

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) (Diwygio) 2016

Ffioedd mewn Cysylltiad a Cheisiadau am Gyngor Cyn Cyflwyno Cais

Mae'r ddogfen hon yn seiliedig ar ['Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref \(Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle\) \(Cymru\) 2015](#)

Dylid talu'r ffi yr un adeg a gyflwynir y Cais/Cais am Gyngor Cyn Cyflwyno Cais. Os ydych yn ansicr o'r ffi berthnasol, cysylltwch â'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

<u>Ffioedd mewn Cysylltiad a Cheisiadau am Gyngor Cyn Cyflwyno Cais</u>		
Ceisiadau Deiliaid Tŷ		
Ceisiadau Deiliaid Tŷ	Unrhyw geisiadau sy'n gysylltiedig gyda annedd sengl (ac eithrio fflatiau)	£25
Anheddau newydd		
Anheddau newydd (1 i 9) neu pan fo nifer y tai annedd sydd i'w creu yn anhysbys, fod arwynebedd y safle ddim mwy na 0.49 hecтар. Nid oes angen ffi ar gyfer ty fforddiadwy unigol os yw'r angen wedi ei brofi.	1 i 9 annedd neu dim mwy na 0.49 hecтар	£250
Anheddau newydd (10 i 24) neu pan fo nifer y tai annedd sydd i'w creu yn anhysbys ac mae arwynebedd y safle yn 0.5 i 0.99 hecтар	10 i 24 annedd neu arwynebedd y safle yn 0.5 i 0.99 hecтар	£600
Anheddau newydd (mwy na 24) neu pan fo nifer y tai annedd sydd i'w creu yn anhysbys ac mae arwynebedd y safle yn fwy na 0.99 hecтар	Mwy na 24 annedd neu arwynebedd y safle yn fwy na 0.99 hecтар	£1000
Codi adeiladau newydd (ac eithrio tai annedd)		
Adeilad Newydd; arwynebedd llawr gros yn ddim mwy na 999m ² neu arwynebedd safle ddim mwy na 0.49 hecтар	arwynebedd llawr gros >999m ² neu os nad yw'n hysbys; arwynebedd safle >0.49 hecтар	£250
Adeilad Newydd; arwynebedd llawr gros yn fwy na 1000m ² ond ddim mwy na 1999m ² neu arwynebedd safle rhwng 0.5 i 0.99 hecтар	arwynebedd llawr gros 1000 m ² - 1999 m ² os nad yw'n hysbys; arwynebedd safle 0.5 – 0.99 hecтар	£600
Adeilad Newydd; arwynebedd llawr gros yn fwy na 1999m ² neu arwynebedd safle yn fwy na 0.99 hecтар	arwynebedd llawr gros <1999m ² neu os nad yw'n hysbys; arwynebedd safle <0.99 hecтар	£1000
Newid Defnydd Materol adeilad neu dir		

Newid Defnydd; adeiladau - arwynebedd llawr gros yn ddim mwy na 999m ² neu arwynebedd tir y safle ddim mwy na 0.49 hectar	Arwynebedd llawr adeilad >999m ² neu arwynebedd tir y safle >0.49 hectar	£250
Newid Defnydd; adeiladau - arwynebedd llawr gros yn fwy na 1000m ² ond ddim mwy na 1999m ² neu arwynebedd tir y safle yn 0.5 i 0.99 hectar	Arwynebedd llawr adeilad 1000m ² - 1999m ² neu arwynebedd tir y safle 0.5 – 0.99 hectar	£600
Newid Defnydd; adeiladau - arwynebedd llawr gros yn fwy na 1999m ² neu arwynebedd tir y safle yn fwy na 0.99 hectar.	Arwynebedd llawr adeilad <1999m ² neu arwynebedd tir y safle <0.99 hectar	£1000
Ennill a Gweithio Mwynau		
Cloddio a gweithio mwynau neu ddefnyddio tir ar gyfer dyddodion gweithfeydd mwynau		£600
Datblygiad Gwastraff		
Datblygiad gwastraff		£600
Datblygiadau mawr iawn neu gymhleth		
Gall rhai achosion cymhleth ar wahân i'r uchod warantu trafodaeth CPC	I'w drafod trwy gyfrwng Cytundeb Perfformiad Cynllunio	

Ffioedd mewn Cysylltiad a Cheisiadau Cynllunio

Pob Cais Amlinellol

£380 am bob 0.1 hectar ar gyfer safleoedd hyd at ac yn cynnwys 2.5 hectar	Dim mwy na 2.5 hectar	£380 am bob 0.1 hectar
£9,500 + £100 am bob 0.1 yn fwy na 2.5 hectar at uchafswm o £143,750	Dim mwy na 2.5 hectar	£9,500 + £100 am bob 0.1 hectar

Ceisiadau Deiliaid Tŷ

Addasiadau / estyniadau i annedd sengl , gan gynnwys gwaith o fewn y ffin	Annedd sengl (ac eithrio fflatiau)	£190
--	------------------------------------	------

Ceisiadau Llawn (a chyflwyniadau cyntaf Materion a Gadwyd yn OI)

Addasiadau / estyniadau i ddau annedd neu fwy , gan gynnwys gwaith o fewn y ffin	Dau annedd neu fwy (neu un neu fwy o fflatiau)	£380
Anheddau newydd (hyd at ac yn cynnwys 50)	Anheddau newydd (ddim mwy na 50)	£380 bob annedd

Anheddau newydd (am fwy na 50) £19,000 + £100 am bob annedd ychwanegol sy'n fwy na 50 hyd at uchafswm ffi o £287,500,	Anheddau newydd (mwy na 50)	£19,000 + £100 am bob annedd ychwanegol
Codi adeiladau (nid anheddau, amaethyddol, tai gwydr, offer na pheiriannau)		
Cynnydd mewn arwynebedd llawr	Dim cynnydd mewn arwynebedd llawr gros neu ddim mwy na 40m ²	£190
Cynnydd mewn arwynebedd llawr	Mwy na 40m ² ond dim mwy na 75m ²	£380
Cynnydd mewn arwynebedd llawr	Mwy na 75m ²	£380 am bob 75m ² neu ran ohono, hyd at gyfanswm o £287,500
Codi tai gwydr ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaethyddol		
Arwynebedd safle	Dim mwy na 465m ²	£70
Arwynebedd safle	Mwy na 465m ²	£2,150
Codi / newidiadau / adnewyddu offer a pheiriannau		
Arwynebedd safle	Dim mwy na 5 hectar	£385 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)
Arwynebedd safle	Mwy na 5 hectar	£19,000 + £100 ychwanegol am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) yn fwy na 5 hectar hyd at gyfanswm o £287,500

Ceisiadau ar wahân i Waith Adeiladu		
Meysydd parcio, ffyrdd gwasanaethu neu fynedfeydd eraill	ar gyfer defnyddiau presennol	£190
Gwastraff (Defnyddio tir ar gyfer cael gwared ar sbwriel neu ddeunyddiau gwastraff neu waredu deunydd sy'n weddill ar ôl echdynnu neu storio mwynau)		
Arwynebedd safle	Dim mwy na 15 hectar	£190 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)
Arwynebedd safle	Mwy na 15 hectar	£28,500 + £100 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) yn fwy na 15 hectar , hyd at uchafswm o £74,800
Gweithrediadau cysylltiedig â drilio archwiliol am olew neu nwy naturiol		
Arwynebedd safle	Dim mwy na 7.5 hectar	£380 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)

Arwynebedd safle	Mwy na 7.5 hectar	£28,500 + £100 ychwanegol am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) yn fwy na 7.5 hectar hyd at uchafswm o £287,500
Gweithrediadau eraill (ennill a gweithrediad mwynau)		
Arwynebedd safle	Dim mwy na 15 hectar	£190 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)
Arwynebedd safle	Mwy na 15 hectar	£28,500 + £100 ychwanegol am bob 0.1 yn fwy na 15 hectar hyd at uchafswm o £74,800
Gweithrediadau eraill (nad yw'n dod o fewn unrhyw un o'r categorïau uchod)		
Arwynebedd safle	Unrhyw arwynebedd safle	£190 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) hyd at uchafswm o £287,500

Tystysgrif defnydd cyfreithlon		
Defnydd neu weithrediad presennol		Yr un peth a Llawn
Defnydd neu weithrediad presennol - Cyfreithlon dim i gydymffurfio ag unrhyw amod neu gyfyngiad		£190
Defnydd neu weithrediad arfaethedig		hanner y ffi cynllunio arferol

Caniatâd o flaen llaw		
Adeiladau amaethyddol a choedwigaeth a gweithrediad neu ddymchwel adeiladau		£80
Gweithredwyr systemau cod telathrebu		£380

Materion a gadwyd yn ôl		
Cais i ddileu neu amrywio amod yn dilyn caniatâd cynllunio		£190
Cais i gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl yn dilyn caniatâd amlinellol		Ffi llawn yn daliadwy neu os yw'r ffi llawn eisoes wedi ei dalu £385 yn daliadwy

Newid defnydd adeilad i'w ddefnyddio fel un neu fwy o anheddau, neu achosion eraill		
Newid defnydd un annedd i'w ddefnyddio fel dau neu fwy o anheddau	Dim mwy na 50 annedd	£380 am bob uned newydd
	Mwy na 50 annedd	£19,000 + £100 am bob un dros 50 hyd at uchafswm o £287,500
Newid defnydd adeilad i un neu fwy o anheddau ar wahân	Dim mwy na 50 annedd	£380 am bob uned newydd
	Mwy na 50 annedd	£19,000 + £100 am bob un dros 50 hyd at uchafswm o £287,500
Newid defnydd materol arall o adeilad neu dir		£380

Hysbysebu	
Sy'n ymwneud â'r busnes ar yr eiddo	£100
Arwyddion cyfeirio sydd ddim wedi'u lleoli ar neu yn weladwy o'r safle, sy'n cyfeirio'r cyhoedd i fusnes	£100
Hysbysebion eraill	£380

Ddiwygiadau ar ôl cyflwyno, i geisiadau am ddatblygiad mawr	
ddiwygiad i gais dilys am ddatblygiad mawr	£190

Cais am ddiwygiadau ansylweddol yn dilyn caniatâd Cynllunio	
Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau deiliaid tai	£30
Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau eraill	£95

Ffioedd rhyddhau amodau	
Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau deiliaid tai	£30
Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau eraill	£95

CEISIADAU SYDD YN CROESI FFIN
Lle gwneir ceisiadau am ganiatâd cynllunio, am gymeradwyaeth materion a gadwyd yn ôl, neu am dystysgrifau defnydd cyfreithlon neu ddatblygiad syn ymwneud â thir sydd o fewn dau neu fwy o awdurdodau cynllunio lleol, mae ffi yn daladwy i bob awdurdod cynllunio lleol. Mae'r ffi sy'n daladwy yn cael ei gyfrifo yn y modd arferol.

CONSESIYNAU
Eithriadau talu ffi
Ar gyfer addasiadau, estyniadau, ac ati, i annedd er budd person anabl cofrestredig
Cais ar gyfer cyflawni gweithrediadau yn unig at ddibenion darparu dull mynediad i bobl anabl i neu o fewn adeilad neu safle mae'r cyhoedd yn cael mynediad
Ceisiadau adeilad rhestredig
Ceisiadau ardal cadwraeth
Gwaith ar goed dan Orchymyn Diogelu Coed neu mewn Ardal Gadwraeth Tynnu Gwrych
Os yw'r bwriad yn ymwneud â gwaith y mae angen caniatâd cynllunio drwy rinwedd Cyfarwyddyd Erthygl 4 o Orchymyn Cynllunio (Datblygiad Caniataol Cyffredinol) Gwlad a Thref 1995. h.y. Ble mae angen y cais yn unig oherwydd cyfarwyddyd neu amod cynllunio yn diddymu hawliau datblygiad caniataol.
Os yw'r cais am dystysgrif defnydd cyfreithlon, ar gyfer defnydd presennol, ble byddai cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer yr un datblygiad yn cael ei eithrio o dalu ffi cynllunio dan unrhyw reoliad ffi cynllunio arall
Os yw'r cais am ganiatâd i arddangos hysbyseb yn dilyn naill ai tynnu cais blaenorol yn ôl (cyn i'r dyfarniad gael ei gyhoeddi) neu mae'r cais yn cael ei wneud yn dilyn gwrthod caniatâd i arddangos hysbyseb, a lle bo'r cais yn cael ei wneud gan neu ar ran yr un person
Os yw'r cais am ganiatâd i arddangos hysbyseb sy'n deillio o gyfarwyddyd dan Reol 7 o Reoliadau Rheoli Hysbysebion 1992, yn di-weithredu hawl caniataedig dan Reol 6 i'r hysbyseb mewn cwestiwn
Os yw'r cais yn un am gynigion amgen ar gyfer yr un safle gan yr un ymgeisydd, er mwyn elwa o ddatblygiad caniataol Atodlen 2 Rhan 3 Dosbarth E o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref 1995 (Datblygiad Caniataol Cyffredinol)
Os yw'r bwriad yn adolygiad cyntaf o gais am ddatblygiad o'r un cymeriad, ar yr un safle, gan yr un ymgeisydd o fewn 12 mis o ddyddiad gwreiddiol cais os tynnwyd yn ôl neu o ddyddiad y penderfyniad ble mae caniatâd cynllunio wedi ei wrthod
Os yw'r cais yn cael ei wneud ar ran clwb chwaraeon dielw ar gyfer gwaith ar gaeau chwarae nad ydynt yn ymwneud ag adeiladau yna mae'r ffi yn £385
Os yw'r cais yn cael ei wneud ar ran cyngor cymuned neu gyngor plwyf, yna mae'r ffi yn 50%
Os yw'r cais yn fwriad amgen sy'n cael ei gyflwyno ar yr un safle gan yr un ymgeisydd ar yr un diwrnod, ble mae'r cais hwn o gost llai yna mae'r ffi yn 50%
Mewn perthynas â materion a gadwyd yn ôl rhaid i chi dalu swm sy'n gyfartal i neu'n fwy na'r hyn fyddai'n daladwy ar gyfraddau presennol ar gyfer cymeradwyaeth o'r holl faterion a gadwyd yn ôl. Os yw'r swm hwn eisoes wedi'i dalu, yna'r ffi yw £385
Os yw'r cais am dystysgrif defnydd cyfreithlon ar gyfer defnydd neu ddatblygiad arfaethedig, yna'r ffi yw 50%
Os oes dau neu fwy o geisiadau yn cael eu cyflwyno ar gyfer bwriadau gwahanol ar yr un diwrnod ac yn ymwneud â'r un safle, yna mae'n rhaid i chi dalu'r ffi am y ffi uchaf yn ogystal â hanner swm y gweddill
Pan fydd cais yn ymwneud â datblygiad sydd o fewn mwy nag un categori ffi, y ffi gywir, yn syml, yw'r ffi uchaf o'r ffioedd sy'n daladwy
Pan fydd cais yn cynnwys adeiladu anheddau a mathau eraill o adeiladau mae'r ffioedd yn cael eu hadio at ei gilydd