



CYNGOR
GWYNEDD
COUNCIL



CYNGOR SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL

Gorffennaf 2016

ARFARNIAD CYNALIADWYEDD - ADRODDIAD ADENDWM

Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd Gwynedd
Môn

**Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd
Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Adnau**

**ARFARNIAD CYNALIADWYEDD -
ADRODDIAD ADENDWM**

Gorffennaf 2016

enfusion



GWERTHUSIAD CYNALIADWYEDD ADRODDIAD ADENDWM

Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Adnau

Paratowyd ar gyfer: Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd

| | | |
|----------------------------|--|----------|
| <i>dyddiad:</i> | Drafft 11 Gorffennaf 2016 Terfynol 28 Gorffennaf 2016 | |
| <i>paratowyd ar gyfer:</i> | Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd | |
| <i>paratowyd gan:</i> | Alastair Peattie Cheryl Beattie | Enfusion |
| <i>sicrwydd ansawdd:</i> | Barbara Carroll | Enfusion |

enfusion

environmental planning and management for sustainability

Treenwood House
Rowden Lane
Bradford on Avon
BA15 2AU
ffôn: 01225 867112
www.enfusion.co.uk



| CYNNWYS | TUDALEN |
|--|----------------|
| 1.0 CYFLWYNIAD Cefndir Ymgynghori Diben a Strwythur yr Adroddiad | 1 |
| 2.0 AC OPSIYNAU LLETY AR GYFER SIPSIWN A THEITHWYR Cyflwyniad Methodoleg Opsiyndau Llety ar gyfer Sipsiwn a Teithwyr Rhesymau dros Gymeradwyo / Gwrthod Opsiyndau Safle | 3 |
| 3.0 AC Y CYNLLUN ADNAU WEDI EI DDIWEDDARU Cyflwyniad Diweddariad AC o'r Cynllun Adnau | 8 |
| 4.0 AC Y NEWIDIADAU ARFAETHEDIG I'R CDLL AR Y CYD | 41 |
| 5.0 ARFARNIAD CYNALIADWYEDD SAFLEOEDD POSIB A PHOLISI YNNI NEWYDD | 42 |
| 6.0 CRYNODEB A CHAMAU NESAF | 44 |
| ATODIADAU | |
| I AC Opsiyndau Llety ar Gyfer Sipsiwn a Theithwyr | |
| II AC y Newidiadau Arfaethedig i'r CDLI ar y Cyd | |

1.0 CYFLWYNIAD

- 1.1 Mae Cyngor Sir Ynys Môn a Chyngor Gwynedd (y Cyngorau) ar hyn o bryd yn paratōi Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI) ar gyfer Ardaloedd Awdurdodau Cynllunio Lleol Gwynedd a Môn. Bydd y CDLI yn sefydlu'r strategaeth ar gyfer datblygiadau a defnydd tir ym Môn a Gwynedd ar gyfer y cyfnod 15 mlynedd 2011-2026. Bydd yn sefydlu'r polisiâu i weithredu'r strategaeth ac yn darparu arweiniad ar leoliad tai newydd, cyfleoedd cyflogaeth a chyfleusterau hamdden a chymunedol.
- 1.2 Mae'r Cyngorau wedi bod yn cyflawni Arfarniad Cynladwyedd (AC) sy'n ymgorffori Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS) ers 2011 i hysbysu'r gwaith o baratōi'r CDLI. Mae'r broses AC ar gyfer y CDLI wedi cynhyrchu'r ddau adroddiad canlynol hyd yn hyn:
- **Adroddiad Cwmpasu Gorffennaf 2011**, y dylid ei ddefnyddio ar gyfer ymgynghori ar gwmpas yr AC/AAS - a gyflwynwyd ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus ar 21/07/2011 am gyfnod o 7 wythnos. Rhoddwyd hysbysiad yn y papurau lleol yn cyflwyno gwybodaeth parthed y cyfnod ymgynghori gan wahodd buddgyfranogwyr i gyflwyno sylwadau ysgrifenedig ynghylch yr Adroddiad.
 - **Adroddiad Arfarniad Cynladwyedd Cychwynnol Drafft Gorffennaf 2012** - a roddwyd ar wefannau'r Cyngorau yng Ngorffennaf 2012
 - **Adroddiad Arfarniad Cynladwyedd Cychwynnol Mai 2013**
Cyflwynwyd yr adroddiad hwn ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus ynghyd â'r Hoff Strategaeth am gyfnod o 7 wythnos.
 - **Adroddiad Arfarniad Cynladwyedd Adnau Chwefror 2015**
Cyflwynwyd yr adroddiad hwn ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus ynghyd â'r Cynllun Adnau am gyfnod o 7 wythnos.
 - **Adroddiad Arfarniad Cynladwyedd Adnau a Newidiadau â Ffocws 2016** (yn dogfennu camau A i D) oedd yn cyd-fynd â'r CDLI Adnau a Newidiadau â Ffocws ar gyflwyno i Lywodraeth Cymru.
 - **Adroddiad Adendwm Cynladwyedd (yr adroddiad hwn)** sy'n ystyried newidiadau arfaethedig i'r CDLI yn dilyn ystyriaeth o ymatebion i'r Newidiadau â Ffocws yn ogystal â gwaith pellach parthed opsiynau llety ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr datblygiadau ynni adnewyddol i fynd i'r afael â phryderon yr Arolygydd.
- 1.3 Cyflwynwyd y CDLI a thystiolaeth ategol, yn cynnwys yr AC, i Lywodraeth Cymru ym Mawrth 2016. Yn fuan cyn cyflwyno, cyflwynodd y Cyngorau'r Newidiadau â Ffocws i'r CDLI Adnau ar gyfer ymgynghoriad, a ddaeth i ben ar 13 Ebrill 2016. Wedi ystyried y sylwadau a dderbyniwyd ar y Newidiadau â Ffocws, mae'r Cyngorau yn cynnig nifer o addasiadau arfaethedig atodol i'r CDLI Adnau.
- 1.4 Gofynnodd yr Arolygydd am eglurhad pellach yn ei Nodyn Cychwynnol parthed y gwahaniaethau mewn cynnwys manwl y polisiâu a ystyriwyd trwy'r AC. Esboniwyd hyn yn fanylach yn y cyfarfod Cyn-gwrandawriad ar 14 Mehefin 2016, ble mynegodd yr Arolygydd bryder na fyddai'r AC yn cwmpasu'r holl agweddau o'r Cynllun a allai

gael goblygiadau cynaladwyedd arwyddocaol. Teimlwyd bod rhai polisiâu angen sylw pellach, er enghraifft, TRA 1, CYF 3, CYF 7 a TAI 12. Nodwyd hefyd nad oedd rhifau'r polisiâu y cyfeiriwyd atynt yn Adran 6 yr Adroddiad AC Adnau yn cyd-fynd gyda Rhifau'r Polisiâu yn y CDLI Adnau ar bob adeg. Fe ddaru'r Cynghorau gyflawni gwaith pellach i fynd i'r afael â phryderon yr Arolygydd a'r dilyniant o rifau Polisi yn ogystal â fersiwn newid trac cychwynnol o adran 6 o adroddiad yr Arfarniad o Gynaliadwyedd (CDLL.007) a gyflwynwyd ar 01 Gorffennaf 2016¹

- 1.5 Mae'r Cynghorau hefyd wedi bod yn cyflawni gwaith pellach parthed asesu anghenion a nodi opsiynau safle ar gyfer y Gymuned Sipsiwn a Theithwyr yn ardal y Cynllun a'r potensial ar gyfer datblygu ynni adnewyddol.

Diben a Strwythur yr Adroddiad Adendwm AC hwn

- 1.6 Diben yr Adroddiad Adendwm hwn yw sefydlu'n glir y dull a chasgliadau gwaith AC pellach a gyflawnir parthed yr Addasiadau Arfaethedig i'r CDLI, yn ogystal ag opsiynau llety ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr a ardaloedd chwilio posib am gyfleoedd ar gyfer datblygiadau ynni fferm solar PV. Mae hefyd yn ceisio taclo pryderon yr Arolygydd a godwyd yn y Nodyn Cychwynnol ac yn y Cyfarfod Cyn-gwrandawriad. Yn dilyn yr adran gyflwyno hon, mae'r adroddiad wedi ei drefnu yn ôl pump adran bellach:

- **Adran 2** - yn esbonio'r dull ac yn sefydlu casgliadau'r gwaith AC pellach parthed opsiynau llety ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr.
- **Adran 3** - yn sefydlu'r gwaith AC pellach i daclo pryderon yr Arolygydd yn y Nodyn Cychwynnol.
- **Adran 4** - yn esbonio'r dull ac yn sefydlu casgliadau'r gwaith AC pellach parthed Addasiadau Arfaethedig.
- **Adran 5** - yn gosod allan yr Arfarniad o Gynaliadwyedd pellach mewn perthynas â'r polisi datblygu ynni adnewyddol newydd ac yr ardaloedd o chwilio am gyfleoedd ar gyfer datblygiadau ynni fferm solar PV.
- **Adran 6** - yn sefydlu casgliadau cyffredinol y crynodeb a'r camau nesaf ar gyfer y CDLI ar y cyd a'r AC.

¹ Llythyr gan y Cynghorau i'r Arolygydd 01 Gorffennaf 2016:
<https://www.gwynedd.llyw.cymru/cy/Cyngor/Dogfennau-Cyngor/Strategaethau-a-pholisiau/Cynllunio-ac-amgylchedd/Polisi-cynllunio/Dogfennau-r-Archwiliad/DA013.pdf>

2.0 AC OPSIYNAU LLETY AR GYFER SIPSIWN A THEITHWYR

Cyflwyniad

- 2.1 Mae'r Cyngorau wedi bod yn cyflawni gwaith pellach parthed anghenion cyffredinol a nodi opsiynau safle ar gyfer y Gymuned Sipsiwn a Theithwyr yn ardal y Cynllun. Cyhoeddwyd papur testun yn Chwefror 2015 yn esbonio'r ymagwedd ar gyfer nodi safleoedd Sipsiwn a Theithwyr (PT.030) ac roedd hyn yn cefnogi'r CDLI Adnau oedd yn cael ei gyflwyno. Yn dilyn tystiolaeth wedi ei diweddarau parthed angen² cynhyrchwyd ail fersiwn o'r papur testun a'i gyhoeddi ym Mawrth 2016³. Awgryma'r dystiolaeth newydd fod yna fwy o angen nag yr ystyriwyd yn flaenorol, ac felly byddai angen mwy o safleoedd. Mae Cyngor Sir Ynys Môn wedi cyhoeddi nifer o opsiynau safleoedd parhaol posibl yn ddiweddar ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus a gafwyd rhwng 11 Chwefror hyd at 11 Mawrth 2016 ac a'r gyfer safleoedd dros dro efo ymgynghoriad cyhoeddus o'r 2 Mehefin hyd at 1 Gorffennaf 2016.
- 2.2 Nododd y Cyngorau'r opsiynau safleoedd canlynol a allai o bosibl helpu bodloni anghenion a nodwyd ar gyfer y gymuned Sipsiwn a Theithwyr o fewn ardal y cynllun:

Opsiynau Safleoedd Parhaol Môn

- Safle 1: Gwersyll presennol oddi ar Ffordd Pentraeth
- Safle 2: Môn-ddaliad yn y Gaerwen
- Safle 3: Tir ger Penhesgyn

Opsiynau Safleoedd Dros Dro Môn Canol yr Ynys

- Safle 1: Tir rhwng yr A5 a'r A55, rhwng Star a Llanfairpwll
- Safle 2: Môn-ddaliad yn y Gaerwen
- Safle 3: Tir gyferbyn â'r A5 ger Fferm Cymunod, Bryngwran

Ardal Caergybi

- Safle 4: Tir ger Ffordd Cyttir, Caergybi
- Safle 5: Tir Tyddyn Lantern, Caergybi

Opsiynau Safleoedd Dros Dro Gwynedd Ardal Caernarfon

- Safle B: Rhan o faes parcio Shell
- Safle C: Tir tua chefn y Llys
- Safle CH: Tir gyferbyn â Stad Ddiwydiannol Peblig

Dull

² Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Cyngorau Gwynedd a Môn (2016) (DC.024).

³ Papur Testun Cyngorau Gwynedd a Môn (Chwe 2016) 18A: Adnabod Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr (PT.031)

- 2.3 Yn rhan o'r broses AC ailadroddus, roedd yr opsiynau safle rhesymol a nodwyd uchod trwy waith parhaus y Cyngor yn amodol i AC. Cyflawnodd Enfusion arfarniad annibynnol o'r opsiynau safle a nodwyd yn erbyn y Fframwaith AC llawn a gyflwynwyd yn Adran 2, Tabl 2.6 yr Adroddiad AC Adnau (CDLL.007) gan ddefnyddio'r allwedd a gyflwynwyd yn Nhabl 2.5 yr un Adroddiad. Yn unol â'r gwaith AC blaenorol (gweler Paragraffau 2.15 - 2.19 yr Adroddiad AC Adnau (CDLL.007)) cyflwynwyd y casgliadau ar gyfer pob un o'r opsiynau safle newydd mewn matricesau manwl - rhoddwyd tystiolaeth ble roedd ar gael neu'n berthnasol, darparwyd sylwebaeth ac awgrymiadau ar gyfer lliniaru neu wellhad ble fo'n berthnasol. Disgrifiwyd natur yr effeithiau cynladwyedd tebygol (yn cynnwys positif/negyddol, hyd, parhaol/dros dro, eilaidd, cronol a synergaid), ynghyd â nodi unrhyw ansicrwydd.

AC Opsiynau Llety ar Gyfer Sipsiwn a Theithwyr

- 2.4 Cyflwynir crynodeb o gasgliadau'r AC isod gyda'r matricesau manwl wedi eu cyflwyno yn Atodiad I yr Adroddiad hwn.

Tabl 2.1: Crynodeb o Gasgliadau AC Opsiynau Llety ar Gyfer Sipsiwn a Theithwyr

| SAFLE | NOD AC | | | | | | | | | | | |
|---|--------|----|----|----|---|----|---|----|---|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Opsiynau Safleoedd Parhaol Môn | | | | | | | | | | | | |
| Safle 1: Gwersyll presennol oddi ar Ffordd Pentraeth | - | - | 0 | 0 | 0 | -? | 0 | ++ | - | -? | - | 0? |
| Safle 2: Mân-ddaliad yn y Gaerwen | 0 | -? | 0 | 0 | 0 | 0? | 0 | ++ | - | -? | -? | 0 |
| Safle 3: Tir ger Penhesgyn | 0 | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | ++ | - | -? | - | 0 |
| Opsiynau Safleoedd Dros Dro Môn | | | | | | | | | | | | |
| Canol yr Ynys | | | | | | | | | | | | |
| Safle 1: Tir rhwng yr A5 a'r A55, rhwng Star a Llanfairpwll | 0 | - | 0 | 0 | 0 | -? | 0 | ++ | - | -? | + | 0 |
| Safle 2: Mân-ddaliad yn y Gaerwen | 0 | + | 0 | 0 | 0 | - | 0 | ++ | - | -? | + | 0 |
| Safle 3: Tir gyferbyn â'r A5 ger Fferm Cymunod, Bryngwran | 0 | + | 0 | - | 0 | -? | 0 | ++ | - | -? | + | 0 |
| Ardal Caergybi | | | | | | | | | | | | |
| Safle 4: Tir ger Ffordd Cytir, Caergybi | 0 | ++ | 0 | - | 0 | -? | 0 | ++ | - | -? | ++ | 0 |
| Safle 5: Tir Tyddyn Lantern, Caergybi | 0 | ++ | -? | 0? | 0 | -? | 0 | ++ | - | -? | ++ | 0 |
| Opsiynau Safleoedd Dros Dro Gwynedd | | | | | | | | | | | | |
| Ardal Caernarfon | | | | | | | | | | | | |

| SAFLE | NOD AC | | | | | | | | | | | |
|---|---------|----|---|---|---|---|---|----|---|----|----|----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Safle B: Rhan o faes parcio Shell | -- ? | ++ | + | 0 | 0 | 0 | 0 | ++ | + | ++ | + | 0 |
| Safle C: Tir tua cefn y Llys | + | ++ | + | 0 | 0 | 0 | 0 | ++ | + | ++ | + | 0 |
| Safle CH: Tir gyferbyn â Stad Ddiwydiannol Peblig | + | - | + | 0 | 0 | 0 | 0 | ++ | + | ++ | + | 0? |

Rhesymau dros Gymeradwyo / Gwrthod Opsiynau Safle

- 2.5 Mae'r tabl isod yn crynhoi'r opsiynau safleoedd Sipsiwn a Theithwyr rhesymol a ystyriwyd ar gyfer y CDLI, gydag amlinelliad o'r rhesymau dros ddethol neu wrthod ble fo'n berthnasol. Dylid nodi, er bod y casgliadau AC yn cael eu hystyried gan y Cynghorau wrth ddethol opsiynau ac yn rhan o'r dystiolaeth i gefnogi'r CDLI, nid yw casgliadau'r AC yn unig sail y penderfyniad; mae ffactorau cynllunio a dichonolrwydd yn chwarae rhan allweddol yn y broses o wneud penderfyniad.

Tabl 2.2: Crynodeb o Ymagwedd i Aseiad Amgen a Detholiad Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr

| Opsiynau Ystyriwyd a Gwerthuswyd | Crynodeb o'r rhesymau dros symud ymlaen neu wrthod yr opsiwn o fewn y Cynllun | Cynnydd neu Wrthod |
|--|--|--------------------|
| Opsiynau Safle Barhaol Ynys Môn | | |
| Safle 1: Gwersyll presennol oddi ar Ffordd Pentraeth | Ni ystyrir yn addas gan fod y defnydd arfaethedig yn cyfateb i ddefnydd preswyl parhaol ar safle wedi'i gyfyngu gyda mawr o gyfle ar gyfer mesurau lliniaru addas. | ✘ |
| Safle 2: Mân-ddaliad yn y Gaerwen | Ni ystyrir yn addas oherwydd y costau uchel sy'n gysylltiedig â darparu cyflenwad o ddŵr rhedeg. | ✘ |
| Safle 3: Tir ger Penhesgyn | Ei ddewis ar gyfer cynhwysiant yn amodol ar gadarnhad addasrwydd a chyflawnadwyedd o ochr diogelwch priffyrdd ac aseiad effaith iechyd gan gynnwys ansawdd | ✓ |

| Opsiynau Ystyriwyd a Gwerthuswyd | Crynodeb o'r rhesymau dros symud ymlaen neu wrthod yr opsiwn o fewn y Cynllun | Cynnydd neu Wrthod |
|---|---|--------------------|
| aer. | | |
| Safleoedd Dros Dro Ynys Môn | | |
| Canol yr Ynys | | |
| Safle 1: Tir rhwng yr A5 a'r A55, rhwng Star a Llanfairpwll | Cyfle posibl yn amodol ar ganlyniadau'r ymchwiliadau pellach i unrhyw risgiau diogelwch neu dechnegol a berir gan y safle. | ✓ |
| Safle 2: Mân-ddaliad yn y Gaerwen | Cyfle posibl yn amodol ar ganlyniadau ystyriaeth (i) rhagor o ymchwiliadau i effaith ar osodiad yr Heneb Restredig gerllaw, a (ii) os yw hyn yn dderbyniol dibynnu ar ganlyniadau ymchwiliadau archeolegol gam wrth gam pellach fydd ei angen. | ✓ |
| Safle 3: Tir gyferbyn â'r A5 ger Fferm Cymunod, Bryngwran | Nid ystyrir yn addas oherwydd materion diogelwch ffyrdd, ar y sail ei bod yn annhebygol y gellid bodloni'r gofyniad diogelwch gofynnol gwelededd mynediad. | ✗ |
| Ardal Caergybi | | |
| Safle 4: Tir ger Ffordd Cyttr, Caergybi | Ni ystyrir yn addas gan nad oedd Llywodraeth Cymru yn fodlon i'r safle gael ei ddefnyddio hyd yn oed am gyfnod dros dro oherwydd ei bod yn rhan o barth menter tir a buasai'i defnydd arall yn gallu effeithio ar greu swyddi yn yr ardal leol. | ✗ |
| Safle 5: Tir Tyddyn Lantern, Caergybi | Ni ystyrir yn addas oherwydd gwrthdaro gyda dyraniad cyflogaeth mewn CDU wedi ei stopio ac yn y CDLI ar y cyd sy'n cael ei baratoi, hefyd yn effeithio ar ganolfan gymunedol | ✗ |

| Opsiynau Ystyriwyd a Gwerthuswyd | Crynodeb o'r rhesymau dros symud ymlaen neu wrthod yr opsiwn o fewn y Cynllun | Cynnydd neu Wrthod |
|---|---|--------------------|
| | gyfagos a meithrinfa a materion efo'r mynediad. | |
| Safleoedd Dros Dro Gwynedd | | |
| Ardal Caernarfon | | |
| Safle B: Rhan o faes parcio Shell | Ddewiswyd ar gyfer ei gynnwys oherwydd y defnydd hanesyddol gan Sipsiwn a Theithwyr, yn agos at wasanaethau, mynediad addas, defnydd amgen o faes parcio presennol, ac efo bwlch clir o eiddo preswyl. | ✓ |
| Safle C: Tir tua chefn y Llys | Nid ystyrir yn addas oherwydd agosrwydd at eiddo preswyl a diffyg seilwaith ar y safle ar gostau o ddarparu hyn. | ✗ |
| Safle CH: Tir gyferbyn â Stad Ddiwydiannol Peblig | Nid ystyriwyd yn addas gan ei fod yn ardal defnydd cyflogaeth a ddiogelwyd yn y CDU a CDLI sy'n cael ei baratoi. Defnydd blaenorol fel maes parcio. Diffyg seilwaith ar y safle a chostau darparu'r rhain, hefyd afon yn agos at y safle. | ✗ |

3.0 AC Y CYNLLUN ADNAU WEDI EI DDIWEDDARU

Cyflwyniad

- 3.1 Gofynnodd yr Arolygydd am eglurhad pellach yn ei Nodyn Cychwynol parthed y gwahaniaethau mewn cynnwys manwl y polisiâu a ystyriwyd trwy'r AC. Esboniwyd hyn yn fanylach yn y cyfarfod Cyn-gwrandawriad ar 14 Mehefin 2016, ble mynegodd yr Arolygydd bryder na fyddai'r AC yn cwmpasu'r holl agweddau o'r Cynllun a allai gael goblygiadau cynladwyedd arwyddocaol yn Adran 6 yr Adroddiad AC (CDLL.007). Teimlwyd bod rhai polisiâu angen sylw pellach, er enghraifft, TRA 1, CYF 3, CYF 7 a TAI 12. Nodwyd hefyd nad oedd rhifau'r polisiâu y cyfeiriwyd atynt yn Adran 6 yr Adroddiad AC Adnau yn cyd-fynd gyda Rhifau'r Polisiâu yn y CDLI Adnau ar bob adeg.
- 3.2 I ddelio â phryderon yr Arolygydd parthed rhifau polisiâu, mae'r Cyngor wedi cynhyrchu dogfen yn sefydlu cynnydd rhifau polisiâu'r CDLI, yn cychwyn o'r Hoff Strategaeth (2013) (CDLL.003) hyd at y Cynllun Adnau (2015) (CDLL.004) a Newidiadau â Ffocws (2016) (CDLL.023). Anfonwyd y ddogfen cynnydd yn cynnwys fersiwn yn olrhain y newidiadau cychwynol i Adran 6 yr Adroddiad AC Adnau (CDLL.007), i ystyried y newidiadau i rifau polisiâu, at yr Arolygydd ar 27 Mehefin 2016 ac mae ar gael yn Llyfrgell yr Archwiliad⁴.
- 3.3 Er mwyn sefydlu'n glir y newidiadau i rifau'r polisiâu yn ogystal â delio â phryderon yr Arolygydd parthed ystyriaeth o bolisiâu trwy gydol yr AC, ystyrir ei bod yn briodol yn rhan o broses ailadroddus yr AC i ddiweddaru'r arfarniad o'r CDLI Adnau a gyflwynir yn Adran 6 yr Adroddiad AC Adnau (CDLL.007). Mae'r sylwebaeth arfarniad wedi ei ddiweddaru a roddir isod yn ymgorffori'r newidiadau i Adran 6 a anfonwyd at yr Arolygydd yng Ngorffennaf 2016 yn ogystal â gwaith AC pellach i sicrhau bod yr holl bolisiâu wedi cael digon o sylw fel y nodwyd gan yr Arolygydd. Mae'r paragraffau isod yn rhoi diweddariad ar yr arfarniad o gynaliadwyedd y Cynllun Adnau Lleol (gan ddechrau ar dudalen 114 adroddiad yr Arfarniad Cynaliadwyedd (CDLL.007)). Mae'r Cyflwyniad a'r arfarniad o gynaliadwyedd y Weledigaeth a'r Amcanion ar ddechrau Adran 6 yn parhau'n ddilys yn yr adroddiad yr Arfarniad o Gynaliadwyedd (CDLL.007) ac felly ni ystyriwyd bod angen i'w hailadrodd yma yn yr adroddiad hwn.
- 3.4 Mae unrhyw newidiadau a wnaethpwyd i Adran 6 yr Adroddiad AC Adnau (CDLL.007) isod mewn **coch**, gydag unrhyw ddilead wedi ei nodi gyda ~~linell drwedd~~ ac ychwanegiadau **wedi eu tanlinellu**.

⁴ Llythyr gan y Cyngorau i'r Arolygydd 01 Gorffennaf 2016:
<https://www.gwynedd.llyw.cymru/cy/Cyngor/Dogfennau-Cyngor/Strategaethau-a-pholisiau/Cynllunio-ac-amgylchedd/Polisi-cynllunio/Dogfennau-r-Archwiliad/DA013.pdf>

Diweddariad AC o'r Cyllun Adnau

Tai

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Poblogaeth a Iechyd Dynol

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 7: Darparu tai o ansawdd da, gan gynnwys tai fforddiadwy sy'n cyflawni anghenion lleol

Gwerthusiad o Bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 3.5 Mae polisiau strategol a gynhwysir yn y Cyd-gynllun Adneuo yn cefnogi'r pwnc tai trwy sicrhau:
- Bod darpariaeth ddigonol o anheddau newydd (fel a ddangosir yn yr Angen a Asesir yn Wrthrychol am dai [ffigwr cyfredol o 7,902 annedd yn ystod oes y Cynllun]);
 - Cymysgedd priodol o wahanol fathau o ddaliadaeth (gan gynnwys safleoedd sipsiwn a theithwyr, llety myfyrwyr, tai amldeantiaeth a llety i'r henoed);
 - Darparu Tai Fforddiadwy: a
 - Hybu dyluniad o ansawdd uchel er mwyn diwallu anghenion y gymuned gyfan.
- 3.6 Mae Polisi PS13 yn mynnu darpariaeth o 7,902 annedd yn ystod oes y Cynllun, sydd â'r potensial o gael effeithiau cadarnhaol mawr o dan Amcan 7 yr Asesiad Strategol. Cynigir amrediad o wahanol fathau o anheddau a bydd hynny'n helpu i ddiwallu anghenion y gymuned gyfan, gan hybu rhagor ar yr effeithiau cadarnhaol hynny. Mae Polisi TAI1 yn chwilio am gymysgedd briodol o dai i gynorthwyo i ddiwallu anghenion y gymuned gyfan. Hefyd mae polisiau penodol yn ymwneud â thai gofal i'r henoed (Polisi ~~TAI4~~TAI3), llety myfyrwyr (Polisi ~~TAI6~~TAI5) a sipsiwn a theithwyr (Polisiau ~~TAI11, TAI12 a TAI13~~TAI9/A a TAI9/B).
- 3.7 Bydd datbygiad tai yn cael ei ddosrannu yn ôl yr hierarchiaeth o aneddiadau a restrir yn Mholisi PS15, ac wedi eu gamu'n briodol er mwyn sicrhau gall cymunedau gymhwyso datblygiad fel y'i hamlinellir ym Mholsii TAIX. Mae'r strategaeth yn seiliedig ar lefel darpariaeth gwasanaeth yr anheddiad, ei swyddogaeth a'i faint (poblogaeth) ac yn amodol ar ei gapasiti amgylcheddol a chymdeithasol a'i allu i

ddygydd â datblygiad. Mae hynny'n golygu y bydd datblygiad yn cael ei ganolbwyntio yn bennaf yn ac oddi amgylch, y Prif Ganolfannau (55% o'r twf), Canolfannau Gwasanaeth Lleol (20% o'r twf) a Phentrefi a Chlystyrrau (25% o'r twf) yn ystod oes y Cynllun. Bydd hyn yn help i ddiwallu'r angen am dai mewn ardaloedd trefol a gwledig ac yn cael effaith gadarnhaol hirdymor ar y pwnc hwn. Mae Polisi ~~TAI18~~~~TAI14~~ yn cyfyngu ar lefel y datblygiad mewn mewn ardaloedd gwledig sensitif y dynodir bod ganddynt lefel gyfyngedig o wasanaethau a chyfleusterau. Nifer cyfyngedig yn unig o dai fforddiadwy fydd yn cael eu cefnogi, i helpu i gwrdd ag angen cymunedol lleol ac i amddiffyn cymeriad pentrefi gwledig.

3.8 Mae Polisiâu ~~TAI14~~ i ~~TAI18~~~~TAI10~~ i ~~TAI12~~ yn rhestru dosraniad manwl y twf mewn tai yn ystod oes y Cynllun. Mae Polisi PS14 yn sicrhau y dynodir digon o dir i gyflawni targed o leiafswm o 1400 o dai fforddiadwy newydd yn ystod oes y Cynllun hwn gyda Pholisi ~~TAI9~~~~TAI8~~ yn nodi'r trothwyon ar gyfer y ddarpariaeth. Bydd hyn yn cael effaith gadarnhaol hirdymor ar gyfer y pwnc hwn. Bydd cyflwyniad graddol datblygiadau fel a nodir ym Mholisi TAI X yn caniatáu digon o amser i sicrhau y gall darpariaeth cyfleustodau ac isadeiledd gael ei rheoli'n effeithiol hefyd ochr yn ochr â'r cyflenwad o dai newydd.

3.9 Cydnabyddir potensial Tai Amldeiantiaeth (HMOs) i arwain at effeithiau negyddol a newid cymeriad cymdeithasol ardal. Mae Polisi TAI2 sy'n ceisio cyfyngu'r math hwn o ddatblygiad i ardaloedd lle mae'n briodol a lle nad ydynt yn effeithio ar amwynderau'r ardal, nac yn gorfodi teuluoedd allan. **Ni chefnogir trosi ffai teras deulawr yn unig sydd i gael eu trosi** yn dai amldeiantiaeth. Mae'r pwysau hwn i'w weld gryfaf yn nhref brifysgol Bangor, lle mae angen cadw rheolaeth dros newid defnydd o dai annedd i Dai Amldeiantiaeth, fel a amlinellir ym mholisi TAI2. Mae'r polisi hwn hefyd yn ceisio hybu'r effeithiau cadarnhaol sy'n deillio o dai amldeiantiaeth trwy gymhwyso darpariaethau tai fforddiadwy ar gyfer tai amldeiantiaeth sy'n datblygu mwy nag un uned newydd, lle bo modd gwneud hynny.

3.10 Fe'i adnabuwyd yn yr Hoff Strategaeth fod angen unedau preswyl dros dro er mwyn cefnogi datblygiad Project Wylfa. Ymdrinir â hyn drwy weithrediad Polisi TAI3 sy'n hwyluso lletai newydd, tai aml-feddaniaeth a thai eraill gyda chyfleusterau a rennir ar gyfer gweithwyr adeiladu symudol. Mae Polisi TAI8 yn hwyluso'r defnydd preswyl o garafanau neu letai eraill o fathau gwahanol, ar yr amod fod eu lleoliad dros gyfnod cyfyngedig, ac yn gysylltiedig gyda phrosiect adeiladu a gymeradwywyd.

Gwerthusiad o Ddyraniadau Safleoedd

3.11 Mae'r safleoedd a ffefrir yn cwrdd â'r angen am dai yn ardal y Cynllun yn uniongyrchol. Gan fod y dynodiadau hyn yn darparu datblygiadau tai yn uniongyrchol, ble maent eu hangen, mae pob un yn perfformio'n dda yn erbyn yr amcan AC perthnasol. Ystyrir hefyd, fod y

safleoedd sydd wedi eu dewis ar gyfer tai yn sicrhau for y lefel twf perthnasol yn cael ei gyfeirio i aneddeledd unigol.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 3.12 Drwyddi draw, bydd y Cyd-gynllun Adneuo yn cael effeithiau crynodol cadarnhaol yn y maes tai yn yr hirdymor, trwy ddarparu 7,902 o dai newydd i ddiwallu'r Angen a Aseswyd yn Wrthrychol. Mae polisiâu yn sicrhau bod tai yn cael eu darparu mewn ardaloedd trefol ac ardaloedd gwledig a bod cymysgedd addas o dai yn cael eu darparu i ddiwallu anghenion yr holl bobl yn y dyfodol. Mae'r Cynllun hefyd yn ceisio sicrhau bod nifer addas o dai fforddiadwy yn cael eu cyflenwi a bod ardaloedd gwledig sensitif yn cael eu gwarchod rhag datblygu anaddas.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 3.13 Gall darparu tai a'r gwasanaethau a'r cyfleusterau a ddaw yn sgil hynny gael effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol ar nifer o bynciau eraill, gan gynnwys yr economi a chyflogaeth, cymunedau ac iechyd, a thrafnidiaeth a hygyrchedd. Ochr arall y geiniog yw y gall darparu tai gael effaith niweidiol ar nifer o bynciau, gan gynnwys cymunedau ac iechyd, trafniadaeth a hygyrchedd, ansawdd yr aer a llifogydd, adnoddau ac ansawdd dŵr, yr amgylchedd naturiol, treftadaeth ddiwylliannol, a gwastraff ac ailgylchu.

Yr Economi a Chyflogaeth

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Poblogaeth ac Iechyd Dynol

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 6: Cynnal twf economaidd a hwyluso economi bywiog ac amrywiol sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 3.14 Mae gan bolisi CYF1 y potensial o gael effeithiau hirdymor cadarnhaol mawr o ran Amcan Asesiad Strategol 7 trwy ddiogelu safleoedd cyflogaeth a darparu tir cyflogaeth newydd i ddiwallu anghenion pobl o fewn ardal y Cyd-gynllun Adneuo. Mae'r Arolwg o Dir Cyflogaeth (DC.004) yn nodi y bydd angen ~~168ha-180ha~~ o ofod cyflogaeth ar draws holl ardal y cynllun yn y cyfnod hyd at 2026, a hynny wedi ei rannu yn gyfartal i ~~84ha-90ha~~ yr un yn ardaloedd y ddau awdurdod, bydd 60ha yn ddynodiadau newydd hefo'r gweddill yn dir heb ei ddatblygu ar safleoedd presennol sydd wedi eu ddiogelu. Mae

Polisiâu CYF2, CYF3, CYF4 a CYF6 yn cefnogi'r potensial ar gyfer cyflogaeth ychwanegol – nad yw'n cael ei nodi o fewn Polisi CYF1 – yn ogystal â defnydd ategol neu ddefnydd amgen o safleoedd cyflogaeth, yn amodol ar nifer o feini prawf, sydd â'r potensial o gael effaith hirdymor cadarnhaol bychan ar yr economi a chyflogaeth. Mae trosi adeiladau gwledig at ddibenion busnes hefyd yn cael ei gefnogi (~~Polisi CYF5~~), yn ogystal ag arallgyfeirio amaethyddol (Polisi CYF~~57~~), sydd â'r potensial o sicrhau effeithiau hirdymor cadarnhaol bychan ar yr economi gwledig. Mae Polisi CYF~~68~~ yn cefnogi adfywiad tir sydd wedi cael ei ddatblygu'n flaenorol o fewn ardaloedd gwledig lle bo modd.

- 3.15 Cefnogir Gweithio o'r Cartref mewn ardaloedd gwledig, er enghraifft mae Polisi CYF5 yn caniatáu addasu adeiladau gwledig at ddibenion preswyl a busnes er mwyn caniatáu gweithio o'r cartref (lle bo'n briodol ac yn addas). Ymhellach at hyn, mae Polisi CYF~~57~~ yn cefnogi arallgyfeirio busnesau amaethyddol (yn amodol ar ddangos bod cysylltiad gyda'r gweithgaredd busnes presennol) er mwy diogelu defnydd amaethyddol a sicrhau eu bod yn hyfyw.
- 3.16 Mae'r wybodaeth sylfaenol (gwaelodlin) yn dangos bod ymfudiad pobl ifanc yn broblem fawr i'r ardal. Er mwyn targedu'r broblem hon mae'r Cynllun yn ceisio gwella amrywiaeth yng nghyfleoedd cyflogaeth yr ardal, a darparu atyniadau newydd ac arloesol i deuluoedd, yn ogystal â gweithgareddau gyda'r nos.
- 3.17 Un ffactor economaidd o bwys mawr i'r ardal yw datblygu gorsaf ynni niwclear yn y Wylfa, sy'n debygol o gael effeithiau hirdymor cadarnhaol ar gyfleoedd cyflogaeth yn yr ardal. Mae'r Cynllun yn ceisio darparu addysg a hyfforddiant sgiliau er mwyn caniatáu i drigolion lleol gael mynediad i'r buddion cyflogaeth a gynhrychir gan y datblygiad. Ystyrir y bydd hyn yn cael effaith hirdymor gadarnhaol sylweddol iawn ar yr economi lleol a chyflogaeth. Mae Polisi CYF1 hefyd yn dynodi 'safleoedd wrth gefn' i ddiwallu anghenion y Rhaglen Ynys Ynni.
- 3.18 Mae adran bolisi arall ar dwristiaeth yn cefnogi'r sector hollbwysig hwn o'r economi lleol. Mae Polisi TWR/1 yn cefnogi atyniadau a chyfleusterau newydd ac estynedig/rhagorach i ymwelwyr; o fewn ffiniau aneddiadau, ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol, yn agos at gyfleusterau twristiaeth sy'n bodoli'n barod, neu mewn lleoliadau a ystyrir yn addas oherwydd eu nodweddion cynhenid. (e.e. adnoddau hanesyddol). Rhoddir blaenoriaeth i farchnadoedd arbenigol Twristiaeth Weithgareddau, Twristiaeth Digwyddiadau a Thwristiaeth Ddiwylliannol. Mae Polisi TWR/2 yn cefnogi datblygu llety gwyliau o ansawdd uchel, a Pholisi TWR/3 yn gefnogol i ddiogelu ardaloedd firwedd mwyaf gwerthfawr yr ardal (er enghraifft AOHNE Arfordiroedd Môn a Llŷn) trwy wahardd safleoedd carafán a chabannau gwyliau yn yr ardaloedd hynny, a thrwy gefnogi adleoli safleoedd o'r fath o'r Parth Rheoli Newid Arfordirol i ardaloedd daearyddol mwy cynaliadwy. Drwyddi draw, cyn belled â bod yr effeithiau niweidiol yn fychan, mae

cefnogaeth gyffredinol i ddatblygiadau graddfa fechan ac i ymestyn safleoedd carafanau a safleoedd gwerysyla cyfredol, ac mae Polisi TWR/4 yn sicrhau na fydd unrhyw dymhorau gwyliau estynedig yn gwaethygu canlyniadau digwyddiad o lifogydd eithafol. Mae gan y polisiâu twristiaeth botensial i gael effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol bychan o dan Amcan Asesiad Strategol 7.

- 3.19 Mae dwy brif Ardal Fenter yn effeithio ar ardal y Cynllun; Ardal Fenter Ynys Môn sy'n canolbwyntio ar y sector ynni, a Gwynedd sydd wedi ei ddynodi yn ganolbwynt ar gyfer Ardal Fenter Eryri - sy'n canolbwyntio ar Dechnoleg Gwybodaeth a Chyfathrebu a mentrau digidol. Gallai'r ardaloedd hyn roi cefnogaeth ychwanegol i gadw pobl ifanc yn yr ardal trwy ddarparu cyfloed cyflogaeth fedrus a diwydiannau modern. Mae Ardaloedd Menter bychan ychwanegol mewn sawl rhan o Gaergybi, sy'n parhau i fod yn un o brif ganolfannau cyflogaeth Ynys Môn.
- 3.20 Yn y maes mân-werthu (Polisiâu MAN1 i MAN7), mae Bangor yn parhau i weithredu fel canolfan siopa isranbarthol ac mae'r Cynllun yn cydnabod angen am ragor o arwynebedd llawr siopa yn rhai o'r aneddiadau ehangach. Serch hynny, i raddau helaeth mae'r ymdrechion ar gyfer mân-werthu yn canolbwyntio ar wella ansawdd y canol trefi presennol, gan gynnwys; Bangor, Caernarfon, Caergybi a Llangefni mewn ymdrech i fynd i'r afael â'r dirywiad yn yr amgylchiadau mân-werthu. Ymhellach, mae'r polisiâu yn rhoi cefnogaeth bellach i economïau lleol, er enghraifft mae Polisi MAN4 yn diogelu siopau a thai tafarnau pentrefi.
- 3.21 Mae Polisi ~~CYF7~~~~CYF9~~ yn dynodi Caergybi yn brif ardal adfywio, ac yn ceisio cynnal ei swyddogaeth fel canolfan dwristiaeth a phorth i Gymru a gweddill y Deyrnas Unedig, trwy wella cysylltiadau gyda'r porthladd ac o fewn y dref, ymhlith pethau eraill. Mae'r polisi yn anelu at wella amgylchedd materol a hunan-gynhwysiant y dref, yn ogystal ag amddiffyn ei threftadaeth gyfoethog. Mae gan y gwelliannau botensial i gael effeithiau ar yr economi lleol, a hefyd ar ieuchyd, cymunedau a'r amgylchedd hanesyddol.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 3.22 Er mai ar gyfer tai mae'r mwyafrif llethol o safleoedd wedi cael eu dynodi, ystyrir bydd gwella argaeledd tai yn cael effeithiau buddiol ar yr amcan AC sy'n berthnasol i'r economi. Mae'r mwyafrif o safleoedd wedi eu dynodi'n agos i gyfleon cyflogaeth, sydd yn ei dro'n gwella mynediad preswylwyr newydd i'r cyfleon hyn. Mae dau safle wedi eu dynodi ar gyfer defnydd cyflogaeth, fydd yn cael effaith positif ar yr amcan AC.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 3.23 Rhwng popeth, bydd y Cyd-gynllun Adneuo yn cael effeithiau crynodol cadarnhaol ar yr economi a chyflogaeth yn y byrdymor a'r hirdymor trwy ddiogelu safleoedd a thrwy ddarparu ~~60168~~ ha o dir cyflogaeth yn ystod oes y cynllun. Mae polisiau'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarparu cydbwysedd rhwng darparu cyflogaeth, tai ac isadeiledd ar y naill law, ac isadeiledd newydd ar y llall, gam ei ddarparu yn yr ardaloedd lle mae'r mwyaf angen. Trwy gynyddu cyfleoedd cyflogaeth ac anelu at amrywiaeth economaidd, mae gan y Cynllun botensial i sicrhau canlyniadau crynodol cadarnhaol dros yr hirdymor trwy ddiogelu grwpiau oedran allweddol, sgiliau a gweithlu preswyl.

Cyberthynas gyda phynciau eraill

- 3.24 Mae darparu cyflogaeth yn creu'r potensial ar gyfer canlyniadau cadarnhaol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd, trafnidiaeth a hygyrchedd, ansawdd yr aer, newid hinsawdd a llifogydd, adnoddau ac ansawdd dŵr, yr amgylchedd naturiol, treftadaeth ddiwylliannol, a gwastraff ac ailgylchu, o ganlyniad i gynnydd yn natblygiad cyflogaeth yn ardal y Cynllun.

Cymunedau ac Iechyd

Pynciau Cyfarwydddeb AAS: Poblogaeth a Iechyd Dynol

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 2: Hybu dichonoldeb, cydlyniad, iechyd a lles cymunedol

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 3.25 Mae'r potensial yn bodoli i bolisiau sy'n anelu at ddarparu tai a chyflogaeth gael effaith negyddol fechan ar iechyd yn y byrdymor yn ystod y cyfnodau adeiladu, oherwydd y lefelau uwch o sŵn, a llygredd aer a golau. Ond ystyrir bod mesurau lliniaru addas ar gael yn y polisiau Rheoli Datblygu ac ar lefel safle (e.e Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu) i roi sylw i'r effeithiau byrdymor hyn. Ar y llaw arall mae gan yr un polisiau botensial i gael effeithiau cadarnhaol hirdymor mawr yn anuniongyrchol, o ran Amcan Asesiad Strategol 2 trwy wella mynediad i amrywiaeth o wahanol fathau o dai a chyfleoedd adeiladu, yn ogystal â'r gwasanaethau a chyfleusterau cysylltiol.

- 3.26 Mae Polisiâu [PS2PS5](#) ac ISA1 yn anelu at welliannau yn y ddarpariaeth isadeiledd a chyfraniadau datblygwyr i sicrhau bod datblygiad yn cael ei gynnal yn yr ardal sy'n ei dderbyn. Gellir chwilio am gyfraniadau ar gyfer ystod o wahanol ddibenion i gynnal cymunedau, gan gynnwys (ond heb fod yn gyfyngedig i); dai fforddiadwy, cyfleusterau addysgol, ardaloedd hamdden neu agored, cyfleusterau gofal iechyd, lliniaru risg llifogydd ac isadeiledd band eang. Mae Polisi [PCYFF2](#) hefyd yn hyrwyddo amgylcheddau diogel, yn unol ag egwyddorion 'Secured by Design'. Mae gan y rhain botensial i gael mân effeithiau cadarnhaol o ran Amcan Asesiad Strategol 2.
- 3.27 Mae Polisi [ISA/2](#) yn cefnogi datblygiad priodol cyfleusterau cymunedol newydd lle nodir angen, yn ogystal â chadw cyfleusterau cymunedol sy'n bodoli'n barod. Ymhellach at hynny mae Polisi [ISA/5](#) yn sicrhau mynediad addas i ardaloedd agored mewn datblygiadau tai newydd yn unol â safonau meincnodi Fields in Trust, gan annog ffordd fywiog o fyw. Mae Polisi [MAN/4](#) yn hybu'r effeithiau cadarnhaol hyn trwy anelu at gynnal economïau lleol a chyfleusterau sy'n cynnal cymunedau pentrefi, sef yn yr achos hwn siopau pentref a thai tafarnau.
- 3.28 Mae polisiâu adneuo hefyd yn ceisio mynd i'r afael â chymunedau cynhwysol, er enghraifft ym Mholisi [PCYFF2](#), sy'n hybu ansawdd uchel mewn dylunio ac amgylcheddau dirwysr gyda darpariaeth ar gyfer yr anabl. Y mae hefyd y disgwyl i ddatblygiadau integreiddio rhwydweithiau trafniadaeth a chyfathrebu a hybu buddiannau cerddwyr, beicwyr a thrafnidiaeth gyhoeddus, yn ogystal â sicrhau cysylltiadau gyda chymunedau eraill sydd o'u hamgylch. Mae Polisi [PS1](#) hefyd yn sicrhau fod yr iaith Gymraeg wedi ei amddiffyn ac yn cael ei fwyhau, a bod holl arwyddion yn ddwyieithog. Dylai hynny helpu i sicrhau bod datblygiadau newydd yn cael eu cymathu gyda chymunedau presennol a'u bod yn cael mân-effeithiau cadarnhaol dros yr hirdymor.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 3.29 Bydd y ddarpariaeth o amrywiaeth o dai ar y safleoedd a ffefrir yn cael effeithiau positif drwy hyrwyddo cynhwysiad cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r stoc tai hefyd fod yn fuddiol i iechyd preswylwyr lleol.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 3.30 Mae potensial ar gyfer effeithiau crynodol hirdymor cadarnhaol trwy'r cyfraniadau cysylltiedig i'r isadeiledd o ganlyniad i ddatblygiad, gan gefnogi cymunedau presennol yn ogystal â rhai newydd. Mae'r fframwaith polisi yn cefnogi datblygu cyfleusterau cymunedol a fydd, os cânt eu dwyn ymlaen, yn hybu'r effeithiau cadarnhaol hirdymor ac, ar y cyd â datblygiadau eraill a gynllunnir (er enghraifft tai a chyflogaeth) a fydd yn cyfrannu'n grynodol at sefydlu cymunedau iach, cynaliadwy a chydlynol.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 3.31 Gall natur ac arwyddocad yr effeithiau a geir ar y rhan fwyaf o bynciau eraill effeithio yn anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd. Gall effeithiau cadarnhaol ar dai, cyflogaeth, a thrafnidiaeth a hygyrchedd arwain at effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd. Gall effeithiau ar bynciau amgylcheddol, megis ansawdd yr aer, adnoddau ac ansawdd dŵr, a'r amgylchedd naturiol, effeithio yn anuniongyrchol, yn gadarnhaol neu'n negyddol, ar gymunedau ac iechyd.

Trafnidiaeth a Hygyrchedd

Pynciau Cyfarwyddeb AAS: Poblogaeth a Iechyd Dynol

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 10: Hybu a gwella cysylltiadau trafndiaeth da i gynnal y gymuned a'r economi

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 3.32 Mae Polisiâu tai a chyflogaeth [PS13](#), [PS10](#)~~PS11~~ a CYF1 y Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarparu 7,902 o dai a [gwarchod 638.7ha o dir ac unedau presennol i ddiben cyflogaeth efo 60ha ychwanegol o dir wedi ei ddynodi i ddibenion cyflogaeth 168 ha o dir cyflogaeth](#) yn ystod oes y Cynllun. Gallai hyn gynyddu lefelau trafndiaeth ar y rhwydwaith briffyrdd bresennol gyda'r potensial o ddrwg-effeithiau. Bydd datblygiad tai yn cael ei ddosrannu yn ôl yr hierarchaeth o aneddiadau a restrir ym Mholisi PS15 ac yn cael eu datblygu'n raddol fel yr amlinellir ym Mholisi TAIX. Mae'r strategaeth yn seiliedig ar lefel darpariaeth gwasanaeth yr anheddiad, ei swyddogaeth a'i faint (poblogaeth) ac yn amodol ar ei gapasiti amgylcheddol a chymdeithasol a'i allu i ddygymod â datblygiad. Mae hynny'n golygu y bydd datblygiad yn cael ei ganolbwyntio yn bennaf yn ac oddi amgylch y Prif Ganolfannau (55% o'r twf), Canolfannau Gwasanaeth Lleol (20% o'r twf) a Phentrefi a Chlystyrau (25% o'r twf) yn ystod oes y Cynllun. Bydd hyn yn help i ddiwallu'r angen am dai mewn ardaloedd trefol a gwledig ac yn cael effaith gadarnhaol hirdymor ar y pwnc hwn. Mae Polisiâu [TA114](#) i [TA118](#)~~TA110~~ i [TA112](#) yn rhestru union ddosraniad y twf mewn tai yn ystod oes y Cynllun.

- 3.33 Mae ardal y Cynllun yn cynnwys trefi, pentrefi a chefn gwlad agored, gyda phob un yn cynrychioli gwahanol broblemau o ran trafndiaeth a hygyrchedd. Yr ardaloedd sy'n darparu orau ar gyfer trafndiaeth gyhoeddus yw'r Ganolfan Isranbarthol, sef Bangor, a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol, sef Amlwch, Caergybi, Llangefni, Blaenau Ffestiniog, Caernarfon, Porthmadog a Phwllheli. Mae'n anochel bod y Canolfannau Gwasanaeth lleol mwy gwledig, y Pentrefi a'r Aneddiadau Clwstwr yn fwy dibynnol ar geir preifat. Mae'r Cynllun yn cydnabod yr angen i leihau dibyniaeth ar gerbydau preifat tra ar yr un pryd yn cyflawni twf angenrheidiol mewn tai a chyflogaeth.
- 3.34 Mae Polisi TRA1 yn anelu at welliannau i isadeiledd presennol, yn ogystal â chynnewid rhwng gwahanol ddulliau trafndiaeth er mwyn lleihau'r galw am deithio a dibyniaeth ar geir, ynghyd ag asesiadau trafndiaeth i'w cyflwyno gyda chynigion datblygu. Bydd datblygiadau ar raddfa fawr neu ddatblygiadau mewn ardaloedd sensitif sy'n creu cynnydd sylweddol mewn teithiau gan gerbydau preifat yn cael eu gwrthod oni bai eu bod yn cynnwys mesurau fel rhan o asesiad trafndiaeth. Mae'r polisi hefyd yn ceisio gwelliannau i'r rhwydwaith drafndiaeth strategol trwy ddiogelu a darparu tir ar draws dau gynllun, yr A487 Caernarfon i Bontnewydd a Ffordd Gyswllt Llangefni. Mae'r cynlluniau hyn yn gysylltiad strategol rhwng y datblygiad cyflogaeth arfaethedig ym Mhrosiect yr Wylfa a'r rhwydwaith drafndiaeth ac aneddiadau cyfagos, gyda photensial o effeithiau cadarnhaol hirdymor. Hefyd chwilir am fesurau i leihau effeithiau teithio sy'n gysylltiedig â'r Prosiect Wylfa Newydd, sy'n cynnwys cyfleuster parcio a theithio a chanolfannau logisteg adeiladu i reoli nifer ac amseriad y symudiadau traffig i safle'r orsaf ynni..
- 3.35 Mae gan Bolisi TRA4 y potensial o gael mân-effeithiau cadarnhaol byrdymor neu hirdymor gan ei fod yn anelu at sicrhau bod pob datblygiad newydd yn rhoi sylw priodol o i'r galw am effeithiau teithio, yn cyfrannu at leihau dibyniaeth ar geir preifat, yn gwneud darpariaeth ddigonol ar gyfer hygyrchedd ac yn osgoi niwed annerbyniol i'r isadeiledd trafndiaeth presennol. Mae'r polisiâu eraill sy'n debygol o gael effeithiau cadarnhaol yn cynnwys Polisi ISA1, sy'n caniatáu datblygu dim ond lle mae capasiti digonol eisoes yn bodoli yn yr isadeiledd trafndiaeth, neu lle mae'n cael ei ddarparu yn amserol. Mae Polisi TRA3 yn amddiffyn hen lwybrau rheilffyrdd fel y gellir adfer y llwybrau i'w defnyddio yn y dyfodol. Mae hyn yn creu'r potensial o wella'r rhwydwaith trafndiaeth cyhoeddus dros yr hirdymor, a fydd yn cael effeithiau cadarnhaol.
- 3.36 Mae'r polisiâu trafndiaeth yn cael eu cefnogi gan bolisiâu cyffredinol, megis polisi PS5 ar ddatblygu cynaliadwy, sy'n ailddatgan y gobaiith am well hunan-gynhwysiant mewn Canolfannau a Phentrefi, wedi eu cefnogi â dewis o ddulliau teithio, a Pholisi [PS4PS2](#) sy'n anelu at leihau allyriadau nwyon tŷ gwydr trwy annog teithio trwy ddulliau eraill heblaw ceir.

- 3.37 Bydd y polisiâu hyn yn cael effeithiau cadarnhaol hirdymor ar drafnidiaeth trwy gefnogi dulliau amgen o drafnidiaeth gynaliadwy a thrwy sicrhau bod datblygiad yn digwydd ochr yn ochr â gwelliannau priodol i'r isadeiledd trafnidiaeth. Oherwydd natur wledig ardal y Cynllun bydd yn anodd i'r Cynllun sicrhau gostyngiad sylweddol yn yr angen i deithio ac i leihau dibyniaeth ar geir preifat. Mae'n debygol y bydd angen i gymunedau gwledig barhau i deithio i gyrchu gwaith a chyfleusterau cymunedol a byddant yn parhau i ddibynnu ar ddefnyddio cerbydau preifat. Bydd polisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo yn lliniaru rhywfaint ar hyn ac yn sicrhau na cheir effaith sylweddol ar lefelau trafnidiaeth.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 3.38 Er fod rhai safleoedd yn perfformio'n well na rhai eraill o ran mynediad i wasanaethau a chyfleusterau a mynediad i systemau trafnidiaeth cynaliadwy, mae lleoliad yr holl safleoedd o fewn aneddeleoedd yn golygu nad yw'r rhain yn faterion arwyddocaol. Fodd bynnag, ble bo materion mynediad wedi eu hadnabod, ystyrir y gellir datrys rhain yn rhwydd.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 3.39 Mae polisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo yn ceisio mynd i'r afael ag effeithiau datblygiad arfaethedig ar y rhwydwaith ffyrdd bresennol gan geisio sicrhau bod isadeiledd priodol yn cael ei ddarparu. Mae'r Cynllun hefyd yn anelu at welliannau i'r isadeiledd presennol, yn ogystal â throsglwyddo rhwng gwahanol ddulliau trafnidiaeth er mwyn helpu i leihau'r galw am deithio a'r ddibyniaeth ar geir. Mae gan hyn botensial ar gyfer effaith grynodol gadarnhaol yn yr hirdymor, ond oherwydd natur wledig y Rhanbarth y mae'n annhebygol o gael effaith sylweddol gan y bydd yn rhaid i drigolion yr ardaloedd gwledig barhau i deithio i'r aneddiadau mwy i gyrchu ystod ehangach o wasanaethau, cyfleusterau a chyfleoedd cyflogaeth.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 3.40 Gall effeithiau cadarnhaol trafnidiaeth a hygyrchedd arwain at effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd. Hefyd mae yna botensial ar gyfer effeithiau negyddol anuniongyrchol dan bynciau amgylcheddol fel ansawdd aer a dŵr.

Ansawdd yr Aer

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Yr Aer

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 3: Rheoli a lleihau effeithiau newid hinsawdd trwy hybu a chynnal mesurau lliniaru ac addasu

Gwerthusiad o bolisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo

- 3.41 Mae polisiâu Tai a chyflogaeth PS13, [PS10](#) a CYF1 y Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarpariaeth o 7,902 o dai a [gwarchod 638.7ha o dir ac unedau presennol i ddiben cyflogaeth efo 60ha ychwanegol o dir wedi ei ddynodi i ddibenion cyflogaeth 168 ha o dir cyflogaeth](#) yn ystod oes y Cynllun. Mae gan y datblygiad arfaethedig y potensial o gynyddu lefelau trafnidiaeth ac felly i gynyddu llygredd yr awyrgylch yn ardal y Cynllun, a allai gael effeithiau negyddol ar ansawdd yr aer. Yn y byrdymor ac yn y tymor canol gallai fod rhai mân-effeithiau negyddol ar ansawdd yr aer yn yr ardaloedd lle mae'r tagfeydd mwyaf ar hyn o bryd, yn arbennig mewn ardaloedd cyflogaeth a mân-werthu allweddol megis Bangor a Chaerhybi sy'n denu trigolion o bob rhan o ardal y Cynllun, yn ogystal â Phont Britannia. Mae hyn yn debygol o wella yn y dyfodol wrth i gerbydau newydd gyflawni safonau rheoli allyriadau caeth yr Undeb Ewropeaidd, ond mae hynny'n ansicr ar hyn o bryd. Mae gwell cysylltiadau trafnidiaeth cyhoeddus i'r ardaloedd hyn yn debygol o leihau'r effeithiau negyddol, ond y mae'n dal i fod yn debygol y bydd mwy o drafnidiaeth yn yr ardaloedd hynny.
- 3.42 Mae'n ofynnol i Awdurdodau Lleol adolygu ansawdd yr aer yn eu hardal o bryd i'w gilydd i ganfod a yw amcanion ansawdd aer cenedlaethol yn cael eu cyflawni. Nid yw'r gwaith monitro a chofnodi a wneir gan gynghorau Ynys Môn⁵ a Gwynedd⁶ yn dangos bod unrhyw broblemau o bwys gydag ansawdd yr aer o fewn ardal y Cynllun ar hyn o bryd.
- 3.43 [Mae yna nifer o bolisiâu sy'n cefnogi datblygiad o fath penodol, graddfa neu mewn ardal eang allai arwain at effeithiau pellach ar ansawdd aer. Ymysg y rhain mae Polisiâu PS 7; PS 8; PS 9; PS 14; TRA 1; MAN 1; CYF 6; CYF 7; TWR 1; TWR 2; TAI 12, GWA 1 a MWYN 4. Yn ystod y cam hwn, nid yw union natur, graddfa na lleoliad datblygiad yn hysbys; felly, bydd natur ac arwyddocâd effeithiau ar ansawdd aer yn](#)

⁵ Cyngor Sir Ynys Môn Ansawdd Aer. Ar gael ar lein.: <http://www.anglesey.gov.uk/planning-and-waste/environmental-health/pollution/air-quality/>

⁶ Cyngor Gwynedd Rheoli Ansawdd Aer Lleol : Ar gael ar lein: http://www.gwynedd.gov.uk/gwy_doc.asp?doc=22183&Language=1&p=1&c=1

cael eu hasesu'n fwy priodol unwaith y bydd rhagor o fanylion ar gael ar lefel y prosiect. Dylai lliniaru trwy Bolisiau'r CDLI (a nodir isod) ac ar gael ar lefel y prosiect sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol naill ai'n unigol neu'n gronol ar y dirwedd.

3.44 Mae polisi TRA 1 hefyd yn ceisio diogelu tir ar gyfer tri chynllun gwella trafndiaeth, sy'n cynnwys yr A487 Caernarfon i Bontnewydd, Ffordd Gyswllt Llangefni a'r A5025 Y Fali i Wylfa Newydd/ Amlwch i Wylfa Newydd (a seilwaith trafndiaeth arall). Mae testun ategol Polisi TRA 1 yn cefnogi cyflawni Pont Menai newydd. Mae'n bwysig nodi nad yw'r cynlluniau hyn yn cael eu cynnig trwy'r CDLI ei hun, ond yn hytrach gan Lywodraeth Cymru neu gynlluniau/strategaethau eraill. Mae Polisi TRA 1 yn ceisio eu cefnogi a sicrhau bod y tir angenrheidiol yn cael ei ddiogelu. Bydd y cynlluniau yn destun asesiadau lefel prosiect, yn cynnwys AEA, a ddylai sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol ar ansawdd aer.

3.45 Mae Polisi PS6 yn anelu at ostwng allyriadau nwyon tŷ gwydr trwy annog teithio trwy ddulliau eraill heblaw ceir, yn ogystal â chynyddu'r sinciau carbon sydd ar gael, er enghraifft trwy ddarparu coed ac isadeiledd gwyrdd. Mae Polisi TRA1 yn anelu at welliannau i isadeiledd presennol, yn ogystal â throsglwyddo rhwng gwahanol ddulliau teithio er mwyn cynorthwyo i leihau'r galw i deithio a gostwng dibyniaeth ar geir, ynghyd ag asesiadau trafndiaeth i fynd gyda chynigion datblygu yn enwedig datblygiad graddfa fawr a datblygiadau mewn lleoliadau sensitif sydd yn debygol o generadu cynnydd arwyddocaol mewn traffig. Mae gan Bolisi TRA4 y potensial i wneud mân-welliannau cadarnhaol gan ei fod yn ceisio sicrhau bod pob datblygiad newydd yn rhoi sylw priodol i'w heffaith ar deithio ac yn cyfrannu at leihau dibyniaeth ar geir preifat. Cefnogir y polisiâu trafndiaeth gan bolisiau cyffredinol megis Polisi PS1 ar ddatblygu cynaliadwy, sy'n ailddatgan y dyhead i sicrhau mwy o hunangynhwysiant mewn Canolfannau a Phentrefi lle mae dewis o wahanol ddulliau trafndiaeth.

3.46 Â chymryd y dystiolaeth bresennol ar ansawdd yr aer yn ardal y Cynllun, ystyrir na fydd y polisiâu sydd yn y Cynllun na'r datblygiad arfaethedig yn cael effeithiau negyddol mawr ar ansawdd aer yn yr hirdymor. Yn y byrdymor mae potensial ar gyfer effaith negyddol; ond mae polisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at roi sylw i effeithiau datblygiad arfaethedig ar y rhwydwaith ffyrdd a gwella mynediad i ddulliau trafndiaeth cynaliadwy. Dylai'r effeithiau cadarnhaol a'r mesurau lliniaru a ddarparir gan Bolisi PS2 a pholisiau trafndiaeth sicrhau na fydd yr effeithiau negyddol byrdymor ddim yn sylweddol.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

3.47 Y prif fater a adnabuwyd o ran yr ardrawiad ar ansawdd aer, yw'r ardrawiad posib fyddai'n deillio o gynnydd mewn traffig. Tra nad yw traffig yn debygol o gynyddu'n arwyddocaol yn y mwayfrif o safleoedd, mae potensial i gynyddu allyriad nwyon tŷ gwydr, gydag effaith negatiff ar newid hinsawdd yn y byr dymor. Yn yr hir dymor,

mae'n debygol bydd allyriadau tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnydd cerbydau yn lleihau o ganlyniad i reoliadau allyriadau tynn ar gerbydau newydd oherwydd safonau Ewropeaidd.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 3.48 Ystyrir bod effeithiau negyddol crynodol mawr ar ansawdd yr aer yn annhebygol o ddigwydd o ganlyniad i'r Cyd-gynllun Adneuo. Mae polisiâu yn anelu at ddelio ag effeithiau datblygiadau arfaethedig ar y rhwydwaith ffyrdd ac at wella mynediad at dulliau cynaliadwy o deithio. Er y gallai fod rhai effeithiau byrdymor mewn rhai ardaloedd lleol cyfyngedig o ganlyniad i ddatblygiad arfaethedig, bydd y mesurau lliniaru a gynigir ym mholisiâu'r Cynllun Lleol yn gofalu nad yw'r rhain yn arwyddocaol.

Cydberthynas â phynciau eraill

- 3.49 Mae cysylltiad agos rhwng ansawdd yr aer a thrafnidiaeth a hygyrchedd, gan fod lefelau uwch o draffig yn gallu arwain at lefelau uwch o lygredd yn yr awyrgylch. Ar sail canfyddiadau'r Asesiad Strategol mewn perthynas ag ansawdd aer a thrafnidiaeth a hygyrchedd, ystyrir bod potensial ar gyfer effeithiau negyddol anuniongyrchol hirdymor ar ansawdd yr aer. Mae gan hyn y potensial o gael effeithiau negyddol anuniongyrchol hirdymor ar iechyd, ansawdd dŵr a'r amgylchedd naturiol.

Newid hinsawdd

Pynciau Cyfarwydebb SEA: Ffactorau Hinsawdd

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 3: Rheoli a lleihau effeithiau newid hinsawdd trwy hybu a chynnal mesurau lliniaru ac addasu

Gwerthusiad o bolisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo

- 3.50 Mae Polisiâu tai a chyflogaeth PS1~~3~~, ~~PS10~~ a CYF1 y Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarparu 7,902 o dai a [gwarchod 638.7ha o dir ac unedau presennol i ddiben cyflogaeth efo 60ha ychwanegol o dir wedi ei ddynodi i ddibenion cyflogaeth 168 ha o dir cyflogaeth](#) yn ystod oes y Cynllun. Mae gan hyn botensial o effeithiau negyddol ar newid hinsawdd gan y gallai darparu tai newydd a chyflogaeth arwain at lefelau uwch o drafnidiaeth ac felly at allyriadau nwyon tŷ gwydr. Serch hynny, ar sail canfyddiadau'r Asesiad Strategol mewn perthynas â phynciau trafndiaeth a hygyrchedd ac ansawdd yr aer, uchod, ystyrir hi'n annhebygol y bydd polisiâu'r Cynllun Lleol yn cael

effeithiau negyddol ar newid hinsawdd trwy gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr. Cyfeiriwch, os gwelwch yn dda, at y pynciau trafnidiaeth a hygyrchedd ac ansawdd yr aer, uchod.

- 3.51 Mae potensial hefyd ar gyfer effeithiau negyddol trwy'r ynni corfforedig cynhenid a ddefnyddir i adeiladu a chynnal datblygiad. Mae dulliau a thechnolegau yn debygol o wella'r gostyngiad ym maint yr ynni corfforedig a ddefnyddir; ond mae hynny'n ansicr. Mae'r polisiâu cyffredinol wedi cael eu trefnu o amgylch y thema o fyw'n gynaliadwy, sy'n cynnwys rhoi sylw i'r ffactorau sy'n achosi newid hinsawdd yn ogystal ag ymaddasu i effeithiau presennol a chynyddol newid hinsawdd fel a amlinellir ym Mholisi PS1. Mae Polisi PCYFF4 yn ei gwneud yn ofynnol am asesiad ynni cyn gweithredu er mwyn adnabod yr opsiynau rheoli carbon mwyaf addas ynghyd â mesurau effeithlonrwydd ynni. Mae Polisi PS6 yn ymwneud yn benodol â byw'n gynaliadwy, gan fynnu bod datblygiad yn ymateb i neu'n rhoi cyfrif am:
- Yr hierarchaeth ynni; lleihau'r galw am ynni, effeithiolrwydd ynni, a defnyddio technolegau ynni carbon isel a dim carbon;
 - Lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr;
 - Gweithredu mesurau rheoli dŵr cynaliadwy, ac anelu at safonau uchel o effeithlonrwydd dŵr;
 - Osgoi ardaloedd lle mae risg o lifogydd;
 - Safonau uchel o ddylunio ac adeiladu cynaliadwy;
 - Diogelu'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas, ac amddiffyn ansawdd y pridd;
 - Hybu rhandiroedd a chynhyrchu bwyd yn lleol; a
 - Profi mesurau rheoli carbon, megis cysgod naturiol ac oeri, Isadeiledd Gwyrdd a choed.
- 3.52 Rhagwelir y bydd effeithiau llifogydd yn gwaethygu oherwydd newid hinsawdd. Trafodir effeithiau'r Cynllun ar ansawdd dŵr a'r risg o lifogydd yn yr adran berthnasol ar ddŵr.
- 3.53 Ystyrir bod mesurau lliniaru addas ar gael trwy gyfrwng y Cynllun ac ar lefel prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 3.54 Y prif fater a adnabuwyd o ran yr ardrawiad ar ansawdd aer, yw'r ardrawiad posib fyddai'n deillio o gynnydd mewn traffig. Tra nad yw traffig yn debygol o gynyddu'n arwyddocaol yn y mwayfrif o safleoedd, mae potensial i gynyddu allyriad nwyon tŷ gwydr, gydag effaith negatiff ar newid hinsawdd yn y byr dymor. Yn yr hir dymor, mae'n debygol bydd allyriadau tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnydd cerbydau yn lleihau o ganlyniad i reoliadau allyriadau tynn ar gerbydau newydd oherwydd safonau Ewropeaidd.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 3.55 Mae potensial ar gyfer effeithiau crynodol hirdymor negyddol ar newid hinsawdd o ganlyniad i ddatblygu tir glas i gwrdd â'r targedau twf a ddynodir yn y Cynllun. Gall effeithiau crynodol negyddol eraill godi o'r cynnydd tebygol yn y boblogaeth, gwastraff, dŵr gwastraff, a thrafnidiaeth. Hefyd mae potensial ar gyfer effeithiau crynodol cadarnhaol o ganlyniad i gynnydd yn nifer y coed a'r isadeiledd gwyrdd mewn ardaloedd trefol, gan weithredu fel sinciau carbon yn ogystal â darparu cysgod.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 3.56 Mae cysylltiad agos rhwng natur ac arwyddocad newid hinsawdd a llifogydd, ar y naill law, a thai, cyflogaeth a thrafnidiaeth ar y llall. Mae cysylltiad agos hefyd rhwng llifogydd a chymunedau ac iechyd dynol, yn ogystal ag ansawdd dŵr. Gall cynnydd yn y risg o lifogydd gael effeithiau negyddol ar iechyd dynol yn ogystal â chael effeithiau negyddol anuniongyrchol ar ansawdd dŵr a'r economi. Mae cysylltiad hanfodol rhwng llifogydd a newid hinsawdd ac mae'n effeithio'n sylweddol ar y defnydd o dir.

Adnoddau Dŵr, Ansawdd Dŵr a'r Risg o Lifogydd

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Dŵr

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 11: Diogelu ansawdd dŵr, rheoli adnoddau dŵr yn gynaliadwy a lleihau i'r eithaf y risg o lifogydd

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 3.57 Mae effeithiau negyddol ar ffynonellau ac ansawdd dŵr fioamrywiaeth yn fwyaf tebygol o godi o ganlyniad i bolisiau sy'n pennu maint a lleoliad twf arfaethedig. Ystyrir bod polisiau lefel uwch, megis Polisi PS1, yn cael effaith ansicr gan fod maint a lleoliad datblygiadau yn cael eu rhestru mewn polisiau eraill o'r Cyd-gynllun Adneuo polisiau. Mae Polisiau tai a chyflogaeth PS1 [3](#), [PS10+](#) a CYF1 y Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarparu 7,902 o dai a [gwarchod 638.7ha o dir ac unedau presennol i ddiben cyflogaeth efo 60ha ychwanegol o dir wedi ei ddynodi i ddibenion cyflogaeth 168 ha o dir cyflogaeth](#) yn ystod oes y Cynllun i ddiwallu anghenion y Dosbarth yn y dyfodol, gyda'r potensial o gael effeithiau negyddol hirdymor ar adnoddau dŵr ac ansawdd trwy gynyddu maint y dŵr a echdynnir ar gyfer yfed a chynyddu lefelau'r gwaciadau a ganiateir.

- 3.58 Gall y cynnydd yn arwynebedd anhydraid o ganlyniad i ddatblygu gael effaith ar ansawdd dŵr hefyd, trwy drosglwyddo llygryddion yng ngorlif y dŵr wyneb. Rhestrir lleoliadau datblygiad ym Mholisiâu [CFYE1](#) a [TAI14 i TAI18](#) ~~TAI/10 i TAI/12~~ ac er bod potensial ar gyfer effeithiau negyddol; mae'n fwy priodol rhoi sylw i'r rheini trwy ystyried dyraniadau safle penodol.
- 3.59 Mae Polisi Strategol trosfwaol PS1 ar Ddatblygu Cynaliadwy yn anelu at:
- Leihau faint o ddŵr sy'n cael ei ddefnyddio a'i wastraffu;
 - Lleihau'r effaith ar adnoddau dŵr a'i ansawdd
 - Rheoli'r risg o lifogydd;
 - Mwyhau'r defnydd o gynlluniau draenio cynaliadwy; a
 - Hybu amcanion Cynllun Rheoli Basn Afonydd Gorllewin Cymru.
- 3.60 Cefnogir hyn mewn mwy o fanylder ym Mholisi Strategol [PS6](#) ~~PS5~~, sy'n anelu at fynd i'r afael ag effeithiau newid hinsawdd, ac mae llifogydd yn ffactor bwysig yn hynny. Mae'r polisi yn hyrwyddo profion cyfresol er mwyn osgoi'r ardaloedd lle mae'r risg mwyaf o lifogydd, yn ogystal â safonau uchel o effeithiolrwydd dŵr a mesurau i wrthsefyll sychder a gwella ansawdd dŵr. Mae'r safonau hyn yn cael eu hailadrodd ym Mholisiâu [PCYFF2](#) a [PCYFF3](#) ar ddylunio, tirweddu a ffurfio lleoedd, lle disgwylir bod datblygiad yn sicrhau y cyfyngir ar orlif dŵr wyneb a lle darparir arwynebau hydraid.
- 3.61 Mae Polisi [PCYFF5](#) yn anelu at sicrhau bod cynigion datblygu yn ymgorffori mesurau cadwraeth dŵr a Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy (SuDS). Y mae hefyd yn anelu at sicrhau bod datblygiad yn lleiafu'r risg o lifogydd ac yn osgoi ail-leoli'r risg o lifogydd. Ymhellach at hyn, mae Polisi AMG3 yn anelu at ddiogelu ansawdd dŵr ar hyd yr arfordiroedd sydd mor werthfawr.
- 3.62 Mae Polisiâu'r Cyd-gynllun yn cydymffurfio â'r Strategaeth Ddŵr ar gyfer Cymru, sy'n gosod allan gyfeiriad polisi hirdymor Llywodraeth Cymru ar gyfer dŵr ac yn anelu at gydbwyso anghenion hirdymor yr amgylchedd gyda'r angen i sicrhau bod digon o adnoddau dŵr a gwasanaethau dŵr gwastraff ar gael.
- 3.63 Â chymryd y mesurau lliniaru a ddarperir gan bolisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo uchod, a phrosesau rheoleiddio cyfredol, megis y Cynllun Rheoli Adnoddau Dŵr a gynhyrchir gan Dŵr Cymru, ystyrir y gellir mynd i'r afael ag unrhyw effeithiau negyddol sylweddol posibl a all ddigwydd yn sgil polisiâu'r Cynllun. Ystyrir bod gweddill yr effeithiau yn niwtral, gydag elfen o ansicrwydd gan y byddant yn ddibynnol ar weithredu mesurau lliniaru.

- 3.64 Ystyrir bod y gwahanol bolisiau yn darparu mesurau lliniaru digonol i sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol mawr ar adnoddau dŵr, ansawdd dŵr na'r risg o lifogydd o ganlyniad i ddatblygiadau arfaethedig. Bydd datblygiadau yn cael eu cyfeirio oddi wrth ardaloedd lle mae risg o lifogydd a bydd potensial ar gyfer mân-effeithiau hirdymor cadarnhaol ar adnoddau dŵr ac ansawdd dŵr.
- 3.65 Argymhellir y dylai Polisi PCYFF5 restru targedau penodol ar gyfer datblygu tai a chyflogaeth o safbwynt cadwraeth dŵr. Mae'r argymhelliad hwn bellach wedi ei ymgorffori yn y CDLI gyda Pholisi PCYFF5 yn gofyn i unrhyw gynnydd dros 1000 m² neu 10 tŷ fod yn destun Datganiad Cadwraeth Dŵr.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 3.66 Ymgwymerwyd ag Asesiad Strategol Canlyniad Llifogydd (ASCLI) er mwyn pennu polisiau datblygu addas a dyrannu tir mewn ffordd sy'n osgoi neu'n lleihau'r perygl o lifogydd o bob ffynhonnell drwy ddefnyddio mapiau mwyaf diweddar o'r Mapiau Cyngor Datblygu gan Llywodraeth Cymru. Nid yw'r safleoedd o fewn ardal mewn perygl llifogydd. Fodd bynnag, mae materion llifogi wedi eu hadnabod mewn rhai safleoedd. Fodd bynnag, ni ystyrir fod rhain yn arwyddocaol a byddai mesurau lliniaru ar lefel prosiect yn datrys unrhyw broblem.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 3.67 Rhwng popeth, ystyrir bod gan y Cyd-gynllun Adneuo botensial ar gyfer mân-effeithiau crynodol negyddol o dan y pwnc hwn, trwy ddarparu 7,184 o dai a [gwarchod 638.7ha o dir ac unedau presennol i ddiben cyflogaeth efo 60ha ychwanegol o dir wedi ei ddynodi i ddibenion cyflogaeth 168 ha o dir cyflogaeth](#) yn ystod oes y Cynllun. Mae polisiau'r Cyd-gynllun Adneuo yn amddiffyn yr amgylchedd dŵr ac yn annog cynnwys mesurau effeithlonrwydd dŵr a systemau draenio cynaliadwy yn ogystal â darparu'r isadeiledd angenrheidiol. Y maent hefyd yn cyfeirio datblygiad i ffwrdd oddi wrth ardaloedd lle mae risg o lifogydd, gan ddefnyddio'r prawf cyfresol. Dylai mesurau lliniaru sicrhau na fydd effeithiau negyddol crynodol ar adnoddau dŵr, ansawdd dŵr a'r risg o lifogydd yn sylweddol. Ond mae elfen o ansicrwydd ynglŷn â hyn gan fod natur ac arwyddocad yr effaith grynodol yn dibynnu yn y pen draw ar i'r mesurau gael eu gweithredu.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 3.68 Mae nifer o'r pynciau sy'n cael sylw yn yr Asesiad Strategol hwn yn effeithio ar, ac yn cael eu heffeithio gan yr amgylchedd dŵr. Gall effeithiau negyddol posibl ar adnoddau dŵr ac ansawdd dŵr hefyd gael effeithiau negyddol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd dynol a'r amgylchedd naturiol. Yn yr un modd, gall gwelliannau i adnoddau dŵr ac ansawdd dŵr hefyd wneud budd o dan y pynciau hyn. Â chymryd bod y gwerthusiad wedi canfod nad yw'n debygol y

bydd unrhyw effeithiau negyddol ar yr amgylchedd dŵr, ystyrir ei bod yn annhebygol y bydd unrhyw effeithiau negyddol anuniongyrchol sylweddol o dan unrhyw dopig arall.

Tirwedd

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Tirwedd

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 8: Gwerthfawrogi, diogelu a gwella tirwedd gwledig a threfweddau dinesig ardal y cynllun

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 3.69 Mae gan y polisiau sy'n gosod allan faint (Polisiau [PS10SP11](#) & CYF1), dosbarthiad a lleoliad datblygiad (Polisiau [PS13PS3](#), [TAI14](#) i [TAI18TA1/10](#) ~~to~~ [TA1/14](#)) y potensial o gael effeithiau negyddol ar y dirwedd. Bydd natur ac arwyddocad yr effeithiau yn dibynnu ar nifer o ffactorau, gan gynnwys union leoliad, graddfa, dwysedd a dyluniad y datblygiad yn ogystal â sensitifrwydd y dirwedd lle bydd yn digwydd. Hefyd mae potensial i'r datblygiad gael effeithiau cadarnhaol ar drefwedd neu dirwedd trwy adfywio safleoedd tir llwyd neu adeiladau a ystyrir yn ddolur llygad.
- 3.70 Bydd datblygiad tai yn cael ei ddosrannu yn ôl yr hierarchaeth o aneddiadau a restrir ym Mholisi PS15. Mae'r strategaeth yn seiliedig ar lefel darpariaeth gwasanaeth yr anheddiad, ei swyddogaeth a'i faint (poblogaeth) ac yn amodol ar ei gapasiti amgylcheddol a chymdeithasol a'i allu i ddygymod â datblygiad. Mae hynny'n golygu y bydd datblygiad yn cael ei ganolbwyntio yn bennaf yn ac oddi amgylch y Prif Ganolfannau (55% o'r twf), Canolfannau Gwasanaeth Lleol (20% o'r twf) a Phentrefi a Chlystyrrau (25% o'r twf) yn ystod oes y Cynllun. Mae rhai o'r aneddiadau hyn yn gorwedd o fewn neu yn agos at Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol Ynys Môn a Llŷn yn ogystal â Pharc Cenedlaethol Eryri. Nodir union leoliad y datblygiadau ym mholisiau [TAI14](#) i [TAI18TA1/10](#), [TA1/11](#) a CYF1 ac er bod potensial ar gyfer effeithiau negyddol ar y dirwedd ar lefel leol mae'n fwy priodol i'r rheini gael sylw trwy ystyried dyraniadau safleoedd penodol.
- 3.71 Mae yna nifer o bolisiau sy'n cefnogi datblygiad o fath penodol, graddfa neu mewn ardal eang allai arwain at effeithiau arwyddocaol ar y dirwedd. Ymysg y rhain mae Polisiau PS 2; PS 3; PS 7; PS 8; PS 9; PS 10; PS 11; PS 12; PS 14; PS 18; TAI 5; TAI 6; ADN 1; ADN 2; ISA 2; ISA 3; TRA 1; CYF 3; CYF 6; CYF 7; TWR 1; TWR 2; TWR 5; TAI 3; TAI 9; TAI 10; TAI 12;

TAI 19; MAN 1; MAN 3; MWYN 4; MWYN 8; MWYN 9; GWA 1; GWA 2 a GWA 3. Yn ystod y cam hwn, nid yw union natur, graddfa na lleoliad datblygiad yn hysbys; felly, bydd natur ac arwyddocâd effeithiau ar y dirwedd yn cael eu hasesu'n fwy priodol unwaith y bydd rhagor o fanylion ar gael ar lefel y prosiect. Dylai lliniaru trwy Bolisiau'r CDLI (a nodir isod) ac ar gael ar lefel y prosiect sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol naill ai'n unigol neu'n gronnol ar y dirwedd.

3.72 Mae polisi TRA 1 hefyd yn ceisio diogelu tir ar gyfer tri chynllun gwella trafniadaeth, sy'n cynnwys yr A487 Caernarfon i Bontnewydd, Ffordd Gyswllt Llangefni a'r A5025 Y Fali i Wylfa Newydd/ Amlwch i Wylfa Newydd (a seilwaith trafniadaeth arall). Mae testun ategol Polisi TRA 1 yn cefnogi cyflawni Pont Menai newydd. Mae'n bwysig nodi nad yw'r cynlluniau hyn yn cael eu cynnig trwy'r CDLI ei hun, ond yn hytrach gan Lywodraeth Cymru neu gynlluniau/strategaethau eraill. Mae Polisi TRA 1 yn ceisio eu cefnogi a sicrhau bod y tir angenrheidiol yn cael ei ddiogelu. Bydd y cynlluniau yn destun asesiadau lefel prosiect, yn cynnwys AEA, a ddylai sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol ar y dirwedd.

3.73 Mae polisiâu yn anelu at gyfyngu ar ddatblygu yng nghefn gwlad agored ac yn cyfeirio datblygiad tuag at ardaloedd adeiledig sydd â mynediad addas i wasanaethau a chyfleusterau, gan roi blaenoriaeth i ddefnyddio tir sydd wedi cael ei ddefnyddio yn flaenrol (e.e. Polisiâu PS5 a PCYFF1). Er gwaethaf y flaenoriaeth a roddir i ddefnyddio tir llwyd y mae'n anochel y bydd y datblygiad arfaethedig yn arwain at gollu rhywfaint o dir glas a gallai hynny gael effaith negyddol ar y dirwedd.

3.74 Mae polisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddiogelu Ardaloedd Tirwedd Arbennig (Polisi AMG1), yn ogystal â hybu nodweddion a phriodweddau sy'n unigryw i gymeriad y dirwedd leol (Polisi AMG2), gan gynnwys nodweddion trefwedd traddodiadol fel patrwm strydoedd, strwythurau a'r ffordd y mae anheddau wedi cael eu gosod allan. Mae Polisi AMG2 yn cydnabod lleoliad ehangach yr Ardaloedd o Harddwch Naturiol a'r Parc Cenedlaethol ac yn anelu at amddiffyn cymeriad y dirwedd sydd o amgylch yr ardaloedd hyn sydd wedi eu dynodi ar lefel genedlaethol. Mae'r Cynllun bellach yn cynnwys Polisi sy'n ceisio diogelu gosodiad yr AHNE' oedd ac unrhyw olygfeydd arwyddocaol i mewn ac allan ohonynt. Mae'r polisi yn creu cysylltiadau â'r Cynlluniau Rheoli AHNE i sicrhau bod nodau ac amcanion y rhain yn cael eu hystyried yn llawn mewn datblygiadau newydd. Ymhellach, mae Polisi PS7 yn ceisio lleihau effaith llinellau uwchben datblygiadau newydd ar y dirwedd, yn enwedig mewn ardaloedd tirwedd sensitif, drwy osod ceblau o dan y ddaear lle bo angen. Mae ffin orllewinol ardal y Cynllun yn derfyn arfordirol ac yn nodwedd amlwg o'r dirwedd. Gan hynny mae'n cael ei ddiogelu ym

Mholisi AMG3, sy'n cynnwys cefnogaeth i adleoli busnesau presennol o fewn y Parth Rheoli Newid Arfordirol.

- 3.75 Mae polisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at wella firweddau a threfweddau trwy ddylunio o ansawdd uchel sy'n amddiffyn firweddau, golygfeydd, awyrlin, asedau hanesyddol a lleoliadau o werth ac sy'n cynnwys mannau agored newydd (e.e. Polisiâu PCYFF2 a PCYFF3). Mae Polisi Strategol PS6PS2 yn anelu at ddiogelu'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas er mwyn amddiffyn a gwella'r amgylchedd gwledig, yn ogystal â sicrhau nad yw gallu firweddau i ymaddasu ar gyfer newid hinsawdd yn cael ei amharu, a bod amgylcheddau cyfatebol yn cael eu darparu i wneud iawn am golledion os oes angen.
- 3.76 Ystyrir bod y mesurau lliniaru a ddarperir drwy bolisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo yn ddigonol i sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol mawr ar y dirwedd. Mae datblygiad yn cael ei gyfeirio i ac oddi amgylch aneddiadau sy'n bodoli'n barod, gan roi blaenoriaeth i dir sydd wedi cael ei ddatblygu yn flaenorol. Mae ardaloedd firwedd pwysig a sensitif yn cael eu gwarchod a bydd yn rhaid i bob cynnig datblygu ddangos ansawdd uchel o ddyluniad sy'n parchu'r dirwedd leol.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 3.77 Mae'r arfarniad wedi dangos fod rhai safleoedd yn perfformio'n well na'i gilydd o ran eu hardrawiad potensial ar y tirwedd. Mae nifer o safleoedd tir llwyd wed eu dynodi ar gyfer eu datblygu, a dylai rhain gael effaith bositif ar y tirwedd lleol. Gall effeithiau andwyol ar y tirwedd ddigwydd ar safleoedd tir glas a safleoedd sydd wedi eu lleoli ar ymylon aneddleoedd.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 3.78 Mae gan y lefel twf a gynigir yn y Cynllun botensial i gael effeithiau negyddol hirdymor mawr ar y dirwedd. I fynd i'r afael â'r broblem y mae'r Cynllun yn anelu at gyfeirio datblygiad i ffwrdd oddi wrth yr amgylcheddau mwyaf sensitif, yn cefnogi datblygiad o ansawdd uchel sy'n parchu ac yn hyrwyddo'r dirwedd yn ogystal ag yn darparu mannau agored newydd ac Isadeiledd Gwyrdd o fewn y datblygiad newydd. Dylai'r mesurau lliniaru a ddarperir gan bolisiâu'r Cynllun ac sydd ar gael ar lefel prosiect leihau effeithiau negyddol er mwyn sicrhau nad ydynt yn arwyddocaol; serch hynny mae'r effaith grynodol gyffredinol yn parhau i fod yn ansicr. Mae datblygiad yn debygol o arwain at gollu tir glas a thir amaethyddol, ac at newid y dirwedd i ryw raddau, a allai gael mân-effeithiau negyddol yn yr hirdymor.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 3.79 Mae'r dirwedd yn dylanwadu ar ac yn cael ei effeithio gan nifer o'r pynciau sy'n cael eu hystyried yn yr Aseiad Strategol. Gall effeithiau negyddol posibl ar yr amgylchedd dŵr, ansawdd aer, bioamrywiaeth,

treftadaeth a phridd hefyd gael effeithiau negyddol anuniongyrchol ar y dirwedd. Gall newidiadau yn y dirwedd effeithio yn gadarnhaol ac yn negyddol ar gymunedau ac iechyd.

Bioamrywiaeth

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Bioamrywiaeth, planhigion ac anifeiliaid

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 1: Cynnal a hybu buddiannau a chysylltiadau bioamrywiaeth

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 3.80 Mae effeithiau negyddol ar fioamrywiaeth yn fwyaf tebygol o godi o ganlyniad i bolisiau sy'n pennu maint a lleoliad twf arfaethedig. Ystyrir bod polisiau lefel uwch, megis Polisi PS1 yn rhwym o gael effaith ansicr gan fod maint a lleoliad penodol y datblygiad yn cael eu nodi mewn polisiau eraill o'r Cyd-gynllun Adneuo. Mae Polisiau tai a chyflogaeth PS13 a [PS10CYF1](#) y Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarparu 7,902 o dai a [gwarchod 638.7ha o dir ac unedau presennol i ddiben cyflogaeth efo 60ha ychwanegol o dir wedi ei ddynodi i ddibenion cyflogaeth 168 ha o dir cyflogaeth](#) i ddiwallu anghenion y Dosbarth yn y dyfodol ac mae gan hynny botensial i gael effeithiau negyddol hirdymor mawr ar fioamrywiaeth.
- 3.81 Mae Polisi PS5 yn rhoi blaenoriaeth i wneud defnydd effeithiol o dir, gan roi blaenoriaeth lle bo modd i aildefnyddio tir sydd wedi cael ei ddatblygu yn flaenorol o fewn ffiniau'r anheddiad. Mae hyn yn gadarnhaol o ran bioamrywiaeth oherwydd, er cydnabod y gall safleoedd tir llwyd fod yn bwysig, safleoedd tir glas sydd gan amlaf yn fwyaf gwerthfawr. Bydd datblygiad tai yn cael ei ddosrannu yn ôl yr hierarchiaeth o aneddiadau a restrir ym Mholisi PS15. Mae'r strategaeth yn seiliedig ar lefel darpariaeth gwasanaeth yr anheddiad, ei swyddogaeth a'i faint (poblogaeth) ac yn amodol ar ei gapasiti amgylcheddol a chymdeithasol a'i allu i ddygymod â datblygiad. Mae hynny'n golygu y bydd datblygiad yn cael ei ganolbwyntio yn bennaf yn ac oddi amgylch y Prif Ganolfannau (55% o'r twf), Canolfannau Gwasanaeth Lleol (20% o'r twf) a Phentrefi a Chlystyrrau (25% o'r twf) yn ystod oes y Cynllun. Er cydnabod bod nifer sylweddol o safleoedd dynodedig yn bodoli o amgylch aneddiadau, yn arbennig mewn safleoedd arfordirol, bydd y strategaeth ddosrannu o leiaf yn canolbwyntio twf yn yr aneddiadau presennol ac o'u hamgylch, gan osgoi'r ardaloedd mwy sensitif sydd heb gael eu datblygu.

3.82 Nodir union leoliad datblygiad ym mholisiâu ~~TAI14 i TAI18~~~~TAI1/10, TAI1/11~~ a CYF1 ac er bod potensial ar gyfer canlyniadau negyddol ar lefel leol trwy golli cynefinoedd; y mae'n fwy priodol rhoi sylw i'r rhain trwy ystyried dyraniadau safleoedd penodol. Mae perthynas rhwng y brif effaith negyddol sy'n debygol o godi o ganlyniad i bolisiâu datblygu strategaeth, a cholli a darnio cynefinoedd yn gyffredinol. Dylid gwarchod a chynnal coridorau cynefinoedd gan fod cydgyssylltiad cynefinoedd yn bwysig o ran hyfywedd bioamrywiaeth yn yr hirdymor.

3.83 Mae yna nifer o bolisiâu sy'n cefnogi datblygiad o fath penodol, graddfa neu mewn ardal eang allai arwain at effeithiau arwyddocaol ar fioamrywiaeth. Ymysg y rhain mae Polisiâu PS 2; PS 3; PS 7; PS 8; PS 9; PS 10; PS 11; PS 12; PS 14; PS 18; TAI 5; TAI 6; TWR 5; ADN 1; ADN 2; ISA 2; ISA 3; TRA 1; CYF 3; CYF 6; CYF 7; TWR 1; TWR 2; TWR 5; TAI 3; TAI 9, TAI 10; TAI 12; TAI 19; MAN 1; MAN 3; MWYN 4; MWYN 8; MWYN 9; GWA 1; GWA 2 a GWA 3. Yn ystod y cam hwn, nid yw union natur, graddfa na lleoliad datblygiad yn hysbys; felly, bydd natur ac arwyddocâd effeithiau ar fioamrywiaeth yn cael eu hasesu'n fwy priodol unwaith y bydd rhagor o fanylion ar gael ar lefel y prosiect. Dylai lliniaru trwy Bolisiâu'r CDLI (a nodir isod) ac ar gael ar lefel y prosiect sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol naill ai'n unigol neu'n gronnol ar fioamrywiaeth .

3.84 Mae polisi TRA 1 hefyd yn ceisio diogelu tir ar gyfer tri chynllun gwella trafnidiaeth, sy'n cynnwys yr A487 Caernarfon i Bontnewydd, Ffordd Gyswllt Llangefni a'r A5025 Y Fali i Wylfa Newydd/ Amlwch i Wylfa Newydd (a seilwaith trafnidiaeth arall). Mae testun ategol Polisi TRA 1 yn cefnogi cyflawni Pont Menai newydd. Mae'n bwysig nodi nad yw'r cynlluniau hyn yn cael eu cynnig trwy'r CDLI ei hun, ond yn hytrach gan Lywodraeth Cymru neu gynlluniau/strategaethau eraill. Mae Polisi TRA 1 yn ceisio eu cefnogi a sicrhau bod y tir angenrheidiol yn cael ei ddiogelu. Bydd y cynlluniau yn destun asesiadau lefel prosiect, yn cynnwys AEA, a ddylai sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol ar fioamrywiaeth .

3.85 Mae polisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at warchod a hybu bioamrywiaeth, ac mae gan hynny botensial i gael effeithiau cadarnhaol o'r bydymor i'r hirdymor. Mae Polisi ~~PS5~~~~PS1~~ yn anelu at amddiffyn a gwella ardaloedd o werth bioamrywiol uchel, ac yn cyfeirio datblygiad i ffwrdd oddi wrth yr ardaloedd mwyaf sensitif. Mae Polisi PS6 yn cydnabod rôl bioamrywiaeth mewn newid hinsawdd ac yn anelu'n arbennig at sicrhau'r buddion y gall rhai nodweddion naturiol penodol eu darparu (e.e. yr effaith o oeri sy'n gysylltiedig â choed). Mae Polisi ~~P~~CYFF3 yn anelu at adnabod a diogelu nodweddion naturiol megis coed, gwrychoedd a chrysiâu dŵr mewn datblygiadau, neu ddarparu rhai yn eu lle pan na fydd yn bosibl eu cadw.

- 3.86 Mae Polisiâu AMG4 ac AMG5 yn ymrwymo i warchod a gwella ardaloedd cadwraeth bioamrywiaeth ryngwladol, genedlaethol a lleol, a chyfeirio datblygiad oddi wrth yr amgylcheddau sensitif hynny. Mae'r rhain yn cynnwys Gwarchodfeydd Natur Lleol (LNR) A Safleoedd Bywyd Gwyllt (WS). Mae'r polisiâu hefyd yn anelu at sicrhau rhwydwaith isadeiledd gwyrdd sydd wedi ei gyd-gysylltu er mwyn cynnal symudiad bywyd gwyllt yn ogystal â chynnal Cynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth Leol (LBAP), gan anelu at ddatblygiad a fydd yn cyfrannu at dargedau LBAP. Lle bo angen mae Polisi EMG4 hefyd yn mynnu Asesiad Ecolegol i gyd-fynd â'r cais cynllunio.
- 3.87 Ystyrir bod polisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo, a amlinellir uchod, yn darparu mesurau lliniaru addas i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol sylweddol o ganlyniad i lefel gyffredinol y twf arfaethedig.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 3.88 Nid oes unrhyw un o'r safleoedd wedi eu lleoli o fewn dynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol. Fe all y golled o dir glas yn rhai safleoedd gael effaith negyddol bach ar fioamrywiaeth, drwy'r golled o gysylltedd a darniad coridorau gwyrdd. Fodd bynnag, ystyrir fod y Cynllun yn darparu mesurau lliniaru addas er mwyn sicrhau nad oes effeithiau negyddol arwyddocaol yn digwydd.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 3.89 Mae gan lefel y twf a gynigir yn y Cynllun y potensial o gael effeithiau negyddol hirdymor ar yr amgylchedd naturiol. I ddelio â hyn y mae'r Cynllun yn ceisio: cyfeirio datblygiad i ffwrdd oddi wrth yr amgylcheddau mwyaf sensitif, rhoi cefnogaeth i hybu cynefinoedd naturiol presennol a darparu manau agored newydd ac isadeiledd gwyrdd o fewn datblygiadau newydd. Dylai'r mesurau lliniaru a ddarperir gan bolisiâu'r Cynllun ac sydd ar gael ar lefel prosiect, leihau effeithiau negyddol er mwyn sicrhau nad ydynt yn arwyddocaol o ran bioamrywiaeth; ond mae'r effaith grynodol gyffredinol yn parhau i fod yn ansicr. Mae datblygiad yn debygol o arwain at golli tir glas, a newid neu amharu ar gynefinoedd presennol i ryw raddau, naill ai trwy golli cydgysylltiad neu trwy ddarnio cynefinoedd.

Cydberthynas â phynciau eraill

- 3.90 Mae'r amgylchedd naturiol yn dylanwadu ar ac yn cael ei heffeithio gan nifer o'r pynciau sy'n cael eu hystyried drwy'r Asesiad Strategol. Gall effeithiau negyddol posibl ar yr amgylchedd naturiol, hefyd gael effeithiau negyddol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd dynol, newid hinsawdd ac ansawdd dŵr. Yn yr un modd, gall gwelliannau i'r amgylchedd naturiol gael effaith fuddiol hefyd o dan y penawdau hyn. Ystyrir bod digon o fesurau lliniaru ar gael yn y Cynllun i sicrhau ei bod yn annhebygol y bydd unrhyw effeithiau negyddol anuniongyrchol sylweddol o dan unrhyw dopig arall.

Pridd

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Pridd

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 9: Defnyddio pridd ac asedau mwynol yn effeithlon a hybu mecanweithiau i leihau gwastraff, aildefnyddio ac ailgylchu

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 3.91 Lle bo modd, mae'r polisiau yn blaenoriaethu'r defnydd o dir sydd wedi cael ei ddefnyddio'n flaenorol (Polisi PS5) ac yn ceisio osgoi datblygu yng nghefn gwlad agored ac mewn ardaloedd lle mae tir o ansawdd arbennig o dda, er enghraifft, mae Polisi Strategol PS6 yn ceisio gwarchod y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.
- 3.92 Mae adran benodol ar fwynau yn dynodi Ardaloedd Diogelu Mwynau at y dyfodol (Polisi MWYN1) a chyflenwad cynaliadwy o fwynau (Polisi MWYN2). Ymhellach at hynny mae Polisi MWYN3 yn dynodi'r Ardaloedd Blaenoriaeth Chwilio ar gyfer cyflenwadau'r dyfodol o dywod, graean a chreigiau mâl. Mae polisiau eraill yn gosod y meini prawf ar gyfer datblygiadau mwynol (Polisi MWYN4) ac yn cefnogi cynhyrchu cerrig adeiladu lleol (Polisi MWYN5) er mwyn cynnal arddull ac ymddangosiad adeiladau traddodiadol yn yr ardal. Mae Polisi MWYN6 yn sicrhau y cynhelir parthau clustogi oddi amgylch safleoedd mwynol er mwyn lleiafu effeithiau echdynnu. Mae Polisi ~~MWYN9~~MWYN10 yn caniatáu ar gyfer datblygu Pyllau Benthyc lle bo'n brïodol; mae pyllau benthyc yn gyfryngau cyflenwi dros dro sy'n gallu lleihau effeithiau trafndiaeth a'r effeithiau amgylcheddol cysylltiedig.
- 3.93 Bydd twf yn ardal y Cynllun yn arwain yn anochel at golli tir glas a rhai ardaloedd o dir amaeth da, ac mae gan hynny botensial o effaith hirdymor negyddol ar dir a phriddoedd. Ond ystyrir bod mesurau lliniaru addas yn bodoli yn fframwaith y polisi er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol mawr.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 3.94 Mae'r arfarniad wedi dangos fod rhai safleoedd yn fwy tebygol o gael ardrawiad ar briddoedd. Mae safleoedd sydd wedi eu dynodi ar dir llwyd yn perfformio'n well o ran hyn drwy aildefnyddio tir ar dir llwyd.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 3.95 Mar gan y twf a gynigir yn y Cyd-gynllun Adneuo botensial i gael effeithiau hirdymor negyddol ar briddoedd. I roi sylw i hyn y mae'r Cynllun yn anelu at: gyfeirio datblygiad i ffwrdd oddi wrth y tir o'r ansawdd uchaf, a darparu manau agored newydd ac isadeiledd gwyrdd o fewn datblygiadau newydd. Dylai'r mesurau lliniaru a ddarparir gan bolisïau'r Cynllun ac sydd ar gael ar lefel prosiect leihau effeithiau negyddol fel nad ydynt yn arwyddocaol o ran priddoedd, ond serch hynny mae'r effaith grynodol gyffredinol yn parhau i fod yn ansicr. Mae datblygiad yn debygol o arwain at golli tir glas a thir amaethyddol, a newid yn ansawdd y pridd mewn rhai ardaloedd.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 3.96 Mae'r amgylchedd naturiol yn dylanwadu ar, ac yn cael ei heffeithio gan nifer o'r pynciau sy'n cael eu hystyried drwy'r Asesiad Strategol. Gall effeithiau negyddol posibl ar yr amgylchedd naturiol, hefyd gael effeithiau negyddol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd, newid hinsawdd a llifogydd, ansawdd yr aer ac ansawdd dŵr. Yn yr un modd, gall gwelliannau i'r amgylchedd naturiol gael effaith fuddiol hefyd o dan y penawdau hyn. Ystyrir bod digon o fesurau lliniaru ar gael yn y Cynllun i sicrhau ei bod yn annhebygol y bydd unrhyw effeithiau negyddol anuniongyrchol sylweddol o dan unrhyw dopig arall.

Treftadaeth Diwylliannol

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Treftadaeth ddiwylliannol

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 4: Diogelu, hybu ac atgyfnerthu'r iaith Gymraeg
- Amcan Asesiad Strategol 5: Diogelu, hybu ac atgyfnerthu adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol

Gwerthusiad o bolisïau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 3.97 Mae Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 yn ei gwneud yn ofynnol i'r Arfarniad Cynladwyedd gynnwys asesiad o effeithiau tebygol y Cynllun ar y defnydd o'r iaith Gymraeg yn ardal yr awdurdod. Er mwyn asesu datblygiad y Cynllun yn erbyn aamcan AC 4 (Diogelu, hybu ac atgyfnerthu'r iaith Gymraeg) ymgwymerwyd ag Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg (AEIG) drwy gydol y broses. Mae canfyddiadau'r AEIG wedi bwydo i mewn i'r AC hwn. Mae'r Cynllun yn cynnwys nifer o bolisiau

manwl fydd yn cael effaith bositif ar yr iaith Gymraeg, tra ar yr un pryd, yn lleihau unrhyw effaith niweidiol ar fywiogrwydd yr iaith.

- 3.98 Mae'r fframwaith bolisi o'r Cynllun sy'n datblygu yn creu'r'r fframwaith ar gyfer hyrwyddiad effeithiol o'r iaith Gymraeg a diwylliant. Dylai'r amrywiaeth o gyfleoedd sy'n cael eu darparu gan y polisïau, gan gynnwys y ddarpariaeth o whanol fathau o dai, dim dyraniadau tir ar gyfer tai farchnad agored mewn pentrefi a chlystyrau lleol, arfordirol a gwledig, datblygu tai gam wrth gam, tyfiant economaidd lleol, negodi cyfraniadau priodol gan ddatblygwyr ar gyfer isadeiledd, ac amddiffyn a mwyhautreftadaeth diwylliannol i gyd gyfrannu at wella bywiogrwydd yr iaith Gymraeg.
- 3.99 Mae Polisïau tai a chyflogaeth PS13 a ~~PS10CYF1~~ y Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarparu 7,902 o dai a gwarchod 638.7ha o dir ac unedau presennol i ddiben cyflogaeth efo 60ha ychwanegol o dir wedi ei ddynodi i ddibenion cyflogaeth 168 ha o dir cyflogaeth er mwyn diwallu anghenion y Dosbarth yn y dyfodol. Er bod potensial i gael effeithiau negyddol arwyddocaol o ganlyniad i'r lefel twf a gynigir y mae natur ac arwyddocad yr effeithiau a ddaw yn sgil y polisïau hyn yn aneglur, gan eu bod yn dibynnu ar union leoliad y datblygiad arfaethedig a nodir mewn polisïau eraill. Mae polisïau manwl yn hyrwyddo cyfleoedd cyflogaeth mewn anheddleoedd o fewn ardaloedd trefol a gwledig, fydd yn cyfrannu at ddatblygiad economaidd amrywiol. Bydd datblygiad economaidd gwledig hefyd yn helpu i gadw preswylwyr sy'n siarad Cymraeg i aros yn eu cymunedau, fydd yn ei dro yn fuddiol i'r iaith. Mae nifer o bolisiau economaidd yn hwyluso datblygiad ar gyfer defnydd cyflogaeth gan gynnwys arallgyfeirio amaethyddol ac adfywio safleoedd, fydd yn cynyddu nifer swyddi yn ogystal â darparu cyfleoedd i ffurfio busnesau newydd. Gall gyfleoedd cyflogaeth addas hefyd arwain at annog siaradwyr Cymraeg oedd wedi symud i ffwrdd o'r ardal i chwilio am waith i ddychwelyd. Bydd Polisi ISA1 a polisi PS1 yn darparu'r fframwaith berthnasol i'w gwneud hi'n ofynnol i fusnesau newydd neu bresennol sy'n ehangu i fformiwleiddio cynllun iaith Gymraeg, os yw'r rhwymedigaeth yn cwrdd â'r profion statudol.
- 3.100 Bydd datblygiad tai yn cael ei ddsbarthu yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau a nodir ym Mholisi PS15. Mae'r strategaeth yn seiliedig ar lefel darpariaeth gwasanaeth yr anheddiad, ei swyddogaeth a'i faint (poblogaeth) ac yn amodol ar ei gapasiti amgylcheddol a chymdeithasol a'i allu i ddygyddio â datblygiad. Trwy ganolbwyntio datblygiad mewn ac oddi amgylch y Prif Ganolfannau (55% o'r twf), Canolfannau Gwasanaeth Lleol (20% o'r twf) mae potensial i gael effeithiau hirdymor negyddol arwyddocaol ar dreftadaeth yn yr ardaloedd hyn, sy'n cynnwys Henebion Rhestredig, Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth. Yn groes i hynny, bydd hefyd yn helpu i osgoi a lleiafu effeithiau negyddol posibl ar asesiadau treftadaeth y tu allan i'r ardaloedd hynny. Gall datblygiad gael effaith gadarnhaol ar dreftadaeth hefyd trwy helpu i wella arwyddion neu

hygyrchedd neu trwy adfywio safle tir llwyd a oedd cynt yn cael effaith negyddol ar dirwedd neu drefwedd. Mae natur ac arwyddocad yr effaith yn dibynnu ar union leoliad y datblygiad arfaethedig.

3.101 Mae Polisiâu ~~TAI14 a TAI15TAI10 a TAI11~~ yn rhestru'r safleoedd a gynigir ar gyfer datblygiad yn y ganolfan isranbarthol, canolfannau gwasanaeth isranbarthol a chanolfannau gwasanaeth lleol. Mae'r safleoedd cyflogaeth a gynigir yn cael eu rhestru ym Mholisi CYF1. Mae'n fwy priodol ymdrin â materion sy'n ymwneud a safleoedd penodol trwy ystyried y dyraniadau safle, sy'n cael eu rhestru isod o dan bennawd ar wahân. Mae'r ddarpariaeth o gymysgedd addas o dai, gan gynnwys tai fforddiadwy, yn hanfodol wrth gadw poblogaeth aelwydydd lleol yn eu cymunedau yn ogystal ag aelwydydd oed gweithio sydd angen symud yn ôl/ i mewn i ardal y Cynllun eu bod yn cael eu lletya os ydynt yn ffafrio tŷ newydd yn hytrach thŷ o'r stoc dai bresennol. Mae polisiâu tai yn y Cynllun, yn enwedig, TAI1 (Cymysgedd Briodol o Dai) ~~TAI~~5 (Tai Marchnad Lleol) a ~~TAI~~9 (Trothwy Tai Fforddiadwy a'r Dosbarthiadau) yn anelu i hwyluso datblygiad o'r math cywir o dai sydd yn cwrdd ag anghenion lleol fydd yn annog pobl ifanc i aros yn eu cymunedau. Gall ddarpariaeth o'r fath hefyd arwain at annog siaradwyr Cymraeg a oedd wedi gadael yr ardal i ddychwelyd. Yn dilyn asesiad o'r sylwadau ar y Cynllun Adneuo, cyflwynwyd Polisi ychwanegol, sy'n gosod y fframwaith er mwyn hwyluso datblygu cam wrth gam ar safleoedd sydd wedi eu dynodi neu safleoedd ar hap.

3.102 Mae hyfywedd a bywiogrwydd cymunedol hefyd yn cael ei fwyhau drwy bolisiau amrywiol yn y Cynllun. Bydd rhain yn helpu cefnogi mentrau sy'n adeiladu cymunedau sefydlog, diogel, iach a chryf, sy'n cynnwys parchu a mwyhau'r iaith Gymraeg a diwylliant. Er engrhaifft, bydd Polisiâu ISA1 (Darpariaeth Isadeiledd) ac ISA2 (Cyfleusterau Cymunedol) yn diogelu a sicrhau gwasanaethau a chyfleusterau cymunedol ble'n briodol, a ddylai yn ei dro, gwella cydlynid cymunedol ac integreiddiad. Bydd cyfraniadau i ddiogelu isadeiledd cymunedol addas drwy fecanweithiau cynllunio yn adeiladu ar fentrau sy'n cael eu hybu gan y Cyngor, Hunaniaith a Menter Iaith Môn. Mae'r math olaf hwn o ymrwymiad cynllunio, yn ogystal â chyfeiriad at fentrau hyfforddiant lleol wedi eu hychwanegu at gofrestr dangosol o wahanol fathau o ymrwymadau cynllunio sydd wedi eu cynnwys ym mholisi ISA1.

3.103 Mae yna nifer o bolisiau sy'n cefnogi datblygiad o fath penodol, graddfa neu mewn ardal eang allai arwain at effeithiau arwyddocaol ar leoliadau asedau treftadaeth dynodedig. Ymysg y rhain mae Polisiâu PS 2; PS 3; PS 7; PS 8; PS 9; PS 10; PS 11; PS 12; PS 14; PS 18; TAI 5; TAI 6; ADN 1; ADN 2; ISA 2; ISA 3; TRA 1; CYF 3; CYF 6; CYF 7; TWR 1; TWR 2; TWR 5; TAI 3; TAI 9; TAI 10; TAI 12; TAI 19; MAN 1; MAN 3; MWYN 4; MWYN 8; MWYN 9; GWA 1; GWA 2 a GWA 3. Yn ystod y cam hwn, nid yw union natur, graddfa na lleoliad datblygiad yn hysbys; felly, bydd natur ac arwyddocâd effeithiau ar leoliadau asedau treftadaeth

dynodedig yn cael eu hasesu'n fwy priodol unwaith y bydd rhagor o fanylion ar gael ar lefel y prosiect. Dylai lliniaru trwy Bolisiau'r CDLI (a nodir isod) ac ar gael ar lefel y prosiect sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol naill ai'n unigol neu'n gronnol ar y dirwedd.

3.104 Mae polisi TRA 1 hefyd yn ceisio diogelu tir ar gyfer tri chynllun gwella trafndiaeth, sy'n cynnwys yr A487 Caernarfon i Bontnewydd, Ffordd Gyswllt Llangefni a'r A5025 Y Fali i Wylfa Newydd/ Amlwch i Wylfa Newydd (a seilwaith trafndiaeth arall). Mae testun ategol Polisi TRA 1 yn cefnogi cyflawni Pont Menai newydd. Mae'n bwysig nodi nad yw'r cynlluniau hyn yn cael eu cynnig trwy'r CDLI ei hun, ond yn hytrach gan Lywodraeth Cymru neu gynlluniau/strategaethau eraill. Mae Polisi TRA 1 yn ceisio eu cefnogi a sicrhau bod y tir angenrheidiol yn cael ei ddiogelu. Bydd y cynlluniau yn destun asesiadau lefel prosiect, yn cynnwys AEA, a ddylai sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol ar leoliadau asedau treftadaeth dynodedig.

3.105 Mae'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at amddiffyn asedau treftadaeth gwerthfawr a'u lleoliadau a lleiafu effeithiau datblygu. Mae Polisi AT1 yn sicrhau bod datblygiadau yn rhoi ystyriaeth i strategaethau a fabwysiadwyd, gan gynnwys; Gwerthuso Ardaloedd Cadwraeth, Cynlluniau a Strategaethau Cyflawni, Cynlluniau Rheoli Safleoedd Treftadaeth y Byd a'r Gofrestr Tirweddau, Parciau a Gerddi o Ddiddordeb Hanesyddol arbennig yng Nghymru. Lle bo'n briodol mae hyn yn cynnwys yr angen am Asesiad Effaith Treftadaeth. Er yr anelir at ddiogelu asedau gwerthfawr, mae Polisi AT2 yn cydnabod hefyd y gall datblygu sicrhau cadwraeth ac y gall hybu rhai asedau (er enghraifft Adeiladau Rhestredig nas defnyddir) a thrwy hynny hyrwyddo eu hamgylchedd lleol a gwella lleoliadau treftadaeth. Gan hynny mae'r polisi yn gosod y meini prawf ar gyfer galluogi datblygu asedau hanesyddol.

3.106 Ymhellach, mae Polisi AT3 yn cyfeirio at asedau treftadaeth nad ydynt wedi eu dynodi, ond eu bod o bwys lleol neu ranbarthol, ac mae'n ceisio diogelu'r asedau hyn a'u hamgylcheddau trwy ddatblygu cydymdeimladol sy'n cefnogi'r cymeriad a'r hunaniaeth leol. Gweithredir yn yr un ffordd i ddiogelu safleoedd archeolegol nad ydynt wedi cael eu dynodi a gall fod angen asesiadau archeolegol lle bernir fod angen hynny, Yn yr achos hwn mae treftadaeth ddiwylliannol yn cynnwys diogelu a hyrwyddo'r iaith Gymraeg fel a fynegir ym Mholisi PS1, ceir mesurau i sicrhau fod rhai mathau o ddatblygiadau (yn enwedig datblygiadau mawr) yn ceisio mwyhau'r agwedd diwylliannol o'r ardal, gan gynnwys enwau Cymraeg addas ac arwyddion dwyieithog.

3.107 Mae polisiau'r Cynllun Lleol yn anelu at ddiogelu a gwella'r amgylchedd hanesyddol ac osgoi datblygiad a fydd yn cael effaith ar arwyddocad asedau treftadaeth. Mae mesurau yn bodoli i sicrhau y

bydd cynigion datblygu yn cymryd i ystyriaeth yr effeithiau posibl ar dreftadaeth, gan ddarparu mesurau lliniaru priodol lle bo angen. Gan hynny ystyrir bod mesurau lliniaru addas yn bodoli i sicrhau na fydd polisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo yn cael effeithiau negyddol mawr ar dreftadaeth. Ond mae elfen o ansicrwydd yn parhau hyd nes y bydd asesiadau lefel prosiect wedi cael eu gwneud a mesurau lliniaru wedi cael eu gweithredu.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 3.108 Gall nifer fechan o safleoedd gael ardrawiad ar asedau treftadaeth, gan gynnwys asedau archeolegol. Ar y cyfan, fodd bynnag, ystyrir fod y safleoedd a ffefrir yn anhebygol o gael ardrawiad negyddol ar adnoddau fel hyn. Bydd polisiâu manwl hefyd yn lliniaru yn erbyn effeithiau andwyol.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 3.109 Rhwng popeth, mae'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddiogelu a hybu treftadaeth, yn ogystal ag osgoi datblygiad a fydd yn cael effaith negyddol ar arwyddocad asedau treftadaeth neu eu lleoliad. Er cydnabod bod gan ddatblygiad y potensial i gael effaith negyddol ar dreftadaeth ystyrir hefyd bod cyfle i sicrhau effeithiau cadarnhaol trwy wella asedau a hyrwyddo gwell mynediad. Mae mesurau lliniaru addas ar gael i fynd i'r afael ag effeithiau negyddol er mwyn sicrhau nad ydynt yn arwyddocaol; ond mae effeithiau crynodol cyffredinol y Cynllun Lleol ar dreftadaeth yn parhau i fod yn ansicr.

Cydberthynas gyda phynciau eraill

- 3.110 Mae gan Dreftadaeth gysylltiadau gyda nifer o bynciau eraill gan y gall tai a chyflogaeth effeithio ar hyn, yn ogystal â'r amgylchedd naturiol (effeithiau tirwedd). Gall diogelu a hybu treftadaeth gael effaith gadarnhaol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd hefyd.

Gwastraff ac Ailgylchu

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Asedau materol

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 9: Defnyddio pridd ac asedau mwynol yn effeithlon a hybu mecanweithiau i leihau gwastraff, ailddefnyddio ac ailgylchu

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

3.111 Mae potensial y gall darparu tai a thwf mewn cyflogaeth (Polisiâu PS13 a ~~PS10CYFF1~~) gael effaith negyddol ar wastraff o'r byrdymor i'r hirdymor. Yn y byrdymor bydd mwy o wastraff yn cael ei gynhyrchu yn ystod y cyfnodau adeiladu, ac yn yr hirdymor o ganlyniad i'r gwastraff a gynhyrchir o ddydd i ddydd gan y teuluoedd ychwanegol a'r ardaloedd cyflogaeth.

3.112 Mae Polisi Strategol trosfwaol PS5 at Ddatblygu Cynaliadwy yn rhoi blaenoriaeth i wneud defnydd effeithiol o dir, yn arbennig tir sydd wedi cael ei ddefnyddio yn flaenorol, ac mae'n ceisio lleihau effaith datblygiad ar adnoddau lleol; osgoi llygredd, ymgorffori egwyddorion adeiladu cynaliadwy er mwyn cyfrannu at gadwraeth ynni ac effeithiolrwydd trwy ddefnyddio ynni adnewyddadwy, lleihau ac ailgylchu gwastraff, a defnyddio defnyddiau o ffynonellau cynaliadwy.

3.113 Mae Polisi ~~P~~CYFF1 yn sicrhau bod y datblygiad yn darparu'r ardal amwynderau priodol a'i fod y rhoi sylw priodol i gynhyrchu, trin a gwaredu gwastraff. Mae'r polisi hefyd yn amddiffyn iechyd, diogelwch a mwynderau pobl yn ardal leol y datblygiad rhag lefelau annerbyniol o amhariad, dirgryniad, sŵn, llwch, tarthau, sbwriel, draeniad, llygredd aer a niwsans. Mae defnyddio adnoddau yn effeithiol yn fater sy'n cael ei ailadrodd mewn llawer o bolisiâu unigol ac mae adran bolisi benodol yn delio â gwastraff, er mwyn sicrhau bod isadeiledd digonol ar gyfer rheoli gwastraff ac ailgylchu dros gyfnod y Cynllun (Polisi ~~GWA1G1~~), ac y gall datblygu rheoli gwastraff ddigwydd y tu allan i ffiniau aneddiadau neu safleoedd a ddyrennir pan fydd angen cydnabyddedig am ddatblygiad o'r fath (Polisi ~~GWA2G2~~). Mae'r polisiâu hyn yn darparu mesurau lliniaru priodol ar lefel strategol er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol o ganlyniad i'r gwastraff byrdymor neu hirdymor a gynhyrchir o ganlyniad i dwf mewn tai a chyflogaeth.

3.114 Dylid nodi hefyd bod Polisi ~~GWA3G3~~ yn caniatáu ar gyfer trin, storio a gwaredu gwastraff ymbelydrol Lefel Isel ac Isel lawn, ac yn gosod y meini prawf i wneud y gweithgareddau hynny yn dderbyniol. Mae'r polisi yn cefnogi datblygu'r sector ynni, sydd o berthnasedd mawr yn Ynys Môn a Gwynedd. Mae'r polisi hwn yn bwysig oherwydd y potensial o ddatblygu gorsaf ynni niwclear newydd yn y Wylfa ar Ynys Môn.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

3.115 Ystyrir bod gan y Cynllun y potensial i gael mân-ffeithiau crynodol negyddol ar wastraff ac ailgylchu o'r byrdymor i'r hirdymor trwy ddarparu ar gyfer twf mewn tai, cymuned a chyflogaeth, gan gynyddu cyfradd gyffredinol cynhyrchu a gwaredu gwastraff. Y ffordd y mae Ynys Môn a Gwynedd wedi gweithredu ar hyn yw mabwysiadu dull strategol llyfn a di-dor o gynllunio ac mae gan ardal y Cynllun botensial ar gyfer mân-ffeith grynodol gadarnhaol trwy reoli a chynllunio gwastraff mewn ffordd fwy cynaliadwy ar raddfa ehangach.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 3.116 Gall gwastraff effeithio yn negyddol yn anuniongyrchol ar ansawdd tir a phridd, iechyd, ansawdd dŵr a'r aer, yn arbennig wrth ymdrin â gwastraff ymbelydrol lefel isel. Ond dylai'r dull o storio a thrin gwastraff a amlinellir uchod sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol anuniongyrchol mawr ar unrhyw un o Amcanion eraill yr Asesiad Strategol.

Y Berthynas â Chynlluniau a Phrosiectau Perthnasol Eraill (Effeithiau Rhwng Cynlluniau)

- 3.117 Wrth ystyried effeithiau'r CDLI ar y Cyd gyda chynlluniau a phrosiectau eraill, rhoddwyd blaenoriaeth i'r dogfennau allweddol a fydd yn effeithio ar gynllunio a datblygiadau ar Ynys Môn ac yng Ngwynedd. Mae hyn yn cynnwys: cynlluniau datblygu lleol eraill, cynlluniau trafnidiaeth/seilwaith eraill a strategaethau economaidd. Mae'r cynlluniau a ystyriwyd yn adlewyrchu'r dogfennau hynny sy'n fwyaf perthnasol i arfarniad ar lefel strategol. Nod y dadansoddiad o'r effeithiau rhwng cynlluniau oedd nodi sut y gallai cynlluniau a phrosiectau allweddol eraill effeithio ar gynaliadwyedd Ynys Môn a Gwynedd.

Tabl 6.1: Effeithiau Cronnus Rhwng Cynlluniau

| Cynlluniau a Rhaglenni | Effeithiau cyfunol arwyddocaol y CDLI ar y Cyd gyda chynlluniau a rhaglenni eraill |
|--|--|
| <p>Cynlluniau Datblygu Lleol ardaloedd Cyfagos (Parc Cenedlaethol Eryri, Conwy, Powys, Sir Ddinbych, Ceredigion)</p> | <p>Effeithiau Cadarnhaol</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Darpariaeth tai gwell, yn cynnwys tai fforddiadwy i'r boblogaeth sy'n byw/mudo yng Ngogledd Cymru, ■ Mynediad gwell at wasanaethau a chyfleusterau. ■ Adfywiad economaidd gwell gyda phwyslais lleol penodol. <p>Effeithiau Negyddol</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Pwysau cynyddol ar fannau agored/glas ac asedau bioamrywiaeth o ddatblygiad hamdden, aflonyddwch a datblygiad uniongyrchol. ■ Twf cyffredinol mewn allyriadau nwyon tŷ gwyrdr yn sgîl cynnydd mewn traffig/trafnidiaeth ac allyriadau o'r amgylchedd adeiledig. ■ Effeithiau ar yr amgylchedd dŵr (a'r |

| Cynlluniau a Rhaglenni | Effeithiau cyfunol arwyddocaol y CDLI ar y Cyd gyda chynlluniau a rhaglenni eraill |
|--|---|
| | <p>fioamrywiaeth ddibynnol), drwy dwf mewn galw.</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Cynnydd cyffredinol yng nghwmpas gwasanaethau anhydraid. |
| <p>Cynlluniau Trafnidiaeth Rhanbarthol Lleol <u>ar y cyd</u> Gogledd Cymru (Taith) a <u>Cynllun Trafnidiaeth Lleol ar y cyd</u> Chanolbarth Cymru (Trae)</p> | <p>Effeithiau Cadarnhaol</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Gwelliannau cynyddol i rwydweithiau trafndiaeth gynaliadwy (gwelliannau i lwybrau trenau a bysiau yn ogystal â chyfleoedd gwell i gerdded a beicio). ■ Llai o dagfeydd traffig. ■ Cysylltiadau gwell rhwng aneddiadau a mynediad gwell at wasanaethau a chyfleusterau. ■ Mynediad gwell at gyflogaeth a phroses well o symud adnoddau a nwyddau. ■ Gostyngiad mewn llygredd atmosfferig ac allyriadau nwyon tŷ gwydr drwy rwydweithiau trafndiaeth gynaliadwy gwell a llai o dagfeydd traffig. <p>Effeithiau Negyddol</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Pwysau cynyddol ar fannau agored/glas, bioamrywiaeth, y tirlun, treftadaeth ddiwylliannol, yr amgylchedd dŵr (yn cynnwys y perygl o lifogydd). |
| <p>Cymru: Economi yn Ffynnu (Llywodraeth Cymru, 2005); Strategaeth Adfywiad Economaidd Ynys Môn (2004 - 2015) a Strategaeth Dwristiaeth Gogledd Cymru (2010 - 2015)</p> | <p>Effeithiau Cadarnhaol</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Mwy o gyfleoedd cyflogaeth ac economi well. <p>Effeithiau Negyddol</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Pwysau cynyddol ar fannau agored/glas, bioamrywiaeth, y tirlun, treftadaeth ddiwylliannol, yr amgylchedd dŵr (yn cynnwys y perygl o lifogydd). |

4.0 AC Y NEWIDIADAU ARFAETHEDIG I'R CDLI AR Y CYD

- 4.1 Mae nifer o newidiadau yn cael eu cynnig ar gyfer ar gyfer y CDLI i ystyried y sylwadau a dderbyniwyd ar yr ymgynghoriad Newidiadau â Ffocws a ddaeth i ben yn Ebrill 2016. Mae'n bwysig sicrhau fod unrhyw newidiadau arfaethedig yn cael eu sgrinio trwy'r broses AC i bennu os ydynt yn effeithio'n arwyddocaol ar gasgliadau gwaith AC blaenorol a gyflwynwyd yn yr Adroddiad AC (Chwefror 2016) ac os oes angen gwaith gwerthuso pellach.
- 4.2 Cynhyrchwyd tabl sgrinio i ystyried yr holl addasiadau arfaethedig, ac fe ddarperir casgliadau'r gwaith hwn yn Atodiad II yr Adroddiad hwn. Canfu'r sgrinio fod yr holl newidiadau yn rhai mân ac nad ydynt yn effeithio'n arwyddocaol ar gasgliadau'r gwaith AC blaenorol gan eu bod yn ceisio darparu eglurhad pellach neu sicrhau cysondeb.

5.0 ARFARNIAD CYNALIADWYEDD SAFLEOEDD POSIB A PHOLISI YNNI NEWYDD

- 5.1 Yn sgil comisiynu gwaith ychwanegol i ganfod unrhyw ardaloedd posib ar gyfer datblygu ffermydd solar, mae astudiaeth a gynhaliwyd gan LUC⁷ wedi nodi 36 o safleoedd fel ardaloedd cyfle y dylid eu nodi yn y Cynllun.
- 5.2 Mae Polisi ADN1A wedi'i greu i adlewyrchu'r gwaith hwn a neilltuo'r ardaloedd cyfle. Yn unol â dyheadau cenedlaethol⁸, mae'r polisi'n cynnwys 36 o safleoedd sydd wedi'u dethol fel y rhai mwyaf priodol i ddatblygu Ffermydd Ffotofoltäig Solar sy'n fwy na 0.5MW neu 1.2ha.
- 5.3 Mae datblygu Ffermydd Ffotofoltäig Solar (yn enwedig felly o gofio mai strwythurau dros dro ydynt yn aml iawn) yn annhebygol o arwain at unrhyw effeithiau sylweddol uniongyrchol ar bynciau megis Cymunedau (Amcan AC 2); Y Gymraeg (Amcan AC 4); Tai (Amcan AC 7); Gwastraff (Amcan AC 9); Cludiant (Amcan AC 10) a Dŵr (Amcan AC 11) gyda'r posibilrwydd o gael effeithiau niwtral.
- 5.4 Mae posibilrwydd cael effeithiau tymor hir bychain ar yr economi o ddatblygu'r sector ynni adnewyddadwy (Amcan AG 6) trwy gyflogaeth uwch a chyfleoedd adeiladu. Mae'r math hwn o ddatblygiad hefyd yn cyfrannu at liniaru effeithiau newid hinsawdd gyda phosibilrwydd cael effeithiau cadarnhaol tymor hir mawr ar Amcan AC 3, yn cynnwys effeithiau cronol cadarnhaol ac effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol bychain, felly, ar fioamrywiaeth a chymunedau trwy well gwytnwch ac ecosystemau iachach.
- 5.5 O'r herwydd, ystyrir bod effeithiau posib datblygu ffermydd ffotofoltäig solar yn ymwneud yn bennaf â phynciau megis bioamrywiaeth, tir a phridd, tirluniau/ trefluniau a'r amgylchedd hanesyddol. Edrychodd astudiaeth LUC⁹ i mewn i briodoleddau a chyfyngiadau yn ardal y cynllun er mwyn adnabod y lleoliadau gorau ar gyfer datblygiad o'r fath. Mae'r astudiaeth wedi asesu effeithiau posib datblygu Ffermydd Ffotofoltäig Solar ar bynciau megis bioamrywiaeth, tirluniau/ trefluniau, yr amgylchedd hanesyddol, nodweddion naturiol, dosbarthiad tir amaethyddol ac isadeiledd er mwyn adnabod y lleoliadau mwyaf addas ar gyfer datblygiad o'r fath, lle mae modd osgoi, lleihau i'r eithaf a/neu liniaru'n briodol effeithiau ar y derbynyddion mwyaf sensitif. Mae'r broses hon ei hun wedi cyfrannu at leihau i'r eithaf yr effeithiau negyddol posib ar y pynciau hyn.
- 5.6 Mae'r polisi'n datblygu rhagor o gamau lliniaru ar gyfer unrhyw effeithiau negyddol posib, gan ei gwneud yn ofynnol :
- Na fydd unrhyw fwrriad yn cael effaith annerbyniol ar fwynder gweledol neu gymeriad tirlun

⁷ LUC (2016) Asesiad o'r posibilrwydd am ffermydd ffotofoltäig solar yng Ngwynedd ac Ynys Môn

⁸ Llythyr oddi wrth y Gweinidog dros Adnoddau Naturiol (10 Rhagfyr 2015) Polisiâu Ynni mewn Cynlluniau Datblygu Ynni

⁹ LUC (2016) Asesiad o'r posibilrwydd am ffermydd ffotofoltäig solar yng Ngwynedd ac Ynys Môn

- Na fydd unrhyw fwriad yn arwain at niwed amlwg i fioamrywiaeth
- Na fydd unrhyw fwriad yn arwain at niwed i ddiogelwch neu fwynder derbynyddion sensitif
- Na fydd unrhyw fwriad yn arwain at niwed sylweddol i fwynderau gweledol preswylwyr
- Y bydd unrhyw fwriad yn ystyried ac yn lleihau i'r eithaf effeithiau cronol mewn perthynas â ffermydd ffotofoltäig solar sydd eisoes yno, bwriadau a ganiateir a nodweddion amlwg eraill yn y tirlun
- Y bydd unrhyw fwriad yn adfer y safle'n briodol wedi datgomisiynu.

- 5.7 Mae Cyfarwyddyd¹⁰ y Llywodraeth yn cydnabod fod modd rhoi'r sylw priodol yn y tirlun i effaith weledol ffermydd solar sydd wedi'u cynllunio a'u sgrinio'n dda os ydynt wedi'u cynllunio'n sensitif. O gofio'r camau lliniaru a amlinellir uchod, ystyrir y bydd yn bosib cael effaith niwtral weddilliol yn erbyn pynciau megis bioamrywiaeth (Amcan AC 1), tirluniau / trefluniau (Amcan AC 8) a'r amgylchedd hanesyddol (Amcan AC 5).
- 5.8 Daw Atodiad i'r Adroddiad ARhC i'r casgliad hefyd nad yw cynnwys Polisi ADN1A a'r Safleoedd Cyfle a nodwyd yn debygol o gael effaith ar ddilysrwydd unrhyw Safle Ewropeaidd.

¹⁰ "Planning Practice Guidance: Renewable and low carbon energy: Particular planning considerations for hydropower, active solar technology, solar farms and wind turbines"

6.0 CRYNODEB A CHAMAU NESAF

- 6.1 Mae'r Adroddiad Adendwm hwn yn cyflwyno casgliadau'r AC ar gyfer opsiynau safleoedd Sipsiwn a Theithwyr, AC o Bolisi datblygu ynni adnewyddol newydd sy'n cynnwys ardaloedd chwilio posib ar gyfer datblygu ynni fferm PV solar, yn ogystal â gwaith AC pellach a gyflawnwyd i ddel â phryderon yr Arolygydd a godwyd yn ei Nodyn Cychwynnol ac yn y cyfarfod Cyn-gwrandawriad ar 14 Mehefin 2016. Mae hefyd yn ystyried addasiadau pellach a gynigiwyd i'r CDLI yn dilyn ymgynghori ar y Newidiadau â Ffocws.
- 6.2 Mae'n bwysig nodi nad yw AC wedi'i diweddarau'r CDLI Adnau yn effeithio'n arwyddocaol ar gasgliadau'r AC a gyflwynwyd yn yr Adroddiad AC Adnau (Chwe 2016). Mae Addasiadau Arfaethedig yn dilyn ymgynghori ar y Newidiadau â Ffocws hefyd wedi eu sgrinio ar gyfer eu harwyddocâd parthed AC. Canfu'r sgrinio fod yr holl newidiadau yn rhai mân ac nad ydynt yn effeithio'n arwyddocaol ar gasgliadau'r gwaith AC blaenorol gan eu bod yn ceisio darparu eglurhad pellach neu sicrhau cysondeb.
- 6.3 Bydd yr Adroddiad Adendwm AC hwn yn cael ei gyflwyno i'r Arolygydd i'w ystyried yng Ngorffennaf 2016 a bydd hefyd yn destun ymgynghoriad cyhoeddus ynghyd ag unrhyw newidiadau Materion sy'n codi i'r CDLI y bydd yr Arolygydd yn ystyried eu hargymell.

Atodiad I: AC o'r Opsiynau Safle Sipsiwn a Theithwyr**Opsiynau Safle Parhaol Ynys Môn**

| Amcan yr AC | Bioamrywiaeth | Cymuned ac Iechyd | | Newid Hinsawdd | Yr Iaith Gymraeg | Diwylliannol a Threfnadaeth | Economi | Tai | Tirweddau | Gwastraff a Mwynau | Trafnidiaeth | Dŵr |
|---|---------------|-------------------|---|----------------|------------------|-----------------------------|---------|-----|-----------|--------------------|--------------|-----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Safle 1: Gwersyll Presennol oddi ar Ffordd Pentraeth | - | - | 0 | 0 | 0 | - ? | 0 | ++ | - | - ? | - | 0 ? |
| Safle 2: Mân-ddaliad Gaerwen | 0 | - ? | 0 | 0 | 0 | 0 ? | 0 | ++ | - | - ? | - ? | 0 |
| Safle 3: Tir ger Safle Penhesgyn | 0 | - | - | 0 | 0 | 0 | 0 | ++ | - | - ? | - | 0 |
| Crynodeb | | | | | | | | | | | | |
| Byddai datblygu unrhyw un o'r opsiynau safle yn darparu tai arbenigol i gynorthwyo i fodloni anghenion Sipsiwn a Theithwyr gyda'r potensial am effaith positif hirdymor fawr yn erbyn Amcan 7 yr AC. | | | | | | | | | | | | |
| Nid oes unrhyw safleoedd cadwraeth natur dynodedig yn rhyngwladol na'n genedlaethol o fewn neu'n uniongyrchol gyferbyn ag unrhyw un o'r safleoedd; fodd bynnag, mae SoDdGA Sgystau Glas wedi'i leoli rhwng safle 1 a safle 3 a safle 1 sydd wedi'i leoli agosaf iddo (o fewn 250m). Mae Afon Rhyd-Eilian yn llifo drwy Safle 1 ac yn rhedeg yn uniongyrchol gyferbyn â'r SODdGA; felly mae potensial i unrhyw ddatblygiad ar y safle gael effeithiau negyddol anuniongyrchol bychan ar y SODdGA o ganlyniad i effeithiau ar ansawdd y dŵr. Mae Safle 1 wedi'i leoli o fewn 1km o SODdGA Cadnant Dingle hefyd. ¹ Er ei bod yn debygol y gallai'r mesurau lliniaru a ddarperir drwy bolisiâu'r CDLI ar y Cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect leihau'r effeithiau gweddilliol i niwtral, mae hyn yn ansicr ar hyn o bryd. Felly, ystyrir bod potensial am effaith negyddol weddilliol fychan yn erbyn Amcan 1 yr AC ar gyfer safle 1. Gallai datblygiad ar Safle 1 a Safle 3 gynyddu traffig ar y ffordd lleol sy'n pasio heibio'r amrywiol SODdGA; fodd bynnag, mae'n annhebygol y bydd hyn yn arwain at effeithiau negyddol arwyddocaol o ystyried capasiti isel yr | | | | | | | | | | | | |

¹ Magic Map Application DEFRA: mesuriadau yn defnyddio llinell syth o ymyl agosaf y safle.

opsiynau safle, a'r mesurau lliniaru a ddarperir drwy'r CDLI ar y Cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect. Nid yw opsiynau Safle 2 a 3 yn cynnwys, ac nid ydynt wedi'u lleoli gyferbyn ag unrhyw Gynefin â Blaenoriaeth BAP; fodd bynnag, mae safle 1 yn cynnwys coetir yn Rhestr Stoc Coedwigoedd Cenedlaethol ac mae'n debygol y bydd datblygiad ar y safle hwn yn arwain at golled uniongyrchol gyda'r posibilrwydd am effeithiau negyddol bychan ar fioamrywiaeth. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi nodi ymhellach bod cofnod o lygod y dŵr yng nghyffiniau opsiwn safle 2 a 3, ac mae Swyddog Ecoleg a Bioamrywiaeth y Cyngor wedi nodi y gallai bod angen arolwg ystlumod yn opsiwn safle 3. Efallai y bydd angen cynnal arolwg llygod y dŵr os yw'r cynigion yn debygol o effeithio ar gwrs dŵr, pwll neu ffos, ac fe ellir bod angen darparu cynigion lliniaru priodol. Ystyrir bod mesurau lliniaru addas yn cael eu darparu drwy'r CDLI ar y Cyd ac ar lefel prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol, gyda'r potensial am effaith niwtral weddilliol ar gyfer Safleoedd 2 a 3 yn erbyn Amcan 1 yr AC.

Nid oes yr un o'r opsiynau safle wedi'u lleoli o fewn pellter cerdded rhesymol o orsaf drenau, ac mae'r orsaf agosaf yn Llanfairpwll. Nid yw opsiynau safle 1 a 3 wedi'u lleoli o fewn pellter cerdded rhwydd o'r gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd ar gael yn nhref Porthaethwy (dros 1km) ac mae iddo'r potensial am effeithiau negyddol hirdymor bychan yn erbyn Amcan 2 yr AC. Dylid nodi bod llwybr cyhoeddus ger Safle 1 sy'n arwain i'r dref. Yn ogystal, mae gwasanaeth bws o fewn pellter cerdded yn safle 1; fodd bynnag, mae ar hyd ffordd brysur sydd heb balmant. Mae opsiwn safle 1 gyferbyn â'r A5025 sy'n darparu mynediad i Bentraeth a Phorthaethwy; fodd bynnag, mae hon yn cael ei hadnabod fel ffordd brysur, ac fe allai fod yn anodd cael mynediad ati yn sgil pryderon am welededd. Yn ogystal, gallai mynediad fod yn anodd yn opsiwn safle 3, a byddai angen ffordd fynediad newydd yno sy'n rhedeg dros dir preifat. Ystyrir bod datblygiadau yn opsiynau safle 1 a 3 yn annhebygol o leihau'r angen i deithio; felly, mae potensial yma am effeithiau negyddol bychan yn erbyn Amcan 10 yr AC.

Yn opsiwn safle 2, mae mynediad rhwydd at yr A55/A5, ac mae cludiant cyhoeddus ar gael o Gaerwen. Byddai angen i drigolion yn y safle hwn groesi'r A55 i gyrraedd Gaerwen, ac mae'r gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd ar gael yno wedi'u lleoli o fewn pellter cerdded rhesymol; fodd bynnag, nid oes palmant yno i ddarparu mynediad diogel ac mae hyn yn annhebygol o annog pobl i gerdded yn yr achos hwn, ac fel y cyfryw, ystyrir bod posibilrwydd am effaith negyddol fechan yn erbyn Amcan 2 yr AC a bod yma elfen o ansicrwydd. Argymhellir bod unrhyw ddatblygiad yn yr opsiwn safle hwn yn ceisio gwella cysylltedd cerddwyr a beicwyr â Gaerwen. Er ei bod yn debygol y bydd datblygu unrhyw un o'r opsiynau safle hyn yn debygol o gynyddu traffig ar y rhwydwaith priffyrdd, o ystyried capasiti isel y safleoedd, a'r mesurau lliniaru a ddarperir drwy'r CDLI ar y Cyd, mae'n annhebygol y bydd yn arwain at unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol, gyda'r posibilrwydd am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan 3 yr AC.

Mae opsiwn Safle 3 yn dir pori gyferbyn â Chanolfan Ailgylchu Penhesgyn - safle ailgylchu, compostio a throsglwyddo gwastraff a chyn safle tirlenwi. Felly, mae potensial am lygryddion sy'n cael eu cario yn yr aer ac ansawdd aer is ac effeithiau negyddol bychan ar iechyd a llesiant trigolion yn y dyfodol. Argymhellir y dylid cynnwys Asesiad Effaith Iechyd (HIA) gydag unrhyw gynnydd ar gyfer y safle hwn. Mae'r dystiolaeth sy'n dod i'r amlwg o ran ansawdd aer wedi adnabod lefelau uwch na'r arferol o fioaerosolau o gwmpas opsiwn safle 3 yn 2015, yn enwedig yn ystod misoedd yr haf. Fodd bynnag, mae fîm Priffyrdd y Cyngor wedi adnabod ers y gwnaed newidiadau diweddar yn rheolaeth a thriniaeth gwastraff gwyrdd, bod ansawdd yr aer wedi gwella ac nid yw'r Ganolfan Ailgylchu'n parhau i drin gwastraff pan fo gwynt yn chwythu tuag ato, a dylai hyn leihau'r effeithiau llygru ymhellach. O ystyried hyn, mae wedi'i adnabod yn y cam hwn bod potensial am effaith negyddol fechan ar iechyd dynol (Amcan 2 yr AC) yn safle 3; fodd bynnag, mae elfen o ansicrwydd am hyn hyd nes i'r HIA ar lefel safle gael ei gwblhau. Gallai ymchwilio pellach adnabod y potensial am effaith niwtral weddilliol ar iechyd dynol. Yn opsiynau safle 1 a 2, gallai sŵn o'r ffyrdd dosbarth A

cyfagos arwain at effeithiau negyddol; fodd bynnag, ystyrir y dylai'r mesurau lliniaru drwy'r CDLI ar y Cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect, sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol, gyda'r potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan 2 yr AC.

Mae opsiwn safle 1 wedi'i leoli gyferbyn â thŷ ôl-ganoloesol. Er nad yw hwn wedi'i ddynodi'n genedlaethol, mae wedi'i restru'n lleol ar Gofnod Amgylchedd Hanesyddol Ymddiriedolaeth Archeolegol Gwynedd. Er y darperir mesurau lliniaru drwy'r CDLI ar y Cyd ac ar lefel prosiect i sicrhau na fyddai datblygiad yn y safle yn arwain at unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol, mae potensial i ddatblygiad effeithio ar osodiad yr ased treftadaeth i raddau. Fel y cyfryw, ystyrir bod potensial am effaith negyddol weddilliol fechan yn erbyn Amcan 5 yr AC a bod elfen o ansicrwydd hyd nes y bydd asesiadau ar lefel safle wedi'u cwblhau.

Mae opsiwn safle 2 wedi'i leoli gerllaw Safle Heneb Gofrestredig Capel Eithin a'r Fynwent, ac mae wedi'i dynodi ar gyfer olion archeolegol o bwysigrwydd cenedlaethol a lleol, sy'n cynnwys olion o'r oes Neolithig ac Oes yr Efydd. O ystyried natur archeolegol yr ardal ddynodedig, mae'n annhebygol y byddai datblygu yn yr opsiwn safle hwn yn cael effaith arwyddocaol ar ei osodiad. Fodd bynnag, o ystyried agosatrwydd yr archeoleg, argymhellir cynnal asesiad archeolegol priodol yn y safle cyn ymgymryd ag unrhyw waith datblygu. Potensial am effaith negyddol weddilliol yn erbyn Amcan 5 yr AC, gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir yr asesiadau ar lefel safle.

Nid yw opsiwn safle 3 yn cynnwys, ac nid yw wedi'i leoli gyferbyn ag unrhyw asedau treftadaeth dynodedig neu heb eu dynodi; fodd bynnag, mae grŵp o adeiladau rhestredig lleol ynghyd â Gardd Neuadd Pen-Hesgyn (sydd wedi'i nodi ar Gofnod Henebion Cenedlaethol Cymru) wedi'u lleoli i'r de-orllewin o'r Ganolfan Ailgylchu. O ystyried lleoliad yr asedau treftadaeth presennol ger y ganolfan ailgylchu; natur a chapasiti'r opsiwn safle; ynghyd â'r mesurau lliniaru a ddarperir drwy'r CDLI ar y Cyd, ystyrir ei bod yn annhebygol y bydd datblygiadau yn y safle yn arwain at unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol, gyda'r potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan 5 yr AC.

Mae sensitifrwydd tirwedd y safleoedd yn anhysbys ar hyn o bryd; fodd bynnag, mae'r holl opsiynau wedi'u lleoli ar dir glas gyda'r potensial am effaith negyddol fechan yn erbyn Amcan 8 yr AC. Yn opsiynau safle 1 a 2, mae'r Cyngor wedi adnabod y byddai angen tirweddu a ffensio ychwanegol, yn enwedig yn opsiwn safle 1, i ddarparu sgrinio o'r A5025. Fodd bynnag, yn opsiwn safle 3, mae'r Cyngor wedi adnabod y byddai angen ffensys diogelwch o amgylch y Ganolfan Ailgylchu gyfredol ac fe ystyrir bod gan hwn botensial am effeithiau negyddol bychan ar y dirwedd yn fwy arwyddocaol yn opsiynau safle 1 a 2. Mae colli tir glas yn yr opsiynau safle hefyd yn arwain at botensial am effeithiau negyddol hirdymor bychan yn erbyn Amcan 9 yr AC, ac fe nodir bod rhannau o'r tir yn opsiwn safle 3 ar lethr ac yn gorsiog. Ni wyddys ar hyn o bryd p'un a oes unrhyw un o'r safleoedd yn cynnwys y tir amaethyddol gorau a'r mwyaf amlbwrpas, ac fel y cyfryw, mae elfen o ansicrwydd ynghylch hyn hyd nes y cwblheir yr asesiadau ar lefel safle.

Opsiwn safle 1 yw'r unig un o'r opsiynau safle hyn sy'n cynnwys ardal mewn perygl o lifogydd ac mae hon yn rhedeg drwy ganol y safle o amgylch Afon Rhyd-Eilian. Fodd bynnag, dylai'r camau lliniaru a ddarperir drwy'r CDLI ar y Cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect sicrhau na fydd effeithiau negyddol arwyddocaol; potensial am effaith niwtral weddilliol gydag elfen o ansicrwydd hyd nes i'r asesiadau lefel safle gael eu cwblhau.

Opsiynau Safle Dros Dro Ynys Môn

| Amcan yr AC | Bioamrywiaeth | Cymuned ac Iechyd | Newid Hinsawdd | Yr Iaith Gymraeg | Diwylliannol a Threftadaeth | Economi | Tai | Tirweddau | Gwastraff a Mwynau | Trafnidiaeth | Dŵr | |
|---|---------------|-------------------|----------------|------------------|-----------------------------|---------|-----|-----------|--------------------|--------------|-----|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Man Aros Dros Dro yng Nghanol yr Ynys | | | | | | | | | | | | |
| Safle 1: Tir rhwng yr A5 a'r A55, rhwng Star a Llanfairpwll | 0 | - | 0 | 0 | 0 | -? | 0 | ++ | - | -? | + | 0 |
| Safle 2: Mân-ddaliad Gaerwen | 0 | + | 0 | 0 | 0 | - | 0 | ++ | - | -? | + | 0 |
| Safle 3: Tir gyferbyn â'r A5 ger Fferm Cymunod, Bryngwran | 0 | + | 0 | - | 0 | -? | 0 | ++ | - | -? | + | 0 |
| Man Aros Dros Dro yn Ardal Caergybi | | | | | | | | | | | | |
| Safle 4: Tir ger Ffordd Cyttir, Caergybi | 0 | ++ | 0 | - | 0 | -? | 0 | ++ | - | -? | ++ | 0 |
| Safle 5: Tir Tyddyn Lantern, Caergybi | 0 | ++ | -? | 0? | 0 | -? | 0 | ++ | - | -? | ++ | 0 |
| Crynodeb | | | | | | | | | | | | |

Byddai datblygu unrhyw un o'r opsiynau safle yn darparu tai arbenigol dros dro i gynorthwyo i fodloni anghenion lleol gyda'r potensial am effaith positif tymor byr i'r tymor canolig fawr yn erbyn Amcan 7 yr AC. Yn ogystal, mae potensial i'r ddarpariaeth tai gael effeithiau positif bychan yn erbyn Amcan 2 yr AC drwy fodloni anghenion y dyfodol yn ardal y Cynllun. Mae'r holl opsiynau safle, ac eithrio opsiwn safle 5, wedi'u lleoli gyferbyn â phriffordd gyda'r potensial am effeithiau negyddol bychan ar iechyd drwy'r sŵn cysylltiol a'r llygredd golau, ynghyd â goblygiadau o ran diogelwch, yn enwedig ar gyfer plant ar y safle. Dylai'r mesurau lliniaru a ddarperir drwy'r CDLI ar y Cyd ac ar lefel prosiect, megis byffer priodol, sicrhau na fydd datblygu unrhyw un o'r safleoedd hyn yn arwain at unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol gyda'r potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan 2 yr AC ar gyfer opsiynau safle 1, 2, 3 a 4. Mae opsiwn safle 5 yn hygyrch i'r doc ac fe allai hyn beri risgiau iechyd a diogelwch gan fod plant ar y safle, gallai mesurau lliniaru fod yn ddrud, ac fel y cyfryw, ystyrir bod potensial am effaith negyddol fechan ar iechyd (Amcan 2 yr AC) yn opsiwn safle 5 a bod elfen o ansicrwydd hyd nes y bydd yr asesiadau lefel is wedi'u cwblhau.

Ni fyddai datblygu ar unrhyw un o'r opsiynau safle yn arwain at golled uniongyrchol unrhyw fioamrywiaeth ddynodedig ryngwladol, cenedlaethol neu leol. Nid oes unrhyw fioamrywiaeth ddynodedig yn uniongyrchol gerllaw unrhyw un o'r opsiynau safle hyn. Fodd bynnag, noda Llywodraeth Cymru bod potensial am Rywogaethau Gwarchoddedig yn opsiynau safle 1, 3 a 4 ac o'u hamgylch, ynghyd â'r potensial i amharu ar gynefinoedd yn yr holl opsiynau safle. Yn ogystal, nodwyd risg o lygredd fel pryder ar gyfer adnoddau dŵr / cynefinoedd yn opsiynau safle 1, 2 a 5. Mae'r holl safleoedd wedi'u lleoli dros 1km o'r safle dynodedig Ewropeaidd agosaf. Byddai datblygu ar unrhyw un o'r opsiynau safle yn annhebygol o arwain at unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol ar fioamrywiaeth, ac o ystyried y mesurau lliniaru a ddarperir drwy'r CDLI ar y Cyd ac ar gael ar lefel prosiect, ystyrir bod potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan 1 yr AC ar gyfer yr holl opsiynau safle.

Mae opsiwn safle 1 wedi'i leoli oddeutu 1.5km o Lanfairpwllgwyngyll, ac fel y cyfryw, mae'n llai tebygol o hybu cerdded er mwyn cael mynediad at y gwasanaethau a'r cyfleusterau yno ac mae potensial am effaith negyddol fechan yn erbyn Amcan 2 yr AC. Mae opsiwn safle 2 wedi'i leoli o fewn 1km o'r gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd ar gael yng Ngaerwen, gyda'r potensial am effaith positif fechan. Mae opsiwn safle 3 wedi'i leoli o fewn 1km o'r gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd ar gael ym Mryngwran gyda'r potensial am effaith negyddol fechan yn erbyn Amcan 2 yr AC. Mae opsiwn safle 5 wedi'i leoli o fewn anheddiad Caergybi. ac mae opsiwn safle 4 wedi'i leoli ar ymylon yr anheddiad; mae gan y ddau fynediad da at y gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd wedi'u lleoli yng Nghaergybi gyda'r potensial am effeithiau positif mawr yn erbyn Amcan 2 yr AC, gan yr ystyrir bod amrediad ehangach o wasanaethau a chyfleusterau ar gael yng Nghaergybi nac yn yr anheddau eraill y mae'r opsiynau safleoedd dros dro wedi'u lleoli / agosaf atynt.

Mae opsiwn safle 1 wedi'i leoli oddeutu 1.3km o'r orsaf drenau agosaf yn Llanfairpwll. Mae opsiwn safle 2 wedi'i leoli o fewn 3.5km i'r orsaf drenau agosaf sydd hefyd yn Llanfairpwll. Mae opsiwn safle 4 wedi'i leoli oddeutu 4km o'r orsaf drenau agosaf yn Rhosneigr. Mae opsiynau safle 4 a 5 o fewn pellter cerdded rhesymol o orsaf drenau Caergybi, ac opsiwn safle 5 sydd wedi'i leoli agosaf (oddeutu 600m i ffwrdd) ac opsiwn safle 4 oddeutu 900m i ffwrdd. Mae'r holl opsiynau safle wedi'u lleoli o fewn pellter cerdded rhesymol o arosfan bws; oddeutu 200m o opsiwn safle 1; oddeutu 600m o opsiwn safle 2; gyferbyn ag opsiwn safle 3; oddeutu 200m o opsiwn safle 4; ac oddeutu 100m o opsiwn safle 5. Mae rhwydwaith o lwybrau troed o amgylch pob opsiwn safle, ynghyd â chyfleoedd beicio. Mae cyfleoedd cyflogaeth arwyddocaol i'w cael yng Nghaergybi; fodd bynnag, ystyrir bod i bob opsiwn safle botensial i leihau'r angen am deithio; gyda'r potensial am effeithiau positif bychan

yn opsiynau safle 1, 2 a 3, ac effeithiau positif mawr yn opsiynau safle 4 a 5 yn erbyn Amcan 10 yr AC.

Nid oes unrhyw broblem wedi'i nodi o ran cael mynediad at opsiynau safle 1 a 4; fodd bynnag, ceir mynediad at opsiwn safle 4 ar hyd ffordd gul, ac fel y cyfryw, mae'n bosib y byddai angen gwneud gwaith arni i'w gwella, yn amodol ar ganiatâd gan Priffyrdd. Gallai'r graddiant serth sy'n arwain i'r safle oddi ar y ffordd yn opsiwn safle 5 beri problemau gyda'r mynediad, ac fel y cyfryw, mae elfen o ansicrwydd ynghylch Amcan 3 yr AC ar gyfer opsiwn safle 5 ar hyn o bryd, hyd nes i'r asesiadau lefel is gael eu cwblhau. Mae Priffyrdd CSYM yn nodi nad oes digon o welededd yn opsiynau safle 2 a 3; dylai'r camau lliniaru sydd ar gael leihau'r effeithiau negyddol posib i effaith niwtral weddilliol yn opsiwn safle 2; fodd bynnag, mae'n debygol y bydd mesurau lliniaru yn opsiwn safle 3 yn anodd ac/neu yn ddrudd, felly ystyrir bod potensial am effaith negyddol fechan weddilliol yn erbyn Amcan 3 yr AC yn opsiwn safle 3. Er bod potensial i ddatblygu unrhyw un o'r safleoedd hyn gynyddu capasiti ar y rhwydwaith priffyrdd, o ystyried y canfyddiadau hygyrchedd uchod, ac o ystyried capasiti isel y safleoedd a'r mesurau lliniaru a ddarparwyd drwy'r CDLI ar y Cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect, ystyrir bod potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan 3 yr AC ar gyfer opsiynau safle 1, 2, 3 a 5. Mae Priffyrdd CSYM yn nodi fodd bynnag bod datblygu opsiwn safle 4 yn debygol o waethygu'r problemau tagfeydd yn yr ardal gyfagos, felly, ystyrir bod potensial am effaith negyddol fechan weddilliol yn erbyn Amcan 3 yr AC ar gyfer opsiwn safle 4.

Mae'r holl opsiynau safle wedi'u lleoli mewn gosodiadau treftadaeth sensitif gerllaw safleoedd archeolegol hysbys. Mae opsiwn safle 1 yn cynnwys yn rhannol waith daear Bryn Gof sydd ag iddo ddynodiadau cenedlaethol a lleol. Mae opsiwn safle 2 wedi'i leoli gerllaw Safle Heneb Gofrestredig Capel Eithin a'r Fynwent, sy'n Heneb Gofrestredig ddynodedig yn genedlaethol a lleol. Mae opsiwn safle 3 wedi'i leoli gerllaw safle Capel Lur sydd ag iddo ddynodiad cenedlaethol a thracffordd Cymunod sydd ag iddo ddynodiad lleol. Mae opsiwn safle 4 wedi'i leoli gyferbyn â safleoedd Tŷ Mawr a Mynwent Tŷ Mawr. Mae opsiwn safle 5 yn cynnwys heneb genedlaethol Hen Harbwr Caergybi ac mae wedi'i amgylchynu â nifer o safleoedd archeolegol dynodedig lleol. Mae'r gosodiadau treftadaeth yn ymwneud yn bennaf ag archeoleg ac fel y cyfryw, ni wyddys beth fydd effaith datblygiad ar osodiad treftadaeth pob safle ar hyn o bryd. Darperir mesurau lliniaru drwy'r CDLI ar y Cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol; fodd bynnag, yn ystod y cam hwn ac ar lefel yr asesiad, ystyrir bod potensial ar gyfer effaith negyddol fechan weddilliol yn parhau ar gyfer yr holl opsiynau safle yn erbyn Amcan 5 yr AC gydag elfen o ansicrwydd hyd nes y bydd yr asesiadau lefel is wedi'u cwblhau. Dylai mesurau lliniaru penodol i safle fedru lleihau'r effeithiau negyddol posib i effaith niwtral weddilliol; fodd bynnag, nid yw hyn yn sicr ar hyn o bryd. Dylid nodi bod sylwadau Gwasanaethau Cynllunio Archeolegol Gwynedd yn nodi eu bod yn gwrthwynebu i ddyraniad opsiwn safle 2 o ystyried y potensial am effeithiau negyddol ar osodiad olion sydd o bwys cenedlaethol.

Mae sensitifrwydd tirwedd y safleoedd yn anhysbys ar hyn o bryd; fodd bynnag, mae'r holl opsiynau wedi'u lleoli ar dir glas gyda'r potensial am effaith negyddol fechan yn erbyn Amcan 8 yr AC. Yn ogystal, mae colli tir glas yn arwain at botensial am effeithiau negyddol bychan yn erbyn Amcan 9 yr AC, ac mae hefyd elfen o ansicrwydd gan fod ansawdd y tir amaethyddol ym mhob safle yn anhysbys. Pe byddai asesiadau lefel is yn datgelu presenoldeb y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas, byddai potensial i ddatblygiad arwain at effeithiau negyddol mwy arwyddocaol yn erbyn Amcan 9 yr AC. Yn ogystal, mae opsiwn safle 4 wedi'i leoli o fewn AHNE ac fel y cyfryw, ystyrir bod yr effeithiau negyddol a nodwyd yn fwy arwyddocaol na'r rhai a geir wrth ddatblygu yn yr opsiynau safle eraill.

Nid yw opsiynau safle 2, 3 a 4 wedi'u lleoli mewn ardal gyda pherygl llifogydd ac mae hyn yn rhoi'r potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan

11 yr AC. Mae opsiwn safle 1 wedi'i leoli'n rhannol o fewn ardal perygl llifogydd yn nwyrain y safle o amgylch Afon Braint. Dylai datblygiadau osgoi ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd gyda'r potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan 11 yr AC; fodd bynnag, dylid nodi bod hyn yn lleihau'n sylweddol faint yr ardal y gellir ei datblygu yn y safle. Mae opsiwn safle 5 wedi'i leoli gyferbyn ag ardal gyda pherygl llifogydd yng ngogledd y safle. Dylai'r mesurau lliniaru a ddarperir drwy'r CDLI ar y Cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol gyda'r potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan 11 yr AC; fodd bynnag, dylai datblygiadau yn opsiynau safle 1 a 5 ymgorffori'r defnydd o systemau draenio cynaliadwy. Mae rhagolygon wedi tynnu sylw at y ffaith ei bod yn debygol y bydd y parthau risg llifogydd yn debygol o gynyddu yn y dyfodol o ganlyniad i newid hinsawdd; fodd bynnag, o ystyried bod y safle'n cael ei gynnig fel safle dros dro, ystyrir y bydd yn annhebygol o arwain at unrhyw effeithiau arwyddocaol yn y dyfodol. Dylid nodi ymhellach bod sylwadau Dŵr Cymru yn nodi y byddai angen Carthffosiaeth heb fod wedi'i gysylltu i'r Prif Gyflenwad yn opsiynau safle 2 a 3 ac y byddai angen cysylltiad dŵr newydd i'r prif gyflenwad yn opsiwn safle 2. Yn ogystal, mae Dŵr Cymru yn berchen ar ased ar opsiwn safle 5, a byddai angen cynnal y fynedfa at yr ased honno.

Opsiynau Safle Dros Dro Gwynedd yn Ardal Caernarfon

| Amcan yr AC | Bioamrywiaeth | Cymuned ac Iechyd | Newid Hinsawdd | Yr Iaith Gymraeg | Diwylliannol a Threftadaeth | Economi | Tai | Tirweddau | Gwastraff a Mwynau | Trafnidiaeth | Dŵr | |
|---|---------------|-------------------|----------------|------------------|-----------------------------|---------|-----|-----------|--------------------|--------------|-----|-----|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Opsiynau Safle Dros Dro yn Ardal Caernarfon | | | | | | | | | | | | |
| Safle B: Rhan o Faes Parcio Shell | -- ? | ++ | + | 0 | 0 | 0 | 0 | ++ | + | ++ | + | 0 |
| Safle C: Tir yng nghefn y Llys | + | ++ | + | 0 | 0 | 0 | 0 | ++ | + | ++ | + | 0 |
| Safle CH: Tir gyferbyn â Stad Ddiwydiannol Pablig | + | - | + | 0 | 0 | 0 | 0 | ++ | + | ++ | + | 0 ? |
| Crynodeb | | | | | | | | | | | | |
| <p>Byddai datblygu unrhyw un o'r opsiynau safle yn darparu tai arbenigol dros dro i gynorthwyo i fodloni anghenion lleol gyda'r potensial am effaith positif tymor byr i'r tymor canolig fawr yn erbyn Amcan 7 yr AC. Yn ogystal, mae potensial i'r ddarpariaeth tai gael effeithiau positif bychan yn erbyn Amcan 2 yr AC drwy fodloni anghenion y dyfodol yn ardal y Cynllun.</p> <p>Ni fyddai datblygu ar unrhyw un o'r opsiynau safle yn arwain at golled uniongyrchol unrhyw fioamrywiaeth ddynodedig ryngwladol, cenedlaethol neu leol. Nid oes unrhyw fioamrywiaeth ddynodedig yn uniongyrchol gerllaw opsiynau safle C neu CH, ac ystyrir y byddai adfywio'r tir llwyd yn y safleoedd hyn yn medru arwain at botensial i ehangu bioamrywiaeth. Fodd bynnag, mae opsiwn safle B wedi'i leoli o fewn 100m i ACA Y Fenni a Bae Conwy. Mae potensial i ddatblygu yn y safle gael effaith negyddol ar yr ACA, o ganlyniad i newidiadau i ddraenio ac ansawdd dŵr. Mae Cyfoeth Naturiol Cymru wedi nodi bod lein dŵr aflan/carthffos DCWW yn rhedeg yn baralel â'r safle hwn ac y byddai angen cynnal a chysylltu'r holl garthffosiaeth a dŵr aflan â'r lein hon er mwyn isafu'r effeithiau. Ni ystyrir y byddai systemau draenio dŵr aflan heb fod ar y brif rwydwaith yn briodol yn y safle hwn a hynny yn sgil y risg bosib o lygru cyflenwadau dŵr yfed. Er bod potensial am effaith negyddol, o ystyried maint y safle, ni ystyrir y bydd hyn yn arwyddocaol ar gyfer yr ACA yn ei gyfanrwydd. Cafodd y safle ei sgrinio drwy'r broses HRA a chasglwyd na fyddai'n debygol y byddai datblygiad yn cael effaith arwyddocaol ar yr ACA yn amodol i'r argymhellion a nodwyd. Felly, ystyrir bod potensial am effaith negyddol weddilliol fychan yn erbyn Amcan 1 yr AC ar gyfer safle B. Mae hefyd elfen o ansicrwydd hyd nes y cynhelir yr asesiadau ar lefel safle.</p> | | | | | | | | | | | | |

Mae'r holl opsiynau safle wedi'u lleoli yng Nghaernarfon, a cheir ynddynt fynediad at y gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd ar gael yn y dref. Mae Canol y Dref wedi'i lleoli o fewn pellter cerdded rhesymol o opsiynau safle B (oddeutu 500m) ac C (oddeutu 700m) gyda'r potensial am effeithiau positif mawr yn erbyn Amcan 2 yr AC. Opsiwn safle CH sydd wedi'i lleoli bellaf o ganol y dref (oddeutu 1.2km i ffwrdd) ac felly mae'n llai tebygol o hybu cerdded er mwyn cael fynediad at y gwasanaethau a'r cyfleusterau sydd ar gael, gyda'r potensial am effaith negyddol fechan. Nid oes yr un o'r opsiynau safle wedi'u lleoli o fewn pellter cerdded rhesymol o orsaf drenau; fodd bynnag, mae gan yr holl opsiynau safle fynediad da at wasanaethau bws. Yn opsiwn safle C, mae gwasanaethau bws wedi'u lleoli oddeutu 100m i ffwrdd, o gymharu â 400m yn opsiwn safle B a 600m yn opsiwn safle CH. Mae rhwydwaith o lwybrau troed o amgylch pob safle, a chyfleoedd am feicio, ynghyd ag ardaloedd cyflogaeth sydd wedi'u lleoli yng Nghaernarfon. Fel y cyfryw, ystyrir y byddai datblygu unrhyw un o'r opsiynau safle hyn yn cynnig potensial i leihau'r angen i deithio, gyda'r potensial am effaith positif fechan yn erbyn Amcan 10 yr AC. Ystyrir bod yr effeithiau positif posib yn fwy arwyddocaol yn opsiynau safle B a C o gymharu ag opsiwn safle CH o ystyried y pellteroedd dan sylw.

Mae mynedfa addas gyfredol ym mhob un o'r safleoedd, er y byddai angen cynnal y fynedfa gyfredol i Ganolfan Drws y Nant ar gyfer opsiwn safle C, ac yn opsiwn safle CH, byddai angen cynnal y fynedfa bresennol yn yr orsaf meidryddu afon. Yn ogystal, mae rhan o'r tir yn opsiwn safle CH hefyd yn syrthio o fewn y byffer 200m i gynllun ffordd osgoi Caernarfon, ac efallai y bydd angen ei osgoi neu gyflwyno mesurau lliniaru. Er bod potensial i ddatblygu unrhyw un o'r safleoedd hyn gynyddu capasiti ar y rhwydwaith priffyrdd, o ystyried y canfyddiadau hygrychedd uchod, ac o ystyried capasiti isel y safleoedd a'r mesurau lliniaru a ddarparwyd drwy'r CDLI ar y Cyd ac sydd ar gael ar lefel prosiect, ystyrir bod potensial am effaith niwtral weddilliol yn erbyn Amcan 3 yr AC.

Nid oes yr un o'r safleoedd hyn yn cynnwys, neu'n uniongyrchol gyferbyn ag unrhyw ased dreftadaeth genedlaethol neu leol, gyda'r potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan 5 yr AC. Mae Gwaith Brics Peblig wedi'i restru ar Gofnod Henebion Cenedlaethol Cymru; fodd bynnag, mae'n annhebygol y byddai gwaith datblygu yn opsiwn safle CH yn effeithio ar y gosodiad hwn o ystyried y datblygiad stad ddiwydiannol a'r ffordd sydd wedi'u lleoli rhwng y safle a'r gwaith brics. Mae Cyn-orsaf Rheilffordd Caernarfon yn Heneb Gofrestredig Genedlaethol a Leol; fodd bynnag, ystyrir y byddai datblygu opsiwn safle B yn annhebygol o effeithio ar y gosodiad hwn o ystyried ei ddefnydd cyfredol fel maes parcio a'r mesurau lliniaru posib sydd ar gael ar lefel prosiect.

Mae sensitifrwydd tirwedd y safleoedd yn anhysbys ar hyn o bryd; fodd bynnag, mae'r holl opsiynau wedi'u lleoli ar dir glas gyda'r potensial am effaith negyddol fechan yn erbyn Amcan 8 yr AC. O ystyried natur y safleoedd (naill ai fel tir gwag neu fel maes parcio), ystyrir bod yma botensial i ddatblygiad ehangu gosodiad y drefwedd. Gallai adfywio tir llwyd yn yr opsiynau safle hefyd fedru arwain at effeithiau positif yn yr hirdymor yn erbyn Amcan 9 yr AC.

Nid yw'r un o'r safleoedd wedi'u lleoli o fewn ardal perygl llifogydd gyda'r potensial am effaith niwtral yn erbyn Amcan 11 yr AC. Fodd bynnag, dylid nodi bod y tir gyferbyn ag opsiwn safle CH yn agored i berygl llifogydd o Afon Seiont. Dylai datblygiadau yn y safle hwn ymgorffori'r defnydd o Systemau Draenio Cynaliadwy, a darparu digon o fesurau lliniaru i sicrhau nad yw ansawdd dŵr yr afon yn gostwng o ganlyniad i'r datblygiad, ac fel y cyfryw, mae elfen o ansicrwydd ynghylch effeithiau'r safle hwn. Mae rhagolygon wedi tynnu sylw at y ffaith ei bod yn debygol y bydd y parthau risg llifogydd yn debygol o gynyddu yn y dyfodol o ganlyniad i newid hinsawdd; fodd bynnag, o ystyried bod y safle'n cael ei gynnig fel safle dros dro, ystyrir y bydd yn annhebygol o arwain at unrhyw effeithiau arwyddocaol yn y dyfodol. Yn ogystal, dylid

nodi bod Cyfoeth Naturiol Cymru wedi nodi bod opsiynau safle B a CH wedi'u lleoli o fewn Dyfrhaen Eilradd, ac fel y cyfryw, ni ddylid ystyried systemau draenio aflan heb fod wedi'u cysylltu i'r Prif Gyflenwad ynddynt.

Atodiad II: AC Sgrinio Newidiadau Arfaethedig**Newidiadau Arfaethedig yn dilyn ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws**

| Newid â Ffocws | Rhif y Sylw | Newid Arfaethedig o ganlyniad i'r Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws | Sgrinio AC |
|----------------|-------------|---|---|
| NF13 | 044 | <p>Dyma'r eirfa awgrymir sydd angen ei gynnwys yn y Cynllun:</p> <p>6.40 Mae'r gofyniad sylfaenol ar gyfer tai (y targed) i ardal y Cynllun, h.y. 7,184, <u>sy'n rhoi ystyriaeth i'r gyfradd llefydd gwag (12.2% ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd a 10.5% ardal Awdurdod Cynllunio Ynys Môn)</u>, yn seiliedig ar y dystiolaeth i gyd ac mae ganddo berthynas uniongyrchol â rhagolygon twf ardal y Cynllun a dyheadau'r ddau Gyngor. Ystyrir bod cysylltu gofynion tai i ragolygon economaidd ehangach yn gwella cadernid a'r gallu i gyflenwi Strategaeth y Cynllun. Rhagwelir y bydd yn cyfrannu at roi cyfle a lle i fyw a gweithio yn ardal y Cynllun. Mae lefel y twf yn adlewyrchu effeithiau'r dirwasgiad, yn ogystal â'r rhagolygon economaidd trawsnewidiol a ddisgwyllir yn nes ymlaen yn ystod cyfnod y Cynllun. Bydd y Cynllun yn hwyluso'r datblygiad sy'n ofynnol i ategu cynlluniau a rhaglenni strategol pob Cyngor. Dylai hyn olygu y bydd yr ardal yn dechrau dod yn fwy oedran cytbwys, yn fwy annibynnol ac yn llai dibynnol ar ffynonellau allanol o lafur, gyda chyfle i leihau'r lefelau cymudo allan, a bod ar ei ffordd i fod yn set o gymunedau mwy cynaliadwy a hunangynhaliol.</p> <p><u>Ychwanegu'r canlynol i'r Rhestr Termau sydd yn y Cynllun</u></p> <p><u>Cyfradd llefydd gwag</u></p> <p><u>Caiff y berthynas rhwng aelwydydd ac anheddau ei modelu trwy ddefnyddio 'cyfraddau gwacter', a ddaw o Gyfrifiad 2011. Mae'r gyfradd wacter yn cynnwys ail gartrefi a thai gwyliau. Cafodd y gyfradd llefydd gwag ei gyfrifo trwy rannu'r nifer o lefydd mewn aelwydydd a feddiannir (tabl KS401) efo cyfanswm nifer tai (QS418). Yn achos rhan o ardal y Cynllun sydd oddi mewn i ardal Awdurdod Cynllunio Gwynedd roedd rhaid eithrio'r rhannau o sir Gwynedd sydd du mewn i Barc Cenedlaethol Eryri. Defnyddiwyd cyfanswm yr ystadegau ar gyfer yr Ardaloedd Allbwn Cyfrifiad sydd ddim ym Mharc Cenedlaethol Eryri.</u></p> <p><u>Mae llefydd gwag mewn aelwydydd ac aelwydydd a ddefnyddir fel ail gartrefi yn cael eu disgrifio yn y</u></p> | Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol yr AC. |

| Newid â Ffocws | Rhif y Sylw | Newid Arfaethedig o ganlyniad i'r Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws | Sgrinio AC |
|----------------|-------------|---|---|
| | | <p><u>Cyfrifiad fel 'llefydd mewn aelwydydd heb breswylwyr arferol'. Oherwydd bod yna nifer o gartrefi gwyliau ac ail gartrefi ym Môn a Gwynedd, mae'r gyfradd llefydd gwag felly yn uwch na llefydd sydd gan lai o aelwydydd o'r math yma.</u></p> | |
| NF14 | 066 & 101 | <p>7.1.3 Lle mae bwriad i ddatblygu, rhaid ystyried gwella a diogelu'r iaith a diwylliant. <u>Mae cynnal cymunedau presennol yn allweddol i hyn. Mae'r Cynllun, ynghyd â pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol yn cynnig nifer o bolisiau, er nad ydynt yn cyfeirio'n benodol at yr iaith Gymraeg, a fydd yng nghyd â mentrau gan bartneriaid yn cael effaith bositif. Mae'r strategaeth yn cydnabod bod canran uchel o'r boblogaeth bresennol yn byw mewn aneddeleoedd gwledig ac felly mae'n cefnogi cymunedau gwledig a threfol.</u></p> <p><u>Mae'r angen i hyrwyddo economïau lleol iach yn debygol o fod yn bwysig iawn i gynnal cymunedau a chryfhau'r iaith. Mae'r ffordd yma yn darparu cyfleoedd i bobl aros o fewn ardal y Cynllun yn hytrach na mynd i chwilio am waith yn rhywle arall. Mae'r Cynllun yn cynnwys cyfres o bolisiau a fydd yn hyrwyddo'r amcan yma, gan annog cyfleoedd economaidd yn agos i le mae pobl yn byw a fydd yn cael effaith bositif ar fywiogrwydd y gymuned a'r iaith Gymraeg. Yn ychwanegol i hynny disgwylir i unrhyw ddatblygiad manwerthu, diwydiannol neu fasnachol ddangos dealltwriaeth o gyfansoddiad ieithyddol yr ardal maent yn gwneud cais cynllunio ar ei gyfer a chydabyddiaeth o statws y Gymraeg fel iaith swyddogol yng Nghymru. Dylid dangos ymrwymiad i drin y Gymraeg a'r Saesneg yn gyfartal. Bydd polisiau yn cynorthwyo i sicrhau bod y lefel gywir a math iawn o alw am gartrefi yn cael ei gyfarch a bod pryd fydd datblygiad yn digwydd yn galluogi iddo ddigwydd heb amharu yn arwyddocaol ar gymeriad y gymuned. Yn ychwanegol bydd polisiau yn anelu i gadw cyfleusterau cymunedol presennol a hyrwyddo cyfleusterau amgen neu gyfleusterau newydd, os yn briodol. <u>Bydd Canllawiau Cynllunio Atodol yn atgyfnerthu'r polisiau trwy roi arweiniad am y math o wybodaeth neu asesiad a fydd ei angen adeg cais cynllunio i oleuo asesiad o'r ardrawiad, unrhyw ddifrod dichonadwy, a'r angen posib am liniariad a/ neu fesurau hyrwyddo effeithiau cadarnhaol.</u></u></p> | Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol yr AC. |
| NF15 | 058 | Dyma'r newidiadau i Bolisi PS 1 a'i eglurhad: | Mân newidiadau er mwyn eglurder nad yw'n effeithio'n |
| NF15 | 067 | POLISI STRATEGOL PS1: YR IAITH GYMRAEG A'R DIWYLLIANT Cymreig | |
| NF15 | 102 | | |

| Newid â Ffocws | Rhif y Sylw | Newid Arfaethedig o ganlyniad i'r Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws | Sgrinio AC |
|----------------|-------------|--|---|
| NF16 | 059 | <p>Bydd y Cynghorau'n hyrwyddo a chefnogi'r defnydd o'r iaith Gymraeg yn ardal y Cynllun. Bydd hyn yn cael ei gyflawni trwy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Ofyn am Ddatganiad Iaith Gymraeg fydd yn dweud sut bydd datblygiad arfaethedig yn gwarchod, hyrwyddo a chryfhau'r iaith Gymraeg, pryd fydd y datblygiad arfaethedig yn disgyn i mewn i un o'r categorïau canlynol:</u> <ol style="list-style-type: none"> a. <u>Datblygiad manwerthu, diwydiannol neu fasnachol sy'n cyflogi mwy na 50 o weithwyr a/ neu gydag arwynebedd o 1,000 m sg. neu fwy; neu</u> b. <u>Datblygiad preswyl a fydd un ai ar ben ei hun neu yn gronnol yn darparu mwy na'r targed tai dangosol a osodwyd ar gyfer yr anheddle ym Mholisi TAI 14 - 18; neu</u> c. <u>Datblygiad preswyl o 5 o unedau tai neu fwy ar safleoedd a ddynodwyd neu safleoedd ar hap du mewn i ffiniau datblygu nad yw'n mynd i'r afael â thystiolaeth o angen a galw am dai a gofnodir mewn Asesiad Marchnad Tai a ffynhonnellau tystiolaeth leol perthnasol eraill cynnig darparu ystod ddigonol o unedau tai o ran eu maint a mathau;</u> 2. <u>Ofyn am Asesiad Effaith Iaith Gymraeg, a fydd yn dweud sut fydd datblygiad arfaethedig yn gwarchod, hyrwyddo a chryfhau'r iaith Gymraeg, pryd fydd y datblygiad arfaethedig ar safle ar hap du allan i ffiniau datblygu ar gyfer datblygiad tai ar raddfa fawr neu ddatblygiad cyflogaeth ar raddfa fawr a fyddai'n golygu llif arwyddocaol o weithlu; æ</u> <ol style="list-style-type: none"> a. <u>Yn mynd i ddenu neu roi llety i lawer mwy o bobl na ragwelwyd yn wreiddiol ym mholisiau a chynigion y Cynllun;</u> 3. Ddefnyddio mecanwaith priodol i sicrhau bod mesurau lliniaru effeithiau negyddol addas yn cael eu darparu neu y gwneir cyfraniad <u>i liniaru'r effeithiau hynny</u> iddynt; 4. Wrthod cynigion fyddai, oherwydd ei faint, raddfa neu leoliad yn achosi niwed sylweddol i gymeriad a chydbwysedd iaith cymuned; 5. <u>Gofyn i</u> Anneg bod holl arwyddion <u>gweithredol</u> gan gyrff cyhoeddus a chwmnïau masnachol a busnes yn ddwyieithog; | sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol yr AC. |

| Newid â Ffocws | Rhif y Sylw | Newid Arfaethedig o ganlyniad i'r Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws | Sgrinio AC |
|----------------|-------------|---|------------|
| | | <p>6. Annog defnydd o Gosod disgwyliad y bydd enwau lleoedd Cymraeg yn cael eu defnyddio ar gyfer datblygiadau newydd, enwau tai a strydoedd.</p> <p>Eglurhad:</p> <p>7.1.4 Bwriedir y bydd yr holl fesurau a ddisgrifir yn fras yn y paragraffau o flaen y Polisi yma yn cefnogi cymunedau a'r iaith Gymraeg. Mae amcanion allweddol y Cynllun yn dangos ymrwymiad i hyrwyddo cymunedau cytbwys, cynaliadwy a nodedig. Mae hyn yn golygu bod y Cynllun yn cynnwys teclynnau polisi i ganiatáu cymunedau lleol newid a thyfu'n gynaliadwy ac i gyfarch anghenion pob aelod o gymunedau. Ceir nifer o bolisiau strategol a manwl a fydd yn rhoi eglurhad am sut fydd cynigion i ddatblygu yn cael eu rheoli. Ar y cyfan mae'r Asesiad Cynaliadwyedd (a gafodd ei oleuo gan yr Asesiad Effaith Ieithyddol) yn edrych yn bositif ar bolisiau a chynigion y Cynllun ar sail bod datblygiad yn digwydd ar y raddfa briodol ac yn y lleoedd priodol, gan gynnwys mesurau hyrwyddo effeithiau cadarnhaol a mesurau lliniaru effeithiau croes.</p> <p>7.1.4A Er hynny, Fel y gwelir ym maen prawf 1 a 2 ym Mholisi PS1, er mwyn gwneud penderfyniad gwybodus adeg cais cynllunio gofynnir am wybodaeth am geisiadau lle gall datblygiad ddigwydd, pe fyddai'n cael caniatâd cynllunio, ar gyflymder neu raddfa sy'n wahanol i'r hyn a ragwelwyd adeg paratoi'r Cynllun fel y gwelir ym maen prawf 1 a 2. Mae Polisi PS1 yn atgyfnerthu polisiau perthnasol eraill yn y Cynllun sydd yn disgrifio'r rhagdybiaethau a wnaed, e.e. lefel twf tai fesul anheddle (TAI 14 - TAI 18); bod datblygiad tai yn rhoi dewis priodol o dai marchnad a thai fforddiadwy (TAI 1). Os oes ansicrwydd, dylid gofyn am gyngor cynllunio cyn cyflwyno gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol i weld os fydd angen Datganiad neu Asesiad. Mae cael arwyddion yn Gymraeg ac yn Saesneg ac enwau llefydd ac eiddo Cymraeg yn arwydd clir o gymeriad ardal, gan gynnwys ei chymeriad ieithyddol. Bydd yr iaith Gymraeg hefyd yn cael ei hyrwyddo drwy wahanol bolisiau yn y Cynllun. Dylai'r holl ystod o gyfleoedd a ddarperir gan bolisiau strategol a manwl, gan gynnwys darparu amrywiaeth o fathau o dai, twf economaidd lleol a diogelu a gwella treftadaeth ddiwylliannol, gyfrannu at wella bywiogrwydd yr iaith Gymraeg. Cyhoeddir Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) Cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy a Chanllawiau Cynllunio Atodol Math a chymysgedd o dai i roi arweiniad pellach am y mater. Byddant yn egluro'r math a lleoliad datblygiad sy'n debygol o fod yn dderbyniol yn ardal y Cynllun, gan egluro'r ystyriaethau cynllunio sy'n berthnasol. Bydd y CCA Cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy yn disgrifio'r arwyddion a ddisgwylir iddynt fod yn ddwyieithog, e.e. arwyddion sy'n</p> | |

| Newid â Ffocws | Rhif y Sylw | Newid Arfaethedig o ganlyniad i'r Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws | Sgrinio AC | | | | | | | | | | | | | |
|------------------|---------------------|---|------------------|---------------------|-----------------------|--------|------------------|---------------|-------------------|---------------|--------|---------|---------------|----------------|---------------|--|
| | | <p><u>rhoi gwybodaeth i'r cyhoedd, hysbysebion, hysbyseb arddangos. Bydd y Datganiad neu'r adroddiad am yr Aseiad yn rhoi cyfle i'r datblygwr egluro ei gais yn fwy manwl ac ystyried effeithiau cadarnhaol a negyddol posib ar y gymuned a'i chydbwysedd ieithyddol. Bydd y CCA, er enghraifft, yn chwilio am dystiolaeth i ddangos bod trafodaeth wedi bod gyda Chynghorau Cymuned, Dinas a Thref a grwpiau cymunedol lleol er mwyn cael gwybodaeth a gofyn am eu barn a bod ystyriaeth wedi rhoi i arolygon am y farchnad tai lleol, a/ neu'r farchnad lafur. Yn ogystal â hynny, byddant yn cyfeirio ymgeisydd at e.e. gymorth sydd ar gael gan Swyddfa Comisiynydd yr Iaith am ddylunio arwyddion a deunydd marchnata dwyieithog, y cyngor sydd ar gael i'r sector breifat gan Lywodraeth Cymru/Busnes Cymru ynglyn a dwyieithrwydd.</u></p> | | | | | | | | | | | | | | |
| NF20 | 060 | <p>Rhan o NF20 i'w ddiwygio fel a ganlyn:</p> <p><u>Mae Papur Testun 13 ar Isadeiledd Cymunedol, yn gwahaniaethu rhwng isadeiledd, angenrheidiol a chymunedol hanfodol a ffefrir.</u></p> <p>Papur Testun 13 i'w ddiwygio fel a ganlyn:</p> <p>1] Paragraff 3.2 pwynt bwled olaf:</p> <p><u>Cymuned a Ffefrir</u> – dyma'r cyflenwad seilwaith <u>gymunedol a ffefrir sy'n hanfodol</u> er mwyn creu/<u>cynnal</u> cymunedau cynaliadwy e.e. llyfrgelloedd, mannau gwyrdd. <u>Efallai na fydd bob amser angen</u> amseru a datblygu fesul cam <u>cyn dechrau datblygiad nad yw'n hanfodol</u> dros gyfnod y cynllun.</p> <p>2] Tabl 3.1 Coeden Seilwaith:</p> <table border="1" data-bbox="376 1169 1404 1385"> <thead> <tr> <th>Testun Seilwaith</th> <th>Is-destun seilwaith</th> <th>Position in Hierarchy</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Addysg</td> <td>Ysgolion cynradd</td> <td>Angenrheidiol</td> </tr> <tr> <td>Ysgolion uwchradd</td> <td>Angenrheidiol</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Iechyd</td> <td>Ysbytai</td> <td>Angenrheidiol</td> </tr> <tr> <td>Meddygon teulu</td> <td>Angenrheidiol</td> </tr> </tbody> </table> | Testun Seilwaith | Is-destun seilwaith | Position in Hierarchy | Addysg | Ysgolion cynradd | Angenrheidiol | Ysgolion uwchradd | Angenrheidiol | Iechyd | Ysbytai | Angenrheidiol | Meddygon teulu | Angenrheidiol | <p>Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol yr AC.</p> |
| Testun Seilwaith | Is-destun seilwaith | Position in Hierarchy | | | | | | | | | | | | | | |
| Addysg | Ysgolion cynradd | Angenrheidiol | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ysgolion uwchradd | Angenrheidiol | | | | | | | | | | | | | | |
| Iechyd | Ysbytai | Angenrheidiol | | | | | | | | | | | | | | |
| | Meddygon teulu | Angenrheidiol | | | | | | | | | | | | | | |

| Newid â Ffocws | Rhif y Sylw | Newid Arfaethedig o ganlyniad i'r Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws | | | Sgrinio AC |
|----------------|-------------|---|--------------------------------------|----------------------------|---|
| | | | Deintyddion | Angenrheidiol | |
| | | Cyfleustodau | Trydan | Sylfaenol | |
| | | | Ynni adnewyddadwy | Angenrheidiol | |
| | | | Nwy | Sylfaenol | |
| | | | Dŵr yfadwy | Sylfaenol | |
| | | Gwastraff | Gwastraff | Sylfaenol | |
| | | | Ailgylchu | Sylfaenol | |
| | | Dŵr a Dŵr Gwastraff | Carthffosiaeth | Sylfaenol | |
| | | | Trin dŵr gwastraff | Sylfaenol | |
| | | Cludiant | Ffyrdd | Sylfaenol | |
| | | | Cludiant cyhoeddus | Sylfaenol | |
| | | Seilwaith cymunedol | Llyfrgelloedd | <u>A ffafrir Cymunedol</u> | |
| | | | Canolfan gymunedol | <u>A ffafrir Cymunedol</u> | |
| | | | Cyfleusterau chwaraeon adeiledig | <u>A ffafrir Cymunedol</u> | |
| | | Seilwaith gwyrdd | Caeau chwarae/ chwaraeon awyr agored | <u>A ffafrir Cymunedol</u> | |
| | | | Mannau agored / parciau | <u>A ffafrir Cymunedol</u> | |
| | | | Rhandiroedd | <u>A ffafrir Cymunedol</u> | |
| | | Gwasanaethau brys | Heddlu | <u>A ffafrir Cymunedol</u> | |
| | | | Gwasanaeth Tân | <u>A ffafrir Cymunedol</u> | |
| | | | Ambiwllans | <u>A ffafrir Cymunedol</u> | |
| NF29 | 127 | <p><u>Newidiadau i faen prawf 3 o fewn Polisi PCYFF 1:</u></p> <p>3. <u>Caniateir cynigion roi blaenoriaeth i safleoedd y tu mewn i ffiniau datblygu neu ffurf adeiledig y clystyrau cydnabyddedig restrir yn y goeden aneddeledd a welir ym Mholisi Strategol PS15 oni bai fod lleoliad gwledig yn hanfodol neu ei fod yn ymwneud â chynllun addasu derbyniol o faint a natur addas neu os oes angen am leoliad penodol, yn ddarostyngedig i ystyriaethau cynllunio perthnasol.</u></p> | | | <p>Mân newidiadau er mwyn eglurder nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol yr AC.</p> |

| Newid â Ffocws | Rhif y Sylw | Newid Arfaethedig o ganlyniad i'r Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws | Sgrinio AC |
|----------------|-------------|--|---|
| NF31 | 069 | <p><u>Newidiadau i faen prawf 1 o fewn polisi PCYFF 3:</u></p> <p>Dangos sut mae'r datblygiad arfaethedig wedi rhoi ystyriaeth ddyledus i cydymffurfio â Ardal Cymeriad Tirwedd neu Ardal Cymeriad Morlun neu asesiadau manwl eraill a fabwysiadwyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol ;</p> | Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol yr AC. |
| NF32 | 070 | <p><u>Newidiadau i'r ail baragraff o fewn polisi PCYFF 4:</u></p> <p>Gall asesiad ynni helpu i adnabod yr opsiynau rheoli carbon mwyaf priodol ar gyfer datblygiad a ble'n briodol dylid ymgymryd ag ef cyn penderfynu ar y dull fwyaf addas i'w gymryd. Rhestrir yr opsiynau posib ar gyfer effeithlonrwydd ynni a chynhyrchiad ynni adnewyddadwy isod:</p> | Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol yr AC. |
| NF33 | 062 | <p>Derbyn Mae'r Cyngor yn y broses o asesu addasrwydd y ardaloedd posibl ar gyfer ffermydd gwynt a nodwyd yn yr Astudiaeth Capasiti Ynni Adnewyddadwy (dogfennau DC.012 & DC.013) yn erbyn canfyddiadau Astudiaeth Cynhwysedd Sensitifrwydd y Dirwedd (2014) (DC. 020). Bydd hyn yn caniatáu i unrhyw ardaloedd addas gael eu dyrannu o fewn y CDLI ar y Cyd.</p> <p>Yn sgil y newidiadau i becyn cymorth Llywodraeth Cymru fel yr amlygir yn newid â ffocws NF33, mae'r Cyngor wedi comisiynu gwaith i asesu ardaloedd addas posibl i'w hystyried fel dyraniadau fferm solar PV. Bydd y meysydd hyn wedyn yn destun asesiad yn erbyn canfyddiadau Astudiaeth Cynhwysedd Sensitifrwydd y Dirwedd (2014) (DC.020) gydag unrhyw ardaloedd addas yn cael eu dyrannu yn y CDLI ar y Cyd.</p> <p>Fel y nodir yn yr atodlen o waith a ddarparwyd mewn ymateb i gais yr Arolygydd am wybodaeth (DA.002) bydd y gwaith hwn yn cael ei gwblhau erbyn diwedd mis Mehefin gyda'r Cyngor yn cyflwyno ei ganfyddiadau ym mis Gorffennaf fel y nodir yn ymateb y Cynghorau (DA.003A & 3B).</p> <p>Argymhelliad Bod y gwaith ychwanegol a amlygwyd uchod yn cael ei gwblhau ac unrhyw safleoedd addas yn cael eu dyrannu fel ardaloedd ynni gwynt neu ynni adnewyddadwy solar posibl, ac os yw'r Arolygydd yn cytuno, gallent gael eu</p> | Mae astudiaeth ynni adnewyddadwy wedi nodi nad oes unrhyw ardaloedd posibl addas ar gyfer datblygu ffermydd gwynt. Fodd bynnag, nododd yr astudiaeth 36 ardal posibl ar gyfer datblygu ffermydd Solar PV, mae'r ardaloedd posibl yma a'r polisi ategol yn cael eu sgrinio ym mhennod 5 o'r Adendwm. |

| Newid â Ffocws | Rhif y Sylw | Newid Arfaethedig o ganlyniad i'r Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws | Sgrinio AC |
|----------------|-------------|--|---|
| | | trin fel Newidiadau Materion sy'n Codi yn ystod yr archwiliad. | |
| NF35 | 057 | <p><u>Newidiadau i feini prawf 2 & 3 Polisi ADN 1:</u></p> <p>2. Caniateir cynigion melinau tyrbinau gwynt ar Raddfa Ficro a Bychan y tu allan i'r AHNE, ATA a gosodiad yr AHNE, ATA Parc Cenedlaethol a Safle Treftadaeth y Byd.</p> <p>3. Yn yr AHNE, ATA a gosodiad yr AHNE, ATA Parc Cenedlaethol a Safle Treftadaeth y Byd, dim ond datblygiadau melinau tyrbinau gwynt ar Raddfa Ddomestig sy'n perthnasu'n dda gydag aneddleoedd / adeiladau presennol fydd yn cael eu caniatáu.</p> | Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol yr AC. |
| NF38 | 031 | <p>POLISI ARNA 1: ARDAL RHEOLI NEWID ARFORDIROL</p> <p>Caiff Ardal Rheoli Newid Arfordirol (ARhNA) ei hadnabod yn Atodiad 6.</p> <p><u>Datblygiad Preswyl newydd</u></p> <p>Gwrthodir cynigion am dai newydd, i ail-adeiladu tai, isrannu adeiladau presennol i ddefnydd preswyl neu drosi adeiladau presennol i ddefnydd preswyl yn yr ARhNA.</p> <p><u>Adleoli tai parhaol presennol yng nghefn gwlad</u></p> <p>Caniateir cynigion i adleoli tai parhaol sy'n bodoli yng nghefn gwlad ac sydd wedi'u lleoli yn yr ARhNA a ragwelir y byddant yn cael eu heffeithio effeithio gan erydu arfordirol <u>a/neu risg llifogydd</u> os ellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> Mae'r datblygiad yn golygu ail-adeiladu tŷ parhaol sy'n cael ei effeithio gan erydiad neu sydd dan fygythiad o erydiad <u>a/neu risg llifogydd</u> o fewn 20 mlynedd o ddyddiad y cynnig; a Mae'r tŷ sy'n cael ei adleoli wedi ei lleoli pellter priodol i mewn i'r tir o ran yr ARhNA a gwybodaeth arall yn y Cynllun Rheoli Traethlin, a lle byddo'n bosib mae mewn lleoliad sydd: | Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol yr AC. |

| Newid â Ffocws | Rhif y Sylw | Newid Arfaethedig o ganlyniad i'r Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws | Sgrinio AC |
|----------------|-------------|--|------------|
| | | <p>i. yn achos tŷ amaethyddol, oddi mewn i ddaliad y fferm neu oddi mewn i neu'n union gerllaw aneddeleodd presennol</p> <p>ii. oddi mewn i neu'n union gerllaw aneddeleodd presennol yn agos at y lleoliad lle'r oedd yr adeilad gwreiddiol;</p> <p>3. Caiff y safle presennol ei glirio a'i wneud yn ddiogel; a</p> <p>4. Ni ddylai'r cynnig beri unrhyw effaith andwyol ar y dirwedd, y strydwedd neu'r fioamrywiaeth yn yr ardal.</p> <p>Adeiladau dibreswyl newydd neu bresennol, estyniadau i dai presennol, cyfleusterau neu wasanaethau neu seilwaith cymunedol</p> <p>Gwrthodir adeiladau parhaol dibreswyl nad ydynt yn gysylltiedig â defnydd neu adeilad presennol mewn ardaloedd yn yr ARhNA a <u>ragwelir y byddant yn cael eu heffeithio sydd wedi cael eu hadnabod fel ardaloedd mewn oherwydd perygl-newid arfordirol yn ystod y cyfnod polisi dangosol cyntaf hyd at 2025.</u></p> <p>(tu allan i'r cyfnod polisi dangosol hyd at 2025) <u>Bydd cynigion am y mathau canlynol o ddatblygiad dibreswyl newydd yn cael eu caniatáu ar safleoedd o fewn yr ARhNA a ragwelir a fydd mewn perygl o newid arfordirol o fewn yr ail gyfnod polisi dangosol (2026 – 2055), yn ddarostyngedig i Asesiad Canlyniadau Llifogydd sy'n cydymffurfio â gofynion TAN15 neu Asesiad Sefydlogrwydd:</u></p> <p>5. <u>Datblygiad sy'n gysylltiedig yn uniongyrchol â'r ardal arfordirol (e.e. cytiau traeth, caffis, ystafelloedd te, siopau, llety gwyliau ar osod am gyfnodau byr, safleoedd gweryslla, safleoedd carafanau teithiol, gweithgareddau hamdden), ac</u></p> <p>6. yn darparu buddion economaidd a chymdeithasol sylweddol i'r gymuned; a</p> <p>7. lle ellir dangos na fydd unrhyw gynnydd yn y risg i fywyd, nac unrhyw risg arwyddocaol i eiddo <u>a bod y datblygiad yn cydymffurfio â NCT15 dros y cyfnod y caniateir iddo</u>; ac</p> <p>8. yn destun caniatâd cynllunio sydd naill ai'n cynnwys cyfyngiad amser, a/ neu'n cyfyngu'r tymor, fel</p> | |

| Newid â Ffocws | Rhif y Sylw | Newid Arfaethedig o ganlyniad i'r Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws | Sgrinio AC |
|----------------|-------------|---|---|
| | | <p>sy'n briodol.</p> <p><u>Adeiladau dibreswyl presennol, estyniadau i dai presennol, cyfleusterau neu wasanaethau neu seilwaith cymunedol</u></p> <p>Caniateir y mathau canlynol o ddatblygiad yn yr ARhNA, cyn belled ag y ceir Asesiad Canlyniadau Llifogydd sy'n cydymffurfio â gofynion TAN 15 <u>neu Asesiad Sefydlogrwydd:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 9. ailddatblygu neu estyniadau i eiddo dibreswyl presennol neu ddwysáu defnyddiau tir dibreswyl presennol na fydd unrhyw gynnydd yn y risg i fywyd, nac unrhyw risg arwyddocaol i eiddo ac yn amodol ar ganiatâd cynllunio sydd â chyfyngiad amser (pan fo hynny'n briodol); 10. estyniadau preswyl cyfyngedig sy'n agos iawn at raddfa'r eiddo presennol ac felly nad ydynt yn peri cynnydd posib yn nifer y bobl sy'n byw yn yr eiddo; 11. datblygiad atodol tu mewn i gwrtail tai presennol y mae angen caniatâd cynllunio ar ei gyfer, yn amodol ar ganiatâd ymlaen llaw gan Gyfoeth Naturiol Cymru os yw wedi'i leoli oddi mewn i 7m o brif afon; 12. seilwaith allweddol i'r gymuned, y mae'n rhaid ei leoli yn yr ARhNA i ddarparu'r budd a fwriedir i'r gymuned ehangach ac mae yna gynlluniau clir i reoli effaith newid arfordirol arno a'r gwasanaethau y mae'n eu darparu; 13. seilwaith hanfodol e.e. ffyrdd, cyn belled â bod yna gynlluniau clir i reoli effaith newid arfordirol arno, ac na fydd yn cael effaith andwyol ar gyfraddau newid arfordirol mewn llefydd eraill. | |
| NF45 | 128 | [Newid ond yn berthnasol i'r fersiwn Saesneg] | Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol yr AC. |
| NF50 | 024 | <p>POLISI CYF4: DEFNYDDIAU AMGEN AR SAFLEOEDD CYFLOGAETH</p> <p>Mewn achosion arbennig yn unig caniateir cynigion i ryddhau tir cyflogaeth yn Nefnydd Dosbarth B1, B2 neu</p> | Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar |

| Newid â Ffocws | Rhif y Sylw | Newid Arfaethedig o ganlyniad i'r Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws | Sgrinio AC |
|----------------|-------------|---|---|
| | | <p>B8 ar safleoedd sydd wedi cael eu gwarchod yn unol a Pholisi CYF1 ar gyfer defnyddiau amgen, a dim ond os gellir cwrdd gyda'r meini prawf canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Yn yr achos fod y safle yn wag ei fod yn annhebygol o gael ei ddefnyddio yn y tymor byr a chanolig ar gyfer y defnydd gwreiddiol neu defnydd y warchodaeth; 2. Mae yna orddarpariaeth o safleoedd cyflogaeth o fewn y cyffiniau; 3. Mae'r defnydd cyflogaeth bresennol yn cael effaith niweidiol ar fwynderau a'r amgylchedd; 4. Ni fyddai'r datblygiad yn cael effaith niweidiol ar ddefnydd cyflogaeth safleoedd cyfagos. 5. Nid oes yna safle amgen arall addas ar gyfer y defnydd bwriedir <u>a bod yr angen am y defnydd amgen ar y safle yn gorbwyso'r ystyriaethau economaidd</u> 6. Os yw'r safle yn cael ei ddefnyddio ar gyfer defnydd tymor byr (dros dro), bod yna fesurau adfer priodol mewn lle. | <p>ganfyddiadau'r gwaith blaenorol yr AC.</p> |
| NF52 | 064 | <p>7.3.57 <u>Mae tystiolaeth am gyfraddau meddianu yn awgrymu bod llety hunan-gynhaliol sydd o safon dda yn gyffredinol yn dal yn boblogaidd gydag ymwelwyr.</u> Mae Polisi PS11 a Pholisi TWR2 polisi <u>hefyd</u> yn cydnabod bod rheoli'r ystod eang o lety hunanwasanaeth o ansawdd uchel yn hanfodol ar gyfer rhoi dewis i ymwelwyr. Mae'r polisi felly'n anelu at gefnogi'r egwyddor o ddarparu llety gwyliau hunanwasanaeth o ansawdd uchel mewn lleoliadau cynaliadwy, sy'n rhoi dewis o'r fath.</p> <p>7.3.59 Yn hanesyddol mae canllawiau cynllunio cenedlaethol a pholisi cynllunio lleol (yn arbennig yn ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd) wedi rhoi blaenoriaeth i drosi adeiladau presennol yng nghefn gwlad er defnydd economaidd. Mae hyn yn golygu bod nifer helaeth o adeiladau sydd wedi cael eu trosi i lety hunanwasanaeth mewn rhai ardaloedd. <u>Felly, mae yna bryderon am orddarpariaeth o lety hunanwasanaeth yn rhannau o ardal y Cynllun. Gall hyn olygu efallai na fydd darparwyr a gweithredwyr yn derbyn yr incwm a ragwelwyd o beth dybir allai fod yn fuddsoddiad arwyddocaol.</u> Yn amlwg, nid bwriad y canllaw cenedlaethol na'r Cynghorau yw i'r polisi hwn arwain at grynodiad gormodol o'r math hwn o lety gwyliau mewn lleoliad penodol <u>a allai olygu bydd busnesau yn mynd i'r wal. Mae tystiolaeth mewn perthynas â chyfradd deiliadaeth yn awgrymu fod llety hunan arlwygo o safon dda yn parhau i fod yn ddewis poblogaidd gydag ymwelwyr. Fodd bynnag, mae'r dystiolaeth</u></p> | <p>Mân newidiadau er mwyn eglurder nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol yr AC.</p> |

| Newid â Ffocws | Rhif y Sylw | Newid Arfaethedig o ganlyniad i'r Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws | Sgrinio AC |
|----------------|-------------|---|-------------------------------|
| | | <p>hefyd yn amlgu fod yna gyfyngiadau yn gysylltiedig â'r cyfleoedd i ddatblygu ychwaneg o lety hunanarlwyo o fewn rhannau o ardal y Cynllun. Mae yna amheuaeth ynglŷn â chynaliadwyedd economaidd o ran cynhwysedd presennol unedau hunan arlwyo a chan hynny fe ddylai'r Cynghorau fod yn eithriadol o wylidwrs wrth ganiatáu ceisiadau ar gyfer ychwaneg o lety hunan arlwyo. Os yw cynigion yn seiliedig ar ragdybiaeth afrealistig o ran lefelau'r ddeiliadaeth o fewn farchnad a allai fod yn orlawn mae yna fygythiad y byddem yn parhau i wneud ychydig iawn o elw neu hyd yn oed methu yn ariannol. Bygythiad pellach yw drwy ychwanegu tuag at y ddarpariaeth o lety y bydd lefelau deiliadaeth a hyfywdra'r darparwyr yn cael ei danseilio, gan arwain at fygythiad ychwanegol i'r rhai mwyaf bregus a allai arwain tuag at fethiant. Fe fydd y Cynghorau yn parhau i geisio blaenoriaethu llety gwasanaethol o ansawdd uchel yn hytrach na llety hunan arlwyo ble mae'r cyfleoedd yn codi. Fodd bynnag, fe allai cyfleoedd godi ar raddfa fechan i ddatblygu llety hunan arlwyo gan ddefnyddio adeiladu presennol, er enghraifft, ar ymyl llwybr yr arfordir, neu ddatblygiad sydd yn angenrheidiol er mwyn cefnogi fferm neu fenter wledig bwysig presennol. Fe fydd rhaid i ymgeiswyr gyflwyno un ai gwerthusiad llawn o'r farchnad neu gynllun busnes manwl a fydd yn dangos cadernid y cynllun arfaethedig. Bydd hyn yn fodd i'r Cyngor asesu os oes gan y cynnig obaith realistig o fod yn hyfyw, nad yw'r cynnig yn un hapfasnachol, a bydd yn cynorthwyo i wneud yn siwr nad oes bwlch i ganiatáu ail-ddatblygu adeiladau presennol neu adeiladau newydd yng nghefn gwald i ddefnydd gwyliau a bod yna angen caniatáu iddynt newid wedyn i ddefnydd preswyl os dangosir nad ydynt yn hyfyw fel defnydd gwyliau. -Fe fyddai hynny'n caniatáu'r Cyngor i ystyried y cynllunio ariannol sydd wedi ei gynnal a darparu tystiolaeth o ran lefelau'r ddeiliadaeth sydd yn angenrheidiol er mwyn gwneud y fenter yn hyfyw. Bydd Canllaw Cynllunio Atodol yn cael ei gyhoeddi i roi mwy o arweiniad am y mater yma.</p> | |
| NF59 | 045 | Gall awdurdodau lleol adnabod nifer y tai sydd eu hangen, ond bydd y nifer gaiff eu hadeiladu mewn | Mân newidiadau nad |
| NF59 | 087 | gwirionedd yn cael eu dylanwadu'n gryf gan ffactorau sydd y tu hwnt i'w rheolaeth. Mae cyfnod y Cynllun (2011 – 2026) yn un lle mae ansicrwydd economaidd ac ariannol yn parhau. Mae cyflwr y farchnad yn dal i fod | yw'n effeithio'n sylweddol ar |

| Newid â Ffocws | Rhif y Sylw | Newid Arfaethedig o ganlyniad i'r Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws | Sgrinio AC |
|----------------|-------------|---|---|
| | | <p>yn wan ac o'r herwydd mae'n debygol y bydd y gyfradd adeiladu tai yn y tymor byr yn parhau'n isel. Er mwyn cynorthwyo i wella'r sefyllfa dai yn y tymor byr, mae pob Cyngor a'i bartneriaid yn archwilio ac/neu'n gweithredu mentrau lleol. <u>Gan ddefnyddio'r wybodaeth orau sydd ar gael mae Papur Testun 20 yn anelu i ddarparu tafluniad tai sy'n cynnwys datblygu gam wrth gam/ datblygiad cynlluniau tai a dangos y sefyllfa o ran cyflenwad tir ar gyfer tai trwy gydol cyfnod y Cynllun. Wrth wneud y gwaith dangosir hyd y gellir y bydd y galw i gynnal cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai yn cael ei gyrraedd trwy gydol cyfnod y Cynllun. Mewn achosion priodol yn seiliedig ar dystiolaeth angenrheidiol defnyddir mecanwaith cynllunio, fel caniatâd tymor byr, i drio sicrhau y bydd safleoedd sydd gan ganiatâd cynllunio yn rhoi'r cartrefi angenrheidiol.</u></p> | ganfyddiadau'r gwaith blaenorol yr AC. |
| NF61 | 046 | <p>POLISI STRATEGOL PS13: DARPARIAETH TAI</p> <p>Yn seiliedig ar lefel y tai y disgwylir y bydd ei angen, a gan roi ystyriaeth i'r gallu i'w darparu, cyfyngiadau amgylcheddol, a capasiti'r dirwedd <u>a chymunedau rhagolygon economaidd a proffil demograffig posib</u>, bydd y Cynghorau yn darparu ar gyfer y galw am 7,184 o unedau tai rhwng 2011 a 2026. Caiff y galw yma ei gwrdd trwy adnabod cyfleodd ar gyfer 7,902 o unedau tai i hwyluso lwfans llithriad o 10%.</p> <p>Cynhelir isafswm cyson o werth 5 mlynedd o dir i gyflenwi tai trwy ddynodi tir a hyrwyddo datblygiad ar safleoedd ar hap a thrwy ddefnyddio adeiladau presennol yn unol â'r targedi tai canlynol:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. gofyniad sylfaenol, sydd gyfystyr a 2,604 unedau tai rhwng 2011 a 2018 2. darpariaeth ar gyfer twf, sydd gyfystyr a 5,298 o unedau tai rhwng 2018 a 2026 <p>Bydd y lefel twf hwn yn cael ei ddsbarthu yn unol â Pholisi Strategol PS15 a pholisïau TAI14 i TAI18 ac fe gaiff ei fonitro'n flynyddol <u>trwy'r Astudiaethau Tir ar gyfer Tai blynyddol a'r Adroddiadau Monitro Blynyddol.</u></p> | Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol yr AC. |
| NF62 | 047 | Polisi TAI X newydd | Ystyriwyd cyflwyno'r polisi newydd hwn o'r |
| NF62 | 088 | <u>Er mwyn sicrhau bod tir gwirioneddol ar gael i ddiwallu'r nifer tai a nodwyd ym Mholisi PS13 a Pholisïau TAI 14 i TAI 18 a sicrhau bod gwahanol gymunedau yn gallu ymdopi gyda datblygiadau preswyl, bydd y</u> | blaen drwy'r broses ARhC. Cyfeiriwch at |

| Newid â Ffocws | Rhif y Sylw | Newid Arfaethedig o ganlyniad i'r Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws | Sgrinio AC |
|----------------|-------------|--|--|
| | | <p><u>Cynghorau, lle bo'n briodol, yn:</u></p> <p><u>gofyn am ryddhau tai fesul cam yn achos safleoedd a ddynodwyd neu mewn perthynas â safleoedd ar hap.</u></p> <p><u>Er mwyn gwella cyflenwi cartrefi fel y nodir ym Mholisi PS13 a Pholisiau TAI 14 i TAI 18:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. gofyn am adeiladu tai fesul cam ar safleoedd a ddynodwyd ac ar hap mewn Canolfannau a Phentrefi Gwasanethol lle mae tystiolaeth yn dangos bod cadw rheolaeth dros y gyfradd ddatblygu yn yr anheddle yn ystyriaeth bwysig;</u> <u>2. rhoi bed caniatâd cynllunio byr ar gyfer datblygiad ar safleoedd mewn Clystyrau a Safleoedd Eithrio Gwledig yn cael ei roi yn ôl disgrisiwn y Cynghorau; neu</u> <u>3. defnyddio amod dyddiadau cwblhau Gall datblygiadau tai lle mae tystiolaeth yn dangos nad ydi caniatâdau yn cael gweithredu fed ag amod dyddiadau cwblhau; neu</u> <u>4. peidio adnewyddu Ni fydd caniatâd amlinellol, materion wrth gefn a chaniatâd llawn yn cael eu hadnewyddu ac eithrio bod cyfiawnhad cryf.</u> <p><u>Eglurhad:</u></p> <p><u>7.4.12a Noda Polisi Cynllunio Cymru efallai y bydd angen datblygu fesul cam, lle y bo'n briodol, mewn ymgynghoriad â'r darparwyr cyfleustodau/ seilwaith perthnasol, er mwyn caniatáu amser i sicrhau y gall darpariaeth y cyfleustodau/ seilwaith gael ei rheoli mewn ffordd sy'n gyson â pholisiau cyffredinol ar gyfer datblygu cynaliadwy. Efallai y bydd angen hefyd i ddatblygiadau ystyried gallu gwahanol gymunedau i gynnwys y datblygiad heb erydu eu cymeriad, gan gynnwys eu cymeriad ieithyddol.</u></p> <p><u>7.4.12b Mae maen prawf 1 rhan gyntaf y polisi yn nodi y gall safleoedd a ddynodwyd a safleoedd ar hap e</u></p> | <p>adran 3 o'r adroddiad ARhC adneuo (Chwefror 2016).</p> <p>Mae'r newidiadau yn ceisio darparu eglurhad pellach ac osgoi arafu datblygiad ar safleoedd lle na cheir unrhyw gyfyngiadau arnynt. Ystyrir y newidiadau arfaethedig yn rhai mân nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau gwaith blaenorol ARhC.</p> |

| Newid â Ffocws | Rhif y Sylw | Newid Arfaethedig o ganlyniad i'r Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws | Sgrinio AC |
|----------------|-------------|--|------------|
| | | <p><u>bwys gael caniatâd o fewn y Canolfannau a'r Pentrefi Gwasanaeth fod yn destun amod i adeiladu fesul nifer o gamau. Nid yw maen prawf 1 yn berthnasol i weddill yr aneddeleodd yn y Goeden Aneddeleodd oherwydd nad oes dynodiadau tai ar eu cyfer ac felly mae'r hyn sy'n cael ei hyrwyddo yn mynd i fod ar raddfa lle gall yr anheddle a'r gymuned ymdopi. Bydd y dull gweithredu fesul cam hwn yn caniatáu rhywfaint o reolaeth dros sicrhau bod y seilwaith a'r cymunedau yn gallu cynnwys y datblygiad. Penderfynir ar yr angen am amod a'r nifer o gamau priodol i bob safle dyranedig neu hap-safle yn ystod y cam cyn ymgeisio, mewn trafodaeth gyda'r ymgeisydd, gan gymryd i ystyriaeth yr ymrwymadau a chyflenwad presennol yn yr anheddle ynghyd ag unrhyw ofynion penodol mewn perthynas â chyflenwi'r safle dyranedig dan sylw. Bydd y Cynghorau'n cydnabod y bydd rhai safleoedd lle na fydd rhyddhau fesul cam yn angenrheidiol, yn briodol na'n berthnasol, ac y bydd trafodaeth gynnar gyda'r Cynghorau cyn cyflwyno unrhyw gais yn helpu i sefydlu p'un a oes angen datblygu defnyddio rhyddhau fesul cam. Nid yw'r dull fesul cam yn atal yr angen, lle y bo'n briodol, i'r ymgeisydd gyflwyno prif gynllun clir ymlaen llaw ynglŷn â gosodiad cyffredinol y safle cyfan.</u></p> <p><u>7.4.12c Bwriad gweddill o'r meini prawf ym Mholisi TAI X yw gwella'r cyflenwad o dai a gwblhawyd, yn hytrach na chaniatâd cynllunio. Bu tuedd i sicrhau caniatâd cynllunio mewn aneddeleodd yn y gorffennol heb fwriad clir i weithredu neu gyflenwi'r unedau yn y dyfodol agos. Yn aml arweiniodd hyn at bwysau i sicrhau caniatâd cynllunio cyn i 'gwota adeiladu' y pentref gael ei ddisbyddu. Cafodd peth caniatâd cynllunio hefyd ei gadw fel un sy'n bodoli eisoes drwy rinwedd 'cychwyn technegol' sy'n cefnogi'r cymhellion, mewn rhai achosion, i gael caniatâd cynllunio yn hytrach na sicrhau bwriad masnachol i adeiladu. Mae'r holl ffactorau hyn yn tueddu i rwystro cyflenwi tai gwirioneddol ac ymatebolrwydd i anghenion uniongyrchol. Nid cosbi'r rhai sy'n bwriadu adeiladu yw bwriad maen prawf 2 – 4. Credir bydd yn briodol gosod amod caniatâd cyfnod byr amod dyddiad cwblhau ar ddatblygiadau mewn Clystyrau, ar Safleoedd Eithrio Gwledig, neu ddatblygiad tai marchnad leol i ateb yr anghenion tai fforddiadwy a thai marchnad leol ar unwaith fel y nodir ym Mholisi TAI 5, TAI 9 a TAI 18</u></p> <p><u>7.4.12ch Bydd y polisi yn cynorthwyo'r Cynghorau i sicrhau cyflenwad tir pum mlynedd ddilys yn ôl gofynion yr Aseidiadau Tir ar gyfer Tai ar y Cyd a gyhoeddwyd gan y Cynghorau mewn ymateb i bolisi cynllunio cenedlaethol.</u></p> | |

| Newid â Ffocws | Rhif y Sylw | Newid Arfaethedig o ganlyniad i'r Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws | Sgrinio AC |
|----------------|-------------|--|---|
| NF70 | 049 | <p>Dyma'r newidiadau awgrymir:</p> <p>7.4.89 <u>Mae Tai (Cymru) 2014 Ddeddf yn gosod dyletswydd ar awdurdodau lleol i ddarparu safleoedd ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr lle y nodwyd bod angen.</u> Yn unol â Deddf Tai 2004 (a oedd yn bodoli ar y pryd), fe wnaethpwyd Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr Gogledd-orllewin Cymru a Sir y Fflint (2011) ar gyfer holl Awdurdodau Cynllunio Lleol Gogledd Cymru heblaw am Wrecsam (oedd wedi gwneud astudiaeth ar wahân). <u>Cynhaliwyd Asesiad Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr (AALIST) Gwynedd a Môn yn 2015 yn unol â chanllawiau Llywodraeth Cymru i nodi'r angen heb ei ddiwallu dros gyfnod y Cynllun (hyd at 2026) o 5 mlynedd.</u></p> <p>7.4.90 Mae canfyddiadau uchod oedd <u>AALIST 2015</u> yn dangos bod angen am 11 <u>4</u> o leiniau preswyl <u>parhaol</u> yn lle'r safle presennol a oddefir ar hyn o bryd ger yn <u>Ffordd Pentraeth, Ynys Môn</u> ac angen am <u>11 o leiniau preswyl parhaol</u> ychwanegol yng Ngwynedd <u>hyd at 2026 dros y 5 mlynedd nesaf.</u> <u>Mae AALIST 2015 hefyd yn argymhell dyrannu dau lecyn aros dros dro ar hyd yr A55 yn Ynys Môn (un yn ardal Caergybi ac un yng nghanol yr Ynys), ac un yng Nghaernarfon i ddarparu ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr sydd wedi gwneud gweryslyoedd diawdurdod yn rheolaidd yn yr ardal.</u> Ar hyn o bryd, does dim safleoedd teithiol awdurdodedig yng Ngogledd Cymru. Gall lleiniau 'teithiol' fod ar safleoedd ffurfiol tebyg i safleoedd preswyl parhaol ond bod preswylwyr ddim ond yn cael aros am hyd at 3 mis neu gallant fod yn fannau aros dros dro <u>lle gall deiliaid aros am gyfnodau byrrach.</u> Deallir bod <u>Mae</u> Cyngor Bwrdeistref Sirol Conwy a Chyngor Sir Ddinbych yn gweithio gyda'i gilydd ar hyn o bryd i gael <u>datblygu</u> safle Sipsiwn a Theithwyr preswyl parhaol <u>ger Conwy, ac i ddarparu</u> Teithwyr yn ogystal â safle teithiol ffurfiol.</p> | |
| NF74 | 053 | <p>Dyma'r newidiadau:</p> <p><u>4. Nad yw ffactorau amgylcheddol, yn cynnwys risg o lifogydd, sefydlogrwydd y tir, tir wedi'i halogi, a bod yn agos at leoliadau peryglus yn gwneud y safle'n amhriodol ar gyfer datblygiad preswyl oni bai bod mesurau lliniaru yn bosibl ac yn gymesur</u></p> | Mân newidiadau er mwyn eglurder nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith |

| Newid â Ffocws | Rhif y Sylw | Newid Arfaethedig o ganlyniad i'r Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws | Sgrinio AC |
|----------------|-------------|--|---|
| | | <p>6. Bod <u>safonau a dyluniad y datblygiad ar safle preifat yn dangos y rhoddwyd ystyriaeth briodol i Ddeddf Cartrefi Symudol (Cymru) 2013 a bod datblygiad ar safleoedd gan y Cynghorau yn rhoi ystyriaeth briodol i Ganllaw Arfer Da Llywodraeth Cymru, Arfer Da o ran Dylunio Safleoedd Sipsiwn-Teithwyr yng Nghymru</u></p> <p><u>10. Na chaiff datblygiad agored iawn i niwed ei leoli ym mharth risg llifogydd C2.</u></p> | blaenorol yr AC. |
| NF91 | 112 | <p>Dylid diwygio diffiniadau LLW a VLLW i ddarllen fel a ganlyn:-</p> <p><u>Gwastraff Lefel Isel (LLW)</u> <u>Yn cynnwys metelau, pridd, rwbwl adeiladu a deunyddiau organig, sy'n codi'n bennaf fel gwastraff amrywiol halogiad ysgafn. Mae metelau yn bennaf ar ffurf offer diangen. Mae defnyddiau organig yn bennaf ar ffurf tywelion papur, dillad ac offer labordy sydd wedi cael eu defnyddio mewn ardaloedd lle mae deunyddiau ymbelydrol yn cael eu defnyddio - megis ysbytai, sefydliadau ymchwil a diwydiant. Mae LLW yn cynnwys deunyddiau ymbelydrol ar wahân i'r rhai sy'n dderbyniol ar gyfer eu gwaredu gyda gwastraff masnachol neu ddiwydiannol trefol a chyffredinol. Mae'n cael ei ddiffinio fel:</u> <u>"Gwastraff ymbelydrol sydd â chynnwys ymbelydrol nad yw'n fwy na phedair gigabecquerels y dunnell (GBq / te) o alpha neu 12 GBq / te o ymbelydredd beta / gamma".</u></p> <p><u>Gwastraff lefel isel iawn (VLLW)</u> <u>Yn cwmpasu gwastraff gyda chrynodiaid isel iawn o ymbelydredd. Mae'n deillio o amrywiaeth o ffynonellau, gan gynnwys ysbytai a'r diwydiant di-niwclear ehangach. Gan fod VLLW yn cynnwys ond ychydig o ymbelydredd, mae wedi cael ei drin yn ddiogel drwy amryw ddulliau, megis gwaredu â gwastraff masnachol a diwydiannol trefol a chyffredinol yn uniongyrchol mewn safleoedd tirlenwi neu'n anuniongyrchol ar ôl llosgi. Ei diffiniad ffurfiol yw:</u> <u>(a) yn achos cyfeintiau isel ('llwythi bin sbwriel') o VLLW "gwastraff ymbelydrol y gellir ei waredu'n ddiogel i gyrchfan amhenodol gyda gwastraff trefol, masnachol neu ddiwydiannol (gwaredu "bin sbwriel"), gyda phob 0.1m3 o wastraff yn cynnwys llai na 400 kilobecquerels (kBq) o gyfanswm y gweithgarwch neu eitemau unigol sy'n cynnwys llai na 40 kBq o gyfanswm y gweithgarwch</u> <u>Ar gyfer gwastraff sy'n cynnwys carbon-14 neu hydrogen-3 (tritiwm):</u></p> | Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol yr AC. |

| Newid â Ffocws | Rhif y Sylw | Newid Arfaethedig o ganlyniad i'r Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws | Sgrinio AC |
|----------------|-------------|---|---|
| | | <p><u>(i) ym mhob 0.1m³, y terfyn gweithgarwch yw 4,000 kBq gyfer carbon 14 a hydrogen-3 (tritiwm) o'u cymryd gyda'i gilydd</u></p> <p><u>(ii) ar gyfer unrhyw eitem unigol, y terfyn gweithgarwch yw 400 kBq gyfer carbon-14 a hydrogen-3 (tritiwm) o'u cymryd gyda'i gilydd</u></p> <p><u>Nid yw rheolaethau ar waredu'r deunydd hwn, ar ôl ei symud o'r safle lle cododd y gwastraff, yn angenrheidiol.</u></p> <p><u>(b) yn achos cyfeintiau mawr o VLLW "Gwastraff ymbelydrol gydag uchafswm crynodiad o bedwar megabecquerels y dunnell (MBq / te) o gyfanswm y gweithgarwch y gellir ei waredu i safleoedd tirlenwi penodol. Ar gyfer gwastraff sy'n cynnwys hydrogen-3 (tritiwm), y terfyn crynodiad gyfer tritiwm yw 40MBq / te. Bydd angen rheolaethau ar waredu'r deunydd hwn, ar ôl ei symud o'r safle lle cododd y gwastraff, mewn modd a bennir gan y rheolyddion amgylcheddol".</u></p> | |
| NF118 | 006 | <p>Derbyn yn rhannol Oherwydd maint y datblygiad posib ar y safle mae'r Gwasanaeth Trafnidiaeth wedi cadarnhau y gallai'r safle gynnwys hyd at 4 annedd newydd.</p> <p>Gallai'r safle fel y'i dangosir yn NF118 ddarparu ar gyfer mwy na 4 annedd. Ystyrir ei bod yn briodol felly i leihau maint yr estyniad i'r ffin ddatblygu yn unol ag Atodiad A, a fydd yn cyfyngu ar nifer posibl o anheddau ar y safle i ddim mwy na 4 annedd yn unol â sylw y Gwasanaeth Trafnidiaeth.</p> <p>Argymhelliad Ystyrir bod y newid uchod i'r ffin fel y dangosir yn Atodiad A yn briodol. Os yw'r Arolygydd yn cytuno, gallai'r newid yn cael ei gynnwys fel Newidiadau Mater sy'n Codi yn ystod yr archwiliad.</p> | Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol yr AC. |
| NF119 | 001 | <p>Derbyn Cytunir bod rhinwedd mewn diwygio'r ffin ddatblygu fel y dangosir yn NF119 er mwyn sicrhau bod digon o le yn cael ei gynnwys i ddatrys materion yn ymwneud â'r dopograffeg. Felly argymhellir bod y safle yn cael ei ddiwygio yn unol â'r Cynllun fel y dangosir yn Atodiad B.</p> <p>Argymhelliad</p> | Mân newidiadau nad yw'n effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith blaenorol yr AC. |

| Newid â Ffocws | Rhif y Sylw | Newid Arfaethedig o ganlyniad i'r Ymgynghoriad ar y Newidiadau â Ffocws | Sgrinio AC |
|----------------|-------------|--|------------|
| | | Ystyrir bod y newid uchod i'r ffin fel y dangosir yn Atodiad A yn briodol. Os yw'r Arolygydd yn cytuno, gallai'r newid yn cael ei gynnwys fel Newidiadau Mater sy'n Codi yn ystod yr archwiliad. | |