



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Llywodraeth Cymru

Cynllun Benthyciad Gwella Cartrefi

Ffurflen Gais

RHAN UN - AMDANOCH CHI

YMGEISYDD CYNTAF

Mr/Mrs/Ms/Arall – nodwch os gwelwch yn dda			
Enw Llawn – yn ôl eich pasbort / trwydded yrru			
Cyfeiriad			
Nifer y blynyddoedd yn y cyfeiriad hwn			
Os ydych chi wedi byw yn eich cyfeiriad presennol am lai na thair blynedd, nodwch y cyfeiriad(au) blaenorol			
Rhifau Ffôn Cyswllt		Cartref: Ffôn symudol:	
Cyfeiriad e-bost:			
Amlygwch / rhowch gylch o gwmpas y dull cysylltu a ffeirir gennych			
Rhif Yswiriant Gwladol	Dyddiad Geni	Y.G.	Dyddiad Geni
Nodwch eich statws preswyl presennol: rhentu, yn byw gyda rhieni/arall - nodwch			
Ydych chi'n breswlydd presennol yn y DU at ddibenion treth?		Ydw / Nac ydw	

Os mai un ymgeisydd yn unig sydd, ewch i Ran 2 – Manylion yr Eiddo

AIL YMGEISYDD

Mr/Mrs/Ms/Arall – nodwch os gwelwch yn dda			
Enw Llawn – yn ôl eich pasbort			
Cyfeiriad			
Nifer y blynyddoedd yn y cyfeiriad hwn			
Os ydych chi wedi byw yn eich cyfeiriad presennol am lai na thair blynedd, nodwch y cyfeiriad(au) blaenorol			
Rhifau Ffôn Cyswllt		Cartref: Ffôn symudol:	
Cyfeiriad e-bost:			
Rhif Yswiriant Gwladol	Dyddiad Geni	Y.G.	Dyddiad Geni
Nodwch eich statws preswyl presennol: rhentu, yn byw gyda rhieni/arall - nodwch			
Ydych chi'n breswlydd presennol yn y DU at ddibenion treth?		Ydw / Nac ydw	
Perthynas â'r Ymgeisydd Cyntaf - nodwch			
Nifer yr unigolion sy'n ddibynnol arnoch / plant yn y cartref?			

**RHAN DAU – MANYLION YR EIDDO**

Cyfeiriad Llawn yr Eiddo i'w Adnewyddu (gan gynnwys cod post)	Cod Post:
Ai chi yw perchennog cofrestredig yr eiddo hwn? Noder bod yn rhaid i chi fod yn berchennog cofrestredig er mwyn gwneud cais am y benthyciad hwn.	Ie / Na
Rhif Teitl	
Gwerth yr Eiddo (cyn y gwaith)	
Gwerth yr Eiddo (ar ôl y gwaith)	
Y Swm sy'n Weddill ar y Morgais	
Swm unrhyw fenthyciad diogel arall (os o gwbl)?	
Math o Eiddo (tŷ ar wahân, byngalo, fflat, eiddo teras)	

Dyddiad Terfyn Yswiriant Adeiladu	
A yw'r eiddo yn wag ar hyn o bryd? Os mai eich ateb oedd 'Ydy', ers pryd mae wedi bod yn wag?	Ydy / Nac ydy
Sawl uned o lety mae'r eiddo yn eu cynnig ar hyn o bryd? Mae uned o lety yn golygu unrhyw uned hunangynhwysol sydd â'r holl gyfleusterau h.y. ystafell ymolchi a chegin tu ôl i ddrws prif fynedfa'r uned. Byddai uned yn dŷ, fflat deulawr neu fflat hunangynhwysol.	
Sawl uned o lety fydd yn cael eu darparu ar ôl cwblhau'r gwaith?	
Beth ydych chi'n bwriadu ei wneud â'r eiddo pan fydd y gwaith wedi'i gwblhau?	☐ Byw ynddo (perchen-feddiannydd) ☐ Ei rentu (Landlord) ☐ Ei werthu
Ydych chi wedi gwneud cais am unrhyw gymorth arall gan y Cyngor i adnewyddu'r eiddo hwn? Os mai eich ateb chi yw 'Ydw', beth ydych chi wedi gwneud cais amdano?	Ydw / Nac ydw
A fydd y gwaith arfaethedig yn gofyn am ganiatâd cynllunio? Os mai BYDD oedd eich ateb, cadarnhewch a yw'r caniatâd cynllunio: • Wedi ei gymeradwyo Dylech gynnwys rhif cyfeirnod llawn: • Yn aros am benderfyniad • Caniatâd cynllunio heb ei gyflwyno eto	Bydd / Na fydd ☐ Dyddiad Cymeradwyo: Cyfeirnod: ☐ Dyddiad Cyflwyno: ☐
A fydd y gwaith arfaethedig yn gofyn am gymeradwyaeth rheoliadau adeiladu? Os mai BYDD oedd eich ateb, cadarnhewch a yw'r gymeradwyaeth rheoliadau adeiladu: • Wedi ei gymeradwyo Dylech gynnwys rhif cyfeirnod llawn: • Yn aros am benderfyniad • Rheoliadau Adeiladu heb eu cyflwyno eto	Bydd / Na fydd ☐ Dyddiad Cymeradwyo: Cyfeirnod: ☐ Dyddiad Cyflwyno: ☐

	£	£
	£	£
	£ Amllder:	£ Amllder:
	£	£

📄 RHAN PEDWAR - MANYLION GWARIANT	
CYFANSWM eich TREULIAU CARTREF misol: (yn cynnwys taliadau morgais/rhent, biliau cyfleustodau, costau teithio a bwyd)	£

RHAN PUMP - HANES CREDYD	Ymgeisydd Cyntaf	Ail Ymgeisydd
A wrthodwyd credyd i chi erioed?	Do / Naddo	Do / Naddo
A oes gennych chi unrhyw Gynlluniau Rheoli Dyledion ar waith?	Oes / Nac oes	Oes / Nac oes
A ydych chi wedi bod yn destun unrhyw Arfarniadau Llys Sirol erioed?	Ydw / Nac ydw	Ydw / Nac ydw
Ydych chi erioed wedi peidio â thalu neu wedi methu unrhyw daliadau credyd?	Do / Naddo	Do / Naddo
Os mai DO oedd eich ateb, pryd oedd y tro diwethaf i chi beidio â thalu / methu taliad?		
A ydych chi'n defnyddio unrhyw fenthyciadau diwrnod talu ar hyn o bryd neu wedi gwneud yn y gorffennol?	Do / Naddo	Do / Naddo
Ydych chi wedi gwneud cais am fenthyciad gan fenthyciwr y Stryd Fawr i wneud y gwaith? Beth oedd y canlyniad? Noder - mae'n bosib y gofynnir am brawf	Do / Naddo	Do / Naddo

Noder y bydd chwiliad credyd yn cael ei gynnal ar bob ymgeisydd

Cyfanswm gwerth yr Arbedion	£	£
Ydych chi'n berchen ar unrhyw eiddo arall?		

RHAN CHWECH – GWAITH ADNEWYDDU I EIDDO

Rhaid cwblhau gwaith adnewyddu mewn cyfnod o **12 mis** o'r dyddiad cymeradwyo.

Ar ddiwedd y cyfnod o 12 mis, mae'n rhaid i ymgeiswyr ddarparu anfonebau a derbynebau i'r Cyngor, sef cyfanswm y benthyciad, i ddangos cost y gwaith. Os byddwch chi'n cael unrhyw broblemau wrth gwblhau'r prosiect o fewn y cyfnod o 12 mis, gallwch chi ofyn am estyniad i'r dyddiad cwblhau - mae'n rhaid gwneud unrhyw geisiadau yn ysgrifenedig i'r Cyngor, yn nodi'r rhesymau dros y cais.

- Rhowch grynodeb o'r gwaith arfaethedig, gan nodi cyfanswm y costau i ymgymryd â'r gwaith hwn a gan nodi'n glir a yw hyn yn cynnwys neu'n eithrio TAW.
- Noder fod yn rhaid i'r cais hwn gynnwys dwy amserlen waith wedi'u heitemeiddio a'u costio'n llawn gan wahanol gontractwyr. Mewn achosion eithriadol a phan fo'r Cyngor yn ei ystyried yn briodol, gall un dyfynbris fod yn dderbyniol.
- Noder y gallech chi fod yn gymwys i gyfradd TAW is yn dibynnu ar ba mor hir y mae'r eiddo wedi bod yn wag ac a ydych chi'n penodi contractwr wedi'i gofrestru at ddibenion TAW. Bydd eich Swyddog Eiddo Gwag lleol yn gallu rhoi rhagor o fanylion i chi.

- Disgrifiad o'r gwaith

Nodwch faint o amser y disgwylir i'r prosiect ei gymryd i'w gwblhau: _____ mis (mae'n rhaid cwblhau'r gwaith o fewn 12 mis, a drwy gytundeb â'r Cyngor yn unig y gellir ei ymestyn)

☐ Rwyf wedi cynnwys rhaglen waith wedi'i pharatoi

Faint hoffech chi ei fenthyc? (hyd at uchafswm o £35,000 yr uned))			£	
Ydych chi wedi darparu dau amcan bris ar gyfer y gwaith gan wahanol gontractwyr?			Do / Naddo	
Enw'r Cwmni	Wedi cofrestru at ddibenion TAW	Dyddiad y Dyfynbris	Cost Gros	Cost Net
	Ydy / Nac ydy		£	£
	Ydy / Nac ydy		£	£
Noder y bydd angen cyflwyno isafswm o ddau ddyfynbris gyda'r cais hwn er mwyn gallu atgyfeirio at Lendology CIC.				

RHAN SAITH - MONITRO CYFLEOEDD CYFARTAL	Ymgeisydd Cyntaf	Ail Ymgeisydd
Rhywedd		
Tarddiad Ethnig		
Anabledd		

Noder: Gan fod amodau ynghlwm wrth dderbyn y benthyciad hwn, caiff ymgeiswyr eu cynghori'n daer i geisio cyngor cyfreithiol ac ariannol annibynnol cyn arwyddo'r cytundeb.

RHAN WYTH - DATGANIAD A CHYTUNDEB

Gallai unrhyw un sy'n gwneud datganiad ffug yn fwriadol fod yn euog o drosedd.

Rwyf i / rydym ni'n cyflwyno'r cais hwn i Gyngor Sir Ddinbych am fenthyciad Parity Trust ac yn datgan bod y wybodaeth yr wyf i / yr ydym ni wedi'i darparu yn wir ac yn gywir. Rwyf i / rydym ni'n eich awdurdodi chi i wneud unrhyw ymholiadau yr ydych chi'n credu sy'n angenrheidiol i gadarnhau'r wybodaeth sydd wedi'i chynnwys yn y cais hwn a'r cytundeb credyd ac at ddibenion asesu credyd (gan gynnwys y rhai a nodir isod). Rwyf i / rydym ni'n eich awdurdodi chi i adolygu manylion cyfrifon perthnasol a gwybodaeth gysylltiedig yn ymwneud â pherfformiad a gedwir gan aelodau Parity Trust Limited a'i sefydliad partner Lendology CIC a gellir rhannu unrhyw wybodaeth o'r fath er mwyn atal twyll.

Rwyf i / rydym ni'n cytuno y gall Parity Trust Limited gynnal chwiliadau yn fy erbyn mewn asiantaethau gwirio credyd ac yn cytuno ac yn cydnabod y bydd manylion chwiliadau o'r fath yn cael eu hychwanegu at gofnodion yr asiantaethau gwirio credyd amdanaf i ac y gall sefydliadau eraill sy'n gwneud chwiliadau eu gweld. Rwyf i / rydym ni hefyd yn cytuno ac yn cydnabod y gall gwybodaeth a gedwir amdanaf gan asiantaethau gwirio credyd fod yn gysylltiedig â chofnodion sy'n ymwneud ag unrhyw unigolyn yr wyf i / yr ydym ni yn gysylltiedig yn ariannol â nhw.

Rwyf i / rydym ni'n awdurdodi Parity Trust Limited i wneud ymholiadau i Fy / Ein darparwyr morgais/cyllid ac yr wyf i / rydym ni'n rhoi caniatâd llawn i Fy / Ein darparwr morgais/cyllid i ddatgelu gwybodaeth at ddibenion asesu credyd a gwarannu.

Rwyf i / rydym ni'n cytuno y bydd yr holl ohebiaeth sy'n ymwneud â'r cais / morgais hwn yn cael ei chyfeirio at yr 'Ymgeisydd Cyntaf a Enwir'.

Rwyf i / rydym ni'n datgan fod y wybodaeth a ddarperir yn gywir.

Ymgeisydd 1af	Llofnod:	Dyddiad:
2il Ymgeisydd	Llofnod:	Dyddiad:

Drwy lofnodi uchod yr wyf i / rydym ni'n cytuno i fy ngwybodaeth bersonol gael ei phrosesu fel y nodir yn y cais hwn ac yn nhelerau ac amodau'r cytundeb credyd.

DATGAN CANIATÂD (i'w gwblhau gan eich partner os yw ei incwm yn cael ei gynnwys yn y cyfrifiadau incwm misol).

Rydw i (enw partner) yn cadarnhau fy mod i wedi rhoi caniatâd i

..... (eich enw chi) gynnwys fy manylion yn ei gais/chais am fenthyciad			
Llofnod		Dyddiad	

Diogelu Data

Mae'r wybodaeth yr ydych chi'n ei rhoi i ni yn gyfrinachol ac at ddibenion y cais am fenthyciadau gwella cartrefi yn unig y caiff ei defnyddio.

- Pan fyddwch chi'n rhoi gwybodaeth bersonol i ni, bydd yn cael ei thrin yn gwbl gyfrinachol, yn unol â Deddf Diogelu Data 1998 (fel y'i diwygiwyd) ac at y dibenion y mae'n cael ei rhoi yn unig y byddwn ni'n ei defnyddio.
- Os ydym ni'n cadw gwybodaeth amdanoch chi, yr ydym ni'n eich sicrhau ein bod ni'n ei phrosesu'n deg ac yn gyfreithlon.

Defnyddio a datgelu gwybodaeth.

Dim ond yn unol â'r hyn yr ydym ni wedi'i ddweud wrthych chi y byddwn ni'n defnyddio neu'n datgelu'r wybodaeth amdanoch chi, oni bai bod gofyn i ni wneud hynny am resymau cyfreithiol.

Rhannu gwybodaeth ag eraill.

Weithiau mae'n rhaid i ni gadarnhau neu rannu gwybodaeth rhwng sefydliadau. Efallai y byddwn ni'n trosglwyddo eich gwybodaeth i eraill sy'n gwneud gwaith i ni wrth weinyddu'r benthyciad ac i atal gweithgarwch twyllodrus neu er mwyn adennill dyledion. Os oes angen i ni wneud hyn, byddwn ni'n nodi'n glir i chi ar y ffurflen yr ydych chi'n ei llenwi i roi'r wybodaeth i ni. At ddibenion y Cynllun Benthyciadau Gwella Cartrefi, bydd gwybodaeth yn cael ei rhannu rhwng y Cyngor a'i bartneriaid, yn cynnwys at ddibenion ymchwil / gwerthuso.

Cyhoeddusrwydd

Os byddwch chi'n derbyn y benthyciad, ticiwch y blwch os **nad ydych chi'n cytuno** i gymryd rhan mewn unrhyw ymgyrchoedd cyhoeddusrwydd gyda'r sefydliadau partner i hybu'r fenter.

Parity Trust Limited

Bydd Parity Trust Limited yn defnyddio eich manylion personol at ddibenion prosesu eich cais a chytundeb credyd a rheoli eich cyfrif. Bydd eich manylion personol yn cael eu trin yn gyfrinachol ac yn cael eu rhannu â sefydliadau eraill fel y nodir yn nhelerau ac amodau'r cytundeb yn unig. Bydd Parity Trust yn darparu copi o Hysbysiad Preifatrwydd Cwsmer Parity Trust i chi.

Caiff Parity Trust Limited ei awdurdodi a'i reoleiddio gan yr Awdurdod Ymddygiad Ariannol (504445).

Gall eich cartref chi fod mewn perygl os na fyddwch chi'n gwneud yr ad-daliadau ar eich morgais neu fenthyciad arall a sicrhawyd.