



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Cynllun Benthyciadau Gwella Cartrefi Llywodraeth Cymru

Ffurflen Gais

RHAN UN – AMDANOCH CHI

YMGEISYDD CYNTAF			
1	Mr/Mrs/Ms/Arall – nodwch		
2	Enw llawn – yn unol â'ch pasport / trwydded yrru		
3	Cyfeiriad		
4	Nifer y blynyddoedd yn y cyfeiriad hwn		
5	Os ydych wedi byw yn eich cyfeiriad cyfredol am lai na thair blynedd, rhowch eich cyfeiriad(au) blaenorol		
6	Rhifau Ffôn Cyswllt		Cartref: Symudol:
7	Cyfeiriad e-bost		
8	Rhif Yswiriant Gwladol	Dyddiad Geni	Y.G. DYDDIAD GENI
9	Nodwch eich statws preswyllo cyfredol: Rhentu, byw gyda rhieni/eraill - manylwch		
10	A ydych yn breswlydd cyfredol yn y DU ar gyfer dibenion treth?		Ydw / Nac ydw

Os mai un ymgeisydd yn unig sydd yna, ewch i Gwestiwn 23

AIL YMGEISYDD			
11	Mr/Mrs/Ms/Arall – nodwch		
12	Enw llawn – yn unol â'ch pasport / trwydded yrru		
13	Cyfeiriad		
14	Nifer y blynyddoedd yn y cyfeiriad hwn		
15	Os ydych wedi byw yn eich cyfeiriad cyfredol am lai na thair blynedd, rhowch eich cyfeiriad(au) blaenorol		
16	Rhifau Ffôn Cyswllt		Cartref: Symudol:
17	Cyfeiriad e-bost		
18	Rhif Yswiriant Gwladol	Dyddiad Geni	Y.G. DYDDIAD GENI
19	Nodwch eich statws preswyllo cyfredol: Rhentu, byw gyda rhieni/eraill – manylwch		
20	A ydych yn breswilydd cyfredol ar gyfer dibenion treth?		Ydw / Nac ydw
21	Perthynas â'r ymgeisydd cyntaf – nodwch		
22	Nifer y dibynyddion / plant yn eich aelwyd?		

RHAN DAU – MANYLION EIDDO

23	Cyfeiriad llawn yr eiddo i'w adnewyddu (gan gynnwys cod post)	Cod post:
24	Ai chi yw perchennog cofrestredig yr eiddo hwn? <i>Nodwch fod angen i chi fod y perchennog cofrestredig er mwyn ymgeisio am y benthyciad hwn.</i>	Ia / Na
25	Rhif Teitl	
26	A yw'r eiddo'n rhydd-ddaliadol neu'n brydlesol?	Rhydd-ddaliadol / Prydlesol
27	Tymor Prydlesol yn weddill (blynyddoedd) os yw'n berthnasol	
28	Math o Eiddo (tŷ datgysylltiedig, byngalo, fflat, tŷ teras)	
29	Blwyddyn Adeiladu	
30	Dyddiad y daw'r Yswiriant Adeiladu i ben	
31	Nifer yr Ystafelloedd Gwely yn yr Eiddo	
32	Gwerth Presennol yr Eiddo	

33	A yw'r eiddo'n wag ar hyn o bryd? Os yw'r ateb yn ydi, ers faint o amser?	Ydi / Nac ydi
34	Sawl uned o lety a ddarperir gan eich eiddo ar hyn o bryd? Mae uned o lety yn golygu unrhyw uned hunangynhwysol sydd â phob cyfleuster, h.y. ystafell ymolchi a chegin y tu ôl i ddrws y brif fynedfa i'r uned. Byddai uned yn dŷ, yn fflat deulawr neu'n fflat hunangynhwysol.	
35	Sawl uned o lety a ddarperir ar ôl cwblhau'r gwaith?	
36	Beth ydych yn bwriadu ei wneud gyda'r eiddo, unwaith y bydd y gwaith wedi'i gwblhau?	<input type="checkbox"/> Byw ynddo (perchennog-feddiannydd) <input type="checkbox"/> Ei rentu (Landlord) <input type="checkbox"/> Ei werthu
37	A ydych wedi ymgeisio am unrhyw gymorth arall gan y Cyngor i adnewyddu'r eiddo hwn? Os yw'r ateb yn Ydw, am beth rydych wedi ymgeisio amdano?	Ydw / Nac ydw
38	A fydd y gwaith arfaethedig angen caniatâd cynllunio? Os atebwch BYDD yna cadarnhewch os yw'r caniatâd cynllunio: <ul style="list-style-type: none"> • Wedi'i roi Rhowch y cyfeirnod llawn: • Yn aros am benderfyniad • Nid yw'r cais cynllunio wedi'i gyflwyno eto 	Bydd / Na fydd <input type="checkbox"/> Dyddiad y rhoddwyd y cais: Cyfeirnod: <input type="checkbox"/> Dyddiad cyflwyno'r cais: <input type="checkbox"/>
39	A fydd y gwaith arfaethedig angen cymeradwyaeth rheoliadau adeiladu? Os atebwch BYDD yna cadarnhewch os yw'r gymeradwyaeth rheoliadau adeiladu: <ul style="list-style-type: none"> • Wedi'i rhoi Rhowch y cyfeirnod llawn: • Yn aros am benderfyniad • Nid yw'r cais rheoliadau adeiladu wedi'i gyflwyno eto 	Bydd / Na fydd <input type="checkbox"/> Dyddiad y rhoddwyd y cais: Cyfeirnod: <input type="checkbox"/> Dyddiad cyflwyno'r cais: <input type="checkbox"/>


📄 RHAN TRI – STATWS CYFLOGAETH CYFREDOL Rhowch y manylion cyflogaeth canlynol ar gyfer bob ymgeisydd		Ymgeisydd cyntaf	Ail ymgeisydd
40	Statws Cyflogaeth, nodwch - yn gyflogedig llawn amser/rhan amser, hunangyflogedig, di-waith, wedi ymddeol, arall (manylwch)		
41	Beth yw eich galwedigaeth?		
42	Nodwch am ba mor hir rydych wedi gweithio gyda'ch cyflogwr cyfredol		
43	Rhowch enw cyswllt a chyfeiriad eich cyflogwr cyfredol. Gallwn gysylltu â'ch cyflogwr i wirio'r wybodaeth gennych ynglŷn â'ch cyflogaeth.		
44	A oes gennych unrhyw fenthyciadau tan ddiwrnod cyflog, neu wedi cael rhai?		

📄 RHAN PEDWAR – EICH MANYLION INCWM		Ymgeisydd cyntaf	Ail ymgeisydd
45	Beth yw eich cyflog misol cyn treth? Bydd angen i chi anfon eich P60 cyfredol neu slipiau cyflog y tri mis diwethaf / 5 slip cyflog wythnosol gyda'r cais hwn	£ <input type="checkbox"/> Ydych chi wedi darparu copïau gwreiddiol?	£ <input type="checkbox"/> Ydych chi wedi darparu copïau gwreiddiol?
46	Amledd Tâl e.e yn fisol, wythnosol, bob pedair wythnos, yn flynyddol		
47	Faint o fudd-daliadau ydych chi'n ei gael bob mis?	£	£
48	Unrhyw incwm arall rydych yn ei gael, a pha mor aml?	£ Pa mor aml:	£ Pa mor aml
49	CYFANSWM eich INCWM misol:	£	£

📄 RHAN PUMP – MANYLION GWARIANT		Y ddau ymgeisydd	
50	Gwariant misol yr aelwyd Ticiwch y blychau gwariant perthnasol a rhowch y swm.	<input type="checkbox"/> Morgais	£
		<input type="checkbox"/> Rhent	£
		<input type="checkbox"/> Treth y Cyngor	£
		<input type="checkbox"/> Trydan	£
		<input type="checkbox"/> Nwy / Olew / Glo	£
		<input type="checkbox"/> Cyfraddau dŵr	£

		<input type="checkbox"/> Yswiriant Cartref	£
		<input type="checkbox"/> Ffôn	£
		<input type="checkbox"/> Ffôn symudol	£
		<input type="checkbox"/> Rhyngrwyd	£
		<input type="checkbox"/> Trwydded Teledu	£
		<input type="checkbox"/> Cebi / Sky	£
51	CYFANSWM eich GWARIANT AELWYD misol:	£	
52	Gwariant Credyd Misol Ticiwch y blychau gwariant perthnasol a rhowch yr isafswm rydych yn ei dalu bob tro.	<input type="checkbox"/> Benthyciad / HP	£
		<input type="checkbox"/> Cardiau credyd	£
		<input type="checkbox"/> Cardiau siop	£
		<input type="checkbox"/> Catalog	£
		<input type="checkbox"/> Cyllid Car	£
53	CYFANSWM eich GWARIANT CREDYD misol:	£	
54	Costau Byw Misol Ticiwch y blychau gwariant perthnasol a rhowch y swm.	<input type="checkbox"/> Siopa bwyd	£
		<input type="checkbox"/> Dillad / Esgidiau	£
		<input type="checkbox"/> Cludiant cyhoeddus	£
		<input type="checkbox"/> Treuliau car	£
		<input type="checkbox"/> Gofal plant	£
		<input type="checkbox"/> Prydau ysgol	£
		<input type="checkbox"/> Yswiriant bywyd	£
		<input type="checkbox"/> Pensiwn	£
		<input type="checkbox"/> Cynnal a chadw	£

		<input type="checkbox"/> Loteri	£
		<input type="checkbox"/> Arall	£
55	CYFANSWM eich COSTAU BYW misol:	£	
56	Costau Personol Misol Ticiwch y blychau gwariant perthnasol a rhwch y swm.	<input type="checkbox"/> Sigarennau	£
		<input type="checkbox"/> Alcohol	£
		<input type="checkbox"/> Bwyta allan	£
		<input type="checkbox"/> Papurau	£
		<input type="checkbox"/> Cylchgronau	£
57	CYFANSWM eich COSTAU PERSONOL misol:	£	

 RHAN CHWECH – HANES CREDYD		Ymgeisydd cyntaf	Ail ymgeisydd
58	A wrthodwyd credyd i chi erioed?	Do / Naddo	Do / Naddo
59	A ydych wedi gorfod cael unrhyw CCJ'S	Do / Naddo	Do / Naddo
60	A ydych wedi methu neu beidio â thalu unrhyw daliadau credyd?	Do / Naddo	Do / Naddo
61	Os atebwch DO, pryd oedd y taliad mwyaf diweddar i chi fethu / peidio â thalu?		

62	Credyd heb ei Dalu			
	Credydwr	Balans heb ei Dalu	Taliad Arferol	Amlledd Taliadau
63	Cyfanswm Gwerth y Credyd heb ei Dalu (£)			

Nodwch y bydd chwiliad credyd yn cael ei wneud ar bob ymgeisydd

64	Cyfanswm Gwerth Cynilion	£	£
65	Ydych chi'n berchen ar unrhyw Eiddo arall?		

RHAN SAITH – GWAITH ADNEWYDDU EICH EIDDO

Rhaid cwblhau gwaith adnewyddu o fewn **12 mis** i ddyddiad y gymeradwyaeth.

Ar ddiwedd y cyfnod 12 mis, mae gofyn i ymgeiswyr roi anfonebau a derbynebau i'r Cyngor sy'n dod i gyfanswm y benthyciad, i ddangos tystiolaeth o gost y gwaith. Os byddwch yn cael unrhyw broblemau i geisio cwblhau'r prosiect o fewn y cyfnod o 12 mis, gallwch ofyn am estyniad ar y dyddiad cwblhau. Rhaid gwneud unrhyw gais o'r fath yn ysgrifenedig i'r Cyngor, gan roi manylion ynghylch rhesymau'r cais.

- Rhowch grynodeb o'r gwaith bwriedig, gan fanylu ynghylch cyfanswm y costau i wneud y gwaith hwn, a nodi'n glir os yw hyn yn cynnwys, neu ddim yn cynnwys TAW.
- Nodwch fod yn rhaid i'r cais hwn ddod gyda dwy atodlen yn rhestru'r gwaith ac wedi'u costio'n llawn, gan wahanol contractwyr. Mewn achosion eithriadol a lle ystyriwyd yn briodol gan y Cyngor, gall un dyfynbris fod yn dderbyniol.
- Nodwch y gallwch fod yn gymwys am gyfradd TAW is yn dibynnu os, ac am ba mor hir, mae'r eiddo wedi bod yn wag ac a fyddwch yn penodi contractwr TAW cofrestredig. Bydd eich Swyddog Eiddo Gwag Lleol yn gallu rhoi rhagor o fanylion i chi

Nodwch pa mor hir y disgwylir i'r prosiect gael ei gwblhau: _____ mis (rhaid cwblhau gwaith o fewn 12 mis, a gellir ond rhoi estyniad gyda chytundeb y Cyngor)

- Disgrifiad o'r gwaith
- Mewnol
- Allanol

Rwyf wedi cynnwys atodlen waith wedi'i pharatoi

66	A ydych wedi cael dau ddyfynbris gan ddau gontractwr gwahanol?			Do / Naddo	
	Enw'r cwmni	TAW cofrestredig	Dyddiad y Dyfynbris	Cost gros	Cost net
(i)		Ydi / Nac ydi		£	£
(ii)		Ydi / Nac ydi		£	£
67	A gytunwyd ar raddfa'r gwaith hwn gyda'r Cyngor a bod y costau wedi'u hystyried yn rhesymol ar gyfer y gwaith hwn?			<input type="checkbox"/> Do <input type="checkbox"/> Naddo	
68	A ydych wedi ymgeisio am unrhyw gynlluniau Rheoli Prosiect?			<input type="checkbox"/> Do <input type="checkbox"/> Naddo	

69	Mae'r adrannau canlynol yn ymwneud â'r eiddo. <ul style="list-style-type: none"> Mae pob cais yn amodol ar adroddiad prasio, oni bai bod yr eiddo wedi'i brynu llai na chwe mis cyn y cais hwn. Dylai'r adroddiad gadarnhau gwerth y farchnad gyfredol a gwerth posibl (ar ôl cwblhau'r prosiect). Mewn rhai amgylchiadau efallai y bydd modd ystyried cais am fenthyciad heb yr angen am adroddiad prasio. Mae'r penderfyniad i hepgor y gofyniad am adroddiad prasio yn ôl disgrisiwn y Cyngor. Mae cost y prisiad yn cael ei gynnwys yn y ffi weinyddol. Nodwch fod yn rhaid i'r Cyngor gael ei enwi fel parti â diddordeb a rhaid i'r syrfewr nodi bod y Cyngor yn dibynnu ar yr adroddiad prasiant at ddiben cais am fenthyciad. Mewn rhai amgylchiadau gall fod yn bosibl ystyried cais am fenthyciad heb yr angen am adroddiad prasio. Mae unrhyw benderfyniad i hepgor y gofyniad am adroddiad prasio yn ôl disgrisiwn y Cyngor. 	
i.	Pe eiddo sy'n cael ei gynnig fel gwarant? Os atebwch 'eiddo arall' rhowch y cyfeiriad:	<input type="checkbox"/> Eiddo sy'n cael ei adnewyddu <input type="checkbox"/> Eiddo arall Cod post:
ii.	Os atebwch 'eiddo arall' – ai chi yw perchennog cofrestredig y cyfeiriad hwn?	<input type="checkbox"/> Ia <input type="checkbox"/> Na
iii.	Pryd gafodd yr eiddo i'w adnewyddu ei brynu? Beth oedd pris prynu'r eiddo.	Dyddiad: £
iv.	Beth yw gwerth yr eiddo yn ei gyflwr cyfredol?	£
v.	Beth yw cyfanswm y gwaith? – Dylai hwn fod yr un peth â chwestiwn 66 uchod a chynnwys TAW, os ydyw'n gymwys.	£
vi.	A oes unrhyw forgeisi neu fenthyciadau presennol wedi'u sicrhau yn erbyn yr eiddo i'w adnewyddu?	Oes / Nag oes £
vii.	Os atebwch 'eiddo arall', a oes unrhyw forgeisi neu fenthyciadau presennol wedi'u sicrhau yn erbyn yr eiddo hwn?	Oes / Nag oes £
viii.	Rhif Cyfrif Morgais	
ix.	Math o Forgais:	
x.	Enw a Chyfeiriad y Darparwr Morgais	
xi.	Swm y Morgais sy'n Weddill	£
xii.	Beth yw cyfanswm disgwylidig gwerth yr eiddo/unedau ar ôl cwblhau'r gwaith?	£
xiii.	Beth yw gwerth y benthyciad rydych yn ymgeisio amdano? (Y benthyciad uchaf ar gyfer bob uned o lety yw £25,000)	£
xiv.	Pa gyllid cyfalaf a fyddwch chi'n eu cyfrannu at y cynllun o'ch adnoddau eich hun? Nodwch y bydd angen tystiolaeth mewn dogfennau i gadarnhau bod yr arian hwn ar gael. (Datganiad Banc, Cynnig Morgais)	£ <input type="checkbox"/> A ydych chi wedi darparu prawf ar ffurf dogfennau?

RHAN WYTH – AD-DALU'R BENTHYCIAD.

70	Amllder Ad-daliadau	
----	---------------------	--

71	Dull Talu	
72	Tymor Benthyciad Arfaethedig	
73	Manylion Cyfreithiwr os oes gennych gyfreithiwr yn gweithredu ar eich rhan	
74	Manylion Cyfrif Banc Côd Didoli Rhif Cyfrif Enw ar y Cyfrif	

75	A hoffech roi unrhyw wybodaeth arall i gefnogi eich cais? Rhowch fanylion	
----	--	--

76	Ydych chi'n aelod o staff neu'n Gynghorydd yng Nghyngor Gwynedd, neu'n perthyn i aelod o staff neu Gynghorydd yno? Os felly, rhowch fanylion	
----	---	--

📄 RHAN NAW – MONITRO CYFLEOEDD CYFARTAL		Ymgeisydd Cyntaf	Ail Ymgeisydd
77	Rhywedd		
78	Tarddiad Ethnig		
79	Anabledau		

Nodyn: Gan fod amodau ynghlwm wrth dderbyn y benthyciad hwn, cynghorir ymgeiswyr yn gryf i mofyn cyngor cyfreithiol ac ariannol annibynnol cyn llofnodi'r cytundeb.

📄 RHAN DEG - DATGANIAD

Gall unrhyw un sy'n gwneud datganiad ffug gael eu canfod yn euog o drosedd.

Rwyf i / Rydym ni'n cyflwyno'r cais hwn i Gyngor Gwynedd am fenthyciad Street (UK) Homes Cyfyngedig ac yn datgan fod y wybodaeth rwyf i / rydym ni wedi ei ddarparu yn wir ac yn gywir. Rwyf i / Rydym ni'n eich awdurdodi i wneud unrhyw ymholiadau yr ydych yn credu sydd eu hangen er mwyn cadarnhau'r wybodaeth ai gynhwysir yn y cais hwn a'r cytundeb credyd at ddibenion asesu credyd (gan gynnwys y rhai a manylir arnynt isod). Rwyf i / Rydym ni'n eich awdurdodi i adolygu unrhyw fanylion cyfrif perthnasol a gwybodaeth perfformiad perthnasol sydd gan gwmnïau'r Grwp Street UK Homes a'i sefydliadau partner ac unrhyw wybodaeth o'r fath y gallai gael ei rannu ar gyfer atal twyll.

Rydw i / Rydym ni'n cytuno y gall Street (UK) Homes Cyfyngedig gynnal chwiliadau yn fy erbyn drwy asiantaethau gwirio credyd ac yn cytuno ac yn cydnabod y bydd manylion chwiliadau o'r fath yn cael eu hychwanegu i gofnodion asiantaethau gwirio credyd ac y gallent nhw gael eu gweld gan sefydliadau eraill sydd yn cynnal chwiliadau. Rydw i / Rydym ni hefyd yn cytuno ac yn

cydnabod y gall wybodaeth sydd gan asiantaethau gwirio credyd amdanaf i / amdanom ni fod yn gysylltiedig â chofnodion sydd yn ymwneud ag unrhyw berson arall rydw i / rydym ni'n gysylltiedig â nhw yn ariannol.

Rydw i/ Rydym ni'n awdurdodi Street (UK) Homes Cyfyngedig i wneud ymholiadau i fy/ein darparwyr morgais/cyllid ac rwyf i /rydym ni yn rhoi fy / ein cydsyniad llawn i fy /ein darparwyr cyllid/morgais i ddatgelu gwybodaeth at ddibenion asesiad credyd a gwarantu.

Rwyf i / Rydym ni'n cytuno y dylai'r holl ohebiaeth sydd yn berthnasol i'r cais hwn gael ei yrru at sylw'r 'Ymgeisydd a'i Henwir Gyntaf'.

Rwyf / Rydym yn datgan bod y wybodaeth a roddir yn gywir.

Ymgeisydd cyntaf	Llofnod:	Dyddiad:
Ail ymgeisydd	Llofnod:	Dyddiad:

Drwy arwyddo uchod rwyf i /rydym ni'n cytuno o'r prosesu o fy / ein gwybodaeth bersonol fel y nodir yn y cais hwn ac yn nhelerau ac amodau y cytundeb credyd.

DATGANIAD CYDSYNIAD (i'w gwblhau gan eich partner os yw eu hincwm wedi ei gynnwys yn y cyfrifiad incwm misol).

Yr wyf i (enw partner), yn cadarnhau fy mod wedi rhoi fy nghaniatâd i
..... (eich enw) gynnwys fy manylion yn eu cais benthyciad

Llofnodwyd		Dyddiad	
------------	--	---------	--

Diogelu Data

Bydd y wybodaeth a roddwch yn gyfrinachol a bydd ond yn cael ei defnyddio at ddibenion cais am fenthyciad HILS.

- Lle byddwch yn rhoi gwybodaeth bersonol i ni, bydd yn cael ei thrin yn gwbl gyfrinachol, yn unol â Deddf Diogelu Data 1998 (fel y'i diwygiwyd) a byddwn ond yn ei defnyddio ar gyfer y pwrpas y rhoddwyd hi.
- Os byddwn yn cadw gwybodaeth amdanoch, rydym yn eich sicrhau ein bod yn ei phrosesu'n deg ac yn gyfreithiol.

Defnyddio a datgelu gwybodaeth.

Byddwn ond yn datgelu neu'n defnyddio gwybodaeth amdanoch yn unol â'r hyn y gwnaethom ei ddweud wrthy, oni bai bod gofyn gwneud hynny am resymau cyfreithiol.

Rhannu gwybodaeth ag eraill.

Weithiau mae'n rhaid i ni gadarnhau neu rannu gwybodaeth rhwng sefydliadau. Gallwn drosglwyddo eich gwybodaeth i eraill sy'n gweithio i ni i weinyddu'r benthyciad ac i atal gweithgarwch twyllo neu i adennill dyledion. Os bydd angen i ni wneud hyn, byddwn yn ei gwneud yn glir i chi ar y ffurflen y byddwch yn ei llenwi gyda'r wybodaeth. At ddibenion y Cynllun Benthyciadau Gwella Cartrefi, bydd gwybodaeth yn cael ei rhannu rhwng y Cyngor a'i bartneriaid, gan gynnwys dibenion ymchwil/gwerthuso.

Cyhoeddusrwydd

Os byddwch yn derbyn y benthyciad, ticiwch y blwch hwn **os nad ydych yn cytuno** cymryd rhan mewn unrhyw ymgyrchoedd cyhoeddusrwydd gyda'r sefydliad partner i hyrwyddu'r fenter.

Street (UK) Homes Cyfyngedig

Bydd Street (UK) Homes Cyfyngedig yn defnyddio eich gwybodaeth bersonol at ddibenion proseu eich cais a'ch cytundeb credyd a rheoli eich cyfrif. Bydd eich manylion personol yn cael eu trin yn gyfrinachol a dim ond fel y nodir yn nhelerau ac amodau'r cytundeb y cânt eu rhannu. Mae gan Street (UK) Homes Cyfyngedig Drwydded Deddf Credyd Defnyddiwr ar gyfer ei arferion gwirio credyd ac adfer dyled.

Mae Street (UK) Homes Cyfyngedig wedi'i awdurdodi a'i reoleiddio gan yr Awdurdod Ymddygiad Ariannol. Efallai y bydd eich cartref mewn perygl os na fyddwch yn talu'r ad-daliadau ar eich morgais neu fenthyciad arall a sicrhawyd arno.