



## Meini Prawf Cymhwysedd / Eligibility Criteria



Sicrhewch eich bod yn cwrdd â'r holl feini prawf canlynol cyn i chwi wneud cais am Grant Prynwyr Tro Cyntaf.

*Please ensure that you meet all the following criteria before applying for the First Time Buyer Grant.*

### Ymgeisydd(wyr) / Applicant(s)

- ❖ Rhaid i'r un neu ddau o'r ymgeisydd gwrdd ag un o'r canlynol / *At least one applicant must meet one of the following:*
  - Wedi byw am o leiaf y 5 mlynedd blaenorol yn Ardal Cyngor Cymuned (neu ardal gyfochrog) yr eiddo a brynwyd o'r newydd (gweler map ar dudalen 4) / *Have lived for a minimum of previous 5 years in the Community Council district (or adjacent district) of the newly purchased property (see map on page 4).*
  - Cyn hynny bu'n byw am gyfnod o 10 mlynedd barhaus yn ardal Cyngor Cymuned neu ardal gyfochrog yr eiddo a brynwyd o'r newydd / *Previously lived for a period of 10 continuous years in the Community Council district or adjacent district of the newly purchased property*
- ❖ Byw yn yr ardal neu ardal gyfochrog am 365 diwrnod y flwyddyn am y cyfnod penodol (5 neu 10 mlynedd) a bod Treth Cyngor wedi ei dalu ar yr eiddo preswyl am y cyfnod hwnnw (ar y sail bod yr eiddo wedi cael ei breswyllo yn barhaol) / *Lived in the district or adjacent district of the newly purchased property for 365 days a year for the fixed term (5 or 10 years) and Council Tax has been paid on the Property occupied for that period (on the basis that the Property is / was been permanently resided).*
- ❖ Rhaid i bob ymgeisydd fod yn brynwyr tro cyntaf / *Each applicant(s) must be a first time buyer(s)*
- ❖ Rhaid i incwm aelwydydd beidio â bod yn fwy na £60,000 / *Household income must not exceed £60,000*
- ❖ Rhaid i flaendal morgais beidio â bod yn fwy na 35% o bris prynu'r eiddo / *Mortgage deposit must not exceed 35% of the property purchase price*

### Eiddo / Property

- ❖ Rhaid dilyn y Canllaw Cost Derbyniol sydd i weld ar y dudalen nesaf – h.y. yr uchafswm pris prynu'r eiddo a ganiateir / *Must follow the Acceptable Cost Guidance which can be seen on the next page – i.e. the maximum allowable property purchase price*
- ❖ Rhaid i'r eiddo fod wedi bod yn wag am gyfnod o 6 MIS cyn i chi brynu'r eiddo / *Property must be empty for 6 MONTHS prior to purchasing the property*



**Canllaw Cost Derbyniol / Acceptable Cost Guidance**



Maint Teulu / <i>Family Size</i>	BAND 1	BAND 2	BAND 3	BAND 4	BAND 5
Teulu + 5 o blant / <i>Family + 5 children</i>	215,200	230,200	245,200	265,200	285,200
Teulu + 4 o blant / <i>Family + 4 children</i>	204,000	216,700	229,400	246,300	263,300
Teulu +2 neu 3 o blant / <i>Family + 2 or 3 children</i>	174,600	185,000	196,600	211,300	226,000
Teulu + 1 plentyn / <i>Family + 1 child</i>	163,500	174,300	184,100	197,800	211,600
Cwpl / <i>Couple</i>	155,700	165,500	176,300	190,000	203,800
Person Sengl / <i>Single Person</i>	140,000	147,700	157,200	170,000	182,700

<b>Band 1</b>	
<b>Band 2</b>	
Bala Bethesda Betws Garmon Bontnewydd Brithdir & Llanfachreth Corris Dolbenmaen Dolgellau Dyffryn Ardudwy Ffestiniog Ganllwyd Llanaelhaearn Llanberis Llanddeiniolen Llandderfel	Llanegryn Llanelltyd Llanfair (Meirionydd) Llanfihangel-y-Pennant Llangelynnin Llangywer Llanllechid Llanllyfni Llanuwchllyn Mawddwy Pennal Talsarnau Trawsfynydd Tywyn Waunfawr
<b>Band 3</b>	
Abergwyngregyn Aberdaron Arthog Bangor	Llanengan Llanfrothen Llannor (Dwyfor) Llanrug



Barmouth Beddgelert Botwnnog Bryn-crug Buan Caernarfon Clynnog Criccieth Harlech Llanbedr Llanbedrog Llandwrog Llandygai	Llanwnda Llanycil Llanystumdwy Maentwrog Nefyn Penrhyndeudraeth Pentir (Ysbyty Gwynedd) Pistyll Porthmadog Pwllheli Tudweiliog Y Felinheli
<b>Band 4</b>	
Aberdyfi	

*Gweler map o'r wardiau ar y dudalen nesaf / See map of wards on the next page*



**Ardaloedd Cyngor Cymuned yng Ngwynedd / Gwynedd Community Council**  
**Districts**

