

<b>ARCHWILIAD</b>	Arolygwyr / Inspectors: <b>HYWEL WYN JONES BA (Hons), BTP, MRTPI</b> <b>RICHARD DUGGAN BSc (Hons), DipTP, MRTPI</b>
Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn	Swyddog Rhaglen / Programme Officer: <b>SHARON ELLIS</b>
Anglesey & Gwynedd Joint Local Development Plan	☎01286 679411 ✉ <a href="mailto:SwyddogRhaglen@gwynedd.gov.uk">SwyddogRhaglen@gwynedd.gov.uk</a>
<b>EXAMINATION</b>	Swyddfa'r Cyngor, Stryd y Jêl, Caernarfon LL55 1SH

### Sesiwn Gwrandawriad 5

## YR ECONOMI – CYFLOGAETH, MANWERTHU A THWRISTIAETH

**9.30 yb, Dydd Mawrth 13 Medi 2016**

### Agenda Materion a Phynciau

- 1 Cyflwyniad**
- 2 Materion Gweithdrefnol**

#### **Cyflogaeth**

- 3 A yw'r ffigur cyffredinol o 638.7ha o dir cyflogaeth gwarchoddedig, gyda 60ha ychwanegol o dir dyranedig a 144.1ha o Safleoedd Wrth Gefn (cyfanswm o 842.8ha) yn briodol i fodloni anghenion y Siroedd yn ystod cyfnod y Cynllun?**
  - a. A yw lefel y ddarpariaeth tir cyflogaeth wedi'i chyfiawnhau'n llawn a'i hategi gan dystiolaeth gadarn?
  - b. Sut mae'r lefel arfaethedig o ddarpariaeth tir cyflogaeth yn cymharu â chyfraddau defnydd hanesyddol, tueddiadau blaenorol o ran twf y boblogaeth a phoblogaeth sy'n heneiddio?
- 4 A yw dosbarthiad gofodol tir cyflogaeth yn ystyried Cynllun Gofodol Cymru ac a yw'n gyson â'r strategaeth ddatblygu gyffredinol a gynigir trwy'r CDLI?**
  - a. A yw ymagwedd gyffredinol y Cynllun tuag at dwf cyflogaeth yn gydnaws â'r lefelau datblygiad preswyl a gynigir yn ystod cyfnod y Cynllun?
  - b. Sut mae'r strategaethau economaidd a phreswyl yn cydweddu?
  - c. A yw'r hierarchaeth safleoedd cyflogaeth yn briodol? A yw ymagwedd y Cynllun at ddarparu tir cyflogaeth mewn ardaloedd gwledig yn gyson â Pholisi Cynllunio Cymru, Nodyn Cyngor Technegol 6 a Nodyn Cyngor Technegol 23?
  - ch. A yw strategaeth tir cyflogaeth y Cynllun yn gydnaws â'r strategaethau sy'n dod i'r amlwg gan awdurdodau cyfagos, er enghraifft, dylanwad posibl Trawsfynydd a Maes Awyr Llanbedr?

- 5 A yw'r safleoedd gwarchodedig a'r safleoedd dyranedig yn bodloni gwahanol anghenion economaidd a chyflogaeth yr ardal a pha mor debygol ydynt o gael eu cyflenwi yn ystod cyfnod y Cynllun?**
- A yw'r safleoedd gwarchodedig a'r dyraniadau yn realistig ac yn economaidd hyfyw?
  - A oes unrhyw gyfyngiadau a allai gael effaith ar gyflenwi safleoedd yn ystod cyfnod y Cynllun?
  - Beth yw'r raddfa amser a ddisgwylir ar gyfer cyflenwi?
- 6 Sut mae'r strategaeth tir cyflogaeth yn berthnasol i raglen Ynys Ynni Môn? Beth fyddai'n sbarduno rhyddhau'r tir a ddynodwyd yn 'safleoedd wrth gefn' ar gyfer rhaglen Ynys Ynni Môn a pha ddulliau fyddai ar waith i wrthsefyll datblygu'r safleoedd hyn yn gynnar yn ystod cyfnod y Cynllun?**
- 7 A yw'r Cynllun yn cynnwys dulliau monitro ac adolygu cadarn a fyddai'n galluogi'r strategaeth economaidd a chyflogaeth i ymateb yn effeithiol i amgylchiadau sy'n newid?**
- 8 Unrhyw faterion eraill**

### **Manwerthu**

- 9 A yw Strategaeth Fanwerthu'r Cynllun yn gyson â gweledigaeth ac amcanion y Cynllun a'r strategaeth ddatblygu gyffredinol?**
- A yw strategaeth twf manwerthu'r Cynllun yn ystyried y twf a ddisgwylir mewn sectorau eraill, yn enwedig tai a chyflogaeth?
  - A yw Polisi Strategol PS12 yn darparu hierarchaeth briodol o ganolfannau manwerthu? A fydd y Cynllun yn diogelu rolau unigol y canolfannau yn y cyfryw hierarchaeth?
  - A yw ffiniau canol trefi wedi'u diffinio'n gywir yn y Cynllun?
- 10 A yw Strategaeth Fanwerthu'r Cynllun wedi'i seilio ar sylfaen dystiolaeth gadarn, gredadwy a chyfredol ac a yw'n gyson â'r Polisi cenedlaethol, gan gynnwys hwnnw a amlinellwyd ym Mholisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol 4: Manwerthu?**
- A yw'r Papur Cefndir 'Astudiaeth Fanwerthu Gwynedd ac Ynys Môn' (2013) yn ddigon cadarn a chyfredol i lywio Strategaeth Fanwerthu'r Cynllun?
  - A yw darpariaethau Polisi Strategol PS12 yn gyson ag argymhellion yr 'Astudiaeth Fanwerthu'?

- 11 A yw Polisi MAN2: *Prif Ardaloedd Manwerthu (Craidd Manwerthu)* yn darparu lefel briodol o amddiffyniad a hyblygrwydd i reoli'r Canolfannau Manwerthu Trefol a amlygwyd yn yr hierarchaeth fanwerthu yn effeithiol?**
- Beth yw'r strategaeth ar gyfer amddiffyn defnyddiau manwerthu yn yr ardaloedd nad ydynt yn brif ardaloedd siopa h.y. ardaloedd eilaidd?
  - A ddylai Ardaloedd Manwerthu/Ffryntiadau Eilaidd gael eu cynnwys ar Fapiau Cynigion?
  - A ddylai Prif ardaloedd ac ardaloedd Eilaidd gael eu hymestyn i Ganolfannau Manwerthu Lleol?
- 12 A yw Polisi MAN3: *Manwerthu y Tu Allan i Ganol Trefi Diffiniedig Ond O Fewn Ffiniau Datblygu* yn darparu fframwaith priodol i ystyried cynigion ar gyfer datblygiad manwerthu newydd y tu allan i'r canol trefi hynny a amlygwyd yn yr hierarchaeth fanwerthu?**
- A yw Polisi MAN3 yn darparu lefel briodol o amddiffyniad ar gyfer defnyddiau manwerthu mewn canolfannau o'r fath ar yr un pryd â bod yn ddigon hyblyg i ganiatáu am ddefnyddiau cyflenwol?
  - A ddylai'r polisi ymestyn i Ganol Ardaloedd yn yr aneddiadau mwy o faint, neu eu hamlygu?
- 13 A yw Polisi MAN6: *Manwerthu yng Nghefn Gwlad* yn briodol ac a yw'n gyson â'r Polisi cenedlaethol, gan gynnwys hwnnw a amlinellwyd ym Mholisi Cynllunio Cymru a Nodyn Cyngor Technegol 4: *Manwerthu* a strategaeth ddatblygu'r Cynllun?**
- 14 A yw Strategaeth Fanwerthu'r Cynllun yn ddigon hyblyg i ymateb i amgylchiadau sy'n newid ac a yw'n cynnwys dulliau eglur a phriodol ar gyfer gweithredu a monitro?**
- 15 Unrhyw faterion eraill**

### Twristiaeth

- 16 A yw'r Cynllun, trwy Bolisi Strategol PS11 a Pholisïau TWR1 a TWR2, yn darparu fframwaith priodol i ystyried cynigion ar gyfer cyfleusterau a llety twristiaeth a hamdden newydd neu well?**
- 17 A yw Polisi TWR3 yn cyflawni cydbwysedd priodol rhwng darpariaeth ac ataliaeth o ran datblygiadau presennol ac arfaethedig?**

- 18 A yw Polisi TWR4 yn cydymffurfio â chanllawiau cynllunio cenedlaethol o ran meddiannaeth drwy gydol y flwyddyn ac a yw'r defnydd o amod sy'n cyfyngu ar y cyfnod gweithredol yn briodol?**
- 19 A yw Polisi TWR5 yn darparu digon o amddiffyniad i'r Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol a'r Ardaloedd Tirwedd Arbennig? A yw'r polisi'n egluro'r math o ddatblygiad a fyddai'n dderbyniol ar safleoedd carafanau teithiol presennol?**
- 20 Unrhyw faterion eraill**