

C. (continued)

- iii) I am beginning to wonder about Wyfia 2 - MONEY
- iv) Of course there is much opposition to the high wind turbines

D Landscape/Water Drainage

- 880 i) Delighted to see 5 New Conservation areas in Anglesey

[AMBI]

- ii) The Uplands - Room - a lot are overgrazed. Would like to see more "regreening" - to stop the IMMEDIATE ROLL OFF & flooding. Also CO₂ collect with Trees.

881

- [PCMF2]**
+3
- iii) The main supplies to set up a big Training School (as did C.E.B.B.)

- E. Employment/Housing
- i) The contractors on Wyfia B to employ 85% + ~ local people
- ii) The N.D.A will begin to dismantle Wyfia A. Ensure they set up a commensurate Training School!

U

- iii) Aim for Holyhead to develop industry

- 883 i) Export Wyfia B - power to smelting
ii) Anelltyr industrial - if Holyhead & rail - main port from 1st land

[CYFI]

- forming a Krish
i) Commend Anglesey Salt & many farm out lots.

- 884 ii) I particularly feel soon about the mussels being exported to Holland for treatment

[CYF5]

- 885 Welsh. ~~Welsh~~ remember need to protect the language. Not enough done tank at LOST AT AGENDA 21 p. 7.0

	 <p>CYNGOR SIR YNYS MÔN ISLE OF ANGLESEY COUNTY COUNCIL</p>	<p>Defnydd swyddfa yn unig:</p> <p>Rhif Cynrychialydd: 381/937</p> <p>Dyddiad derbyn: 31/3/15</p> <p>Dyddiad cydnabod:</p>
--	---	--

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Adnau Ynys Môn a Gwynedd 2011-2026
Ffurflen Sylwadau

Diogelu Data - Y modd y bydd eich sylwadau a'r wybodaeth a roddwch i ni yn cael eu defnyddio. Bydd yr holl wybodaeth a gyflwynir yn cael ei gweld yn llawn gan staff yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd sy'n ymdrin â'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI ar y Cyd). Bydd eich enw a'ch sylwadau fel y maent wedi'u nodi yn eich ffurflen sylwadau yn cael eu cyhoeddi, ynghyd ag ymateb y Cyngor. Bydd hyn yn gymorth i ddangos fod yr ymgynghoriad wedi'i wneud yn iawn. Nodwch hefyd y gall y ffurflen hon gael ei rhoi i unrhyw Ymchwiliad Cyhoeddus ar y CDLI ar y Cyd.

Byddai'n well gennym pe baech yn cyflwyno'ch sylwadau'n uniongyrchol ar-lein. Fel arall, gellir llenwi fersiwn electronig o'r ffurflen hon ar-lein yn www.gwynedd.gov.uk/cdl1 neu www.ynysmon.gov.uk/cdl1. Dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud. Cewch ffurflenni sylwadau ychwanegol gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd drwy ffonio 01286 685003 neu gellir eu llawr lwytho o wefan y Cyngor yn: www.gwynedd.gov.uk/cdl1 neu www.ynysmon.gov.uk/cdl1 neu gallwch lungopi'o'r ffurflen hon. Wrth wneud sylwadau, defnyddiwr dudalennau ychwanegol os oes angen, gan nodi rhif y dudalen yn glir.

RHAN 1: Manylion cyswllt

	Eich manylion/ Manylion eich cleient	Manylion yr Asiant (os yw hynny'n berthnasol)
Enw	Cynghorydd Alwyn Gruffydd, Cadeirydd, Pwyllgor Ardal Dwyfor	
Cyfeiriad	d/o Gwasanaethau Democraidd, Adran Strategol a Gwella Cyngor Gwynedd,	
Cod Post		
Rhif Ffôn		
Cyfeiriad e-bost		

Nodiadau Canllaw

Rhowch eich sylwadau yn Rhan 2 y ffurflen hon. Defnyddiwr dudalennau ychwanegol os oes angen. **Dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw** yr hoffech ei wneud.

Mae Cwestiwn 2dd a 2e yn gofyn am eich barn ar gadernid y Cynllun Adnau. Rhoddir manylion am y profion cadernid a gwybodaeth ychwanegol ar sut caint eu defnyddio ar dudalen olaf y ffurflen hon.

Os hoffech i newidiadau gael eu gwneud i'r Cynllun Adnau, gofynnwn i chi fod mor benodol â phosib. Er enghraift, os hoffech i destun newydd gael ei ychwanegu, nodwch y testun newydd ac esboniwr ymhle yr hoffech ei weld yn y Cynllun Adnau a pham. Hefyd, os hoffech ychwanegu polisi neu baragraff newydd neu eu haddasu, nodwch yn glir beth yw'r testun newydd ac esboniwr ymhle yr ydych chi'n meddwl y dylai fynd yn y Cynllun Adnau a pham.

Os hoffech gael gwared o safle neu gynnig addasiadau i safle sydd wedi'i ddynodi yn y Cynllun Adnau neu os hoffech gynnig safle newydd, gofynnwn i chi atodi cynllun graddfa 1:1250 neu 1:2500 sy'n nodi'n glir ffiniau'r safle. Os ydych yn cynnig safle newydd (un nad yw wedi'i gynnwys yn y Cynllun Adnau) rhaid i chi gynnwys asesiad safle manwl gyda'r ffurflen sylwadau yn unol â methodoleg asesu Safle Arfaethedig y Cyngor a'r fframwaith Arfarnu Cynaliadwyedd. Cewch hyd i'r fethodeleg asesu Safle Arfaethedig a'r fframwaith Arfarnu Cynaliadwyedd ar wefan y Cyngor yn: www.gwynedd.gov.uk/cdl neu www.ynysmon.gov.uk/cdl.

Cewch wybodaeth bellach ar y mater hwn gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ar **01286 685003** neu ar wefan y Cyngor yn: www.gwynedd.gov.uk/cdl neu www.ynysmon.gov.uk/cdl yn y llyfrym 'Canllawiau Safleoedd Amgen'.

Os yw newidiadau arfaethedig i gynllun datblygu yn cael effeithiau sylwedol ar gynaliadwyedd, bydd gofyn i chi ddarparu'r wybodaeth Arfarnu Cynaliadwyedd berthnasol. Rhaid i'r wybodaeth hon fod yn gyson ag ystod a lefel manylder yr Arfarniad Cynaliadwyedd a gynhelir gan y Cynghorau. Dylai hefyd gyfeirio at yr un wybodaeth waelodlin wrth adnabod effeithiau sylwedol tebygol y polisi diwygiedig neu'r safle newydd.

Dylech gynnwys eich holl sylwadau ar y Cynllun Adnau gan nodi eich achos llawn ar y ffurflen swyddogol, gan ddefnyddio dogfennau ychwanegol os oes angen. Os ydych am weld mwy nag un newid ac yn ystyried nad yw'r Cynllun Adnau yn bodloni mwy nag un prawf cadernid, **dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw**. Yn yr un modd, os ydych am wneud sylwadau i gefnogi'r Cynllun Adnau neu elfennau unigol o'r Cynllun Adnau byddai'n ddefnyddiol pe baech yn gwneud y sylwadau hyn ar wahân. Nodwch os ydych yn cyflwyno deunydd arall i gefnogi'ch sylwadau.

Yr unig adeg y bydd gennych gyfle i gyflwyno gwybodaeth bellach i'r Ymchwiliad yw os yw'r Arolygwr yn eich gwahodd i ymateb i faterion y mae ef neu hi wedi'u codi. Nodwch na fydd gan yr Arolygwr sylwadau yr ydych wedi'u gwneud mewn ymateb i ymgynghoriadau blaenorol. Os nad ydych yn ystyried bod y Cynllun Adnau yn gadarn ac y dylid ei newid, esboniwr ym glir pam ydych chi'n meddwl bod angen y newidiadau. Os ydych yn meddwl bod angen gwneud newidiadau er mwyn i'r Cynllun Adnau fodloni un neu fwy o'r profion cadernid, dyweddwrhym pa un / pa rai.

Os yw grŵp yn rhannu barn gyffredin ynghylch sut mae'n dymuno i'r Cynllun Adnau gael ei newid, bydd y Cynghorau'n derbyn deiseb wedi'i llofnodi. Wrth gyflwyno ffurflen sylwadau ar ran grŵp, dylai'r ffurflen sylwadau gynnwys manylion cyswllt unigolyn arweiniol yn Adran 1 a dylid nodi'r sylwadau'n glir ar y ffurflen sylwadau. Dylai'r ddeiseb sydd wedi'i llofnodi nodi'n glir faint o bobl sy'n cael eu cynrychioli a sut mae'r sylwadau wedi'u hawdurdodi. Nid yw llofnodi deiseb yn atal neb rhag cyflwyno ffurflenni unigol.

RHAN 2: Eich Sylwadau a Newidiadau a Awgrymir. (*Defnyddiwch un adran Rhan 2 ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud*)

2a. Ar ba ran o'r Cynllun Adnau yr ydych chi'n gwneud sylwadau?

Polisi rhif (<i>nodwch</i>)	PS1 – Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig
Paragraff rhif (<i>nodwch</i>)	
Cynigion/ Map Mewnodos (<i>nodwch y rhif cyfeirnod</i>)	
Map Cyfyngiadau	
Atodiadau (<i>nodwch</i>)	

2b. A ydych yn gwrthwynebu neu gefnogi?

Gwrthwynebu	<input type="checkbox"/>	Cefnogi	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	---------	-------------------------------------

2c. Rhowch fanylion eich sylwadau ar y Cynllun Adnau.

Mae SO1 o dan amcanion strategol y cynllun yn nodi bod angen “**Diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig a hyrwyddo ei defnyddio fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned.**”

Nodir yn y cynllun y cyhoeddir Canllawiau Cynllunio Atodol i roi arweiniad pellach am y mater.

Barn Pwyllgor Ardal Dwyfor yw oherwydd natur unigryw'r Sir mae'n rhaid i'r Gymraeg fod yn ystyriaeth bwysig yn y drefn gynllunio. Credir bod angen ymestyn y ffiniau er mwyn amddiffyn y Gymraeg a'n cymunedau.

Defnyddiwch dudalennau ychwanegol os bydd angen.

Nodwch faint o dudalennau ychwanegol rydych wedi'u defnyddio.....

2ch. Os yw eich sylw yn 2c yn fwy na 100 o eiriau, darparwch grynodeb os gwelwch yn dda (dim mwy na 100 o eiriau).

Mae'r Polisi Strategol i'w groesawu ond mae angen edrych ar y Cynllun yn fwy cydlynus i sicrhau y gweithredir y polisi hwn i sicrhau nad oes elfennau eraill o'r cynllun, fel y polisi ar y nifer o dai yn milwrio yn ei erbyn.

2d Rhowch fanylion y newidiadau yr hoffech eu gweld i'r Cynllun Adnau

Oherwydd natur unigryw'r Sir mae'n rhaid i'r Gymraeg fod yn ystyriaeth bwysig yn y drefn gynllunio. Credir bod angen ymestyn y ffiniau er mwyn amddiffyn y Gymraeg a'n cymunedau.

2dd. Ydi'r Cynllun yn gadarn?

Ydi	<input type="checkbox"/>	Nac ydi	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	---------	--------------------------

2e. Os ydych chi'n meddwl nad yw'r Cynllun Adnau yn gadarn, pa brawf cadernid ydych chi'n meddwl y mae'n ei fethu? (Ticiwch isod os gwelwch yn dda) Rhoddir mwy o fanylion am y profion cadernid ar gefn y ffurflen hon

Gweithdrefnol		Cysondeb						Cydlyniad ac Effeithiolrwydd											
P1	<input type="checkbox"/>	P2	<input type="checkbox"/>	C1	<input type="checkbox"/>	C2	<input type="checkbox"/>	C3	<input type="checkbox"/>	C4	<input type="checkbox"/>	CE 1	<input type="checkbox"/>	CE 2	<input type="checkbox"/>	CE 3	<input type="checkbox"/>	CE 4	<input type="checkbox"/>

Rhan 3: Beth sy'n digwydd nesaf?

Ar y cam hwn o broses y CDLI ar y Cyd, dim ond sylwadau ar bapur y gallwch eu gwneud (a elwir yn 'sylwadau ysgrifenedig'). Fodd bynnag, gall yr Arolygwr alw ar y rheini sydd am newid y Cynllun i ymddangos a siarad â'r Arolygwr mewn 'sesiwn gwrandawiad' yn ystod yr Ymchwiliad Cyhoeddus. Dylech gofio y bydd yr Arolygwr yn rhoi'r un pwys i'ch sylwadau ysgrifenedig ag i'r rheini a wnewch ar lafar yn y sesiwn gwrandawiad.

3a. A ydych am i'ch sylwadau gael eu hystyried fel 'sylwadau ysgrifenedig' neu a hoffech siarad mewn sesiwn gwrandawiad yn yr Ymchwiliad Cyhoeddus? (Ticiwch un o'r isod)

Nid wyf am siarad mewn sesiwn gwrandawiad ac rwy'n fodlon i'm sylwadau ysgrifenedig gael eu hystyried gan yr Arolygwr.



Hoffwn siarad mewn sesiwn gwrandawiad.



3b. Os hoffech siarad, cadarnhewch pam rydych yn ystyried ei bod hi'n angenrheidiol i chi siarad yn y Gwrandawiad.

Rwy'n dymuno siarad oherwydd fy mod, ar hyn o bryd, yn Gadeirydd Pwyllgor Ardal Dwyfor o Gyngor Gwynedd sy'n cynnwys bron i draean o holl aelodau'r Cyngor. Yn ychwanegol credaf fod Ardal Dwyfor yn haeddu sylw arbennig. Yr effaith fwyaf heb os yw effaith polisiau cynllunio ar wead cymdeithasol, economaidd ac ieithyddol y fro. Dyma yw Llŷn ac Eifionydd - ardal dlawd yn economaidd ond cyfoethog ei thirwedd a'i diwylliant. Yma mae'r Gymraeg ar ei chryfa' ond yma hefyd mae'r Gymraeg o dan fgyythiad fwyaf. Yn y cyd-destun hwn yn unig gall polisiau cynllunio fod yn waredig aeth - neu'n ddamniol. O ganlyniad rwyf o'r farn fod angen gwyntyllu hyn yn drylwyr wrth drafod y Cynllun Datblygu ar y Cyd. Credaf mai drwy gynnig dystiolaeth ar lafar - yn ogystal ag yn ysgrifenedig - y mae rhoi'r sylw mwyaf teilwng i'r materion holl bwysig hyn.

3c. A fydd ech yn hoffi cael gwybod am y canlynol (Ticiwch y blychau perthnasol)

Cyflwyno'r dogfennau a'r dystiolaeth i'r archwiliad



Cyhoeddi adroddiad yr Arolygydd



Mabwysiadu'r Cynllun



Os ydych wedi darparu dogfennau ychwanegol i gefnogi'ch sylwadau, rhestrwch hwy isod:

Llofnod: [REDACTED]

Dyddiedig: 31/3/15

DIOLCH AM EICH SYLWADAU AR Y CYNLLUN ADNAU

Cofiwch gynnwys unrhyw ddogfennau perthnasol (e.e. Arfarniad Cynaliadwyedd) gyda'r ffurflen hon.

Dylech ddychwelyd ffurflenni sylwadau wedi'u llenwi i'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd:

AR-LEIN – drwy lenwi'r ffurflen electronig yn www.gwynedd.gov.uk/cdl neu www.ynysmon.gov.uk/cdl

DRWY E-BOST - polisicynllunio@gwynedd.gov.uk

DRWY'R POST - ei hanfon i: Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, Llawr Cyntaf, Swyddfeydd Cyngor Dinas Bangor, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd LL57 1DT

DYLECH DDYCHWELYD Y FFURFLENNI SYLWADAU DDIM HWYRACH NA 5.00yh ar 31 Mawrth 2015

NI FYDD SYLWADAU A DDERBYNNIR WEDI'R AMSER A'R DYDDIAD YMA YN CAEL EU HYSTYRIED

Profion Cadernid

Prawf	Profion Gweithdrefnol
P1	Nid yw wedi'i baratoi yn unol â'r Cytundeb Cyflawni yn cynnwys y Cynllun Cyswllt Cymunedol.
P2	Nid yw'r cynllun a'i bolisiau wedi bod drwy Arfarniad Cynaliadwyedd yn cynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol.
	Profion Cysondeb
C1	Mae'n gynllun defnydd tir nad yw'n rhoi ystyriaeth i gynlluniau, polisiau a strategaethau perthnasol eraill sy'n ymwneud â'r ardal neu ardaloedd cyfagos.
C2	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i bolisi cenedlaethol.
C3	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i Gynllun Gofodol Cymru.
C4	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i'r strategaeth gymunedol berthnasol.
	Profion Cydlyniad ac Effeithiolrwydd
CE1	Nid yw'r cynllun yn gosod strategaeth gydlynol ble mae ei bolisiau a'i ddynodiadau yn llifo'n rhesymegol ohono a/neu pan fo materion trawsffiniol yn berthnasol, nid yw'n gydnaws â'r cynlluniau datblygu a ddarparwyd gan awdurdodau cyfagos.
CE2	Nid yw'r strategaethau, y polisiau na'r dynodiadau'n realistig nac yn briodol o ystyried y dewisiadau amgen a/neu nid ydynt wedi'u seilio ar sail tystiolaeth gredadwy.
CE3	Nid oes mecanwaith clir ar gyfer gweithredu a monitro.
CE4	Nid yw'n rhesymol hyblyg i alluogi iddo ymdrin ag amgylchiadau sy'n newid.

Noda Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 mai pwrpas ymchwiliad i Gynllun Datblygu Lleol (y Cynllun) yw ystyried a yw'n "gadarn". Golyga hyn y dylai unrhyw un sydd am roi sylwadau ar y Cynllun Adnau neu wrthwynebu iddo geisio dweud pam nad yw'n gadarn a beth sydd ei angen er mwyn ei wneud yn gadarn. Yn y cyd-destun hwn, gellir ystyried cadarn i olygu ei ystyr gwreiddiol o "*dangos barn dda*" a "*y gellir ymddiried ynddo*". Er mwyn asesu'r Cynllun Adnau, rydym yn defnyddio'r 10 prawf uchod. Bydd y Cynllun Adnau yn cael ei archwilio gan Arolygwr annibynnol a benodir gan Lywodraeth Cymru a thasg yr Arolygwr fydd ystyried a yw'r Cynllun yn gadarn.

Os ydych yn cynnig newid i'r Cynllun Adnau, fe ddylech nodi'n glir pa brawf/brofion cadernid y credwch y mae'r Cynllun Adnau yn ei fethu/eu methu. Mae'r profion mewn tri grŵp – 'Gweithdrefnol' (dau brawf); 'Cysondeb' (pedwar prawf) a 'Cydlyniad ac Effeithiolrwydd' (pedwar prawf). Os hoffech wneud sylwadau ar y ffordd y mae'r Cynghorau wedi paratoi'r Cynllun Adnau, mae'n debygol y byddai'ch sylwadau neu'ch gwrthwynebiadau yn disgyn o dan un o'r profion gweithdrefnol. Os hoffech wneud sylwadau neu wrthwynebu i gynnwys y Cynllun Adnau, gallai fod yn gymorth i chi edrych ar y profion 'cysondeb' a 'cydlyniad ac effeithiolrwydd'.



For office use only:

Representor No. 381/937

Date received: 31/3/15
Elan

Date acknowledged:

**Anglesey and Gwynedd Deposit Joint Local Development Plan 2011-2026
Representation Form**

Data Protection

How your representation and the information that you give us will be used. All information submitted will be seen in full by the Joint Planning Policy Unit staff dealing with the Joint Local Development Plan (Joint LDP). Your name and comments as set out in your representation form will be published together with the Councils' response. This helps to show that the consultation was carried out properly. Please note that this form may also be made available to any Public Examination on the Joint LDP.

We would prefer that you submit your representations directly online. Alternatively, an electronic version of this form can be completed online at www.gwynedd.gov.uk/ldp or www.anglesey.gov.uk/ldp Separate forms should be completed for each comment that you wish to make.

Additional representation forms can be obtained from the Joint Planning Policy Unit on 01286 685003 or may be downloaded from the Council's web site at: www.gwynedd.gov.uk/ldp or www.anglesey.gov.uk/ldp or you may photocopy this form. When making comments please use additional sheets as required clearly numbering each consecutive sheet.

PART 1: Contact details

	Your details/ Your client's details	Agent's details (if relevant)
Name	Councillor Alwyn Gruffydd, Chair, Dwyfor Area Committee	
Address	c/o Democratic Service, Strategic and Improvement, Gwynedd Council,	
Postcode		
Telephone Number		
Email address		

Guidance Note.

Please set out your comments in Part 2 of this form. Use additional sheets of paper where necessary. **Separate forms should be completed for each comment** that you wish to make.

Question 2dd and 2e seeks your views on the soundness of the Joint Deposit Plan. The tests of soundness and additional information on how they are applied are detailed on the last page of this form.

If you want changes made to the Deposit Plan, please be as specific as you can. For example, if you want new text added, please set out the new text and explain where you would like it to go in the Deposit Plan and why. Similarly, if you want to add a new or amend a policy or a paragraph, please set out clearly the new text and explain where you think it should go in the Deposit Plan and why.

If you wish to delete a site that is allocated in the Deposit Plan or suggest amendments to it or you wish to propose a new site, please attach a 1:1250 or 1:2500 scale plan that clearly identifies the site boundaries. If you are proposing a new site (one that is not included within the Deposit Plan) the comment form must be accompanied by a detailed site assessment in accordance with the Council's Candidate Site assessment methodology and the Sustainability Appraisal framework. The Candidate Site assessment methodology and the Sustainability Appraisal framework can be found on the Council's website at: www.gwynedd.gov.uk/lbp or www.anglesey.gov.uk/lbp

Further information about this matter can be obtained from the Joint Planning Policy Unit on **01286 685003** or on the Council's web site at: www.gwynedd.gov.uk/lbp or www.anglesey.gov.uk/lbp in the leaflet 'Guidance about alternative sites'.

Where proposed changes to a development plan have significant sustainability effects, you will need to provide the relevant Sustainability Appraisal information. This information must be consistent with the scope and level of detail of the Sustainability Appraisal conducted by the Authority. It should also refer to the same baseline information in identifying the likely significant effects of the revised policy or new site.

You should include all your comments on the Deposit Plan and set out your full case on the official form, using accompanying documents where necessary. If you seek more than one change and consider that the Deposit Plan fails to meet more than one test of soundness **separate forms should be completed for each representation**. Similarly, if your representation is in support of the Deposit Plan or individual elements of the Deposit Plan it would be helpful if separate representations were made. Please indicate if you are submitting other material to support your comments.

You will only be able to submit further information to the Examination if the Inspector invites you to address matters that he or she may raise. Please note that the Inspector will not have access to comments you have made in response to previous consultations. If you do not consider the Deposit Plan to be sound and that it should be changed, please explain clearly why you think the changes are needed. If you think a change is needed for the Deposit Plan to meet one or more of the tests of soundness, please tell us which one(s).

Where a group shares a common view on how it wishes the Deposit Plan to be changed, the Councils will accept a signed petition. In submitting a representation form on behalf of a group, the representation form should include the contact details of a lead individual at Section 1 and the comments should be clearly set out on the representation form. The signed petition should state clearly how many people are being represented and how the representation has been authorised. Signing a petition does not prevent the submission of individual forms.

PART 2: Your Comments and Suggested Changes. (Please use one Part 2 section for each comment that you wish to make)

2a. Which part of the Deposit Plan are you commenting on?

Policy number (please specify)	PS1 – Welsh Language and Culture
Paragraph number (please specify)	
Proposals/ Inset Map (please specify ref no.)	
Constraints Map	
Appendices (please specify)	

2b. Are you objecting or supporting the Deposit Plan?

Objecting	<input type="checkbox"/>	Supporting	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------	--------------------------	------------	-------------------------------------

2c. Please provide details of your representation on the Deposit Plan.

Under the plan's strategic objectives, SO1 notes the need to "Safeguard and strengthen the Welsh language and culture and promote its use as an essential part of community life."

The plan notes that Supplementary Planning Guidance will be published to provide further direction on the matter.

The Dwyfor Area Committee's view is that due to the County's unique nature, the Welsh language must be an important consideration in the planning system. It is of the opinion that boundaries should be pushed in order to safeguard the Welsh language and our communities.

*Please use additional sheet if necessary.
Please state how many additional sheets have been used.....*

2ch. If your response to 2c above exceeds 100 words, please provide a summary (no more than 100 words).
--

The Strategic Policy is to be welcomed, but there is a need to look at the Plan in a more coherent way to ensure that this policy is implemented to ensure that other elements of the plan, such as the policy on housing numbers, does not militate against it.

2d. Please detail the changes you wish to see made to the Deposit Plan.
--

Due to the unique nature of the County, the Welsh language must be an important consideration within the planning process. It is believed that boundaries should be pushed in order to safeguard the Welsh language and our communities.

2dd. Is the Deposit Plan sound?
--

Yes	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	----	--------------------------

2e. If you think that the Deposit Plan is unsound which test of soundness do you think that it fails? (Please tick below). More details are provided at the back of this form.

Procedural		Consistency					Coherence & Effectiveness												
P1	<input type="checkbox"/>	P2	<input type="checkbox"/>	C1	<input type="checkbox"/>	C2	<input type="checkbox"/>	C3	<input type="checkbox"/>	C4	<input type="checkbox"/>	CE 1	<input type="checkbox"/>	CE 2	<input type="checkbox"/>	CE 3	<input type="checkbox"/>	CE 4	<input type="checkbox"/>

Part 3: What Happens Next?

At this stage of the Joint LDP process, you can only make comments in writing (these are called 'written representations'). However, the Inspector may call on those who want to change the Plan to appear and speak to the Inspector at a 'hearing session' during the Public Examination. You should bear in mind that your written comments on this form will be given the same weight by the Inspector as those made verbally at a hearing session.

3a. Do you want your comments to be considered by 'written representations' or do you want to speak at a hearing session of the Public Examination? (Please tick one of the following)

I do not want to speak at a hearing session and am happy for my written comments to be considered by the Inspector.	<input type="checkbox"/>
I want to speak at a hearing session.	<input checked="" type="checkbox"/>

3b. If you wish to speak, please confirm which part of your representation you wish to speak to the Inspector about and why you consider it to be necessary to speak at the Hearing.

I wish to speak as I am currently the Chair of the Dwyfor Area Committee of Gwynedd Council whose membership constitutes nearly a third of all Council members. In addition, I believe that the Dwyfor Area deserves special attention. The biggest impact without doubt is the impact of planning policies on the social, economic and linguistic fabric of the area. Llŷn and Eifionydd is an economically poor area but rich in landscape and culture. This is the heartland of the Welsh language but it is also where the Welsh language is under the most significant threat. In this context alone planning policies can lead to salvation – or damnation. Consequently, I believe that this must be investigated thoroughly when discussing the Joint Development Plan. I believe that it is by giving oral, as well as written evidence, that these all-important matters will be given the attention they deserve.

3c. Would you like to be informed about the following (Please tick the relevant boxes)

Submission of documents and evidence to the examination	<input checked="" type="checkbox"/>
Publish Inspector's report	<input checked="" type="checkbox"/>
Plan's adoption	<input checked="" type="checkbox"/>

If additional documents have been provided to support your representations, please list below:

Signed:

Dated: 31/3/15

THANK YOU FOR YOUR COMMENTS ON THE DEPOSIT PLAN

Please do not forget to enclose any relevant documentation (e.g. a Sustainability Appraisal) with this form.

Completed representation forms should be returned to the Joint Planning Policy Unit at:

ONLINE – By completing the electronic form at www.gwynedd.gov.uk/ldp or www.anglesey.gov.uk/ldp
BY EMAIL – planningpolicy@gwynedd.gov.uk

BY POST – By sending to: Joint Planning Policy Unit, 1st Floor, Bangor City Council Offices, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd LL57 1DT

REPRESENTATION FORMS SHOULD BE RETURNED BY NO LATER THAN 5.00pm on the 31st March 2015
REPRESENTATIONS RECEIVED AFTER THIS TIME WILL NOT BE CONSIDERED

Test of Soundness

Test	Procedural Tests
P1	It has not been prepared in accordance with the Delivery Agreement including the Community Involvement Scheme.
P2	The plan and its policies have not been subjected to Sustainability Appraisal including Strategic Environmental Assessment.
	Consistency Tests
C1	It is a land use plan which does not have regard to other relevant plans, policies and strategies relating to the area or to adjoining areas.
C2	It does not have regard to national policy.
C3	It does not have regard to the Wales Spatial Plan.
C4	It does not have regard to the relevant community strategy.
	Coherence and Effectiveness Tests
CE1	The plan does not set out a coherent strategy from which its policies and allocations logically flow and/or, where cross boundary issues are relevant, it is not compatible with the development plans prepared by neighbouring authorities.
CE2	The strategy, policies and allocations are not realistic and appropriate having considered the relevant alternatives and/or are not founded on a robust and credible evidence base.
CE3	There are no clear mechanisms for implementation and monitoring.
CE4	It is not reasonably flexible to enable it to deal with changing circumstances.

The Planning and Compulsory Purchase Act 2004 states that the purpose of the examination of a Local Development Plan (the Plan) is to consider whether it is "sound". This means that anyone who wants to comment on or object to the Deposit Plan should seek to say how it is unsound and what is needed to make it sound. Sound may be considered in this context within its ordinary meaning of "*showing good judgement*" and "*able to be trusted*". To assess the Deposit Plan we use 10 tests as set out above. The Deposit Plan will be examined by an independent Inspector appointed by the Welsh Government and it will be the Inspector's job to consider whether the Plan is sound.

Where you propose a change to the Deposit Plan you should therefore make clear which test(s) of soundness you believe the Deposit Plan fails. The tests are in 3 groups - 'Procedural' (2 tests); 'Conformity' (4 tests); and 'Coherence and Effectiveness' (4 tests). If you wish to comment on the way in which the Councils have prepared the Deposit Plan, it is likely that your comments or objections would fall under one of the procedural tests. If you wish to comment on or object to the content of the Deposit Plan, it may help to look at the 'consistency' and the 'coherence and effectiveness' tests.



CYNGOR
SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL

Defnydd swyddfa yn unig:
Rhif Cynrychiolydd:
Dyddiad derbyn:
Dyddiad cydnabod:

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Adnau Ynys Môn a Gwynedd 2011-2026

Ffurflen Sylwadau

1261 / 1432

Diogelu Data - Y modd y bydd eich sylwadau a'r wybodaeth a roddwch i ni yn cael eu defnyddio.

Bydd yr holl wybodaeth a gyflwynir yn cael ei gweld yn llawn gan staff yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd sy'n ymdrin â'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI ar y Cyd). Bydd eich enw a'ch sylwadau fel y maent wedi'u nodi yn eich ffurflen sylwadau yn cael eu cyhoeddi, ynghyd ag ymateb y Cyngor. Bydd hyn yn gymorth i ddangos fod yr ymgynghoriad wedi'i wneud yn iawn. Nodwch hefyd y gall y ffurflen hon gael ei rhoi i unrhyw Ymchwiliad Cyhoeddus ar y CDLI ar y Cyd.

Byddai'n well gennym pe baech yn cyflwyno'ch sylwadau'n uniongyrchol ar-lein. Fel arall, gellir llenwi fersiwn electronig o'r ffurflen hon ar-lein yn www.gwynedd.gov.uk/cdli neu www.ynysmon.gov.uk/cdli. Dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud.

Cewch ffurflenni sylwadau ychwanegol gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd drwy ffonio 01286 685003 neu gellir eu llawr lwytho o wefan y Cyngor yn: www.gwynedd.gov.uk/cdli neu www.ynysmon.gov.uk/cdli neu gallwch lungopio'r ffurflen hon. Wrth wneud sylwadau, defnyddiwch dudalennau ychwanegol os oes angen, gan nodi rhif y dudalen yn glir.

RHAN 1: Manylion cyswllt

	Eich manylion/ Manylion eich cleient	Manylion yr Asiant (os yw hynny'n berthnasol)
Enw	Cyngor Tref Penrhyn Deudraeth	
Cyfeiriad	d/o Clerc	
Cod Post		
Rhif Ffôn		
Cyfeiriad e-bost		

Nodiadau Canllaw

Rhowch eich sylwadau yn Rhan 2 y ffurflen hon. Defnyddiwch dudalennau ychwanegol os oes angen.

Dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud.

Mae **Cwestiwn 2dd a 2e** yn gofyn am eich barn ar gadernid y Cynllun Adnau. Rhoddir manylion am y profion cadernid a gwybodaeth ychwanegol ar sut caint eu defnyddio ar dudalen olaf y ffurflen hon.

Os hoffech i newidiadau gael eu gwneud i'r Cynllun Adnau, gofynnwn i chi fod mor benodol â phosib. Er enghraifft, os hoffech i destun newydd gael ei ychwanegu, nodwch y testun newydd ac esboniwrch ymhle yr hoffech ei weld yn y Cynllun Adnau a pham. Hefyd, os hoffech ychwanegu polisi neu baragraff newydd neu eu haddasu, nodwch yn glir beth yw'r testun newydd ac esboniwrch ymhle yr ydych chi'n meddwl y dylai fynd yn y Cynllun Adnau a pham.

Os hoffech gael gwared o safle neu gynnig addasiadau i safle sydd wedi'i ddynodi yn y Cynllun Adnau neu os hoffech gynnig safle newydd, gofynnwn i chi atodi cynllun graddfa 1:1250 neu 1:2500 sy'n nodi'n glir ffiniau'r safle. Os ydych yn cynnig safle newydd (un nad yw wedi'i gynnwys yn y Cynllun Adnau) rhaid i chi gynnwys asesiad safle manwl gyda'r ffurflen sylwadau yn unol â methodoleg asesu Safle Arfaethedig y Cyngor a'r fframwaith Arfarnu Cynaliadwyedd. Cewch hyd i'r fethodoleg asesu Safle Arfaethedig a'r fframwaith Arfarnu Cynaliadwyedd ar wefan y Cyngor yn: www.gwynedd.gov.uk/cdli neu www.ynysmon.gov.uk/cdli.

Cewch wybodaeth bellach ar y mater hwn gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ar **01286 685003** neu ar wefan y Cyngor yn: www.gwynedd.gov.uk/cdli neu www.ynysmon.gov.uk/cdli yn y llyfrynn 'Canllawiau Safleoedd Amgen'.

Os yw newidiadau arfaethedig i gynllun datblygu yn cael effeithiau sylweddol ar gynaliadwyedd, bydd gofyn i chi ddarparu'r wybodaeth Arfarnu Cynaliadwyedd berthnasol. Rhaid i'r wybodaeth hon fod yn gyson ag ystod a lefel manylder yr Arfarniad Cynaliadwyedd a gynhelir gan y Cynghorau. Dylai hefyd gyfeirio at yr un wybodaeth waelodlin wrth adnabod effeithiau sylweddol tebygol y polisi diwygiedig neu'r safle newydd.

Dylech gynnwys eich holl sylwadau ar y Cynllun Adnau gan nodi eich achos llawn ar y ffurflen swyddogol, gan ddefnyddio dogfennau ychwanegol os oes angen. Os ydych am weld mwy nag un newid ac yn ystyried nad yw'r Cynllun Adnau yn bodloni mwy nag un prawf cadernid, **dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw**. Yn yr un modd, os ydych am wneud sylwadau i gefnogi'r Cynllun Adnau neu elfennau unigol o'r Cynllun Adnau byddai'n ddefnyddiol pe baech yn gwneud y sylwadau hyn ar wahân. Nodwch os ydych yn cyflwyno deunydd arall i gefnogi'r sylwadau.

Yr unig adeg y bydd gennych gyfle i gyflwyno gwybodaeth bellach i'r Ymchwiliad yw os yw'r Arolygwr yn eich gwahodd i ymateb i faterion y mae ef neu hi wedi'u codi. Nodwch na fydd gan yr Arolygwr sylwadau yr ydych wedi'u gwneud mewn ymateb i ymgynghoriadau blaenorol. Os nad ydych yn ystyried bod y Cynllun Adnau yn gadarn ac y dylid ei newid, esboniwrch yn glir pam ydych chi'n meddwl bod angen y newidiadau. Os ydych yn meddwl bod angen gwneud newidiadau er mwyn i'r Cynllun Adnau fodloni un neu fwy o'r profion cadernid, dywedwch wrthym pa un / pa rai.

Os yw grŵp yn rhannu barn gyffredin ynghylch sut mae'n dymuno i'r Cynllun Adnau gael ei newid, bydd y Cynghorau'n derbyn deiseb wedi'i llofnodi. Wrth gyflwyno ffurflen sylwadau ar ran grŵp, dylai'r ffurflen sylwadau gynnwys manylion cyswllt unigolyn arweiniol yn Adran 1 a dylid nodi'r sylwadau'n glir ar y ffurflen sylwadau. Dylai'r ddeiseb sydd wedi'i llofnodi

nodi'n glir faint o bobl sy'n cael eu cynrychioli a sut mae'r sylwadau wedi'u hawdurdodi. Nid yw llofnodi deiseb yn atal neb rhag cyflwyno ffurflen i unigol.

RHAN 2: Eich Sylwadau a Newidiadau a Awgrymir. (Defnyddiwch un adran Rhan 2 ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud)

2a. Ar ba ran o'r Cynllun Adnau yr ydych chi'n gwneud sylwadau?

Polisi rhif (<i>nodwch</i>)	PS1 Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig
Paragraff rhif (<i>nodwch</i>)	Adran 7.1.3 tud. 58 y Datganiad Ysgrifenedig <i>Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig</i>
Cynigion/ Map Mewnodosod (<i>nodwch y rhif cyfeirnod</i>)	Map 26 Penrhyndeudraeth a Minffordd
Map Cyfyngiadau	
Atodiadau (<i>nodwch</i>)	

2b. A ydych yn gwrthwynebu neu gefnogi?

Gwrthwynebu	<input checked="" type="checkbox"/>	Cefnogi	<input type="checkbox"/>
-------------	-------------------------------------	---------	--------------------------

2c. Rhowch fanylion eich sylwadau ar y Cynllun Adnau.

Cyd-destun

Y Datganiad Ysgrifenedig tudalen 58 - Adran 7: Rheoli Twf a Datblygu Is-Adran: Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig Pwynt 7.1.3 Polisi Strategol PS1

- 'Gwrthod cynigion fyddai, oherwydd ei faint, raddfa neu leoliad yn achosi niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymunedol'**

Sylwadau

Mae Cyngor Tref Penrhyndeudrath o'r farn nad yw'r ystyriaeth a roir yn y Cynllun hwn i'r strategaeth gymunedol (Prawf Cadernid C4) yn llesol i'r gymuned hon, hynny yw:- os na fydd y tai a gaiff eu codi yn cael eu prynu gan drigolion y ganolfan, y mae pob siawns y bydd yr adeiladwyr yn eu gwerthu i bwy bynnag â'i mynn e.e. mewnfudwyr, a byddai hynny'n golygu gostyngiad arall yng nghanran y siaradwyr Cymraeg.

Defnyddiwch dudalennau ychwanegol os bydd angen.

Nodwch faint o dudalennau ychwanegol rydych wedi'u defnyddio.....

2ch. Os yw eich sylw yn 2c yn fwy na 100 o eiriau, darparwch grynodeb os gwelwch yn dda (dim mwy na 100 o eiriau).

2d Rhowch fanylion y newidiadau yr hoffech eu gweld i'r Cynllun Adnau

Peidio ag adeiladu tai ac eithrio ar gyfer anghenion lleol sef cymuned Penrhyndeudraeth..

Man dechrau a man diweddu ymateb Cyngor Tref Penrhynedduraeth i'r cynllun hwn ydyw mai ar sail anghenion tai profedig cymuned Penrhynedduraeth yn unig y dylid adeiladu, am mai felly'n unig y gellir sicrhau a diogelu cyfanrwydd pob un o amgylcheddau'r gymuned, sef yr amgylchedd ieithyddol, yr amgylchedd diwylliannol, yr amgylchedd cymdeithasol, yr amgylchedd adeiledig a'r amgylchedd naturiol.

2dd. Ydi'r Cynllun yn gadarn?

Ydi Γ Nac ydi Γ √

2e. Os ydych chi'n meddwl nad yw'r Cynllun Adnau yn gadarn, pa brawf cadernid ydych chi'n meddwl y mae'n ei fethu? (Ticiwch isod os gwelwch yn dda) Rhoddir mwy o fanylion am y profion cadernid ar gefn y ffurflen hon

Gweithdrefnol		Cysondeb								Cydlyniad ac Effeithiolrwydd									
P1	Γ	P2	Γ	C1	Γ	C2	Γ	C3	Γ	C4	Γ	CE1	Γ	CE2	Γ	CE3	Γ	CE4	Γ

Rhan 3: Beth sy'n digwydd nesaf?

Ar y cam hwn o broses y CDLl ar y Cyd, dim ond sylwadau ar bapur y gallwch eu gwneud (a elwir yn 'sylwadau ysgrifenedig'). Fodd bynnag, gall yr Arolygwr alw ar y rheini sydd am newid y Cynllun i ymddangos a siarad â'r Arolygwr mewn 'sesiwn gwrandawiad' yn ystod yr Ymchwiliad Cyhoeddus. Dylech gofio y bydd yr Arolygwr yn rhoi'r un pwys i'ch sylwadau ysgrifenedig ag i'r rheini a wnewch ar lafar yn y sesiwn gwrandawiad.

3a. A ydych am i'ch sylwadau gael eu hystyried fel 'sylwadau ysgrifenedig' neu a hoffech siarad mewn sesiwn gwrandawiad yn yr Ymchwiliad Cyhoeddus? (Ticiwch un o'r isod)

Nid wyf am siarad mewn sesiwn gwrandawiad ac rwy'n fodlon i'm sylwadau ysgrifenedig gael eu hystyried gan yr Arolygwr.

Hoffwn siarad mewn sesiwn gwrandawiad.

3b. Os hoffech siarad, cadarnhewch pam rydych yn ystyried ei bod hi'n angenrheidiol i chi siarad yn y Gwrandawiad.

3c. A fydddech yn hoffi cael gwybod am y canlynol (Ticiwch y blychau perthnasol)

Cyflwyno'r dogfennau a'r dystiolaeth i'r archwiliad

Cyhoeddi adroddiad yr Arolygydd

Mabwysiadu'r Cynllun

Os ydych wedi darparu dogfennau ychwanegol i gefnogi'ch sylwadau, rhestrwch hwy isod:

Mae tua 200 o holiaduron ar gael ar gais

Llofnod: GLYN E. ROBERTS Dyddiedig: 30.03.2015

DIOLCH AM EICH SYLWADAU AR Y CYNLLUN ADNAU

Cofiwch gynnwys unrhyw ddogfennau perthnasol (e.e. Arfarniad Cynaliadwyedd) gyda'r ffurflen hon.

Dylech ddychwelyd ffurflenni sylwadau wedi'u llenwi i'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd:

AR-LEIN – drwy lenwi'r ffurflen electronig yn www.gwynedd.gov.uk/cdl neu www.ynysmon.gov.uk/cdl

DRWY E-BOST - polisicynllunio@gwynedd.gov.uk

DRWY'R POST - ei hanfon i: Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, Llawr Cyntaf, Swyddfeydd Cyngor Dinas Bangor, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd LL57 1DT

**DYLECH DDYCHWELYD Y FFURFLENNI SYLWADAU DDIM HWYRACH NA 5.00yh ar 31 Mawrth 2015
NI FYDD SYLWADAU A DDERBYNNIR WEDI'R AMSER A'R DYDDIAD YMA YN CAEL EU**

HYSTYRIED

Profion Cadernid

Prawf	Profion Gweithdrefnol
P1	Nid yw wedi'i baratoi yn unol â'r Cytundeb Cyflawni yn cynnwys y Cynllun Cyswllt Cymunedol.
P2	Nid yw'r cynllun a'i bolisiau wedi bod drwy Arfarniad Cynaliadwyedd yn cynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol.
	Profion Cysondeb
C1	Mae'n gynllun defnydd tir nad yw'n rhoi ystyriaeth i gynlluniau, polisiau a strategaethau perthnasol eraill sy'n ymwneud â'r ardal neu ardaloedd cyfagos.
C2	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i bolisi cenedlaethol.
C3	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i Gynllun Gofodol Cymru.
C4	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i'r strategaeth gymunedol berthnasol.
	Profion Cydlyniad ac Effeithiolrwydd
CE1	Nid yw'r cynllun yn gosod strategaeth gydlynol ble mae ei bolisiau a'i ddynodiadau yn llifo'n rhesymegol ohono a/neu pan fo materion trawsffiniol yn berthnasol, nid yw'n gydnaws â'r cynlluniau datblygu a ddarparwyd gan awdurdodau cyfagos.
CE2	Nid yw'r strategaethau, y polisiau na'r dynodiadau'n realistic nac yn briodol o ystyried dewisiadau amgen a/neu nid ydynt wedi'u seilio ar sail tystiolaeth gredadwy.
CE3	Nid oes mecanwaith clir ar gyfer gweithredu a monitro.
CE4	Nid yw'n rhesymol hyblyg i alluogi iddo ymdrin ag amgylchiadau sy'n newid.

~~Noda Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 mai pwrrpas ymehwiliad i Gynllun Datblygu Lleol (y Cynllun) yw ystyried a yw'n "gadarn". Golyga hyn y dylai unrhyw un sydd am roi sylwadau ar y Cynllun Adnau neu wrthwynebu iddo geisio dweud pam nad yw'n gadarn a beth sydd ei angen er mwyn ei wneud yn gadarn. Yn y cyd-destun hwn, gellir ystyried cadarn i olygu ei ystyr gwreiddiol o "dangos barn dda" a "y gellir ymddiried yn ddo". Er mwyn asesu'r Cynllun Adnau, rydym yn defnyddio'r 10 prawf uchod. Bydd y Cynllun Adnau yn cael ei archwilio gan Arolygwr annibynnol a benodir gan Lywodraeth Cymru a thasg yr Arolygwr fydd ystyried a yw'r Cynllun yn gadarn.~~

Os ydych yn cynnig newid i'r Cynllun Adnau, fe ddylech nodi'n glir pa brawf/brofion cadernid y credwch y mae'r Cynllun Adnau yn ei fethu/eu methu. Mae'r profion mewn tri grŵp - 'Gweithdrefnol' (dau brawf); 'Cysondeb' (pedwar prawf) a 'Cydlyniad ac Effeithiolrwydd' (pedwar prawf). Os hoffech wneud sylwadau ar y ffordd y mae'r Cynghorau wedi paratoi'r Cynllun Adnau, mae'n debygol y byddai'ch sylwadau neu'ch gwrthwynebiadau yn disgyn o dan un o'r profion gweithdrefnol. Os hoffech wneud sylwadau neu wrthwynebu i gynnwys y Cynllun Adnau, gallai fod yn gymorth i chi edrych ar y profion 'cysondeb' a 'cydlyniad ac effeithiolrwydd'.

Sylwadau Dros y We / Representations via the Internet

Rhif Sylw / Rep Id: 127

Enw / Name: Home Builders Federation Ltd (Mr Mark Harris) [1470]

Rhan: POLISI STRATEGOL PS1

Section: STRATEGIC POLICY PS1

Math / Type: Gwrthwynebu / Object

Crynodeb o'r Sylw:

Ystyriwr bod pwynt 2 yn rhy feichus ac mae angen rhagor o eglurhad yn ei gylch. Byddai angen profi ac asesu'r cyfryw asesiad a châi hyn ei wneud fel arfer trwy ryw fath o 'asesiad ar effaith'. Yn hytrach, dylai'r polisi osod trothwyon uwchlaw'r hyn y mae angen asesiad ar eu cyfer. Mae angen meintioli'r geiriau 'maint a graddfa'. Wrth osod trothwy ar gyfer datblygu tai rhaid cymryd gofal i beidio â'i osod yn rhy isel gan y bydd hyn yn cadw adeiladwyr bychain draw oherwydd y gwaith ychwanegol a'r gost sy'n gysylltiedig â'r datblygiad newydd.

Representation Summary:

Point 2 is considered over onerous and requires further clarification. Such impact would need to be tested and assessed this would normally be done through some form of 'impact assessment'. The policy should instead set thresholds above which an assessment is required. The words 'size & scale' need to be quantified. In setting a threshold for residential development care needs to be taken to not set it too low as this will discourage smaller builders due to the extra work and cost associated with new development.

Sylw Llawn / Full Representation:

Point 2 is considered over onerous and requires further clarification. Such impact would need to be tested and assessed this would normally be done through some form of 'impact assessment'. The policy should instead set thresholds above which an assessment is required. The words 'size & scale' need to be quantified. In setting a threshold for residential development care needs to be taken to not set it too low as this will discourage smaller builders due to the extra work and cost associated with new development.

Newid(iadau) i'r Cynllun

Dileu pwynt 2 neu ei ail-eirio er mwyn rhoi eglurder fel uchod.

Change(s) to the Plan

Delete point 2 or reword to provide clarification as above.

Profion Cadernid / Soundness Tests: None

CYNGOR CYMDEITHAS BOTWNNOG

1541 / 797

31ain Mawrth, 2015.

ebosz

Annwyl Syr,

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn

Cyfeiriaf at y ddogfen uchod a hoffwn yn y lle cyntaf ddatgan fod yr aelod yn siomedig iawn o'r amser roddwyd iddynt hwy a'r cyhoedd gyflwyno sylwadau ar y ddogfen swmpus yma – rhaid dweud fod un neu ddau o'r aelodau heb gael cyfle i gael golwg drosti o gwbl ac felly ni allwn roi sylwadau cynhwysfawr ar y cyfryw.

Un o'r pwyntiau amlcaf sy'n dod i'r amlwg tra'n darllen yw fod cefn gwlad yn mynd i ddioddef yn enbyd pe gweithredir y canllawiau a nodir yn y Cynllun uchod. Bydd cefn gwlad yn marw ar ei thraed a gwelir diboblogi – os daw i hynny bydd diwylliant a'r arferion unigryw sy'n perthyn i gefn gwlad yn cael eu colli am byth. Oni fydd yn edifar gan y Cyngor golli adnodd mor werthfawr a hyn? Ym marn yr aelodau dylai'r Cyngor ail ystyried yr hawl i bobl leol ifanc gael codi tai yn eu cynefin ac hefyd peidio cyfyngu ar y maint a ganiateir ar dai a godir.

Pwyntiau eraill sydd lawn mor bwysig yw'r rhai a ganlyn:

- 1) Mae Cynllun Gwarchod y Tirlun Newydd Arfordirol eto yn cyfyngu ar hawliau trigolion Pen Llŷn drwy eu rhwystro i godi tai yn eu hardal eu hunain. Dylid ail-edrych ar y Cynllun hwn hefyd yn wyneb y sylwadau sydd yn y paragraff uchod.
- 2) Yn y cynllun cyfeirir at ddua dŷ yn unig yn cael ei ganiatau ym mhentref Bryncroes – mae'r nifer yma'n gyfyngedig iawn am y nifer o flynyddoedd bydd y Cynllun arfaethedig mewn grym. Eto mae hyn yn cyfyngu ar hawliau'r unigolyn.
- 3) Mae'r Cynllun yn cyfeirio at economi ymwelwyr – os yw hwn am fod yn effeithiol dylid datblygu a gwella ffyrdd, llwybrau a llwybrau beic. Mae angen dybryd ar y Cyngor ystyried y rhain er budd y trigolion lleol yn ogystal a thwristiaid. Petai gwella'r cyfleusterau sy'n arwain i'r Penrhyn arbennig yma, efallai y gellid sefydlu diwydiant yma ac felly cwtogi ar y niferoedd y rhai sydd heb waith.
- 4) Yn wyneb fod y boblogaeth yn heneiddio a'r pwyslais mawr gan y Llywodraeth i ofalu amdanynt yn eu cymuned, oni ddylai'r Cynllun arfaethedig ofalu fod tai pwrrpasol ar eu cyfer yn y cymunedau lle maent yn byw. Mae'n holl bwysig fod y bobl hŷn yn cael treulio gweddi eu hoes yn eu cynefin a'r amgylchfyd maent wedi arfer erioed.
- 5) Mae'r Cynllun yn cyfeirio fod yn rhaid i bopeth fod yn ddywieithiog, oni ddylai hyn fod 'Y Gymraeg' neu ddwyieithog. Rhaid cofio ein bod yn nghadarnle yr iaith Gymraeg ym Mhen Llŷn.
- 6) Cyfeirir mai 3% a ganiateir o dai newydd yng nghefn gwlad yn ystod cyfnod y Cynllun hwn. Mae'r nifer yma'n isel iawn o ystyried nifer o flynyddoedd bydd y Cynllun yn weithredol. Eto rhaid ceisio denu'r ifanc i barhau yn eu cynefin a thrwy hynny bydd sicrwydd o ddyfodol i'n hysgolion, etifeddiaeth a.y.

Un pwynt arall godwyd oedd fod y tudalennau ddim yn cyferbynu a'r mapiau!

Gofynnwn i chwi ystyried yn ddwys y sylwadau uchod er sicrhau dyfodol i'n hetifeddiaeth a ffyniant yn nghefn gwlad.

Anfonaf y copi caled yn y post heno.

Yn gywir,



Clarc

**Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd,
Llawr Iaf Swyddfeydd Cyngor Dinas Bangor
Ffordd Gwynedd
Bangor
Gwynedd.
LL57 1DT.**

RHAN 2: Eich Sylwadau a Newidiadau a Awgrymir. (Defnyddiwch un adran Rhan 2 ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud)

2a. Ar ba ran o'r Cynllun Adnau yr ydych chi'n gwneud sylwadau?

Polisi rhif (nodwch)	Ps
Paragraff rhif (nodwch)	7.1.4
Cynigion/ Map Mewnodosod (nodwch y rhif cyfeirnod)	
Map Cyfngiadau	
Atodiadau (nodwch)	

2b. A ydych yn gwrthwynebu neu gefnogi?

Gwrthwynebu	<input checked="" type="checkbox"/>	Cefnogi	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	-------------------------------------	---------	-------------------------------------

2c. Rhowch fanylion eich sylwadau ar y Cynllun Adnau.

Dywedi'r yma' boyd yr iarith Gymraeg yn cael ei hymwyddo drwy waith bolision yn y Cymru? Pa bolision yu rhain? Pam na'u rhestrawyd?

Dywedi'r ymhellad hefyd 'gyhoeddwr Canllawiau Cynllunio Atodol i roi arweiniad pellach am y mater?

Credwn y dylai'r Canllawiau bynn fod yu rhain weithredol o'r Cynllun gwreiddiol.

Defnyddiwch dudalennau ychwanegol os bydd angen.

Nodwch faint o dudalennau ychwanegol rydych wedi'u defnyddio.....

2ch. Os yw eich sylw yn 2c yn fwy na 100 o eiriau, darparwch grynodeb os gwelwch yn dda (dim mwy na 100 o eiriau).

2d Rhowch fanylion y newidiadau yr hoffech eu gweld i'r Cynllun Adnau

Manylion am y polisiau a'r
Candrawiâu Cyngor Unio Atodol.

2dd. Ydi'r Cynllun yn gadarn?

Ydi	<input type="checkbox"/>	Nac ydi	<input checked="" type="checkbox"/>
-----	--------------------------	---------	-------------------------------------

2e. Os ydych chi'n meddwl nad yw'r Cynllun Adnau yn gadarn, pa brawf cadernid ydych chi'n meddwl y mae'n ei fethu? (Ticiwch isod os gwelwch yn dda) Rhoddir mwy o fanylion am y profion cadernid ar gefn y ffurflen hon

Gweithdrefnol		Cysondeb								Cydflyniad ac Effeithiolrwydd									
P1	<input type="checkbox"/>	P2	<input type="checkbox"/>	C1	<input type="checkbox"/>	C2	<input type="checkbox"/>	C3	<input type="checkbox"/>	C4	<input type="checkbox"/>	CE 1	<input type="checkbox"/>	CE 2	<input type="checkbox"/>	CE 3	<input checked="" type="checkbox"/>	CE 4	<input type="checkbox"/>

CC UANISTUMDWT

~~1550-125~~ 1550/125

(ebon)

RHAN 2: Eich Sylwadau a Newidiadau a Awgrymir. (Defnyddiwch un adran Rhan 2 ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud)

1550-125-PS1

2a. Ar ba ran o'r Cynllun Adnau yr ydych chi'n gwneud sylwadau?

Polisi rhif (nodwch)	PS1
Paragraff rhif (nodwch)	2 a 4
Cynigion/ Map Mewnosod (nodwch y rhif cyfeirnod)	
Map Cyfngiadau	
Atodiadau (nodwch)	

2b. A ydych yn gwrthwynebu neu gefnogi?

Gwrthwynebu	<input type="checkbox"/>	Cefnogi	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	---------	-------------------------------------

2c. Rhowch fanylion eich sylwadau ar y Cynllun Adnau.

Dywedd 2 'Gwrthod cynigion fyddai, oherwydd ei faint, raddfa neu leoliad yn actoci niwed sylweddol i gymheriad a chydburysedd iain, cymuned a th 'Amrogi defnydd o enwau bleodedd Cymraeg ar gyfer datblygiadau newydd, enwau tai a strydoedd.'

Rydym yn llawn gefnogi'r polisiau hyn.

Defnyddiwch dudalennau ychwanegol os bydd angen.

Nodwch faint o dudalennau ychwanegol rydych wedi'u defnyddio.....

2ch. Os yw eich sylw yn 2c yn fwy na 100 o eiriau, darparwch grynodeb os gwelwch yn dda (dim mwy na 100 o eiriau).

2d Rhowch fanylion y newidiadau yr hoffech eu gweld i'r Cynllun Adnau

Dylai'r polisi hwn fod yn weithredol
drwy'r ddiwy siwr!

2dd. Ydi'r Cynllun yn gadarn?

Ydi	<input checked="" type="checkbox"/>	Nac ydi	<input type="checkbox"/>
-----	-------------------------------------	---------	--------------------------

2e. Os ydych chi'n meddwl nad yw'r Cynllun Adnau yn gadarn, pa brawf cadernid ydych chi'n meddwl y mae'n ei fethu? (Ticiwch isod os gwelwch yn dda) Rhoddir mwy o fanylion am y profion cadernid ar gefn y ffurflen hon

Gweithdrefnol		Cysondeb										Cydlyniad ac Effeithiolrwydd							
P1	Γ	P2	Γ	C1	Γ	C2	Γ	C3	Γ	C4	Γ	CE 1	Γ	CE 2	Γ	CE 3	Γ	CE 4	Γ



Defnydd swyddfa yn unig:

Rhif Cynrychiolydd: 1615 / 955

Dyddiad derbyn: 25/3/15
(ebost)

Dyddiad cydnabod:

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Adnau Ynys Môn a Gwynedd 2011-2026
Ffurflen Sylwadau

Diogelu Data - Y modd y bydd eich sylwadau a'r wybodaeth a roddwch i ni yn cael eu defnyddio. Bydd yr holl wybodaeth a gyflwynir yn cael ei gweld yn llawn gan staff yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd sy'n ymdrin â'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI ar y Cyd). Bydd eich enw a'ch sylwadau fel y maent wedi'u nodi yn eich ffurflen sylwadau yn cael eu cyhoeddi, ynghyd ag ymateb y Cyngor. Bydd hyn yn gymorth i ddangos fod yr ymgynghoriad wedi'i wneud yn iawn. Nodwch hefyd y gall y ffurflen hon gael ei rhoi i unrhyw Ymchwiliad Cyhoeddus ar y CDLI ar y Cyd.

Byddai'n well gennym pe baech yn cyflwyno'ch sylwadau'n uniongyrchol ar-lein. Fel arall, gellir llenwi fersiwn electronig o'r ffurflen hon ar-lein yn www.gwynedd.gov.uk/cdl neu www.ynysmon.gov.uk/cdl. Dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud. Cewch ffurflenni sylwadau ychwanegol gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd drwy ffonio 01286 685003 neu gellir eu llawr lwytho o wefan y Cyngor yn: www.gwynedd.gov.uk/cdl neu www.ynysmon.gov.uk/cdl neu gallwch lungopio'r ffurflen hon. Wrth wneud sylwadau, defnyddiwr dudalennau ychwanegol os oes angen, gan nodi rhif y dudalen yn glir.

RHAN 1: Manylion cyswllt

	Eich manylion/ Manylion eich cleient	Manylion yr Asiant (os yw hynny'n berthnasol)
Enw	Helen Thomas	Fforwm Iaith Ynys Môn
Cyfeiriad		
Cod Post		
Rhif Ffôn		
Cyfeiriad e-bost		

Nodiadau Canllaw

Rhowch eich sylwadau yn Rhan 2 y ffurflen hon. Defnyddiwch dudalennau ychwanegol os oes angen. Dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud.

Mae **Cwestiwn 2dd a 2e** yn gofyn am eich barn ar gadernid y Cynllun Adnau. Rhoddir manylion am y profion cadernid a gwybodaeth ychwanegol ar sut caint eu defnyddio ar dudalen olaf y ffurflen hon.

Os hoffech i newidiadau gael eu gwneud i'r Cynllun Adnau, gofynnwn i chi fod mor benodol â phosib. Er enghraift, os hoffech i destun newydd gael ei ychwanegu, nodwch y testun newydd ac esboniwr ymhle yr hoffech ei weld yn y Cynllun Adnau a pham. Hefyd, os hoffech ychwanegu polisi neu baragraff newydd neu eu haddasu, nodwch yn glir beth yw'r testun newydd ac esboniwr ymhle yr ydych chi'n meddwl y dylai fynd yn y Cynllun Adnau a pham.

Os hoffech gael gwared o safle neu gynnig addasiadau i safle sydd wedi'i ddynodi yn y Cynllun Adnau neu os hoffech gynnig safle newydd, gofynnwn i chi atodi cynllun graddfa 1:1250 neu 1:2500 sy'n nodi'n glir ffiniau'r safle. Os ydych yn cynnig safle newydd (un nad yw wedi'i gynnwys yn y Cynllun Adnau) rhaid i chi gynnwys asesiad safle manwl gyda'r ffurflen sylwadau yn unol â methodoleg asesu Safle Arfaethedig y Cyngor a'r fframwaith Arfarnu Cynaliadwyedd. Cewch hyd i'r fethodoleg asesu Safle Arfaethedig a'r fframwaith Arfarnu Cynaliadwyedd ar wefan y Cyngor yn: www.gwynedd.gov.uk/cdl neu www.ynysmon.gov.uk/cdl.

Cewch wybodaeth bellach ar y mater hwn gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ar **01286 685003** neu ar wefan y Cyngor yn: www.gwynedd.gov.uk/cdl neu www.ynysmon.gov.uk/cdl yn y llyfrin 'Canllawiau Safleoedd Amgen'.

Os yw newidiadau arfaethedig i gynllun datblygu yn cael effeithiau sylweddol ar gynaliadwyedd, bydd gofyn i chi ddarparu'r wybodaeth Arfarnu Cynaliadwyedd berthnasol. Rhaid i'r wybodaeth hon fod yn gyson ag ystod a lefel manylder yr Arfarniad Cynaliadwyedd a gynhelir gan y Cyngorau. Dylai hefyd gyfeirio at yr un wybodaeth waelodlin wrth adnabod effeithiau sylweddol tebygol y polisi diwygiedig neu'r safle newydd.

Dylech gynnwys eich holl sylwadau ar y Cynllun Adnau gan nodi eich achos llawn ar y ffurflen swyddogol, gan ddefnyddio dogfennau ychwanegol os oes angen. Os ydych am weld mwy nag un newid ac yn ystyried nad yw'r Cynllun Adnau yn bodloni mwy nag un prawf cadernid, **dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw**. Yn yr un modd, os ydych am wneud sylwadau i gefnogi'r Cynllun Adnau neu elfennau unigol o'r Cynllun Adnau byddai'n ddefnyddiol pe baech yn gwneud y sylwadau hyn ar wahân. Nodwch os ydych yn i cyflwyno deunydd arall i gefnogi'ch sylwadau.

Yr unig adeg y bydd gennych gyfle i gyflwyno gwybodaeth bellach i'r Ymchwiliad yw os yw'r Arolygwr yn eich gwahodd i ymateb i faterion y mae ef neu hi wedi'u codi. Nodwch na fydd gan yr Arolygwr sylwadau yr ydych wedi'u gwneud mewn ymateb i ymgynghoriadau blaenorol. Os nad ydych yn ystyried bod y Cynllun Adnau yn gadarn ac y dylid ei newid, esboniwr ymhle yr ydych chi'n meddwl bod angen y newidiadau. Os ydych yn meddwl bod angen gwneud newidiadau er mwyn i'r Cynllun Adnau fodloni un neu fwy o'r profion cadernid, dywedwch wrthym pa un / pa rai.

Os yw grŵp yn rhannu barn gyffredin ynghylch sut mae'n dymuno i'r Cynllun Adnau gael ei newid, bydd y Cyngorau'n derbyn deiseb wedi'i llofnodi. Wrth gyflwyno ffurflen sylwadau ar ran grŵp, dylai'r ffurflen sylwadau gynnwys manylion cyswllt unigolyn arweiniol yn Adran 1 a dylid nodi'r sylwadau'n glir ar y ffurflen sylwadau. Dylai'r ddeiseb sydd wedi'i llofnodi nodi'n glir faint o bobl sy'n cael eu cynrychioli a sut mae'r sylwadau wedi'u hawdurdodi. Nid yw llofnodi deiseb yn atal neb rhag cyflwyno ffurflenni unigol.

RHAN 2: Eich Sylwadau a Newidiadau a Awgrymir. (*Defnyddiwch un adran Rhan 2 ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud*)

2a. Ar ba ran o'r Cynllun Adnau yr ydych chi'n gwneud sylwadau?

Polisi rhif (<i>nodwch</i>)	PS1 – Yr iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig
Paragraff rhif (<i>nodwch</i>)	
Cynigion/ Map Mewnjosod (<i>nodwch y rhif cyfeirnod</i>)	
Map Cyfyngiadau	
Atodiadau (<i>nodwch</i>)	

2b. A ydych yn gwrthwynebu neu gefnogi?

Gwrthwynebu	<input type="checkbox"/>	Cefnogi	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	---------	--------------------------

2c. Rhowch fanylion eich sylwadau ar y Cynllun Adnau.

Croesewir yr ymrwymiad i "Ddiogelu a chrifyhau'r iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig a hyrwyddo ei ddefnyddio fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned."

Er hyn, prin yw'r manylion yn y Cynllun ynglyn a sut y bwriedir diogelu'r iaith Gymraeg, gan sicrhau fod y Gymraeg yn ystyriaeth bwysig fel rhan o'r drefn gynllunio.

Mae pob cymuned ym Môn o arwyddocad ieithyddol, ac felly mae'n bywsig fod y Gymareg yn ystyriaeth bendol yn y drefn gynllunio ledled yr ardal.

Mae Arolwg Tai ac iaith Gwynedd a Mon wedi dangos nad yw osgoi twf mewn datblygiadau tai yn debygol o ddiogelu'r Gymraeg ychwaith. Fodd bynnag, heb dystiolaeth 'gadarn' o'r **angen lleol** am dai, mae'n anodd gwybod i sicrwydd ai effaith cadarnhaol/negyddol a gaiff unrhyw ddatblygiad ar yr iaith Gymraeg, ac o ystyried sefyllfa fregus yr iaith Gymraeg fel iaith leiafrifol y gwneir llai o ddefnydd ohoni yn gyffredinol, does dim modd cymryd y siawns yna heb wybod i sicrwydd y bydd unrhyw ddatblygiad yn atgyfnerthu sefyllfa'r iaith.

Dylid cydnabod y dylai pob datblygiad economaidd neu aneddleoedd atgyfnerthu'r iaith Gymraeg, ac na ddylid ystyried unrhyw ddatblygiad fyddai'n golygu mesurau i liniaru ei effaith ar yr iaith Gymraeg.

At hyn, mae diogelu'r iaith Gymraeg yn thema llorweddol a dylid adlewyrchu hynny drwy gydol y Cynllun Adnau.

Cydnabyddir hefod fod twf economaidd yn mynd law yn llaw gyda thwf a chadernid ieithyddol.

Defnyddiwch dudalennau ychwanegol os bydd angen.

Nodwch faint o dudalennau ychwanegol rydych wedi'u defnyddio.....

Rhan 3: Beth sy'n digwydd nesaf?

Ar y cam hwn o broses y CDLI ar y Cyd, dim ond sylwadau ar bapur y gallwch eu gwneud (a elwir yn 'sylwadau ysgrifenedig'). Fodd bynnag, gall yr Arolygwr alw ar y rheini sydd am newid y Cynllun i ymddangos a siarad â'r Arolygwr mewn 'sesiwn gwrandawiad' yn ystod yr Ymchwiliad Cyhoeddus. Dylech gofio y bydd yr Arolygwr yn rhoi'r un pwys i'ch sylwadau ysgrifenedig ag i'r rheini a wnewch ar lafar yn y sesiwn gwrandawiad.

3a. A ydych am i'ch sylwadau gael eu hystyried fel 'sylwadau ysgrifenedig' neu a hoffech siarad mewn sesiwn gwrandawiad yn yr Ymchwiliad Cyhoeddus? (Ticiwch un o'r isod)

Nid wyf am siarad mewn sesiwn gwrandawiad ac rwy'n fodlon i'm sylwadau ysgrifenedig gael eu hystyried gan yr Arolygwr.

Hoffwn siarad mewn sesiwn gwrandawiad.



3b. Os hoffech siarad, cadarnhewch pam rydych yn ystyried ei bod hi'n angenrheidiol i chi siarad yn y Gwrandawiad.

3c. A fydddech yn hoffi cael gwybod am y canlynol (Ticiwch y blychau perthnasol)

Cyflwyno'r dogfennau a'r dystiolaeth i'r archwiliad



Cyhoeddi adroddiad yr Arolygydd



Mabwysiadu'r Cynllun



Os ydych wedi darparu dogfennau ychwanegol i gefnogi'ch sylwadau, rhestrwch hwy isod:

Llofnod:

Dyddiedig: 19/03/15

DIOLCH AM EICH SYLWADAU AR Y CYNLLUN ADNAU

Cofiwch gynnwys unrhyw ddogfennau perthnasol (e.e. Arfarniad Cynaliadwyedd) gyda'r ffurflen hon.

Dylech ddychwelyd ffurflenni sylwadau wedi'u llenwi i'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd:

AR-LEIN – drwy lenwi'r ffurflen electronig yn www.gwynedd.gov.uk/cdl neu www.ynysmon.gov.uk/cdl

DRWY E-BOST - polisicynllunio@gwynedd.gov.uk

DRWY'R POST - ei hanfon i: Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, Llawr Cyntaf, Swyddfeydd Cyngor Dinas Bangor, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd LL57 1DT

DYLECH DDYCHWELYD Y FFURFLENNI SYLWADAU DDIM HWYRACH NA 5.00yh ar 31 Mawrth 2015

NI FYDD SYLWADAU A DDERBYNNIR WEDI'R AMSER A'R DYDDIAD YMA YN CAEL EU HYSTYRIED

2ch. Os yw eich sylw yn 2c yn fwy na 100 o eiriau, darparwch grynodeb os gwelwch yn dda (dim mwy na 100 o eiriau).

Mae'r Polisi Strategol i'w groesawu ond mae angen edrych ar y Cynllun yn fwy cydlynus i sicrhau y gweithredir y polisi hwn i sicrhau nad oes elfennau eraill o'r cynllun, fel y polisi ar y nifer o dai yn milwrio yn ei erbyn.

2d Rhowch fanylion y newidiadau yr hoffech eu gweld i'r Cynllun Adnau

Oherwydd natur unigryw'r Sir mae'n rhaid i'r Gymraeg fod yn ystyriaeth bwysig yn y drefn gynllunio. Credir bod angen ymestyn y ffiniau er mwyn amddiffyn y Gymraeg a bywgiorwydd a hyfywedd y Gymraeg yng nghymunedau Môn.

Mae angen i'r Cynllun Adnau adlewyrchu'r ffaith fod y Gymraeg yn thema llorweddol ar draws yr holl Gynllun.

Mae angen eglurder o'r modd y bwriedir diogelu'r iaith Gymraeg.

2dd. Ydi'r Cynllun yn gadarn?

Ydi	<input type="checkbox"/>	Nac ydi	<input checked="" type="checkbox"/>
-----	--------------------------	---------	-------------------------------------

2e. Os ydych chi'n meddwl nad yw'r Cynllun Adnau yn gadarn, pa brawf cadernid ydych chi'n meddwl y mae'n ei fethu? (Ticiwch isod os gwelwch yn dda) Rhoddir mwy o fanylion am y profion cadernid ar gefn y ffurflen hon

Gweithdrefnol		Cysondeb						Cydlyniad ac Effeithiolrwydd											
P1	<input type="checkbox"/>	P2	<input type="checkbox"/>	C1	<input type="checkbox"/>	C2	<input type="checkbox"/>	C3	<input type="checkbox"/>	C4	<input checked="" type="checkbox"/>	CE 1	<input type="checkbox"/>	CE 2	<input type="checkbox"/>	CE 3	<input checked="" type="checkbox"/>	CE 4	<input type="checkbox"/>

Profion Cadernid

Prawf	Profion Gweithdrefnol
P1	Nid yw wedi'i baratoi yn unol â'r Cytundeb Cyflawni yn cynnwys y Cynllun Cyswilt Cymunedol.
P2	Nid yw'r cynllun a'i bolisiau wedi bod drwy Arfarniad Cynaliadwyedd yn cynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol.
	Profion Cysondeb
C1	Mae'n gynllun defnydd tir nad yw'n rhoi ystyriaeth i gynlluniau, polisiau a strategaethau perthnasol eraill sy'n ymwneud â'r ardal neu ardaloedd cyfagos.
C2	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i bolisi cenedlaethol.
C3	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i Gynllun Gofodol Cymru.
C4	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i'r strategaeth gymunedol berthnasol.
	Profion Cydlyniad ac Effeithiolrwydd
CE1	Nid yw'r cynllun yn gosod strategaeth gydlynol ble mae ei bolisiau a'i ddynodiadau yn llifo'n rhesymegol ohono a/neu pan fo materion trawsffiniol yn berthnasol, nid yw'n gydnaws â'r cynlluniau datblygu a ddarparwyd gan awdurdodau cyfagos.
CE2	Nid yw'r strategaethau, y polisiau na'r dynodiadau'n realistig nac yn briodol o ystyried y dewisiadau amgen a/neu nid ydynt wedi'u seilio ar sail tystiolaeth gredadwy.
CE3	Nid oes mecanwaith clir ar gyfer gweithredu a monitro.
CE4	Nid yw'n rhesymol hyblyg i alluogi iddo ymdrin ag amgylchiadau sy'n newid.

Noda Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 mai pwrrpas ymchwiliad i Gynllun Datblygu Lleol (y Cynllun) yw ystyried a yw'n "gadarn". Golyga hyn y dylai unrhyw un sydd am roi sylwadau ar y Cynllun Adnau neu wrthwynaebu iddo geisio dweud pam nad yw'n gadarn a beth sydd ei angen er mwyn ei wneud yn gadarn. Yn y cyd-destun hwn, gellir ystyried cadarn i olygu ei ystyr gwreiddiol o "*dangos barn dda*" a "y gellir *ymddiried ynddo*". Er mwyn asesu'r Cynllun Adnau, rydym yn defnyddio'r 10 prawf uchod. Bydd y Cynllun Adnau yn cael ei archwilio gan Arolygwr annibynnol a benodir gan Lywodraeth Cymru a thasg yr Arolygwr fydd ystyried a yw'r Cynllun yn gadarn.

Os ydych yn cynnig newid i'r Cynllun Adnau, fe ddylech nodi'n glir pa brawf/brofion cadernid y credwch y mae'r Cynllun Adnau yn ei fethu/eu methu. Mae'r profion mewn tri grŵp – 'Gweithdrefnol' (dau brawf); 'Cysondeb' (pedwar prawf) a 'Cydlyniad ac Effeithiolrwydd' (pedwar prawf). Os hoffech wneud sylwadau ar y ffordd y mae'r Cynghorau wedi paratoi'r Cynllun Adnau, mae'n debygol y byddai'ch sylwadau neu'ch gwrthwynaebiadau yn disgyn o dan un o'r profion gweithdrefnol. Os hoffech wneud sylwadau neu wrthwynaebu i gynnwys y Cynllun Adnau, gallai fod yn gymorth i chi edrych ar y profion 'cysondeb' a 'cydlyniad ac effeithiolrwydd'.

Sylwadau Dros y We / Representations via the Internet

Rhif Sylw / Rep Id: **279**

Enw / Name: **Mr Aled Evans [2646]**

Rhan: **POLISI STRATEGOL PS1**

Section: **STRATEGIC POLICY PS1**

Math / Type: **Gwrthwynebu / Object**

Crynodeb o'r Sylw:

Yr iaith gymraeg - Cyfyngu ar ddatblygiadau mawr yn gyffredinol.

Representation Summary:

The Welsh language - Restrict large developments in general

Sylw Llawn / Full Representation:

Yr iaith gymraeg

Newid(iadau) i'r Cynllun

Cyfyngu ar ddatblygiadau mawr yn gyffredinol.

Change(s) to the Plan

Restrict large developments in general

Profion Cadernid / Soundness Tests:

vi

Sylwadau Dros y We / Representations via the Internet

Rhif Sylw / Rep Id: 72

Enw / Name: Cyngor Tref Nefyn (Liz Saville Roberts) [2710]

Rhan: POLISI STRATEGOL PS1

Section: STRATEGIC POLICY PS1

Math / Type: Cefnogi / Support

Crynodeb o'r Sylw:

Cymeradwyir bod polisi strategol PS1 yn nodi bod modd gwrthod cynigion ar sail eu potensial i achosi niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned. Dylai canlyniadau Cyfrifiad 2011 parthed newidiadau mewn proffeil iaith cymuned gael eu hystyried yn dystiolaeth ar gyfer dod i farn ar botensial cynigion i newid cymeriad ieithyddol. Dylai effaith ar gymunedau Cymraeg eu hiaith fod yn ystyriaeth cynllunio gadarn yng Ngwynedd, a thu hwnt.

Representation Summary:

It is approved that PS1 noted that it is possible to refuse proposals based on their potential to cause significant harm to the character and balance of a community's language. The results of the 2011 Census regarding changes in a community's language profile should be considered as evidence when coming to an opinion about proposals' potential to change linguistic character. An impact on Welsh language communities should be a firm planning consideration in Gwynedd and beyond.

Sylw Llawn / Full Representation:

Cymeradwyir bod polisi strategol PS1 yn nodi bod modd gwrthod cynigion ar sail eu potensial i achosi niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned.

Dylai canlyniadau Cyfrifiad 2011 parthed newidiadau mewn proffeil iaith cymuned gael eu hystyried yn dystiolaeth ar gyfer dod i farn ar botensial cynigion i newid cymeriad ieithyddol.

Dylai effaith ar gymunedau Cymraeg eu hiaith fod yn ystyriaeth cynllunio gadarn yng Ngwynedd, a thu hwnt.

Newid(iadau) i'r Cynllun

.

Change(s) to the Plan

.

Profion Cadernid / Soundness Tests: None

Sylwadau Dros y We / Representations via the Internet

Rhif Sylw / Rep Id: 73

Enw / Name: **Adran Cynllunio a Thai, Cyngor Sir Ddinbych (Angela Lo**

Rhan: **POLISI STRATEGOL PS1**

Section: **STRATEGIC POLICY PS1**

Math / Type: **Cefnogi / Support**

Crynodeb o'r Sylw:

Cefnogi cynnwys polisi yn y Cynllun

Representation Summary:

Support the inclusion of a policy within the Plan.

Sylw Llawn / Full Representation:

Support the inclusion of a policy within the Plan.

Newid(iadau) i'r Cynllun

.

Change(s) to the Plan

.

Profion Cadernid / Soundness Tests: None

Sylwadau Dros y We / Representations via the Internet

Rhif Sylw / Rep Id: 339

Enw / Name: **Miss Ffion Jones [2856]**

Rhan: **POLISI STRATEGOL PS1**

Section: **STRATEGIC POLICY PS1**

Math / Type: **Gwrthwynebu / Object**

Crynodeb o'r Sylw:

Yr iaith Gymraeg
Pwint 2

Representation Summary:

The Welsh Language Point 2

Sylw Llawn / Full Representation:

Yr iaith Gymraeg

Pwint 2

Newid(iadau) i'r Cynllun

Dywedi bod y Cyngor am wrthod cynigion fyddai oherwydd ei faint, raddfa neu leoliad yn achosi niwed sylw

Change(s) to the Plan

It is said that the Council will refuse proposals that would, due to its scale, size or location, cause significant harm to the character and balance of a community's language. It is intended to build large estates in our local villages and towns. Without a doubt, this will change the character and balance of a community's language. Without conducting proper research, who knows who will buy these new houses - and more importantly, who can afford to buy them? The salaries of local young people is very low, and many struggle to get mortgages. Filling the new estates with non-Welsh speaking migrants will most certainly have a detrimental impact on our communities and language.

Profion Cadernid / Soundness Tests: vi

Joint Local Development Plan Anglesey & Gwynedd (2011-2026) Deposit Plan (2015)

Horizon Nuclear Power – Table of Representations

DCRM Ref Number: HNP-S5-PAC-REP-00036

JLDP Policy	Para ref	Consultation responses	Specific amendments sought	
9.	Chapter 6 The Strategy	6.19	<p>Refers to "Habitats Regulation Appraisal" which is a typographical error and should refer to "Habitats Regulation Assessment" ("HRA").</p> <p>In any event this text should be clear as to what steps of HRA have been undertaken (i.e. screening, appropriate assessment etc).</p>	<p>-</p>
10.	Chapter 6 The Strategy	6.26 - 6.28 (Heading: Economic Strategy)	<p>As stated in the representations above there is insufficient support for the Wylfa Newydd Project in the Plan.</p> <p>As per the above representations, support for the Wylfa Newydd Project, as the biggest driver of the economic transformation sought, should be included within these paragraphs.</p>	<p><u>Amend the paragraphs to read:</u></p> <p>6.26 The anticipated transformational economic change arising from the unique scale of major infrastructure projects on the Isle of Anglesey and the Island's Enterprise Zone status will be the biggest driver of spatial and social change over the Plan period. It is important that the Plan acts as a facilitator of economic development. This will be achieved through a policy framework that supports the principles of each Authority's Strategic Plans, the Anglesey and Gwynedd Single integrated Plan, Employment Plans and the Anglesey Energy Island Programme. <u>Specifically the Plan will facilitate the timely development of the Wylfa Newydd Project in accordance with the National Policy Statements.</u></p> <p>6.28 [...] The Plan has an important role in facilitating the sustainable development of these projects whilst protecting the unique culture, heritage and natural environment of the area. The Councils in partnership with Welsh Government, <u>project promoters</u>, and business organisations will promote and support sustainable economic development.[...]</p>
11.	Chapter 7 Managing growth and	Strategic Policy PS1 para. 2	Horizon considers that in the absence of the SPG (cited as forthcoming in paragraph 7.1.4), it is unclear how this	<p><u>Amend the policy as follows:</u></p> <p>STRATEGIC POLICY PS1: WELSH LANGUAGE AND CULTURE</p>

	JLDP Policy	Para ref	Consultation responses	Specific amendments sought
	Development – Safe, healthy, Distinctive and vibrant communities		<p>policy test will be applied. As currently drafted, this element of the Strategic Policy may risk becoming a barrier to economic growth and other aspirations in the Plan.</p> <p>Horizon submits that the paragraph needs to be amended to build in further flexibility and clarify, among other things, what is meant by "significant harm", the factors relevant to assessing potential harm, and how other policy objectives in the Plan will be weighed against this policy objective.</p>	<p>The Councils will promote and support the use of the Welsh Language in the Plan area. This will be achieved by:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Ensuring that in applications that may have an effect on the future of the Welsh language and culture within communities, applicants will normally be expected to submit a:</u> <ul style="list-style-type: none"> (a) <u>Language impact statement to accompany a planning application for smaller developments.</u> (b) <u>More detailed assessment in the form of a "Language Impact Assessment" to accompany a planning application where developments are on a larger scale or for large scale infrastructure projects with potential long term impacts.</u> 2. <u>Refusing proposals that due to its size, scale or its location, would cause significant harm to the character and language balance of a community</u> <u>Using appropriate mechanisms to ensure that suitable measures that mitigate negative impacts on Welsh language are provided or a contribution is made towards them;</u> 3. Encouraging, <u>where appropriate</u>, all signage by public bodies and by commercial and business companies to be bilingual; 4. Encouraging the use of Welsh place names for new developments, house and street names. <p><u>In appropriate circumstances, mitigation against any adverse effects will be secured through requiring a financial contribution by a section 106 agreement.</u></p>
12.	Chapter 7 Managing growth and	7.1.7 –7.1.9	<p>Horizon considers the clarity of these paragraphs should be improved.</p> <p>The Councils' position on how it will</p>	<p><u>Amend the paragraphs to read:</u></p> <p>7.1.7 A new planning charge came into force on 6 April 2010 through the Community Infrastructure Levy Regulations 2010. These Regulations allow</p>

Sylwadau Dros y We / Representations via the Internet

Rhif Sylw / Rep Id: **392**

Enw / Name: **Dr Richard Roberts [2938]**

Rhan: **POLISI STRATEGOL PS1**

Section: **STRATEGIC POLICY PS1**

Math / Type: **Gwrthwynebu / Object**

Crynodeb o'r Sylw:

Ni ellir cysoni 'SO1 Diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg' a tharged tai o 7902 (sy'n seiliedig ar fewnfudo) yn wyneb rhagolygon twf poblogaeth naturiol statig ac yng ngoleuni canlyniadau iaith Cyfrifiad 2011. Gellid nodi'n onest effeithiau niweidiol tebygol y CDLI ar y Gymraeg, gan ymhelaethu ar dderbynioldeb yr effeithiau niweidiol oherwydd y flaenoriaeth a roir i ryw amcan strategol arall. Byddai hynny'n rhagdybio dadansoddiad mwy soffistigedig o flaenoriaethau mewn sefyllfa real (awgrymir yn naïf yn fersiwn adnau y CDLI fod yr holl amcanion yn gydnaws a'i gilydd). Dewis arall fyddai ailystyried nifer y tai yr argymhellir eu codi yng nghyfnod y cynllun.

Representation Summary:

The 'SO1 Protecting and strengthening the Welsh language' cannot be reconciled with a housing target of 7902 (which is based on migration) in the light of naturally static population growth projections and in light of the language results of the 2011 Census. The likely harmful impacts of the JLDP on the Welsh language can be honestly noted, expanding on the acceptance of those harmful impacts due to the priority given to any other strategic objective. That would estimate a more sophisticated evaluation of priorities in a real situation (it is naively suggested in the deposit version of the JLDP that all the objectives correspond with each other). Another option would be to reconsider the number of houses that are suggested to be built during the plan period.

Sylw Llawn / Full Representation:

Ni ellir cysoni 'SO1 Diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg' a tharged tai o 7902 (sy'n seiliedig ar fewnfudo) yn wyneb rhagolygon twf poblogaeth naturiol statig ac yng ngoleuni canlyniadau iaith Cyfrifiad 2011. Gellid nodi'n onest effeithiau niweidiol tebygol y CDLI ar y Gymraeg, gan ymhelaethu ar dderbynioldeb yr effeithiau niweidiol oherwydd y flaenoriaeth a roir i ryw amcan strategol arall. Byddai hynny'n rhagdybio dadansoddiad mwy soffistigedig o flaenoriaethau mewn sefyllfa real (awgrymir yn naïf yn fersiwn adnau y CDLI fod yr holl amcanion yn gydnaws a'i gilydd). Dewis arall fyddai ailystyried nifer y tai yr argymhellir eu codi yng nghyfnod y cynllun.

Newid(iadau) i'r Cynllun

Ailystyried nifer y tai yr argymhellir eu codi yng ngoleuni canlyniadau iaith Cyfrifiad 2011.

Change(s) to the Plan

Reconsider the number of houses that have been suggested to be built in light of the language results of the 2011 Census.



CYNGOR SIR
YNYSS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL

For office use only:

Representor No. 2988/793

Date received:

Date acknowledged:

Anglesey and Gwynedd Deposit Joint Local Development Plan 2011-2026 Representation Form

Data Protection

How your representation and the information that you give us will be used. All information submitted will be seen in full by the Joint Planning Policy Unit staff dealing with the Joint Local Development Plan (Joint LDP). Your name and comments as set out in your representation form will be published together with the Councils' response. This helps to show that the consultation was carried out properly. Please note that this form may also be made available to any Public Examination on the Joint LDP.

We would prefer that you submit your representations directly online. Alternatively, an electronic version of this form can be completed online at www.gwynedd.gov.uk/ldp or www.anglesey.gov.uk/ldp. Separate forms should be completed for each comment that you wish to make.

Additional representation forms can be obtained from the Joint Planning Policy Unit on 01286 685003 or may be downloaded from the Council's web site at: www.gwynedd.gov.uk/ldp or www.anglesey.gov.uk/ldp or you may photocopy this form. When making comments please use additional sheets as required clearly numbering each consecutive sheet.

PART 1: Contact details

	Your details/ Your client's details	Agent's details (if relevant)
Name	BANGOR CIVIC SOCIETY	
Address	c/o DON MATHEW	
Postcode		
Telephone Number		
Email address		

PART 2: Your Comments and Suggested Changes. (Please use one Part 2 section for each comment that you wish to make)

2a. Which part of the Deposit Plan are you commenting on?

Policy number (please specify)	- A5 BELOW
Paragraph number (please specify)	- A5 BELOW
Proposals/ Inset Map (please specify ref no.)	
Constraints Map	
Appendices (please specify)	

2b. Are you objecting or supporting the Deposit Plan?

Objecting	<input checked="" type="checkbox"/> PARTLY	Supporting	<input checked="" type="checkbox"/> MOSTLY!
-----------	--	------------	---

2c. Please provide details of your representation on the Deposit Plan.

WE WISH IN PARTICULAR TO SUPPORT:

- PS1 : WELSH LANGUAGE + CULTURE
- ISAI : INFRASTRUCTURE PROVISION
- PS4 : SUSTAINABLE TRANSPORT
- PS6 : CLIMATE CHANGE
- ARN1 : COASTAL CHANGE MANAGEMENT
- PS11 : VISITOR ECONOMY
- PS12 : RETAIL (NOTING SUB-REGIONAL IMPORTANCE OF BANGOR)
- MAN7 : HOT FOOD TAKEAWAYS (NOTING CLUSTERS + NUISANCE) OR BANGOR
- TA12 : HMOs. WE WELCOME FIRST ATTEMPT TO PUT A CAP ON NON-SHARED ACCOMMODATION + USE A 'PREFERRED SEARCH ZONE'
- PS16 : NATURAL ENVIRONMENT
- PS17 : HERITAGE ASSETS (NOTING VERY POSITIVE SUPPORT FOR SLATE INDUSTRY WORLD HERITAGE SITE BID)

END

Please use additional sheet if necessary.
Please state how many additional sheets have been used.....

2ch. If your response to 2c above exceeds 100 words, please provide a summary (no more than 100 words).

2d. Please detail the changes you wish to see made to the Deposit Plan.

ISA 4: OPEN SPACE. TO PROPOSALS MAP A02 'PEN-Y-BRYN GARDENS' & 'PENRHYN ARMS OPEN SPACE'

TRAI: TRANSPORT NETWORKS 4) 'TRANSPORT SCHEMES'
- THERE IS A COMPLETE ABSENCE OF ANY
RAIL PROPOSALS

T-1-37: TERN E22 - CLARIFICATION IS NEEDED
OF WHETHER BRITANNIA BRIDGE & PARTS OF
NORTH WALES ARE STILL ON E22.

TRAI: TRANSPORT IMPACTS. Delete 'WHERE NECESSARY'.
SAFE PROVISION SHOULD ALWAYS BE PROVIDED
FOR GROUPS LISTED.

PS9: WYLFA NEWYDD. A 'PLAN B' IS NEEDED,
IN CASE THIS PROJECT - WHICH IS 4 YEARS AWAY FROM
FINAL APPROVAL - DOES NOT GO AHEAD

2dd. Is the Deposit Plan sound?

Yes	<input type="checkbox"/>	No	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	----	--------------------------

2e. If you think that the Deposit Plan is unsound which test of soundness do you think that it fails?
(Please tick below). More details are provided at the back of this form.

3
P.T.O.

Procedural				Consistency						Coherence & Effectiveness									
P1	<input type="checkbox"/>	P2	<input type="checkbox"/>	C1	<input type="checkbox"/>	C2	<input type="checkbox"/>	C3	<input type="checkbox"/>	C4	<input type="checkbox"/>	CE 1	<input type="checkbox"/>	CE 2	<input type="checkbox"/>	CE 3	<input type="checkbox"/>	CE 4	<input type="checkbox"/>

Part 3: What Happens Next?

At this stage of the Joint LDP process, you can only make comments in writing (these are called 'written representations'). However, the Inspector may call on those who want to change the Plan to appear and speak to the Inspector at a 'hearing session' during the Public Examination. You should bear in mind that your written comments on this form will be given the same weight by the Inspector as those made verbally at a hearing session.

3a. Do you want your comments to be considered by 'written representations' or do you want to speak at a hearing session of the Public Examination? (Please tick one of the following)

I do not want to speak at a hearing session and am happy for my written comments to be considered by the Inspector.	<input checked="" type="checkbox"/>
I want to speak at a hearing session.	<input type="checkbox"/>

3b. If you wish to speak, please confirm which part of your representation you wish to speak to the Inspector about and why you consider it to be necessary to speak at the Hearing.

3c. Would you like to be informed about the following (Please tick the relevant boxes)	
Submission of documents and evidence to the examination	<input checked="" type="checkbox"/>
Publish Inspector's report	<input checked="" type="checkbox"/>
Plan's adoption	<input checked="" type="checkbox"/>
If additional documents have been provided to support your representations, please list below:	

Signed: [REDACTED]

Dated: 31 March 2015

THANK YOU FOR YOUR COMMENTS ON THE DEPOSIT PLAN

Please do not forget to enclose any relevant documentation (e.g. a Sustainability Appraisal) with this form.

Completed representation forms should be returned to the Joint Planning Policy Unit at:

ONLINE – By completing the electronic form at www.gwynedd.gov.uk/ldp or www.anglesey.gov.uk/ldp

BY EMAIL – planningpolicy@gwynedd.gov.uk

BY POST – By sending to: Joint Planning Policy Unit, 1st Floor, Bangor City Council Offices, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd LL57 1DT

REPRESENTATION FORMS SHOULD BE RETURNED BY NO LATER THAN 5.00pm on the 31st March 2015
REPRESENTATIONS RECEIVED AFTER THIS TIME WILL NOT BE CONSIDERED

	 CYNGOR SIR YNYS MON ISLE OF ANGLESEY COUNTY COUNCIL	<i>For office use only:</i> 3034 / 794 Representative No. <i>Date received:</i> 27/3/15 <i>eborn</i> <i>Date acknowledged:</i>
---	---	---

**Anglesey and Gwynedd Deposit Joint Local Development Plan 2011-2026
Representation Form**

Data Protection

How your representation and the information that you give us will be used. All information submitted will be seen in full by the Joint Planning Policy Unit staff dealing with the Joint Local Development Plan (Joint LDP). Your name and comments as set out in your representation form will be published together with the Councils' response. This helps to show that the consultation was carried out properly. Please note that this form may also be made available to any Public Examination on the Joint LDP.

We would prefer that you submit your representations directly online. Alternatively, an electronic version of this form can be completed online at www.gwynedd.gov.uk/ldp or www.anglesey.gov.uk/ldp Separate forms should be completed for each comment that you wish to make.

Additional representation forms can be obtained from the Joint Planning Policy Unit on 01286 685003 or may be downloaded from the Council's web site at: www.gwynedd.gov.uk/ldp or www.anglesey.gov.uk/ldp or you may photocopy this form. When making comments please use additional sheets as required clearly numbering each consecutive sheet.

PART 1: Contact details

	Your details/ Your client's details	Agent's details (if relevant)
Name	Tom Brooks	
Address		
Postcode		
Telephone Number		
Email address		

Guidance Note.

Please set out your comments in Part 2 of this form. Use additional sheets of paper where necessary. Separate forms should be completed for each comment that you wish to make.

Question 2dd and 2e seeks your views on the soundness of the Joint Deposit Plan. The tests of soundness and additional information on how they are applied are detailed on the last page of this form.

If you want changes made to the Deposit Plan, please be as specific as you can. For example, if you want new text added, please set out the new text and explain where you would like it to go in the Deposit Plan and why. Similarly, if you want to add a new or amend a policy or a paragraph, please set out clearly the new text and explain where you think it should go in the Deposit Plan and why.

If you wish to delete a site that is allocated in the Deposit Plan or suggest amendments to it or you wish to propose a new site, please attach a 1:1250 or 1:2500 scale plan that clearly identifies the site boundaries. If you are proposing a new site (one that is not included within the Deposit Plan) the comment form must be accompanied by a detailed site assessment in accordance with the Council's Candidate Site assessment methodology and the Sustainability Appraisal framework. The Candidate Site assessment methodology and the Sustainability Appraisal framework can be found on the Council's website at: www.gwynedd.gov.uk/lidp or www.anglesey.gov.uk/lidp

Further information about this matter can be obtained from the Joint Planning Policy Unit on 01286 685003 or on the Council's web site at: www.gwynedd.gov.uk/lidp or www.anglesey.gov.uk/lidp in the leaflet 'Guidance about alternative sites'.

Where proposed changes to a development plan have significant sustainability effects, you will need to provide the relevant Sustainability Appraisal information. This information must be consistent with the scope and level of detail of the Sustainability Appraisal conducted by the Authority. It should also refer to the same baseline information in identifying the likely significant effects of the revised policy or new site.

You should include all your comments on the Deposit Plan and set out your full case on the official form, using accompanying documents where necessary. If you seek more than one change and consider that the Deposit Plan fails to meet more than one test of soundness separate forms should be completed for each representation. Similarly, if your representation is in support of the Deposit Plan or individual elements of the Deposit Plan it would be helpful if separate representations were made. Please indicate if you are submitting other material to support your comments.

You will only be able to submit further information to the Examination if the Inspector invites you to address matters that he or she may raise. Please note that the Inspector will not have access to comments you have made in response to previous consultations. If you do not consider the Deposit Plan to be sound and that it should be changed, please explain clearly why you think the changes are needed. If you think a change is needed for the Deposit Plan to meet one or more of the tests of soundness, please tell us which one(s).

Where a group shares a common view on how it wishes the Deposit Plan to be changed, the Councils will accept a signed petition. In submitting a representation form on behalf of a group, the representation form should include the contact details of a lead individual at Section 1 and the comments should be clearly set out on the representation form. The signed petition should state clearly how many people are being represented and how the representation has been authorised. Signing a petition does not prevent the submission of individual forms.

PART 2: Your Comments and Suggested Changes. (Please use one Part 2 section for each comment that you wish to make)

2a. Which part of the Deposit Plan are you commenting on?

Policy number (please specify)	Theme 1 SO1 and Policy PS1
Paragraph number (please specify)	
Proposals/ Inset Map (please specify ref no.)	
Constraints Map	
Appendices (please specify)	

2b. Are you objecting or supporting the Deposit Plan?

Objecting	<input type="checkbox"/>	Supporting	<input type="checkbox"/> YES
-----------	--------------------------	------------	------------------------------

2c. Please provide details of your representation on the Deposit Plan.

SO1 seeks to “Safeguard and strengthen the Welsh language and culture and promote its use as an essential part of community life.”

I support strategic policy PS1 on Welsh Language and Culture especially where it records “The Councils will promote and support the use of the Welsh Language in the Plan area. This will be achieved by:

1. Using appropriate mechanisms to ensure that suitable measures that mitigate negative impacts are provided or a contribution is made towards them”

The Deposit Plan recognises that some villages in North Wales are being depopulated especially over the winter period, as houses becoming vacant are purchased by owners as second homes or for other use in the holiday trade. This is having a devastating effect on the Welsh language in many villages. In Borth-y-Gest the number of ‘permanent’ residents has shrunk to around 200 only and those able to speak Welsh fluently to not more than 100. The lack of families in the village is leading to a reduction in children in the village school.

The Deposit Plan seeks to ameliorate this decline by providing that new developments in some villages are restricted to “affordable homes” only. As the Deposit Plan is presently drafted such a policy is NOT enjoyed by Borth-y-Gest which is badly in need of such support.

The proposals for modification to the Deposit Draft, within this submission, have this policy very much in mind.

Please use additional sheet if necessary.

Please state how many additional sheets have been used.....

2ch. If your response to 2c above exceeds 100 words, please provide a summary (no more than 100 words).

2d. Please detail the changes you wish to see made to the Deposit Plan.

That the proposals for change to the Deposit Plan that restrict new developments in some villages and 'clusters' to affordable homes only, should apply to Borth-y-Gest in addition to those villages and cluster already benefitting from them..

2dd. Is the Deposit Plan sound?

Yes No

2e. If you think that the Deposit Plan is unsound which test of soundness do you think that it fails? (Please tick below). More details are provided at the back of this form.

Procedural		Consistency						Coherence & Effectiveness											
P1	<input type="checkbox"/>	P2	<input type="checkbox"/>	C1	<input type="checkbox"/>	C2	<input type="checkbox"/>	C3	<input type="checkbox"/>	C4	<input type="checkbox"/>	CE 1	<input type="checkbox"/>	CE 2	<input checked="" type="checkbox"/>	CE 3	<input type="checkbox"/>	CE 4	<input type="checkbox"/>



CYNGOR SIR
YNYS MON
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL

For office use only:

Representor No.

3036/874
27/3/11
esm

Date received:

Date acknowledged:

**Anglesey and Gwynedd Deposit Joint Local Development Plan 2011-2026
Representation Form**

Data Protection

How your representation and the information that you give us will be used. All information submitted will be seen in full by the Joint Planning Policy Unit staff dealing with the Joint Local Development Plan (Joint LDP). Your name and comments as set out in your representation form will be published together with the Councils' response. This helps to show that the consultation was carried out properly. Please note that this form may also be made available to any Public Examination on the Joint LDP.

We would prefer that you submit your representations directly online. Alternatively, an electronic version of this form can be completed online at www.gwynedd.gov.uk/ldp or www.anglesey.gov.uk/ldp. Separate forms should be completed for each comment that you wish to make.

Additional representation forms can be obtained from the Joint Planning Policy Unit on 01286 685003 or may be downloaded from the Council's web site at: www.gwynedd.gov.uk/ldp or www.anglesey.gov.uk/ldp or you may photocopy this form. When making comments please use additional sheets as required clearly numbering each consecutive sheet.

PART 1: Contact details

	Your details/ Your client's details	Agent's details (if relevant)
Name	Friends of Borth-y-Gest	Tom Brooks, Joint Secretary
Address		
Postcode		
Telephone Number		
Email address		

The Friends of Borth-y-Gest is a long established organisation for residents and others with close connections with the locality. All residents are entitled to be members and others accepted as members are included in a mailing list. A committee is elected annually at a General Meeting. The committee has approved this submission.

Friends of Borth-y-Gest

PART 2: Your Comments and Suggested Changes. (Please use one Part 2 section for each comment that you wish to make.)

2a. Which part of the Deposit Plan are you commenting on?

Policy number (please specify)	Theme 1 SO1 and Policy PS1
Paragraph number (please specify)	
Proposals/ Inset Map (please specify ref no.)	
Constraints Map	
Appendices (please specify)	

2b. Are you objecting or supporting the Deposit Plan?

Objecting	<input type="checkbox"/>	Supporting	<input type="checkbox"/> YES
-----------	--------------------------	------------	------------------------------

2c. Please provide details of your representation on the Deposit Plan.

SO1 seeks to “Safeguard and strengthen the Welsh language and culture and promote its use as an essential part of community life.” We support strategic policy PS1 on Welsh Language and Culture especially where it records “The Councils will promote and support the use of the Welsh Language in the Plan area. This will be achieved by:

1. Using appropriate mechanisms to ensure that suitable measures that mitigate negative impacts are provided or a contribution is made towards them”

Please use additional sheet if necessary.

Please state how many additional sheets have been used.....

2ch. If your response to 2c above exceeds 100 words, please provide a summary (no more than 100 words).

2d. Please detail the changes you wish to see made to the Deposit Plan.

None. But we would wish to oppose any proposals by others that threaten this theme.

2dd. Is the Deposit Plan sound?

Yes No

2e. If you think that the Deposit Plan is unsound which test of soundness do you think that it fails? (Please tick below). More details are provided at the back of this form.

Procedural		Consistency						Coherence & Effectiveness					
P1	P2	C1	C2	C3	C4	CE 1	CE 2	CE 3	CE 4				



Defnydd swyddfa yn unig:

Rhif Cynrychiolydd: 3037 / 958

Dyddiad derbyn: 25/3/15
2015

Dyddiad cydnabod:

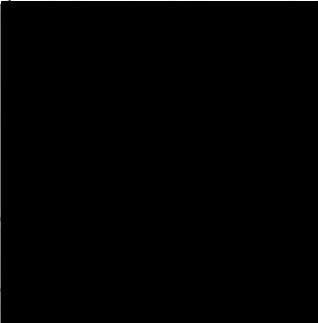
Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Adnau Ynys Môn a Gwynedd 2011-2026
Ffurflen Sylwadau

Diogelu Data - Y modd y bydd eich sylwadau a'r wybodaeth a roddwch i ni yn cael eu defnyddio.

Bydd yr holl wybodaeth a gyflwynir yn cael ei gweld yn llawn gan staff yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd sy'n ymdrin â'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI ar y Cyd). Bydd eich enw a'ch sylwadau fel y maent wedi'u nodi yn eich ffurflen sylwadau yn cael eu cyhoeddi, ynghyd ag ymateb y Cyngor. Bydd hyn yn gymorth i ddangos fod yr ymgynghoriad wedi'i wneud yn iawn. Nodwch hefyd y gall y ffurflen hon gael ei rhoi i unrhyw Ymchwiliad Cyhoeddus ar y CDLI ar y Cyd.

Byddai'n well gennym pe baech yn cyflwyno'ch sylwadau'n uniongyrchol ar-lein. Fel arall, gellir llenwi fersiwn electronig o'r ffurflen hon ar-lein yn www.gwynedd.gov.uk/cdl1 neu www.ynysmon.gov.uk/cdl1. Dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud. Cewch ffurflenni sylwadau ychwanegol gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd drwy ffonio 01286 685003 neu gellir eu llawr lwytho o wefan y Cyngor yn: www.gwynedd.gov.uk/cdl1 neu www.ynysmon.gov.uk/cdl1 neu gallwch lungopi'o'r ffurflen hon. Wrth wneud sylwadau, defnyddiwch dudalennau ychwanegol os oes angen, gan nodi rhif y dudalen yn glir.

RHAN 1: Manylion cyswllt

	Eich manylion/ Manylion eich cleient	Manylion yr Asiant (os yw hynny'n berthnasol)
Enw	Debbie A. Williams Jones	
Cyfeiriad	hunaniaith d/o Adran Strategol a Gwella Cyngor Gwynedd 	
Cod Post		

Rhif Ffôn

Cyfeiriad e-bost

Nodiadau Canllaw

Rhowch eich sylwadau yn Rhan 2 y ffurflen hon. Defnyddiwch dudalennau ychwanegol os oes angen. **Dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud.**

Mae Cwestiwn 2dd a 2e yn gofyn am eich barn ar gadernid y Cynllun Adnau. Rhoddir manylion am y profion cadernid a gwybodaeth ychwanegol ar sut cát eu defnyddio ar dudalen olaf y ffurflen hon.

Os hoffech i newidiadau gael eu gwneud i'r Cynllun Adnau, gofynnwn i chi fod mor benodol â phosib. Er enghraift, os hoffech i destun newydd gael ei ychwanegu, nodwch y testun newydd ac esboniwr ymhle yr hoffech ei weld yn y Cynllun Adnau a pham. Hefyd, os hoffech ychwanegu polisi neu baragraff newydd neu eu haddasu, nodwch yn glir beth yw'r testun newydd ac esboniwr ymhle yr ydych chi'n meddwl y dylai fynd yn y Cynllun Adnau a pham.

Os hoffech gael gwared o safle neu gynnig addasiadau i safle sydd wedi'i ddynodi yn y Cynllun Adnau neu os hoffech gynnig safle newydd, gofynnwn i chi atodi cynllun graddfa 1:1250 neu 1:2500 sy'n nodi'n glir ffiniau'r safle. Os ydych yn cynnig safle newydd (un nad yw wedi'i gynnwys yn y Cynllun Adnau) rhaid i chi gynnwys asesiad safle manwl gyda'r ffurflen sylwadau yn unol â methodoleg asesu Safle Arfaethedig y Cyngor a'r fframwaith Arfarnu Cynaliadwyedd. Cewch hyd i'r fethodoleg asesu Safle Arfaethedig a'r fframwaith Arfarnu Cynaliadwyedd ar wefan y Cyngor yn: www.gwynedd.gov.uk/cdl neu www.ynysmon.gov.uk/cdl.

Cewch wybodaeth bellach ar y mater hwn gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ar **01286 685003** neu ar wefan y Cyngor yn: www.gwynedd.gov.uk/cdl neu www.ynysmon.gov.uk/cdl yn y llyfrym 'Canllawiau Safleoedd Amgen'.

Os yw newidiadau arfaethedig i gynllun datblygu yn cael effeithiau sylwedol ar gynaliadwyedd, bydd gofyn i chi ddarparu'r wybodaeth Arfarnu Cynaliadwyedd berthnasol. Rhaid i'r wybodaeth hon fod yn gyson ag ystod a lefel manylder yr Arfarniad Cynaliadwyedd a gynhelir gan y Cynghorau. Dylai hefyd gyfeirio at yr un wybodaeth waelodlin wrth adnabod effeithiau sylwedol tebygol y polisi diwygiedig neu'r safle newydd.

Dylech gynnwys eich holl sylwadau ar y Cynllun Adnau gan nodi eich achos llawn ar y ffurflen swyddogol, gan ddefnyddio dogfennau ychwanegol os oes angen. Os ydych am weld mwy nag un newid ac yn ystyried nad yw'r Cynllun Adnau yn bodloni mwy nag un prawf cadernid, **dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw.** Yn yr un modd, os ydych am wneud sylwadau i gefnogi'r Cynllun Adnau neu elfennau unigol o'r Cynllun Adnau byddai'n ddefnyddiol pe baech yn gwneud y sylwadau hyn ar wahân. Nodwch os ydych yn cyflwyno deunydd arall i gefnogi'ch sylwadau.

Yr unig adeg y bydd gennych gyfle i gyflwyno gwybodaeth bellach i'r Ymchwiliad yw os yw'r Arolygwr yn eich gwahodd i ymateb i faterion y mae ef neu hi wedi'u codi. Nodwch na fydd gan yr Arolygwr sylwadau yr ydych wedi'u gwneud mewn ymateb i ymgynghoriadau blaenorol. Os nad ydych yn ystyried bod y Cynllun Adnau yn gadarn ac y dylid ei newid, esboniwr yn glir pam ydych chi'n meddwl bod angen y newidiadau. Os ydych yn meddwl bod angen gwneud newidiadau er mwyn i'r Cynllun Adnau fodloni un neu fwy o'r profion cadernid, dywedwch wrthym pa un / pa rai.

Os yw grŵp yn rhannu barn gyffredin yngylch sut mae'n dymuno i'r Cynllun Adnau gael ei newid, bydd y Cynghorau'n derbyn deiseb wedi'i llofnodi. Wrth gyflwyno ffurflen sylwadau ar ran grŵp, dylai'r ffurflen sylwadau gynnwys manylion cyswllt unigolyn arweiniol yn Adran 1 a dylid nodi'r sylwadau'n glir ar y ffurflen sylwadau. Dylai'r ddeiseb sydd wedi'i llofnodi nodi'n glir faint o bobl sy'n cael eu cynrychioli a sut mae'r sylwadau wedi'u hawdurdodi. Nid yw llofnodi deiseb yn atal neb rhag cyflwyno ffurflenni unigol.

RHAN 2: Eich Sylwadau a Newidiadau a Awgrymir. (*Defnyddiwch un adran Rhan 2 ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud*)

2a. Ar ba ran o'r Cynllun Adnau yr ydych chi'n gwneud sylwadau?

Polisi rhif (<i>nodwch</i>)	PS1 – Yr Iaith Gymraeg a'r Diwylliant Cymreig
Paragraff rhif (<i>nodwch</i>)	
Cynigion/ Map Mewnosod (<i>nodwch y rhif cyfeirnod</i>)	
Map Cyfyngiadau	
Atodiadau (<i>nodwch</i>)	

2b. A ydych yn gwrthwynebu neu gefnogi?

Gwrthwynebu	<input checked="" type="checkbox"/>	Cefnogi	<input checked="" type="checkbox"/>
-------------	-------------------------------------	---------	-------------------------------------

2c. Rhowch fanylion eich sylwadau ar y Cynllun Adnau.

Croesewir yr ymrwymiad i "Ddiogelu a chrfyhau'r iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig a hyrwyddo ei ddefnyddio fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned."

Er hyn, prin yw'r manylion yn y Cynllun ynglyn a sut y bwriedir diogelu'r iaith Gymraeg, gan sicrhau fod y Gymraeg yn ystyriaeth bwysig fel rhan o'r drefn gynllunio.

Mae pob cymuned yng Ngwynedd o arwyddocad ieithyddol, ac felly mae'n bywsig fod y Gymareg yn ystyriaeth bendol yn y drefn gynllunio ledled yr ardal.

Mae Arolwg Tai ac Iaith Gwynedd a Môn wedi dangos nad yw osgoi twf mewn datblygiadau tai yn debygol o ddiogelu'r Gymraeg ychwaith. Fodd bynnag, heb dystiolaeth 'gadarn' o'r **angen** lleol am dai, mae'n anodd gwybod i sicrwydd ai effaith cadarnhaol/negyddol a gaiff unrhyw ddatblygiad ar yr iaith Gymraeg, ac o ystyried sefyllfa fregus yr iaith Gymraeg fel iaith leiafrifol y gwneir llai o ddefnydd ohoni yn gyffredinol, does dim madd cymryd y siawns yna heb wybod i sicrwydd y bydd unrhyw ddatblygiad yn atgyfnerthu sefyllfa'r iaith. Dylid cydnabod y dylai pob datblygiad economaidd neu aneddleoedd atgyfnerthu'r iaith GYmraeg, ac na ddylid ystyried unrhyw ddatblygiad fyddai'n golygu mesurau i liniaru ei effaith ar yr iaith Gymraeg.

At hyn, mae diogelu'r iaith Gymraeg yn thema llorweddol a dylid adlewyrchu hynny drwy gydol y Cynllun Adnau.

Cydnabyddir hefod fod twf economaidd yn mynd law yn llaw gyda thwf a chadernid ieithyddol.

*Defnyddiwch dudalennau ychwanegol os bydd angen.
Nodwch faint o dudalennau ychwanegol rydych wedi'u defnyddio.....*

2ch. Os yw eich sylw yn 2c yn fwy na 100 o eiriau, darparwch grynodeb os gwelwch yn dda (dim mwy na 100 o eiriau).

Mae'r Polisi Strategol i'w groesawu ond mae angen edrych ar y Cynllun yn fwy cydlynus i sicrhau y gweithredir y polisi hwn i sicrhau nad oes elfennau eraill o'r cynllun, fel y polisi ar y nifer o dai yn milwrio yn ei erbyn.

2d Rhowch fanylion y newidiadau yr hoffech eu gweld i'r Cynllun Adnau

Oherwydd natur unigryw'r Sir mae'n rhaid i'r Gymraeg fod yn ystyriaeth bwysig yn y drefn gynllunio. Credir bod angen ymestyn y ffiniau er mwyn amddiffyn y Gymraeg a bywgiorwydd a hyfywedd y Gymraeg yng nghymunedau Gwynedd.

Mae angen i'r Cynllun Adnau adlewyrchu'r ffaith fod y Gymraeg yn thema llorweddol ar draws yr holl Gynllun.

Mae angen eglurder o'r modd y bwriedir diogelu'r iaith Gymraeg.

2dd. Ydi'r Cynllun yn gadarn?

Ydi	<input type="checkbox"/>	Nac ydi	<input type="checkbox"/>
-----	--------------------------	---------	--------------------------

2e. Os ydych chi'n meddwl nad yw'r Cynllun Adnau yn gadarn, pa brawf cadernid ydych chi'n meddwl y mae'n ei fethu? (Ticiwch isod os gwelwch yn dda) Rhoddir mwy o fanylion am y profion cadernid ar gefn y ffurflen hon

Gweithdrefnol		Cysondeb								Cydlyniad ac Effeithiolrwydd									
P1	<input type="checkbox"/>	P2	<input type="checkbox"/>	C1	<input type="checkbox"/>	C2	<input type="checkbox"/>	C3	<input type="checkbox"/>	C4	<input type="checkbox"/>	CE 1	<input type="checkbox"/>	CE 2	<input type="checkbox"/>	CE 3	<input type="checkbox"/>	CE 4	<input type="checkbox"/>

Rhan 3: Beth sy'n digwydd nesaf?

Ar y cam hwn o broses y CDL ar y Cyd, dim ond sylwadau ar bapur y gallwch eu gwneud (a elwir yn 'sylwadau ysgrifenedig'). Fodd bynnag, gall yr Arolygwr alw ar y rheini sydd am newid y Cynllun i ymddangos a siarad â'r Arolygwr mewn 'sesiwn gwrandawiad' yn ystod yr Ymchwiliad Cyhoeddus. Dylech gofio y bydd yr Arolygwr yn rhoi'r un pwys i'ch sylwadau ysgrifenedig ag i'r rheini a wnewch ar lafar yn y sesiwn gwrandawiad.

3a. A ydych am i'ch sylwadau gael eu hystyried fel 'sylwadau ysgrifenedig' neu a hoffech siarad mewn sesiwn gwrandawiad yn yr Ymchwiliad Cyhoeddus? (Ticiwch un o'r isod)

Nid wyf am siarad mewn sesiwn gwrandawiad ac rwy'n fodlon i'm sylwadau ysgrifenedig gael eu hystyried gan yr Arolygwr.



Hoffwn siarad mewn sesiwn gwrandawiad.



3b. Os hoffech siarad, cadarnhewch pam rydych yn ystyried ei bod hi'n angenrheidiol i chi siarad yn y Gwrandawiad.

(Empty space for handwriting)

3c. A fyddch yn hoffi cael gwybod am y canlynol (Ticiwch y blychau perthnasol)

Cyflwyno'r dogfennau a'r dystiolaeth i'r archwiliad



Cyhoeddi adroddiad yr Arolygydd



Mabwysiadu'r Cynllun



Os ydych wedi darparu dogfennau ychwanegol i gefnogi'ch sylwadau, rhestrwch hwy isod:

(Empty space for handwriting)

Llofnod: [REDACTED]

Dyddiedig: 25/03/2015

DIOLCH AM EICH SYLWADAU AR Y CYNLLUN ADNAU

Cofiwch gynnwys unrhyw ddogfennau perthnasol (e.e. Arfarniad Cynaliadwyedd) gyda'r ffurflen hon.

Dylech ddychwelyd ffurflenni sylwadau wedi'u llenwi i'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd:

AR-LEIN – drwy lenwi'r ffurflen electronig yn www.gwynedd.gov.uk/cdl neu www.ynysmon.gov.uk/cdl

DRWY E-BOST - polisicynllunio@gwynedd.gov.uk

DRWY'R POST - ei hanfon i: Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, Llawr Cyntaf, Swyddfeydd Cyngor Dinas Bangor, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd LL57 1DT

DYLECH DDYCHWELYD Y FFURFLENNI SYLWADAU DDIM HWYRACH NA 5.00yh ar 31 Mawrth 2015

NI FYDD SYLWADAU A DDERBYNNIR WEDI'R AMSER A'R DYDDIAD YMA YN CAEL EU HYSTYRIED

Profion Cadernid

Prawf	Profion Gweithdrefnol
P1	Nid yw wedi'i baratoi yn unol â'r Cytundeb Cyflawni yn cynnwys y Cynllun Cyswllt Cymunedol.
P2	Nid yw'r cynllun a'i bolisiau wedi bod drwy Arfarniad Cynaliadwyedd yn cynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol.
	Profion Cysondeb
C1	Mae'n gynllun defnydd tir nad yw'n rhoi ystyriaeth i gynlluniau, polisiau a strategaethau perthnasol eraill sy'n ymwneud â'r ardal neu ardaloedd cyfagos.
C2	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i bolisi cenedlaethol.
C3	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i Gynllun Gofodol Cymru.
C4	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i'r strategaeth gymunedol berthnasol.
	Profion Cydlyniad ac Effeithiolrwydd
CE1	Nid yw'r cynllun yn gosod strategaeth gydlynol ble mae ei bolisiau a'i ddynodiadau yn llifo'n rhesymegol ohono a/neu pan fo materion trawsffiniol yn berthnasol, nid yw'n gydnaws â'r cynlluniau datblygu a ddarparwyd gan awdurdodau cyfagos.
CE2	Nid yw'r strategaethau, y polisiau na'r dynodiadau'n realistig nac yn briodol o ystyried y dewisiadau amgen a/neu nid ydynt wedi'u seilio ar sail tystiolaeth gredadwy.
CE3	Nid oes mecanwaith clir ar gyfer gweithredu a monitro.
CE4	Nid yw'n rhesymol hyblyg i alluogi iddo ymdrin ag amgylchiadau sy'n newid.

Noda Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 mai pwrrpas ymchwiliad i Gynllun Datblygu Lleol (y Cynllun) yw ystyried a yw'n "gadarn". Golyga hyn y dylai unrhyw un sydd am roi sylwadau ar y Cynllun Adnau neu wrthwynebu iddo geisio dweud pam nad yw'n gadarn a beth sydd ei angen er mwyn ei wneud yn gadarn. Yn y cyd-destun hwn, gellir ystyried cadarn i olygu ei ystyr gwreiddiol o "*dangos barn dda*" a "*y gellir ymddiried ynddo*". Er mwyn asesu'r Cynllun Adnau, rydym yn defnyddio'r 10 prawf uchod. Bydd y Cynllun Adnau yn cael ei archwilio gan Arolygwr annibynnol a benodir gan Lywodraeth Cymru a thasg yr Arolygwr fydd ystyried a yw'r Cynllun yn gadarn.

Os ydych yn cynnig newid i'r Cynllun Adnau, fe ddylech nodi'n glir pa brawf/brofion cadernid y credwch y mae'r Cynllun Adnau yn ei fethu/eu methu. Mae'r profion mewn tri grŵp – 'Gweithdrefnol' (dau brawf); 'Cysondeb' (pedwar prawf) a 'Cydlyniad ac Effeithiolrwydd' (pedwar prawf). Os hoffech wneud sylwadau ar y ffordd y mae'r Cynghorau wedi paratoi'r Cynllun Adnau, mae'n debygol y byddai'ch sylwadau neu'ch gwrthwynebiadau yn disgyn o dan un o'r profion gweithdrefnol. Os hoffech wneud sylwadau neu wrthwynebu i gynnwys y Cynllun Adnau, gallai fod yn gymorth i chi edrych ar y profion 'cysondeb' a 'cydlyniad ac effeithiolrwydd'.



CYNGOR SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL

Defnydd swyddfa yn unig:

Rhif Cynrychialydd: 3092 /
800

Dyddiad derbyn:

Dyddiad cydnabod:

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Adnau Ynys Môn a Gwynedd 2011-2026
Ffurflen Sylwadau

Diogelu Data - Y modd y bydd eich sylwadau a'r wybodaeth a roddwch i ni yn cael eu defnyddio. Bydd yr holl wybodaeth a gyflwynir yn cael ei gweld yn llawn gan staff yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd sy'n ymdrin â'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI ar y Cyd). Bydd eich enw a'ch sylwadau fel y maent wedi'u nodi yn eich ffurflen sylwadau yn cael eu cyhoeddi, ynghyd ag ymateb y Cyngor. Bydd hyn yn gymorth i ddangos fod yr ymgynghoriad wedi'i wneud yn iawn. Nodwch hefyd y gall y ffurflen hon gael ei rhoi i unrhyw Ymchwiliad Cyhoeddus ar y CDLI ar y Cyd.

Byddai'n well gennym pe baech yn cyflwyno'ch sylwadau'n uniongyrchol ar-lein. Fel arall, gellir llenwi fersiwn electronig o'r ffurflen hon ar-lein yn www.gwynedd.gov.uk/cdl1 neu www.ynysmon.gov.uk/cdl1. Dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud. Cewch ffurflenni sylwadau ychwanegol gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd drwy ffonio 01286 685003 neu gellir eu llawr lwytho o wefan y Cyngor yn: www.gwynedd.gov.uk/cdl1 neu www.ynysmon.gov.uk/cdl1 neu gallwch lungopi'r ffurflen hon. Wrth wneud sylwadau, defnyddiwr dudalennau ychwanegol os oes angen, gan nodi rhif y dudalen yn glir.

RHAN 1: Manylion cyswllt

	Eich manylion/ Manylion eich cleient	Manylion yr Asiant (os yw hynny'n berthnasol)
Enw	Jma Gwynfai	
Cyfeiriad		
Cod Post		
Rhif Ffôn		
Cyfeiriad e-bost		

Nodiadau Canllaw

Rhowch eich sylwadau yn Rhan 2 y ffurflen hon. Defnyddiwr dudalennau ychwanegol os oes angen.
Dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud.

Mae **Cwestiwn 2dd a 2e** yn gofyn am eich barn ar gadernid y Cynllun Adnau. Rhoddir manylion am y profion cadernid a gwybodaeth ychwanegol ar sut caint eu defnyddio ar dudalen olaf y ffurflen hon.

Os hoffech i newidiadau gael eu gwneud i'r Cynllun Adnau, gofynnwn i chi fod mor benodol â phosib. Er enghraifft, os hoffech i destun newydd gael ei ychwanegu, nodwch y testun newydd ac esboniwr ymhle yr hoffech ei weld yn y Cynllun Adnau a pham. Hefyd, os hoffech ychwanegu polisi neu baragraff newydd neu eu haddasu, nodwch yn glir beth yw'r testun newydd ac esboniwr ymhle yr ydych chi'n meddwl y dylai fynd yn y Cynllun Adnau a pham.

Os hoffech gael gwared o safle neu gynnig addasiadau i safle sydd wedi'i ddynodi yn y Cynllun Adnau neu os hoffech gynnig safle newydd, gofynnwn i chi atodi cynllun graddfa 1:1250 neu 1:2500 sy'n nodi'n glir ffiniau'r safle. Os ydych yn cynnig safle newydd (un nad yw wedi'i gynnwys yn y Cynllun Adnau) rhaid i chi gynnwys asesiad safle manwl gyda'r ffurflen sylwadau yn unol â methodoleg asesu Safle Arfaethedig y Cyngor a'r fframwaith Arfarnu Cynaliadwyedd. Cewch hyd i'r fethodoleg asesu Safle Arfaethedig a'r fframwaith Arfarnu Cynaliadwyedd ar wefan y Cyngor yn: www.gwynedd.gov.uk/cdil neu www.ynysmon.gov.uk/cdil.

Cewch wybodaeth bellach ar y mater hwn gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd ar **01286 685003** neu ar wefan y Cyngor yn: www.gwynedd.gov.uk/cdil neu www.ynysmon.gov.uk/cdil yn y llyfrin 'Canllawiau Safleoedd Amgen'.

Os yw newidiadau arfaethedig i gynllun datblygu yn cael effeithiau sylwedol ar gynaliadwyedd, bydd gofyn i chi ddarparu'r wybodaeth Arfarnu Cynaliadwyedd berthnasol. Rhaid i'r wybodaeth hon fod yn gyson ag ystod a lefel manylder yr Arfarniad Cynaliadwyedd a gynhelir gan y Cyngor. Dylai hefyd gyfeirio at yr un wybodaeth waelodlin wrth adnabod effeithiau sylwedol tebygol y polisi diwygiedig neu'r safle newydd.

Dylech gynnwys eich holl sylwadau ar y Cynllun Adnau gan nodi eich achos llawn ar y ffurflen swyddogol, gan ddefnyddio dogfennau ychwanegol os oes angen. Os ydych am weld mwy nag un newid ac yn ystyried nad yw'r Cynllun Adnau yn bodloni mwy nag un prawf cadernid, **dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw.** Yn yr un modd, os ydych am wneud sylwadau i gefnogi'r Cynllun Adnau neu elfennau unigol o'r Cynllun Adnau byddai'n ddefnyddiol pe baech yn gwneud y sylwadau hyn ar wahân. Nodwch os ydych yr cyflwyno deunydd arall i gefnogi'ch sylwadau.

Yr unig adeg y bydd gennych gyfle i gyflwyno gwybodaeth bellach i'r Ymchwiliad yw os yw'r Arolygwr yn eich gwahodd i ymateb i faterion y mae ef neu hi wedi'u codi. Nodwch na fydd gan yr Arolygwr sylwadau yr ydych wedi'u gwneud mewn ymateb i ymgynghoriadau blaenorol. Os nad ydych yn ystyried bod y Cynllun Adnau yn gadarn ac y dylid ei newid, esboniwr ym glir pam ydych chi'n meddwl bod angen y newidiadau. Os ydych yn meddwl bod angen gwneud newidiadau er mwyn i'r Cynllun Adnau fodloni un neu fwy o'r profion cadernid, dywedwch wrthym pa un / pa rai.

Os yw grŵp yn rhannu barn gyffredin ynghylch sut mae'n dymuno i'r Cynllun Adnau gael ei newid, bydd y Cyngor yn derbyn deiseb wedi'i llofnodi. Wrth gyflwyno ffurflen sylwadau ar ran grŵp, dylai'r ffurflen sylwadau gynnwys manylion cyswllt unigolyn arweiniol yn Adran 1 a dylid nodi'r sylwadau'n glir ar y ffurflen sylwadau. Dylai'r ddeiseb sydd wedi'i llofnodi nodi'n glir faint o bobl sy'n cael eu cynrychioli a sut mae'r sylwadau wedi'u hawdurdodi. Nid yw llofnodi deiseb yn atal neb rhag cyflwyno ffurflenni unigol.

RHAN 2: Eich Sylwadau a Newidiadau a Awgrymir. (Defnyddiwch un adran Rhan 2 ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud)

2a. Ar ba ran o'r Cynllun Adnau yr ydych chi'n gwneud sylwadau?

Polisi rhif (nodwch)	7.1 Cymunedol 'Nodedig' (PS1)
Paragraff rhif (nodwch)	7.1.1 (Tud 58)
Cynigion/ Map Mewnodosod (nodwch y rhif cyfeirnod)	
Map Cyfyngiadau	
Atodiadau (nodwch)	

2b. A ydych yn gwrthwynebu neu gefnogi?

Gwrthwynebu	X	Cefnogi	□
-------------	---	---------	---

2c. Rhowch fanylion eich sylwadau ar y Cynllun Adnau.

HYRWYDD o'r iâl yn egnwyddor syfleoedd?

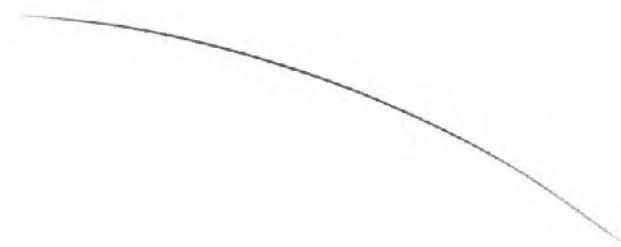
Ac yn yr un gmynt mae son am liniaru effeithiau negyddol"

Nid yw'r egnwyddorion yn cydweithio
Nid yw'r iâl a ddefnyddir yn ddigon cryf - "annog" ar y ddilys
duryieithog, "annog" defnydd o enwau llisiaid Cymraeg.
Nid yw 'annog' yn hyrwyddo cadarn.

Y cysylliad yw nad yw'r iâl Cymraeg yn rhan pwysig o'r Cynllun Adnau.

• Does dim tystiolaeth gadarn yn dangos eich fwr y gosynnol o'r Cymraeg
Defnyddiwch dudalennau ychwanegol os bydd angen.
Nodwch faint o dudalennau ychwanegol rydych wedi'u defnyddio.....

2ch. Os yw eich sylw yn 2c yn fwy na 100 o eiriau, darparwch grynodeb os gwelwch yn dda (dim mwy na 100 o eiriau).



2d Rhowch fanylion y newidiadau yr hoffech eu gweld i'r Cynllun Adnau

- Rheidmydd i ddefnyddio 'laih' Gymraeg. Y cyngorau yn cydweithio gyda Chomisiynydd y Gymraeg i orfodi enwau ar y ddauon
(ffurf ar ymddygiad)
- Asesiad 'laih' yn arofodol ar bob un datblygiad
- Pob datblygiad i fod yn mylo bSB1 test - hy ffoddiant

2dd. Ydi'r Cynllun yn gadarn?

Ydi	<input type="checkbox"/>	Nac ydi	<input checked="" type="checkbox"/>
-----	--------------------------	---------	-------------------------------------

2e. Os ydych chi'n meddwl nad yw'r Cynllun Adnau yn gadarn, pa brawf cadernid ydych chi'n meddwl y mae'n ei fethu? (Ticiwch isod os gwelwch yn dda) Rhoddir mwy o fanylion am y profion cadernid ar gefn y ffurflen hon

Gweithdrefnol		Cysondeb								Cydlyniad ac Effeithiolrwydd									
P1	<input type="checkbox"/>	P2	<input type="checkbox"/>	C1	<input type="checkbox"/>	C2	<input type="checkbox"/>	C3	<input type="checkbox"/>	C4	<input checked="" type="checkbox"/>	CE 1	<input checked="" type="checkbox"/>	CE 2	<input checked="" type="checkbox"/>	CE 3	<input checked="" type="checkbox"/>	CE 4	<input type="checkbox"/>

Rhan 3: Beth sy'n digwydd nesaf?

Ar y cam hwn o broses y CDL ar y Cyd, dim ond sylwadau ar bapur y gallwch eu gwneud (a elwir yn 'sylwadau ysgrifenedig'). Fodd bynnag, gall yr Arolygwr alw ar y rheini sydd am newid y Cynllun i ymddangos a siarad â'r Arolygwr mewn 'sesiwn gwrandawiad' yn ystod yr Ymchwiliad Cyhoeddus. Dylech gofio y bydd yr Arolygwr yn rhoi'r un pwys i'ch sylwadau ysgrifenedig ag i'r rheini a wnewch ar lafar yn y sesiwn gwrandawiad.

3a. A ydych am i'ch sylwadau gael eu hystyried fel 'sylwadau ysgrifenedig' neu a hoffech siarad mewn sesiwn gwrandawiad yn yr Ymchwiliad Cyhoeddus? (Ticiwch un o'r isod)

Nid wyf am siarad mewn sesiwn gwrandawiad ac rwy'n fodlon i'm sylwadau ysgrifenedig gael eu hystyried gan yr Arolygwr.

Hoffwn siarad mewn sesiwn gwrandawiad.

3b. Os hoffech siarad, cadarnhewch pam rydych yn ystyried ei bod hi'n angenrheidiol i chi siarad yn y Gwrandawiad.

er mwyn cyflwyno mwy o dystiolaeth i braf nad yw'r Cymraeg wedi cael chwarae fel yn y Cynllun hwn.

3c. A fydd ech yn hoffi cael gwybod am y canlynol (Ticiwch y blychau perthnasol)

Cyflwyno'r dogfennau a'r dystiolaeth i'r archwiliad

Cyhoeddi adroddiad yr Arolygydd

Mabwysiadu'r Cynllun

Os ydych wedi darparu dogfennau ychwanegol i gefnogi'ch sylwadau, rhestrwch hwy isod:

Llofnod:

Dyddiedig:

22/3/2015

DIOLCH AM EICH SYLWADAU AR Y CYNLLUN ADNAU

Cofiwch gynnwys unrhyw ddogfennau perthnasol (e.e. Arfarniad Cynaliadwyedd) gyda'r ffurflen hon.

Dylech ddychwelyd ffurflenni sylwadau wedi'u llenwi i'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd:

AR-LEIN – drwy lenwi'r ffurflen electronig yn www.gwynedd.gov.uk/cdl neu www.ynysmon.gov.uk/cdl
DRWY E-BOST - polisicynllunio@gwynedd.gov.uk

DRWY'R POST - ei hanfon i: Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, Llawr Cyntaf, Swyddfeydd Cyngor Dinas Bangor, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd LL57 1DT

**DYLECH DDYCHWELYD Y FFURFLENNI SYLWADAU DDIM HWYRACH NA 5.00yh ar 31 Mawrth 2015
NI FYDD SYLWADAU A DDERBYNNIR WEDI'R AMSER A'R DYDDIAD YMA YN CAEL EU HYSTYRIED**

Profion Cadernid

Prawf	Profion Gweithdrefnol
P1	Nid yw wedi'i baratoi yn unol â'r Cytundeb Cyflawni yn cynnwys y Cynllun Cyswllt Cymunedol.
P2	Nid yw'r cynllun a'i bolisiau wedi bod drwy Arfarniad Cynaliadwyedd yn cynnwys Asesiad Amgylcheddol Strategol.
	Profion Cysondeb
C1	Mae'n gynllun defnydd tir nad yw'n rhoi ystyriaeth i gynlluniau, polisiau a strategaethau perthnasol eraill sy'n ymwneud â'r ardal neu ardaloedd cyfagos.
C2	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i bolisi cenedlaethol.
C3	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i Gynllun Gofodol Cymru.
C4	Nid yw'n rhoi ystyriaeth i'r strategaeth gymunedol berthnasol.
	Profion Cydlyniad ac Effeithiolrwydd
CE1	Nid yw'r cynllun yn gosod strategaeth gydlynol ble mae ei bolisiau a'i ddynodiadau yn llifo'n rhesymegol ohono a/neu pan fo materion trawsffiniol yn berthnasol, nid yw'n gydnaws â'r cynlluniau datblygu a ddarparwyd gan awdurdodau cyfagos.
CE2	Nid yw'r strategaethau, y polisiau na'r dynodiadau'n realistic nac yn briodol o ystyried y dewisiadau amgen a/neu nid ydynt wedi'u seilio ar sail tystiolaeth gredadwy.
CE3	Nid oes mecanwaith clir ar gyfer gweithredu a monitro.
CE4	Nid yw'n rhesymol hyblyg i alluogi iddo ymdrin ag amgylchiadau sy'n newid.

Noda Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 mai pwrrpas ymchwiliad i Gynllun Datblygu Lleol (y Cynllun) yw ystyried a yw'n "gadarn". Golyga hyn y dylai unrhyw un sydd am roi sylwadau ar y Cynllun Adnau neu wrthwynebu iddo geisio dweud pam nad yw'n gadarn a beth sydd ei angen er mwyn ei wneud yn gadarn. Yn y cyd-destun hwn, gellir ystyried cadarn i olygu ei ystyr gwreiddiol o "*dangos barn dda*" a "*y gellir ymddiried ynddo*". Er mwyn asesu'r Cynllun Adnau, rydym yn defnyddio'r 10 prawf uchod. Bydd y Cynllun Adnau yn cael ei archwilio gan Arolygwr annibynnol a benodir gan Lywodraeth Cymru a thasg yr Arolygwr fydd ystyried a yw'r Cynllun yn gadarn.

Os ydych yn cynnig newid i'r Cynllun Adnau, fe ddylech nodi'n glir pa brawf/brofion cadernid y credwch y mae'r Cynllun Adnau yn ei fethu/eu methu. Mae'r profion mewn tri grŵp – 'Gweithdrefnol' (dau brawf); 'Cysondeb' (pedwar prawf) a 'Cydlyniad ac Effeithiolrwydd' (pedwar prawf). Os hoffech wneud sylwadau ar y ffordd y mae'r Cynghorau wedi paratoi'r Cynllun Adnau, mae'n debygol y byddai'ch sylwadau neu'n gwrthwynebiadau yn disgyn o dan un o'r profion gweithdrefnol. Os hoffech wneud sylwadau neu wrthwynebu i gynnwys y Cynllun Adnau, gallai fod yn gymorth i chi edrych ar y profion 'cysondeb' a 'cydlyniad ac effeithiolrwydd'.

Sylwadau Dros y We / Representations via the Internet

Rhif Sylw / Rep Id: 107

Enw / Name: CPERA (Cynghorydd Elin Walker Jones) [2760]

Rhan: 7.1.4

Section: 7.1.4

Math / Type: Cefnogi / Support

Crynodeb o'r Sylw:

argymhelliaid LLC i ystyried effaith ar y Gymraeg ym Mmagon. Dar o waith wedi ei gwblhau yn edrych ar wardiau ar draws Gwynedd, felly yn edrych ar Hirael ond nid ar Fnagor fel endyd. Angen ymchwil manwl ar yr iaith a chynllunio ym Mmagon er mwyn darparu wgybodaeth i'r broses gynllunio, a'r effaith ar y Gymraeg

Representation Summary:

WG's recommendation to consider the impact on the Welsh language in Bangor. Work completed looking at wards across Gwynedd, therefore looking at Hirael but not at Bangor as an entity. Need detailed research on the language and planning in Bangor in order to give information to the planning process, as well as the impact on the Welsh language.

Sylw Llawn / Full Representation:

Bu cwmp sylweddol yn nifer siaradwyr Cymraeg Bangor yn y Cyfrifiad diwethaf. Mae Llywodraeth Cymru (2013) wedi argymhelliaid y dylai unrhyw gynlluniau ar gyfer Bangor dalu sylw manwl i'r effaith ar y Gymraeg yn y ddinas, a dylid sefydlu Bangor fel dinas ranbarth Gymraeg. Cwblhawyd arolwg trylwyr gan y Gwasanaeth Ymchwil a Dadansoddeg, Cyngor Gwynedd ar berthynas Tai ac Iaith yng Ngwynedd ac Ynys Mon (2014) ond nid yw'n dadansoddi data dinas Bangor fel endyd. Yn hytrach, mae'r adroddiad yn canolbwytio ar wardiau amrywiol ar draws Gwynedd a Mon, gan gynnwys Hirael, sef un o wardiau Bangor. Nid yw hyn yn rhoi darlun cyflawn o berthynas Tai ac Iaith Bangor. Argymhellir cwblhau darn o waith o'r fath yn ddi-oed, er mwyn rhoi dystiolaeth gadarn i'r maes cynllunio.

Newid(iadau) i'r Cynllun

.

Change(s) to the Plan

.

Profion Cadernid / Soundness Tests: None