



**Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd & Môn
Joint Planning Policy Unit Anglesey & Gwynedd**

Llawr 1af Swyddfeydd Cyngor Dinas Bangor City Council
Offices (1st floor)
Ffordd Gwynedd
Bangor
Gwynedd. LL57 IDT

Ein Cyf :

Eich Cyf :

Dyddiad: 14 Rhagfyr 2016

Gofynnwch am: Nia Haf Davies

☎ (01286) 679890

✉ niahafdavies@gwynedd.llyw.cymru

Mr Hywel Jones

Arolygydd

Dan ofal Swyddog Rhaglen

Annwyl Syr,

Yng: Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (2011 – 2026) – Archwiliad – Cyhoeddi Argraffiad 9 Polisi Cynllunio Cymru

Cyfeiriaf at eich llythyr dyddiedig 18 Tachwedd 2016 ynglyn â'r mater a enwir uchod.

Cadarnhaf fod y Cynghorau wedi ystyried y newidiadau i Bolisi Cynllunio Cymru a'r Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 4 diwygiedig.

Yn sgil hynny, bydd y Cynghorau yn cymryd y cyfle i ddiweddarau unrhyw gyfeiriadau perthnasol yn y Cynllun i bolisi cynllunio cenedlaethol a NCT 4, gan ddangos y rheini yn y Gofrestr Newidiadau Materion sy'n Codi sydd ar y gweill ar hyn o bryd. Yn ogystal â hynny, hoffai'r Cynghorau wneud newidiadau bach ychwanegol i'r Cynllun er mwyn, er enghraifft, adlewyrchu dyfodiad Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 a Deddf Cynllunio (Cymru) 2015. Mae'r Cynghorau yn nodi bod Pennod 6 (yr Amgylchedd Hanesyddol) a Phennod 10 (Datblygiad manwerthu a masnachol) wedi cael eu hadolygu i adlewyrchu Deddf Amgylchedd (Cymru) 2016 ac i ddiweddarau polisi cynllunio cenedlaethol ar gyfer datblygiad manwerthu a masnachol, yn y drefn honno. Mae'r Cynghorau yn fodlon nad oes angen newidiadau sylweddol i bolisiau'r Cynllun ynglyn â'r amgylchedd hanesyddol. Awgrymir man newidiadau i wella cysylltiadau rhwng y Cynllun a pholisi cynllunio cenedlaethol.

O ran y newidiadau i Bennod 10 Polisi Cynllunio Cymru a chyhoeddiad NCT 4, mae'r Cynghorau yn nodi bod polisi cynllunio cenedlaethol yn parhau i hyrwyddo dull dewis canol terfi a masnachol yn gyntaf ar gyfer defnyddiau manwerthu a chyflenwol, yn ogystal â'r gofynion ynglyn ag angen manwerthu a phroffion dilyniannol ac asesiad ardrawiad. Nodir bod NCT 4 yn rhoi arweiniad manwl, gan gynnwys cyfeiriad at ddisgwyliad y bydd awdurdodau cynllunio lleol yn ymgymryd ag asesiadau ardrawiad cyn dynodi tir ar gyfer defnydd manwerthu.

Mae'r Cynghorau yn fodlon nad oes angen newidiadau arall i'r Cynllun, ar wahân i'r Newidiadau Materion sy'n Codi a welir yn yr Atodiad i'r llythyr yma a'r angen i wneud gwaith ychwanegol i gyfiawnhau dynodiadau manwerthu (a fydd yn cael ei gyfeirio ato yn llythyr oddi wrth y Cynghorau i ymateb i'ch llythyr dyddiedig 14 Hydref 2016).

Os hoffech eglurhad o unrhyw agwedd o'r llythyr yma neu ei atodiad mae croeso i chi gysylltu gyda mi trwy'r Swyddog Rhaglen.

Yn gywir

Nia H Davies
Rheolwr Cynllunio (Polisi)

Atodiad i ymateb y Cynghorau i lythyr oddi wrth yr Arolygydd dyddiedig 18 Tachwedd 2016 – Newidiadau Materion sy'n Codi arfaethedig yn sgil cyhoeddiad Polisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 9

Polisi/ Paragraff	Newid
Paragraff newydd 3.6A	<p>Cynnwys cyfeiriad i Ddeddf Cynllunio (Cymru) 2015 ym Mhennod 3 – Cyd-destun Polisi diwygiedig</p> <p><u>Deddf Cynllunio (Cymru) 2015</u></p> <p><u>Mae Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 yn nodi cyfres o newidiadau deddfwriaethol i ddiwygio system gynllunio yng Nghymru, i sicrhau ei fod yn deg, yn gadarn ac yn galluogi datblygu. Mae'r Ddeddf yn mynd i'r afael a 5 o amcanion allweddol:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Fframwaith modern ar gyfer darparu gwasanaethau cynllunio - y Ddeddf yn cyflwyno pwerau i ganiatáu ceisiadau cynllunio i gael eu cyfeirio yn uniongyrchol i Weinidogion Cymru mewn amgylchiadau cyfyngedig</u> • <u>Cryfhau'r dull cynlluniau yn arwain - mae'r Ddeddf yn cyflwyno sail gyfreithiol ar gyfer paratoi Fframwaith Datblygu Cenedlaethol a Chynlluniau Datblygu Strategol</u> • <u>Gwella cydnherthedd - bydd y Ddeddf yn caniatáu i Weinidogion Cymru i gyfarwyddo awdurdodau cynllunio lleol i weithio gyda'i gilydd ac i awdurdodau cynllunio lleol i gael eu huno</u> • <u>Blaenlwytho a gwella'r system rheoli datblygu - y Ddeddf yn cyflwyno gweithdrefn statudol cyn gwneud cais ar gyfer categorïau penodol o gais cynllunio</u> • <u>Galluogi gorfodi ac apelio effeithiol – y Ddeddf yn galluogi newidiadau i weithdrefnau gorfodi i sicrhau y cymerir camau amserol, ystyrlon yn erbyn achosion o dorri rheolaethau cynllunio ac yn cynyddu tryloywder ac effeithlonrwydd y system apêl.</u>
Paragraff newydd 3.6B	<p>Cynnwys cyfeiriad at Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 ym Mhennod 3 – y cyd-destun polisi diwygiedig. Bydd yr asesiad lefel uchel y cyfeirir ato yn y testun isod yn cael ei gyflwyno efo ymateb ar wahân i gyfarch Pwynt Gweithredu S16 /PG40</p> <p><u>Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015</u></p> <p><u>Cyflwynodd Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 ddiben statudol ar gyfer y system cynllunio yng Nghymru - rhaid i unrhyw gorff statudol yn cyflawni swyddogaeth cynllunio arfer y swyddogaethau hynny yn unol ag egwyddorion datblygu cynaliadwy fel y nodir yn Neddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Mae Gorchymyn Deddf 2015 (Cychwyn Rhif 2 a darpariaethau trosiannol a darpariaethau arbed) Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn dweud nad ydi gofynion amrywiol adrannau o'r Ddeddf yn gymwys i gynlluniau datblygu a oedd wedi'u cyflwyno ar gyfer Archwiliad cyn 1 Ebrill 2016. Mae'r ddarpariaeth hon felly yn berthnasol i'r Cynllun hwn. Serch hynny, mae'r</u></p>

	<p><u>Cynllun hwn wedi bod yn destun asesiad lefel uchel yn erbyn saith nod y Ddeddf: Cymru lewyrchus; Cymru Gydnerth; Cymru iachach; Cymru sy'n fwy cyfartal; Cymru o gymunedau cydlynus; Cymru diwylliant bywiog a'r Gymraeg yn ffynnu; Cymru ymatebol yn fyd-eang. Mae'r casgliadau cyffredinol yn gadarnhaol ac yn gyson â chasgliadau'r Asesiad Cynaliadwyedd a'r Asesiad Effaith Cydraddoldeb sydd wedi cael eu gwneud trwy gydol proses paratoi'r Cynllun.</u></p>
7.5.31	<p>Newid y testun i gyfeirio at Ddeddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru), cyfeirio'n benodol at Bolisi Cynllunio Cymru a'r pwysau a roddir i ddynodiadau gwahanol:</p> <p>Polisiâu Rheoli Datblygu Cenedlaethol</p> <p>Mae deddfwriaeth bresennol a pholisiâu a chanllaw cynllunio cenedlaethol yn amlinellu datganiadau clir o bolisi rheoli datblygu cenedlaethol y dylid cyfeirio atynt wrth ffurfio cynigion a fydd yn cael eu defnyddio'n lleol o fewn ardal y Cynllun. O'r herwydd, ni fydd y rhain yn cael eu hailadrodd fel polisi ar wahân yn y Cynllun. <u>Mae Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2016 a Phennod 6 o Bolisi Cynllunio Cymru yn rhoi polisiâu rheolaeth datblygu a chanllawiau cenedlaethol clir ar gyfer dynodiadau statudol, gan adlewyrchu pwysigrwydd hanesyddol arwyddocaol sydd i ddynodiadau statudol rhyngwladol, cenedlaethol a lleol o'i gymharu â dynodiadau lleol.</u> Er mwyn eglurder, rhain yw: <u>Mae Tabl 25 yn rhoi rhestr o ddynodiadau rhyngwladol, cenedlaethol a lleol statudol sy'n berthnasol i ardal y Cynllun, a disgrifir goblygiadau'r dynodiad:</u></p>
7.5.31 Tabl 25	<p>Ddiwygio'r tabl i adlewyrchu canllawiau cynllunio cenedlaethol diweddaraf a nodir yn Polisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 9-Tachwedd 2016) mewn perthynas â Safleoedd Treftadaeth y Byd:</p>

	<p>Safleoedd Treftadaeth y Byd</p>	<p>Cylchlythyr y Swyddfa Gymreig 61/96, 'Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth'</p>	<p>Pennod 6</p>	<p><u>Mae Safleoedd Treftadaeth y Byd wedi cael eu dynodi gan UNESCO oherwydd eu Gwerth Cyffredinol Eithriadol. Mae effaith datblygiadau arfaethedig ar Safle Treftadaeth y Byd a'i osodiad a, lle mae'n bodoli, parth clustogi Safle Treftadaeth y Byd, yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar unrhyw gais cynllunio.</u></p> <p>Mae STB yn ystyriaeth gynllunio faterol sydd angen cael ei ystyried gan awdurdodau cynllunio lleol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.</p> <p>Fe fydd angen rhoi ystyriaeth briodol i effaith cynnig datblygiad ar safleoedd a'r gosodiad.</p> <p>Mae Safleoedd Treftadaeth y Byd yn cael eu dangos ar y Map Cyfyngiadau ac wedi ei rhestru yn Atodiad 7 o'r Cynllun.</p>
<p>7.5.36</p>	<p>Diwygio testun esboniadol i adlewyrchu'r canllawiau cynllunio cenedlaethol diweddaraf a amlinellir ym Mholisi Cynllunio Cymru (Rhifyn 9-Tachwedd 2016) mewn perthynas â phwysleisio pwysigrwydd dogfennau asesu manwl a defnyddio canllawiau cynllunio atodol, sy'n arbennig o berthnasol oherwydd bod y Safleoedd Treftadaeth y Byd presennol a'r ymgeisydd yn dod o fewn awdurdodaeth mwy nag un awdurdod cynllunio lleol:</p> <p>Mae'r polisi yma yn anelu i sicrhau bod darganfyddiadau dogfennau asesiadau manwl yn cael eu hystyried yn llawn wrth ystyried cynigion datblygu. Bydd pob dogfen asesiad, e.e. Gwerthusiad Cymeriad Ardaloedd Cadwraeth, <u>Cynllun Rheolaeth Safleoedd Treftadaeth y Byd</u>, yn darparu diffiniad clir a chytunedig o'r agweddau sy'n ffurfio cymeriad arbennig, edrychiad a gwerth hanesyddol yr ardal. Bydd y dogfennau manwl yma <u>a chanllawiau cynllunio atodol yn ymwneud â'r dynodiadau yma yn cynorthwyo i gyfrannu i reoli newid mewn ffordd bositif ac yn</u> cario pwysau sylweddol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.</p>			