Taliadau Rheolaeth Adeiladu

Tablau Taliadau A, B, C, D, E, ac F gydag nodiadau.

2019-20

Ymgynghoriaeth
GWYNEDD
Consultancy

Tablau Taliadau
A - F

Am ganllawiau llawn ar gynllun taliadau Rheolaeth Adeiladu a'u gweithrediad, yna cyfeiriwch at nodyn canllaw cyhoeddus G2 'Gwneud Cais Rheolaeth Adeiladu' a nodyn canllaw cyhoeddus G3 'Taliadau Rheolaeth Adeiladu'.

Taliadau Rheolaeth Adeiladu

Nodiadau i fynd gyda'r Tablau Taliadau A, B, C, D, E ac F.

Nodiadau Cyffredinol

1. Seiliwyd y cynllun hwn ar Fodel Cynllun Taliadau'r Gymdeithas Llywodraeth Leol, a luniwyd yn unol â Rheoliadau Adeiladu (Taliadau Awdurdod Lleol) 2010, y dylid cyfeirio atynt o ran egluro unrhyw fater neu ddehongliad cyfreithiol.

2. Cyn eich bod yn cyflawni gwaith adeiladu, rhaid i chi sicrhau y cyflwynir y Cais/Rhybuddion angenrheidiol i'r Awdurdod.

3. Os cyflwynwch Gais Cynlluniau Llawn, bydd yr awdurdod lleol yn ei archwilio ac fel rheol yn eich hysbysu am unrhyw newidiadau angenrheidiol i gwrdd â'r Rheoliadau Adeiladu. Yna bydd Swyddogion Rheoli Adeiladu'n archwilio'r gwaith ar wahanol gyfnodau adeiladu.

4. Os cyflwynwch Rybudd Adeiladu boddhaol, ni fyddir yn archwilio unrhyw gynlluniau amgaeëdig i weld a ydynt yn cydymffurfio. Serch hynny, bydd Swyddogion Rheolaeth Adeiladu'n ymweld â'r safle ar gyfnodau ychwanegol er mwyn penderfynu a gydymffurfir â'r Rheoliadau Adeiladu.

5. Telir fel a ganlyn (bydd TAW arnynt i gyd ar wahan i'r Tâl Rheoleiddio, Enwi Tai a Strydoedd, Rhybudd Dymchwel a Strwythurau Peryglus) :-

5.1 Cais Cynlluniau Llawn –

a) Tâl Cynllun am gymeradwyo neu wrthod y cynlluniau, ac fe'i telir pan gyflwynir y Cais.

b) Tâl Archwilio am y gwaith archwilio yn ymwneud â'r cynlluniau, yn daladwy pan ofynnir amdano unrhyw adeg ar ôl yr archwiliad cyntaf.

5.2 Tâl Rhybudd Adeiladu, sef tâl unwaith ac am byth beth bynnag fo nifer yr archwiliadau gan y Swyddog Rheolaeth Adeiladu, yn daladwy'n llawn pan gyflwynir y Cais i'r Awdurdod.

5.3 Bydd y Tâl Rheoleiddio yn 150% o gyfanswm y ffi cynllun ac archwilio fel y nodir yn y tablau ffioedd. Pan fydd y gwaith y tu allan i gwmpas y tablau, yna bydd y tâl yn cael ei benderfynu yn unigol.

5.4 Bydd Tâl Dychwelyd yn daladwy y tro cyntaf y cyflwynir y cynlluniau i'r Awdurdod.

5.5 Bydd ffi Enwi Tai a Strydoedd neu Ddymchweliadau yn ddaliadwy pan gyflwynir y cais / rhybudd.

5.6 Bydd taliadau Strwythur Peryglus yn daladwy gan berchennog yr eiddo. Bydd tâl gweinyddol cychwynnol yn daladwy a thaliadau dilynol yn cael eu cyfrifo yn seiliedig ar gyfradd yr awr. Mae'r taliadau hyn yn ychwanegol at yr holl daliadau statudol fel yr amlinellir yn Adran 77 a 78 o Ddeddf Adeiladu 1984. Bydd yr holl daliadau yn cael eu hanfonebu gan yr Uned Rheolaeth Adeiladu.

6. Rhaid cynnwys y tâl priodol gyda'r Cais neu Rybudd, prun bynnag y bo, (a, lle bo rhaid, amcangyfrif y gost resymol am y gwaith adeiladu) neu fel arall bernir na fydd wedi'i gyflwyno ac ni ddylid cychwyn ar y gwaith safle.

7. Mewn rhai achosion gall yr Awdurdod Lleol ganiatau talu fesul rhandal. Cysylltwch â'ch swyddfa reoli adeiladu am fanylion.

8. Lle cymeradwywyd neu gwrthodwyd cynlluniau, ni fydd tâl pellach pan ail gyflwynir am ran helaeth yr un gwaith.

9. Does dim tâl wrth gyflwyno'r isod.

9.1 Gosod deunydd insiwleiddio mewn wal geudod, ar yr amod y cymeradwywyd fod y gwaith yn cwrdd â safon gydnabyddedig ac wedi'i gyflawni gan grefftwr cydnabyddedig.

9.2 Gosod system ddŵr poeth cydnabyddedig heb awyrell pan gyflawnir y gwaith gan grefftwr cydnabyddedig

Parhau ar dudalen 2...

neu fel rhan o broject mwy.

9.3 Gwaith adeiladu er mwyn darparu mynediad a chyfleusterau i'r methedig yn unig mewn anheddau ac adeiladau lle ceir mynediad i'r cyhoedd.

10. Bydd symiau'r taliadau yn dibynnu ar y math o waith a ddangosir yn y tablau isod. Os cewch drafferth i benderfynu pa daliadau, cysylltwch â'r swyddfa reolaeth adeiladu yn y cyfeiriad a ddangosir ar y ffurflen gais.

Troednodiadau

Ystyr **"y Ddeddf"** ydyw Deddf Adeiladu 1984;

Ystyr **"Rheoliadau Archwilwyr Cydnabyddedig"** ydyw Rheoliadau Adeiladu (Archwilwyr Cydnabyddedig ac ati) 2010;

Mae ystyr **"adeiladu"** yr un fath ag yn y Prif Reoliadau;

Mae ystyr **"rhybudd adeiladu"** yr un fath ag yn y Prif Reoliadau;

Mae ystyr **"gwaith adeiladu"** yr un fath ag yn y Prif Reoliadau;

Ystyr **"porth ceir"** ydyw adeilad i gysgodi cerbyd, ac yn agored ar o leiaf 2 ochr;

Nid yw **"cost"** yn cynnwys ffi broffesiynol a delir i'r pensaer, maint fesurwr neu unrhyw berson arall;

Ystyr **"y methedig"** ydyw person a ddaw dan ddisgrifiadau person dan adran 29(1), Deddf Cymorth Gwladol 1948, a'r estyniad arni dan adran 8(2), Deddf Iechyd Meddwl 1959, ond heb ystyried gwelliannau yn adran 29(1) dan baragraff 11, Atodlen 13, Deddf Blant 1989.

Mae ystyr **"annedd"** yr un fath yn y Prif Reoliadau;

Ystyr **"amcangyfrif"** yn achos cost cyflawni gwaith adeiladu, ydyw amcangyfrif, a dderbynnir gan yr awdurdod lleol, o'r swm rhesymol y gofynnir amdano am gyflawni'r gwaith Adeiladu hwnnw gan berson mewn busnes i gyflawni gwaith adeiladu o'r fath (ac eithrio swm unrhyw TAW daladwy) a dyna fydd ystyr "amcangyfrif cost";

Ystyr **"estyniad"** ydyw estyniad heb ragor na 3 llawr, gyda phob lefel islawr (os oes) yn cyfrif fel llawr;

Ystyr **"y Prif Reoliadau"** ydyw Rheoliadau Adeiladu 2010 (fel y'u diwygiwyd);

Ystyr **"adeilad domestig bach"** ydyw adeilad (yn cynnwys gwaith draenio cysylltiedig o fewn cwrtil yr adeilad hwnnw):

a) a ddefnyddir neu a fwriedir ei ddefnyddio'n llwyr at ddibenion un annedd neu ragor, heb yr un ohonynt ag arwynebedd llawr rhagor na 300m^2, ac eithrio unrhyw garej neu borth ceir;

b) sydd â 3 llawr fan hwyaf, gan gyfrif pob lefel islawr fel un llawr, yn cynnwys adeilad sydd â garej neu borth ceir cysylltiol neu'r ddau sy'n rhannu un wal neu ragor â'r adeilad hwnnw.

Yn y Rheoliadau:

a) arwynebedd llawr:

i) unrhyw lawr annedd neu estyniad; neu
ii) garej neu borth ceir,

ydyw cyfanswm yr arwynebedd llawr yn ôl wynebau Mewnol gorffenedig y waliau o amgylch yr arwynebedd, neu, os na fydd wal o'r fath mewn unrhyw fan, yn ôl ymyl allanol y llawr;

b) cyfanswm arwynebedd llawr unrhyw annedd neu estyniad ydyw

TABL A - Taliadau am Anheddau Newydd

(Nid yw'n cynnwys trosi / newid defnydd i ffurfio annedd - gweler Tabl C)

Mae taliadau Tabl A wedi seilio ar Tai, Fflatiau a Maisonettes sydd ddim yn fwy na 300m² mewn arwynebedd llawr ac/neu 3

Nifer o Anheddau	Tâl Cynllun Llawn			Tâl Archwiliad			Tâl Hysbysiad Adeiladu			Tâl Rheoleiddio
	NET £	TAW £	GROS £	NET £	TAW £	GROS £	NET £	TAW £	GROS £	GROS £ (Dim TAW)
1	210.00	42.00	252.00	390.00	78.00	468.00	690.00	138.00	828.00	900.00
2	283.50	56.70	340.20	526.50	105.30	631.80	931.50	186.30	1,117.80	1,215.00
3	375.90	75.18	451.08	698.10	139.62	837.72	1,235.10	247.02	1,482.12	1,611.00
4	466.20	93.24	559.44	865.80	173.16	1,038.96	1,531.80	306.36	1,838.16	1,998.00
5	554.40	110.88	665.28	1,029.60	205.92	1,235.52	1,821.60	364.32	2,185.92	2,376.00
6	640.50	128.10	768.60	1,189.50	237.90	1,427.40	2,104.50	420.90	2,525.40	2,745.00
7	724.50	144.90	869.40	1,345.50	269.10	1,614.60	2,380.50	476.10	2,856.60	3,105.00
8	806.40	161.28	967.68	1,497.60	299.52	1,797.12	2,649.60	529.92	3,179.52	3,456.00
9	886.20	177.24	1,063.44	1,645.80	329.16	1,974.96	2,911.80	582.36	3,494.16	3,798.00
10	963.90	192.78	1,156.68	1,790.10	358.02	2,148.12	3,167.10	633.42	3,800.52	4,131.00
11	1,039.50	207.90	1,247.40	1,930.50	386.10	2,316.60	3,415.50	683.10	4,098.60	4,455.00
12	1,113.00	222.60	1,335.60	2,067.00	413.40	2,480.40	3,657.00	731.40	4,388.40	4,770.00
13	1,184.40	236.88	1,421.28	2,199.60	439.92	2,639.52	3,891.60	778.32	4,669.92	5,076.00
14	1,253.70	250.74	1,504.44	2,328.30	465.66	2,793.96	4,119.30	823.86	4,943.16	5,373.00
15	1,320.90	264.18	1,585.08	2,453.10	490.62	2,943.72	4,340.10	868.02	5,208.12	5,661.00
16	1,386.00	277.20	1,663.20	2,574.00	514.80	3,088.80	4,554.00	910.80	5,464.80	5,940.00
17	1,449.00	289.80	1,738.80	2,691.00	538.20	3,229.20	4,761.00	952.20	5,713.20	6,210.00
18	1,509.90	301.98	1,811.88	2,804.10	560.82	3,364.92	4,961.10	992.22	5,953.32	6,471.00
19	1,568.70	313.74	1,882.44	2,913.30	582.66	3,495.96	5,154.30	1,030.86	6,185.16	6,723.00
20	1,625.40	325.08	1,950.48	3,018.60	603.72	3,622.32	5,340.60	1,068.12	6,408.72	6,966.00

Nodyn: os oes 20 neu fwy o anheddau, neu os yw arwynebedd y llawr yn fwy na 300m^2,
yna cysylltwch gyda Rheolaeth Adeiladu ar 01286 685011 neu 01341 424392 am fanylion pellach.

TABL B - Taliadau ar gyfer Rhai Adeiladau Bach, Estyniadau a Newidiadau i Anheddau

Disgrifiad o'r Gwaith		Tâl Cynllun Llawn			Tâl Archwiliad			Tâl Hysbysiad Adeiladu			Tâl Rheoleiddio
		Net £	TAW £	Gros £	Net £	TAW £	Gros £	Net £	TAW £	Gros £	Gros £ (Dim TAW)
Modurdai Newydd											
1	Codi Modurdy ar wahân neu atodol gydag arwynebedd llawr sydd ddim mwy na 40m².	105.00	21.00	126.00	195.00	39.00	234.00	345.00	69.00	414.00	450.00
Estyniadau / Gwaith Trawsnewid / Trawsnewid Atig a Gwaith Newid Anheddau											
2	Trawsnewid modurdy presennol i lunio llety ychwanegol gydag arwynebedd llawr o ddim mwy na 40m2.	105.00	21.00	126.00	195.00	39.00	234.00	345.00	69.00	414.00	450.00
3	Unrhyw estyniad i annedd nad yw cyfanswm arwynebedd y llawr yn ddim mwy na 10m² yn cynnwys dull o gael mynediad a gwaith mewn perthynas â'r estyniad hwnnw.	105.00	21.00	126.00	195.00	39.00	234.00	345.00	69.00	414.00	450.00
4	Unrhyw estyniad i annedd y mae cyfanswm arwynebedd y llawr yn fwy na 10m², a ddim mwy na 40m², yn cynnwys dull o gael mynediad a gwaith mewn perthynas â'r estyniad hwnnw.	157.50	31.50	189.00	292.50	58.50	351.00	517.50	103.50	621.00	675.00
5	Unrhyw estyniad i annedd y mae cyfanswm arwynebedd y llawr yn fwy na 40m², ond nad yw'n fwy na 60m² yn cynnwys dull o gael mynediad a gwaith mewn perthynas â'r estyniad hwnnw.	189.00	37.80	226.80	351.00	70.20	421.20	621.00	124.20	745.20	810.00
6	Unrhyw estyniad i annedd y mae cyfanswm arwynebedd y llawr yn fwy na 60m², a ddim mwy na 80m², yn cynnwys dull o gael mynediad a gwaith mewn perthynas â'r estyniad hwnnw.	220.50	44.10	264.60	409.50	81.90	491.40	724.50	144.90	869.40	945.00
7	Trawsnewid gofod atig i lunio llety ychwanegol gydag arwynebedd llawr o ddim mwy na 50m².	157.50	31.50	189.00	292.50	58.50	351.00	517.50	103.50	621.00	675.00
8	Trawsnewid gofod atig i lunio llety preswyl ychwanegol gydag arwynebedd llawr o dros 50m².	189.00	37.80	226.80	351.00	70.20	421.20	621.00	124.20	745.20	810.00
9	Ffenestri a Drysau Newydd	105.00	21.00	126.00	*Wedi ei gynnwys yn y Tâl Cynllun Llawn*			105.00	21.00	126.00	157.50
10	Adnewyddu Elfen Thermol Unigol e.e. tô / llawr newydd	120.00	24.00	144.00	*Wedi ei gynnwys yn y Tâl Cynllun Llawn*			120.00	24.00	144.00	180.00
Nodyn: ble mae mân waith adeiladu yn cael ei wneud ar yr run pryd ac estyniad y cyfeiriwyd ato yn 3 i 8 uchod, yna bydd y taliadau ychwanegol canlynol yn ddyledus:											
11	Cost y gwaith yn llai na £1,000	60.00	12.00	72.00	*Wedi ei gynnwys yn y Tâl Cynllun Llawn*			69.00	13.80	82.80	90.00
12	Cost y gwaith rhwng £1001 a £5000	120.00	24.00	144.00	*Wedi ei gynnwys yn y Tâl Cynllun Llawn*			138.00	27.60	165.60	180.00
Ble mae cost amcangyfrif y gwaith yn fwy na £5,000, yna mi fydd y taliadau yn cyfateb i Tabl C.											
Gosodiadau newydd i eiddo presennol											
13	Gwifro trydanol mewn cysylltiad ag estyniad newydd i annedd sy'n dal i gael ei adeiladu gydag arwynebedd llawr nad yw yn fwy na 60m²	300.00	60.00	360.00	*Wedi ei gynnwys yn y Tâl Cynllun Llawn*			300.00	60.00	360.00	450.00
14	Gosodiadau trydanol newydd i annedd sy'n cael ei adeiladu neu ail-wifro annedd presennol (hyd at uchafswm o 5 ystafell wely).	390.00	78.00	468.00	*Wedi ei gynnwys yn y Tâl Cynllun Llawn*			390.00	78.00	468.00	585.00
15	Gosod stôf llosgi coed mewn annedd presennol	354.50	70.90	425.40	*Wedi ei gynnwys yn y Tâl Cynllun Llawn*			354.50	70.90	425.40	531.75

Er Sylw: *Gall ffi ychwanegol fod yn berthnasol ar gyfer ail-archwiliad o osodiadau trydanol a gosod stôf llosgi coed.*

TABL C - Taliadau ar gyfer Gwaith Arall - gan gynnwys newid / newid defnydd i ffurfio annedd (Gwaith sydd ddim yn berthnasol i Dablau A ac B)

Mae taliadau Tabl C wedi seilio ar wir gost amcangyfrif o waith adeiladu a gyflenwyd gan gontractwyr sydd wedi cofrestru ar gyfer TAW.

Amcan Gost y Gwaith Adeiladu (£ gwahardd TAW)	Tâl Cynllun Llawn			Tâl Archwiliad			Tâl Hysbysiad Adeiladu			Tâl Rheoleiddio
	Net £	TAW £	Gros £	Net £	TAW £	Gros £	Net £	TAW £	Gros £	Gros £ (Dim TAW)
< 1,000	120.00	24.00	144.00	*Included in Plan Charge*			138.00	27.60	165.60	180.00
1,001 - 5,000	180.00	36.00	216.00	*Included in Plan Charge*			207.00	41.40	248.40	270.00
5,001 - 10,000	94.50	18.90	113.40	175.50	35.10	210.60	310.50	62.10	372.60	405.00
10,001 - 15,000	115.50	23.10	138.60	214.50	42.90	257.40	379.50	75.90	455.40	495.00
15,001 - 20,000	136.50	27.30	163.80	253.50	50.70	304.20	448.50	89.70	538.20	585.00
20,001 - 25,000	157.50	31.50	189.00	292.50	58.50	351.00	517.50	103.50	621.00	675.00
25,001 - 30,000	178.50	35.70	214.20	331.50	66.30	397.80	586.50	117.30	703.80	765.00
30,001 - 35,000	199.50	39.90	239.40	370.50	74.10	444.60	655.50	131.10	786.60	855.00
35,001 - 40,000	220.50	44.10	264.60	409.50	81.90	491.40	724.50	144.90	869.40	945.00
40,001 - 45,000	241.50	48.30	289.80	448.50	89.70	538.20	793.50	158.70	952.20	1,035.00
45,001 - 50,000	262.50	52.50	315.00	487.50	97.50	585.00	862.50	172.50	1,035.00	1,125.00
50,001 - 55,000	283.50	56.70	340.20	526.50	105.30	631.80	931.50	186.30	1,117.80	1,215.00
55,001 - 60,000	304.50	60.90	365.40	565.50	113.10	678.60	1,000.50	200.10	1,200.60	1,305.00
60,001 - 65,000	325.50	65.10	390.60	604.50	120.90	725.40	1,069.50	213.90	1,283.40	1,395.00
65,001 - 70,000	346.50	69.30	415.80	643.50	128.70	772.20	1,138.50	227.70	1,366.20	1,485.00
70,001 - 75,000	367.50	73.50	441.00	682.50	136.50	819.00	1,207.50	241.50	1,449.00	1,575.00
75,001 - 80,000	388.50	77.70	466.20	721.50	144.30	865.80	1,276.50	255.30	1,531.80	1,665.00
80,001 - 85,000	409.50	81.90	491.40	760.50	152.10	912.60	1,345.50	269.10	1,614.60	1,755.00
85,001 - 90,000	430.50	86.10	516.60	799.50	159.90	959.40	1,414.50	282.90	1,697.40	1,845.00
90,001 - 95,000	451.50	90.30	541.80	838.50	167.70	1,006.20	1,483.50	296.70	1,780.20	1,935.00
95,001 - 100,000	472.50	94.50	567.00	877.50	175.50	1,053.00	1,552.50	310.50	1,863.00	2,025.00

Am waith adeiladu sydd yn fwy na £100,000, yna cysylltwch gyda Rheolaeth Adeiladu ar y ffôn 01286 685011 / 01341 424392 neu drwy ebost *rheolaethadeiladu@gwynedd.llyw.cymru* er mwyn trafod y prosiect a chytuno ar wasanaethau a thaliadau cymwys.

Taliadau am Wasanaethau Rheolaeth Adeiladu Eraill. Mae'r taliadau hyn ar gyfer swyddogaethau Rheolaeth Adeiladu heblaw y rhai sy'n gysylltiedig gyda'r Rheoliadau Adeiladu

Charges for Other Building Control Services. These charges are for Building Control functions other than those associated with the Building Regulations

Tabl D	**Enwi a Rhifo Strydoedd**	
	Categori	**Gros**
1	Enwi/Ail-enwi eiddo (ddim yn cynnwys eiddo sydd newydd eu hadeiladu)	£55.00
2	Datblygu Llain Sengl	£110.00
3	Datblygu 2+ llain	£ 110.00 + £ 55.00 fesul llain ychwanegol
4	Datblygu 50+ llain	£ 110.00 + £ 27.50 fesul llain ychwanegol
5	Newidiadau i Osodiad y Datblygiad ar ôl Hysbysiad	£ 55.00 fesul llain a effeithir
6	Ail-enwi Stryd ar gais y Trigolion	£ 110.00 + £ 55.00 yr Eiddo
7	Cadarnhad Cyfeiriad i'r Trawsgludwyr ac ati	£55.00

Table D	***Street Naming and Numbering***	
	Category	***Gross***
1	*Property Naming/Renaming (does not cover newly built properties)*	*£55.00*
2	*Single Plot Development*	*£110.00*
3	*Development 2+ Plots*	*£ 110.00 + £ 55.00 per additional plot*
4	*Development 50+ Plots*	*£ 110.00 + £ 27.50 per additional plot*
5	*Changes to Development Layout after Notification*	*£ 55.00 per Plot Affected*
6	*Street Renaming at Residents Request*	*£ 110.00 + £ 55.00 per Property*
7	*Confirmation of Address to Conveyancers etc*	*£55.00*

Tabl E	**Taliadau am Hysbysiadau Dymchwel**	
	Categori	**Gros**
	Cost fesul Hysbysiad Dymchwel a Gyflwynwyd	£250.00

Dalier sylw - ° Nid yw taliadau am Enwi a Rhifo Strydoedd a Hysbysiadau Dymchwel yn amodol i TAW

Table E	***Charges for Demolition Notices***	
	Category	***Gross***
	Cost Per Demolition Notice Submitted	*£250.00*

Please Note - ° Charges for Street Naming & Numbering & Demolition Notices are not subject to VAT

Tabl F	**Taliadau am Strwythurau Peryglus**
£60.00 Ffi Wreiddiol am Wasanaethau Gweinyddol ac £60.00 yr awr	

Dalier sylw - * Nid yw taliadau sy'n gysylltiedig â Strwythurau Peryglus yn amodol i TAW. * Mae'r taliadau yn daladwy gan berchennog yr eiddo

Table F	***Charges for Dangerous Structures***
£ 60.00 Initial Adminstration Charge and £ 60.00 per hour	

Please Note - ° Charges associated with Dangerous Structures are not subject to VAT. ° Charges are payable by the property owner.

Sut i gael copïau o ddogfennau Rheoliadau Adeiladu ar gyfer eich eiddo
Dylai pob cais am ddogfen Rheolaeth Adeiladu gael eu gwneud yn ysgrifenedig (neu drwy e-bost) cyn cyflwyno taliad.
Rydym yn codi'r tâl canlynol am y gwasanaeth hwn:
Ar gyfer chwiliad o'r holl geisiadau ers Ebrill 1996 sy'n cyfeirio at eich eiddo - £15 (TAW ddim yn berthnasol)
Ar gyfer copïau o gymeradwyaeth/ rhybuddion/ tystysgrifau terfynol a ddangosir ar y chwiliad sy'n ymwneud â'ch eiddo - £ 25 (+ TAW) am bob ffeil.

How to obtain copies of Building Regulation documents for your property
All Building Control document requests should be made in writing (or via email) prior to payment submission.
We charge the following for this service:
For a search of all applications since April 1996 referring to your property - £15 (VAT not applicable)
For copies of approvals/ notices / completion certificates shown on the search relating to your property - £25 (+ VAT) per file.