

TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD CABINET CABINET MEMBER'S DECISION NOTICE

PWNC/SUBJECT:

Cymryd prydles o ran o lawr cyntaf Swyddfa Bryn Eirias, Bae Colwyn ar ran GwE (Gwasanaeth Effeithlonrwydd a Gwella Ysgolion Rhanbarthol Gogledd Cymru).

To take a lease of part of a first floor office at Bryn Eirias, Colwyn Bay on behalf of GwE (School Effectiveness and Improvement Service for North Wales).

AELOD CABINET/CABINET MEMBER

Y Cyngorydd/ Councillor Dafydd Meurig

PENDERFYNIAD/DECISION

I awdurdodi cymryd prydles pum mlynedd o swyddfa llawr cyntaf ym Mryn Eirias, Bae Colwyn ar ran GwE (Gwasanaeth Effeithlonrwydd a Gwella Ysgolion Rhanbarthol Gogledd Cymru), a hynny ar delerau ac amodau i'w pennu gan yr Uwch Reolwr Eiddo Corfforaethol mewn ymgynghoriad a Phrif Swyddog Gwasnaeth GwE.

To authorise taking on a five year lease of a first floor office at Bryn Eirias, Colwyn Bay on behalf of GwE (School Effectiveness and Improvement Service for North Wales), on terms and conditions to be determined by the Senior Manager – Corporate Property in consultation with the Chief Officer of GwE.

RHESYMAU DROS Y PENDERFYNIAD/REASONS FOR THE DECISION

Mae GwE ar hyn o bryd wedi eu lleoli yn Adeiladau'r Llywodraeth, Ffordd Dinerth, Bae Colwyn, sydd ym mherchnogaeth Cyngor Conwy. Mae'r swyddfeydd presennol yn anigonol ar gyfer anghenion GwE, ac maent wedi adnabod gofod addas yn swyddfeydd Bryn Eirias, Bae Colwyn.

Mae Cyngor Gwynedd yn awdurdod lletyol i GwE, ac nid oes gan GwE yr endid cyfreithiol i ddal prydles. Mae gofyn felly i Gyngor Gwynedd ddal y brydles ar ran GwE. Mae cytundeb rhyng awdurdod y bartneriaeth yn darparu trefniadau ar gyfer ariannu a diogledu Cyngor Gwynedd ynglyn âg ysgwyddo y swyddogaeth awdurodd lletyol sydd yn cwmpasu y les yma.

Yn ei gyfarfod yn Mis Medi 2014 penderfynnodd Cyd Bwyllgor GwE:

“mewn egwyddor i sefydlu swyddfeydd ond yn nodi ystyriaeth o'r pryderon amlygwyd yn (v)”

Roedd y pryderon a amlygwyd yn (v) yn nodi fel a ganlyn:

“Amlygwyd pryder ynghŷn a'r gost o sefydlu 2 swyddfa, ac oni fyddai modd defnyddio Ysgolion fel swyddfeydd lle mae llefydd gweigion fel bo Timau yn agos i'r Ysgolion”

Wrth ystyried yr opsiynnau mae GwE wedi cynnal asesiad opsiynnau ar safleoedd amgen gan gynnwys ysgolion ond heb adnabod darpariaeth addas ar gyfer eu gofynnion.

GwE are currently located at Government Buildings, Dinerth Road, Colwyn Bay,

which are in the ownership of Conwy Council. These offices are insufficient for the needs of GwE, and GwE have identified suitable office space at Bryn Eirias offices, Colwyn Bay.

Gwynedd Council is the host authority to GwE. GwE do not have legal entity to take on a lease, and as such Gwynedd Council are required to take on the lease on their behalf. The inter authority agreement provides arrangements for financing and compensating Gwynedd Council in its role as host authority which encompasses taking on this lease.

At its meeting in September 2014 the GwE Committee decided:

In principle to set up offices but noted the concerns highlighted in (v)

The concerns highlighted in (v) were as noted below:

A concern was highlighted regarding the expense of establishing 2 offices, and would it not be possible to use schools with empty spaces in order that the Teams were close to the Schools.

When considering the options, GwE undertook an assessment of alternative sites including schools, however no suitable provision was identified.

YSTYRIAETHAU PERTHNASOL/ RELEVANT CONSIDERATIONS

Yn yr achos yma bydd Cyngor Gwynedd fel awdurdod lletyol yn dal y brydles ond bydd yr holl gostau sy'n gysylltiedig a'r brydles yn cael ei ariannu gan GwE.

Nid oes gan Gyngor Conwy ofod swyddfa ar gael i ddiwallu gofynion GwE.

In this case Cyngor Gwynedd will hold the lease, however the costs associated with the lease will be funded by GwE.

Conwy Council do not have office space available to cater for GwE's requirements.

BARN Y SWYDDOGION STATUDOL/VIEWS OF STATUTORY OFFICERS

1. Y Prif Weithredwr/ *Chief Executive:-*

"Dim i'w ychwanegu"

Nothing to add

2. Swyddog Monitro/ *Monitoring Officer:-*

"Mae'r penderfyniad yma yn un gweithredol ar gyfer cyflawni swyddogaeth awdurdod lletyol ar ran GwE. Fe nodir fod trefniant cytundebol mewn lle sydd yn cynnwys darpariaeth ar gyfer cyflawni ac ariannu'r swyddogaeth Awdurdod Lletyol gan gynnwys darpariaeth ar gyfer digolledu drwy gyfundrefnau ariannu'r gwasanaeth. Nodir hefyd fod y Cyd- Bwyllgor wedi cytuno i'r egwyddor o sefydlu swyddfeydd amgen yn ddarostyngedig i roi sylw i opsiynnau amgen."

This is an operational decision to enable the Council to carry out its functions as host

authority on behalf of GwE. It is noted that a contractual arrangement is in place providing provisions for delivery and financing the functions of host authority, including a provision for compensating through the service's financing regimes. It is also noted that the Joint Committee have agreed to the principle of establishing alternative offices subject to evaluating alternative options.

3. Prif Swyddog Cyllid/ *Chief Finance Officer*:-

"Mae'r penderfyniad yma yn golygu cynnydd yng nghostau rhentu swyddfeydd GwE, ond gallaf gadarnhau fod y gyllideb ar gyfer hyn wedi cael ei sefydlu a'r dulliau ariannu wedi eu hadnabod. Yn sgil hynny, nid oes gennyf wrthwynebiad i'r penderfyniad.

This decision will mean an increase in GwE's office rental costs, but I can confirm that the budget for this has been established, and its funding has been identified. In view of this, I have no objection to the decision."

BARN YR AELOD LLEOL/VIEW OF LOCAL MEMBER

Ddim yn berthnasol

Not relevant

LLOFNOD /SIGNED

DYDDIAD/DATE



31.07.15
