	 <p>CYNGOR SIR YNYS MÔN ISLE OF ANGLESEY COUNTY COUNCIL</p>	<p>Defnydd swyddfa yn unig/ Office use only</p> <p>Rhif Cyn./Rep No.:</p> <p>Derbyniwyd/Received:</p> <p>Cydnabod/Acknowledged</p>
--	---	---

**Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Adnau Ynys Môn a Gwynedd 2011-2026
FFURFLEN SYLWADAU NEWIDIADAU Â FFOCWS/
Anglesey and Gwynedd Deposit Joint Local Development Plan 2011-2026
FOCUSED CHANGES COMMENTS FORM
25/2/16.**

Yn dilyn ymgynghoriad ar y Cynllun Datblygu Lleolar y Cyd ar Adnau, mae Cynghorhau Gwynedd a Môn yn cynnig rhai 'Newidiadau â Ffocws.' Hoffem glywed eich barn ar y rhain.

Dylid defnyddio'r ffurflen hon ar gyfer yr holl sylwadau (h.y. sylwadau neu wrthwynebiadau). Mae fersiynau Uniongyrchol Ar-lein/Electronig a nodiadau cyfarwyddyd ar gael ar www.gwynedd.llyw.cymru/cdll neu www.anglesey.gov.uk/cdll. Os ydych yn cyflwyno copi ar bapur, dylech atodi tudalennau ychwanegol lle bod angen. **Dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw** yr hoffech ei wneud.

Sylwer bod RHAID i sylwadau fod yn ymwneud â'r Newidiadau â Ffocws yn unig, ac nid i agweddau eraill ar y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ar Adnau. Ni fydd sylwadau eraill yn derbyn sylw.

Mae'n rhaid derbyn eich sylwadau ddim hwyrach na 4.30yh ar yr 13 Ebrill 2016. NI FYDD SYLWADAU A DDERBYNNIR WEDI'R DYDDIAD YMA YN CAEL EU HYSTYRIED

Dychwelwch y ffurflenni at: **Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, Swyddfa Cyngor Dinas Bangor, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd, LL57 1DT** neu poliscynllunio@gwynedd.gov.uk

Diogelu Data - Mae gan y ffurflen hon ddwy ran: Rhan A (Manylion Personol) a Rhan B (Eich sylw). Sylwer mai Rhan B yn unig fydd ar gael i'r cyhoedd a chaiff ei hanfon at yr Arolygiaeth Gynllunio.

Mae'n bosib derbyn ffurflenni sylwadau ychwanegol gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd drwy ffonio 01286 685003 neu gellir eu llawr lwytho o wefan y Cyngor yn: www.gwynedd.llyw.cymru/cdll neu www.ynysmon.gov.uk/cdll neu gallwch lungopio'r ffurflen hon. Wrth wneud sylwadau, defnyddiwch dudalennau ychwanegol os oes angen, gan nodi rhif y dudalen yn glir.

Following consultation on the Deposit Joint Local Development Plan (LDP), Anglesey and Gwynedd Councils are proposing some 'Focussed Changes'. We would like your views on these.

This form should be used for all representations (i.e. comments or objections). Direct Online/Electronic versions and guidance notes are available at www.gwynedd.llyw.cymru/ldp or www.anglesey.gov.uk/ldp. If you are submitting a paper copy, attach additional sheets as necessary. **Separate forms should be completed for each comment** that you wish to make.



Please note that representations MUST relate only to the Focussed Changes, and not to other aspects of the Deposit Joint Local Development Plan. Other representations will be disregarded.

Your representations must be received by no later than 4.30pm on the 13 April 2016. REPRESENTATIONS RECEIVED AFTER THIS TIME WILL NOT BE CONSIDERED

Please return forms to: **Joint Planning Policy Unit, Bangor City Council Offices, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd, LL57 1DT** or planningpolicy@gwynedd.gov.uk

Data Protection - This form has two parts: Part A (Personal details) and Part B (Your representation). Please note that only Part B will be made publicly available and will be forwarded to the Planning Inspectorate.

Additional representation forms can be obtained from the Joint Planning Policy Unit on 01286 685003 or may be downloaded from the Council's web site at: www.gwynedd.llyw.cymru/ldp or www.anglesey.gov.uk/ldp or you may photocopy this form. When making comments please use additional sheets as required clearly numbering each consecutive sheet.

		Defnydd swyddfa yn unig/ Office use only Rhif Cyn./Rep No.: Derbyniwyd/Received: Cydnabod/Acknowledged
--	--	--

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Adnau Ynys Môn a Gwynedd 2011-2026
FFURFLEN SYLWADAU NEWIDIADAU Â FFOCWS/
Anglesey and Gwynedd Deposit Joint Local Development Plan 2011-2026
FOCUSSED CHANGES COMMENTS FORM

25/2/16.

RHAN B: Eich Sylwadau a Newidiadau a Awgrymir PART B: Your Comments and Suggested Changes	
Eich enw/Sefydliad: Your name/Organisation:	Dwr Cymru Welsh Water

1. Ar ba Newid â Ffocws yr ydych chi'n gwneud sylwadau? (Cofiwch defnyddio un ffurflen ar gyfer pob cynrychiolaeth) 1. Which Focussed Change are you commenting on? (Remember to use one form for each representation)					
Rhif y Newid â Ffocws (NF) <i>Focussed Change Number (NF)</i>	NF129	Cefnogi/ <i>Support</i>	<input type="checkbox"/>	Gwrthwynebu/ <i>Object</i>	<input type="checkbox"/>

2. Cyn i chi esbonio eich sylwadau'n fanwl, byddai'n dda gwybod os ydych yn credu fod y Cynllun yn gadarn a'i pheidio, o ganlyniad i'r Newidiadau â Ffocws, neu a ydych o'r farn bod rhannau ohono neu bob rhan ohono ddim yn gadarn a bod angen ei newid. I gael rhagor o wybodaeth am gadernid a gofynion gweithdrefnol, gweler y nodiadau cyfarwyddyd. Os ydych yn ansicr, gadewch y rhan yma yn wag. 2. Before you set out your comments in detail, it would be helpful to know whether you think that, as a result of the Focussed Changes, the Plan is sound or that all or parts of it are unsound. <i>For more information on soundness and procedural requirements, see the guidance notes. If you are unsure, leave this section blank.</i>			
Cadarn/Sound	<input type="checkbox"/>	Dim yn gadarn ac dylid ei newid/ <i>Unsound and should be changed</i>	<input type="checkbox"/>

3. Rhowch fanylion eich sylwadau ar y Newid â Ffocws yn y blwch nesaf. Esboniwch pam rydych yn gwrthwynebu neu'n cefnogi'r Newid â Ffocws a nodir a pha newidiadau sydd eu hangen i'r Newid â Ffocws i wneud y Cynllun yn gadarn. Dylech gynnwys yr holl wybodaeth, tystiolaeth a gwybodaeth ategol sy'n angenrheidiol i gefnogi eich sylw. Bydd hyn yn helpu'r Awdurdod a'r Arolygydd i ddeall y materion y byddwch yn eu codi. Ni fyddwch yn gallu cyflwyno rhagor o wybodaeth i'r Archwiliad dim ond os bydd yr Arolygydd yn eich gwahodd i wneud hynny. 3. Please provide details of your representation on the Focussed Change in the next box. <i>Explain why you object to or support the identified Focussed Change and outline what changes are needed to the Focussed Change to make the Plan sound. Include all the information, evidence and supporting information necessary to support your representation. This will help the Authority and the Inspector to understand the issues you raise. You will only be able to submit further information to the Examination if the Inspector invites you to do so.</i>	
---	--

T71 – Land opposite Rhos Lan Estate, Bethel

- A water supply can be provided to serve this site.
- Potential developers need to be aware that this site is crossed by a sewer and protection measures in the form of easement widths or a diversion of the pipe would be required, which may impact upon the housing density achievable on site.
- The proposed growth being promoted for this settlement would require improvements at Treborth Wastewater Treatment Works (WwTW) which would need to be funded through our Asset Management Plan or potentially earlier through developer contributions.

Defnyddiwch dudalennau ychwanegol os bydd angen.
Nodwch faint o dudalennau ychwanegol rydych wedi'u defnyddio.....
Please use additional sheet if necessary.
Please state how many additional sheets have been used.....

4. Os yw eich sylw yn 3 yn fwy na 100 o eiriau, darparwch grynodedb os gwelwch yn dda (dim mwy na 100 o eiriau.

4. If your response to 3 above exceeds 100 words, please provide a summary (no more than 100 words).

--

5. A ydych am i'ch sylwadau gael eu hystyried fel 'sylwadau ysgrifenedig' neu a hoffech siarad mewn sesiwn gwrandawriad yn yr Archwiliad Cyhoeddus?(Ticiwch un o'r isod)

Ar y cam hwn, gallwch wneud sylwadau'n ysgrifenedig yn unig (gelwir y rhain yn 'sylwadau ysgrifenedig'). Fodd bynnag, gall pawb sydd am newid y Cynllun ymddangos gerbron yr Arolygydd a siarad mewn 'sesiwn gwrandawriad' yn ystod yr Archwiliad Cyhoeddus. Ond dylech gofio y bydd yr Arolygydd yn rhoi'r un pwysau ar eich sylwadau ysgrifenedig ar y ffurflen hon â'r rheiny a wneir ar lafar mewn sesiwn gwrandawriad. Sylwer, bydd yr Arolygydd yn dewis y weithdrefn fwyaf priodol er mwyn darparu ar gyfer y rhai sydd eisiau rhoi tystiolaeth lafar.

5. Do you want your comments to be considered by 'written representations' or do you want to speak at a hearing session of the Public Examination?(Please tick one of the following)

At this stage, you can only make comments in writing (these are called 'written representations'). However, everyone that wants to change the Plan can appear before and speak to the Inspector at a 'hearing session' during the Public Examination. But you should bear in mind that your written comments on this form will be given the same weight by the Inspector as those made verbally at a hearing session. Please note that the Inspector will determine the most appropriate procedure for accommodating those who want to provide oral evidence.

Nid wyf am siarad mewn sesiwn gwrandawriad ac rwyf yn fodlon i'm sylwadau ysgrifenedig gael eu hystyried gan yr Arolygydd.
I do not want to speak at a hearing session and am happy for my written comments to be considered by the Inspector.



Hoffwn siarad mewn sesiwn gwrandawriad.
I want to speak at a hearing session.



6. Os hoffech siarad, cadarnhewch pam rydych yn ystyried ei bod hi'n angenrheidiol i chi siarad yn y Gwrandawriad.

6. If you wish to speak, please confirm which part of your representation you wish to speak to the Inspector about and why you consider it to be necessary to speak at the Hearing.

--

7. Os ydych am siarad, byddai'n ddefnyddiol pe gallech nodi ym mha iaith hoffech chi gael eich clywed? (Ticiwch un o'r isod)

6. If you wish to speak, it would be helpful if you could indicate in which language you would like to be heard. (Please tick one of the following boxes)



Hoffwn i gael fy nghlywed yn Gymraeg
I wish to be heard in Welsh



Hoffwn i gael fy nghlywed yn Saesneg
I wish to be heard in English

**DIOLCH AM EICH SYLWADAU AM Y NEWIDIADAU Â FFOCWS/THANK YOU FOR YOUR COMMENTS ON
THE FOCUSED CHANGES**

Nodiadau cyfarwyddyd	Guidance notes
<p>Bydd Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd a Môn ar y Cyd yn cael ei archwilio gan Arolygydd annibynnol a benodir gan Lywodraeth Cymru. Gwaith yr Arolygydd yw ystyried a yw'r Cynllun yn bodloni gofynion gweithdrefnol ac a yw'n gadarn.</p> <p>Gellir ystyried 'Cadarn' yn y cyd-destun hwn o fewn ei ystyr arferol o 'dangos barnu da' a 'gellir ymddiried ynddo'. Y cwestiynau neu'r 'profion' y bydd yr Arolygydd yn eu hystyried wrth benderfynu a yw'r Cynllun yn gadarn yw:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A yw'r cynllun yn ffitio? (h.y. a yw'n gyson â chynlluniau eraill?) 2. A yw'r cynllun yn briodol? (h.y. a yw'n briodol ar gyfer yr ardal yng ngoleuni'r dystiolaeth?) 3. A fydd y cynllun yn cyflawni? (h.y. a yw'n debygol o fod yn effeithiol?) <p>Darperir rhagor o wybodaeth am y profion cadernid a'r gofynion gweithdrefnol yn Arweiniad Gweithdrefnol ar Archwiliadau Cynllun Datblygu Lleol yr Arolygiaeth Gynllunio.</p> <p>Wedi ymgynghori ar fersiwn adneuo'r Cynllun Datblygu Lleol, mae Cynghorau Gwynedd a Môn yn gwneud nifer gyfyngedig o Newidiadau â Ffocws er mwyn gwneud y Cynllun yn gadarn cyn iddo gael ei archwilio. Ymgynghorir ar y newidiadau rwan. Caiff unrhyw ymatebon eu hanfon ymlaen yn uniongyrchol at yr Arolygydd Cynllunio.</p> <p>Os ydych yn gwrthwynebu Newid â Ffocws, dylech ddweud pam nad yw'n gwneud y Cynllun yn gadarn a sut dylid newid y Newid â Ffocws er mwyn gwneud y Cynllun yn gadarn.</p> <p>Lle rydych yn cynnig newid i 'r Newid â Ffocws byddai'n ddefnyddiol egluro pa brawf (profion) cadernid rydych yn credu ei fod yn methu. Fydd methu adnabod prawf ddim yn golygu na chaiff eich sylw ystyriaeth, cyn belled â'i fod yn ymwneud a'r Newidiadau â Ffocws. Dylech gynnwys eich holl sylwadau ar y ffurflen, gan ddefnyddio dogfennau ychwanegol a thystiolaeth ategol lle bod angen.</p>	<p><i>The Joint Anglesey and Gwynedd Local Development Plan (LDP) will be examined by an independent Inspector appointed by the Welsh Government. It is the Inspector's job to consider whether the Plan meets procedural requirements and whether it is sound.</i></p> <p><i>'Sound' may be considered in this context within its ordinary meaning of 'showing good judgement' and 'able to be trusted'. The questions or 'tests' which the Inspector will consider in deciding whether the Plan is sound are:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Does the plan fit? (i.e. is it consistent with other plans?)</i> <i>2. Is the plan appropriate? (i.e. is it appropriate for the area in the light of the evidence?)</i> <i>3. Will the plan deliver? (i.e. is it likely to be effective?)</i> <p><i>More information on the soundness tests and procedural requirements is provided in the Planning Inspectorate's Local Development Plan Examinations Procedural Guidance.</i></p> <p><i>Having consulted on the Deposit version of the Local Development Plan, Anglesey and Gwynedd Councils are making a limited number of 'Focussed Changes' to make the Plan sound before it is examined. These changes are being consulted upon now. Any responses will be forwarded directly to the Planning Inspector.</i></p> <p><i>If you are objecting to a Focussed Change, you should say why you think it makes the Plan unsound, and how the Focussed Change should be amended to make the Plan sound.</i></p> <p><i>Where you propose an amendment to a Focussed Change it would be helpful to make clear which test(s) of soundness you believe it fails. Failing to identify a test will not mean that your comment will not be considered, providing it relates to the Focussed Changes. You should include all your comments on the form, using accompanying documents and supporting evidence where necessary.</i></p>
<p>Dychwelwch y ffurflen i: Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, Swyddfa Cyngor Dinas Bangor, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd, LL57 1DT neu polisicynllunio@gwynedd.gov.uk erbyn 4.30yh ar 13/4/16</p>	<p>Please return the form to: Joint Planning Policy Unit, Bangor City Council Offices, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd, LL57 1DT or planningpolicy@gwynedd.gov.uk by 4.30pm on 13/4/16</p>

		<p>Defnydd swyddfa yn unig/ Office use only</p> <p>Rhif Cyn./Rep No.:</p> <p>Derbyniwyd/Received:</p> <p>Cydnabod/Acknowledged</p>
--	---	---

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Adnau Ynys Môn a Gwynedd 2011-2026
FFURFLEN SYLWADAU NEWIDIADAU Â FFOCWS/
Anglesey and Gwynedd Deposit Joint Local Development Plan 2011-2026
FOCUSSED CHANGES COMMENTS FORM
25/2/16.

Yn dilyn ymgynghoriad ar y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ar Adnau, mae Cyngorhau Gwynedd a Môn yn cynnig rhai 'Newidiadau â Ffocws.' Hoffem glywed eich barn ar y rhain.

Dylid defnyddio'r ffurflen hon ar gyfer yr holl sylwadau (h.y. sylwadau neu wrthwynebiadau). Mae fersiynau Uniongyrchol Ar-lein/Electronic a nodiadau cyfarwyddyd ar gael ar www.gwynedd.llyw.cymru/cdll neu www.anglesey.gov.uk/cdll. Os ydych yn cyflwyno copi ar bapur, dylech atodi tudalennau ychwanegol lle bod angen. **Dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw** yr hoffech ei wneud.

Sylwer bod RHAID i sylwadau fod yn ymwneud â'r Newidiadau â Ffocws yn unig, ac nid i agweddau eraill ar y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ar Adnau. Ni fydd sylwadau eraill yn derbyn sylw.

Mae'n rhaid derbyn eich sylwadau ddim hwyrach na 4.30yh ar yr 13 Ebrill 2016. NI FYDD SYLWADAU A DDERBYNNIR WEDI'R DYDDIAD YMA YN CAEL EU HYSTYRIED

Dychwelwch y ffurflenni at: **Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, Swyddfa Cyngor Dinas Bangor, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd, LL57 1DT** neu polisycynllunio@gwynedd.gov.uk

Diogelu Data - Mae gan y ffurflen hon ddwy ran: Rhan A (Manylion Personol) a Rhan B (Eich sylw). Sylwer mai Rhan B yn unig fydd ar gael i'r cyhoedd a chaiff ei hanfon at yr Arolygiaeth Gynllunio.

Mae'n bosib derbyn ffurflenni sylwadau ychwanegol gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd drwy ffonio 01286 685003 neu gellir eu llawr lwytho o wefan y Cyngor yn: www.gwynedd.llyw.cymru/cdll neu www.ynysmon.gov.uk/cdll neu gallwch lungopio'r ffurflen hon. Wrth wneud sylwadau, defnyddiwch dudalennau ychwanegol os oes angen, gan nodi rhif y dudalen yn glir.

Following consultation on the Deposit Joint Local Development Plan (LDP), Anglesey and Gwynedd Councils are proposing some 'Focussed Changes'. We would like your views on these.

This form should be used for all representations (i.e. comments or objections). Direct Online/Electronic versions and guidance notes are available at www.gwynedd.llyw.cymru/ldp or www.anglesey.gov.uk/ldp. If you are submitting a paper copy, attach additional sheets as necessary. **Separate forms should be completed for each comment** that you wish to make.

Please note that representations MUST relate only to the Focussed Changes, and not to other aspects of the Deposit Joint Local Development Plan. Other representations will be disregarded.

Your representations must be received by no later than 4.30pm on the 13 April 2016. REPRESENTATIONS RECEIVED AFTER THIS TIME WILL NOT BE CONSIDERED

Please return forms to: **Joint Planning Policy Unit, Bangor City Council Offices, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd, LL57 1DT** or planningpolicy@gwynedd.gov.uk

Data Protection - This form has two parts: Part A (Personal details) and Part B (Your representation). Please note that only Part B will be made publicly available and will be forwarded to the Planning Inspectorate.

Additional representation forms can be obtained from the Joint Planning Policy Unit on 01286 685003 or may be downloaded from the Council's web site at: www.gwynedd.llyw.cymru/ldp or www.anglesey.gov.uk/ldp or you may photocopy this form. When making comments please use additional sheets as required clearly numbering each consecutive sheet.



CYNGOR SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL

Defnydd swyddfa yn unig/ Office use only

Rhif Cyn./Rep No.:

Derbyniwyd/Received:

Cydnabod/Acknowledged

**Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Adnau Ynys Môn a Gwynedd 2011-2026
FFURFLEN SYLWADAU NEWIDIADAU Â FFOCWS/
Anglesey and Gwynedd Deposit Joint Local Development Plan 2011-2026
FOCUSSED CHANGES COMMENTS FORM**

25/2/16.

RHAN B: Eich Sylwadau a Newidiadau a Awgrymir

PART B: Your Comments and Suggested Changes

Eich enw/Sefydliad: Steve Burgess Builders

Your name/Organisation:

1. Ar ba Newid â Ffocws yr ydych chi'n gwneud sylwadau? (Cofiwch defnyddio un ffurflen ar gyfer pob cynrychiolaeth)

1. Which Focussed Change are you commenting on? (Remember to use one form for each representation)

Rhif y Newid â Ffocws (NF) Focussed Change Number (NF)	NF78/ NF128/ NF129	Cefnogi/ Support	<input type="checkbox"/>	Gwrthwynebu/ Object	<input checked="" type="checkbox"/>
---	--------------------------	---------------------	--------------------------	------------------------	-------------------------------------

2. Cyn i chi esbonio eich sylwadau'n fanwl, byddai'n dda gwybod os ydych yn credu fod y Cynllun yn gadarn a'i pheidio, o ganlyniad i'r Newidiadau â Ffocws, neu a ydych o'r farn bod rhannau ohono neu bob rhan ohono ddim yn gadarn a bod angen ei newid.

I gael rhagor o wybodaeth am gadernid a gofynion gweithdrefnol, gweler y nodiadau cyfarwyddyd. Os ydych yn ansicr, gadewch y rhan yma yn wag.

2. Before you set out your comments in detail, it would be helpful to know whether you think that, as a result of the Focussed Changes, the Plan is sound or that all or parts of it are unsound.

For more information on soundness and procedural requirements, see the guidance notes. If you are unsure, leave this section blank.

Cadarn/Sound	<input type="checkbox"/>	Dim yn gadarn ac dylid ei newid/Unsound and should be changed	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------	--------------------------	---	-------------------------------------

3. Rhowch fanylion eich sylwadau ar y Newid â Ffocws yn y blwch nesaf.

Esboniwch pam rydych yn gwrthwynebu neu'n cefnogi'r Newid â Ffocws a nodir a pha newidiadau sydd eu hangen i'r Newid â Ffocws i wneud y Cynllun yn gadarn. Dylech gynnwys yr holl wybodaeth, tystiolaeth a gwybodaeth ategol sy'n angenrheidiol i gefnogi eich sylw. Bydd hyn yn helpu'r Awdurdod a'r Arolygydd i ddeall y materion y byddwch yn eu codi. Ni fyddwch yn gallu cyflwyno rhagor o wybodaeth i'r Archwiliad dim ond os bydd yr Arolygydd yn eich gwahodd i wneud hynny.

3. Please provide details of your representation on the Focussed Change in the next box.

Explain why you object to or support the identified Focussed Change and outline what changes are needed to the Focussed Change to make the Plan sound. Include all the information, evidence and supporting information necessary to support your representation. This will help the Authority and the Inspector to understand the issues you raise. You will only be able to submit further information to the Examination if the Inspector invites you to do so.

Mae'r Newidiadau â Ffocws yn cynnig diwygio ac ymestyn Ffin Datblygu Bethel i gynnwys y tiroedd ychwanegol a'u dynodi fel safleoedd ar gyfer tai(NF128 a NF129). Mae NF78 yn cynnwys Tabl sy'n cynnwys darpariaeth dangosol o 28 uned breswyl ar dir NF128 (tir gyferbyn â Stâd y Cremlyn - Map M) a 12 uned breswyl ar dir NF129 (tir gyferbyn â Stad Rhoslan – Map N). Mae hyn yn awgrymu fod angen dynodi tir ar gyfer 40 tŷ i gyfarfod â'r tŷf y mae'r Cynllun am ei weld.

Mae'r Cyngor yn dadlau fod angen gwneud y Newidiadau hyn yn sgil sylwadau a gwrthwynebiadau a dderbyniwyd i Bolisi TAI16 a dynodiad safle T58 (tir yn Saron) yn benodol yn y Cynllun Adnau (gweler Papur Trafod 1A). 'Roedd dau sail pennaf dros y gwrthwynebiad i ymestyn y ffin datblygu a dynodi'r safle T58 ar gyfer tai. Yn gyntaf, roedd rhai gwrthwynebwyr (1256,1391,1458) yn dadlau nad oedd angen rhagor o dai. Yn ail, roedd gwrthwynebiad i'r safle ar sail rhesymau cynllunio ffisegol annerbyniol gan gynnwys y perygl o lifogydd ar dir cyfagos a bod y safle wedi ei ddynodi fel Safle Bywyd Gwyllt a'i fod o "werth uchel yn lleol". Nid yw'r Cyngor wedi derbyn y ddatl gyntaf gan fod angen "bodloni'r angen ar gyfer tŷf tai yn y pentref" ac felly fod angen dynodi tir dros gyfnod y Cynllun Datblygu Lleol ar gyfer 40 o dai.

Dadleuwyd bod safleoedd eraill amgen sydd yn cael eu hystyried yn "llai cyfyngedig" ac ar sail y rheswm hwn mae'r Cyngor yn cynnig NF128 a NF 129 i gyfarfod â'r angen ar gyfer tŷf tai yn y pentref.

Mae ill dau wendidau o safbwynt rhesymau cadernid a chynladwyedd y Cynllun.

NF128 – Tir Gyferbyn â stad y Cremlyn

O'r dystiolaeth sydd i law nid yw'r tir hwn wedi ei gynnig fel safle posibl yn y lle cyntaf ac ni chynhwyswyd fel estyniad i ffin datblygu Bethel na'i ddynodi ar gyfer tai yn y Cynllun Adnau. Nid yw'r dewis o ddynodiad felly wedi cael ei graffu gan y cyhoedd adeg y Cynllun Adnau. Mae wedi ei gynnig a'i wrthod fel safle posibl (SP 962) yn sgil y cyfnod Adnau ar yr un ochr i'r de o'r ffordd B4566 ac felly wedi methu profion cynladwyedd y Cyngor ar sail ei fod yn "gorgyffwrdd â chefn gwlad agored gan y'i lleolir y tu hwnt i'r ffurf adeiledig presennol". Mae safle arall ddigon tebyg gerllaw ac ar yr un ochr i'r ffordd (SP857) wedi ei wrthod oherwydd ymwithiad y barnwyd ei fod "mewn cefn gwlad agored" ac yn "groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd".

NF129 – Tir Gyferbyn â Stad Rhoslan

Mae'r dynodiad a gynigir yn rhan o safle posibl a gyflwynwyd yn y Gofrestr erbyn y dyddiad cau ym Ebrill 2014. Mae'r asesiad o'r safle yn Mhapur 1A yn Chwefror 2015 yn dangos i'r Cyngor ystyried fod y safle'n annerbyniol gan y "byddai angen gweud gwelliannau i'r rhwydwaith ffyrdd lleol er mwyn gallu cefnogi dyrannu'r safle cyfan" a "bod safleoedd eraill ar gael a chanddynt well mynediad". Mae crynodeb o sylwadau'r Gwasanaeth Priffyrdd yn nodi y "byddai rhaid gwneud gwelliannau i'r briffordd, ei lledu a darparu palmant o'r safle i ganol y pentref". Mae'r Aelod Lleol o'r farn "y byddai'n ymwithio i mewn i gefn gwlad agored ond yn awgrymu y byddai tu blaen y safle'n dderbyniol". Daeth Arolygydd Cynllunio, wrth ystyried apêl am godi wyth tŷ fforddiadwy ar gyfer angen lleol (APP/Q6810/A/08/2080666) i'r farn "Byddai perthynas agos rhwng safle'r apêl ac ardaloedd preswyl sefydledig. Fodd bynnag, byddai'r datblygiad arfaethedig yn cyflwyno tai newydd ar dir sy'n bennaf wledig byddai'n niweidiol ac yn amharu ar gymeriad gwledig y cefn gwlad yn barhaol."

Mae Pennod 9, ac adran 9.2.8 o Bolisi Cynllunio Cymru yn datgan:

"9.2.8 Wrth ddynodi safleoedd sydd 'w neiltuo ar gyfer tai mewn cynlluniau datblygu, dylai awdurdodau cynllunio lleol ddilyn **trefn chwilio**, gan ddechrau ag aildefnyddio tir ac adeiladau a ddatblygwyd o'r blaen mewn aneddiadau, wedyn estyniadau i aneddiadau, ac wedyn ddatblygiadau newydd o amgylch aneddiadau sydd â chysylltiadau da o ran trafndiaeth cyhoeddus."

Ystyriwn fod NF 128 a NF129 yn perthyn i'r trydydd categori (datblygiadau newydd o amgylch aneddiadau). Ein dadl yw fod rhai safleoedd posibl sydd wedi eu gwrthod gan y Cyngor ar y cymal Cynllun Adnau a fyddai'n well dewis o ran y drefn chwilio gan eu bod yn perthyn i'r ail categori, sef estyniadau i aneddiad presennol. Ystyriwn felly fod y safle a adnabyddir fel "Tir ger yr Ysgoldy" (LS0034) yn cynnig gwell dewis fel safle i wneud cyfraniad tuag at y tir sydd angen ar gyfer tŵf tai yn y pentref.

Mae'r safle hwn yn ôl y Cyngor yn mesur 0.78 hectar. Mae wedi ei leoli union i'r gogledd o stâd presennol Bron Gwynedd sydd gydag 13 tŷ deulawr arno o boptu'r ffordd mabwysiedig. Mae carthffos yn croesi'r tir i gornel ogleddol o gyffyrddiad y safle gyda Ffordd Stad Bron Gwynedd. Er y gallai hyn amharu ar ddwysedd y datblygiad mae modd goresgyn rhain gyda dylunio priodol a darparu rhwng 20 a 30 o dai ar y safle.

Mae Papur 1A yn gwrthod y cynnig i ymestyn y ffin datblygu a chynnwys y safle ar gyfer tai ar y sail fod "problemau mynediad" a bod "safleoedd eraill ar gael â gwell mynediad". Pan gynigiwyd y safle fel dewis neilllog i ddynodiad T58 yn sgil cyfnod ymgynghorol ar y Cynllun Adnau, dadleuodd y Cyngor fod "safleoedd eraill amgen ym Methel sydd yn cael ei ystyried i fod llai cyfyngedig". Fel y dadleuwyd uchod mae'r ddau safle sy'n cael eu cynnig fel Newidiadau â Ffocws gyda chyfyngiadau a gwendidau sywleddol o ran eu lleoliad.

Nid yw'n glir o sylwadau y Cyngor, a'r dystiolaeth arall sydd i law beth a olygir gan "problemau mynediad" a "chyfyngder y safle".

O ran **mynediad** mae modd cael mynediad gerbydau hwylus a diogel o'r B4366 i'r safle drwy ffordd fabwysiedig Stâd Bron Gwynedd. Yn ein barn ni, ni fyddai'r cynnydd yn y drafnidiaeth yn sgil y datblygiad yn peri pwysau annerbyniol ar y gyffordd gyda'r B4366. Nodwyd na chyflwynyd pryderon o'r fath gan y Gwasanaeth Priffyrdd ym Mhapur 1A. Yr ydym yn dadlau y byddai modd goresgyn unrhyw bryderon drwy fesurau priodol i wella gweledd a rheoli parcio wrth y fynedfa, drwy fesurau tawelu traffig priodol ar hyd Ffordd Stâd Bron Gwynedd a thrwy ddarparu gofod parcio ychwanegol o fewn y dynodiad pe bai angen hynny. Mae modd dadlau hefyd fod y safle hwn yn fwy hygrych i gerddedwyr, pobl ag anableddau corfforl a defnyddwyr trafniadaeth gyhoeddus na safle NF129 a llawn mor gyfleus â safle NF128.

Nid yw'r Cyngor wedi cyflwyno tystioleth i egluro beth y mae'n ystyried yw'r **cyfyngiadau** ar y safle. Byddai ymestyn y ffin o amgylch y safle a'i ddynodi ar gyfer tai yn ddewis rhesymegol i'r pentref ac yn cydynd yn well gyda'r drefn chwilio y mae Llywodraeth Cymru, drwy Polisi Cynllunio Cymru, yn gofyn amdano. Ag eithrio'r bibell garffosiaeth nid oes cyfyngiadau eraill o ran datblygiad ffisegol y safle ac nid yw'n destun pryder o ran risg llifogydd na chynefin bywyd gwyllt.

Defnyddiwch dudalennau ychwanegol os bydd angen.
Nodwch faint o dudalennau ychwanegol rydych wedi'u defnyddio.....
Please use additional sheet if necessary.
Please state how many additional sheets have been used.....

4. Os yw eich sylw yn 3 yn fwy na 100 o eiriau, darparwch grynodedb os gwelwch yn dda (dim mwy na 100 o eiriau).

4. If your response to 3 above exceeds 100 words, please provide a summary (no more than 100 words).

Nid yw'r Cyngor wedi dilyn y drefn chwilio priodol ar gyfer dynodi tir ac y mae gwell dewisiadau o ran integreiddio tai newydd gyda'r pentref.

Byddai dynodiadau NF128/129 yn golygu cyflwyno tai newydd ar dir sy'n bennaf wledig. Yn achos NF 129 byddai angen gwneud gwelliannau sylweddol i'r briffordd a darparu palmant i ganol y pentref.

Ystyriwn fod y safle LS0034 yn cynnig gwell dewis fel safle i wneud cyfraniad ar gyfer y tŵf o 45 tŷ sydd angen. Mae modd goresgyn unrhyw bryderon diogelwch am fynediad i'r safle a chyfyngder y safle drwy fesurau a gwelliannau priodol.

5. A ydych am i'ch sylwadau gael eu hystyried fel 'sylwadau ysgrifenedig' neu a hoffech siarad mewn sesiwn gwrandawriad yn yr Archwiliad Cyhoeddus? (Ticiwch un o'r isod)

Ar y cam hwn, gallwch wneud sylwadau'n ysgrifenedig yn unig (gelwir y rhain yn 'sylwadau ysgrifenedig'). Fodd bynnag, gall pawb sydd am newid y Cynllun ymddangos gerbron yr Arolygydd a siarad mewn 'sesiwn gwrandawriad' yn ystod yr Archwiliad Cyhoeddus. Ond dylech gofio y bydd yr Arolygydd yn rhoi'r un pwysau ar eich sylwadau ysgrifenedig ar y ffurflen hon â'r rheiny a wneir ar lafar mewn sesiwn gwrandawriad. Sylwer, bydd yr Arolygydd yn dewis y weithdrefn fwyaf priodol er mwyn darparu ar gyfer y rhai sydd eisiau rhoi tystiolaeth lafar.

5. Do you want your comments to be considered by 'written representations' or do you want to speak at a hearing session of the Public Examination? (Please tick one of the following)

At this stage, you can only make comments in writing (these are called 'written representations'). However, everyone that wants to change the Plan can appear before and speak to the Inspector at a 'hearing session' during the Public Examination. But you should bear in mind that your written comments on this form will be given the same weight by the Inspector as those made verbally at a hearing session. Please note that the Inspector will determine the most appropriate procedure for accommodating those who want to provide oral evidence.

Nid wyf am siarad mewn sesiwn gwrandawriad ac rwyf yn fodlon i'm sylwadau ysgrifenedig gael eu hystyried gan yr Arolygydd.

I do not want to speak at a hearing session and am happy for my written comments to be considered by the Inspector.



Hoffwn siarad mewn sesiwn gwrandawriad.

I want to speak at a hearing session.



6. Os hoffech siarad, cadarnhewch pam rydych yn ystyried ei bod hi'n angenrheidiol i chi siarad yn y Gwrandawriad.

6. If you wish to speak, please confirm which part of your representation you wish to speak to the Inspector about and why you consider it to be necessary to speak at the Hearing.

Mae angen cyfle i egluro'n llawn paham nad yw'r newidiadau a ffocws a gynigr i Fethel yn addas i'r gymuned honno a pham fod gwell dewisiadau i'w cael er sicrhau fod y Cynllun yn gadarn a derbyniol.

7. Os ydych am siarad, byddai'n ddefnyddiol pe gallech nodi ym mha iaith hoffech chi gael eich clywed? (Ticiwch un o'r isod)

6. If you wish to speak, it would be helpful if you could indicate in which language you would like to be heard. (Please tick one of the following boxes)

Hoffwn i gael fy nghlywed yn Gymraeg
I wish to be heard in Welsh



Hoffwn i gael fy nghlywed yn Saesneg
I wish to be heard in English



DIOLCH AM EICH SYLWADAU AM Y NEWIDIADAU Â FFOCWS/ THANK YOU FOR YOUR COMMENTS ON THE FOCUSSED CHANGES

Nodiadau cyfarwyddyd	Guidance notes
<p>Bydd Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd a Môn ar y Cyd yn cael ei archwilio gan Arolygydd annibynnol a benodir gan Lywodraeth Cymru. Gwaith yr Arolygydd yw ystyried a yw'r Cynllun yn bodloni gofynion gweithdrefnol ac a yw'n gadarn.</p> <p>Gellir ystyried 'Cadarn' yn y cyd-destun hwn o fewn ei ystyr arferol o 'dangos barnu da' a 'gellir ymddiried ynddo'. Y cwestiynau neu'r 'profion' y bydd yr Arolygydd yn eu hystyried wrth benderfynu a yw'r Cynllun yn gadarn yw:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A yw'r cynllun yn ffitio? (h.y. a yw'n gyson â chynlluniau eraill?) 2. A yw'r cynllun yn briodol? (h.y. a yw'n briodol ar gyfer yr ardal yng ngoleuni'r dystiolaeth?) 3. A fydd y cynllun yn cyflawni? (h.y. a yw'n debygol o fod yn effeithiol?) <p>Darperir rhagor o wybodaeth am y profion cadernid a'r gofynion gweithdrefnol yn Arweiniad Gweithdrefnol ar Archwiliadau Cynllun Datblygu Lleol yr Arolygiaeth Gynllunio.</p> <p>Wedi ymgynghori ar fersiwn adneuo'r Cynllun Datblygu Lleol, mae Cynghorau Gwynedd a Môn yn gwneud nifer gyfyngedig o Newidiadau â Ffocws er mwyn gwneud y Cynllun yn gadarn cyn iddo gael ei archwilio. Ymgynghorir ar y newidiadau rwan. Caiff unrhyw ymatebon eu hanfon ymlaen yn uniongyrchol at yr Arolygydd Cynllunio.</p> <p>Os ydych yn gwrthwynebu Newid â Ffocws, dylech ddweud pam nad yw'n gwneud y Cynllun yn gadarn a sut dylid newid y Newid â Ffocws er mwyn gwneud y Cynllun yn gadarn.</p> <p>Lle rydych yn cynnig newid i'r Newid â Ffocws byddai'n ddefnyddiol egluro pa brawf (profion) cadernid rydych yn credu ei fod yn methu. Fydd methu adnabod prawf ddim yn golygu na chaiff eich sylw ystyriaeth, cyn belled â'i fod yn ymwneud a'r Newidiadau â Ffocws. Dylech gynnwys eich holl sylwadau ar y ffurflen, gan ddefnyddio dogfennau ychwanegol a thystiolaeth ategol lle bod angen.</p>	<p><i>The Joint Anglesey and Gwynedd Local Development Plan (LDP) will be examined by an independent Inspector appointed by the Welsh Government. It is the Inspector's job to consider whether the Plan meets procedural requirements and whether it is sound.</i></p> <p><i>'Sound' may be considered in this context within its ordinary meaning of 'showing good judgement' and 'able to be trusted'. The questions or 'tests' which the Inspector will consider in deciding whether the Plan is sound are:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Does the plan fit? (i.e. is it consistent with other plans?)</i> 2. <i>Is the plan appropriate? (i.e. is it appropriate for the area in the light of the evidence?)</i> 3. <i>Will the plan deliver? (i.e. is it likely to be effective?)</i> <p><i>More information on the soundness tests and procedural requirements is provided in the Planning Inspectorate's Local Development Plan Examinations Procedural Guidance.</i></p> <p><i>Having consulted on the Deposit version of the Local Development Plan, Anglesey and Gwynedd Councils are making a limited number of 'Focussed Changes' to make the Plan sound before it is examined. These changes are being consulted upon now. Any responses will be forwarded directly to the Planning Inspector.</i></p> <p><i>If you are objecting to a Focussed Change, you should say why you think it makes the Plan unsound, and how the Focussed Change should be amended to make the Plan sound.</i></p> <p><i>Where you propose an amendment to a Focussed Change it would be helpful to make clear which test(s) of soundness you believe it fails. Failing to identify a test will not mean that your comment will not be considered, providing it relates to the Focussed Changes. You should include all your comments on the form, using accompanying documents and supporting evidence where necessary.</i></p>
<p>Dychwelwch y ffurflen i: Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, Swyddfa Cyngor Dinas Bangor, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd, LL57 1DT neu polisicynllunio@gwynedd.gov.uk erbyn 4.30yh ar 13/4/16</p>	<p>Please return the form to: Joint Planning Policy Unit, Bangor City Council Offices, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd, LL57 1DT or planningpolicy@gwynedd.gov.uk by 4.30pm on 13/4/16</p>



Y Cynghorydd - 10fed o Ebrill, 2016 Councillor – 10th of April, 2016

Sion Jones
Ward – Bethel a Seion

Cynllun Datblygu Lleol – Cymuned Bethel / Cyfnod Ymgynghori Arolygwr y Cynulliad

Annwyl Syr / Madam,

Mae'n ddyletswydd arna i, i ymateb i'r Cynllun Datblygu Lleol, ac yr opsiynau sydd yn cael ei drafod ar gyfer Bethel, ger Caernarfon.

Rwyf wedi ymgynghori yn drylwyr gyda pobl Bethel yn ystod y blynyddoedd dwythaf ynglyn ag anghenion tai preswyl yma. Cefais ymateb cymysg o angen tai i bobl ifanc a prynwyr cyntaf, ac hefyd cefnogaeth mawr i dai addas ar gyfer pobl hyn. Mi wnes i yru'r ymateb i'r adran yn Nghyngor Gwynedd.

Dwi hefyd wedi cynnal cyfarfodydd gyda trigolion Bethel ynglyn a'r CDL, rwyf hefyd wedi cwrdd a phobl Bethel yn aml i drafod posibiladau o ddatblygiadau i'r dyfodol. Cafwyd ymateb da iawn, ac penderfynwyd bod angen tai ym Methel er budd y dyfodol, ond roeddem yn pwysleisio y ffaith bod angen safleoedd priodol ar gyfer datblygu, gan bod yno hanes cynllunio sensitif yn Bethel.

Yn ystod y cyfnod Cynllun Adnau, roedd yr adran wedi derbyn 12 o geisiadau o Bethel, ac wedi penderfynu bod 11 o'r safleoedd yno ddim yn addas ar gyfer datblygu, felly penderfynwyd bwrw 'mlaen gyda un safle, sef safle T58 (Cyf – NF127). Yn amlwg mi roedd yno wrthwynebiad i'r bwriad o ardal gyferbyn ac ardal Saron, ond yn gyffredinol ym Methel, mi roedd y cefnogaeth yn weddol dda i'r bwriad o ddatblygu tai ar y safle.

Yn ystod y cyfnod 'Newidiadau a Ffocws', roedd yr adran wedi penderfynu newid y cynllun yn llwyr, a symud ymlaen ddwy safle yn hytrach 'na'r un safle T58. Erbyn rwan, mae'r safle T58 wedi'i dileu, ac mae safleoedd cyfeirnodau – NF128 a NF129 wedi ei cynnwys o fewn yr cynllun yn dilyn y Newidiadau a Ffocws. Mae NF127 wedi'i dynnu yn nol.

Y rhesymau dros tynnu safle NF127 (T58) yn nol yw ar sail adrodd bioamrwyiaeth. Mae'r adroddiad bioamrwyiaeth a gomisiynwyd gan y Cyngor 'nol yn 2012 wedi'i seilio ar wybodaeth anghywir. Mae'r wybodaeth yn gyntaf yn cyfeirio at ddefaid ar y tir, does yna erioed wedi bod defaid ar y tir. Mae yno hefyd gwestiynau ynglyn a cyferiad yr tir mae'r adroddiad wedi'i seilio arno. O ganlyn, gomisinwyd adroddiad arall annibynnol yn ddiweddar, ac mae'r adroddiad newydd yn egluro nid oes unrhyw broblemau gyda'r tir. – Mae'r adroddiad yma ynghlwm i'r holl ohebiaeth. Mae pobl Bethel yn gefnogol i'r tir T58, mi roedd yno ychydig iawn o gwynion, ac mae'r cwynion yno yn ymwneud a effaith gwledol. Dwi'n deall bod yno sensitifrwydd gyda hynny, ac rwy'n deall na nid yw unrhyw safle yn ddelfrydol ym Methel, ond mae rhaid edrych ar y pictwr mawr ar gyfer datblygu'r gymuned. Rwyf innau, ac rhen helaeth o'r gymuned yn gefnogol o ddatblygu tai ar y safle T58. Byddwn yn cydweithio gyda y perchennog i sicrhau bod unrhyw ddatblygiad yn cael lawn ystyriaeth diogelwch y ffordd, ac bod yno fynedfa addas ar ei gyfer.

Ynglyn a'r ddau safle sydd nawr o dan ystyriaeth yn dilyn 'Newidiadau a Ffocws' –

Cyf – NF129 (Tir gyferbyn Rhoslan, Bethel.

Mae yno gryn wrthwynebiad i'r bwriad yma gyferbyn Rhoslan ym Methel. Mae'r safle yma wedi'i wrthod o'r blaen, drwy Cyngor Gwynedd, ac hefyd Llywodraeth Cymru drwy apel dwy waith. Mae yno hanes cynllunio ar y safle, ac nid oes unrhyw ddatblygiad bwriedir yno heb gael caniatad gan y Cyngor na chwaith gan y Llywodraeth.

10 Cremllyn
Bethel
Caernarfon
Gwynedd
LL55 1AJ

☎ 01248 670491

Y Cynghorydd - 10fed o Ebrill, 2016

Councillor – 10th of April, 2016

Sion Jones
Ward – Bethel a Seion

Mae yno gryn dipyn o dystiolaeth yn dangos hynny ynglyn a'r safle yn Rhoslan. Mae yno broblemau mawr yno ynglyn a carffosiaeth, mynedfa, ac hefyd mae'n dir ffermio da presennol. Rydym yn cytuno gyda'r farn gan yr arolygydd na nid yw'r safle yma yn addas ar gyfer cynllunio. Mae'r adran gynllunio wedi argymhell 12 o dai ar y safle, sydd am fod yn rhwystr mawr i'r gymuned gan bod yno cyn gymaint o broblemau ar y safle. Dwi'n argymhell yn gryf i chi edrych yn fanwl ar adroddiad yr arolygydd, y ddwy waith cafodd ei wrthod.

Safle NF128 – Tir dros y ffordd i Cremlyn, Bethel.

Mae'r Cyngor wedi nodi bod y tir yn addas ar gyfer 28 o dai i ddatblygu. Mae yno hanes cynllunio ar y safle, mi roedd yno gais am un ty preswyl ychydig o flynyddoedd yn nol, ond cafodd ei wrthod ar y sail ei fod yn ddatblygiad mewn cefn gwlad. Mae yno bryder bod 28 o dai yn afresymol i'r safle yma.

Mae'r mynedfa ar y brif ffordd brysur ym Methel, sef ffordd category 'B'. Mae'r lon yn cael cryn dipyn o draffig, ac yn brysur dros ben. Mae yno bryder ynglyn a mynedfa i'r safle gan bod hi'n ffordd brysur iawn. Rydym yn teimlo bod 28 o dai yn ormod i'r safle, mae hefyd gyferbyn y ffin datblygu presennol, ac rydym yn teimlo bod yno opsiynau gwell a mwy naturiol i ddatblygu ffin y gymuned o rhan cynllunio.

.....

Mae'r adran wedi darganfod bod angen adeiladu 40 o dai i gyfarch anghenion cymuned Bethel, rydym yn cytuno gyda hynny yn llwyr. Rydym yn mawr obeithio bydd y ffigwr o 40 yn gymysg o dai i bobl ifanc a phrynwyr cyntaf, ac hefyd tai addas i bobl hyn.

Rydym yn mawr obeithio bydd yr arolygwr yn edrych yn fanwl ar y sefyllfa ym Methel. Rydw i fel y cynghorydd lleol yn gwrthwynebu'r cynllun cyfredol, ac yn gofyn yn garedig i'r arolygwr os oes modd symud ymlaen gyda'r cynllun gwreiddiol a mabwysiadu'r tir T58.

Ynghlwm yw'r holl wybodaeth ynglyn a'r sefyllfa, ac rydym yn edrych ymlaen clywed yn nol gennych.

Gyda diolchiadau,

Sion Jones

Cynghorydd Bethel

01248 670491 / 07584 120238 / sionwjones@hotmail.co.uk

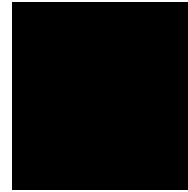
10 Cremlyn
Bethel
Caernarfon
Gwynedd
LL55 1AJ



01248 670491



07584 120238



9th March 2016

Gwynedd County Council,
Planning Department,
Penrallt
Caernarfon,
Gwynedd,
LL55 1BN.

Dear Sirs,

Gwynedd and Anglesey Joint Local Development Plan

We attended a Meeting in Bethel Village Hall on Sunday 6th March 2016 to discuss proposed changes to the local development plan affecting Bethel.

However, we were very disappointed to find that a representative of the Planning Department was not present as requested as they may have been able to answer some of our questions and concerns.

The area plan T58 has been rejected due to biodiversity matters of which we would have liked to have had a further in depth explanation.

Following rejection of plan T58 two alternative sites have been proposed as replacement, one being the area opposite Rhos Lan Estate which should also be considered as having biodiversity issues as there is much wildlife there e.g. Curlews, Herons, Bats etc.. This area also has many outstanding issues following several previous planning applications and these have never been resolved.

Why therefore is the Planning Department once again proposing that this area be considered for development when it has been rejected by the Welsh Office Planning Inspectorate on more than one occasion.

Please can you keep us updated on developments.

Yours faithfully,



H. B. Owen & Mrs. S. M. E. Owen





28th March 2016

Joint Planning Policy Unit Anglesey & Gwynedd,
Bangor City Council Offices,
Ffordd Gwynedd,
Bangor,
Gwynedd,
LL57 1DT

Your Ref: 6-CDLI-1

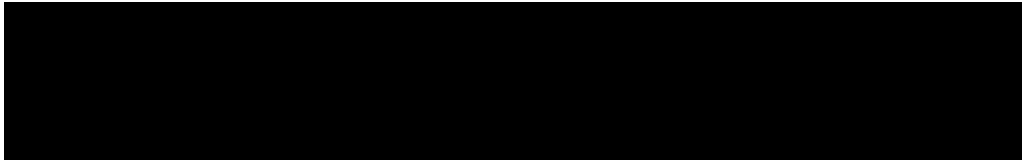
Dear Madam,

Anglesey & Gwynedd Joint Local Development Plan

Further to your letter of 22nd. March 2016 in reply to our letter of 9th. March 2016 (copy attached) regarding the Focused Changes to the Local Development Plan affecting Bethel, we hereby give our consent for our letter to be considered as a formal representation to the consultation process.

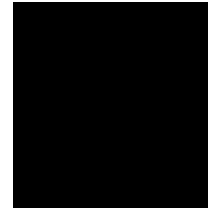
Thank You

Your Faithfully



H.B. Owen & Mrs. S.M.E. Owen





12/03/2016

Gwynedd County Council
Planning Department
Penrallt
Caernarfon
Gwynedd

Dear Sir / Madam

Regarding Gwynedd & Anglesey Joint Local Development Plan

We were disappointed when attending a meeting at the Bethel Village Hall to discuss proposed changes to the local development plan affecting the village of Bethel that although being asked /invited to attend the meeting no one from the planning department could manage to get there to answer our questions about this matter.

The area plan T58 which is being rejected due to biodiversity matters ? what are they ?

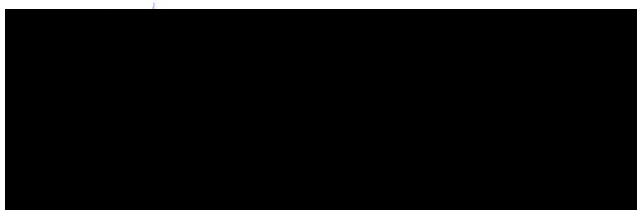
One of the other alternative sites map ref NF129 land opposite Rhos Lan Estate has much more wildlife there including a small woodland and stream, also a well which has been used by local people there are also herons and curlews there.



Apart from that, Planning consent has been rejected several times before by the Welsh Office Planning Inspectorate

So why persevere with this site with so many issues and so many objections from local people.

Also access to the site would be on to a small minor road which at one end there is only room for one vehicle and the other end on to the main road has a very sharp bend not best suited to more traffic. Whereas the site T58 has excellent access to the main road with good visibility both ways and all the houses needed would be in one place,

Awaiting your reply
W H & J M Vize



	 <p>CYNGOR SIR YNYS MÔN ISLE OF ANGLESEY COUNTY COUNCIL</p>	<p>Defnydd swyddfa yn unig/ <i>Office use only</i></p> <p>Rhif Cyn./Rep No.:</p> <p>Derbyniwyd/Received:</p> <p>Cydnabod/Acknowledged</p>
--	--	---

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Adnau Ynys Môn a Gwynedd 2011-2026
FFURFLEN SYLWADAU NEWIDIADAU Â FFOCWS/
Anglesey and Gwynedd Deposit Joint Local Development Plan 2011-2026
FOCUSSED CHANGES COMMENTS FORM
25/2/16.

Yn dilyn ymgynghoriad ar y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ar Adnau, mae Cyngorhau Gwynedd a Môn yn cynnig rhai 'Newidiadau â Ffocws.' Hoffem glywed eich barn ar y rhain.

Following consultation on the Deposit Joint Local Development Plan (LDP), Anglesey and Gwynedd Councils are proposing some 'Focussed Changes'. We would like your views on these.

Dylid defnyddio'r ffurflen hon ar gyfer yr holl sylwadau (h.y. sylwadau neu wrthwynebiadau). Mae fersiynau Uniongyrchol Ar-lein/Electronic a nodiadau cyfarwyddyd ar gael ar www.gwynedd.llyw.cymru/cdll neu www.anglesey.gov.uk/cdll. Os ydych yn cyflwyno copi ar bapur, dylech atodi tudalennau ychwanegol lle bod angen. Dylech lenwi ffurflenni ar wahân ar gyfer pob sylw yr hoffech ei wneud.

This form should be used for all representations (i.e. comments or objections). Direct Online/Electronic versions and guidance notes are available at www.gwynedd.llyw.cymru/ldp or www.anglesey.gov.uk/ldp. If you are submitting a paper copy, attach additional sheets as necessary. **Separate forms should be completed for each comment that you wish to make.**

Sylwer bod RHAID i sylwadau fod yn ymwneud â'r Newidiadau â Ffocws yn unig, ac nid i agweddau eraill ar y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ar Adnau. Ni fydd sylwadau eraill yn derbyn sylw.

Please note that representations MUST relate only to the Focussed Changes, and not to other aspects of the Deposit Joint Local Development Plan. Other representations will be disregarded.

Mae'n rhaid derbyn eich sylwadau ddim hwyrach na 4.30yh ar yr 13 Ebrill 2016. NI FYDD SYLWADAU A DDERBYNNIR WEDI'R DYDDIAD YMA YN CAEL EU HYSTYRIED

Your representations must be received by no later than 4.30pm on the 13 April 2016. REPRESENTATIONS RECEIVED AFTER THIS TIME WILL NOT BE CONSIDERED

Dychwelwch y ffurflenni at: **Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, Swyddfa Cyngor Dinas Bangor, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd, LL57 1DT neu polisicynllunio@gwynedd.gov.uk**

Please return forms to: **Joint Planning Policy Unit, Bangor City Council Offices, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd, LL57 1DT or planningpolicy@gwynedd.gov.uk**

Diogelu Data - Mae gan y ffurflen hon ddwy ran: Rhan A (Manylion Personol) a Rhan B (Eich sylw). Sylwer mai Rhan B yn unig fydd ar gael i'r cyhoedd a chaiff ei hanfon at yr Arolygiaeth Gynllunio.

Data Protection - This form has two parts: Part A (Personal details) and Part B (Your representation). Please note that only Part B will be made publicly available and will be forwarded to the Planning Inspectorate.

Mae'n bosib derbyn ffurflenni sylwadau ychwanegol gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd drwy ffonio 01286 685003 neu gellir eu llawr lwytho o wefan y Cyngor yn: www.gwynedd.llyw.cymru/cdll neu www.ynysmon.gov.uk/cdll neu gallwch lungopio'r ffurflen hon. Wrth wneud sylwadau, defnyddiwch dudalennau ychwanegol os oes angen, gan nodi rhif y dudalen yn glir.

Additional representation forms can be obtained from the Joint Planning Policy Unit on 01286 685003 or may be downloaded from the Council's web site at: www.gwynedd.llyw.cymru/ldp or www.anglesey.gov.uk/ldp or you may photocopy this form. When making comments please use additional sheets as required clearly numbering each consecutive sheet.



CYNGOR SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL

Defnydd swyddfa yn unig/ Office use only

Rhif Cyn./Rep No.:

Derbyniwyd/Received:

Cydnabod/Acknowledged

**Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Adnau Ynys Môn a Gwynedd 2011-2026
FFURFLEN SYLWADAU NEWIDIADAU Â FFOCWS/
Anglesey and Gwynedd Deposit Joint Local Development Plan 2011-2026
FOCUSSED CHANGES COMMENTS FORM
25/2/16.**

**RHAN B: Eich Sylwadau a Newidiadau a Awgrymir
PART B: Your Comments and Suggested Changes**

Eich enw/Sefydliad: Samuel Haydn Davies
Your name/Organisation:

1. Ar ba Newid â Ffocws yr ydych chi'n gwneud sylwadau? (Cofiwch defnyddio un ffurflen ar gyfer pob cynrychiolaeth)

1. Which Focussed Change are you commenting on? (Remember to use one form for each representation)

Rhif y Newid â Ffocws (NF) Focussed Change Number (NF)	NF129	Cefnogi/ Support	X <input type="checkbox"/>	Gwrthwynebu/ Object	<input type="checkbox"/>
---	-------	---------------------	----------------------------	------------------------	--------------------------

2. Cyn i chi esbonio eich sylwadau'n fanwl, byddai'n dda gwybod os ydych yn credu fod y Cynllun yn gadarn a'i pheidio, o ganlyniad i'r Newidiadau â Ffocws, neu a ydych o'r farn bod rhannau ohono neu bob rhan ohono ddim yn gadarn a bod angen ei newid.

I gael rhagor o wybodaeth am gadernid a gofynion gweithdrefnol, gweler y nodiadau cyfarwyddyd. Os ydych yn ansicr, gadewch y rhan yma yn wag.

2. Before you set out your comments in detail, it would be helpful to know whether you think that, as a result of the Focussed Changes, the Plan is sound or that all or parts of it are unsound.

For more information on soundness and procedural requirements, see the guidance notes. If you are unsure, leave this section blank.

Cadarn/Sound	<input checked="" type="checkbox"/>	Dim yn gadarn ac dylid ei newid/Unsound and should be changed	<input type="checkbox"/>
--------------	-------------------------------------	---	--------------------------

3. Rhowch fanylion eich sylwadau ar y Newid â Ffocws yn y blwch nesaf.

Esboniwch pam rydych yn gwrthwynebu neu'n cefnogi'r Newid â Ffocws a nodir a pha newidiadau sydd eu hangen i'r Newid â Ffocws i wneud y Cynllun yn gadarn. Dylech gynnwys yr holl wybodaeth, tystiolaeth a gwybodaeth ategol sy'n angenrheidiol i gefnogi eich sylw. Bydd hyn yn helpu'r Awdurdod a'r Arolygydd i ddeall y materion y byddwch yn eu codi. Ni fyddwch yn gallu cyflwyno rhagor o wybodaeth i'r Archwiliad dim ond os bydd yr Arolygydd yn eich gwahodd i wneud hynny.

3. Please provide details of your representation on the Focussed Change in the next box.

Explain why you object to or support the identified Focussed Change and outline what changes are needed to the Focussed Change to make the Plan sound. Include all the information, evidence and supporting information necessary to support your representation. This will help the Authority and the Inspector to understand the issues you raise. You will only be able to submit further information to the Examination if the Inspector invites you to do so.

Mae'r tir tu fewn i'r ffin datblygu arfaethiedig ym mhentref Bethel, ac mi fyddwn yn awyddus i'w ryddhau yn syth ar gyfer datblygu cartrefi preswyl. Mae'r safle wedi ei glustnodi am 12 o unedau yn y tir ar rhan flaenaf y cae, ond `rwyf hefyd yn berchen y tir tu cefn (cyfanswm o 4.3 erw) a gall rhagor o'r tir gael ei ddarparu i'w ddatblygu petae angen. Mae'r holl wasanaethau anghenrheidiol fel trydan, nwy, ffôn, dwr a charthffos o fewn tafliad carreg i'r safle ac mae'r fynedfa yn dderbyniol o ran Adran Priffyrdd. Mi fyddaf yn barod i adlewyrchu pris gwerthi llai ar gyfer y ganran o Dai Fforddiadwy, yn wahanol i amryw o ddatblygwyr mawr. Nid oes llawer o diroedd derbyniol ar gael o fewn y pentref, ac mae'r safle hon, ar dir amaeth gradd isel, yn estyniad rhesymegol a chanolog i'r pentref. Nid yw'r safle yn gorgyffwrdd a chefn-gwlad am fod y ffin datblygu presennol yn gyfochrog a'r safle, ac mae 31 o unedau preswyl ar yr ochr arall i'r ffordd o Stad Rhoslan hyd at Stryd Tregof, sy'n ymestyn 340 llath o'r safle.

Mae Polisi Tai 16 yn cynnwys Bethel fel Pentref Gwasanaeth Arfordirol gyda angen lefel twf o 40 unedau preswyl.

Defnyddiwch dudalennau ychwanegol os bydd angen.
Nodwch faint o dudalennau ychwanegol rydych wedi'u defnyddio.....-.....

Please use additional sheet if necessary.

Please state how many additional sheets have been used.....

4. Os yw eich sylw yn 3 yn fwy na 100 o eiriau, darparwch grynodeb os gwelwch yn dda (dim mwy na 100 o eiriau.

4. If your response to 3 above exceeds 100 words, please provide a summary (no more than 100 words).

•

- Awyddus rhyddhau'r tir i'w ddatblygu'n syth.
- Ffin datblygu'n cynnwys rhan blaena'r cae - gall rhagor o'r tir yn ein perchnogaeth (4.3 erw) ei ddarparu i'w ddatblygu petae angen.
- Gwasanaethau angenrheidiol yn gyfleus.
- Mynediad yn dderbyniol i'r Adran Priffyrdd.
- Barod adlewyrchu pris gwerthu llai i'r ganran Tai Fforddiadwy – wahanol i amryw ddatblygwr mawr.
- Safle ar dir amaeth gradd isel.
- Estyniad rhesymegol i'r pentref heb gorgyffwrdd a chefn-gwlad.
- Ffin datblygu presennol yn gyfochrog a'r safle - 31 o unedau preswyl ar yr ochr arall i'r ffordd hyd at Stryd Tregof, sy'n ymestyn 340 llath o'r safle.
- Bethel yn angen lefel twf 40 anheddau.

5. A ydych am i'ch sylwadau gael eu hystyried fel 'sylwadau ysgrifenedig' neu a hoffech siarad mewn sesiwn gwrandawriad yn yr Archwiliad Cyhoeddus? (Ticiwch un o'r isod)

Ar y cam hwn, gallwch wneud sylwadau'n ysgrifenedig yn unig (gelwir y rhain yn 'sylwadau ysgrifenedig'). Fodd bynnag, gall pawb sydd am newid y Cynllun ymddangos gerbron yr Arolygydd a siarad mewn 'sesiwn gwrandawriad' yn ystod yr Archwiliad Cyhoeddus. Ond dylech gofio y bydd yr Arolygydd yn rhoi'r un pwysau ar eich sylwadau ysgrifenedig ar y ffurflen hon â'r rheiny a wneir ar lafar mewn sesiwn gwrandawriad. Sylwer, bydd yr Arolygydd yn dewis y weithdrefn fwyaf priodol er mwyn darparu ar gyfer y rhai sydd eisiau rhoi tystiolaeth lafar.

5. Do you want your comments to be considered by 'written representations' or do you want to speak at a hearing session of the Public Examination? (Please tick one of the following)

At this stage, you can only make comments in writing (these are called 'written representations'). However, everyone that wants to change the Plan can appear before and speak to the Inspector at a 'hearing session' during the Public Examination. But you should bear in mind that your written comments on this form will be given the same weight by the Inspector as those made verbally at a hearing session. Please note that the Inspector will determine the most appropriate procedure for accommodating those who want to provide oral evidence.

Nid wyf am siarad mewn sesiwn gwrandawriad ac rwyf yn fodlon i'm sylwadau ysgrifenedig gael eu hystyried gan yr Arolygydd.
I do not want to speak at a hearing session and am happy for my written comments to be considered by the Inspector.

Hoffwn siarad mewn sesiwn gwrandawriad.
I want to speak at a hearing session.

6. Os hoffech siarad, cadarnhewch pam rydych yn ystyried ei bod hi'n angenrheidiol i chi siarad yn y Gwrandawriad.

6. If you wish to speak, please confirm which part of your representation you wish to speak to the Inspector about and why you consider it to be necessary to speak at the Hearing.

Dynodiad tir NF 129.

I gadarnhau'r angen am ddatblygiad tai ym Methel.

7. Os ydych am siarad, byddai'n ddefnyddiol pe gallech nodi ym mha iaith hoffech chi gael eich clywed? (Ticiwch un o'r isod)

6. If you wish to speak, it would be helpful if you could indicate in which language you would like to be heard. (Please tick one of the following boxes)

Hoffwn i gael fy nghlywed yn Gymraeg
I wish to be heard in Welsh

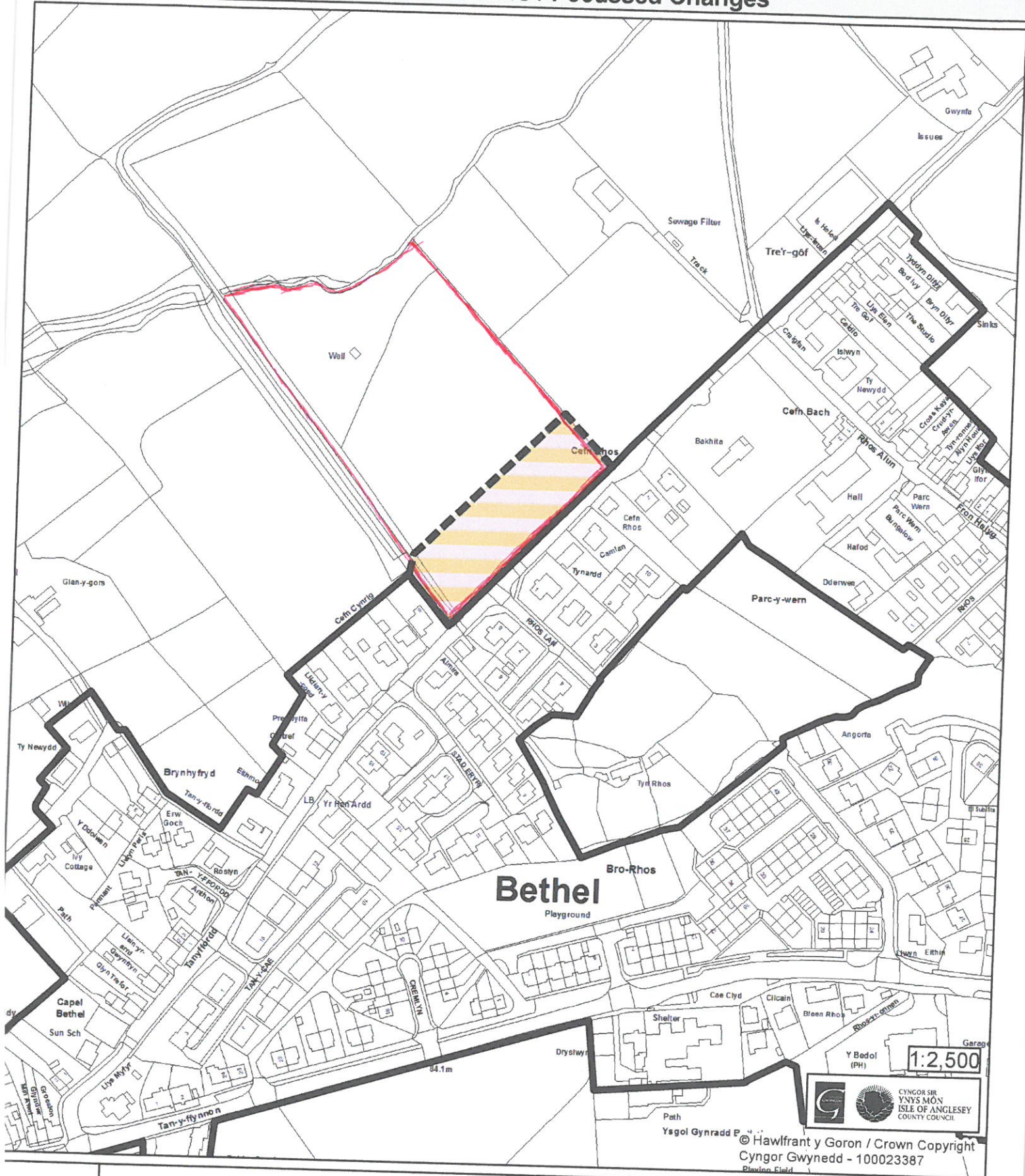
X

Hoffwn i gael fy nghlywed yn Saesneg
I wish to be heard in English

DIOLCH AM EICH SYLWADAU AM Y NEWIDIADAU Â FFOCWS/ THANK YOU FOR YOUR COMMENTS ON THE FOCUSED CHANGES

Nodiadau cyfarwyddyd	Guidance notes
<p>Bydd Cynllun Datblygu Lleol Gwynedd a Môn ar y Cyd yn cael ei archwilio gan Arolygydd annibynnol a benodir gan Lywodraeth Cymru. Gwaith yr Arolygydd yw ystyried a yw'r Cynllun yn bodloni gofynion gweithdrefnol ac a yw'n gadarn.</p> <p>Gellir ystyried 'Cadarn' yn y cyd-destun hwn o fewn ei ystyr arferol o 'dangos barnu da' a 'gellir ymddiried ynddo'. Y cwestiynau neu'r 'profion' y bydd yr Arolygydd yn eu hystyried wrth benderfynu a yw'r Cynllun yn gadarn yw:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A yw'r cynllun yn ffitio? (h.y. a yw'n gyson â chynlluniau eraill?) 2. A yw'r cynllun yn briodol? (h.y. a yw'n briodol ar gyfer yr ardal yng ngoleuni'r dystiolaeth?) 3. A fydd y cynllun yn cyflawni? (h.y. a yw'n debygol o fod yn effeithiol?) <p>Darperir rhagor o wybodaeth am y profion cadernid a'r gofynion gweithdrefnol yn Arweiniad Gweithdrefnol ar Archwiliadau Cynllun Datblygu Lleol yr Arolygiaeth Gynllunio.</p> <p>Wedi ymgynghori ar fersiwn adneuo'r Cynllun Datblygu Lleol, mae Cyngorau Gwynedd a Môn yn gwneud nifer gyfyngedig o Newidiadau â Ffocws er mwyn gwneud y Cynllun yn gadarn cyn iddo gael ei archwilio. Ymgynghorir ar y newidiadau rwan. Caiff unrhyw ymatebon eu hanfon ymlaen yn uniongyrchol at yr Arolygydd Cynllunio.</p> <p>Os ydych yn gwrthwynebu Newid â Ffocws, dylech ddweud pam nad yw'n gwneud y Cynllun yn gadarn a sut dylid newid y Newid â Ffocws er mwyn gwneud y Cynllun yn gadarn.</p> <p>Lle rydych yn cynnig newid i 'r Newid â Ffocws byddai'n ddefnyddiol egluro pa brawf (profion) cadernid rydych yn credu ei fod yn methu. Fydd methu adnabod prawf ddim yn golygu na chaiff eich sylw ystyriaeth, cyn belled â'i fod yn ymwneud a'r Newidiadau â Ffocws. Dylech gynnwys eich holl sylwadau ar y ffurflen, gan ddefnyddio dogfennau ychwanegol a thystiolaeth ategol lle bod angen.</p>	<p><i>The Joint Anglesey and Gwynedd Local Development Plan (LDP) will be examined by an independent Inspector appointed by the Welsh Government. It is the Inspector's job to consider whether the Plan meets procedural requirements and whether it is sound.</i></p> <p><i>'Sound' may be considered in this context within its ordinary meaning of 'showing good judgement' and 'able to be trusted'. The questions or 'tests' which the Inspector will consider in deciding whether the Plan is sound are:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <i>1. Does the plan fit? (i.e. is it consistent with other plans?)</i> <i>2. Is the plan appropriate? (i.e. is it appropriate for the area in the light of the evidence?)</i> <i>3. Will the plan deliver? (i.e. is it likely to be effective?)</i> <p><i>More information on the soundness tests and procedural requirements is provided in the Planning Inspectorate's Local Development Plan Examinations Procedural Guidance.</i></p> <p><i>Having consulted on the Deposit version of the Local Development Plan, Anglesey and Gwynedd Councils are making a limited number of 'Focussed Changes' to make the Plan sound before it is examined. These changes are being consulted upon now. Any responses will be forwarded directly to the Planning Inspector.</i></p> <p><i>If you are objecting to a Focussed Change, you should say why you think it makes the Plan unsound, and how the Focussed Change should be amended to make the Plan sound.</i></p> <p><i>Where you propose an amendment to a Focussed Change it would be helpful to make clear which test(s) of soundness you believe it fails. Failing to identify a test will not mean that your comment will not be considered, providing it relates to the Focussed Changes. You should include all your comments on the form, using accompanying documents and supporting evidence where necessary.</i></p>
<p>Dychwelwch y ffurflen i: Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd, Swyddfa Cyngor Dinas Bangor, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd, LL57 1DT neu polisicynllunio@gwynedd.gov.uk erbyn 4.30yh ar 13/4/16</p>	<p>Please return the form to: Joint Planning Policy Unit, Bangor City Council Offices, Ffordd Gwynedd, Bangor, Gwynedd, LL57 1DT or planningpolicy@gwynedd.gov.uk by 4.30pm on 13/4/16</p>

**Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd / Joint Local Development Plan
Newidiadau â Ffocws / Focussed Changes**



Cyf / Ref: NF129

Rhan / Section: Map 32 - Bethel (Gwynedd)

Rhif Sylw / Rep. Id: 1004, 369, 1230, 1254, 1256, 308,

**Disgrifiad / Description: Dynodi'r Tir ar gyfer Tai a Ymestyn y Ffin Datblygu
desinate Land for Housing and Extend Dev. Boundary**

*TIR O FEWN EIN
PERCHNODGAETH.*

N

TREGGIF (340 YARDS)

SAPLE SITE



CENŶŶ CYRIG

STAD
RHOSLAN

SAFLE / SITE

