TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD CABINET
CABINET MEMBER'S DECISION NOTICE

PWNC/SUBJECT:

Cymryd prydlesi o Ddepo *Helygain, Sir y Fflint a 5 Llys Britannia, Parc Menai, Bangor* ar ran Asiant Cefnffyrdd Gogledd a Chanolbarth Cymru (Asiantiaeth Cefnffyrdd).

To take on leases of Halkyn Depot, Flintshire and 5 Llys Britannia, Parc Menai, Bangor on behalf of the North & Mid Wales Trunk Road Agent (Trunk Road Agency).

AELOD CABINET/CABINET MEMBER

Y Cynghorydd/ *Councillor* Dafydd Meurig

PENDERFYNIAD/DECISION

I awdurdodi cymryd y prydlesi canlynol ar ran yr Asiantaeth Cefnffyrdd, a hyny ar delerau ac amodau i'w pennu gan yr Uwch Reolwr Eiddo Corfforaethol mewn ymgynghoriad a Pennaeth yr Asiantaeth Cefnffyrdd.

- Prydles 10 mlynedd o 5 Llys Britannia, Parc Menai, Bangor.
- Prydles 10 mlynedd gyda opsiwn i brynu o Ddepo Helygain, Sir y Fflint.

To authorise taking on the following lease on behalf of the Trunk Road Agency, on terms and conditions to be determined by the Senior Manager – Corporate Property in consultation with Head of the Trunk Road Agency.

- *10 year lease of 5 Llys Britannia, Parc Menai, Bangor.*
- *10 year lease with option to purchase of Halkyn Depot, Flintshire.*

RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAD/REASONS FOR THE DECISION

Mae'r Asiantaeth Cefnffyrdd yn dymuno adleoli o'u swyddfeydd presennol yn Uned 7 Llys Onnen, Park Menai a'u swyddfa ar Barc Busnes Llanelwy, i 5 Llys Britannia a hen Ddepo Cyngor Sir y Flint yn Helygain. Mae'r adleoliadau yma yn angenrheidiol ar gyfer sicrhau fod yr Asiantaeth Cefnffyrdd yn llwyddo i sicrhau'r arbedion a gyhoeddwyd yn y Cynlluniau Busnes a gytunwyd gyda Gweinidog Llywodraeth Cymru ym mis Awst 2015.

Mae Cyngor Gwynedd yn awdurdod lletyol i'r Asiantaeth Cefnffyrdd, ac nid oes gan yr Asiantaeth Cefnffyrdd yr endid cyfreithiol i ddal prydles. Mae gofyn felly i Gyngor Gwynedd ddal y prydlesi ar eu rhan. Mae cytundeb rhwng Llywodraeth Cymru â'r Cyngor yn darparu trefniadau ar gyfer ariannu a diogelu Cyngor Gwynedd mewn cyswllt âg ysgwyddo ei swyddogaethau fel awdurod lletyol i'r Asiantaeth Cefnffyrdd, sy'n cynnwys dal y prydlesi dan sylw.

The Trunk Road Agency wish to relocate from their current offices at Unit 7 Llys Onnen, Parc Menai and Llanelwy Business Park, to 5 Llys Britannia and Flintshire's former Depot in Halkyn. These relocations are necessary to ensure that the Trunk Road Agency deliver the savings announced in the Business Plans agreed with the Welsh Government during August 2015.

Gwynedd Council is the host authority to the Trunk Road Agency, who do not have legal entity to take on a lease, and as such Gwynedd Council are required to hold these leases on their behalf. An agreement between the Welsh Government and Gwynedd Council provides arrangements for financing and compensating Gwynedd Council in its role as host authority to the Trunk Road Agency, which encompases taking on these leases.

YSTYRIAETHAU PERTHNASOL/ RELEVANT CONSIDERATIONS

Yn yr achos yma bydd Cyngor Gwynedd fel awdurdod lletyol yn dal y prydlesi ond bydd yr holl gostau sy'n gysylltiedig a'r prydlesi yn cael ei ariannu gan yr Asiantaeth Cefnffyrdd.

In this case Cyngor Gwynedd will hold the leases, however the costs associated with the leases will be funded by the Trunk Road Agency.

BARN Y SWYDDOGION STATUDOL/VIEWS OF STATUTORY OFFICERS

1. Y Prif Weithredwr/ *Chief Executive*:-

"Dim i'w ychwanegu" / *"Nothing to add"*

2. Swyddog Monitro/ *Monitoring Officer*:-

"Dim sylwadu o safbwynt priodoldeb" / *"No comments from a propriety perspective"*

3. Prif Swyddog Cyllid/ *Chief Finance Officer*:-

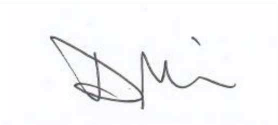
"Oherwydd y trefniadau sydd yn eu lle rhwng Llywodraeth Cymru a'r Cyngor, rwyf yn fodlon y byddai'n briodol i'r Cyngor arwyddo'r prydlesi hyn. Gallaf gadarnhau mai'r Llywodraeth fydd yn ysgwyddo'r faich ariannol.

Due to the arrangements that are in place between the Welsh Government and the Council, I am satisfied that it would be appropriate for the Council to sign these leases. I can confirm that the Government will shoulder the financial costs."

BARN YR AELOD LLEOL/VIEW OF LOCAL MEMBER

Dim yn fater lleol / *Not a local mater*

LLOFNOD /SIGNED



DYDDIAD/DATE
09.02.2016