



Gwasanaeth Rheolaeth Adeiladu / Building Control Service



01286 685011 / 01286 685012

rheolaethadeiladu@gwynedd.llyw.cymru
buildingcontrol@gwynedd.llyw.cymru

Cais Rheoliadau Adeiladu am Gymeradwyaeth Rheolaeth Adeiladu gyda Chynlluniau Llawn (Cymru) ar gyfer gwaith adeiladu nad yw'n risg uwch

Deddf Adeiladu 1984, Deddf Diogelwch Adeiladu 2022, Rheoliadau Adeiladu 2010, Rheoliadau Diogelwch Adeiladu (Disgrifio Adeiladau Risg Uwch) (Cyfnod Dylunio ac Adeiladu) (Cymru) 2023

1. Manylion yr ymgeisydd (person sy'n bwriadu ymgymryd a'r gwaith)

Enw Llawn	
Cyfeiriad	
Cod Post	
Ffôn	
E-bost	

2. Manylion y cleient (Perchennog yr eiddo os yw'n wahanol i'r ymgeisydd)

Enw Llawn	
Cyfeiriad	
Cod Post	
Ffôn	
E-bost	

3. Manylion y Prif Gonaectwr / Unig Gonaectwr (lle bo'n hysbys)

Enw Llawn	
Cyfeiriad	
Cod Post	
Ffôn	
E-bost	

4. Manylion y Prif Ddylunydd / Unig Ddylunydd neu Ddylunydd Arweiniol

(lle bo'n hysbys)

Enw Llawn	
Cyfeiriad	
Cod Post	
Ffôn	
E-bost	

5. Gorchymyn Diwygio Rheoleiddio (Diogelwch Tân) 2005 (fel y'i diwygiwyd)

A yw'r adeilad yn adeilad y mae'r [Gorchymyn Diwygio Rheoleiddiol \(Diogelwch Tân\) 2005](#) yn berthnasol iddo neu a fydd yn berthnasol iddo ar ôl cwblhau'r gwaith adeiladu ?

Ydy

Nac Ydy

6. Lleoliad y safle y mae'r gwaith adeiladu yn ymwneud ag ef

Cyfeiriad y safle	
Cod Post	

7. Adeiladau presennol (atodwch wybodaeth ychwanegol lle bo angen)

Lle bo'n berthnasol, rhowch ddisgrifiad o'r adeilad presennol, gan gynnwys:-

Manylion y defnydd presennol o'r adeilad, gan gynnwys defnydd presennol bob llawr

Uchder yr adeilad

Nifer o lloriau yn yr adeilad fel y'i pennir yn unol â 2023

[Rheoliad 5 o'r Rheoliadau Diogelwch Adeiladu \(Disgrifio Adeiladau Risg Uwch\) \(Cyfnod Dylunio ac Adeiladu\) 2023.](#)

8. Gwaith arfaethedig (ychwanegwch wybodaeth ychwanegol lle bo angen)

Lle bo'n berthnasol, rhowch ddisgrifiad o'r gwaith arfaethedig, gan gynnwys:

Disgrifiad o'r gwaith a manylion y defnydd arfaethedig o'r adeilad, gan gynnwys y defnydd arfaethedig o bob llawr.

Uchder yr adeilad ar ôl y gwaith arfaethedig

Nifer y lloiau yn yr adeilad ar ôl y gwaith arfaethedig fel y'i pennir yn unol â [Rheoliad 5 o'r Rheoliadau Diogelwch Adeiladu \(Disgrifio Adeiladau Risg Uwch\) \(Cyfnod Dylunio ac Adeiladu\) 2023](#).

Y ddarpariaeth sydd i'w gwneud ar gyfer draenio'r adeilad

Lle mae paragraff [H4 of Atodlen 1](#) yn gosod gofyniad, y rhagofalon sydd i'w cymryd yn yr adeilad dros ddraen, carthffos neu brif gyflenwad gwaredu i gydymffurfio â gofynion y paragraff hwnnw
Mae [H4 of Schedule 1](#) i'w weld yn www.legislation.gov.uk/uksi/2010/2214/schedule/1.

9. Dechrau (atodi wybodaeth ychwanegol lle bo angen)

Nodwch y dyddiad pan fwriedir i'r gwaith fod wedi cyrraedd y pwynt pan ystyrir ei fod wedi'i ddechrau yn unol â [Rheoliad 46B](#) (cymeradwyaeth rheolaeth adeiladu yn dod i ben, dechrau'r gwaith: Cymru); a phan nad yw'r gwaith yn cynnwys gwaith y mae paragraff (2) neu (3) o [Rheoliad 46B](#) yn berthnasol, nodwch fanylion y gwaith lle mae'r cleient yn ystyried bod angen mewnbwn rheolaeth adeiladu.

10. Caniatáu cais am gymeradwyaeth rheolaeth adeiladu gyda chynlluniau llawn yn amodol ar ofynion

Ydych chi'n cydsynio bod y cais am gymeradwyaeth rheolaeth adeiladu gyda chynlluniau llawn yn cael ei ganiatáu gyda gofynion ?

Ydw

Nac Ydw

Gofynion yw addasiadau y gall yr awdurdod rheolaeth adeiladu nodi y dylid eu gwneud yn y cynlluniau llawn, neu rhaid darparu cynlluniau pellach fel y gall yr awdurdod nodi a hynny cyn i'r gwaith ar y cynlluniau hynny ddechrau.

11. Ffi Gwneud Cais

Cyfeiriwch at y canllawiau a'r Tablau Ffioedd ar wahân (A, B & C) - Dolen i'r [Tablau Ffioedd](#)

Tabl A (Tudalen 5)

Nodwch nifer yr anheddau newydd	
---------------------------------	--

Tabl B (Tudalen 6)

Nodwch arwynebedd llawr (m2)	
------------------------------	--

Tabl C (Tudalen 7)

Nodwch amcangyfrif o gost y gwaith heb gynnwys TAW :	£
--	---

Ddyfynbris

Atodwch ddyfynbris cytunedig / derbyniol
--

Tâl berthnasol ar gyfer cais cynlluniau llawn	Net £	TAW £	Gros £
---	-------	-------	--------

Sylwch mai dim ond ar ôl cyflwyno'r wybodaeth a dderbyniwyd yn unol â [Rheoliad 14](#) y gellir cwblhau cofrestru'r cais, a'r taliad cywir wedi'i brosesu.

Cyfeiriwch at Tabl Ffioedd Tudalen 2 am fanylion talu [Tablau Ffioedd](#)

12. Datganiad

Mae'r cais hwn am gymeradwyaeth rheolaeth adeiladu gyda chynlluniau llawn mewn perthynas â'r gwaith adeiladu ac ati, fel y disgrifir uchod. Fe'i cyflwynir yn unol â [Rheoliad 12\(2\)\(b\)](#) ynghyd â'r tâl priodol.

Rwy'n deall y gall taliadau perthnasol pellach (megis ffioedd arolygu) fod yn daladwy gan berchennog yr adeilad yn dilyn yr arolygiad cyntaf a gynhelir gan yr awdurdod rheolaeth adeiladu.

Rwyf i/ rydym ni yn gwneud cais am gymeradwyaeth rheolaeth adeiladu gyda chynlluniau llawn fel y disgrifir ar y ffurflen hon ac fel a fanylir ar unrhyw ddogfennau atodol.

Llofnod yr ymgeisydd	
----------------------	--

Dyddiad	
---------	--

Rwyf i, y cleient, yn cadarnhau fy mod yn cytuno i'r cais gael ei wneud a bod yr wybodaeth a gynhwysir yn y cais yn gywir

Llofnod y cleient (lle nad y cleient yw'r ymgeisydd):	
---	--

Dyddiad	
---------	--

Mae'r cais am gymeradwyaeth rheolaeth adeiladu gyda chynlluniau llawn i hysbysu'r awdurdod rheolaeth adeiladu o waith adeiladu ac ati, wedi'i gyfyngu i fathau penodol o adeiladau. Bydd angen gwybodaeth ychwanegol hefyd i fynd gyda'ch cais am gymeradwyaeth rheolaeth adeiladu gyda chynlluniau llawn, yn dibynnu ar y gwaith arfaethedig. Gellir dod o hyd i ragor o wybodaeth yn y nodiadau a'r rhestr wirio atodol. Ni ellir defnyddio'r ffurflen hon ar gyfer ceisiadau cymeradwyo rheolaeth adeiladu i waith adeiladu risg uwch nac unrhyw gam yn ystod gwaith adeiladu risg uwch, nac ar gyfer gwaith i adeiladau risg uwch presennol.

Rheolaeth Adeiladu / Building Control
Cyngor Gwynedd
Stryd y Jel / Shire Hall Street
Caernarfon
Gwynedd. LL55 1SH