Mehefin 2016

Fframwaith fonitro diwygiedig drafft

Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn

Mae geiriau mewn print bras du, e.e. **enghraifft** neu ~~**enghraifft**~~ yn dangos y Newid â Ffocws a fuodd yn destun ymgynghoriad cyhoeddus. Mae geiriau mewn print coch, e.e. **enghraifft** yn dangos y newidiadau ychwanegol awgrymir mewn ymateb i ymholiad gan yr Arolygydd.

Amcanion Strategol y Cynllun	Polisïau Perthnasol y Cynllun	Dangosyddion	Targedau Polisi	Trothwyon
Thema 1: Cynnal a chreu cymunedau diogel, iach, nodedig a bywiog				
SO1 Diogelu a chryfhau'r iaith Gymraeg a'r diwylliant Cymreig a hyrwyddo ei defnyddio fel rhan hanfodol o fywyd y gymuned		**D1** % siaradwyr Cymraeg yn 2021	Cyfrannu i ddiogelu a chryfhau iaith Gymraeg	Unrhyw ddatblygiad sy'n derbyn caniatâd cynllunio lle mae'r dystiolaeth yn dangos na fyddai'n hyrwyddo'r iaith Gymraeg mewn unrhyw un flwyddyn
		D1A Unedau tai adeiladwyd ar safleoedd mewn aneddleoedd lle mae Polisi PS1 a Pholisi Newydd TAI X yn gofyn am ddatblygiad gam wrth gam	**Pob caniatâd ar gyfer tai mewn Canolfannau a Phentrefi Gwasanaeth i gynnwys gofyniad i ddatblygu fesul cam, os oes angen hynny yn ôl Polisi PS 1 a Pholisi TAI X a'r arweiniad yn y Canllawiau Cynllunio Atodol, er mwyn cynorthwyo i sicrhau bod cydlyniad cymunedol yn cael ei gynnal, gan olygu bod twf yn cael ei dderbyn gan y gymuned.**	1 (neu fwy) caniatâd cynllunio **yn cael ei roi mewn Canolfannau a Phentrefi Gwasanaeth sy'n methu cynnwys gofyniad i ddatblygu fesul cam, os oes angen hynny yn ôl Polisi PS 1 a Pholisi TAI X a'r arweiniad yn y Canllawiau Cynllunio Atodol,**

Amcanion Strategol y Cynllun	**Polisïau Perthnasol y Cynllun**	**Dangosyddion**	**Targedau Polisi**	**Trothwyon**
		D1B Nifer o Gynlluniau Iaith Gymraeg a gyhoeddir o ganlyniad i ddatblygiad	**Cynnydd yn y nifer o Gynlluniau Iaith Gymraeg a gyhoeddir o ganlyniad i ddatblygiad**	**Dim cynnydd yn y nifer o Gynlluniau Iaith Gymraeg a gyhoeddir o ganlyniad i ddatblygiad**
		D1C Nifer o geisiadau sy'n cael caniatâd sydd efo Datganiad Iaith Gymraeg neu Asesiad Effaith Ieithyddol yn unol â Pholisi PS 1 ac arweiniad yn y Canllawiau Cynllunio Atodol	**Dim caniatâd yn cael ei roi heb gyfarch materion iaith Gymraeg yn ôl Polisi PS 1 a'r arweiniad yn y Canllawiau Cynllunio Atodol**	**Caniatad cynllunio ar gyfer 1 (neu fwy) yn cael ei roi heb gyfarch materion iaith Gymraeg yn ôl Polisi PS 1 a'r arweiniad yn y Canllawiau Cynllunio Atodol**
		D2 Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy	Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy	Dim Canllaw Cynllunio Atodol wedi cael ei fabwysiadu o fewn 6 mis i fabwysiadu'r Cynllun
SO2 Sicrhau bod isadeiledd ffisegol neu		**D8** Nifer o ddatblygiadau ar safleoedd a ddynodir a	Dileu rhwystrau rhag datblygu safleoedd a	1 safle a ddynodir nad yw'n derbyn caniatâd cynllunio

Amcanion Strategol y Cynllun	Polisïau Perthnasol y Cynllun	Dangosyddion	Targedau Polisi	Trothwyon
gymunedol priodol, e.e. cyflenwad dwr, cyfleusterau iechyd, ysgolion, cyfleusterau cymunedol yn ei le neu y gellir ei ddarparu (e.e. trwy gyfraniadau datblygwyr) i ymdopi a phob math o ddatblygiad		gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud a seilwaith **(cyflenwad dŵr a dŵr budr)**	ddynodir	oherwydd materion seilwaith nad ellir eu goresgyn mewn unrhyw un flwyddyn
		D8A Nifer o safleoedd hap a gyfyngir gan faterion sy'n ymwneud a seilwaith. (cyflenwad dŵr a dŵr budr).	**Dileu rhwystrau rhag datblygu safleoedd ar hap..**	**Safleoedd o fewn anheddle cyfan nad yw'n derbyn caniatâd cynllunio oherwydd materion yn ymwneud ag isadeiledd mewn unrhyw flwyddyn.**
		D9 Nifer o wasanaethau neu gyfleusterau cymunedol a gollir oherwydd newid defnydd **nad yw'n cwrdd â gofynion y polisïau perthnasol**	Atal colli gwasanaeth neu gyfleuster cymunedol **os nad oes cyfiawnhad am hynny o dan y fframwaith bolisi**	Colli unrhyw wasanaeth neu gyfleuster cymunedol oherwydd newid defnydd mewn unrhyw un flwyddyn oni bai bod ystyriaethau cynllunio perthnasol yn dweud fel arall

Amcanion Strategol y Cynllun	**Polisïau Perthnasol y Cynllun**	**Dangosyddion**	**Targedau Polisi**	**Trothwyon**
		D10 Nifer o **geisiadau am** wasanaethau neu gyfleusterau **cymunedol** newydd i gyfarch anghenion o ddatblygiadau mawr yn ardal y cynllun.	**Sicrhau bod y cyfleusterau a gwasanaethau cymunedol newydd neu wedi eu huwchraddio sy'n angenrheidiol i gyfarch** ~~Bod gwasanaethau neu gyfleusterau digonol yn cael eu paratoi ar gyfer~~ anghenion datblygiadau mawr yn ystod oes y cynllun **yn cael eu darparu.**.	~~Prinder gwasanaethau allweddol h.y. addysgol, iechyd i gyfarch anghenion gweithlu a poblogaeth leol~~ **1 (neu fwy) o geisiadau yn gysylltiedig â phrosiectau datblygu mawr yn cael eu caniatáu gyda gwrthwynebiad heb ei daclo gan ddarparwr Gwasanaeth**
		D11 ~~Llecynnau agored i'w gwarchod~~ **Yr arwynebedd o lecynnau agored cyhoeddus (ha) a fydd yn cael ei** ~~greu neu ei~~ **golli oherwydd datblygiad efo caniatâd cynllunio**	Dim lleihad yn y llecynnau agored **cyhoeddus** ~~wedi eu gwarchod~~ .	Colli llecynnau agored wedi ei gwarchod heb fodloni meini prawf polisi ISA4 mewn unrhyw un flwyddyn.

Amcanion Strategol y Cynllun	Polisïau Perthnasol y Cynllun	Dangosyddion	Targedau Polisi	Trothwyon
		Yr arwynebedd o lecynnau agored cyhoeddus (ha) a fydd yn cael ei greu oherwydd datblygiad efo caniatâd cynllunio	Bod llecynnau agored digonol yn cael eu darparu i gyfarch datblygiad preswyl newydd	Diffyg llecynnau agored cyhoeddus i gyfarch datblygiad preswyl newydd sydd ddim yn cwrdd efo gofynion y Cynllun mewn un flwyddyn benodol
		D11A Cyfanswm y cyfraniadau ariannol (£) a gytunwyd o ddatblygiad newydd efo caniatâd cynllunio ar gyfer isadeiledd cymunedol	Dim targed polisi	Dim trothwy wedi ei adnabod[1]
SO3 Gwella a chynnal rhwydweithiau trafnidiaeth ddiogel, effeithlon, modern ac integredig o ansawdd uchel ar gyfer cyflogaeth,		~~**D3** Lefel o berchnogaeth breifat o geir~~	~~Lefel gyson neu dirywiad yn lefel o berchnogaeth preifat o geir~~	~~Cynnydd mewn lefel o berchnogaeth breifat o geir.~~

[1] Dim trothwy wedi ei adnabod – mae faint o gyfraniad ariannol i isadeiledd cymunedol a geir trwy Gytundeb 196 yn ddangosydd defnyddiol i'w hel i bwrpas hel gwybodaeth. Nid oes gan y Cynghorau dargedau ariannol sydd angen eu cwrdd yn gysylltiedig a'r dangosydd yma.

Amcanion Strategol y Cynllun	**Polisïau Perthnasol y Cynllun**	**Dangosyddion**	**Targedau Polisi**	**Trothwyon**
gwasanaethau a chyfleusterau addysg / hyfforddiant, yn enwedig ar droed, ar gefn beic ac ar drafnidiaeth gyhoeddus, gan felly leihau nifer y siwrneiau mewn ceir preifat lle bo hynny'n bosibl.		**D4** Defnydd o drafnidiaeth gyhoeddus.	Cynnydd blynyddol o drafnidiaeth cyhoeddus.	Gostyngiad blynyddol yn y defnydd o drafnidiaeth gyhoeddus.
		D4A Datblygiad a ganiateir lle mae yna wrthwynebiad heb ei ddatrys gan y Gwasanaeth Trafnidiaeth o ran o'r ddibyniaeth ar gar preifat a/ neu ddiffyg mentrau teithio cynaliadwy	**Cynnydd mewn dulliau cynaliadwy o deithio trwy annog cerdded, beicio a chludiant cyhoeddus**	**1 (neu fwy) ganiatâd cynllunio lle mae yna wrthwynebiad heb ei ddatrys gan y Gwasanaeth Trafnidiaeth ar sail bod y datblygiad yn anghynaladwy.**
		~~**D5** Cyfartaledd Amseroedd Siwrne.~~	~~Gostyngiad mewn cyfartaledd amser siwrne car ers dyddiad mabwysiadu'r Cynllun.~~	~~Cynnydd blynyddol ar gyfartaledd amser siwrne car.~~
		~~**D6** Amlder gwasanaeth bws~~	~~Cynnydd mewn amlder gwasanaeth bws~~	~~Dim cynnydd mewn amlder gwasanaeth bws~~

Amcanion Strategol y Cynllun	Polisïau Perthnasol y Cynllun	Dangosyddion	Targedau Polisi	Trothwyon
		D7 Nifer o geisiadau yn effeithio ar reilffyrdd segur.	Dim ceisiadau yn effeithio ar reilfffyrdd segur	1 (neu fwy) o ~~Unrhyw~~ geisiadau yn cael caniatâd cynllunio sy'n gwahardd posibilrwydd ail-agor ~~effeithio ar~~ rheilffyrdd segur.
SO4 Gwneud yn fawr o gyfleoedd Caergybi fel porth rhyngwladol mawr a'r A55, rhwydwaith Traws Ewrop E22 a'r A5025, A487, A470 fel coridorau cludiant allweddol		Nifer o geisiadau sy'n cael caniatâd o fewn safleoedd/ ardaloedd sy'n cael eu gwarchod ar gyfer gwelliannau cludiant	Dim ceisiadau o fewn safleoedd/ ardaloedd sy'n cael eu gwarchod ar gyfer gwelliannau cludiant	1 (neu fwy) o geisiadau yn cael caniatâd yn groes i'r fframwaith bolisi
Thema 2: Byw yn gynaliadwy				
SO5 Sicrhau bod datblygiad yn ardal y cynllun yn cefnogi egwyddorion datblygiad cynaliadwy ac yn creu cymunedau cynaliadwy		D2 Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a	Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol i hyrwyddo cynnal a chreu cymunedau nodedig a chynaliadwy o fewn 6 mis ar	Dim yn mabwysiadu'r CCA o fewn 6 mis ar ôl mabwysiadu'r Cynllun

Amcanion Strategol y Cynllun	Polisïau Perthnasol y Cynllun	Dangosyddion	Targedau Polisi	Trothwyon
wrth barchu rôl a chymeriad amrywiol y canolfannau, pentrefi a chefn gwlad		<u>**chynaliadwy**</u>	<u>**ôl mabwysiadu'r Cynllun**</u>	
SO6 Lleihau, lliniaru ac addasu i effeithiau'r newid hinsawdd. Cyflawnir hyn trwy: • sicrhau bod datblygiadau agored iawn i niwed yn cael eu troi i ffwrdd o ardaloedd risg llifogydd lle bynnag y bo hynny'n bosibl; • lleihau'r angen am ynni ac adnoddau eraill ar gyfer datblygiadau; • hyrwyddo cynhyrchu ynni adnewyddadwy a charbon isel yn yr ardal; • defnyddio tir sydd wedi'i ddatblygu'n flaenorol ac adeiladau gwag addas neu rai na ddefnyddir i'w		**D12** Nifer o ddatblygiadau sensitif (yn ôl diffiniad NCT15) a ganiateir o fewn parth llifogydd C1 ac C2 nad ydynt yn bodloni profion NCT 15 (paragraff 6.2 i-v)	Dim datblygiad wedi'i ganiatáu sy'n gwrthdaro â NCT 15 (heb gynnwys y rhai a ystyrir yn eithriadau yn NCT 15)	1 neu fwy o ddatblygiadau mewn unrhyw flwyddyn
		D13 Unedau tai newydd a gaiff eu darparu ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen <u>**neu sy'n gwneud defnydd o adeiladu presennol**</u>	Unedau tai ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen <u>**neu yn defnyddio adeiladau presennol**</u> = 25% o'r datblygiadau tai	Llai na 20% o unedau tai ar safleoedd a ddatblygwyd o'r blaen <u>**neu'n defnyddio adeiladau presennol**</u> mewn unrhyw flwyddyn
		D14 ~~Nifer a math o gynlluniau ynni adnewyddol a charbon isel ar ben eu hunain gaiff ganiatâd~~	~~Dim targed mewn polisi~~	~~Llai nag 1 datblygiad pob blwyddyn am 3 blynedd yn olynol.~~

Amcanion Strategol y Cynllun	Polisïau Perthnasol y Cynllun	Dangosyddion	Targedau Polisi	Trothwyon
capasiti llawn, lle maent ar gael; • rheoli, gwarchod a gwella ansawdd a maint yr amgylchedd dŵr a lleihau faint o ddŵr a ddefnyddir.		~~cynllunio pob blwyddyn~~		
		D14A Caniatâd cynllunio wedi ei roi ar gyfer datblygiad ynni adnewyddol a charbon isel, yn ôl y math o dechnoleg a chyfanswm yr allbwn (MW)	Dim targed mewn polisi	Llai nag 1 datblygiad pob blwyddyn am 3 blynedd yn olynol.
		% o ddatblygiadau newydd sydd gan systemau draenio cynaliadwy integredig*	**Cynnydd yn y nifer o ddatblygiadau newydd sydd gan systemau draenio cynaliadwy integredig**	**Dim cynnydd yn y nifer o ddatblygiadau newydd sydd gan systemau draenio cynaliadwy integredig**
		Nifer o geisiadau cynllunio yn cael caniatâd yn groes i gyngor gan ddarparwr dŵr o ran cyflenwad dŵr a darpariaeth dŵr budr*	**Dim caniatâd cynllunio yn cael ei roi lle mae yna wrthwynebiad heb ei ddatrys gan ddarparwr dŵr o ran cyflenwad dŵr a darpariaeth dŵr budr**	**1 (neu fwy) caniatâd cynllunio yn cael ei gofnodi mewn unrhyw flwyddyn**
SO7 Sicrhau bod pob datblygiad newydd yn cwrdd â safonau uchel o ran ansawdd eu dyluniad,		**D15** Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio atodol ar faterion dylunio	Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol ar faterion dylunio o fewn 12 mis i ddyddiad mabwysiadu'r	Dim Canllaw Cynllunio Atodol wedi cael ei fabwysiadu o fewn 12 mis i ddyddiad mabwysiadu'r

Amcanion Strategol y Cynllun	Polisïau Perthnasol y Cynllun	Dangosyddion	Targedau Polisi	Trothwyon
effeithlonrwydd ynni, diogelwch (pobl ac adeiladau) a hygyrchedd, eu bod yn gweddu'n dda ag unrhyw ddatblygiadau presennol, yn gwella tir y cyhoedd ac yn datblygu mannau o ansawdd sy'n unigryw yn lleol.			Cynllun	Cynllun
SO8 Sicrhau bod aneddiadau yn gynaliadwy, yn hygyrch ac yn diwallu'r holl anghenion sydd gan eu cymunedau yn unol â'u rôl yn y goeden aneddleoedd.		**D16** Unedau tai newydd yn cael eu darparu neu efo caniatâd cynllunio yn unol â'r rhaniad canrannol ledled ardal y Cynllun erbyn diwedd oes y Cynllun	**Bydd tai wedi eu hadeiladu ac ymrwymiadau tai led y siroedd erbyn diwedd oes y Cynllun yn:** ~~Dim mwy na~~ 55% yn y Ganolfan Isranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth Trefol; ~~O leiaf~~ 20% yn y Canolfannau Gwasanaeth Lleol; ~~Dim mwy nag~~ 25% yn y Pentrefi a'r Clystyrau	Llai neu fwy na'r % cydnabyddedig mewn unrhyw flwyddyn **Stori flynyddol i ddisgrifio'r cynnydd tuag at y targed**
Thema 3: Cefnogi twf ac adfywiad a fydd yn trawsffurfio'r economi lleol o dan ymbarél Rhaglen Ynys Ynni Môn a chynlluniau a strategaethau eraill, gan				

Amcanion Strategol y Cynllun	**Polisïau Perthnasol y Cynllun**	**Dangosyddion**	**Targedau Polisi**	**Trothwyon**
adeiladu ar yr elfennau o'i broffil economaidd unigryw sy'n cael eu hadnabod yn arwyddocaol yn rhanbarthol a chenedlaethol				
SO9 Sicrhau bod rhwydwaith o safleoedd cyflogaeth ac adeiladau o faint ac o safon yn cael eu diogelu a'i ddyrannu mewn lleoliadau cynaliadwy sy'n cwrdd orau a gofynion busnesau cyfredol ac sy'n gallu cefnogi'r sectorau yn yr economi lleol sy'n tyfu gan ddenu buddsoddiad, a chadw a chynyddu nifer y swyddi brodorol		**D17** Tir cyflogaeth ac arwynebedd llawr (dosbarth derbyn B1, B2 a B8) **sy'n cael ei warchod neu ei ddynodi ym Mholisi CYF 1** sydd wedi colli defnydd i ddefnyddiau eraill.	Dim colli tir cyflogaeth/arwynebedd llawr oni bai ei fod yn unol â Pholisi CYF2 neu Bolisi CYF4	Colli 1 neu fwy o adeiladau neu dir cyflogaeth o fewn defnydd B1, B2 a B8 **sy'n cael ei warchod neu ei ddynodi ym Mholisi CYF 1** sydd ddim yn unol â Pholisi CYF2 neu Bolisi CYF4
		D18 ~~Nifer o ddatblygiadau cyflogaeth sydd wedi eu caniatáu ar ddynodiadau fel % o'r cyfanswm o ddatblygiadau a gynigir.~~ **D18A Arwynebedd llawr (m sg) a ganiateir ~~neu a wrthodir~~ ar gyfer datblygiad economaidd ar safleoedd a ddynodwyd ar gyfer cyflogaeth**	~~Bod dynodiadau tir cyflogaeth yn cwrdd ag anghenion cyflogaeth yr ardal (yn nhermau niferoedd, safon a lleoliad) a'u bod wedi lleoli yn unol â Strategaeth Gofodol y Cynllun~~. **Bod 50% o dir cyflogaeth a ddynodir o dan Polisi CYF 1 un ai efo caniatâd cynllunio neu ar gael ar gyfer datblygiad erbyn 2021**	~~Datblygiadau cyflogaeth mawr ar safleoedd sydd ddim wedi eu dynodi yn y Cynllun.~~ **Mwy na 50% o dir cyflogaeth o dan Bolisi CYF 1 heb ei ddefnyddio erbyn 2021. Bydd stori flynyddol yn disgrifio'r cynnydd tuag at y targed.**
		D18B Nifer o swyddi a gaiff eu creu o fewn ardal y	**Bod y nifer o swyddi a gaiff eu creu yn cyd-fynd a'r**	**Graddfa creu swyddi yn disgyn o dan y lefelau**

Amcanion Strategol y Cynllun	Polisïau Perthnasol y Cynllun	Dangosyddion	Targedau Polisi	Trothwyon
		Cynllun	Adolygiad Tir Cyflogaeth	cronnol disgwyliedig am 2 flynedd yn olynol o 2018 ymlaen
SO10 Sicrhau cyfleoedd i wella sgiliau ac addysg y gweithle		Statws cyflogaeth 16 mlwydd oed +*	Gweld cynnydd yng nghyfradd gweithgaredd economaidd erbyn 2026	Bod cyfradd gweithgaredd economaidd yn disgyn am 2 flynedd yn olynol
		Nifer o bobl yn cymudo i mewn ac allan o ardaloedd yr Awdurdodau*	Lleihau niferoedd pobl yn cymudo allan o ardaloedd yr Awdurdodau erbyn 2026	Bod cyfradd cymudo allan yn cynyddu am 2 flynedd yn olynol
SO11 Arall gyfeirio economi wledig ardal y Cynllun trwy adeiladu ar gyfleoedd, cynnig cyfleon cyflogaeth lleol gyda swyddi o ansawdd, ac sy'n gweddu'r gymuned leol a pharchu buddiannau amgylcheddol		D24 Nifer ceisiadau yn cael caniatad ar gyfer defnyddiau creu gwaith graddfa fach ar draws y categori Pentrefi ac yng nghefn gwlad (nid yw hyn yn cynnwys safleoedd sy'n cael eu hyrwyddo o dan Bolisi CYF 3) ~~Nifer o ddatblygiadau cyflogaeth (B1, B2 neu B8) a ganiateir oddi ar safleoedd Polisi CYF2~~	Hyrwyddo cyfleodd i leoli busnesau ar safleoedd priodol neu mewn adeiladau priodol o fewn neu yn agos at bentrefi neu yng nghefn gwlad.	Dim cynnydd yn y nifer o gynigion cyflogaeth ar raddfa fach am 2 flynedd yn olynnol ~~Llai nag 1 safle neu adeilad wedi cael caniatad ar gyfer defnydd cyflogaeth (B1, B2 neu B8)~~ o fewn neu yn agos at bentrefi neu yng nghefn gwlad mewn unrhyw flwyddyn

Amcanion Strategol y Cynllun	Polisïau Perthnasol y Cynllun	Dangosyddion	Targedau Polisi	Trothwyon
SO12 Hyrwyddo canol trefi llawn bywyd a ffyniannus yn Amlwch, Bangor, Blaenau Ffestiniog, Caergybi, Caernarfon, Llangefni, Porthmadog a Phwllheli, sydd wedi un ai gynnal eu rôl neu gael ail wynt fel canolfannau gwasanaeth ac i weithio ynddynt, ac sy'n llefydd deniadol a llawn bywyd i breswylwyr ac ymwelwyr fel ei gilydd		**D19** Nifer o ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden a ganiateir **(m sg) o fewn a thu allan i ffiniau canol tref sefydledig** ~~fel % o gyfanswm y datblygiadau a ganiateir.~~	~~Bod datblygiadau yn cael eu lleoli yn unol â Hierarchaeth Manwerthu'r Cynllun (Polisi MAN1) i sicrhau canol trefi bywiog a hyfyw.~~ **Dim cais yn cael caniatâd ar gyfer datblygiad manwerthu, swyddfa, neu hamdden yn groes i'r fframwaith bolisi**	1 neu fwy o ddatblygiadau manwerthu, swyddfeydd a hamdden tu allan i ganol trefi **sefydledig** sydd ddim yn unol â pholisi MAN1 **neu Bolisi MAN 3**.
		D20 Nifer o **geisiadau** ~~ddatblygiadau~~ am newid defnydd a ganiateir byddai'n arwain at golli unedau manwerthu (dosbarth defnydd A1) tu fewn i'r craidd manwerthu **na fyddai'n cwrdd â gofynion Polisi MAN 1 a Pholisi MAN 2**.	Dim colli uned manwerthu o fewn y craidd manwerthu.	Colled o 1 neu fwy o unedau manwerthu (dosbarth defnydd A1) **o fewn y craidd manwerthu yn groes i'r fframwaith bolisi**
		D21 Nifer o **geisiadau am** ddatblygiadau a ganiateir fyddai'n arwain at golli siop neu dŷ tafarn mewn pentref	Dim colli siop neu dŷ tafarn mewn pentref.	Colli siop neu dŷ tafarn mewn pentref oni bai bod ystyriaethau cynllunio'n dweud fel arall

Amcanion Strategol y Cynllun	**Polisïau Perthnasol y Cynllun**	**Dangosyddion**	**Targedau Polisi**	**Trothwyon**
SO13 Rheoli'r ardal fel cyrchfan amgen a chynaliadwy ar gyfer ymwelwyr trwy ddarparu cyfleusterau o safon uchel sy'n cwrdd ag anghenion cyfoes modern ac yn cynnig budd trwy gydol y flwyddyn		**D22** Nifer o gyfleusterau ac atyniadau ymwelwyr newydd neu wedi'u gwella.	~~Yr holl gynigion datblygu~~ Dim cynigion am atyniadau a chyfleusterau i ymwelwyr neu welliannau i rai presennol yn cael eu caniatáu yn groes i Bolisi TWR 1	~~Methu â chyflawni~~ 1 (neu ragor) cais cynllunio yn cael ei ganiatáu ar gyfer atyniadau a chyfleusterau i ymwelwyr yn groes i'r fframwaith bolisi
		~~**D23** Nifer o lety gwyliau safon uchel.~~ Nifer o geisiadau am lety ymwelwyr yn cael caniatad	~~Yr holl gynigion datblygu~~. Dim cynigion am lety ymwelwyr newydd yn cael caniatâd yn groes i Bolisi TWR 2, Polisi TWR 3, neu Bolisi TWR 5	~~Methu â chyflawni~~ 1 (neu ragor) cais cynllunio yn cael ei ganiatáu ar gyfer llety ymwelwyr yn groes i'r fframwaith bolisi
Thema 4: I roi cyfle i bawb gael mynediad i dy sy'n briodol i'w anghenion				
SO14 Sicrhau bod ystod ddigonol a phriodol o safleoedd tai ar gael mewn lleoliadau cynaliadwy yn unol â'r goeden aneddleoedd		**D25** Cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai	Cynnal cyflenwad 5 mlynedd o dir sydd ar gael ar gyfer tai	Y cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai a gofnodir mewn unrhyw flwyddyn yn disgyn o dan y gofyniad o 5 mlynedd, **sy'n cael ei gymryd o'r Astudiaeth Tir ar**

Amcanion Strategol y Cynllun	Polisïau Perthnasol y Cynllun	Dangosyddion	Targedau Polisi	Trothwyon
				gyfer Tai cyfredol
		D25A Cyfanswm yr unedau tai a gafodd caniatâd a'u hadeiladu ar dir a ddynodwyd fel % o'r ddarpariaeth tai cyfan	Adeiladu tai yn cyd-fynd efo Polisi TAI 14 – TAI 16	Llai na ? % o'r cyfanswm tai yn cael eu hadeiladu ar dir a ddynodwyd
		D26 Sawl caniatâd a roddir a thai newydd a gwblheir yn flynyddol Y nifer net o dai marchnad agored ychwanegol a gaiff eu hadeiladu yn ardal y Cynllun	Bod yna ddigon o unedau yn cael caniatâd cynllunio yn flynyddol i gadw cyflenwad digonol o dai yn y banc tir. Bod y cynllun yn darparu 2,604 o unedau rhwng 2011 a 2018 a 5,298 rhwng 2018 a 2026 (h.y. unedau a gwblheir). Nad yw graddfa datblygiad yn fwy na 2,604 o unedau yn y cyfnod 2011 i 2018. Darparu 7,184 o unedau tai yn ystod oes y Cynllun, yn unol â'r dadansoddiad sydd yn y tafluniad tai	Y cyflenwad o dir sydd ar gael ar gyfer tai'n disgyn o dan y gofyniad o 5 mlynedd, sy'n cael ei gymryd o'r Astudiaeth Tir ar gyfer Tai cyfredol Llai na 250 o unedau yn derbyn caniatâd cynllunio dwy flynedd yn olynol Lefel twf yn is na 372 uned y flwyddyn am ddwy flynedd yn olynol ar gyfer 2011-18, neu 662 unedau'r flwyddyn ar gyfer 2018-2026. Mwy na 500 o unedau yn cael ei cwblhau am ddwy flynedd olynol ar gyfer y cyfnod 2011 i 2018. Y

Amcanion Strategol y Cynllun	Polisïau Perthnasol y Cynllun	Dangosyddion	Targedau Polisi	Trothwyon
				cyfanswm unedau tai yn gostwng o dan y ffigwr cronnol am ddwy flynedd yn olynnol
SO15 Darparu cymysgedd o dai o safon dda, yn fforddiadwy, o wahanol fathau a gwahanol ddeiliadaethau i gwrdd ag anghenion tai pob carfan o'r boblogaeth		~~**D27** Nifer yr unedau tai fforddiadwy sy'n cael caniatâd cynllunio'r flwyddyn.~~ **D28** Nifer **net o** unedau tai fforddiadwy a gwblheir y flwyddyn	~~Dim targed yn y polisi~~ O leiaf 1,400 o dai fforddiadwy newydd **wedi cael eu hadeiladu** ar dir a'u hadnabuwyd yn y Cynllun	~~Llai na 45 o unedau newydd fforddiadwy yn cael caniatâd cynllunio dwy flynedd yn olynol.~~ ~~Lefel twf yn is~~ **Adeiladu llai** na 65 uned fforddiadwy'r flwyddyn am ddwy flynedd yn olynol ar gyfer 2011-18, neu 117 o unedau'r flwyddyn ar gyfer 2018-2026. .
		D29 Nifer yr unedau tai marchnad leol a'u caniateir yn yr aneddleoedd perthnasol **a restrir ym Mholisi TAI 5**.	Dim caniatâd ar gyfer uned marchnad agored yn yr aneddleoedd hyn **a restrir ym Mholisi TAI 5**.	Tŷ marchnad agored yn cael caniatâd yn yr aneddleoedd a restrir ym mholisi TAI5.
		D30 Monitro targedau a trothwy tai fforddiadwy ar safleoedd a ddynodwyd.	Cyd-fynd a'r targedau ym Mholisi TAI9.	Lefel is na (o leiaf) 25% neu (o leiaf) 15% yn yr ardaloedd prisiau tai dwy flynedd yn olynol heb gyfiawnhad o ochr hyfywdra.
		D31 ~~Gwaith i adnabod~~	~~Adnabod~~ **Darparu** lleiniau	**Dim lleiniau preswyl wedi**

Amcanion Strategol y Cynllun	Polisïau Perthnasol y Cynllun	Dangosyddion	Targedau Polisi	Trothwyon
		~~lleiniau parhaol a dros dro i gyfarch y galw ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr.~~ **Nifer o leiniau preswyl parhaol i Sipsiwn/ Theithwyr wedi cael eu darparu**	priodol i gyfarch yr angen **am leiniau preswyl** o fewn ardal y Cynllun **fel y gwelir yn yr Asesiad Angen am Lety Sipsiwn a Theithwyr 2016** .	**eu darparu hyd at 2020** ~~Bod lleiniau priodol wedi ei adnabod o fewn blwyddyn i fabwysiadu'r cynllun~~
		D31A Nifer o leiniau aros dros dro i Sipsiwn/ Teithwyr wedi cael eu darparu	**Darparu lleiniau priodol i gyfarch yr angen am leiniau aros dros dro o fewn ardal y cynllun fel y gwelir yn yr Asesiad Angen am Lety Sipsiwn a Theithwyr 2016**	**Dim lleiniau stopio dros dro wedi eu darparu hyd at 2020**
		D32 Dwysedd cyfartalog datblygiadau sydd wedi eu caniatáu ar safleoedd a'u dynodir	**Datblygiad ar dir a ddynodwyd gydag o leiaf** ~~**100% o safleoedd efo**~~ 30 uned yr hectar **oni bai ei fod yn bodloni Polisi**.	**Rhoddir caniatad ar gyfer 1 (neu ragor) o ddynodiadau tai gyda chyfartaledd adeiladu <30 uned yr hectar** ~~Bod cyfanswm cyfartalog yr unedau a ganiateir ar ddynodiadau newydd yn llai na 10% o'r lefel disgwyliedig~~.
		D33 Paratoi a mabwysiadu Canllaw Cynllunio Atodol ar gyfer Tai Fforddiadwy	Canllaw Cynllunio Atodol ar gyfer Tai Fforddiadwy	Dim Canllaw Cynllunio Atodol wedi ei fabwysiadu o fewn **6** ~~**12**~~ mis i ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun.
		D34 Paratoi a mabwysiadu	Canllaw Cynllunio Atodol ar	Dim Canllaw Cynllunio

Amcanion Strategol y Cynllun	Polisïau Perthnasol y Cynllun	Dangosyddion	Targedau Polisi	Trothwyon
		Canllaw Cynllunio Atodol ar gyfer Tai Marchnad Leol	gyfer Tai Marchnad Leol	Atodol wedi ei fabwysiadu o fewn 6 ~~12~~ mis i ddyddiad mabwysiadu'r Cynllun.
Thema 5: Gwarchod a gwella'r amgylchedd naturiol ac adeiledig				
SO16 Gwarchod, gwella a rheoli asedau naturiol a threftadaeth ardal y Cynllun, gan gynnwys ei adnoddau naturiol, cynefinoedd bywyd gwyllt, cymeriad y dirwedd ac amgylchedd hanesyddol		~~**D35** Nifer o ddatblygiadau a ganiateir byddai'n cael effaith gwrthwynebus ar nodweddion safle sydd wedi ei warchod ar gyfer cadwraeth natur.~~	~~Dim datblygiad a fyddai'n cael effaith gwrthwynebus ar nodweddion safle wedi ei warchod ar gyfer cadwraeth natur~~	~~1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Uned Bioamrywiaeth yr Awdurdod, a/neu CNC.~~
		D35A Datblygiad yn cael caniatâd sy'n arwain at golli GNL neu SBG nad yw'n cyd-fynd a gofynion polisïau'r Cynllun	**Dim colled net yn arwynebedd GNL neu SBG i ddatblygiad (oni bai ei fod yn cyd-fynd a'r Cynllun)**	1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Uned Bioamrywiaeth yr Awdurdod, ~~a/neu CNC.~~.
		D35B Datblygiad yn cael caniatâd sy'n arwain at golli cynefin CGBLl nad yw'n cyd-fynd a gofynion polisïau'r Cynllun	**Dim colled net yn arwynebedd GNL neu SBG i ddatblygiad (oni bai ei fod yn cyd-fynd a'r Cynllun)**	1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Uned Bioamrywiaeth yr Awdurdod, ~~a/neu CNC.~~.
		D36 Nifer o ddatblygiadau a ganiateir byddai'n cael effaith andwyol ar	Dim datblygiad fyddai'n cael effaith andwyol ar	1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan

Amcanion Strategol y Cynllun	Polisïau Perthnasol y Cynllun	Dangosyddion	Targedau Polisi	Trothwyon
		rinweddau arbennig Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE).	rinweddau arbennig AHNE.	Swyddog Tirwedd yr Awdurdod, a /neu CNC.
		D37 Nifer o ddatblygiadau a ganiateir fyddai'n cael effaith andwyol ar Ardal Tirwedd Arbennig (ATA).	Dim datblygiad fyddai'n cael effaith andwyol ar ATA.	1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Swyddog Tirwedd yr Awdurdod, a/neu CNC.
		D38 Nifer o ddatblygiadau a ganiateir byddai'n cael effaith andwyol ar rywogaeth a warchodir dan Ddeddfwriaeth Ewropeaidd, neu unrhyw rywogaeth wedi ei warchod o dan ddeddf arall.	Dim datblygiad fyddai'n cael effaith andwyol ar rywogaeth a warchodir dan Ddeddfwriaeth Ewropeaidd, neu unrhyw rywogaeth wedi ei warchod o dan ddeddf arall.	1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Uned Bioamrywiaeth yr Awdurdod, a / neu CNC
		D39 Nifer o ddatblygiadau a ganiateir byddai'n cael effaith gwrthwynebus/andwyol ar Adeilad Rhestredig, Ardal Cadwraeth, Safle Treftadaeth y Byd, Tirwedd,	Dim datblygiad fyddai'n cael effaith andwyol ar Adeilad Rhestredig, Ardal Cadwraeth, Safle Treftadaeth y Byd, Tirwedd, Parc a Gardd Hanesyddol,	1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Swyddog Cadwraeth yr Awdurdod, CADW a/neu GAT.

Amcanion Strategol y Cynllun	Polisïau Perthnasol y Cynllun	Dangosyddion	Targedau Polisi	Trothwyon
		Parc a Gardd Hanesyddol, neu ei osodiad.	neu ei osodiad.	
		Datblygiad yn cael caniatâd sy'n arwain at golli neu gael ardrawiad ar safle rhyngwladol (h.y. Natura 2000) a safleoedd Cenedlaethol (e.e. SoDdGA)*	Dim colled net i ardal o bwysigrwydd rhyngwladol neu genedlaethol (oni bai ei fod yn gyson a pholisïau yn y Cynllun)	Unrhyw golled net i ardal o bwysigrwydd rhyngwladol neu genedlaethol gyda gwrthwynebiad heb ei ddatrys gan Uned Bioamrywiaeth yr Awdurdod a/ neu CNC
SO17 Annog rheoli gwastraff ar sail yr hierarchaeth o leihau, ail-ddefnyddio, adfer a gwaredu gwastraff yn ddiogel		**D42** Banc safleoedd isadeiledd rheoli gwastraff ac ailgylchu	Cynnal cyflenwad o safleoedd isadeiledd rheoli gwastraff ac ailgylchu	Colli un o'r safleoedd a restrir ym Mholisi GWA1, oni bai bod ystyriaethau cynllunio perthnasol yn hyrwyddo hynny.
SO18 Diwallu anghenion mwynau'n lleol a rhanbarthol mewn ffordd gynaliadwy		**D40** Banc tir mwynau yn ardal y cynllun	Cynnal banc tir o dywod a graean am 7 mlynedd a banc tir wrth gefn o agregau cerrig mâl am 10 mlynedd	Llai na7 mlynedd o fanc tir ar gyfer tywod a graean a 10 mlynedd ar gyfer agregau cerrig mâl.
		D41 Nifer o ddatblygiadau a ganiateir o fewn parth byffer mwynau a fyddai'n arwain at sterileiddio tir adnodd	Dim datblygiad a fewn parth byffer mwynau a fyddai'n arwain at sterileiddio'r adnodd mwynau oni bai ei	1 neu fwy o ddatblygiadau a ganiateir lle bod gwrthwynebiad gan Swyddog Mwynau'r

Amcanion Strategol y Cynllun	Polisïau Perthnasol y Cynllun	Dangosyddion	Targedau Polisi	Trothwyon
		mwynau.	fod yn gyson gyda Pholisi MWYN 6	Awdurdod, a / neu'r Awdurdod Glo.