



Gwasanaeth Rheolaeth Adeiladu / Building Control Service



01286 685011 / 01286 685012

rheolaethadeiladu@gwynedd.llyw.cymru
buildingcontrol@gwynedd.llyw.cymru

Cais am Dystysgrif Reoleiddio (Cymru) ar gyfer gwaith adeiladu nad yw'n risg uwch

Nodiadau a Rhestr Wirio

A yw Cais Tystysgrif Rheoleiddio yn addas?	Rheoliad	A yw yn berthnasol ?
<p>1 A oedd y gwaith adeiladu anawdurdodedig cyn 11 Tachwedd 1985?</p> <p>Nid yw unrhyw waith adeiladu a wnaed cyn 11 Tachwedd 1985 yn gymwys i gael ei reoleiddio.</p>	18(1)	<p>Ydy <input type="checkbox"/></p> <p>Nac Ydy <input type="checkbox"/></p>
<p>2 A yw'r gwaith adeiladu ac ati, mewn perthynas â gwaith adeiladu risg uwch?</p> <p>Nid yw cais tystysgrif rheoleiddio a roddir i'r awdurdod rheolaeth adeiladu trwy ddefnyddio'r ffurflen hon yn briodol o dan yr amgylchiadau hyn. Cyfeiriwch at Reoliadau Adeiladu (Gweithdrefnau Adeiladau Risg Uwch) (Cymru) 2025.</p>	<p>2C</p> <p>2D</p>	<p>Ydy <input type="checkbox"/></p> <p>Nac Ydy <input type="checkbox"/></p>
<p>3 A yw unrhyw ran o'r gwaith a ddisgrifir mewn hysbysiad cychwynnol wedi'i wneud a bod yr hysbysiad cychwynnol wedi peidio â bod mewn grym?</p> <p>Os felly, mae Rheoliad 17 o Reoliadau Adeiladu (Cymeradwywyr Rheolaeth Adeiladu Cofrestredig ac ati (Cymru) 2024 (pwerau awdurdod lleol mewn perthynas â gwaith wedi'i gwblhau'n rhannol) yn berthnasol. Dylid cydymffurfio â gofynion y rheoliad hwnnw ac nid yw cais am dystysgrif rheoleiddio adeiladu yn briodol.</p>	<p>12(7) 17 - Rheoliadau Adeiladu (Cymeradw ywyr Rheolaeth Adeiladu Cofrestredig ac ati) (Cymru) 2024</p>	<p>Ydy <input type="checkbox"/></p> <p>Nac Ydy <input type="checkbox"/></p>
<p>4 A yw'r gwaith arfaethedig i adeilad wedi'i eithrio neu'n waith wedi'i eithrio?</p> <p>Nid yw cais am dystysgrif reoleiddio yn briodol o dan yr amgylchiadau hyn.</p>	9 Atodlen 2	<p>Ydy <input type="checkbox"/></p> <p>Nac Ydy <input type="checkbox"/></p>
<p>5 A yw'r gwaith adeiladu wedi'i wneud o dan gynllun hunan-ardystio neu gynllun ardystio trydydd parti sydd wedi'i eithrio o'r gofyniad i hysbysu'r awdurdod rheolaeth adeiladu?</p> <p>Nid oes angen cais am dystysgrif rheoleiddio yn yr amgylchiadau hyn.</p>	<p>12(6)(a) 20 20A Atodlen 3 Atodlen 3A</p>	<p>Ydy <input type="checkbox"/></p> <p>Nac Ydy <input type="checkbox"/></p>
<p>6 A yw'r disgrifiad o'r gwaith o'r fath lle nad oes gofyniad i hysbysu'r awdurdod rheolaeth adeiladu?</p> <p>Nid oes angen cais am dystysgrif rheoleiddio yn yr amgylchiadau hyn.</p>	12(6)(b) Atodlen 4	<p>Ydy <input type="checkbox"/></p> <p>Nac Ydy <input type="checkbox"/></p>

Os yw'r ymateb i'r holl gwestiynau uchod yn **'nac ydy'**, yna mae cais am dystysgrif rheoleiddio yn briodol ar gyfer y gwaith arfaethedig. Pan fo'r ymateb yn **'ydy'** ar gyfer rhes 1, dylid gwneud cais am adeiladu risg uwch i'r Awdurdod Rheolaeth Adeiladu o dan Rheoliadau Adeiladu (Gweithdrefnau Adeiladau Risg Uwch) (Cymru) 2025. [Rheoliadau Adeiladu \(Gweithdrefnau Adeiladau Risg Uwch\) \(Cymru\) 2025](#). Pan fo'r ymateb yn **'ydy'** i unrhyw res arall, nid yw'r cais am dystysgrif rheoleiddio yn briodol.

A oes angen gwybodaeth ychwanegol?		Rheoliad	Wedi'i gynnwys neu ddim yn berthnasol?
7	Cyn belled ag y mae'n rhesymol ymarferol, mae angen cynllun o'r gwaith anawdurdodedig.	18(2)(c)	Wedi'i gynnwys <input type="checkbox"/> Ddim yn berthnasol <input checked="" type="checkbox"/>
8	Cyn belled ag y bo'n rhesymol ymarferol, darparwch gynllun sy'n dangos unrhyw waith ychwanegol y mae'n ofynnol ei wneud i sicrhau bod y gwaith anawdurdodedig yn cydymffurfio â'r gofynion sy'n ymwneud â gwaith adeiladu yn y rheoliadau adeiladu a oedd yn berthnasol i'r gwaith hwnnw pan gafodd ei gyflawni.	18(2)(d)	Wedi'i gynnwys <input type="checkbox"/> Ddim yn berthnasol <input type="checkbox"/>

Gwybodaeth Bellach		Rheoliad
9	Mae gwaith adeiladu anawdurdodedig yn golygu gwaith adeiladu, ac eithrio gwaith y mae hysbysiad cychwynnol, hysbysiad newid, hysbysiad corff cyhoeddus yn cael effaith, a wneir heb roi: <ul style="list-style-type: none"> • hysbysiad adeiladu i'r awdurdod rheolaeth adeiladu • cais am gymeradwyaeth rheolaeth adeiladu gyda chynlluniau llawn o'r gwaith i'r awdurdod rheolaeth adeiladu neu: • hysbysiad o fwriad i ddechrau gwaith yn unol â Rheoliad 16(1), lle rhoddwyd hysbysiad adeiladu neu gais am gymeradwyaeth rheolaeth adeiladu gyda chynlluniau llawn o'r gwaith. 	18(8)(a)

Gwybodaeth am Ffioedd		Rheoliad	Ymateb Oes / Nac Oes
10	A oes eithriad ar gyfer gwaith adeiladu sydd ei angen ar gyfer pobl anabl yn unig?	4 - Rheoliadau Adeiladu (Ffioedd Awdurdodau Lleol) 2010	Oes <input type="checkbox"/> Nac Oes <input type="checkbox"/>
11	A oes cytundeb ar y ffi briodol?	5 - Rheoliadau Adeiladu (Ffioedd Awdurdodau Lleol) 2010	Oes <input type="checkbox"/> Nac Oes <input type="checkbox"/>
12	A oes taliad wedi'i ddarparu gyda'r cais?	8 - Rheoliadau Adeiladu (Ffioedd Awdurdodau Lleol) 2010	Oes <input type="checkbox"/> Nac Oes <input type="checkbox"/>

Mae'r ddogfen hon yn darparu gwybodaeth ar gyfer rhai o'r senarios gwaith adeiladu mwy cyffredin. Dylid cyfeirio bob amser at Rheoliadau Adeiladu 2010 (fel y'u diwygiwyd) am fanylion llawn.

Lluniwyd yr wybodaeth ym mis Mai 2026.