



Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd & Môn
Joint Planning Policy Unit Anglesey & Gwynedd

Mr Hywel Jones
Arolygydd
Dan ofal Swyddog Rhaglen yr Archwiliad



Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd & Môn
Joint Planning Policy Unit Anglesey & Gwynedd
Swyddfeydd Cyngor Dinas Bangor / Bangor City
Council Offices
Bangor
Gwynedd. LL57 IDT

☎ (01286) 679890

🌐 www.ynysmon.gov.uk

🌐 www.gwynedd.gov.uk

Gofynnwch am / Ask for: Nia Davies

☎ (01286) 679890

✉ niahafdavies@gwynedd.llyw.cymru

Ein Cyf / Our Ref:

Eich Cyf / Your Ref:

Dyddiad / Date: 1 Gorffennaf 2016

Dear Sir

Ynglŷn â: Cynllun Adnau - Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (Gwynedd a Môn) - dogfennau ychwanegol

Er mwyn ymdrin â'ch cais am eglurhad yn ystod y cyfarfod cyn gwrandawriad, gohebiaeth flaenorol a fy llythyr dyddiedig 27 Mehefin 2016 am agweddau o'r adroddiad yr Arfarniad o Gynaliadwyedd, mae'r atodiadau cysylltiedig yn adnabod achosion lle mae angen rhai mân newidiadau golygyddol i wella eglurder o fewn adroddiad yr arfarniad o gynaliadwyedd.

Mae Atodiad A yn nodi mewn cyfres o dablau'r newidiadau yn y polisiau strategol rhwng y strategaeth a ffeirir a'r Cynllun Adnau, rhifau'r polisiau sydd yn anghywir o fewn Pennod 6 o adroddiad arfarniad o gynaliadwyedd 2016 ac ychydig o fân newidiadau eraill i Bennod 6 o'r Arfarniad o Gynaliadwyedd.

Mae Atodiad B yn darparu fersiwn dros dro o Bennod 6 yn amlinellu'r newidiadau a nodwyd yn Atodiad A ar ffurf 'olrhain newidiadau' i gadarnhau ein bod wedi nodi mân wallau golygyddol o fewn y ddogfen ac nad oes gan rain oblygiadau sylweddol ar gyfer yr Arfarniad o Gynaliadwyedd. Rhagwelir y bydd yr adendwm terfynol ar yr Arfarniad o Gynaliadwyedd yn cynhyrchu fersiwn cyfansawdd o Bennod 6 (ac unrhyw rannau perthnasol posibl eraill o'r Arfarniad o Gynaliadwyedd y gall fod angen eglurhad arno) sy'n cynnwys y rhifau polisi cywir ac unrhyw sylwadau ychwanegol lle bo briodol.

Mae croeso i chi gysylltu gyda mi drwy'r Swyddog Rhaglen os oes angen eglurder.

Yours sincerely

Nia H Davies
Planning Manager (Policy)

Atodiad A – Dilyniant o Bolisiau CDLI ar y cyd

Atodiad A – Dilyniant o Bolisiau CDLI ar y cyd

Tabl 1 – Newidiadau i Bolisiau Strategol a gynhwysir o fewn Pennod 5 Arfarniad o Gynaliadwyedd y Strategaeth a Ffefrir

Rhwng y strategaeth a ffefrir 2013 a'r cynllun adnau 2015 cynhaliwyd adolygiad o'r polisiau strategol er mwyn canfod os oedd angen nhw i gyd neu os oedd yna unrhyw orgyffwrdd â pholisi cenedlaethol neu bolisiau strategol eraill neu os fyddai rhan o'u cynnwys yn well os fyddai'n cael ei gynnwys o fewn polisi manwl. Mae'r tabl isod yn dangos sut mae rhif y polisiau wedi newid rhwng y ddwy ddogfen ac mae'n amlygu 3 polisi strategol na chafodd eu cynnwys yn y Cynllun Adnau:

RHIF Y POLISI GWREIDDIOL YN CDLL.003: DOGFEN HOFF STRATEGAETH (2013):	WEDI NEWID YN CDLL.004: CYNLLUN ADNAU – DATGANIAD YSGRIFENEDIG (2015):
POLISI STRATEGOL PS1: DATBLYGIAD CYNALIADWY	POLISI STRATEGOL PS5: DATBLYGU CYNALIADWY
POLISI STRATEGOL PS2: LLINIARU AC ADDASU I EFFEITHIAU NEWID HINSAWDD	POLISI STRATEGOL PS6: LLINIARU EFFEITHIAU NEWID HINSAWDD AC ADDASU IDDYNT
POLISI STRATEGOL PS3: STRATEGAETH ANEDDLEOEDD	POLISI STRATEGOL PS15: STRATEGAETH ANEDDLEOEDD
POLISI STRATEGOL PS4: DATBLYGIAD YNG NGHEFN GWLAD	DIM POLISI – YSTYRWYD FOD Y MATERION O FEWN PS4 YN CAEL EU CYFARCH NAILL AI DRWY POLISI CENEDLAETHOL NEU BOLISIAU STRATEGOL / MANWL ERAILL O FEWN Y CYNLLUN.
POLISI STRATEGOL PS5: ISADEILEDD A CHYFANIADAU GAN DDATBLYGWYR	POLISI STRATEGOL PS2: ISADEILEDD A CHYFRANIADAU GAN DDATBLYGWYR
POLISI STRATEGOL PS6: CYNIGION AM BROSIECTAU ISADEILEDD MAWR	POLISI STRATEGOL PS8: CYNIGION AM BROSIECTAU ISADEILEDD MAWR
POLISI STRATEGOL PS7: DATBLYGIAD YN YMWNEUD Â NIWCLEAR YN YR WYLFA	POLISI STRATEGOL PS9: DATBLYGIAD YN YMWNEUD Â WYLFA NEWYDD
POLISI STRATEGOL PS8: DARPARU CYFLE AR GYFER ECONOMI FFYNIANNUS	POLISI STRATEGOL PS10: DARPARU CYFLE AR GYFER ECONOMI FFYNIANNUS
POLISI STRATEGOL PS9: YR ECONOMI YMWELWYR	POLISI STRATEGOL PS11: YR ECONOMI YMWELWYR
POLISI STRATEGOL PS10: CANOL TREFI A MANWERTHU	POLISI STRATEGOL PS12: CANOL TREFI MANWERTHU
POLISI STRATEGOL PS11: DARPARIAETH TAI CYTBWYS	POLISI STRATEGOL PS13: DARPARIAETH TAI
POLISI STRATEGOL PS12: TAI FFORDDIADWY	POLISI STRATEGOL PS14: TAI FFORDDIADWY
POLISI STRATEGOL PS13: DARPARIAETH I SIPSIWN A THEITHWYR	DIM POLISI- BUASAI'R MATERION O FEWN POLISI PS13 YN CAEL EU CYFARCH YN WELL TRWY BOLISIAU MANWL YN YMWNEUD Â DIOGELU SAFLEOEDD PRESENNOL, DYNODI SAFLEOEDD AR GYFER ANGEN A ADNABUWYD A PHOLISI EFO MEINI PRAWF AR GYFER UNRHYW GEISIADAU YN Y DYFODOL.
POLISI STRATEGOL PS14: GWARCHOD A GWELLA'R AMGYLCHEDD NATURIOL	POLISI STRATEGOL PS16: GWARCHOD A GWELLA'R AMGYLCHEDD NATURIOL
POLISI STRATEGOL PS15: AMDDIFFYN A GWELLA ASED AU DIWYLLIANNOL A THREFTADAETH	POLISI STRATEGOL PS17: DIOGELU A GWELLA ASED AU TREFTADAETH
POLISI STRATEGOL PS16: TECHNOLEG ADNEWYDDADWY	POLISI STRATEGOL PS7: TECHNOLEG ADNEWYDDADWY
POLISI STRATEGOL PS17: RHEOLI GWASTRAFF	POLISI STRATEGOL PS18: RHEOLI GWASTRAFF

Atodiad A – Dilyniant o Bolisiau CDLL ar y cyd

RHIF Y POLISI GWREIDDIOL YN CDLL.003: DOGFEN HOFF STRATEGAETH (2013):	WEDI NEWID YN CDLL.004: CYNLLUN ADNAU – DATGANIAD YSGRIFENEDIG (2015):
POLISI STRATEGOL PS18: MWYNAU	POLISI STRATEGOL PS19: MWYNAU
POLISI STRATEGOL PS19: YR IAITH GYMRAEG A'R DIWYLLIANT CYMREIG	POLISI STRATEGOL PS1: YR IAITH GYMRAEG A'R DIWYLLIANT CYMREIG
POLISI STRATEGOL PS20: ISADEILEDD CYMUNEDOL	DIM POLISI – CYNNWYS Y POLISI HWN YN GORGYFFWRDD Â PHOLISIAU STRATEGOL ERAILL, YNG NGOLEUNI HYN WEDI'I GYNNWYS O FEWN POLISIAU STRATEGOL A MANWL ERAILL O FEWN Y CYNLLUN.
POLISI STRATEGOL PS21: TECHNOLEG GWYBODAETH A CHYFATHREBU	POLISI STRATEGOL PS3: TECHNOLEG GWYBODAETH A CHYFATHREBU
POLISI STRATEGOL PS22: TRAFNIDIAETH GYNALIADWY, DATBLYGIAD A HYGRCHEDD	POLISI STRATEGOL PS4: TRAFNIDIAETH GYNALIADWY, DATBLYGIAD AC HYGRCHEDD

Tabl 2 – Newidiadau i rhifau polisiau o fewn Pennod 6 Arfarniad o Gynaliadwyedd y Cynllun Adnau a Newidiadau Ffocws

Wrth adolygu Pennod 6 o'r Arfarniad Cynaliadwyedd (2015) daeth i'r amlwg fod rhai o rhifau'r polisiau a ddefnyddir yn adlewyrchu rhif y polisi fel y'u cyflwynwyd i'r Panel Polisi Cynllunio ar y cyd, a oedd yn ystyried ymateb i'r sylwadau a wnaed yn y cam strategaeth a ffefrir yn ogystal â geiriad ar gyfer polisiau manwl oedd yn cael eu creu. Ar ôl i'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y cyd gytuno ar gynnwys y Cynllun Adnau golygwyd rhifau'r polisiau i adlewyrchu'r drefn y cyflwynwyd y polisiau er mwyn gwella eglurder o fewn y Cynllun. Yn anffodus, oherwydd cyfyngiadau amser, ni chafodd y rhifo diwygiedig hwn ei adlewyrchu yn adroddiad yr Arfarniad Cynaliadwyedd. Fodd bynnag, mae'r testun o fewn adroddiad yr Arfarniad Cynaliadwyedd sy'n disgrifio cylch gwaith pob polisi yn cyfeirio tuag at y polisiau cywir. Mae'r tabl isod yn nodi pa bolisiau y dylid ail-rifo yn y bennod hon:

Rhif y Paragraff ym Mhennod 6 o AC (2016)	Newid i Rhifau y Polisiau		
	o	➔	i
6.5	TAI 3	➔	TAI 4
	TAI/5	➔	TAI6
	TAI9/A, TAI10/B a TAI12	➔	TAI11, TAI12 a TAI13
6.6	TAI4	➔	TAI18
6.7	TAI10 i TAI12	➔	TAI14 i TAI18
	TAI8	➔	TAI9
6.13	CYF7	➔	CYF5
	CYF8	➔	CYF6
6.20	CYF9	➔	CYF7
6.25	PS5	➔	PS2
	CYFF2	➔	PCYFF2
6.27	CYFF2	➔	PCYFF2
6.31	PS11	➔	PS10
	TAI10 i TAI12	➔	TAI14 i TAI18
6.35	PS2	➔	PS4
6.40			Ychwanegu PS10
6.47			Ychwanegu PS10

Atodiad A – Dilyniant o Bolisiau CDLI ar y cyd

Rhif y Paragraff ym Mhennod 6 o AC (2016)	Newid i Rhifau y Polisiau		
	o	➔	i
6.54			Ychwanegu PS10
	CYY1	➔	CYF1
6.55	CYY1	➔	CYF1
	TAI/10 i TAI/12	➔	TAI14 i TAI18
6.57	CYFF2	➔	PCYFF2
	CYFF3	➔	PCYFF3
6.58	CYFF5	➔	PCYFF5
6.62	CYFF5	➔	PCYFF5
6.66	SP11	➔	PS10
	PS3	➔	PS13
	TAI/10 i TAI/14	➔	TAI14 i TAI18
6.67	TAI/10, TAI/11	➔	TAI14 i TAI18
6.68	CYFF1	➔	PCYFF1
6.70	CYFF2	➔	PCYFF2
	CYFF3	➔	PCYFF3
	PS2	➔	PS6
	CFY1	➔	PS10
6.75	CFY1	➔	PS10
6.77	TAI/10, TAI/11	➔	TAI14 i TAI18
6.78	PS1	➔	PS5
	CYFF3	➔	PCYFF3
6.85	MWYN10	➔	MWYN9
6.92	CYF1	➔	PS10
			Ychwanegu PS1
6.94	TAI10 a TAI11	➔	TAI14 a TAI15
	TAI8	➔	TAI9
6.102	CYF1	➔	PS10
6.104	CYFF1	➔	PCYFF1
	G1	➔	GWA1
	G2	➔	GWA2
6.105	G3	➔	GWA3

Tabl 3 – Mân Newidiadau eraill i Bennod 6

Wrth fynd i'r afael â newidiadau i'r rhifau'r polisiau fel a nodir yn Nhabl 2, credir y byddai Pennod 6 yn elwa o'r newidiadau golygyddol ychwanegol i adlewyrchu'n well y materion a ystyriwyd. Dylai'r testun gyfeirio at ffigwr tir cyflogaeth a ddiogelwyd o 638.7ha o dir cyflogaeth ynghyd â 60ha o dir ychwanegol a ddynodwyd at ddibenion cyflogaeth. Mae'r ffigurau hyn yn adlewyrchu cynnwys y polisi CYF 1, a oedd yn cael eu hasesu (gan Enfusion) nid y 168ha sydd wedi'i gynnwys o fewn Pennod 6. Yn ogystal, dylai'r testun adlewyrchu Newid Ffocws NF 3, sy'n adlewyrchu'r ffaith bod y cynlluniau trafndiaeth lleol sydd efo arddull newydd wedi cael eu mabwysiadu.

Atodiad A – Dilyniant o Bolisiau CDLl ar y cyd

Rhif y Paragraff ym Mhennod 6 o AC (2016)	Mân Newidiadau i Pennod 6		
	o	→	i
6.8	Mae'r frawddeg bresennol yn dweud mae dim ond tai teras deulawr y cefnogir o dan y polisi TAI2 sydd y anghywir.	→	Newid y frawddeg i ddarllen "Ni chefnogir trosi tai teras deulawr yn dai amldenantiaeth."
6.13	Newid cyfeiriad tuag at 168ha a 84ha		Yn hytrach dylai fod yn 180ha a 90ha.
6.13			Geirfa ychwanegol ar ôl 84ha 90ha yr un yn ardaloedd y ddau awdurdod "bydd 60ha yn ddynodiadau newydd hefo'r gweddill yn dir heb ei ddatblygu ar safleoedd presennol sydd wedi eu dynodi."
6.31, 6.40, 6.47, 6.54, 6.75, 6.92	168ha o dir cyflogaeth	→	Gwarchod 638.7ha o dir ac unedau presennol i ddiben cyflogaeth efo 60ha ychwanegol o dir wedi ei ddynodi i ddibenion cyflogaeth
Tabl 6.1	Cynlluniau Trafnidiaeth Rhanbarthol Gogledd Cymru (Taith) a Chanolbarth Cymru (Trac)	→	Cynlluniau Trafnidiaeth Lleol ar y cyd Gogledd Cymru a Cynllun Trafnidiaeth Lleol ar y cyd Canolbarth Cymru

Mae'n bwysig nodi nad yw'r newidiadau i rifau'r polisiau a mân newidiadau/ychwanegiadau a gyfeirir atynt uchod wedi effeithion sylweddol ar ganfyddiadau cyffredinol yr Arfarniad Cynaliadwyedd ar gyfer y CDLl ar y cyd.

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

6. AC O'R CYNLLUN ADNAU A NEWIDIADAU FFOCWS

Cyflwyniad

- 6.1 Mae'r Adran hon yn cyflwyno canfyddiadau AC y Cynllun Adnau a Newidiadau ffocws. Cafodd ei llunio gan ddilyn 12 pwnc allweddol sydd wedi'u cysylltu ag Amcanion perthnasol yr AC yn ogystal â phynciau'r Gyfarwyddeb AAS. Mae'r arfarniad o bob un o'r pynciau hyn wedi'i rannu yn nifer o is-benawdau er mwyn sicrhau bod pob agwedd o'r CDLI ar y Cyd yn cael eu hystyried, yn cynnwys polisiâu a dyraniadau safleoedd, yn ogystal â'r gydberthynas rhwng pynciau ac effeithiau cronus y Cynllun yn ei gyfarwydd.
- 6.2 Yn unol â Chyfarwyddeb a Rheoliadau'r AAS, mae unrhyw effeithiau arwyddocaol tebygol yn cael eu nodi, ochr yn ochr ag unrhyw fesurau lliniaru sydd eu hangen i fynd i'r afael â hwy. Felly, nid yw'r AC yn darparu naratif ar natur ac arwyddocâd yr effeithiau ar gyfer pob polisi yn y Cynllun Lleol, oherwydd efallai na fydd polisi yn berthnasol i bwnc penodol, neu ystyrir nad yw'n debygol y bydd yn cael effaith arwyddocaol.
- 6.3 Roedd Adroddiad Arfarniad o Gynaliadwyedd (Chwefror 2015) yn cael ei gyflwyno ynghyd â'r CDLI ar y Cyd Adnau ar ymgyngoriad cyhoeddus o 16 Chwefror - 31 Mawrth 2015. Mae'r sylwadau a dderbyniwyd mewn perthynas â'r Adroddiad Arfarniad o Gynaliadwyedd, a sut y maent wedi derbyn sylw, yn Atodiad 1 o'r Adroddiad hwn. O ganlyniad i ymatebion a dderbyniwyd ar y CDLI ar y Cyd Adnau, mae'r Cyngor wedi gwneud nifer o newidiadau i'r Cynllun er mwyn paratoi ar gyfer ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru. Mae'n bwysig bod y newidiadau hyn yn cael eu sgrinio er mwyn penderfynu a ydynt yn effeithio'n sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith Arfarniad o Gynaliadwyedd blaenorol a gyflwynwyd yn Adroddiad Arfarniad o Gynaliadwyedd Chwefror 2015.
- 6.4 Mae'r Newidiadau â Ffocws arfaethedig i'r CDLI ar y Cyd ers y cyfnod Adnau wedi cael eu sgrinio am arwyddocâd o ran y gwaith Arfarniad o Gynaliadwyedd, a chyflwynir hwn yn Atodiad 9 o'r Adroddiad hwn. Canfu'r sgrinio bod mwyafrif y newidiadau yn rhai mân ac nad ydynt yn cael effaith sylweddol ar ganfyddiadau'r gwaith Arfarniad o Gynaliadwyedd blaenorol wrth iddo geisio darparu eglurhad pellach neu sicrhau cysondeb. Er bod y rhan fwyaf o'r newidiadau yn rhai mân ac nad ydynt yn effeithio'n sylweddol ar y canfyddiadau, ystyriwyd ei bod yn briodol diweddarau canfyddiadau'r Arfarniad o Gynaliadwyedd isod i'r CDLI ar y Cyd Adnau,

er mwyn adlewyrchu'r newidiadau arfaethedig, gan gynnwys unrhyw bolisiau a newidiadau newydd i ddyraniadau safle.

The Vision and Objectives

- 6.3 Yn dilyn yr ymgynghoriad ar yr Hoff Strategaeth a'r Cynllun Adnau, derbyniwyd nifer o sylwadau ar weledigaeth ac amcanion strategol y Cynllun. Mewn ymateb, penderfynodd y Cyngor i ail-drefnu geiriad yr amcanion er mwyn dangos y berthynas rhwng y weledigaeth, yr amcanion strategol, allbynnau a strategaethau yn well; ac i'w diwygio drwy grwpio'r amcanion strategol o dan nifer llai o bennawdau sydd yn cydsynio â phrif themau'r strategaeth. Mae amcan newydd sy'n ceisio uchafu cyfleon economaidd-gymdeithasol, a lleihau effeithiau andwyol a all godi o ganlyniad i Brosiect Wylfa Newydd wedi ri gynnwys i adlewyrchu'r cyfle unigryw mae'r prosiect yn ei ddarparu i Ynys Môn. Nid yw'r amcanion strategol yn gwahaniaethu'n sylweddol o'r fersiwn cynharach, ac maent yn parhau i fod yn gyson gyda'r amcanion cynaliadwyedd yn y Fframwaith Cynaliadwyedd. Nid oedd angen ymgymeryd â gwaith arfarnu pellach.

AC o'r Cyllun Adnau

Tai

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Poblogaeth a Iechyd Dynol

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 7: Darparu tai o ansawdd da, gan gynnwys tai fforddiadwy sy'n cyflawni anghenion lleol

Gwerthusiad o Bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.4 Mae polisiau strategol a gynhwysir yn y Cyd-gynllun Adneuo yn cefnogi'r pwnc tai trwy sicrhau:
- Bod darpariaeth ddigonol o anheddau newydd (fel a ddangosir yn yr Angen a Asesir yn Wrthrychol am dai [ffigwr cyfredol o 7,902 annedd yn ystod oes y Cynllun]);

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

- Cymysgedd priodol o wahanol fathau o ddaliadaeth (gan gynnwys safleoedd sipsiwn a theithwyr, llety myfyrwyr, tai amldenantiaeth a llety i'r henoed);
- Darparu Tai Fforddiadwy: a
- Hybu dyluniad o ansawdd uchel er mwyn diwallu anghenion y gymuned gyfan.

6.5 Mae Polisi PS13 yn mynnu darpariaeth o 7,902 annedd yn ystod oes y Cynllun, sydd â'r potensial o gael effeithiau cadarnhaol mawr o dan Amcan 7 yr Asesiad Strategol. Cynigir amrediad o wahanol fathau o anheddau a bydd hynny'n helpu i ddiwallu anghenion y gymuned gyfan, gan hybu rhagor ar yr effeithiau cadarnhaol hynny. Mae Polisi TAI1 yn chwilio am gymysgedd briodol o dai i gynorthwyo i ddiwallu anghenion y gymuned gyfan. Hefyd mae polisiâu penodol yn ymwneud â thai gofal i'r henoed (Polisi [TAI4TAI3](#)), llety myfyrwyr (Polisi [TAI6TAI5](#)) a sipsiwn a theithwyr (Polisiâu [TAI11](#), [TAI12](#) a [TAI13TAI9/A](#) a [TAI9/B](#)).

6.6 Bydd datblygiad tai yn cael ei ddosrannu yn ôl yr hierarchiaeth o aneddiadau a restrir yn Mholisi PS15, ac wedi eu gamu'n briodol er mwyn sicrhau gall cymunedau gymhwyso datblygiad fel y'i hamlinellir ym Mholsii TAIX. Mae'r strategaeth yn seiliedig ar lefel darpariaeth gwasanaeth yr anheddiad, ei swyddogaeth a'i faint (poblogaeth) ac yn amodol ar ei gapasiti amgylcheddol a chymdeithasol a'i allu i ddygymod â datblygiad. Mae hynny'n golygu y bydd datblygiad yn cael ei ganolbwyntio yn bennaf yn ac oddi amgylch, y Prif Ganolfannau (55% o'r twf), Canolfannau Gwasanaeth Lleol (20% o'r twf) a Phentrefi a Chlystyrrau (25% o'r twf) yn ystod oes y Cynllun. Bydd hyn yn helpu i ddiwallu'r angen am dai mewn ardaloedd trefol a gwledig ac yn cael effaith gadarnhaol hirdymor ar y pwnc hwn. Mae Polisi [TAI18TA14](#) yn cyfyngu ar lefel y datblygiad mewn mewn ardaloedd gwledig sensitif y dynodir bod ganddynt lefel gyfyngedig o wasanaethau a chyfleusterau. Nifer cyfyngedig yn unig o dai fforddiadwy fydd yn cael eu cefnogi, i helpu i gwrdd ag angen cymunedol lleol ac i amddiffyn cymeriad pentrefi gwledig.

6.7 Mae Polisiâu [TAI14](#) i [TAI18TAI10](#) i [TAI12](#) yn rhestru dosraniad manwl y twf mewn tai yn ystod oes y Cynllun. Mae Polisi PS14 yn sicrhau y dynodir digon o dir i gyflawni targed o leiafswm o 1400 o dai fforddiadwy newydd yn ystod oes y Cynllun hwn gyda Pholisi [TAI9TAI8](#) yn nodi'r trothwyon ar gyfer y ddarpariaeth. Bydd hyn yn cael effaith gadarnhaol hirdymor ar gyfer y pwnc hwn. Bydd cyflwyniad graddol datblygiadau fel a nodir ym Mholisi TAIX yn caniatáu digon o amser i sicrhau y gall darpariaeth cyfleustodau ac isadeiledd gael ei rheoli'n effeithiol hefyd ochr yn ochr â'r cyflenwad o dai newydd.

6.8 Cydnabyddir potensial Tai Amldenantiaeth (HMOs) i arwain at effeithiau negyddol a newid cymeriad cymdeithasol ardal. Mae Polisi TAI2 sy'n ceisio cyfyngu'r math hwn o ddatblygiad i ardaloedd lle mae'n briodol a lle nad ydynt yn effeithio ar amwynderau'r ardal, nac yn gorfodi teuluoedd allan. Ni chefnogir trosi Tai teras deulawr yn unig

~~sydd i gael eu troi~~ yn dai amldeiantiaeth. Mae'r pwysau hwn i'w weld gryfaf yn nhref brifysgol Bangor, lle mae angen cadw rheolaeth dros newid defnydd o dai annedd i Dai Amldeiantiaeth, fel a amlinellir ym mholisi TAI2. Mae'r polisi hwn hefyd yn ceisio hybu'r effeithiau cadarnhaol sy'n deillio o dai amldeiantiaeth trwy gymhwyso darpariaethau tai fforddiadwy ar gyfer tai amldeiantiaeth sy'n datblygu mwy nag un uned newydd, lle bo modd gwneud hynny.

- 6.9 Fe'i adnabuwyd yn yr Hoff Strategaeth fod angen unedau preswyl dros dro er mwyn cefnogi datblygiad Project Wylfa. Ymdrinir â hyn drwy weithrediad Polisi TAI3 sy'n hwyluso lletai newydd, tai aml-feddaniaeth a thai eraill gyda cyfleusterau a rennir ar gyfer gweithwyr adeiladu symudol. Mae Polisi TAI8 yn hwyluso'r defnydd preswyl o garafanau neu letai eraill o fathau gwahanol, ar yr amod fod eu lleoliad dros gyfnod cyfyngiedig, ac yn gysylltiedig gyda phrosiect adeiladu a gymeradwywyd.

Gwerthusiad o Ddyraniadau Safleoedd

- 6.10 Mae'r safleoedd a ffefrir yn cwrdd â'r angen am dai yn ardal y Cynllun yn uniongyrchol. Gan fod y dynodiadau hyn yn darparu datblygiadau tai yn uniongyrchol, ble maent eu hangen, mae pob un yn perfformio'n dda yn erbyn yr amcan AC perthnasol. Ystyrir hefyd, fod y safleoedd sydd wedi eu dewis ar gyfer tai yn sicrhau for y lefel twf perthnasol yn cael ei gyfeirio i aneddeleoedd unigol.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 6.11 Drwyddi draw, bydd y Cyd-gynllun Adneuo yn cael effeithiau crynodol cadarnhaol yn y maes tai yn yr hirdymor, trwy ddarparu 7,902 o dai newydd i ddiwallu'r Angen a Aseswyd yn Wrthrychol. Mae polisiâu yn sicrhau bod tai yn cael eu darparu mewn ardaloedd trefol ac ardaloedd gwledig a bod cymysgedd addas o dai yn cael eu darparu i ddiwallu anghenion yr holl bobl yn y dyfodol. Mae'r Cynllun hefyd yn ceisio sicrhau bod nifer addas o dai fforddiadwy yn cael eu cyflenwi a bod ardaloedd gwledig sensitif yn cael eu gwarchod rhag datblygu anaddas.

Cydberthynas â phynciau eraill

- 6.12 Gall darparu tai a'r gwasanaethau a'r cyfleusterau a ddaw yn sgil hynny gael effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol ar nifer o bynciau eraill, gan gynnwys yr economi a chyflogaeth, cymunedau ac iechyd, a thrafnidiaeth a hygyrchedd. Ochr arall y geiniog yw y gall darparu tai gael effaith niweidiol ar nifer o bynciau, gan

gynnwys cymunedau ac iechyd, trafnidiaeth a hygyrchedd, ansawdd yr aer a llifogydd, adnoddau ac ansawdd dŵr, yr amgylchedd naturiol, treftadaeth ddiwylliannol, a gwastraff ac ailgylchu.

Yr Economi a Chyflogaeth

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Poblogaeth ac Iechyd Dynol

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 6: Cynnal twf economaidd a hwyluso economi bywiog ac amrywiol sy'n darparu cyfleoedd cyflogaeth lleol

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.13 Mae gan bolisi CYF1 y potensial o gael effeithiau hirdymor cadarnhaol mawr o ran Amcan Asesiad Strategol 7 trwy ddiogelu safleoedd cyflogaeth a darparu tir cyflogaeth newydd i ddiwallu anghenion pobl o fewn ardal y Cyd-gynllun Adneuo. Mae'r Arolwg o Dir Cyflogaeth¹ yn nodi y bydd angen ~~168ha~~ 180ha o ofod cyflogaeth ar draws holl ardal y cynllun yn y cyfnod hyd at 2026, a hynny wedi ei rannu yn gyfartal i ~~84ha~~ 90ha yr un yn ardaloedd y ddau awdurdod. bydd 60ha yn ddynodiadau newydd hefo'r gweddill yn dir heb ei ddatblygu ar safleoedd presennol sydd wedi eu dynodi. Mae Polisiau CYF2, CYF3, CYF4 a CYF6 yn cefnogi'r potensial ar gyfer cyflogaeth ychwanegol – nad yw'n cael ei nodi o fewn Polisi CYF1 – yn ogystal â defnydd ategol neu ddefnydd amgen o safleoedd cyflogaeth, yn amodol ar nifer o feini prawf, sydd â'r potensial o gael effaith hirdymor cadarnhaol bychan ar yr economi a chyflogaeth. Mae trosi adeiladau gwledig at ddibenion busnes hefyd yn cael ei gefnogi ~~(Polisi CYF5)~~, yn ogystal ag arallgyfeirio amaethyddol (Polisi CYF~~5~~7), sydd â'r potensial o sicrhau effeithiau hirdymor cadarnhaol bychan ar yr economi gwledig. Mae Polisi CYF~~6~~8 yn cefnogi adfywiad tir sydd wedi cael ei ddatblygu'n flaenorol o fewn ardaloedd gwledig lle bo modd.

¹ URS (2012) Economic and Employment Tir Review Study for the Anglesey and Gwynedd Planning Authority Area [arlein]
http://www.gwynedd.gov.uk/upload/public/attachments/1179/Gwynedd_and_Anglesey_Employment_Tir_Review.pdf [cyrchwyd ym mis Hydref 2014]

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

- 6.14 Cefnogir Gweithio o'r Cartref mewn ardaloedd gwledig, er enghraifft mae Polisi CYF5 yn caniatáu addasu adeiladau gwledig at ddibenion preswyl a busnes er mwyn caniatáu gweithio o'r cartref (lle bo'n briodol ac yn addas). Ymhellach at hyn, mae Polisi CYF~~57~~ yn cefnogi arallgyfeirio busnesau amaethyddol (yn amodol ar ddangos bod cysylltiad gyda'r gweithgaredd busnes presennol) er mwy diogelu defnydd amaethyddol a sicrhau eu bod yn hyfyw.
- 6.15 Mae'r wybodaeth sylfaenol (gwaelodlin) yn dangos bod ymfudiad pobl ifanc yn broblem fawr i'r ardal. Er mwyn targedu'r broblem hon mae'r Cynllun yn ceisio gwella amrywiaeth yng nghyfleoedd cyflogaeth yr ardal, a darparu atyniadau newydd ac arloesol i deuluoedd, yn ogystal â gweithgareddau gyda'r nos.
- 6.16 Un ffactor economaidd o bwys mawr i'r ardal yw datblygu gorsaf ynni niwclear yn y Wylfa, sy'n debygol o gael effeithiau hirdymor cadarnhaol ar gyfleoedd cyflogaeth yn yr ardal. Mae'r Cynllun yn ceisio darparu addysg a hyfforddiant sgiliau er mwyn caniatáu i drigolion lleol gael mynediad i'r buddion cyflogaeth a gynhrychir gan y datblygiad. Ystyrir y bydd hyn yn cael effaith hirdymor gadarnhaol sylweddol iawn ar yr economi lleol a chyflogaeth. Mae Polisi CYF1 hefyd yn dynodi 'safleoedd wrth gefn' i ddiwallu anghenion y Rhaglen Ynys Ynni.
- 6.17 Mae adran bolisi arall ar dwristiaeth yn cefnogi'r sector hollbwysig hwn o'r economi lleol. Mae Polisi TWR/1 yn cefnogi atyniadau a chyfleusterau newydd ac estynedig/rhagorach i ymwelwyr; o fewn ffiniau aneddiadau, ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol, yn agos at gyfleusterau twristiaeth sy'n bodoli'n barod, neu mewn lleoliadau a ystyrir yn addas oherwydd eu nodweddion cynhenid. (e.e. adnoddau hanesyddol). Rhoddir blaenoriaeth i farchnadoedd arbenigol Twristiaeth Weithgareddau, Twristiaeth Digwyddiadau a Thwristiaeth Ddiwylliannol. Mae Polisi TWR/2 yn cefnogi datblygu llety gwyliau o ansawdd uchel, a Pholisi TWR/3 yn gefnogol i ddiogelu ardaloedd tirwedd mwyaf gwerthfawr yr ardal (er enghraifft AOHNE Arfordiroedd Môn a Llŷn) trwy wahardd safleoedd carafán a chabannau gwyliau yn yr ardaloedd hynny, a thrwy gefnogi adleoli safleoedd o'r fath o'r Parth Rheoli Newid Arfordirol i ardaloedd daearyddol mwy cynaliadwy. Drwyddi draw, cyn belled â bod yr effeithiau niweidiol yn fychan, mae cefnogaeth gyffredinol i ddatblygiadau graddfa fechan ac i ymestyn safleoedd carafanau a safleoedd gwersylla cyfredol, ac mae Polisi TWR/4 yn sicrhau na fydd unrhyw dymhorau gwyliau estynedig yn gwaethygu canlyniadau digwyddiad o lifogydd eithafol. Mae gan y polisiau twristiaeth botensial i gael effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol bychan o dan Amcan Asesiad Strategol 7.
- 6.18 Mae dwy brif Ardal Fenter yn effeithio ar ardal y Cynllun; Ardal Fenter Ynys Môn sy'n canolbwyntio ar y sector ynni, a Gwynedd sydd wedi ei ddynodi yn ganolbwynt ar gyfer Ardal Fenter Eryri - sy'n canolbwyntio ar Dechnoleg Gwybodaeth a Chyfathrebu a mentrau digidol. Gallai'r ardaloedd hyn roi cefnogaeth ychwanegol i gadw pobl ifanc yn yr ardal trwy ddarparu cyfloed cyflogaeth fedrus a diwydiannau modern. Mae

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

Ardaloedd Menter bychan ychwanegol mewn sawl rhan o Gaergybi, sy'n parhau i fod yn un o brif ganolfannau cyflogaeth Ynys Môn.

6.19 Yn y maes mân-werthu (Polisiâu MAN1 i MAN7), mae Bangor yn parhau i weithredu fel canolfan siopa isranbarthol ac mae'r Cynllun yn cydnabod angen am ragor o arwynebedd llawr siopa yn rhai o'r aneddiadau ehangach. Serch hynny, i raddau helaeth mae'r ymdrechion ar gyfer mân-werthu yn canolbwyntio ar wella ansawdd y canol trefi presennol, gan gynnwys; Bangor, Caernarfon, Caergybi a Llangefni mewn ymdrech i fynd i'r afael â'r dirywiad yn yr amgylchiadau mân-werthu. Ymhellach, mae'r polisiâu yn rhoi cefnogaeth bellach i economïau lleol, er enghraifft mae Polisi MAN4 yn diogelu siopau a thai tafarnau pentrefi.

6.20 Mae Polisi ~~CYF7~~~~CYF9~~ yn dynodi Caergybi yn brif ardal adfywio, ac yn ceisio cynnal ei swyddogaeth fel canolfan dwristiaeth a phorth i Gymru a gweddill y Deyrnas Unedig, trwy wella cysylltiadau gyda'r porthladd ac o fewn y dref, ymhlith pethau eraill. Mae'r polisi yn anelu at wella amgylchedd materol a hunan-gynhwysiant y dref, yn ogystal ag amddiffyn ei threftadaeth gyfoethog. Mae gan y gwelliannau botensial i gael effeithiau ar yr economi lleol, a hefyd ar iechyd, cymunedau a'r amgylchedd hanesyddol.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

6.21 Er mai ar gyfer tai mae'r mwyafrif llethol o safleoedd wedi cael eu dynodi, ystyrir bydd gwella argaeledd tai yn cael effeithiau buddiol ar yr amcan AC sy'n berthnasol i'r economi. Mae'r mwyafrif o safleoedd wedi eu dynodi'n agos i gyfleon cyflogaeth, sydd yn ei dro'n gwella mynediad preswylwyr newydd i'r cyfleon hyn. Mae dau safle wedi eu dynodi ar gyfer defnydd cyflogaeth, fydd yn cael effaith positif ar yr amcan AC.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

6.22 Rhwng popeth, bydd y Cyd-gynllun Adneuo yn cael effeithiau crynodol cadarnhaol ar yr economi a chyflogaeth yn y byrdymor a'r hirdymor trwy ddiogelu safleoedd a thrwy ddarparu ~~60468~~ ha o dir cyflogaeth yn ystod oes y cynllun. Mae polisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarparu cydbwysedd rhwng darparu cyflogaeth, tai ac isadeiledd ar y naill law, ac isadeiledd newydd ar y llall, gam ei ddarparu yn yr ardaloedd lle mae'r mwyaf angen. Trwy gynyddu cyfleoedd cyflogaeth ac anelu at amrywiaeth economaidd, mae gan y Cynllun botensial i sicrhau canlyniadau crynodol cadarnhaol dros yr hirdymor trwy ddiogelu grwpiau oedran allweddol, sgiliau a gweithlu preswyl.

Cyberthynas gyda phynciau eraill

- 6.23 Mae darparu cyflogaeth yn creu'r potensial ar gyfer canlyniadau cadarnhaol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd, trafndiaeth a hygyrchedd, ansawdd yr aer, newid hinsawdd a llifogydd, adnoddau ac ansawdd dŵr, yr amgylchedd naturiol, treftadaeth ddiwylliannol, a gwastraff ac ailgylchu, o ganlyniad i gynnydd yn natblygiad cyflogaeth yn ardal y Cynllun.

Cymunedau ac Iechyd

Pynciau Cyfarwydddeb AAS: Poblogaeth a Iechyd Dynol

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 2: Hybu dichonoldeb, cydlyniant, iechyd a lles cymunedol

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.24 Mae'r potensial yn bodoli i bolisiau sy'n anelu at ddarparu tai a chyflogaeth gael effaith negyddol fechan ar iechyd yn y byrdymor yn ystod y cyfnodau adeiladu, oherwydd y lefelau uwch o sŵn, a llygredd aer a golau. Ond ystyrir bod mesurau lliniaru addas ar gael yn y polisiau Rheoli Datblygu ac ar lefel safle (e.e Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu) i roi sylw i'r effeithiau byrdymor hyn. Ar y llaw arall mae gan yr un polisiau botensial i gael effeithiau cadarnhaol hirdymor mawr yn anuniongyrchol, o ran Amcan Asesiad Strategol 2 trwy wella mynediad i amrywiaeth o wahanol fathau o dai a chyfleoedd adeiladu, yn ogystal â'r gwasanaethau a chyfleusterau cysylltiol.

- 6.25 Mae Polisiau **PS2PS5** ac ISA1 yn anelu at welliannau yn y ddarpariaeth isadeiledd a chyfraniadau datblygwyr i sicrhau bod datblygiad yn cael ei gynnal yn yr ardal sy'n ei dderbyn. Gellir chwilio am gyfraniadau ar gyfer ystod o wahanol ddibenion i gynnal cymunedau, gan gynnwys (ond heb fod yn gyfyngedig i); dai fforddiadwy, cyfleusterau addysgol, ardaloedd hamdden neu agored, cyfleusterau gofal iechyd, lliniaru risg llifogydd ac isadeiledd band eang. Mae Polisi **PCYFF2** hefyd yn hyrwyddo

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

amgylcheddau diogel, yn unol ag egwyddorion 'Secured by Design'. Mae gan y rhain botensial i gael mân effeithiau cadarnhaol o ran Amcan Asesiad Strategol 2.

6.26 Mae Polisi ISA/2 yn cefnogi datblygiad priodol cyfleusterau cymunedol newydd lle nodir angen, yn ogystal â chadw cyfleusterau cymunedol sy'n bodoli'n barod. Ymhellach at hynny mae Polisi ISA/5 yn sicrhau mynediad addas i ardaloedd agored mewn datblygiadau tai newydd yn unol â safonau meincnodi Fields in Trust, gan annog ffordd fywiog o fyw. Mae Polisi MAN/4 yn hybu'r effeithiau cadarnhaol hyn trwy anelu at gynnal economïau lleol a chyfleusterau sy'n cynnal cymunedau pentrefi, sef yn yr achos hwn siopau pentref a thai tafarnau.

6.27 Mae polisiau adneuo hefyd yn ceisio mynd i'r afael â chymunedau cynhwysol, er enghraifft ym Mholisi PCYFF2, sy'n hybu ansawdd uchel mewn dylunio ac amgylcheddau dirwystyr gyda darpariaeth ar gyfer yr anabl. Y mae hefyd y disgwyl i ddatblygiadau integreiddio rhwydweithiau trafndiaeth a chyfathrebu a hybu buddiannau cerddwyr, beicwyr a thrafnidiaeth gyhoeddus, yn ogystal â sicrhau cysylltiadau gyda chymunedau eraill sydd o'u hamgylch. Mae Polisi PS1 hefyd yn sicrhau fod yr iaith Gymraeg wedi ei amddiffyn ac yn cael ei fwyhau, a bod holl arwyddion yn ddwyieithog. Dylai hynny helpu i sicrhau bod datblygiadau newydd yn cael eu cymathu gyda chymunedau presennol a'u bod yn cael mân-effeithiau cadarnhaol dros yr hirdymor.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

6.28 Bydd y ddarpariaeth o amrywiaeth o dai ar y safleoedd a ffeirir yn cael effeithiau positif drwy hyrwyddo cynhwysiad cymdeithasol a chydlynid cymunedol. Dylai gwella'r stoc tai hefyd fod yn fuddiol i iechyd preswylwyr lleol.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

6.29 Mae potensial ar gyfer effeithiau crynodol hirdymor cadarnhaol trwy'r cyfraniadau cysylltiedig i'r isadeiledd o ganlyniad i ddatblygiad, gan gefnogi cymunedau presennol yn ogystal â rhai newydd. Mae'r fframwaith polisi yn cefnogi datblygu cyfleusterau cymunedol a fydd, os cânt eu dwyn ymlaen, yn hybu'r effeithiau cadarnhaol hirdymor ac, ar y cyd â datblygiadau eraill a gynllunnir (er enghraifft tai a chyflogaeth) a fydd yn cyfrannu'n grynodol at sefydlu cymunedau iach, cynaliadwy a chydlynol.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 6.30 Gall natur ac arwyddocad yr effeithiau a geir ar y rhan fwyaf o bynciau eraill effeithio yn anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd. Gall effeithiau cadarnhaol ar dai, cyflogaeth, a thrafnidiaeth a hygyrchedd arwain at effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd. Gall effeithiau ar bynciau amgylcheddol, megis ansawdd yr aer, adnoddau ac ansawdd dŵr, a'r amgylchedd naturiol, effeithio yn anuniongyrchol, yn gadarnhaol neu'n negyddol, ar gymunedau ac iechyd.

Trafnidiaeth a Hygyrchedd

Pynciau Cyfarwyddeb AAS: Poblogaeth a Iechyd Dynol

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 10: Hybu a gwella cysylltiadau trafndiaeth da i gynnal y gymuned a'r economi

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.31 Mae Polisiâu tai a chyflogaeth ~~PS13, PS10PS14~~ a CYF1 y Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarparu 7,902 o dai a gwarchod 638.7ha o dir ac unedau presennol i ddiben cyflogaeth efo 60ha ychwanegol o dir wedi ei ddynodi i ddibenion cyflogaeth 168 ha o dir cyflogaeth yn ystod oes y Cynllun. Gallai hyn gynyddu lefelau trafndiaeth ar y rhwydwaith briffyrdd bresennol gyda'r potensial o ddrwg-effeithiau. Bydd datblygiad tai yn cael ei ddosrannu yn ôl yr hierarchaeth o aneddiadau a restrir ym Mholisi PS15 ac yn cael eu datblygu'n raddol fel yr amlinellir ym Mholisi TAIX. Mae'r strategaeth yn seiliedig ar lefel darpariaeth gwasanaeth yr anheddiad, ei swyddogaeth a'i faint (poblogaeth) ac yn amodol ar ei gapasiti amgylcheddol a chymdeithasol a'i allu i ddygymod â datblygiad. Mae hynny'n golygu y bydd datblygiad yn cael ei ganolbwyntio yn bennaf yn ac oddi amgylch y Prif Ganolfannau (55% o'r twf), Canolfannau Gwasanaeth Lleol (20% o'r twf) a Phentrefi a Chlystyrau (25% o'r twf) yn ystod oes y Cynllun. Bydd hyn yn help i ddiwallu'r angen am dai mewn ardaloedd trefol a gwledig ac yn cael effaith gadarnhaol hirdymor ar y pwnc hwn. Mae Polisiâu TAI14 i TAI18TAI10 i TAI12 yn rhestru union ddosraniad y twf mewn tai yn ystod oes y Cynllun.

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

- 6.32 Mae ardal y Cynllun yn cynnwys trefi, pentrefi a chefn gwlad agored, gyda phob un yn cynrychioli gwahanol broblemau o ran trafndiaeth a hygyrchedd. Yr ardaloedd sy'n darparu orau ar gyfer trafndiaeth gyhoeddus yw'r Ganolfan Isranbarthol, sef Bangor, a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol, sef Amlwch, Caergybi, Llangefni, Blaenau Ffestiniog, Caernarfon, Porthmadog a Phwllheli. Mae'n anochel bod y Canolfannau Gwasanaeth lleol mwy gwledig, y Pentrefi a'r Aneddiadau Clwstwr yn fwy dibynnol ar geir preifat. Mae'r Cynllun yn cydnabod yr angen i leihau dibyniaeth ar gerbydau preifat tra ar yr un pryd yn cyflawni twf angenrheidiol mewn tai a chyflogaeth.
- 6.33 Mae Polisi TRA1 yn anelu at welliannau i isadeiledd presennol, yn ogystal â chyfnewid rhwng gwahanol ddulliau trafndiaeth er mwyn lleihau'r galw am deithio a dibyniaeth ar geir, ynghyd ag asesiadau trafndiaeth i'w cyflwyno gyda chynigion datblygu. Bydd datblygiadau ar raddfa fawr neu ddatblygiadau mewn ardaloedd sensitif sy'n creu cynnydd sylweddol mewn teithiau gan gerbydau preifat yn cael eu gwrthod oni bai eu bod yn cynnwys mesurau fel rhan o asesiad trafndiaeth. Mae'r polisi hefyd yn ceisio gwelliannau i'r rhwydwaith drafnidiaeth strategol trwy ddiogelu a darparu tir ar draws dau gynllun, yr A487 Caernarfon i Bontnewydd a Ffordd Gyswllt Llangefni. Mae'r cynlluniau hyn yn gysylltiad strategol rhwng y datblygiad cyflogaeth arfaethedig ym Mhrosiect yr Wylfa a'r rhwydwaith drafnidiaeth ac aneddiadau cyfagos, gyda photensial o effeithiau cadarnhaol hirdymor. Hefyd chwilir am fesurau i leihau effeithiau teithio sy'n gysylltiedig â'r Prosiect Wylfa Newydd, sy'n cynnwys cyfleuster parcio a theithio a chanolfannau logisteg adeiladu i reoli nifer ac amseriad y symudiadau traffig i safle'r orsaf ynni..
- 6.34 Mae gan Bolisi TRA4 y potensial o gael mân-effeithiau cadarnhaol byrdymor neu hirdymor gan ei fod yn anelu at sicrhau bod pob datblygiad newydd yn rhoi sylw priodol o i'r galw am effeithiau teithio, yn cyfrannu at leihau dibyniaeth ar geir preifat, yn gwneud darpariaeth ddigonol ar gyfer hygyrchedd ac yn osgoi niwed annerbyniol i'r isadeiledd trafndiaeth presennol. Mae'r polisiâu eraill sy'n debygol o gael effeithiau cadarnhaol yn cynnwys Polisi ISA1, sy'n caniatáu datblygu dim ond lle mae capasiti digonol eisoes yn bodoli yn yr isadeiledd trafndiaeth, neu lle mae'n cael ei ddarparu yn amserol. Mae Polisi TRA3 yn amddiffyn hen lwybrau rheilffyrdd fel y gellir adfer y llwybrau i'w defnyddio yn y dyfodol. Mae hyn yn creu'r potensial o wella'r rhwydwaith trafndiaeth cyhoeddus dros yr hirdymor, a fydd yn cael effeithiau cadarnhaol.
- 6.35 Mae'r polisiâu trafndiaeth yn cael eu cefnogi gan bolisiâu cyffredinol, megis polisi PS5 ar ddatblygu cynaliadwy, sy'n ailddatgan y gobaith am well hunan-gynhwysiant mewn Canolfannau a Phentrefi, wedi eu cefnogi â dewis o ddulliau teithio, a Pholisi [PS4PS2](#) sy'n anelu at leihau allyriadau nwyon tŷ gwydr trwy annog teithio trwy ddulliau eraill heblaw ceir.

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

- 6.36 Bydd y polisiâu hyn yn cael effeithiau cadarnhaol hirdymor ar drafnidiaeth trwy gefnogi dulliau amgen o drafnidiaeth gynaliadwy a thrwy sicrhau bod datblygiad yn digwydd ochr yn ochr â gwelliannau priodol i'r isadeiledd trafndiaeth. Oherwydd natur wledig ardal y Cynllun bydd yn anodd i'r Cynllun sicrhau gostyngiad sylweddol yn yr angen i deithio ac i leihau dibyniaeth ar geir preifat. Mae'n debygol y bydd angen i gymunedau gwledig barhau i deithio i gyrchu gwaith a chyfleusterau cymunedol a byddant yn parhau i ddibynnu ar ddefnyddio cerbydau preifat. Bydd polisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo yn lliniaru rhywfaint ar hyn ac yn sicrhau na cheir effaith sylweddol ar lefelau trafndiaeth.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 6.37 Er fod rhai safleoedd yn perfformio'n well na rhai eraill o ran mynediad i wasanaethau a chyfleusterau a mynediad i systemau trafndiaeth cynaliadwy, mae lleoliad yr holl safleoedd o fewn aneddeleoedd yn golygu nad yw'r rhain yn faterion arwyddocaol. Fodd bynnag, ble bo materion mynediad wedi eu hadnabod, ystyrir y gellir datrys rhain yn rhwydd.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 6.38 Mae polisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo yn ceisio mynd i'r afael ag effeithiau datblygiad arfaethedig ar y rhwydwaith ffyrdd bresennol gan geisio sicrhau bod isadeiledd priodol yn cael ei ddarparu. Mae'r Cynllun hefyd yn anelu at welliannau i'r isadeiledd presennol, yn ogystal â throsglwyddo rhwng gwahanol ddulliau trafndiaeth er mwyn helpu i leihau'r galw am deithio a'r ddibyniaeth ar geir. Mae gan hyn botensial ar gyfer effaith grynodol gadarnhaol yn yr hirdymor, ond oherwydd natur wledig y Rhanbarth y mae'n annhebygol o gael effaith sylweddol gan y bydd yn rhaid i drigolion yr ardaloedd gwledig barhau i deithio i'r aneddiadau mwy i gyrchu ystod ehangach o wasanaethau, cyfleusterau a chyfleoedd cyflogaeth.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 6.39 Gall effeithiau cadarnhaol trafndiaeth a hygyrchedd arwain at effeithiau cadarnhaol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd. Hefyd mae yna botensial ar gyfer effeithiau negyddol anuniongyrchol dan bynciau amgylcheddol fel ansawdd aer a dŵr.

Ansawdd yr Aer

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Yr Aer

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 3: Rheoli a lleihau effeithiau newid hinsawdd trwy hybu a chynnal mesurau lliniaru ac addasu

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.40 Mae polisiau Tai a chyflogaeth PS13, PS10 a CYF1 y Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarpariaeth o 7,902 o dai a gwarchod 638.7ha o dir ac unedau presennol i ddiben cyflogaeth efo 60ha ychwanegol o dir wedi ei ddynodi i ddibenion cyflogaeth 168 ha o dir cyflogaeth yn ystod oes y Cynllun. Mae gan y datblygiad arfaethedig y potensial o gynyddu lefelau trafndiaeth ac felly i gynyddu llygredd yr awyrgylch yn ardal y Cynllun, a allai gael effeithiau negyddol ar ansawdd yr aer. Yn y byrdymor ac yn y tymor canol gallai fod rhai mân-effeithiau negyddol ar ansawdd yr aer yn yr ardaloedd lle mae'r tagfeydd mwyaf ar hyn o bryd, yn arbennig mewn ardaloedd cyflogaeth a mân-werthu allweddol megis Bangor a Chaergybi sy'n denu trigolion o bob rhan o ardal y Cynllun, yn ogystal â Phont Britannia. Mae hyn yn debygol o wella yn y dyfodol wrth i gerbydau newydd gyflawni safonau rheoli allyriadau caeth yr Undeb Ewropeaidd, ond mae hynny'n ansicr ar hyn o bryd. Mae gwell cysylltiadau trafndiaeth cyhoeddus i'r ardaloedd hyn yn debygol o leihau'r effeithiau negyddol, ond y mae'n dal i fod yn debygol y bydd mwy o drafnidiaeth yn yr ardaloedd hynny.
- 6.41 Mae'n ofynnol i Awdurdodau Lleol adolygu ansawdd yr aer yn eu hardal o bryd i'w gilydd i ganfod a yw amcanion ansawdd aer cenedlaethol yn cael eu cyflawni. Nid yw'r gwaith monitro a chofnodi a wneir gan gynghorau Ynys Môn² a Gwynedd³ yn dangos bod unrhyw broblemau o bwys gydag ansawdd yr aer o fewn ardal y Cynllun ar hyn o bryd.

² Cyngor Sir Ynys Môn Ansawdd Aer. Ar gael ar lein.: <http://www.anglesey.gov.uk/planning-and-waste/environmental-health/pollution/air-quality/>

³ Cyngor Gwynedd Rheoli Ansawdd Aer Lleol : Ar gael ar lein: http://www.gwynedd.gov.uk/gwy_doc.asp?doc=22183&Language=1&p=1&c=1

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

- 6.42 Mae Polisi PS6 yn anelu at ostwng allyriadau nwyon tŷ gwydr trwy annog teithio trwy ddulliau eraill heblaw ceir, yn ogystal â chynyddu'r sinciau carbon sydd ar gael, er enghraifft trwy ddarparu coed ac isadeiledd gwyrdd. Mae Polisi TRA1 yn anelu at welliannau i isadeiledd presennol, yn ogystal â throsglwyddo rhwng gwahanol ddulliau teithio er mwyn cynorthwyo i leihau'r galw i deithio a gostwng dibyniaeth ar geir, ynghyd ag asesiadau trafndiaeth i fynd gyda chynigion datblygu yn enwedig datblygiad graddfa fawr a datblygiadau mewn lleoliadau sensitif sydd yn debygol o generadu cynnydd arwyddocaol mewn traffig. Mae gan Polisi TRA4 y potensial i wneud mân-welliannau cadarnhaol gan ei fod yn ceisio sicrhau bod pob datblygiad newydd yn rhoi sylw priodol i'w heffaith ar deithio ac yn cyfrannu at leihau dibyniaeth ar geir preifat. Cefnogir y polisiâu trafndiaeth gan bolisiâu cyffredinol megis Polisi PS1 ar ddatblygu cynaliadwy, sy'n ailddatgan y dyhead i sicrhau mwy o hunangynhwysiant mewn Canolfannau a Phentrefi lle mae dewis o wahanol ddulliau trafndiaeth.
- 6.43 Â chymryd y dystiolaeth bresennol ar ansawdd yr aer yn ardal y Cynllun, ystyrir na fydd y polisiâu sydd yn y Cynllun na'r datblygiad arfaethedig yn cael effeithiau negyddol mawr ar ansawdd aer yn yr hirdymor. Yn y byrdymor mae potensial ar gyfer effaith negyddol; ond mae polisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at roi sylw i effeithiau datblygiad arfaethedig ar y rhwydwaith ffyrdd a gwella mynediad i ddulliau trafndiaeth cynaliadwy. Dylai'r effeithiau cadarnhaol a'r mesurau lliniaru a ddarparir gan Polisi PS2 a pholisiâu trafndiaeth sicrhau na fydd yr effeithiau negyddol byrdymor ddim yn sylweddol.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 6.44 Y prif fater a adnabuwyd o ran yr ardrawiad ar ansawdd aer, yw'r ardrawiad posib fyddai'n deillio o gynnydd mewn traffig. Tra nad yw traffig yn debygol o gynyddu'n arwyddocaol yn y mwayfrif o safleoedd, mae potensial i gynyddu allyriad nwyon tŷ gwydr, gydag effaith negatif ar newid hinsawdd yn y byr dymor. Yn yr hir dymor, mae'n debygol bydd allyriadau tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnydd cerbydau yn lleihau o ganlyniad i reoliadau allyriadau tynn ar gerbydau newydd oherwydd safonau Ewropeaidd.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 6.45 Ystyrir bod effeithiau negyddol crynodol mawr ar ansawdd yr aer yn annhebygol o ddigwydd o ganlyniad i'r Cyd-gynllun Adneuo. Mae polisiâu yn anelu at ddelio ag effeithiau datblygiadau arfaethedig ar y rhwydwaith ffyrdd ac at wella mynediad at ddulliau cynaliadwy o deithio. Er y gallai fod rhai effeithiau byrdymor mewn rhai ardaloedd lleol cyfyngedig o ganlyniad i ddatblygiad arfaethedig, bydd y mesurau

lliniaru a gynigir ym mholisiau'r Cynllun Lleol yn gofalu nad yw'r rhain yn arwyddocaol.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 6.46 Mae cysylltiad agos rhwng ansawdd yr aer a thrafnidiaeth a hygyrchedd, gan fod lefelau uwch o draffig yn gallu arwain at lefelau uwch o lygredd yn yr awyrgylch. Ar sail canfyddiadau'r Asesiad Strategol mewn perthynas ag ansawdd aer a thrafnidiaeth a hygyrchedd, ystyrir bod potensial ar gyfer effeithiau negyddol anuniongyrchol hirdymor ar ansawdd yr aer. Mae gan hyn y potensial o gael effeithiau negyddol anuniongyrchol hirdymor ar iechyd, ansawdd dŵr a'r amgylchedd naturiol.

Newid hinsawdd

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Ffactorau Hinsawdd

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 3: Rheoli a lleihau effeithiau newid hinsawdd trwy hybu a chynnal mesurau lliniaru ac addasu

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.47 Mae Polisiâu tai a chyflogaeth PS13, PS104 a CYF1 y Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarparu 7,902 o dai a [gwarchod 638.7ha o dir ac unedau presennol i ddiben cyflogaeth efo 60ha ychwanegol o dir wedi ei ddynodi i ddibenion cyflogaeth 168 ha o dir cyflogaeth](#) yn ystod oes y Cynllun. Mae gan hyn botensial o effeithiau negyddol ar newid hinsawdd gan y gallai darparu tai newydd a chyflogaeth arwain at lefelau uwch o drafnidiaeth ac felly at allyriadau nwyon tŷ gwydr. Serch hynny, ar sail canfyddiadau'r Asesiad Strategol mewn perthynas â phynciau trafndiaeth a hygyrchedd ac ansawdd yr aer, uchod, ystyrir hi'n annhebygol y bydd polisiâu'r Cynllun Lleol yn cael effeithiau negyddol ar newid hinsawdd trwy gynyddu allyriadau nwyon tŷ gwydr. Cyfeiriwch, os gwelwch yn dda, at y pynciau trafndiaeth a hygyrchedd ac ansawdd yr aer, uchod.

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

6.48 Mae potensial hefyd ar gyfer effeithiau negyddol trwy'r ynni corfforedig cynhenid a ddefnyddir i adeiladu a chynnal datblygiad. Mae dulliau a thechnolegau yn debygol o wella'r gostyngiad ym maint yr ynni corfforedig a ddefnyddir; ond mae hynny'n ansicr. Mae'r polisiau cyffredinol wedi cael eu trefnu o amgylch y thema o fyw'n gynaliadwy, sy'n cynnwys rhoi sylw i'r ffactorau sy'n achosi newid hinsawdd yn ogystal ag ymaddasu i effeithiau presennol a chynyddol newid hinsawdd fel a amlinellir ym Mholisi PS1. Mae Polisi PCYFF4 yn ei gwneud yn ofynnol am asesiad ynni cyn gweithredu er mwyn adnabod yr opsiynau rheoli carbon mwyaf addas ynghyd â mesurau effeithlonrwydd ynni. Mae Polisi PS6 yn ymwneud yn benodol â byw'n gynaliadwy, gan fynnu bod datblygiad yn ymateb i neu'n rhoi cyfrif am:

- Yr hierarchaeth ynni; lleihau'r galw am ynni, effeithiolrwydd ynni, a defnyddio technolegau ynni carbon isel a dim carbon;
- Lleihau allyriadau nwyon tŷ gwydr;
- Gweithredu mesurau rheoli dŵr cynaliadwy, ac anelu at safonau uchel o effeithlonrwydd dŵr;
- Osgoi ardaloedd lle mae risg o lifogydd;
- Safonau uchel o ddylunio ac adeiladu cynaliadwy;
- Diogelu'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas, ac amddiffyn ansawdd y pridd;
- Hybu rhandiroedd a chynhyrchu bwyd yn lleol; a
- Profi mesurau rheoli carbon, megis cysgod naturiol ac oeri, Isadeiledd Gwyrdd a choed.

6.49 Rhagwelir y bydd effeithiau llifogydd yn gwaethygu oherwydd newid hinsawdd. Trafodir effeithiau'r Cynllun ar ansawdd dŵr a'r risg o lifogydd yn yr adran berthnasol ar ddŵr.

6.50 Ystyrir bod mesurau lliniaru addas ar gael trwy gyfrwng y Cynllun ac ar lefel prosiect er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol sylweddol.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

6.51 Y prif fater a adnabuwyd o ran yr ardrawiad ar ansawdd aer, yw'r ardrawiad posib fyddai'n deillio o gynnydd mewn traffig. Tra nad yw traffig yn debygol o gynyddu'n arwyddocaol yn y mwayfrif o safleoedd, mae potensial i gynyddu allyriad nwyon tŷ gwydr, gydag effaith negatif ar newid hinsawdd yn y byr dymor. Yn yr hir dymor, mae'n debygol bydd allyriadau tŷ gwydr o weithgareddau cyffredinol gan gynnwys defnydd cerbydau yn lleihau o ganlyniad i reoliadau allyriadau tynn ar gerbydau newydd oherwydd safonau Ewropeaidd.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 6.52 Mae potensial ar gyfer effeithiau crynodol hirdymor negyddol ar newid hinsawdd o ganlyniad i ddatblygu tir glas i gwrdd â'r targedau twf a ddynodir yn y Cynllun. Gall effeithiau crynodol negyddol eraill godi o'r cynnydd tebygol yn y boblogaeth, gwastraff, dŵr gwastraff, a thrafnidiaeth. Hefyd mae potensial ar gyfer effeithiau crynodol cadarnhaol o ganlyniad i gynnydd yn nifer y coed a'r isadeiledd gwyrdd mewn ardaloedd trefol, gan weithredu fel sinciau carbon yn ogystal â darparu cysgod.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 6.53 Mae cysylltiad agos rhwng natur ac arwyddocad newid hinsawdd a llifogydd, ar y naill law, a thai, cyflogaeth a thrafnidiaeth ar y llall. Mae cysylltiad agos hefyd rhwng llifogydd a chymunedau ac iechyd dynol, yn ogystal ag ansawdd dŵr. Gall cynnydd yn y risg o lifogydd gael effeithiau negyddol ar iechyd dynol yn ogystal â chael effeithiau negyddol anuniongyrchol ar ansawdd dŵr a'r economi. Mae cysylltiad hanfodol rhwng llifogydd a newid hinsawdd ac mae'n effeithio'n sylweddol ar y defnydd o dir.

Adnoddau Dŵr, Ansawdd Dŵr a'r Risg o Lifogydd

Pynciau Cyfarwydddeb SEA: Dŵr

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 11: Diogelu ansawdd dŵr, rheoli adnoddau dŵr yn gynaliadwy a lleihau i'r eithaf y risg o lifogydd

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.54 Mae effeithiau negyddol ar ffynonellau ac ansawdd dŵr fioamrywiaeth yn fwyaf tebygol o godi o ganlyniad i bolisiau sy'n pennu maint a lleoliad twf arfaethedig. Ystyrir bod polisiau lefel uwch, megis Polisi PS1, yn cael effaith ansicr gan fod maint a lleoliad datblygiadau yn cael eu rhestru mewn polisiau eraill o'r Cyd-gynllun

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

Adneuo polisïau. Mae Polisïau tai a chyflogaeth PS13, PS104 a CYF1 y Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarparu 7,902 o dai a gwarchod 638.7ha o dir ac unedau presennol i ddiben cyflogaeth efo 60ha ychwanegol o dir wedi ei ddynodi i ddibenion cyflogaeth 168 ha o dir cyflogaeth yn ystod oes y Cynllun i ddiwallu anghenion y Dosbarth yn y dyfodol, gyda'r potensial o gael effeithiau negyddol hirdymor ar adnoddau dŵr ac ansawdd trwy gynyddu maint y dŵr a echdynnir ar gyfer yfed a chynyddu lefelau'r gwaciadau a ganiateir.

6.55 Gall y cynnydd yn arwynebedd anhydraidd o ganlyniad i ddatblygu gael effaith ar ansawdd dŵr hefyd, trwy drosglwyddo llygryddion yng ngorlif y dŵr wyneb. Rhestrir lleoliadau datblygiad ym Mholisïau CFYE1 a TAI14 i TAI18TA1/10 i TA1/12 ac er bod potensial ar gyfer effeithiau negyddol; mae'n fwy priodol rhoi sylw i'r rheini trwy ystyried dyraniadau safle penodol.

6.56 Mae Polisi Strategol trosfwaol PS1 ar Ddatblygu Cynaliadwy yn anelu at:

- Leihau faint o ddŵr sy'n cael ei ddefnyddio a'i wastraffu;
- Lleihau'r effaith ar adnoddau dŵr a'i ansawdd
- Rheoli'r risg o lifogydd;
- Mwyhau'r defnydd o gynlluniau draenio cynaliadwy; a
- Hybu amcanion Cynllun Rheoli Basn Afonydd Gorllewin Cymru.

6.57 Cefnogir hyn mewn mwy o fanylder ym Mholisi Strategol PS5, sy'n anelu at fynd i'r afael ag effeithiau newid hinsawdd, ac mae llifogydd yn ffactor bwysig yn hynny. Mae'r polisi yn hyrwyddo profion cyfresol er mwyn osgoi'r ardaloedd lle mae'r risg mwyaf o lifogydd, yn ogystal â safonau uchel o effeithiolrwydd dŵr a mesurau i wrthsefyll sychder a gwella ansawdd dŵr. Mae'r safonau hyn yn cael eu haildrodd ym Mholisïau PCYFF2 a PCYFF3 ar ddylunio, tirweddu a ffurfio lleoedd, lle disgwylir bod datblygiad yn sicrhau y cyfyngir ar orlif dŵr wyneb a lle darparir arwynebau hydraidd.

6.58 Mae Polisi PCYFF5 yn anelu at sicrhau bod cynigion datblygu yn ymgorffori mesurau cadwraeth dŵr a Systemau Draenio Trefol Cynaliadwy (SuDS). Y mae hefyd yn anelu at sicrhau bod datblygiad yn lleiafu'r risg o lifogydd ac yn osgoi ail-leoli'r risg o lifogydd. Ymhellach at hyn, mae Polisi AMG3 yn anelu at ddiogelu ansawdd dŵr ar hyd yr arfordiroedd sydd mor werthfawr.

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

- 6.59 Mae Polisiâu'r Cyd-gynllun yn cydymffurfio â'r Strategaeth Ddŵr ar gyfer Cymru⁴, sy'n gosod allan gyfeiriad polisi hirdymor Llywodraeth Cymru ar gyfer dŵr ac yn anelu at gydbwysu anghenion hirdymor yr amgylchedd gyda'r angen i sicrhau bod digon o adnoddau dŵr a gwasanaethau dŵr gwastraff ar gael.
- 6.60 Â chymryd y mesurau lliniaru a ddarperir gan bolisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo uchod, a phrosesau rheoleiddio cyfredol, megis y Cynllun Rheoli Adnoddau Dŵr⁵ a gynhychir gan Dŵr Cymru, ystyrir y gellir mynd i'r afael ag unrhyw effeithiau negyddol sylweddol posibl a all ddigwydd yn sgil polisiâu'r Cynllun. Ystyrir bod gweddill yr effeithiau yn niwtral, gydag elfen o ansicrwydd gan y byddant yn ddibynnol ar weithredu mesurau lliniaru.
- 6.61 Ystyrir bod y gwahanol bolisiâu yn darparu mesurau lliniaru digonol i sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol mawr ar adnoddau dŵr, ansawdd dŵr na'r risg o lifogydd o ganlyniad i ddatblygiadau arfaethedig. Bydd datblygiadau yn cael eu cyfeirio oddi wrth ardaloedd lle mae risg o lifogydd a bydd potensial ar gyfer mân-effeithiau hirdymor cadarnhaol ar adnoddau dŵr ac ansawdd dŵr.
- 6.62 Argymhellir y dylai Polisi PCYFF5 restru targedau penodol ar gyfer datblygu tai a chyflogaeth o safbwynt cadwraeth dŵr. Mae'r argymhelliad hwn bellach wedi ei ymgorffori yn y CDLI gyda Pholisi PCYFF5 yn gofyn i unrhyw gynnig dros 1000 m2 neu 10 tŷ fod yn destun Datganiad Cadwraeth Dŵr.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 6.63 Ymgwymerwyd ag Aseiad Strategol Canlyniad Llifogydd (ASCLI) er mwyn pennu polisiâu datblygu addas a dyrannu tir mewn ffordd sy'n osgoi neu'n lleihau'r perygl o lifogydd o bob ffynhonnell drwy ddefnyddio mapiau mwyaf diweddar o'r Mapiau Cyngor Datblygu gan Llywodraeth Cymru. Nid yw'r safleoedd o fewn ardal mewn perygl llifogydd. Fodd bynnag, mae materion llifogi wedi eu hadnabod mewn rhai safleoedd. Fodd bynnag, ni ystyrir fod rhain yn arwyddocaol a byddai mesurau lliniaru ar lefel prosiect yn datrys unrhyw broblem.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

⁴ Llywodraeth Cymru (2014) Drafft Ymgynghorol Strategaeth Ddŵr ar gyfer Cymru.

⁵ Dŵr Cymru (Ebrill 2014) Final Water Resources Management Plan Technical Report.

- 6.64 Rhwng popeth, ystyrir bod gan y Cyd-gynllun Adneuo botensial ar gyfer mân-effeithiau crynodol negyddol o dan y pwnc hwn, trwy ddarparu 7,184 o dai a ~~468-180~~ ha o dir cyflogaeth yn ystod oes y Cynllun. Mae polisiau'r Cyd-gynllun Adneuo yn amddiffyn yr amgylchedd dŵr ac yn annog cynnwys mesurau effeithlonrwydd dŵr a systemau draenio cynaliadwy yn ogystal â darparu'r isadeiledd angenrheidiol. Y maent hefyd yn cyfeirio datblygiad i ffwrdd oddi wrth ardaloedd lle mae risg o lifogydd, gan ddefnyddio'r prawf cyfresol. Dylai mesurau lliniaru sicrhau na fydd effeithiau negyddol crynodol ar adnoddau dŵr, ansawdd dŵr a'r risg o lifogydd yn sylweddol. Ond mae elfen o ansicrwydd ynglŷn â hyn gan fod natur ac arwyddocad yr effaith grynodol yn dibynnu yn y pen draw ar i'r mesurau gael eu gweithredu.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 6.65 Mae nifer o'r pynciau sy'n cael sylw yn yr Asesiad Strategol hwn yn effeithio ar, ac yn cael eu heffeithio gan yr amgylchedd dŵr. Gall effeithiau negyddol posibl ar adnoddau dŵr ac ansawdd dŵr hefyd gael effeithiau negyddol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd dynol a'r amgylchedd naturiol. Yn yr un modd, gall gwelliannau i adnoddau dŵr ac ansawdd dŵr hefyd wneud budd o dan y pynciau hyn. Â chymryd bod y gwerthusiad wedi canfod nad yw'n debygol y bydd unrhyw effeithiau negyddol ar yr amgylchedd dŵr, ystyrir ei bod yn annhebygol y bydd unrhyw effeithiau negyddol anuniongyrchol sylweddol o dan unrhyw dopig arall.

Tirwedd

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Tirwedd

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 8: Gwerthfawrogi, diogelu a gwella tirwedd gwledig a threfweddau dinesig ardal y cynllun

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.66 Mae gan y polisiau sy'n gosod allan faint (Polisiau ~~PS10SP14~~ & CYF1), dosbarthiad a lleoliad datblygiad (Polisiau ~~PS13PS3~~, ~~TAI14~~ i ~~TAI18TA1/10 to TA1/14~~) y potensial o gael effeithiau negyddol ar y dirwedd. Bydd natur ac arwyddocad yr effeithiau yn

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

dibynnu ar nifer o ffactorau, gan gynnwys union leoliad, graddfa, dwysedd a dyluniad y datblygiad yn ogystal â sensitifrwydd y dirwedd lle bydd yn digwydd. Hefyd mae potensial i'r datblygiad gael effeithiau cadarnhaol ar drefwedd neu dirwedd trwy adfywio safleoedd tir llwyd neu adeiladau a ystyrir yn ddolur llygad.

- 6.67 Bydd datblygiad tai yn cael ei ddosrannu yn ôl yr hierarchaeth o aneddiadau a restrir ym Mholisi PS15. Mae'r strategaeth yn seiliedig ar lefel darpariaeth gwasanaeth yr anheddiad, ei swyddogaeth a'i faint (poblogaeth) ac yn amodol ar ei gapasiti amgylcheddol a chymdeithasol a'i allu i ddygymod â datblygiad. Mae hynny'n golygu y bydd datblygiad yn cael ei ganolbwyntio yn bennaf yn ac oddi amgylch y Prif Ganolfannau (55% o'r twf), Canolfannau Gwasanaeth Lleol (20% o'r twf) a Phentrefi a Chlystyrrau (25% o'r twf) yn ystod oes y Cynllun. Mae rhai o'r aneddiadau hyn yn gorwedd o fewn neu yn agos at Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol Ynys Môn a Llŷn yn ogystal â Pharc Cenedlaethol Eryri. Nodir union leoliad y datblygiadau ym mholisiau [TAI14](#) i [TAI18](#)~~[TAI1/10](#), [TAI1/11](#)~~ a CYF1 ac er bod potensial ar gyfer effeithiau negyddol ar y dirwedd ar lefel leol mae'n fwy priodol i'r rheini gael sylw trwy ystyried dyraniadau safleoedd penodol.
- 6.68 Mae polisiau yn anelu at gyfyngu ar ddatblygu yng nghefn gwlad agored ac yn cyfeirio datblygiad tuag at ardaloedd adeiledig sydd â mynediad addas i wasanaethau a chyfleusterau, gan roi blaenoriaeth i ddefnyddio tir sydd wedi cael ei ddefnyddio yn flaenorol (e.e. Polisiau PS5 a [PCYFF1](#)). Er gwaethaf y flaenoriaeth a roddir i ddefnyddio tir llwyd y mae'n anochel y bydd y datblygiad arfaethedig yn arwain at gollu rhywfaint o dir glas a gallai hynny gael effaith negyddol ar y dirwedd.
- 6.69 Mae polisiau'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddiogelu Ardaloedd Tirwedd Arbennig (Polisi AMG1), yn ogystal â hybu nodweddion a phriodweddau sy'n unigryw i gymeriad y dirwedd leol (Polisi AMG2), gan gynnwys nodweddion trefwedd traddodiadol fel patrwm strydoedd, strwythurau a'r ffordd y mae anheddau wedi cael eu gosod allan. Mae Polisi AMG2 yn cydnabod lleoliad ehangach yr Ardaloedd o Harddwch Naturiol a'r Parc Cenedlaethol ac yn anelu at amddiffyn cymeriad y dirwedd sydd o amgylch yr ardaloedd hyn sydd wedi eu dynodi ar lefel genedlaethol. Mae'r Cynllun bellach yn cynnwys Polisi sy'n ceisio diogelu gosodiad yr AHNE'oedd ac unrhyw olygfeydd arwyddocaol i mewn ac allan ohonynt. Mae'r polisi yn creu cysylltiadau â'r Cynlluniau Rheoli AHNE i sicrhau bod nodau ac amcanion y rhain yn cael eu hystyried yn llawn mewn datblygiadau newydd. Ymhellach, mae Polisi PS7 yn ceisio lleihau effaith llinellau uwchben datblygiadau newydd ar y dirwedd, yn enwedig mewn ardaloedd tirwedd sensitif, drwy osod ceblau o dan y ddaear lle bo angen. Mae ffin orllewinol ardal y Cynllun yn derfyn arfordirol ac yn nodwedd amlwg o'r dirwedd. Gan hynny mae'n cael ei ddiogelu ym Mholisi AMG3, sy'n cynnwys cefnogaeth i adleoli busnesau presennol o fewn y Parth Rheoli Newid Arfordirol.

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

- 6.70 Mae polisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at wella tirweddau a threfweddau trwy ddylunio o ansawdd uchel sy'n amddiffyn tirweddau, golygfeydd, awyrlin, asedau hanesyddol a lleoliadau o werth ac sy'n cynnwys mannau agored newydd (e.e. Polisiâu [PCYFF2](#) a [PCYFF3](#)). Mae Polisi Strategol [PS6PS2](#) yn anelu at ddiogelu'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas er mwyn amddiffyn a gwella'r amgylchedd gwledig, yn ogystal â sicrhau nad yw gallu tirweddau i ymaddasu ar gyfer newid hinsawdd yn cael ei amharu, a bod amgylcheddau cyfatebol yn cael eu darparu i wneud iawn am golledion os oes angen.
- 6.71 Ystyrir bod y mesurau lliniaru a ddarperir drwy bolisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo yn ddigonol i sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol mawr ar y dirwedd. Mae datblygiad yn cael ei gyfeirio i ac oddi amgylch aneddiadau sy'n bodoli'n barod, gan roi blaenoriaeth i dir sydd wedi cael ei ddatblygu yn flaenorol. Mae ardaloedd tirwedd pwysig a sensitif yn cael eu gwarchod a bydd yn rhaid i bob cynnig datblygu ddangos ansawdd uchel o ddyluniad sy'n parchu'r dirwedd leol.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 6.72 Mae'r arfarniad wedi dangos fod rhai safleoedd yn perfformio'n well na'i gilydd o ran eu hardrawiad potensial ar y tirwedd. Mae nifer o safleoedd tir llwyd wed eu dynodi ar gyfer eu datblygu, a dylai rhain gael effaith bositif ar y tirwedd lleol. Gall effeithiau andwyol ar y tirwedd ddigwydd ar safleoedd tir glas a safleoedd sydd wedi eu lleoli ar ymylon aneddleoedd.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 6.73 Mae gan y lefel twf a gynigir yn y Cynllun botensial i gael effeithiau negyddol hirdymor mawr ar y dirwedd. I fynd i'r afael â'r broblem y mae'r Cynllun yn anelu at gyfeirio datblygiad i ffwrdd oddi wrth yr amgylcheddau mwyaf sensitif, yn cefnogi datblygiad o ansawdd uchel sy'n parchu ac yn hyrwyddo'r dirwedd yn ogystal ag yn darparu mannau agored newydd ac Isadeiledd Gwyrdd o fewn y datblygiad newydd. Dylai'r mesurau lliniaru a ddarperir gan bolisiâu'r Cynllun ac sydd ar gael ar lefel prosiect leihau effeithiau negyddol er mwyn sicrhau nad ydynt yn arwyddocaol; serch hynny mae'r effaith grynodol gyffredinol yn parhau i fod yn ansicr. Mae datblygiad yn debygol o arwain at golli tir glas a thir amaethyddol, ac at newid y dirwedd i ryw raddau, a allai gael mân-effeithiau negyddol yn yr hirdymor.

Cydberthynas â phynciau eraill

- 6.74 Mae'r dirwedd yn dylanwadu ar ac yn cael ei effeithio gan nifer o'r pynciau sy'n cael eu hystyried yn yr Aseiad Strategol. Gall effeithiau negyddol posibl ar yr amgylchedd dŵr, ansawdd aer, bioamrywiaeth, treftadaeth a phridd hefyd gael effeithiau negyddol anuniongyrchol ar y dirwedd. Gall newidiadau yn y dirwedd effeithio yn gadarnhaol ac yn negyddol ar gymunedau ac iechyd.

Bioamrywiaeth

Pynciau Cyfarwydddeb SEA: Bioamrywiaeth, planhigion ac anifeiliaid

Amcanion Aseiad Strategol perthnasol:

- Amcan Aseiad Strategol 1: Cynnal a hybu buddiannau a chysylltiadau bioamrywiaeth

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.75 Mae effeithiau negyddol ar fioamrywiaeth yn fwyaf tebygol o godi o ganlyniad i bolisiau sy'n pennu maint a lleoliad twf arfaethedig. Ystyrir bod polisiau lefel uwch, megis Polisi PS1 yn rhwym o gael effaith ansicr gan fod maint a lleoliad penodol y datblygiad yn cael eu nodi mewn polisiau eraill o'r Cyd-gynllun Adneuo. Mae Polisiau tai a chyflogaeth PS13 a [PS10GYF4](#) y Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarparu 7,902 o dai a [gwarchod 638.7ha o dir ac unedau presennol i ddiben cyflogaeth efo 60ha ychwanegol o dir wedi ei ddynodi i ddibenion cyflogaeth 168 ha o dir cyflogaeth](#) i ddiwallu anghenion y Dosbarth yn y dyfodol ac mae gan hynny botensial i gael effeithiau negyddol hirdymor mawr ar fioamrywiaeth.
- 6.76 Mae Polisi PS5 yn rhoi blaenoriaeth i wneud defnydd effeithiol o dir, gan roi blaenoriaeth lle bo modd i aildefnyddio tir sydd wedi cael ei ddatblygu yn flaenorol o fewn ffiniau'r anheddiad. Mae hyn yn gadarnhaol o ran bioamrywiaeth oherwydd, er cydnabod y gall safleoedd tir llwyd fod yn bwysig, safleoedd tir glas sydd gan amlaf yn fwyaf gwerthfawr. Bydd datblygiad tai yn cael ei ddosrannu yn ôl yr hierarchiaeth o aneddiadau a restrir ym Mholisi PS15. Mae'r strategaeth yn seiliedig ar lefel darpariaeth gwasanaeth yr anheddiad, ei swyddogaeth a'i faint (poblogaeth) ac yn amodol ar ei gapasiti amgylcheddol a chymdeithasol a'i allu i ddygymod â datblygiad. Mae hynny'n golygu y bydd datblygiad yn cael ei ganolbwyntio yn bennaf yn ac oddi amgylch y Prif Ganolfannau (55% o'r twf), Canolfannau Gwasanaeth Lleol (20% o'r twf) a Phentrefi a Chlystyrrau (25% o'r twf) yn ystod oes y Cynllun. Er cydnabod bod nifer sylweddol o safleoedd dynodedig yn bodoli o amgylch aneddiadau, yn arbennig mewn safleoedd arfordirol, bydd y strategaeth ddosrannu o leiaf yn canolbwyntio twf

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

yn yr aneddiadau presennol ac o'u hamgylch, gan osgoi'r ardaloedd mwy sensitif sydd heb gael eu datblygu.

- 6.77 Nodir union leoliad datblygiad ym mholisiau [TAI14 i TAI18TA1/10, TA1/11](#) a CYF1 ac er bod potensial ar gyfer canlyniadau negyddol ar lefel leol trwy golli cynefinoedd; y mae'n fwy priodol rhoi sylw i'r rhain trwy ystyried dyraniadau safleoedd penodol. Mae perthynas rhwng y brif effaith negyddol sy'n debygol o godi o ganlyniad i bolisiau datblygu strategaeth, a cholli a darnio cynefinoedd yn gyffredinol. Dylid gwarchod a chynnal coridorau cynefinoedd gan fod cydgysylltiad cynefinoedd yn bwysig o ran hyfywedd bioamrywiaeth yn yr hirdymor.
- 6.78 Mae polisiau'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at warchod a hybu bioamrywiaeth, ac mae gan hynny botensial i gael effeithiau cadarnhaol o'r bydymor i'r hirdymor. Mae Polisi [PS5PS4](#) yn anelu at amddiffyn a gwella ardaloedd o werth bioamrywiol uchel, ac yn cyfeirio datblygiad i ffwrdd oddi wrth yr ardaloedd mwyaf sensitif. Mae Polisi PS6 yn cydnabod rôl bioamrywiaeth mewn newid hinsawdd ac yn anelu'n arbennig at sicrhau'r buddion y gall rhai nodweddion naturiol penodol eu darparu (e.e. yr effaith o oeri sy'n gysylltiedig â choed). Mae Polisi [PCYFF3](#) yn anelu at adnabod a diogelu nodweddion naturiol megis coed, gwrychoedd a chyrsgiau dŵr mewn datblygiadau, neu ddarparu rhai yn eu lle pan na fydd yn bosibl eu cadw.
- 6.79 Mae Polisiau AMG4 ac AMG5 yn ymrwmo i warchod a gwella ardaloedd cadwraeth bioamrywiaeth ryngwladol, genedlaethol a lleol, a chyfeirio datblygiad oddi wrth yr amgylcheddau sensitif hynny. Mae'r rhain yn cynnwys Gwarchodfeydd Natur Lleol (LNR) A Safleoedd Bywyd Gwyllt (WS). Mae'r polisiau hefyd yn anelu at sicrhau rhwydwaith isadeiledd gwyrdd sydd wedi ei gyd-gysylltu er mwyn cynnal symudiad bywyd gwyllt yn ogystal â chynnal Cynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth Leol (LBAP), gan anelu at ddatblygiad a fydd yn cyfrannu at dargedau LBAP. Lle bo angen mae Polisi EMG4 hefyd yn mynnu Asesiad Ecolegol i gyd-fynd â'r cais cynllunio.
- 6.80 Ystyrir bod polisiau'r Cyd-gynllun Adneuo, a amlinellir uchod, yn darparu mesurau lliniaru addas i sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol sylweddol o ganlyniad i lefel gyffredinol y twf arfaethedig.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 6.81 Nid oes unrhyw un o'r safleoedd wedi eu lleoli o fewn dynodiadau bioamrywiaeth rhyngwladol, cenedlaethol neu leol. Fe all y golled o dir glas yn rhai safleoedd gael effaith negyddol bach ar fioamrywiaeth, drwy'r golled o gysylltedd a darniad coridorau

gwyRDD. Fodd bynnag, ystyrir fod y Cynllun yn darparu mesurau lliniaru addas er mwyn sicrhau nad oes effeithiau negyddol arwyddocaol yn digwydd.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 6.82 Mae gan lefel y twf a gynigir yn y Cynllun y potensial o gael effeithiau negyddol hirdymor ar yr amgylchedd naturiol. I ddelio â hyn y mae'r Cynllun yn ceisio: cyfeirio datblygiad i ffwrdd oddi wrth yr amgylcheddau mwyaf sensitif, rhoi cefnogaeth i hybu cynefinoedd naturiol presennol a darparu manau agored newydd ac isadeiledd gwyRDD o fewn datblygiadau newydd. Dylai'r mesurau lliniaru a ddarperir gan bolisiau'r Cynllun ac sydd ar gael ar lefel prosiect, leihau effeithiau negyddol er mwyn sicrhau nad ydynt yn arwyddocaol o ran bioamrywiaeth; ond mae'r effaith grynodol gyffredinol yn parhau i fod yn ansicr. Mae datblygiad yn debygol o arwain at gollu tir glas, a newid neu amharu ar gynefinoedd presennol i ryw raddau, naill ai trwy gollu cydgysylltiad neu trwy ddarnio cynefinoedd.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 6.83 Mae'r amgylchedd naturiol yn dylanwadu ar ac yn cael ei heffeithio gan nifer o'r pynciau sy'n cael eu hystyried drwy'r Aseiad Strategol. Gall effeithiau negyddol posibl ar yr amgylchedd naturiol, hefyd gael effeithiau negyddol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd dynol, newid hinsawdd ac ansawdd dŵr. Yn yr un modd, gall gwelliannau i'r amgylchedd naturiol gael effaith fuddiol hefyd o dan y penawdau hyn. Ystyrir bod digon o fesurau lliniaru ar gael yn y Cynllun i sicrhau ei bod yn annhebygol y bydd unrhyw effeithiau negyddol anuniongyrchol sylweddol o dan unrhyw dopig arall.

Pridd

Pynciau Cyfarwyddeb SEA: Pridd

Amcanion Aseiad Strategol perthnasol:

- Amcan Aseiad Strategol 9: Defnyddio pridd ac asedau mwynol yn effeithlon a hybu mecanweithiau i leihau gwastraff, aildefnyddio ac ailgylchu

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.84 Lle bo modd, mae'r polisiau yn blaenoriaethu'r defnydd o dir sydd wedi cael ei ddefnyddio'n flaenorol (Polisi PS5) ac yn ceisio osgoi datblygu yng nghefn gwlad agored ac mewn ardaloedd lle mae tir o ansawdd arbennig o dda, er enghraifft, mae Polisi Strategol PS6 yn ceisio gwarchod y tir amaethyddol gorau a mwyaf amlbwrpas.
- 6.85 Mae adran benodol ar fwynau yn dynodi Ardaloedd Diogelu Mwynau at y dyfodol (Polisi MWYN1) a chyflenwad cynaliadwy o fwynau (Polisi MWYN2). Ymhellach at hynny mae Polisi MWYN3 yn dynodi'r Ardaloedd Blaenoriaeth Chwilio ar gyfer cyflenwadau'r dyfodol o dywod, graean a chreigiau mâl. Mae polisiau eraill yn gosod y meini prawf ar gyfer datblygiadau mwynol (Polisi MWYN4) ac yn cefnogi cynhyrchu cerrig adeiladu lleol (Polisi MWYN5) er mwyn cynnal arddull ac ymddangosiad adeiladau traddodiadol yn yr ardal. Mae Polisi MWYN6 yn sicrhau y cynhelir parthau clustogi oddi amgylch safleoedd mwynol er mwyn lleiafu effeithiau echdynnu. Mae Polisi ~~MWYN9~~~~MWYN10~~ yn caniatáu ar gyfer datblygu Pyllau Benthyc lle bo'n briodol; mae pyllau benthyc yn gyfryngau cyflenwi dros dro sy'n gallu lleihau effeithiau trafniadaeth a'r effeithiau amgylcheddol cysylltiedig.
- 6.86 Bydd twf yn ardal y Cynllun yn arwain yn anochel at golli tir glas a rhai ardaloedd o dir amaeth da, ac mae gan hynny botensial o effaith hirdymor negyddol ar dir a phriddoedd. Ond ystyrir bod mesurau lliniaru addas yn bodoli yn fframwaith y polisi er mwyn sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol mawr.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 6.87 Mae'r arfarniad wedi dangos fod rhai safleoedd yn fwy tebygol o gael ardrawiad ar briddoedd. Mae safleoedd sydd wedi eu dynodi ar dir llwyd yn perfformio'n well o ran hyn drwy aildefnyddio tir ar dir llwyd.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 6.88 Mar gan y twf a gynigir yn y Cyd-gynllun Adneuo botensial i gael effeithiau hirdymor negyddol ar briddoedd. I roi sylw i hyn y mae'r Cynllun yn anelu at: gyfeirio datblygiad i ffwrdd oddi wrth y tir o'r ansawdd uchaf, a darparu manau agored newydd ac isadeiledd gwyrdd o fewn datblygiadau newydd. Dylai'r mesurau lliniaru a ddarparir gan bolisiau'r Cynllun ac sydd ar gael ar lefel prosiect leihau effeithiau negyddol fel

nad ydynt yn arwyddocaol o ran priddoedd, ond serch hynny mae'r effaith grynodol gyffredinol yn parhau i fod yn ansicr. Mae datblygiad yn debygol o arwain at gollu tir glas a thir amaethyddol, a newid yn ansawdd y pridd mewn rhai ardaloedd.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 6.89 Mae'r amgylchedd naturiol yn dylanwadu ar, ac yn cael ei heffeithio gan nifer o'r pynciau sy'n cael eu hystyried drwy'r Asesiad Strategol. Gall effeithiau negyddol posibl ar yr amgylchedd naturiol, hefyd gael effeithiau negyddol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd, newid hinsawdd a llifogydd, ansawdd yr aer ac ansawdd dŵr. Yn yr un modd, gall gwelliannau i'r amgylchedd naturiol gael effaith fuddiol hefyd o dan y penawdau hyn. Ystyrir bod digon o fesurau lliniaru ar gael yn y Cynllun i sicrhau ei bod yn annhebygol y bydd unrhyw effeithiau negyddol anuniongyrchol sylweddol o dan unrhyw dopig arall.

Treftadaeth Diwylliannol

Pynciau Cyfarwydddeb SEA: Treftadaeth ddiwylliannol

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 4: Diogelu, hybu ac atgyfnerthu'r iaith Gymraeg
- Amcan Asesiad Strategol 5: Diogelu, hybu ac atgyfnerthu adnoddau diwylliannol ac asedau treftadaeth hanesyddol

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.90 Mae Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 yn ei gwneud yn ofynnol i'r Arfarniad Cynladwyedd gynnwys asesiad o effeithiau tebygol y Cynllun ar y defnydd o'r iaith Gymraeg yn ardal yr awdurdod. Er mwyn asesu datblygiad y Cynllun yn erbyn aamcan AC 4 (Diogelu, hybu ac atgyfnerthu'r iaith Gymraeg) ymgwymerwyd ag Asesiad Effaith ar yr Iaith Gymraeg (AEIG) drwy gydol y broses. Mae canfyddiadau'r AEIG wedi bwydo i mewn i'r AC hwn. Mae'r Cynllun yn cynnwys nifer o bolisiau manwl fydd yn cael effaith bositif ar yr iaith Gymraeg, tra ar yr un pryd, yn lleihau unrhyw effaith niweidiol ar fywiogrwydd yr iaith.

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

- 6.91 Mae'r fframwaith bolisi o'r Cynllun sy'n datblygu yn creu'r'r fframwaith ar gyfer hyrwyddiad effeithiol o'r iaith Gymraeg a diwylliant. Dylai'r amrywiaeth o gyfleoedd sy'n cael eu darparu gan y polisiau, gan gynnwys y ddarpariaeth o whanol fathau o dai, dim dyraniadau tir ar gyfer tai farchnad agored mewn pentrefi a chlystyrau lleol, arfordirol a gwledig, datblygu tai gam wrth gam, tyfiant economaidd lleol, negodi cyfraniadaupriodol gan ddatblygwyr ar gyfer isadeiledd, ac amddiffyn a mwyhautreftadaeth diwylliannol i gyd gyfrannu at wella bywiogrwydd yr iaith Gymraeg.
- 6.92 Mae Polisiau tai a chyflogaeth PS13 a [PS10CYF1](#) y Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddarparu 7,902 o dai a [gwarchod 638.7ha o dir ac unedau presennol i ddiben cyflogaeth efo 60ha ychwanegol o dir wedi ei ddynodi i ddibenion cyflogaeth 468 ha o dir cyflogaeth](#) er mwyn diwallu anghenion y Dosbarth yn y dyfodol. Er bod potensial i gael effeithiau negyddol arwyddocaol o ganlyniad i'r lefel twf a gynigir y mae natur ac arwyddocad yr effeithiau a ddaw yn sgil y polisiau hyn yn aneglur, gan eu bod yn dibynnu ar union leoliad y datblygiad arfaethedig a nodir mewn polisiau eraill. Mae polisiau manwl yn hyrwyddo cyfleoedd cyflogaeth mewn anheddleoedd o fewn ardaloedd trefol a gwledig, fydd yn cyfrannu at ddatblygiad economaidd amrywiol. Bydd datblygiad economaidd gwledig hefyd yn helpu i gadw preswylwyr sy'n siarad Cymraeg i aros yn eu cymunedau, fydd yn ei dro yn fuddiol i'r iaith. Mae nifer o bolisiau economaidd yn hwyluso datblygiad ar gyfer defnydd cyflogaeth gan gynnwys arallgyfeirio amaethyddol ac adfywio safloedd, fydd yn cynyddu nifer swyddi yn ogystal â darparu cyfleoedd i ffurfio busnesau newydd. Gall gyfleoedd cyflogaeth addas hefyd arwain at annog siaradwyr Cymraeg oedd wedi symud i ffwrdd o'r ardal i chwilio am waith i ddychwelyd. Bydd Polisi ISA1 [a polisi PS1](#) yn darparu'r fframwaith berthnasol i'w gwneud hi'n ofynnol i fusnesau newydd neu bresennol sy'n ehangu i fformiwleiddio cynllun iaith Gymraeg, os yw'r rhwymedigaeth yn cwrdd â'r profion statudol.
- 6.93 Bydd datblygiad tai yn cael ei ddosbarthu yn unol â'r hierarchaeth aneddiadau a nodir ym Mholisi PS15. Mae'r strategaeth yn seiliedig ar lefel darpariaeth gwasanaeth yr anheddiad, ei swyddogaeth a'i faint (poblogaeth) ac yn amodol ar ei gapasiti amgylcheddol a chymdeithasol a'i allu i ddygymod â datblygiad. Trwy ganolbwyntio datblygiad mewn ac oddi amgylch y Prif Ganolfannau (55% o'r twf), Canolfannau Gwasanaeth Lleol (20% o'r twf) mae potensial i gael effeithiau hirdymor negyddol arwyddocaol ar dreftadaeth yn yr ardaloedd hyn, sy'n cynnwys Henebion Rhestredig, Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth. Yn groes i hynny, bydd hefyd yn helpu i osgoi a lleiafu effeithiau negyddol posibl ar asesiadau treftadaeth y tu allan i'r ardaloedd hynny. Gall datblygiad gael effaith gadarnhaol ar dreftadaeth hefyd trwy helpu i wella arwyddion neu hygyrchedd neu trwy adfywio safle tir llwyd a oedd cynt yn cael effaith negyddol ar dirwedd neu drefwedd. Mae natur ac arwyddocad yr effaith yn dibynnu ar union leoliad y datblygiad arfaethedig.

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

- 6.94 Mae Polisiau ~~TAI14 a TAI15~~~~TAI10 a TAI11~~ yn rhestru'r safleoedd a gynigir ar gyfer datblygiad yn y ganolfan isranbarthol, canolfannau gwasanaeth isranbarthol a chanolfannau gwasanaeth lleol. Mae'r safleoedd cyflogaeth a gynigir yn cael eu rhestru ym Mholisi CYF1. Mae'n fwy priodol ymdrin â materion sy'n ymwneud a safleoedd penodol trwy ystyried y dyraniadau safle, sy'n cael eu rhestru isod o dan bennawd ar wahân. Mae'r ddarpariaeth o gymysgedd addas o dai, gan gynnwys tai fforddiadwy, yn hanfodol wrth gadw poblogaeth aelwydydd lleol yn eu cymunedau yn ogystal ag aelwydydd oed gweithio sydd angen symud yn ôl/ i mewn i ardal y Cynllun eu bod yn cael eu lletya os ydynt yn ffafrio tŷ newydd yn hytrach thŷ o'r stoc dai bresennol. Mae polisiau tai yn y Cynllun, yn enwedig, TAI1 (Cymysgedd Briodol o Dai) ~~TAI/5~~ (Tai Marchnad Lleol) a ~~TAI/9~~ (Trothwy Tai Fforddiadwy a'r Dosbarthiadau) yn anelu i hwyluso datblygiad o'r math cywir o dai sydd yn cwrdd ag anghenion lleol fydd yn annog pobl ifanc i aros yn eu cymunedau. Gall ddarpariaeth o'r fath hefyd arwain at annog siaradwyr Cymraeg a oedd wedi gadael yr ardal i ddychwelyd. Yn dilyn asesiad o'r sylwadau ar y Cynllun Adneuo, cyflwynwyd Polisi ychwanegol, sy'n gosod y fframwaith er mwyn hwyluso datblygu cam wrth gam ar safleoedd sydd wedi eu dynodi neu safleoedd ar hap.
- 6.95 Mae hyfywedd a bywiogrwydd cymunedol hefyd yn cael ei fwyhau drwy bolisiau amrywiol yn y Cynllun. Bydd rhain yn helpu cefnogi mentrau sy'n adeiladu cymunedau sefydlog, diogel, iach a chryf, sy'n cynnwys parchu a mwyhau'r iaith Gymraeg a diwylliant. Er enghraifft, bydd Polisiau ISA1 (Darpariaeth Isadeiledd) ac ISA2 (Cyfleusterau Cymunedol) yn diogelu a sicrhau gwasanaethau a chyfleusterau cymunedol ble'n briodol, a ddylai yn ei dro, gwella cydlynid cymunedol ac integreiddiad. Bydd cyfraniadau i ddiogelu isadeiledd cymunedol addas drwy fecanweithiau cynllunio yn adeiladu ar fentrau sy'n cael eu hybu gan y Cyngor, Hunaniaith a Menter Iaith Môn. Mae'r math olaf hwn o ymrwymiad cynllunio, yn ogystal â chyfeiriad at fentrau hyfforddiant lleol wedi eu hychwanegu at gofrestr dangosol o wahanol fathau o ymrwymidau cynllunio sydd wedi eu cynnwys ym mholisi ISA1.
- 6.96 Mae'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at amddiffyn asedau treftadaeth gwerthfawr a'u lleoliadau a lleiafu effeithiau datblygu. Mae Polisi AT1 yn sicrhau bod datblygiadau yn rhoi ystyriaeth i strategaethau a fabwysiadwyd, gan gynnwys; Gwerthuso Ardaloedd Cadwraeth, Cynlluniau a Strategaethau Cyflawni, Cynlluniau Rheoli Safleoedd Treftadaeth y Byd a'r Gofrestr Tirweddau, Parciau a Gerddi o Ddiddordeb Hanesyddol arbennig yng Nghymru. Lle bo'n briodol mae hyn yn cynnwys yr angen am Asesiad Effaith Treftadaeth. Er yr anelir at ddiogelu asedau gwerthfawr, mae Polisi AT2 yn cydnabod hefyd y gall datblygu sicrhau cadwraeth ac y gall hybu rhai asedau (er enghraifft Adeiladau Rhestredig nas defnyddir) a thrwy hynny hyrwyddo eu hamgylchedd lleol a gwella lleoliadau treftadaeth. Gan hynny mae'r polisi yn gosod y meini prawf ar gyfer galluogi datblygu asedau hanesyddol.

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

- 6.97 Ymhellach, mae Polisi AT3 yn cyfeirio at asedau treftadaeth nad ydynt wedi eu dynodi, ond eu bod o bwys lleol neu ranbarthol, ac mae'n ceisio diogelu'r asedau hyn a'u hamgylcheddau trwy ddatblygu cydymdeimladol sy'n cefnogi'r cymeriad a'r hunaniaeth leol. Gweithredir yn yr un ffordd i ddiogelu safleoedd archeolegol nad ydynt wedi cael eu dynodi a gall fod angen asesiadau archeolegol lle bernir fod angen hynny, Yn yr achos hwn mae treftadaeth ddiwylliannol yn cynnwys diogelu a hyrwyddo'r iaith Gymraeg fel a fynegir ym Mholisi PS1, ceir mesurau i sicrhau fod rhai mathau o ddatblygiadau (yn enwedig datblygiadau mawr) yn ceisio mwyhau'r agwedd diwylliannol o'r ardal, gan gynnwys enwau Cymraeg addas ac arwyddion dwyieithog.
- 6.98 Mae polisiâu'r Cynllun Lleol yn anelu at ddiogelu a gwella'r amgylchedd hanesyddol ac osgoi datblygiad a fydd yn cael effaith ar arwyddocad asedau treftadaeth. Mae mesurau yn bodoli i sicrhau y bydd cynigion datblygu yn cymryd i ystyriaeth yr effeithiau posibl ar dreftadaeth, gan ddarparu mesurau lliniaru priodol lle bo angen. Gan hynny ystyrir bod mesurau lliniaru addas yn bodoli i sicrhau na fydd polisiâu'r Cyd-gynllun Adneuo yn cael effeithiau negyddol mawr ar dreftadaeth. Ond mae elfen o ansicrwydd yn parhau hyd nes y bydd asesiadau lefel prosiect wedi cael eu gwneud a mesurau lliniaru wedi cael eu gweithredu.

Gwerthusiad o Ddyraniad Safleoedd

- 6.99 Gall nifer fechan o safleoedd gael ardrawiad ar asedau treftadaeth, gan gynnwys asedau archeolegol. Ar y cyfan, fodd bynnag, ystyrir fod y safleoedd a ffeirir yn anhebygol o gael ardrawiad negyddol ar adnoddau fel hyn. Bydd polisiâu manwl hefyd yn lliniaru yn erbyn effeithiau andwyol.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 6.100 Rhwng popeth, mae'r Cyd-gynllun Adneuo yn anelu at ddiogelu a hybu treftadaeth, yn ogystal ag osgoi datblygiad a fydd yn cael effaith negyddol ar arwyddocad asedau treftadaeth neu eu lleoliad. Er cydnabod bod gan ddatblygiad y potensial i gael effaith negyddol ar dreftadaeth ystyrir hefyd bod cyfle i sicrhau effeithiau cadarnhaol trwy wella asedau a hyrwyddo gwell mynediad. Mae mesurau lliniaru addas ar gael i fynd i'r afael ag effeithiau negyddol er mwyn sicrhau nad ydynt yn arwyddocaol; ond mae effeithiau crynodol cyffredinol y Cynllun Lleol ar dreftadaeth yn parhau i fod yn ansicr.

Cydberthynas gyda phynciau eraill

- 6.101 Mae gan Dreftadaeth gysylltiadau gyda nifer o bynciau eraill gan y gall tai a chyflogaeth effeithio ar hyn, yn ogystal â'r amgylchedd naturiol (effeithiau tirwedd). Gall diogelu a hybu treftadaeth gael effaith gadarnhaol anuniongyrchol ar gymunedau ac iechyd hefyd.

Gwastraff ac Ailgylchu

Pynciau Cyfarwydddeb SEA: Asedau materol

Amcanion Asesiad Strategol perthnasol:

- Amcan Asesiad Strategol 9: Defnyddio pridd ac asedau mwynol yn effeithlon a hybu mecanweithiau i leihau gwastraff, aildefnyddio ac ailgylchu

Gwerthusiad o bolisiau'r Cyd-gynllun Adneuo

- 6.102 Mae potensial y gall darparu tai a thwf mewn cyflogaeth (Polisiau PS13 a **PS10CYFF1**) gael effaith negyddol ar wastraff o'r byrdymor i'r hirdymor. Yn y byrdymor bydd mwy o wastraff yn cael ei gynhyrchu yn ystod y cyfnodau adeiladu, ac yn yr hirdymor o ganlyniad i'r gwastraff a gynhyrchir o ddydd i ddydd gan y teuluoedd ychwanegol a'r ardaloedd cyflogaeth.

- 6.103 Mae Polisi Strategol trosfwaol PS5 at Ddatblygu Cynaliadwy yn rhoi blaenoriaeth i wneud defnydd effeithiol o dir, yn arbennig tir sydd wedi cael ei ddefnyddio yn flaenorol, ac mae'n ceisio lleihau effaith datblygiad ar adnoddau lleol; osgoi llygredd, ymgorffori egwyddorion adeiladu cynaliadwy er mwyn cyfrannu at gadwraeth ynni ac effeithiolrwydd trwy ddefnyddio ynni adnewyddadwy, lleihau ac ailgylchu gwastraff, a defnyddio defnyddiau o ffynonellau cynaliadwy.

- 6.104 Mae Polisi **PCYFF1** yn sicrhau bod y datblygiad yn darparu'r ardal amwynderau priodol a'i fod y rhoi sylw priodol i gynhyrchu, trin a gwaredu gwastraff. Mae'r polisi hefyd yn amddiffyn iechyd, diogelwch a mwynderau pobl yn ardal leol y datblygiad rhag lefelau annerbiniol o amhariad, dirgryniad, sŵn, llwch, tarthau, sbwriel, draeniad, llygredd aer a niwsans. Mae defnyddio adnoddau yn effeithiol yn fater sy'n cael ei ailadrodd mewn llawer o bolisiau unigol ac mae adran bolisi benodol yn delio â gwastraff, er mwyn sicrhau bod isadeiledd digonol ar gyfer rheoli gwastraff ac

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

ailgylchu dros gyfnod y Cynllun (Polisi [GWA1G4](#)), ac y gall datblygu rheoli gwastraff ddigwydd y tu allan i ffiniau aneddiadau neu safleoedd a ddyrennir pan fydd angen cydnabyddedig am ddatblygiad o'r fath (Polisi [GWA2G2](#)). Mae'r polisiâu hyn yn darparu mesurau lliniaru priodol ar lefel strategol er mwyn sicrhau nad oes unrhyw effeithiau negyddol arwyddocaol o ganlyniad i'r gwastraff byrdymor neu hirdymor a gynhyrchir o ganlyniad i dwf mewn tai a chyflogaeth.

- 6.105 Dylid nodi hefyd bod Polisi [GWA3G3](#) yn caniatáu ar gyfer trin, storio a gwaredu gwastraff ymbelydrol Lefel Isel ac Isel lawn, ac yn gosod y meini prawf i wneud y gweithgareddau hynny yn dderbyniol. Mae'r polisi yn cefnogi datblygu'r sector ynni, sydd o berthnasedd mawr yn Ynys Môn a Gwynedd. Mae'r polisi hwn yn bwysig oherwydd y potensial o ddatblygu gorsaf ynni niwclear newydd yn y Wylfa ar Ynys Môn.

Effeithiau Synergol a Chrynodol

- 6.106 Ystyrir bod gan y Cynllun y potensial i gael mân-effeithiau crynodol negyddol ar wastraff ac ailgylchu o'r byrdymor i'r hirdymor trwy ddarparu ar gyfer twf mewn tai, cymuned a chyflogaeth, gan gynyddu cyfradd gyffredinol cynhyrchu a gwaredu gwastraff. Y ffordd y mae Ynys Môn a Gwynedd wedi gweithredu ar hyn yw mabwysiadu dull strategol llyfn a di-dor o gynllunio ac mae gan ardal y Cynllun botensial ar gyfer mân-effaith grynodol gadarnhaol trwy reoli a chynllunio gwastraff mewn ffordd fwy cynaliadwy ar raddfa ehangach.

Cyberthynas â phynciau eraill

- 6.107 Gall gwastraff effeithio yn negyddol yn anuniongyrchol ar ansawdd tir a phridd, iechyd, ansawdd dŵr a'r aer, yn arbennig wrth ymdrin â gwastraff ymbelydrol lefel isel. Ond dylai'r dull o storio a thrin gwastraff a amlinellir uchod sicrhau na fydd unrhyw effeithiau negyddol anuniongyrchol mawr ar unrhyw un o Amcanion eraill yr Aseiad Strategol.

Y Berthynas â Chynlluniau a Phrosiectau Perthnasol Eraill (Effeithiau Rhwng Cynlluniau)

- 6.108 Wrth ystyried effeithiau'r CDLI ar y Cyd gyda chynlluniau a phrosiectau eraill, rhoddwyd blaenoriaeth i'r dogfennau allweddol a fydd yn effeithio ar gynllunio a datblygiadau ar Ynys Môn ac yng Ngwynedd. Mae hyn yn cynnwys: cynlluniau datblygu lleol eraill, cynlluniau trafndiaeth/seilwaith eraill a strategaethau

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

economaidd. Mae'r cynlluniau a ystyriwyd yn adlewyrchu'r dogfennau hynny sy'n fwyaf perthnasol i arfarniad ar lefel strategol. Nod y dadansoddiad o'r effeithiau rhwng cynlluniau oedd nodi sut y gallai cynlluniau a phrosiectau allweddol eraill effeithio ar gynaliadwyedd Ynys Môn a Gwynedd.

Tabl 6.1: Effeithiau Cronnus Rhwng Cynlluniau

Cynlluniau a Rhaglenni	Effeithiau cyfunol arwyddocaol y CDLI ar y Cyd gyda chynlluniau a rhaglenni eraill
<p>Cynlluniau Datblygu Lleol ardal oedd Cyfagos (Parc Cenedlaethol Eryri, Conwy, Powys, Sir Ddinbych, Ceredigion)</p>	<p>Effeithiau Cadarnhaol</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Darpariaeth tai gwell, yn cynnwys tai fforddiadwy i'r boblogaeth sy'n byw/mudo yng Ngogledd Cymru, ■ Mynediad gwell at wasanaethau a chyfleusterau. ■ Adfywiad economaidd gwell gyda phwyslais lleol penodol. <p>Effeithiau Negyddol</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Pwysau cynyddol ar fannau agored/glas ac asedau bioamrywiaeth o ddatblygiad hamdden, aflonyddwch a datblygiad uniongyrchol. ■ Twf cyffredinol mewn allyriadau nwyon tŷ gwydr yn sgîl cynnydd mewn traffig/trafnidiaeth ac allyriadau o'r amgylchedd adeiledig. ■ Effeithiau ar yr amgylchedd dŵr (a'r fioamrywiaeth ddibynnol), drwy dwf mewn galw. ■ Cynnydd cyffredinol yng nghwmpas gwasanaethau anhydraidd.
<p>Cynlluniau Trafnidiaeth Rhanbarthol <u>Lleol ar y cyd</u> Gogledd Cymru (Taith) a <u>Cynllun Trafnidiaeth Lleol ar y cyd</u> Chanolbarth Cymru (Trae)</p>	<p>Effeithiau Cadarnhaol</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Gwelliannau cynyddol i rwydweithiau trafndiaeth gynaliadwy (gwelliannau i lwybrau trenau a bysiau yn ogystal â chyfleoedd gwell i gerdded a beicio). ■ Llai o dagfeydd traffig. ■ Cysylltiadau gwell rhwng aneddiadau a mynediad gwell at wasanaethau a chyfleusterau. ■ Mynediad gwell at gyflogaeth a phroses well o symud adnoddau a nwyddau. ■ Gostyngiad mewn llygredd atmosfferig ac allyriadau nwyon tŷ gwydr drwy rwydweithiau trafndiaeth gynaliadwy gwell a llai o dagfeydd traffig. <p>Effeithiau Negyddol</p>

Atodiad B – Pennod 6 Adroddiad AC – Newidiadau

	<ul style="list-style-type: none">■ Pwysau cynyddol ar fannau agored/glas, bioamrywiaeth, y tirlun, treftadaeth ddiwylliannol, yr amgylchedd dŵr (yn cynnwys y perygl o lifogydd).
Cymru: Economi yn Ffynnu (Llywodraeth Cymru, 2005); Strategaeth Adfywiad Economaidd Ynys Môn (2004 - 2015) a Strategaeth Dwristiaeth Gogledd Cymru (2010 - 2015)	<p>Effeithiau Cadarnhaol</p> <ul style="list-style-type: none">■ Mwy o gyfleoedd cyflogaeth ac economi well. <p>Effeithiau Negyddol</p> <ul style="list-style-type: none">■ Pwysau cynyddol ar fannau agored/glas, bioamrywiaeth, y tirlun, treftadaeth ddiwylliannol, yr amgylchedd dŵr (yn cynnwys y perygl o lifogydd).