

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD GWYNEDD & YNYS MÔN (2011 – 2026)

ARCHWILIAD CYHOEDDUS:

Sesiwn gwrandawriad 3 – Dosbarthiad Gofodol



CYNGOR SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL

Pwynt Gweithredu (S3/PG8) – Lefel Twf ar Hap Newydd

1] Y Mater dan Ystyriaeth:

Diwygio gwybodaeth yn nhablau 1-13 yn Natganiad y Cynghorau i Sesiwn Gwrandawriad 3 i sicrhau gwell eglurder o ran unrhyw ffigurau anarferol a'u nodir o ran lefelau twf disgwylidig o safleoedd ar hap newydd e.e. y ffigurw negyddol yn Y Felinheli.

2] Ymateb y Cynghorau:

- 2.1 Mae'r Atodiad 1 i'r papur yma yn cynnwys fersiwn diwygiedig o dablau 1-14 a gafodd eu cyflwyno gan y Cynghorau yn Sesiwn Gwrandawriad 3. Mae teitl rhai o'r colofnau wedi cael ei newid i sicrhau cysondeb ac i adlewyrchu'r newidiadau i rhestr o termau gafodd ei cyflwyno o fewn Pwynt Gweithredu S4/PG2 a chysondeb efo Pwynt Gweithredu S2/PG3.
- 2.2 Mae'r tabl isod yn esbonio ystyr y gwybodaeth / ffigur sydd yn ymddangos o fewn y gwahanol golofnau yn y tabl:

Teitl y Golofn	Yr Hyn sydd yn cael ei Ddangos
Anheddle	Rhestr o wahanol aneddeleoedd fesul Haen benodol yn y Cynllun.
Lefel Twf Dangosol (a)	Hwn yw'r lefel twf dangosol i Anheddle penodol dros gyfnod y Cynllun sef 2011 i 2026. Mae'n seiliedig ar rôl yr anheddle, a gafodd ei sefydlu ar ôl dadansoddi gwybodaeth a gofnodwyd ym Mhapur Testun 5A, yn ogystal â Strategaeth Ddosbarthu'r Cynllun, sef 53%:22%:25%.
Unedau tai wedi eu Cwblhau (2011-15) (b)	Cyfanswm yr holl unedau preswyl sydd wedi eu cwblhau ers dyddiad sail y Cynllun (1/4/2011) hyd at Ebrill 2015.
Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Y nifer o unedau efo caniatâd cynllunio cyfredol ar gyfer tai yn Ebrill 2015 (unedau

Teitl y Golofn		Yr Hyn sydd yn cael ei Ddangos
		sydd unai wrthi yn cael eu hadeiladu neu heb eu dechrau). Nid yw'r ffigwr hwn yn cynnwys unedau sydd yn annhebygol o gael eu cwblhau oherwydd gwahanol ffactorau megis oed y caniatâd cynllunio, perygl o llifogydd ayb..
Dynodiadau Tai	Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (ch)	Safleoedd wedi eu dynodi yn y CDLI ar y cyd ac sydd efo caniatâd cynllunio cyfredol ar gyfer tai yn Ebrill 2015 (unedau unai wrthi yn cael eu hadeiladu neu heb eu dechrau).
	Heb Ganiatâd Cynllunio (d)	Safleoedd wedi eu dynodi yn y CDLI ar y cyd ond nad oedd ganddynt ganiatâd cynllunio ar gyfer tai yn Ebrill 2015.
Lefel Twf Dangosol o Safleoedd Hap (dd)		Safle na chafodd ei ddynodi yn benodol ar gyfer ei ddatblygu ond a ddaw ar gael yn annisgwyl i'w ddatblygu yn ystod cyfnod y Cynllun. Yn achos y Ganolfan Is-ranbarthol, Canolfannau Gwasanaeth Trefol a Chanolfannau Gwasanaeth Lleol mae'r golofn olaf yma yn seiliedig ar gasgliadau'r Astudiaeth Capasiti Trefol. Yn achos y Pentrefi amrywiol a Chlystyrau mae'n dangos cyfanswm yr unedau ychwanegol a fyddai eu hangen i i gyfarch y lefel twf dangosol ar gyfer pob anheddle unigol.

2.3 Ffigyrau Anarferol

- 2.3.1 Mae ymateb y Cynghorau i Pwyntiau Gweithredu S3/PG3 a S3/PG5 yn esbonio y fethodoleg ar gyfer adnabod lefel twf dangosol ar gyfer y gwahanol aneddleoedd.
- 2.3.2 Dylid nodi fod cyfanswm yr Unedau Tai wedi eu Cwblhau (colofn (b) uchod) ac Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (colofn (c) & (ch) uchod) yn adlewyrchu'r unedau sydd wedi cael caniatâd cynllunio o dan y cynlluniau datblygu presennol yn Ardaloedd Cynllunio Gwynedd ac Ynys Môn.
- 2.3.3 Fe olyga hyn bod cyfuniad o'r Unedau Tai sydd wedi eu Cwblhau ac Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) mewn rhai aneddleoedd yn golygu bod y lefel twf tai dangosol wedi cael ei gyflawni.
- 2.3.4 Yn y tablau gwreiddiol a gafodd eu cyflwyno efo Datganiad y Cynghorau rhoddwyd ffigwr negyddol yn y golofn olaf yn yr achosion ble roedd y ffigyrau yng ngholofnau (a) i (d) yn golygu lefel uwch o dwf na'r Lefel Twf Dangosol ar gyfer yr anheddle e.e.

Y Felinheli ayb. O ran gwell eglurder ble mae hyn yn digwydd ceir ffigur o **0** (dim) yn y golofn olaf yn y tablau diwygiedig yn Atodiad 1 i'r papur yma.

- 2.3.5 Mae Datganiad y Cynghorau i Gwestiwn (e) yn Sesiwn 3 – Dosbarthiad Gofodol yn nodi bod yna rhai aneddleoedd wedi gweld lefel twf uwch na'r lefel dangosol yn barod neu bod hynny'n bosib heb fod angen datblygu ar safleoedd ar hap. Hoffai'r Cynghorau egluro bod strategaeth y Cynllun a'i bolisiâu yn cyfeirio twf tai, gan gynnwys y lwfans llithriad, i wahanol aneddleoedd yn unol a'r dosbarthiad a welir yn ymateb y Cynghorau i Bwynt Gweithredu S3/PG7, sef 53% yn y Prif Ganolfannau, 22% yn y Canolfannau Gwasanaeth Lleol a 25% yn y Pentrefi, Clystyrau a'r Cefn Gwlad.
- 2.3.6 Mae Tablau 18 a 19 yn y Cynllun Adnau yn adnabod cyfanswm / cyflenwad tai fesul pob haen e.e. 446 o Unedau i'r Haen Pentrefi yng Ngwynedd. Mae'r Cynllun wedi cyflwyno lefel twf dangosol i bob anheddle er mwyn rhoi syniad o'r lefel twf y gellid ei ddisgwyl i adlewyrchu rôl yr anheddle. Mae o hefyd o gymorth i lunio ffiniau datblygu mewn ffordd all hyrwyddo'r lefel twf tai o fewn yr aneddleoedd neu ar eu hymyl (trwy'r polisi eithrio gwledig TAI 10) ar draws yr haen. 'Roedd y Cynghorau yn awyddus i sicrhau nad oedd gormodedd o 'dir gwyn' tu mewn i ffiniau ar sail byddai gwneud hynny yn arwain at or-ddarpariaeth o dir ar gyfer tai. Mewn gwirionedd, oherwydd nifer o wahanol ffactorau, bydd rhai aneddleoedd yn gweld mwy o ddatblygu nag eraill. Byddai hynny yn ddibynnol ar gydymffurfio gyda'r polisi tai perthnasol, e.e. TAI 17, a pholisiâu perthnasol eraill. Mae'r ffordd yma yn adlewyrchu'r ffaith y gallai cyfleoedd priodol godi mewn aneddleoedd ar safleoedd ar hap na ragwelwyd wrth adnabod ffiniau. Bydd monitro blynyddol o'r Cynllun yn ein galluogi i ystyried effaith cronol rhoi caniatâd ac adeiladu tai ar strategaeth ofodol y Cynllun, h.y. cofnodi os oes gormod neu ddim digon o dwf yn dod yn ei flaen o fewn y gwahanol haenau aneddleoedd.

2.4 Newidiadau i'r Ffigyrau yn y Tablau

- 2.4.1 Wrth ymgymryd a'r gwaith yma fe welwyd bod lefel twf dangosol ar gyfer Porthmadog yn is na beth ddylai fod. Er mwyn sicrhau bod y wybodaeth am y cyflenwad tai yn y tablau yn cyd-fynd gyda chyfanswm y cyflenwad tai yn ardal y Cynllun mae'r tablau a welir yn yr atodiad i'r papur ar gyfer y pwynt gweithredu yma yn rhoi cyfanswm cyflenwad tai o **150** i Borthmadog yn lle **128**.
- 2.4.2 Ar sail hyn mae'r Cyngor yn awgrymu Newidiadau Materion sy'n Codi i Bolisi TAI 14 i nodi cyflenwad tai o **150** yn lle **128**.
- 2.4.3 Mae'r tabl perthnasol yn yr atodiad i'r papur yma yn rhoi darlun o sut all y cyflenwad yma gael ei gyfarch ar sail gwybodaeth sail Ebrill 2015. Er hwylustod gweler y wybodaeth hwnnw isod:

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Porthmadog	150	5	87	0	0	36

- 2.4.4 Gweler o'r golofn olaf bod angen i 36 o unedau tai gael eu darparu trwy wneud defnydd o safleoedd neu adeiladau nad oedd gan ganiatâd cynllunio yn Ebrill 2015. Credir bod hyn yn ffigwr rhesymol ar sail bod yr Astudiaeth Capasiti Trefol yn adnabod cyfleoedd posib ar gyfer 82 o unedau tai o sawl ffynhonnell pan gafodd ei baratoi yn 2010. Ers hynny, cafodd safle Hafod y Gest ei glirio ac fe roddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer 40 uned breswyl gofal ychwanegol. Mae hyn yn cadarnhau bod cyfleoedd yn cael eu hadnabod yn y Ganolfan ar gyfer unedau tai sydd yn defnyddio safleoedd sy'n ychwanegol i'r ffynonellau a gafodd eu hystyried yn yr Astudiaeth Capasiti Trefol.
- 2.4.5 Mae gwaith i ymateb i Bwynt Gweithredu S3/PG7 wedi adolygu ffigyrau canrannau y Cynllun i adlewyrchu gwir ddsbarthiad y cyflenwad tai yn ardal y Cynllun. Dangosodd hwnnw mai dosbarthiad ar sail 53%:22%:25% a welir yn y Cynllun. Nid yw'r Newid Materion sy'n Codi a gyfeirir ato uchod yn newid y dosbarthiad hwnnw.
- 2.4.6 Yn ogystal roedd ffigwr yn nhabl 8 Pentrefi Lleol – Ynys Môn yn adnabod 11 uned o fewn Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) ar gyfer Llandegfan. Fodd bynnag o wirio y ffigyrau yma fe ddaeth i'r amlwg mae 10 ddylai y ffigwr yma fod.
- 3.0 Newidiadau Materion sy'n Codi i Atodiad 5 o'r Cynllun
- 3.1 Yn seiliedig ar y newidiadau a amlinellir yn rhan 2.4 uchod awgrymir y dylid cyflwyno newid materion sy'n codi i newid ffigwr cyflenwad tai Porthmadog i 150 uned ym mholisi TAI 14.
- 3.2 Yn ogystal a hynny, er mwyn gwella eglurder y Cynllun, awgrymir y byddai'n ddefnyddiol disodli tablau 1 a 2 yn Atodiad 5 i'r Cynllun gyda chopi o dablau 1 i 14 o'r atodiad yma. Bydd gwneud hyn yn caniatáu i'r darlennydd weld pa fathau o safleoedd fydd yn cyfrannu at y cyflenwad tir ar gyfer tai yn y Cynllun. Bydd angen gwneud yn glir bod y wybodaeth yng ngholofnau 'c' i 'dd' yn adlewyrchu'r sefyllfa fel ag yr oedd yn 2015 ac y gall newid, e.e. oherwydd bydd rhai caniatâd yn cael eu gweithredu, bydd unedau ychwanegol yn cael caniatâd, bydd rhai caniatâd yn rhedeg allan.

ATODIAD 1 - Sefyllfa Aneddleoedd Ebrill 2015

Tabl 1 – Prif Ganolfannau - Gwynedd

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Bangor	969	211	180	218	148	212
Caernarfon	415	41	59	132**	71	112
Pwllheli	323	45	37	0	181	60
Porthmadog	150*	5	87	0	0	36
Blaenau Ffestiniog	298	7	15	0	155	121

* 301 oedd lefel twf dangosol Porthmadog ond oherwydd perygl o llifogydd ar y rhan fwyaf o'r dref dim ond 150 y gall ymdopi hefo. Mae'r unedau sy'n weddill wedi ei ddsbarthu i Ganolfannau Gwasanaeth Lleol yn yr ardal gyfagos sef Criccieth a Penrhyndeudraeth.

** Safle T28 efo caniatâd am 136 o unedau ond dim ond 123 wedi ei nodi yn y polisi. Yn Ebrill 2015, roedd 4 o'r unedau ar y safle wedi eu cwblhau. Felly i bwrpas y gwaith yma wedi defnyddio'r ffigwr o 132 o unedau sydd yn weddill ar y safle hwn.

Tabl 2 – Prif Ganolfannau – Môn

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Amlwch	533	22	53	0	373	85
Caergybi	833	100	142	256	174	161
Llangefni	673	57	49	42	443	82

Tabl 3 – Canolfannau Gwasanaeth Lleol – Gwynedd

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Abermaw	91	20	57	0	0	14
Abersoch	67	13	54	0	0	0
Bethesda	99	20	49	0	0	30
Criccieth	164*	7	64	0	34	59
Llanberis	65**	5	1	11	16	32
Llanrug	61	18	18	16	0	9
Nefyn	73	7	22	10	19	15
Penrhyndeudraeth	152*	7	22	0	108	15
Penygroes	89	15	10	0	39	25
Tywyn	103	25	44	35	0	0

* Yn sgil y ffaith na all Porthmadog a Tremadog ymdopi gyda'i lefel twf dangosol, mae'r unedau ychwanegol wedi eu dosbarthu i Ganolfannau Gwasanaeth Lleol yn yr ardal gyfagos sef Criccieth a Penrhyndeudraeth.

** Mae diffyg o 5 uned o fewn lefel twf dangosol gwreiddiol Llanberis. Mae'r unedau sy'n weddill wedi ei dddosbarthu i Ddeiniolen, sef Pentref Gwasanaethol yn yr ardal gyfagos (er mwyn ymdopi gyda'r diffyg yma).

Tabl 4 – Canolfannau Gwasanaeth Lleol – Ynys Môn

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Porthaethwy	115	22	13	56	14	10
Biwmares	96	8	3	35	0	50
Benllech	90	45	25	0	12	8

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Y Fali	84	13	19	0	40	12
Llanfairpwll	82	15	26	10	30	1
Cemaes	81	3	8	0	60	10
Rhosneigr	70	18	14	0	0	38
Gaerwen	58	18	4	0	0	36
Bodedern	57	0	8	0	48	1
Pentraeth	57	29	5	0	0	23

Tabl 5 – Pentrefi Gwasanaeth – Gwynedd

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Bethel	40	2	2	0	40	0
Bontnewydd	40	1	3	26	10	0
Botwnnog	40	1	1	0	32	6
Chwilog	40	1	1	15*	20	3
Deiniolen	45***	14	4	27**	0	0
Rachub	40	3	6	0	30	1
Tremadog	12****	2	10	0	0	0
Y Ffor	40	0	0	9	28	3

* Safle T63 yn Chwilog efo caniatâd am 15 o unedau ond 18 o unedau wedi ei nodi yn y polisi. Felly i bwrpas y gwaith yma wedi rhoi y 3 uned ychwanegol at y ffigur lefel twf.

** Safle T65 yn Deiniolen efo caniatâd am 27 o unedau ond 30 wedi ei nodi yn y polisi.

*** Yn sgil y ffaith na all Llanberis ymdopi gyda'i lefel twf dangosol, mae'r 5 uned ychwanegol wedi eu dosbarthu i Ddeiniolen, sef Pentref Gwasanaethol yn yr ardal gyfagos.

**** 40 oedd lefel twf dangosol Tremadog ond oherwydd perygl o llifogydd ar y rhan fwyaf o'r pentref dim ond 12 y gall ymdopi hefo. Mae'r unedau sy'n weddill wedi ei ddsbarthu i Ganolfannau Gwasanaeth Lleol yn yr ardal gyfagos sef Criccieth a Penrhyndeudraeth.

Tabl 6 – Pentrefi Gwasanaeth – Ynys Môn

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Gwalchmai	40	1	12	0	28	0
Niwbwrch	40	3	11	12	0	14
Llannerchymedd	40	2	17	0	17	4

Tabl 7 – Pentrefi Lleol – Gwynedd

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Abererch	9	1	1	Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.		7
Brynrefail	7	5	0			2
Caeathro	7	0	12			0
Carmel	12	0	0			12
Cwm y Glo	13	6	11			0
Dinas (Llanwnda)	8	2	0			6

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Dinas Dinlle	5	1	2			2
Dolydd a Maen Coch	4	1	0			3
Efailnewydd	8	3	0			5
Garndolbenmaen	12	0	0			12
Garreg-Llanfrothen	10	2	0			8
Groeslon	13	2	0			11
Llandwrog	7	1	0			6
Llandygai	8	1	15			0
Llangybi	4	1	0			3
Llanllyfni	9	1	2			6
Llanystumdwy	10	0	1			9
Nantlle	6	0	0			6
Penisarwaun	8	3	1			4
Pentref Uchaf	4	0	1			3
Rhiwlas	9	1	1			7
Rhosgadfan	9	0	4			5
Rhostryfan	10	7	12			0
Sarn Mellteyrn	11	0	3			8
Talysarn	13	2	3			8
Tregarth	13	0	2			11
Trefor	13	4	4			5
Tudweiliog	12	2	4			6
Waunfawr	13	7	9			0
Y Fron	6	0	2			4

Tabl 8 – Pentrefi Lleol – Ynys Môn

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Bethel	16	2	0	Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.		14
Bodffordd	22	2	0		20	
Bryngwran	25	3	18		4	
Brynsiencyn	29	1	10		18	
Caergeiliog	20	0	4		16	
Dwyran	26	11	25		0	
Llandegfan	27	0	10		17	
Llanddaniel Fab	23	13	5		5	
Llanfachraeth	27	2	7		18	
Llanfaethlu	12	2	7		3	
Llanfechell	24	1	22		1	
Llanfihangel yn Nhowyn	22	0	1		21	
Llangaffo	19	0	0		19	
Llangristiolus	15	13	9		0	
Llanrhyddlad	7	0	3		4	
Pencarnisiog	11	0	2		9	
Penysarn	28	0	6		22	
Rhosybol	24	3	14		7	
Talwrn	20	6	4		10	
Tregele	10	1	2		7	

Tabl 9 – Pentrefi Gwledig ac Arfordirol – Gwynedd

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Aberdaron	13	4	2	Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.		7
Borth y Gest	10	0	3			7
Clynnog Fawr	10	1	1			8
Corris	14	0	0			14
Edern	12	0	11			1
Fairbourne	0	4	5			0
Llanaelhaearn	15	2	1			12
Llangian	4	0	0			4
Llanbedrog	16	16	3			0
Llithfaen	9	4	1			4
Morfa Bychan	10	6	7			0
Morfa Nefyn	15	26	12			0
Mynytho	13	7	2			4
Rhoshirwaun	6	2	2			2
Sarn Bach	4	0	0			4
Y Felinheli	19	67	47			0

Tabl 10 – Pentrefi Gwledig ac Arfordirol – Ynys Môn

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Aberffraw	20	4	7	Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.		9
Carreglefn	11	2	2			7

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Pont Rhyd y Bont	17	4	10			3
Llanbedrgoch	11	2	6			3
Llanddona	20	0	11			9
Llanfaelog	20	0	11			9
Llangoed	27	5	13			9
Malltraeth	16	0	3			13
Moelfre	32	12	2			18
Trearddur	32	28	49			0

Tabl 11A – Clystyrau – Gwynedd - Arfon

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Aberpwll	60 uned o fewn yr Is-Ardal	0	0	Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.		60 uned o fewn yr Is-Ardal
Bethesda Bach		5	0			
Penrhos (Caeathro)		0	0			
Caerhun/Waen Wen		0	1			
Capel y Graig		0	0			
Crawia		0	0			
Dinorwig		0	0			
Gallt y Foel		0	0			

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Glasinfryn		2	0			
Groeslon Waunfawr		0	0			
Llanllechid		1	0			
Llanwnda		3	1			
Minffordd (Bangor)		0	0			
Mynydd Llandygai		1	0			
Nebo		0	4			
Pentir		2	0			
Saron (Llanwnda)		0	1			
Talybont		0	0			
Tan y Coed		0	0			
Treborth		0	0			
Ty'n-lon		0	0			
Ty'n y Lon		0	0			
Waun (Penisarwaun)		0	0			

Tabl 11B – Clystyrau – Gwynedd - Dwyfor

Anheddle	Lefel Twf	Unedau tai wedi	Ymrwymiadau	Dynodiadau Tai	Lefel Twf Dangosol
----------	-----------	-----------------	-------------	----------------	--------------------

	Dangosol (a)	ei Cwblhau (2011-15) (b)	(Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	Safleoedd Hap (dd)
Aberdesach	40 uned o fewn yr Is- Ardal	0	0	Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.		40 uned o fewn yr Is-Ardal
Bryncir		0	0			
Bryncroes		1	1			
Llanengan		0	6			
Llannor		1	0			
Llwyn Hudol		0	0			
Pantglas		0	0			
Penmorfa		0	0			
Penrhos		0	0			
Pentrefelin		0	2			
Pistyll		0	0			
Pontllyfni		1	3			
Rhoslan		0	0			
Swan		0	0			
Tai'n Lon	0	0				

Tabl 11C – Clystyrau – Gwynedd - Meirionydd

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Aberllefenni	19 uned o fewn yr Is- Ardal	0	0	Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.		19 uned o fewn yr Is-Ardal
Corris Uchaf		1	1			
Llanaber		0	0			
Llandderfel		2	1			
Llanfor		0	0			

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Minffordd		0	0			
Talwaenydd		0	0			

Tabl 12 – Clystyrau – Ynys Môn

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Bodorgan	105 uned o fewn yr Is-Ardal	0	0	Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.		105 uned o fewn yr Is-Ardal
Bro laddur (Trearddur)		0	0			
Bryn Du		1	0			
Brynminceg (Hen Llandegfan)		2	1			
Brynrefail		0	1			
Brynteg		4	2			
Bwlch Gwyn		0	1			
Capel Coch		1	3			
Capel Mawr		2	2			
Carmel		3	2			
Cerrigman		0	6			
Cichle		0	0			
Haulfre (Llangoed)		0	0			

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Glanyrafon		0	4			
Glyn Garth		0	0			
Gorsaf Gaerwen		2	0			
Hebron		0	0			
Hendre Hywel (Pentraeth)		0	0			
Hermon		2	2			
Llanfaes		0	1			
Llangadwaladr		0	3			
Llansadwrn		1	1			
Llanynghenedl		3	1			
Llynfaes		0	0			
Marianglas		0	0			
Nebo		1	4			
Pen y Marian		0	0			
Penlon		0	5			
Penmon		0	0			
Pentre Berw		11	20			
Pentre Canol (Caergybi)		0	1			
Porth Llechog (Bull Bay)		7	23			
Rhoscefnhir		1	3			
Rhosmeirch		5	1			
Rhostrehwfa		2	0			
Bryn y Mor (Y Fali)		0	0			
Rhydwyn		2	3			

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Star		2	2			
Traeth Coch (Red Wharf Bay)		0	1			
Trefor		0	2			
Tyn Lon (Glan yr Afon)		0	0			
Tynyngongl		4	4			

Tabl 13 – Cefn Gwlad – Gwynedd

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Cefn Gwlad Gwynedd	100	25	50	Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.		35

Tabl 14 – Cefn Gwlad – Ynys Môn

Anheddle	Lefel Twf Dangosol (a)	Unedau tai wedi ei Cwblhau (2011-15) (b)	Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebrill 2015) (c)	Dynodiadau Tai		Lefel Twf Dangosol Safleoedd Hap (dd)
				Ymrwymiadau (Banc Tir – Tai) (Ebr 15) (ch)	Heb Ganiatâd Cynllunio (Ebr 15) (d)	
Cefn Gwlad Ynys Môn	150	113	249	Ni cheir dynodiad tai yn y Haen yma.		0