

**Davies Nia Haf (Rh-CTGC)**

---

**From:** Iago Craig ab CYNG/COUN  
**Sent:** 31 March 2015 12:43  
**To:** Davies Nia Haf (Rh-CTGC); Cynllunio/Planning  
**Subject:** sylwadau am y Cynllun Adnau 2015

**347-1290-NANTLLE-ASDB40**

Hi

Ymddiheuriadau am sgwennu ebost yn lle defnyddior portal ar y we, doedd y portal ddim yn gadael i mi i gofrestru a doedd o ddim yn amlwg (i fi) efo pwy oni i fod i gysylltu i ddatrys y problem.

Felly sylwadau fi am Nantlle, sy yn ward fi, Llanllyfni.

Fel dach chin gallu gweld o'r map isod (map 77) dach chin cynnig symud ffin y pentre i'r gorllewin er mwyn darparu tir ar gyfer y 6 ty newydd syn rhan y CDLI.

<http://gwynedd.opus3.co.uk/ldf/maps/Joint%20Local%20Development%20Plan%20-%20Anglesey%20and%20Gwynedd#x=250894&y=353360&l=249606.36180644&r=252181.63819356&t=354439.49941707&b=352280.50058293&scale=10000&2202&2190&2170&2171&2173&2174&2175&2178&2176&2177&2179&2180&2181&2182&2185&2184&2183&2186&2187&2192&2193>

Dwin rhagweld sawl problem efo hwn:

-Mae na lwybr cyhoeddus yn mynd trwy ganol y safle -Mae na nant sy hefyd yn redeg reit trwy ganol y safle, nant syn dod off y chwarel ac wedi creu rhestr hir o broblemau i'r barics (jesd ir gogledd or safle) dros y blynyddoedd dwetha -Does na ddim access amlwg ir safle or gogledd na'r dwyrain. Yr opsiwn gorau fasan defnyddio driveways y tai sy wrth y prif ffordd yn barod a fasa driveways ddim yn addas ar gyfer ella 12 o geir newydd -dydy r bobl syn biar tir yma ddim wedi cofrestru fo

Felly dwin gweld unrhyw gynllun syn cynnwys y tir yma yn cael llwythi o broblemau, syn golygu fydd y tai yn costio mwy i godi ac unwaith eto fydden nhwn mynd ar y farchnad efo pricetag rhy uchel i bobl leol i brynu.

Dwi di bod yn siarad efo pobl sy or pentre a maen amlwg i fi mai'r opsiwn gorau ydyr i ymestyn y ffin i lawr y priffordd ir dde fel oedd di cael ei glystnodi ar y map isod (SP430):

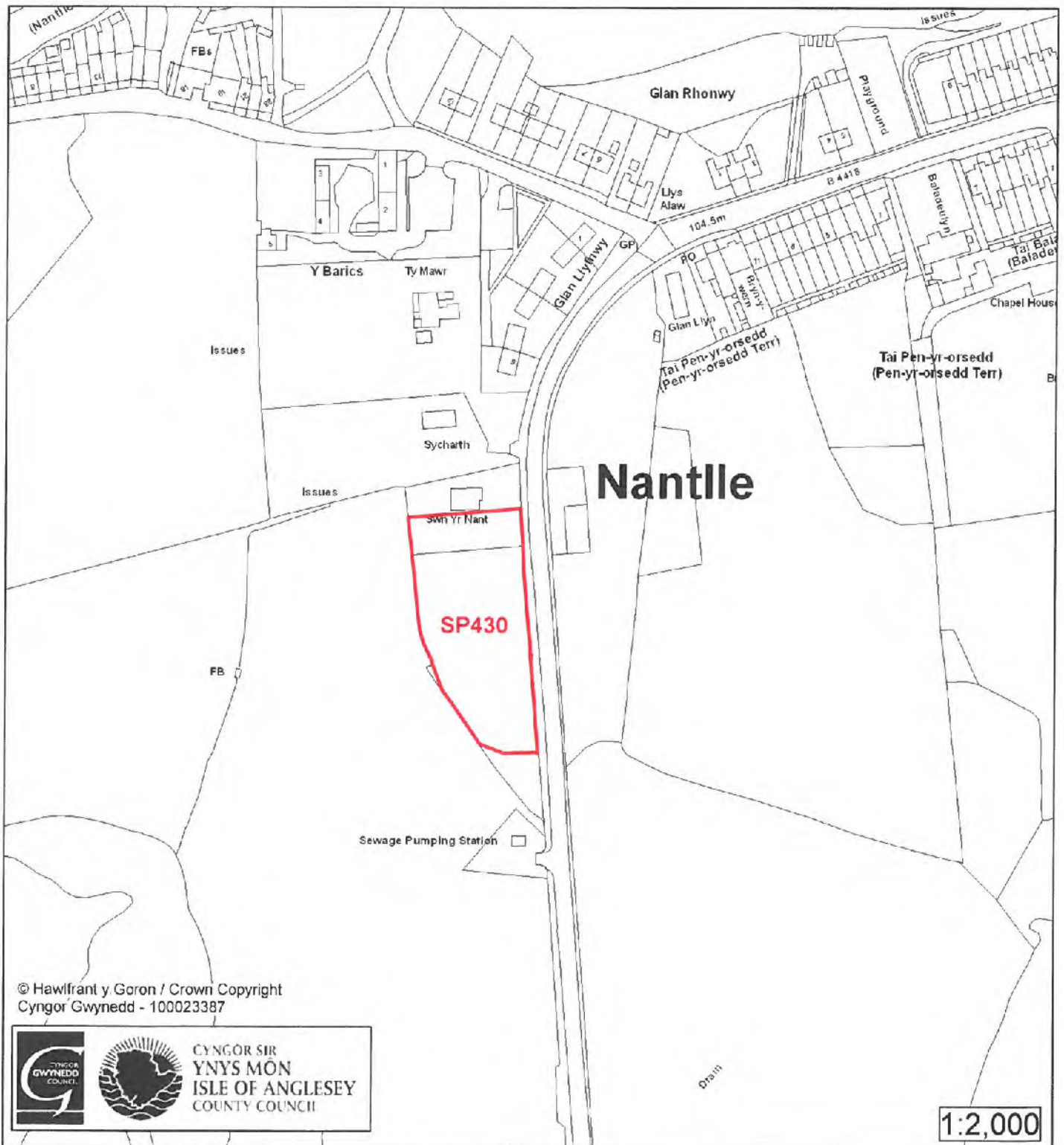
<https://www.gwynedd.gov.uk/cy/Cyngor/Dogfennau-Cyngor/Strategaethau-a-pholisiau/Cynllunio-ac-amgylchedd/Polisi-cynllunio/Safleoedd-posib/Cofrestr-Safleoedd-Arfon/Llanllyfni.pdf>

Maer tir yma yn sychach, efo acses or prif ffordd a dim ar dim llwybr cyhoeddus. Ac yn bwysicach na hynny mae pobl lleol efo plant eisiau codi tai arno fo iddynt i fyw ynddo.

Diolch yn fawr,

Craig  
Sent from my iPad

# Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Joint Local Development Plan Cofrestr Safle Posib / Candidate Site Register



Cyfeirnod/ Reference	: <b>SP430</b>
Enw'r Safle / Site Name	: <b>Tir ger / Land adj Swn y Nant</b>
Lleoliad / Location	: <b>Nantlle</b>
Cyfeirnod Grid / Grid Reference	: <b>501 532</b>
Maint (ha) / Size (ha)	: <b>0.32</b>
Defnydd â Awgrymir / Suggested Use	: <b>Tai / Housing</b>

	 <p>CYNGOR SIR YNYS MÔN ISLE OF ANGLESEY COUNTY COUNCIL</p>	<p>For office use only:</p> <p>Representor No. 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198,</p> <p>Date received: 3/3/15 1202 <i>Wor</i></p> <p>Date acknowledged:</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Anglesey and Gwynedd Deposit Joint Local Development Plan 2011-2026  
Representation Form**

**Data Protection**

How your representation and the information that you give us will be used. All information submitted will be seen in full by the Joint Planning Policy Unit staff dealing with the Joint Local Development Plan (Joint LDP). Your name and comments as set out in your representation form will be published together with the Councils' response. This helps to show that the consultation was carried out properly. Please note that this form may also be made available to any Public Examination on the Joint LDP.

We would prefer that you submit your representations directly online. Alternatively, an electronic version of this form can be completed online at [www.gwynedd.gov.uk/ldp](http://www.gwynedd.gov.uk/ldp) or [www.anglesey.gov.uk/ldp](http://www.anglesey.gov.uk/ldp) Separate forms should be completed for each comment that you wish to make.

Additional representation forms can be obtained from the Joint Planning Policy Unit on 01286 685003 or may be downloaded from the Council's web site at: [www.gwynedd.gov.uk/ldp](http://www.gwynedd.gov.uk/ldp) or [www.anglesey.gov.uk/ldp](http://www.anglesey.gov.uk/ldp) or you may photocopy this form. When making comments please use additional sheets as required clearly numbering each consecutive sheet.

**PART 1: Contact details**

	Your details/ Your client's details	Agent's details (if relevant)
Name	[REDACTED]	
Address	WELSH WATER [REDACTED]	
Postcode	[REDACTED]	
Telephone Number	[REDACTED]	
Email address	[REDACTED]	

#### Guidance Note.

Please set out your comments in Part 2 of this form. Use additional sheets of paper where necessary. **Separate forms should be completed for each comment** that you wish to make.

**Question 2dd and 2e** seeks your views on the soundness of the Joint Deposit Plan. The tests of soundness and additional information on how they are applied are detailed on the last page of this form.

If you want changes made to the Deposit Plan, please be as specific as you can. For example, if you want new text added, please set out the new text and explain where you would like it to go in the Deposit Plan and why. Similarly, if you want to add a new or amend a policy or a paragraph, please set out clearly the new text and explain where you think it should go in the Deposit Plan and why.

If you wish to delete a site that is allocated in the Deposit Plan or suggest amendments to it or you wish to propose a new site, please attach a 1:1250 or 1:2500 scale plan that clearly identifies the site boundaries. If you are proposing a new site (one that is not included within the Deposit Plan) the comment form must be accompanied by a detailed site assessment in accordance with the Council's Candidate Site assessment methodology and the Sustainability Appraisal framework. The Candidate Site assessment methodology and the Sustainability Appraisal framework can be found on the Council's website at: [www.gwynedd.gov.uk/ldp](http://www.gwynedd.gov.uk/ldp) or [www.anglesey.gov.uk/ldp](http://www.anglesey.gov.uk/ldp)

Further information about this matter can be obtained from the Joint Planning Policy Unit on **01286 685003** or on the Council's web site at: [www.gwynedd.gov.uk/ldp](http://www.gwynedd.gov.uk/ldp) or [www.anglesey.gov.uk/ldp](http://www.anglesey.gov.uk/ldp) in the leaflet 'Guidance about alternative sites'.

Where proposed changes to a development plan have significant sustainability effects, you will need to provide the relevant Sustainability Appraisal information. This information must be consistent with the scope and level of detail of the Sustainability Appraisal conducted by the Authority. It should also refer to the same baseline information in identifying the likely significant effects of the revised policy or new site.

You should include all your comments on the Deposit Plan and set out your full case on the official form, using accompanying documents where necessary. If you seek more than one change and consider that the Deposit Plan fails to meet more than one test of soundness **separate forms should be completed for each representation**. Similarly, if your representation is in support of the Deposit Plan or individual elements of the Deposit Plan it would be helpful if separate representations were made. Please indicate if you are submitting other material to support your comments.

You will only be able to submit further information to the Examination if the Inspector invites you to address matters that he or she may raise. Please note that the Inspector will not have access to comments you have made in response to previous consultations. If you do not consider the Deposit Plan to be sound and that it should be changed, please explain clearly why you think the changes are needed. If you think a change is needed for the Deposit Plan to meet one or more of the tests of soundness, please tell us which one(s).

**Where a group shares a common view on how it wishes the Deposit Plan to be changed, the Councils will accept a signed petition.** In submitting a representation form on behalf of a group, the representation form should include the contact details of a lead individual at Section 1 and the comments should be clearly set out on the representation form. The signed petition should state clearly how many people are being represented and how the representation has been authorised. Signing a petition does not prevent the submission of individual forms.

**PART 2: Your Comments and Suggested Changes.** (Please use one Part 2 section for each comment that you wish to make)

Enwan Hebydd (Abodhad 4)

<b>2a. Which part of the Deposit Plan are you commenting on?</b>	
Policy number (please specify)	TAI 17 HOUSING IN LOCAL, RURAL + COASTAL VILLAGES
Paragraph number (please specify)	
Proposals/ Inset Map (please specify ref no.)	
Constraints Map	
Appendices (please specify)	

<b>2b. Are you objecting or supporting the Deposit Plan?</b>			
Objecting	<input type="checkbox"/>	Supporting	<input type="checkbox"/>

<b>2c. Please provide details of your representation on the Deposit Plan.</b>
<p style="text-align: right;"><i>Please use additional sheet if necessary. Please state how many additional sheets have been used.....</i></p>

**Part 3: What Happens Next?**

At this stage of the Joint LDP process, you can only make comments in writing (these are called 'written representations'). However, the Inspector may call on those who want to change the Plan to appear and speak to the Inspector at a 'hearing session' during the Public Examination. You should bear in mind that your written comments on this form will be given the same weight by the Inspector as those made verbally at a hearing session.

**3a. Do you want your comments to be considered by 'written representations' or do you want to speak at a hearing session of the Public Examination? (Please tick one of the following)**

I do not want to speak at a hearing session and am happy for my written comments to be considered by the Inspector.



I want to speak at a hearing session.



**3b. If you wish to speak, please confirm which part of your representation you wish to speak to the Inspector about and why you consider it to be necessary to speak at the Hearing.**

**3c. Would you like to be informed about the following (Please tick the relevant boxes)**

Submission of documents and evidence to the examination



Publish Inspector's report



Plan's adoption



**If additional documents have been provided to support your representations, please list below:**

Signed:



Dated:

31/3/15

**THANK YOU FOR YOUR COMMENTS ON THE DEPOSIT PLAN**

*Please do not forget to enclose any relevant documentation (e.g. a Sustainability Appraisal) with this form.*

Completed representation forms should be returned to the Joint Planning Policy Unit at:

**ONLINE** – By completing the electronic form at [www.gwynedd.gov.uk/ldp](http://www.gwynedd.gov.uk/ldp) or [www.anglesey.gov.uk/ldp](http://www.anglesey.gov.uk/ldp)

**BY EMAIL** – [planningpolicy@gwynedd.gov.uk](mailto:planningpolicy@gwynedd.gov.uk)

**BY POST** – By sending to: Joint Planning Policy Unit, 1<sup>st</sup> Floor, Bangor City Council Offices, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd LL57 1DT

**REPRESENTATION FORMS SHOULD BE RETURNED BY NO LATER THAN 5.00pm on the 31<sup>st</sup> March 2015  
REPRESENTATIONS RECEIVED AFTER THIS TIME WILL NOT BE CONSIDERED**

### Test of Soundness

Test	Procedural Tests
P1	It has not been prepared in accordance with the Delivery Agreement including the Community Involvement Scheme.
P2	The plan and its policies have not been subjected to Sustainability Appraisal including Strategic Environmental Assessment.
	<b>Consistency Tests</b>
C1	It is a land use plan which does not have regard to other relevant plans, policies and strategies relating to the area or to adjoining areas.
C2	It does not have regard to national policy.
C3	It does not have regard to the Wales Spatial Plan.
C4	It does not have regard to the relevant community strategy.
	<b>Coherence and Effectiveness Tests</b>
CE1	The plan does not set out a coherent strategy from which its policies and allocations logically flow and/or, where cross boundary issues are relevant, it is not compatible with the development plans prepared by neighbouring authorities.
CE2	The strategy, policies and allocations are not realistic and appropriate having considered the relevant alternatives and/or are not founded on a robust and credible evidence base.
CE3	There are no clear mechanisms for implementation and monitoring.
CE4	It is not reasonably flexible to enable it to deal with changing circumstances.

The Planning and Compulsory Purchase Act 2004 states that the purpose of the examination of a Local Development Plan (the Plan) is to consider whether it is "sound". This means that anyone who wants to comment on or object to the Deposit Plan should seek to say how it is unsound and what is needed to make it sound. Sound may be considered in this context within its ordinary meaning of "*showing good judgement*" and "*able to be trusted*". To assess the Deposit Plan we use 10 tests as set out above. The Deposit Plan will be examined by an independent Inspector appointed by the Welsh Government and it will be the Inspector's job to consider whether the Plan is sound.

Where you propose a change to the Deposit Plan you should therefore make clear which test(s) of soundness you believe the Deposit Plan fails. The tests are in 3 groups - 'Procedural' (2 tests); 'Conformity' (4 tests); and 'Coherence and Effectiveness' (4 tests). If you wish to comment on the way in which the Councils have prepared the Deposit Plan, it is likely that your comments or objections would fall under one of the procedural tests. If you wish to comment on or object to the content of the Deposit Plan, it may help to look at the 'consistency' and the 'coherence and effectiveness' tests.

#### **Garreg-Llanfrothen**

- Llanfrothen Garreg Wastewater Treatment Works (WwTW) can accommodate the foul flows from the proposed growth figure allocated for this catchment area.

#### **Groeslon**

- Groeslon is served by Llanfaglan Wastewater Treatment Works (WwTW). The proposed growth being promoted for this catchment area would require improvements which would need to be funded through our Asset Management Plan or potentially earlier through developer contributions.

#### **Llandwrog**

- Llandwrog is served by Llanfaglan Wastewater Treatment Works (WwTW). The proposed growth being promoted for this catchment area would require improvements which would need to be funded through our Asset Management Plan or potentially earlier through developer contributions.

#### **Llandygai**

- No additional growth is anticipated in Llandygai as the indicative housing growth is provided for by completed units and the existing landbank.

#### **Llangybi**

- Llangybi Wastewater Treatment Works (WwTW) can accommodate the foul flows from the proposed growth figure allocated for this catchment area.

#### **Llanllyfni**

- Llanllyfni Wastewater Treatment Works (WwTW) can accommodate the foul flows from the proposed growth figure allocated for this catchment area.

#### **Llanystumdwy**

- Llanystumdwy Wastewater Treatment Works (WwTW) can accommodate the foul flows from the proposed growth figure allocated for this catchment area.

#### **Nantlle**

- Nantlle is served by Llanllyfni Wastewater Treatment Works (WwTW) which can accommodate the foul flows from the proposed growth figure allocated for this catchment area.

#### **Pensairwaun**

- Pensairwaun Wastewater Treatment Works (WwTW) can accommodate the foul flows from the proposed growth figure allocated for this catchment area.

#### **Pentre Uchaf**

- Pentre Uchaf Wastewater Treatment Works (WwTW) can accommodate the foul flows from the proposed growth figure allocated for this catchment area.

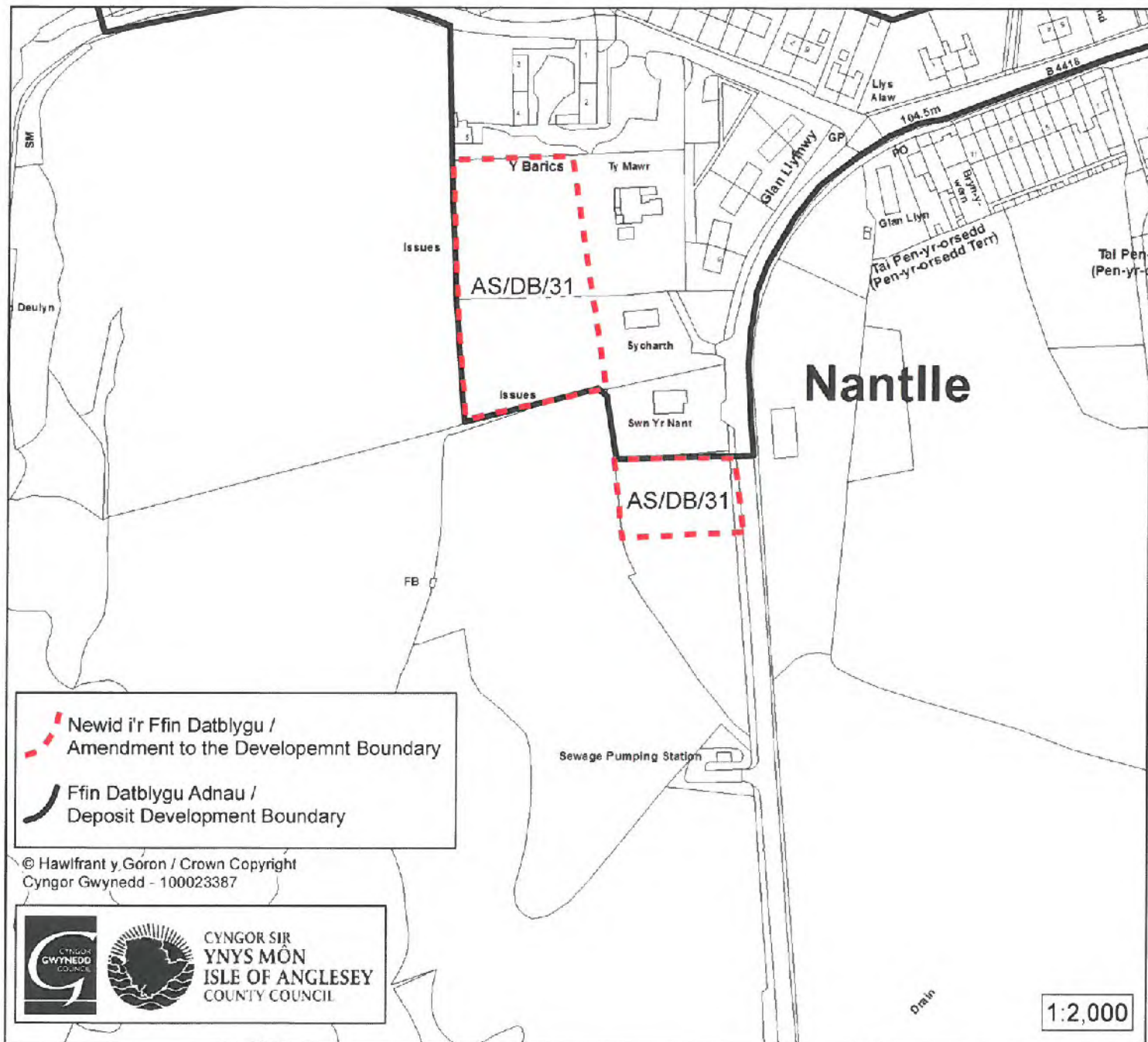
#### **Rhiwlas**



- Rhiwlas Wastewater Treatment Works (WwTW) can accommodate the foul flows from the proposed growth figure allocated for this catchment area.



**Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn  
Anglesey and Gwynedd Joint Local Development Plan  
2011- 2026**

**COFRESTR SAFLEOEDD AMGEN / ALTERNATIVE SITES REGISTER**



-  Newid i'r Ffin Datblygu /  
Amendment to the Development Boundary
-  Ffin Datblygu Adnau /  
Deposit Development Boundary

© Hawfrant y Goron / Crown Copyright  
Cyngor Gwynedd - 100023387



**Math o Safle Amgen / Alternative Site Type: NEWID I'R FFIN DATBLYGU /  
AMENDMENT TO DEVELOPMENT BOUNDARY**

Cyfeirnod / Reference: AS/DB/31

Enw'r Safle / Site Name: Tir ger / Land adj Swm y Nant

Lleoliad / Location: Nantlle

Cyngor Cymuned / Community Council: Llanllyfni

Maint (ha) / Size (ha): 0.54

AS/DG/31

	 <p>CYNGOR SIR YNYS MÔN ISLE OF ANGLESEY COUNTY COUNCIL</p>	<p>Defnydd swyddfa yn unig:</p> <p>Rhif Cynrychiolydd:</p> <p>Dyddiad derbyn: 30/3/15 elw</p> <p>Dyddiad cydnabod:</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Adnau Ynys Môn a Gwynedd 2011-2026  
Ffurflen Sylwadau**

**Diogelu Data** - Y modd y bydd eich sylwadau a'r wybodaeth a roddwch i ni yn cael eu defnyddio. Bydd yr holl wybodaeth a gyflwynir yn cael ei gweld yn llawn gan staff yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd sy'n ymdrin â'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI ar y Cyd). Bydd eich enw a'ch sylwadau fel y maent wedi'u nodi yn eich ffurflen sylwadau yn cael eu cyhoeddi, ynghyd ag ymateb y Cyngor. Bydd hyn yn gymorth i ddangos fod yr ymgynghoriad wedi'i wneud yn iawn. Nodwch hefyd y gall y ffurflen hon gael ei rhoi i unrhyw Ymchwiliad Cyhoeddus ar y CDLI ar y Cyd.

Byddai'n well gennym pe baech yn cyflwyno'ch sylwadau'n uniongyrchol ar-lein. Fel arall, gellir llenwi fersiwn electronig o'r ffurflen hon ar-lein yn [www.gwynedd.gov.uk/cdll](http://www.gwynedd.gov.uk/cdll) neu [www.ynysmon.gov.uk/cdll](http://www.ynysmon.gov.uk/cdll). Dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud. Cewch ffurflenni sylwadau ychwanegol gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd drwy ffonio 01286 685003 neu gellir eu llawr lwytho o wefan y Cyngor yn: [www.gwynedd.gov.uk/cdll](http://www.gwynedd.gov.uk/cdll) neu [www.ynysmon.gov.uk/cdll](http://www.ynysmon.gov.uk/cdll) neu gallwch lungopio'r ffurflen hon. Wrth wneud sylwadau, defnyddiwch dudalennau ychwanegol os oes angen, gan nodi rhif y dudalen yn glir.

**RHAN 1: Manylion cyswllt**

	Eich manylion/ Manylion eich cleient	Manylion yr Asiant (os yw hynny'n berthnasol)
Enw	Mrs Vera Jones	Dilwyn Jones
Cyfeiriad	[REDACTED]	
Cod Post		
Rhif Ffôn		
Cyfeiriad e-bost		

## Nodiadau Canllaw

Rhowch eich sylwadau yn Rhan 2 y ffurflen hon. Defnyddiwch dudalennau ychwanegol os oes angen.  
**Dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw** yr hoffech ei wneud.

Mae **Cwestiwn 2dd a 2e** yn gofyn am eich barn ar gadernid y Cynllun Adnau. Rhoddir manylion am y profion cadernid a gwybodaeth ychwanegol ar sut cânt eu defnyddio ar dudalen olaf y ffurflen hon.

Os hoffech i newidiadau gael eu gwneud i'r Cynllun Adnau, gofynnwn i chi fod mor benodol â phosib. Er enghraifft, os hoffech i destun newydd gael ei ychwanegu, nodwch y testun newydd ac esboniwch ymhle yr hoffech ei weld yn y Cynllun Adnau a pham. Hefyd, os hoffech ychwanegu polisi neu baragraff newydd neu eu haddasu, nodwch yn glir beth yw'r testun newydd ac esboniwch ymhle yr ydych chi'n meddwl y dylai fynd yn y Cynllun Adnau a pham.

Os hoffech gael gwared o safle neu gynnig addasiadau i safle sydd wedi'i ddynodi yn y Cynllun Adnau neu os hoffech gynnig safle newydd, gofynnwn i chi atodi cynllun graddfa 1:1250 neu 1:2500 sy'n nodi'n glir ffiniau'r safle. Os ydych yn cynnig safle newydd (un nad yw wedi'i gynnwys yn y Cynllun Adnau) rhaid i chi gynnwys asesiad safle manwl gyda'r ffurflen sylwadau yn unol â methodoleg asesu Safle Arfaethedig y Cyngor a'r fframwaith Arfarnu Cynaliadwyedd. Cewch hyd i'r fethodoleg asesu Safle Arfaethedig a'r fframwaith Arfarnu Cynaliadwyedd ar wefan y Cyngor yn: [www.gwynedd.gov.uk/cdll](http://www.gwynedd.gov.uk/cdll) neu [www.ynysmon.gov.uk/cdll](http://www.ynysmon.gov.uk/cdll).

Cewch wybodaeth bellach ar y mater hwn gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ar **01286 685003** neu ar wefan y Cyngor yn: [www.gwynedd.gov.uk/cdll](http://www.gwynedd.gov.uk/cdll) neu [www.ynysmon.gov.uk/cdll](http://www.ynysmon.gov.uk/cdll) yn y llyfryn 'Canllawiau Safleoedd Amgen'.

Os yw newidiadau arfaethedig i gynllun datblygu yn cael effeithiau sylweddol ar gynaliadwyedd, bydd gofyn i chi ddarparu'r wybodaeth Arfarnu Cynaliadwyedd berthnasol. Rhaid i'r wybodaeth hon fod yn gyson ag ystod a lefel manylder yr Arfarniad Cynaliadwyedd a gynhelir gan y Cyngorau. Dylai hefyd gyfeirio at yr un wybodaeth waelodlin wrth adnabod effeithiau sylweddol tebygol y polisi diwygiedig neu'r safle newydd.

Dylech gynnwys eich holl sylwadau ar y Cynllun Adnau gan nodi eich achos llawn ar y ffurflen swyddogol, gan ddefnyddio dogfennau ychwanegol os oes angen. Os ydych am weld mwy nag un newid ac yn ystyried nad yw'r Cynllun Adnau yn bodloni mwy nag un prawf cadernid, **dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw**. Yn yr un modd, os ydych am wneud sylwadau i gefnogi'r Cynllun Adnau neu elfennau unigol o'r Cynllun Adnau byddai'n ddefnyddiol pe baech yn gwneud y sylwadau hyn ar wahân. Nodwch os ydych yn cyflwyno deunydd arall i gefnogi'ch sylwadau.

Yr unig adeg y bydd gennych gyfle i gyflwyno gwybodaeth bellach i'r Ymchwiliad yw os yw'r Arolygwr yn eich gwahodd i ymateb i faterion y mae ef neu hi wedi'u codi. Nodwch na fydd gan yr Arolygwr sylwadau yr ydych wedi'u gwneud mewn ymateb i ymgynghoriadau blaenorol. Os nad ydych yn ystyried bod y Cynllun Adnau yn gadarn ac y dylid ei newid, esboniwch yn glir pam ydych chi'n meddwl bod angen y newidiadau. Os ydych yn meddwl bod angen gwneud newidiadau er mwyn i'r Cynllun Adnau fodloni un neu fwy o'r profion cadernid, dywedwch wrthym pa un / pa rai.

**Os yw grŵp yn rhannu barn gyffredin ynghylch sut mae'n dymuno i'r Cynllun Adnau gael ei newid, bydd y Cyngorau'n derbyn deiseb wedi'i llofnodi.** Wrth gyflwyno ffurflen sylwadau ar ran grŵp, dylai'r ffurflen sylwadau gynnwys manylion cyswllt unigolyn arweiniol yn Adran 1 a dylid nodi'r sylwadau'n glir ar y ffurflen sylwadau. Dylai'r ddeiseb sydd wedi'i llofnodi nodi'n glir faint o bobl sy'n cael eu cynrychioli a sut mae'r sylwadau wedi'u hawdurdodi. Nid yw llofnodi deiseb yn atal neb rhag cyflwyno ffurflenni unigol.

**RHAN 2: Eich Sylwadau a Newidiadau a Awgrymir.** (Defnyddiwch un adran Rhan 2 ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud)

**2a. Ar ba ran o'r Cynllun Adnau yr ydych chi'n gwneud sylwadau?**

Polisi rhif (nodwch)	
Paragraff rhif (nodwch)	
Cynigion/ Map Mewnosod (nodwch y rhif cyfeirnod)	
Map Cyfyngiadau	Map/Inset 77
Atodiadau (nodwch)	

**2b. A ydych yn gwrthwynebu neu gefnogi?**

Gwrthwynebu	<input type="checkbox"/>	Cefnogi	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	---------	--------------------------

**2c. Rhowch fanylion eich sylwadau ar y Cynllun Adnau.**

Mae gardd o flaen Ty Mawr a Sycharth (ac i'r de o'r Barics) yn de Nantlle wedi ei gynnig i'w gynnwys yn y ffin datblygu newydd.

Oddi tan y ddwy ardd mae nant yn llifo. Tarddir y nant uwchben y pentref yn un o dyllau chwarel Pen yr Orsedd. Daw'r nant allan o dan wal terfyn sydd ar ffin Sycharth a thir o'm eiddo i'r de. Mae'r nant yn llifo, ac yn arllwys i safle y 'mwd', sef olion hen Lyn Isaf Nantlle.

Pe tae datblygiad yn cael ei ganiatau ar y tir yma, pryderir y gall hyn achosi llygredd i'r nant (ac i'r mwd) ac o ganlyniad amharu ar fywyd gwyllt yr ardal.

Pryder arall sydd gyda caniatáu datblygiad yw'r peryg o lifogydd i dai ar y datblygiad.

Mae achosion wedi bod yn y gorffennol lle mae niwed wedi ei wneud i fusnesau sydd yn denantiaid yn y Barics.

*Defnyddiwch dudalennau ychwanegol os bydd angen.  
Nodwch faint o dudalennau ychwanegol rydych wedi'u defnyddio.....*

**2ch. Os yw eich sylw yn 2c yn fwy na 100 o eiriau, darparwch grynodedb os gwelwch yn dda (dim mwy na 100 o eiriau.**

Nant yn tarddu yn chwarel Pen yr Orsedd ac yna o dan tir Ty Mawr a Sycharth.  
 Dod allan fel nant i dir i'r de ac i'r 'mwd'  
 Perygl o lygredd ac amharu ar falans bywyd gwyllt yr ardal  
 Perygl o lifogydd i ddatblygiad o ystyried yr hanes lleol o lifogydd yn y Barics.

**2d Rhowch fanylion y newidiadau yr hoffech eu gweld i'r Cynllun Adnau**

Symyd y ffin yn agosach i'r tai (efallai i ble roedd yn wreiddiol)i sicrhau na fydd adeiladu ar y tir.  
 I sicrhau y bydd digon o dir addas y ganiatau datblygiad tai yn Nantlle ymestyn y ffin datblygu arfaethedig sydd i'r de o Swm Y Nant i fod yn 60m o ffin sydd a Sycharth.  
 Yma nid oes unhryw beryg o amharu ar natur a bywyd gwyllt a'r posibilrwydd o greu llygredd di angen. Wrth rhoi mwy o le yma teimlir y bydd yn ogystal llai o drafnidiaeth yn tarddu ar ganol bentref Nantlle.

**2dd. Ydi'r Cynllun yn gadarn?**

Ydi	<input type="checkbox"/>	Nac ydi	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	---------	--------------------------

**2e. Os ydych chi'n meddwl nad yw'r Cynllun Adnau yn gadarn, pa brawf cadernid ydych chi'n meddwl y mae'n ei fethu? (Ticiwch isod os gwelwch yn dda) Rhoddir mwy o fanylion am y profion cadernid ar gefn y ffurflen hon**

Gweithdrefnol		Cysondeb								Cydlyniaid ac Effeithiolrwydd									
P1	<input type="checkbox"/>	P2	<input type="checkbox"/>	C1	<input type="checkbox"/>	C2	<input type="checkbox"/>	C3	<input type="checkbox"/>	C4	<input type="checkbox"/>	CE 1	<input type="checkbox"/>	CE 2	<input type="checkbox"/>	CE 3	<input type="checkbox"/>	CE 4	<input type="checkbox"/>

**Rhan 3: Beth sy'n digwydd nesaf?**

Ar y cam hwn o broses y CDLI ar y Cyd, dim ond sylwadau ar bapur y gallwch eu gwneud (a elwir yn 'sylwadau ysgrifenedig'). Fodd bynnag, gall yr Arolygwr alw ar y rheini sydd am newid y Cynllun i ymddangos a siarad â'r Arolygwr mewn 'sesiwn gwrandawriad' yn ystod yr Ymchwiliad Cyhoeddus. Dylech gofio y bydd yr Arolygwr yn rhoi'r un pwys i'ch sylwadau ysgrifenedig ag i'r rheini a wnewch ar lafar yn y sesiwn gwrandawriad.

**3a. A ydych am i'ch sylwadau gael eu hystyried fel 'sylwadau ysgrifenedig' neu a hoffech siarad mewn sesiwn gwrandawriad yn yr Ymchwiliad Cyhoeddus? (Ticiwch un o'r isod)**

Nid wyf am siarad mewn sesiwn gwrandawriad ac rwy'n fodlon i'm sylwadau ysgrifenedig gael eu hystyried gan yr Arolygwr.

Hoffwn siarad mewn sesiwn gwrandawriad.

**3b. Os hoffech siarad, cadarnhewch pam rydych yn ystyried ei bod hi'n angenrheidiol i chi siarad yn y Gwrandawriad.****3c. A fydddech yn hoffi cael gwybod am y canlynol (Ticiwch y blychau perthnasol)**

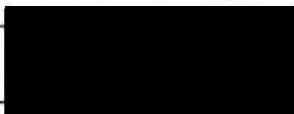
Cyflwyno'r dogfennau a'r dystiolaeth i'r archwiliad

Cyhoeddi adroddiad yr Arolygydd

Mabwysiadu'r Cynllun

**Os ydych wedi darparu dogfennau ychwanegol i gefnogi'ch sylwadau, rhestrwch hwy isod:**

Llofnod:



Dyddiedig:

17-03-2015

**DIOLCH AM EICH SYLWADAU AR Y CYNLLUN ADNAU**

*Cofiwch gynnwys unrhyw ddogfennau perthnasol (e.e. Arfarniad Cynaliadwyedd) gyda'r ffurflen hon.*

**Dylech ddychwelyd ffurflenni sylwadau wedi'u llenwi i'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd:**

**AR-LEIN** – drwy lenwi'r ffurflen electronig yn [www.gwynedd.gov.uk/cdll](http://www.gwynedd.gov.uk/cdll) neu [www.ynysmon.gov.uk/cdll](http://www.ynysmon.gov.uk/cdll)

**DRWY E-BOST** - [polisicynllunio@gwynedd.gov.uk](mailto:polisicynllunio@gwynedd.gov.uk)

**DRWY'R POST** - ei hanfon i: Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, Llawr Cyntaf, Swyddfeydd Cyngor Dinas Bangor, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd LL57 1DT

**DYLECH DDYCHWELYD Y FFURFLENNI SYLWADAU DDIM HWYRACH NA 5.00yh ar 31 Mawrth 2015  
NI FYDD SYLWADAU A DDERBYNNIR WEDY'R AMSER A'R DYDDIAD YMA YN CAEL EU HYSTYRIED**

## Profion Cadernid

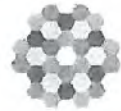
Prawf	Profion Gweithdrefnol
<b>P1</b>	Nid yw wedi'i baratoi yn unol â'r Cytundeb Cyflawni yn cynnwys y Cynllun Cyswllt Cymunedol.
<b>P2</b>	Nid yw'r cynllun a'i bolisiâu wedi bod drwy Arfarniad Cynaliadwyedd yn cynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol.
	<b>Profion Cysondeb</b>
<b>C1</b>	Mae'n gynllun defnydd tir nad yw'n rhoi ystyriaeth i gynlluniau, polisiâu a strategaethau perthnasol eraill sy'n ymwneud â'r ardal neu ardaloedd cyfagos.
<b>C2</b>	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i bolisi cenedlaethol.
<b>C3</b>	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i Gynllun Gofodol Cymru.
<b>C4</b>	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i'r strategaeth gymunedol berthnasol.
	<b>Profion Cydlyniad ac Effeithiolrwydd</b>
<b>CE1</b>	Nid yw'r cynllun yn gosod strategaeth gydlynol ble mae ei bolisiâu a'i ddynodiadau yn llifo'n rhesymegol ohono a/neu pan fo materion trawsffiniol yn berthnasol, nid yw'n gydnaws â'r cynlluniau datblygu a ddarparwyd gan awdurdodau cyfagos.
<b>CE2</b>	Nid yw'r strategaethau, y polisiâu na'r dynodiadau'n realistig nac yn briodol o ystyried y dewisiadau amgen a/neu nid ydynt wedi'u seilio ar sail tystiolaeth gredadwy.
<b>CE3</b>	Nid oes mecanwaith clir ar gyfer gweithredu a monitro.
<b>CE4</b>	Nid yw'n rhesymol hyblyg i alluogi iddo ymdrin ag amgylchiadau sy'n newid.

Noda Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 mai pwrpas ymchwiliad i Gynllun Datblygu Lleol (y Cynllun) yw ystyried a yw'n "gadarn". Golyga hyn y dylai unrhyw un sydd am roi sylwadau ar y Cynllun Adnau neu wrthwynebu iddo geisio dweud pam nad yw'n gadarn a beth sydd ei angen er mwyn ei wneud yn gadarn. Yn y cyd-destun hwn, gellir ystyried cadarn i olygu ei ystyr gwreiddiol o "*dangos barn dda*" a "*y gellir ymddiried ynddo*". Er mwyn asesu'r Cynllun Adnau, rydym yn defnyddio'r 10 prawf uchod. Bydd y Cynllun Adnau yn cael ei archwilio gan Arolygwr annibynnol a benodir gan Lywodraeth Cymru a thasg yr Arolygwr fydd ystyried a yw'r Cynllun yn gadarn.

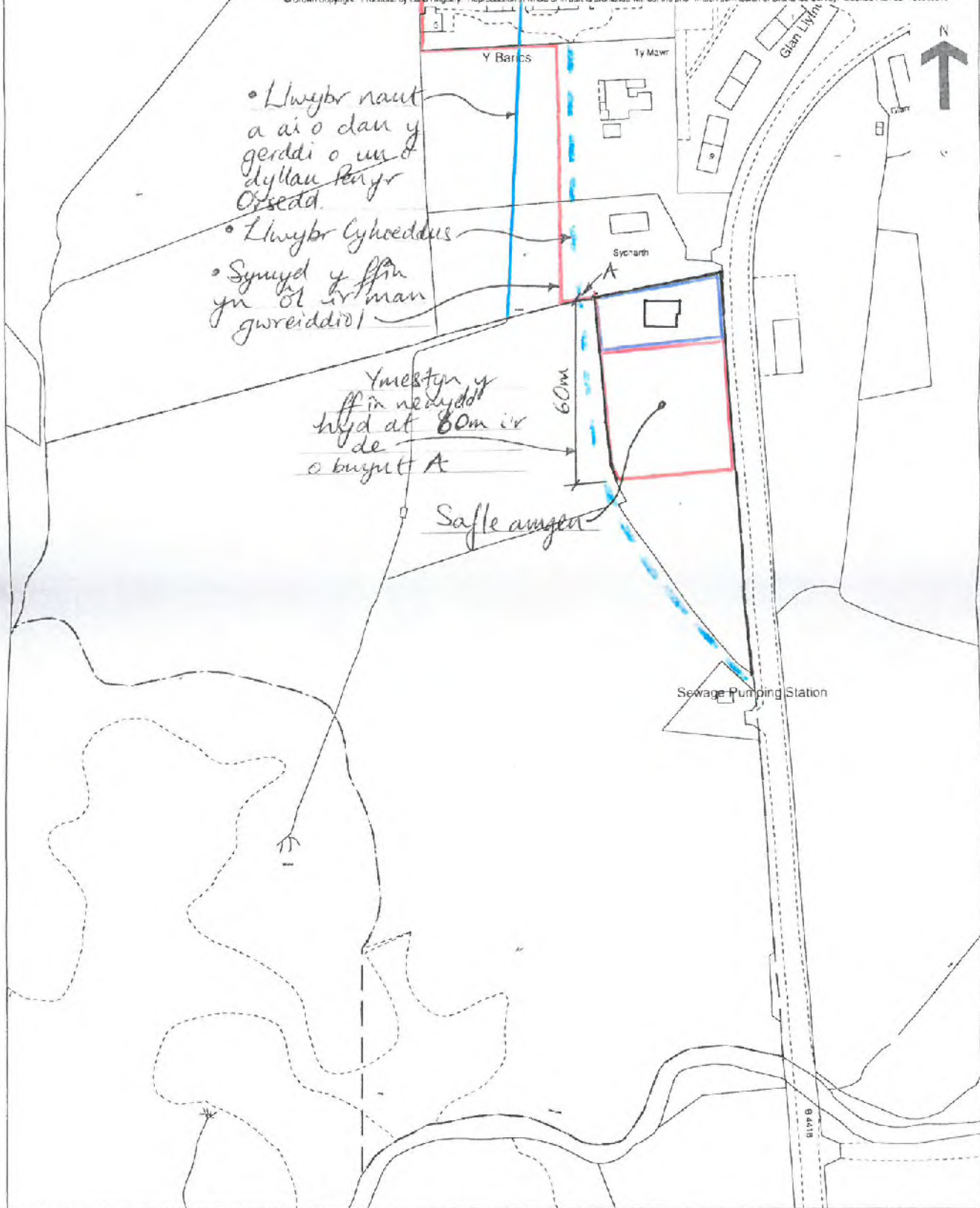
Os ydych yn cynnig newid i'r Cynllun Adnau, fe ddylech nodi'n glir pa brawf/brofion cadernid y credwch y mae'r Cynllun Adnau yn ei fethu/eu methu. Mae'r profion mewn tri grŵp – 'Gweithdrefnol' (dau prawf); 'Cysondeb' (pedwar prawf) a 'Cydlyniad ac Effeithiolrwydd' (pedwar prawf). Os hoffech wneud sylwadau ar y ffordd y mae'r Cynghorau wedi paratoi'r Cynllun Adnau, mae'n debygol y byddai'ch sylwadau neu'ch gwrthwynebiadau yn disgyn o dan un o'r profion gweithdrefnol. Os hoffech wneud sylwadau neu wrthwynebu i gynnwys y Cynllun Adnau, gallai fod yn gymorth i chi edrych ar y profion 'cysondeb' a 'cydlyniad ac effeithiolrwydd'.

Land Registry  
Index map plan

Ordnance Survey map reference SH5053SE  
Scale 1:1250  
Plan prepared on 28/09/2011 at 00:00:01



© Crown Copyright. Produced by Land Registry. Reproduction in whole or in part is prohibited without the prior written permission of Ordnance Survey. Licence Number: 100028316



This plan should be read in conjunction with result R88CDKB.

This plan shows the general position, not the exact line, of the boundaries. It may be subject to distortions in scale. Measurements scaled from this plan may not match measurements between the same points on the ground. See Land Registry Public Guide 19 - Title Plans and Boundaries.







CYNGOR SIR  
YNYS MÔN  
ISLE OF ANGLESEY  
COUNTY COUNCIL

Defnydd swyddfa yn unig:

Rhif Cynrychiolydd:

Dyddiad derbyn: 31/3/15  
(ebon)

Dyddiad cydnabod:

**Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Adnau Ynys Môn a Gwynedd 2011-2026  
Ffurflen Sylwadau**

**Diogelu Data** - Y modd y bydd eich sylwadau a'r wybodaeth a roddwch i ni yn cael eu defnyddio. Bydd yr holl wybodaeth a gyflwynir yn cael ei gweld yn llawn gan staff yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd sy'n ymdrin â'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI ar y Cyd). Bydd eich enw a'ch sylwadau fel y maent wedi'u nodi yn eich ffurflen sylwadau yn cael eu cyhoeddi, ynghyd ag ymateb y Cyngor. Bydd hyn yn gymorth i ddangos fod yr ymgynghoriad wedi'i wneud yn iawn. Nodwch hefyd y gall y ffurflen hon gael ei rhoi i unrhyw Ymchwiliad Cyhoeddus ar y CDLI ar y Cyd.

Byddai'n well gennym pe baech yn cyflwyno'ch sylwadau'n uniongyrchol ar-lein. Fel arall, gellir llenwi fersiwn electronig o'r ffurflen hon ar-lein yn [www.gwynedd.gov.uk/cdll](http://www.gwynedd.gov.uk/cdll) neu [www.ynysmon.gov.uk/cdll](http://www.ynysmon.gov.uk/cdll). Dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud. Cewch ffurflenni sylwadau ychwanegol gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd drwy ffonio 01286 685003 neu gellir eu llawr lwytho o wefan y Cyngor yn: [www.gwynedd.gov.uk/cdll](http://www.gwynedd.gov.uk/cdll) neu [www.ynysmon.gov.uk/cdll](http://www.ynysmon.gov.uk/cdll) neu gallwch lungopio'r ffurflen hon. Wrth wneud sylwadau, defnyddiwch dudalennau ychwanegol os oes angen, gan nodi rhif y dudalen yn glir.

**RHAN 1: Manylion cyswllt**

	Eich manylion/ Manylion eich cleient	Manylion yr Asiant (os yw hynny'n berthnasol)
Enw	Mrs Vera Jones	Dilwyn Jones
Cyfeiriad	[REDACTED]	
Cod Post		
Rhif Ffôn		
Cyfeiriad e-bost		

## Nodiadau Canllaw

Rhowch eich sylwadau yn Rhan 2 y ffurflen hon. Defnyddiwch dudalennau ychwanegol os oes angen.  
**Dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw** yr hoffech ei wneud.

Mae **Cwestiwn 2dd a 2e** yn gofyn am eich barn ar gadernid y Cynllun Adnau. Rhoddir manylion am y profion cadernid a gwybodaeth ychwanegol ar sut cânt eu defnyddio ar dudalen olaf y ffurflen hon.

Os hoffech i newidiadau gael eu gwneud i'r Cynllun Adnau, gofynnwn i chi fod mor benodol â phosib. Er enghraifft, os hoffech i destun newydd gael ei ychwanegu, nodwch y testun newydd ac esboniwch ymhle yr hoffech ei weld yn y Cynllun Adnau a pham. Hefyd, os hoffech ychwanegu polisi neu baragraff newydd neu eu haddasu, nodwch yn glir beth yw'r testun newydd ac esboniwch ymhle yr ydych chi'n meddwl y dylai fynd yn y Cynllun Adnau a pham.

Os hoffech gael gwared o safle neu gynnig addasiadau i safle sydd wedi'i ddynodi yn y Cynllun Adnau neu os hoffech gynnig safle newydd, gofynnwn i chi atodi cynllun graddfa 1:1250 neu 1:2500 sy'n nodi'n glir ffiniau'r safle. Os ydych yn cynnig safle newydd (un nad yw wedi'i gynnwys yn y Cynllun Adnau) rhaid i chi gynnwys asesiad safle manwl gyda'r ffurflen sylwadau yn unol â methodoleg asesu Safle Arfaethedig y Cyngor a'r fframwaith Arfarnu Cynaliadwyedd. Cewch hyd i'r fethodoleg asesu Safle Arfaethedig a'r fframwaith Arfarnu Cynaliadwyedd ar wefan y Cyngor yn: [www.gwynedd.gov.uk/cdll](http://www.gwynedd.gov.uk/cdll) neu [www.ynysmon.gov.uk/cdll](http://www.ynysmon.gov.uk/cdll).

Cewch wybodaeth bellach ar y mater hwn gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ar **01286 685003** neu ar wefan y Cyngor yn: [www.gwynedd.gov.uk/cdll](http://www.gwynedd.gov.uk/cdll) neu [www.ynysmon.gov.uk/cdll](http://www.ynysmon.gov.uk/cdll) yn y llyfryn 'Canllawiau Safleoedd Amgen'.

Os yw newidiadau arfaethedig i gynllun datblygu yn cael effeithiau sylweddol ar gynaliadwyedd, bydd gofyn i chi ddarparu'r wybodaeth Arfarnu Cynaliadwyedd berthnasol. Rhaid i'r wybodaeth hon fod yn gyson ag ystod a lefel manylder yr Arfarniad Cynaliadwyedd a gynhelir gan y Cynghorau. Dylai hefyd gyfeirio at yr un wybodaeth waelodlin wrth adnabod effeithiau sylweddol tebygol y polisi diwygiedig neu'r safle newydd.

Dylech gynnwys eich holl sylwadau ar y Cynllun Adnau gan nodi eich achos llawn ar y ffurflen swyddogol, gan ddefnyddio dogfennau ychwanegol os oes angen. Os ydych am weld mwy nag un newid ac yn ystyried nad yw'r Cynllun Adnau yn bodloni mwy nag un prawf cadernid, **dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw**. Yn yr un modd, os ydych am wneud sylwadau i gefnogi'r Cynllun Adnau neu elfennau unigol o'r Cynllun Adnau byddai'n ddefnyddiol pe baech yn gwneud y sylwadau hyn ar wahân. Nodwch os ydych yn cyflwyno deunydd arall i gefnogi'ch sylwadau.

Yr unig adeg y bydd gennych gyfle i gyflwyno gwybodaeth bellach i'r Ymchwiliad yw os yw'r Arolygwr yn eich gwahodd i ymateb i faterion y mae ef neu hi wedi'u codi. Nodwch na fydd gan yr Arolygwr sylwadau yr ydych wedi'u gwneud mewn ymateb i ymgynghoriadau blaenorol. Os nad ydych yn ystyried bod y Cynllun Adnau yn gadarn ac y dylid ei newid, esboniwch yn glir pam ydych chi'n meddwl bod angen y newidiadau. Os ydych yn meddwl bod angen gwneud newidiadau er mwyn i'r Cynllun Adnau fodloni un neu fwy o'r profion cadernid, dywedwch wrthym pa un / pa rai.

***Os yw grŵp yn rhannu barn gyffredin ynghylch sut mae'n dymuno i'r Cynllun Adnau gael ei newid, bydd y Cynghorau'n derbyn deiseb wedi'i llofnodi.*** Wrth gyflwyno ffurflen sylwadau ar ran grŵp, dylai'r ffurflen sylwadau gynnwys manylion cyswllt unigolyn arweiniol yn Adran 1 a dylid nodi'r sylwadau'n glir ar y ffurflen sylwadau. Dylai'r deiseb sydd wedi'i llofnodi nodi'n glir faint o bobl sy'n cael eu cynrychioli a sut mae'r sylwadau wedi'u hawdurdodi. Nid yw llofnodi deiseb yn atal neb rhag cyflwyno ffurflenni unigol.

**RHAN 2: Eich Sylwadau a Newidiadau a Awgrymir.** (Defnyddiwch un adran Rhan 2 ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud)

**2a. Ar ba ran o'r Cynllun Adnau yr ydych chi'n gwneud sylwadau?**

Polisi rhif (nodwch)	
Paragraff rhif (nodwch)	
Cynigion/ Map Mewniod (nodwch y rhif cyfeirnod)	
Map Cyfyngiadau	Map/Inset 77
Atodiadau (nodwch)	

**2b. A ydych yn gwrthwynebu neu gefnogi?**

Gwrthwynebu	<input type="checkbox"/>	Cefnogi	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	---------	--------------------------

**2c. Rhowch fanylion eich sylwadau ar y Cynllun Adnau.**

Mae gardd o flaen Ty Mawr a Sycharth (ac i'r de o'r Barics) yn de Nantlle wedi ei gynnig i'w gynnwys yn y ffin datblygu newydd.

Oddi tan y ddwy ardd mae nant yn llifo. Tarddir y nant uwchben y pentref yn un o dyllau chwarel Pen yr Orsedd. Daw'r nant allan o dan wal terfyn sydd ar ffin Sycharth a thir o'm eiddo i'r de. Mae'r nant yn llifo, ac yn arllwys i safle y 'mwd', sef olion hen Lyn Isaf Nantlle.

Pe tae datblygiad yn cael ei ganiatau ar y tir yma, pryderir y gall hyn achosi llygredd i'r nant (ac i'r mwd) ac o ganlyniad amharu ar fywyd gwylt yr ardal.

Pryder arall sydd gyda caniatâu datblygiad yw'r peryg o lifogydd i dai ar y datblygiad.

Mae achosion wedi bod yn y gorffennol lle mae niwed wedi ei wneud i fusnesau sydd yn denantiaid yn y Barics.

*Defnyddiwch dudalennau ychwanegol os bydd angen.  
Nodwch faint o dudalennau ychwanegol rydych wedi'u defnyddio.....*

**2ch. Os yw eich sylw yn 2c yn fwy na 100 o eiriau, darparwch grynodeb os gwelwch yn dda (dim mwy na 100 o eiriau.**

Nant yn tarddu yn chwarel Pen yr Orsedd ac yna o dan tir Ty Mawr a Sycharth.  
 Dod allan fel nant i dir i'r de ac i'r 'mwd'  
 Perygl o llygredd ac amharu ar falans bywyd gwyllt yr ardal  
 Perygl o lifogydd i ddatblygiad o ystyried yr hanes lleol o lifogydd yn y Barics.

**2d Rhowch fanylion y newidiadau yr hoffech eu gweld i'r Cynllun Adnau**

Symyd y ffin yn agosach i'r tai (efallai i ble roedd yn wreiddiol) i sicrhau na fydd adeiladu ar y tir.  
 I sicrhau y bydd digon o dir addas y ganiatau datblygiad tai yn Nantlle ymestyn y ffin datblygu arfaethedig sydd i'r de o Swm Y Nant i fod yn 60m o ffin sydd a Sycharth.  
 Yma nid oes unhryw beryg o amharu ar natur a bywyd gwyllt a'r posibilrwydd o greu llygredd di angen. Wrth rhoi mwy o le yma teimlir y bydd yn ogystal llai o drafnidiaeth yn tarddu ar ganol bentref Nantlle.

**2dd. Ydi'r Cynllun yn gadarn?**

Ydi	<input type="checkbox"/>	Nac ydi	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	---------	--------------------------

**2e. Os ydych chi'n meddwl nad yw'r Cynllun Adnau yn gadarn, pa brawf cadernid ydych chi'n meddwl y mae'n ei fethu? (Ticiwch isod os gwelwch yn dda) Rhoddir mwy o fanylion am y profion cadernid ar gefn y ffurflen hon**

Gweithdrefnol				Cysondeb								Cydlyniaid ac Effeithiolrwydd							
P1	<input type="checkbox"/>	P2	<input type="checkbox"/>	C1	<input type="checkbox"/>	C2	<input type="checkbox"/>	C3	<input type="checkbox"/>	C4	<input type="checkbox"/>	CE 1	<input type="checkbox"/>	CE 2	<input type="checkbox"/>	CE 3	<input type="checkbox"/>	CE 4	<input type="checkbox"/>

**Rhan 3: Beth sy'n digwydd nesaf?**

Ar y cam hwn o broses y CDLI ar y Cyd, dim ond sylwadau ar bapur y gallwch eu gwneud (a elwir yn 'sylwadau ysgrifenedig'). Fodd bynnag, gall yr Arolygwr alw ar y rheini sydd am newid y Cynllun i ymddangos a siarad â'r Arolygwr mewn 'sesiwn gwrandawriad' yn ystod yr Ymchwiliad Cyhoeddus. Dylech gofio y bydd yr Arolygwr yn rhoi'r un pwys i'ch sylwadau ysgrifenedig ag i'r rheini a wnewch ar lafar yn y sesiwn gwrandawriad.

**3a. A ydych am i'ch sylwadau gael eu hystyried fel 'sylwadau ysgrifenedig' neu a hoffech siarad mewn sesiwn gwrandawriad yn yr Ymchwiliad Cyhoeddus? (Ticiwch un o'r isod)**

Nid wyf am siarad mewn sesiwn gwrandawriad ac rwy'n fodlon i'm sylwadau ysgrifenedig gael eu hystyried gan yr Arolygwr.

Hoffwn siarad mewn sesiwn gwrandawriad.

**3b. Os hoffech siarad, cadarnhewch pam rydych yn ystyried ei bod hi'n angenrheidiol i chi siarad yn y Gwrandawriad.****3c. A fydddech yn hoffi cael gwybod am y canlynol (Ticiwch y blychau perthnasol)**

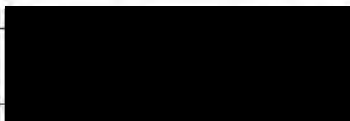
Cyflwyno'r dogfennau a'r dystiolaeth i'r archwiliad

Cyhoeddi adroddiad yr Arolygydd

Mabwysiadu'r Cynllun

**Os ydych wedi darparu dogfennau ychwanegol i gefnogi'ch sylwadau, rhestrwch hwy isod:**

Llofnod:



Dyddiedig:

17-03-2015

**DIOLCH AM EICH SYLWADAU AR Y CYNLLUN ADNAU**

*Cofiwch gynnwys unrhyw ddogfennau perthnasol (e.e. Arfarniad Cynaliadwyedd) gyda'r ffurflen hon.*

Dylech ddychwelyd ffurflenni sylwadau wedi'u llenwi i'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd:

**AR-LEIN** – drwy lenwi'r ffurflen electronig yn [www.gwynedd.gov.uk/cdll](http://www.gwynedd.gov.uk/cdll) neu [www.ynysmon.gov.uk/cdll](http://www.ynysmon.gov.uk/cdll)

**DRWY E-BOST** - [polisicynllunio@gwynedd.gov.uk](mailto:polisicynllunio@gwynedd.gov.uk)

**DRWY'R POST** - ei hanfon i: Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, Llawr Cyntaf, Swyddfeydd Cyngor Dinas Bangor, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd LL57 1DT

**DYLECH DDYCHWELYD Y FFURFLENNI SYLWADAU DDIM HWYRACH NA 5.00yh ar 31 Mawrth 2015  
NI FYDD SYLWADAU A DDERBYNNIR WEDI'R AMSER A'R DYDDIAD YMA YN CAEL EU HYSTYRIED**

## Profion Cadernid

Prawf	Profion Gweithdrefnol
<b>P1</b>	Nid yw wedi'i baratoi yn unol â'r Cytundeb Cyflawni yn cynnwys y Cynllun Cyswllt Cymunedol.
<b>P2</b>	Nid yw'r cynllun a'i bolisiau wedi bod drwy Arfarniad Cynaliadwyedd yn cynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol.
	<b>Profion Cysondeb</b>
<b>C1</b>	Mae'n gynllun defnydd tir nad yw'n rhoi ystyriaeth i gynlluniau, polisiau a strategaethau perthnasol eraill sy'n ymwneud â'r ardal neu ardaloedd cyfagos.
<b>C2</b>	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i bolisi cenedlaethol.
<b>C3</b>	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i Gynllun Gofodol Cymru.
<b>C4</b>	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i'r strategaeth gymunedol berthnasol.
	<b>Profion Cydlyniad ac Effeithiolrwydd</b>
<b>CE1</b>	Nid yw'r cynllun yn gosod strategaeth gydlynol ble mae ei bolisiau a'i ddynodiadau yn llifo'n rhesymegol ohono a/neu pan fo materion trawsffiniol yn berthnasol, nid yw'n gydnaws â'r cynlluniau datblygu a ddarparwyd gan awdurdodau cyfagos.
<b>CE2</b>	Nid yw'r strategaethau, y polisiau na'r dynodiadau'n realistig nac yn briodol o ystyried y dewisiadau amgen a/neu nid ydynt wedi'u seilio ar sail tystiolaeth gredadwy.
<b>CE3</b>	Nid oes mecanwaith clir ar gyfer gweithredu a monitro.
<b>CE4</b>	Nid yw'n rhesymol hyblyg i alluogi iddo ymdrin ag amgylchiadau sy'n newid.

Noda Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 mai pwrpas ymchwiliad i Gynllun Datblygu Lleol (y Cynllun) yw ystyried a yw'n "gadarn". Golyga hyn y dylai unrhyw un sydd am roi sylwadau ar y Cynllun Adnau neu wrthwynebu iddo geisio dweud pam nad yw'n gadarn a beth sydd ei angen er mwyn ei wneud yn gadarn. Yn y cyd-destun hwn, gellir ystyried cadarn i olygu ei ystyr gwreiddiol o "*dangos barn dda*" a "*y gellir ymddiried ynddo*". Er mwyn asesu'r Cynllun Adnau, rydym yn defnyddio'r 10 prawf uchod. Bydd y Cynllun Adnau yn cael ei archwilio gan Arolygwr annibynnol a benodir gan Lywodraeth Cymru a thasg yr Arolygwr fydd ystyried a yw'r Cynllun yn gadarn.

Os ydych yn cynnig newid i'r Cynllun Adnau, fe ddylech nodi'n glir pa brawf/brofion cadernid y credwch y mae'r Cynllun Adnau yn ei fethu/eu methu. Mae'r profion mewn tri grŵp – 'Gweithdrefnol' (dau prawf); 'Cysondeb' (pedwar prawf) a 'Cydlyniad ac Effeithiolrwydd' (pedwar prawf). Os hoffech wneud sylwadau ar y ffordd y mae'r Cynghorau wedi paratoi'r Cynllun Adnau, mae'n debygol y byddai'ch sylwadau neu'ch gwrthwynebiadau yn disgyn o dan un o'r profion gweithdrefnol. Os hoffech wneud sylwadau neu wrthwynebu i gynnwys y Cynllun Adnau, gallai fod yn gymorth i chi edrych ar y profion 'cysondeb' a 'cydlyniad ac effeithiolrwydd'.

Land Registry  
Index map plan

Ordnance Survey map reference SH5053SE  
Scale 1:1250  
Plan prepared on 26/09/2011 at 09:00:01



© Crown Copyright. Published by Land Registry. Reproduction in whole or in part is prohibited without the prior written permission of Ordnance Survey. Licence number 1100018

• Llwybr nant  
a ai o dan y  
gerddi o un o dyllau  
Pen yr - Orsedd  
Llwybr Cyhoeddus  
Symyd y ffin tua  
20m i'r gorllewin o'r  
ffin parhau

Safle arfaethdiz  
ainger

Ffin newydd yn  
parhau a ffin  
Swng-nant / Sgwath

Lleoliadau  
amgylchwr cyfyngiad  
cyflymder gyrru 30 mya

Sewage Pumping Station



2366001055