

Llywodraeth Cymru

Cynllun Benthyciadau Gwella Cartrefi



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Benthyciad tymor byr di-log rhwng £ 1,000 a £ 25,000 i Berchnogion Deiliaid, Landlordiaid, Datblygwyr ac Elusennau wneud eu cartref yn ddiogel, yn gynnes ac yn ddiogel.

BETH SYDD AR GAEL?

- Benthyciad dewisol hyd at £25,000 i gynorthwyo perchnogion i wella safon ei heiddo.
- Fydd cynigion benthyciadau rhwng lleiafswm o £1,000 hyd ar uchafswm o £25,000 fesul uned o lety, efo uchafswm o £150,000 i bob ymgeisydd ar unrhyw adeg.
- Mae uchafswm cymhareb benthyciad o 80% - yn seiliedig ar werth cyfredol y farchnad a chyflwr yr eiddo a gynigr fel gwarant. Mae'r benthyciad ar gael os nad yw'r morgais ac unrhyw fenthyciad (au) gwarantedig gyda'i gilydd yn fwy na 80% o werth cyfredol y cartref Ee. os yw'r eiddo werth £ 100,000 a bod gennych forgais 75%, dim ond benthyciad o £5,000 (hy ecwiti 5% sy'n weddill) y gallwch wneud cais am adnewyddiad.
- Bydd pob benthyciad yn cael cynnig di-log, ond bydd yn rhaid talu tâl gweinyddol o £500; gellir ychwanegu hyn at y benthyciad neu ei dalu ymlaen llaw.
- Gweinyddir pob benthyciad gan Gyngor Gwynedd a Street UK.

CYMHWYSEDD

- Mae'r cymorth hwn yn DDEWISOL
- Mae cymorth Benthyciad Gwella Cartref ar gael i:
 - o Perchen-feddianwyr - prif breswylfa yn unig
 - o Landlordiaid (unigolion a chwmnïau)
 - o Datblygwyr (partneriaethau a chwmnïau)
 - o Elusennau / Sefydliadau Trydydd Sector
- Bydd gallu'r ymgeisydd i fforddio'r benthyciad yn cael ei bennu gan Gyngor Gwynedd a Street-UK ar y cyd.

CAIS

- Rhaid i geisiadau gael i chefnogi gan bris a gymeradwywyd, a phrawf teitl.
- Os nad yw'r benthyciad yn cynnwys costau llawn y gwaith, mi fydd angen tystiolaeth fod gweddill yr arian ar gael ar gyfer cwblhau'r prosiect o'r cychwyn.

AMODAU

- Rhaid i berchen-feddianwyr ad-dalu'r benthyciad o fewn uchafswm cyfnod benthycia o 7 mlynedd
- Mae'n rhaid i Landlordiaid, Datblygwyr ac Elusennau ad-dalu'r benthyciad o fewn 5 mlynedd.
- Bydd pob benthyciad yn cael ei sicrhau fel arwystl gyntaf neu ail yn erbyn Teitl y Gofrestrfa Tir.

SUT I GYSYLLTU?

I ofyn am ffurflen datganiad a ddi-ddordeb cysylltwch â ni:

Tai Sector Preifat,
Adran Tai ac Eiddo,
Cyngor Gwynedd,
Cae Penarlag,
Dolgellau,
Gwynedd
LL40 2YB

☎ 01341 424371 or 01341 434351

✉ taigwag@gwynedd.llyw.cymru

