

CYNGOR SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL



Cefndir

Mae hwn yn un o gyfres o bapurau testun sydd wedi eu paratoi er mwyn darparu gwybodaeth fanylach ac i egluro'r modd y mae'r cynllun yn ymdrin â gwahanol bynciau a materion sy'n effeithio ar Ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd. Bydd y papur hwn yn rhoi sylw penodol i'r Safleoedd Posib. Bydd yn egluro'r wybodaeth gefndirol sydd o gymorth wrth adnabod materion, amcanion ac opsiynau y ddogfen Cynllun Adnau.

Y Cynllun Adnau yw'r ail gam statudol paratoi y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI ar y Cyd). Mae'r CDLI ar y Cyd yn siapiau twf cymunedau o fewn Ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd i'r dyfodol, a bydd yn nodi'r polisïau a'r dynodiadau tir fydd yn sail i asesu ceisiadau cynllunio.

Bydd y Cynllun Adnau'n cael ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru, a fydd yn penodi arolygydd annibynnol i asesu cadernid y Cynllun yn yr Archwiliad Cyhoeddus. Os bydd yr arolygydd yn ystyried bod y Cynllun yn un cadarn bydd yn argymhell ei fabwysiadu. Pan gaiff ei fabwysiadu, bydd y CDLI ar y Cyd yn disodli Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd (2009) ar gyfer Ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd a Chynllun Fframwaith Gwynedd (1993) a Chynllun Lleol Ynys Môn (1996) ar gyfer Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn.

Gellir darllen y papur testun hwn ar wahân neu ar y cyd â'r Papurau Testun a'r Papurau Cefndir eraill a baratowyd er mwyn rhoi darlun cyflawn o Ardal y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd.

Hwn yw fersiwn 3 o'r papur testun ac mae'n diweddarau'r fersiwn gafodd ei gyflwyno efo'r Cynllun Adnau. Mae'r ddiweddariad yn cael ei gynnal yn sgil gwybodaeth a ddaeth i law parthed dynodiadau tai yn ystod y cyfnod ymgynghori ar y fersiwn Adnau o'r Cynllun.

Fe ellir cyfeirio tuag at y Papur Testun fel sail i unrhyw sylwadau ar y Cynllun Adnau. Fodd bynnag fe ddylid sylweddoli mae dim ond sylwadau ar y Cynllun Adnau fydd yn cael ei ystyried gan yr Arolygydd yn ystod Archwiliad Cyhoeddus y Cynllun yn hytrach na sylwadau penodol ar y Papur Testun.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau neu angen trafod unrhyw rhan o'r Papurau Testun neu Papurau Cefndir efo aelod o'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd fe ellwch gysylltu efo ni-ar e-bost i neu'n ysgrifenedig at:

Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) / Joint Planning Policy Unit
Llawr 1af Swyddfa Cyngor Dinas Bangor / 1st Floor Bangor City Council Offices
Bangor
LL57 1DT

01286 685003 neu 01766 771000

polisicynllunio@gwynedd.gov.uk

Cyhoeddiad: Fersiwn 3

Chwefror 2016

Contents

1.0	CYFLWYNIAD	4
1.1	Cefndir	4
1.2	Yr Alwad am Safleoedd	4
1.3	Prif Negeseuon	4
2.0	CANOLFAN IS-RANBARTHOL	6
2.1	Bangor	6
3.0	CANOLFANNAU GWASANAETHOL TREFOL	11
3.1	Blaenau Ffestiniog	11
3.2	Caernarfon	12
3.3	Porthmadog	15
3.4	Pwllheli	16
3.5	Amlwch	19
3.6	Holyhead / Caergybi	22
3.7	Llangefni	27
4.0	CANOLFANNAU GWASANAETH LLEOL	32
4.1	Abermaw / Barmouth	32
4.2	Abersoch	33
4.3	Bethesda	35
4.4	Criccieth	38
4.5	Llanberis	39
4.6	Llanrug	40
4.7	Nefyn	42
4.8	Penrhyndeudraeth	44
4.9	Penygroes	45
4.10	Tywyn	45
4.11	Beaumaris / Biwmares	46
4.12	Benllech	47
4.13	Bodedern	49
4.14	Cemaes	50
4.15	Gaerwen	51
4.16	Llanfairpwll	54
4.17	Pentraeth	55
4.18	Menai Bridge / Porthaethwy	56
4.19	Rhosneigr	58
4.20	Valley / Y Fali	59
5.0	PENTREFI GWASANAETHOL	66
5.1	Bethel	66
5.2	Bontnewydd	67
5.3	Botwnnog	68
5.4	Chwilog	69
5.5	Deiniolen	70
5.6	Rachub	71
5.7	Tremadog	71
5.8	Y Ffôr	71
5.9	Gwalchmai	72
5.10	Llanerchymedd	73
5.11	Newborough / Niwbwrch	75
6.0	PENTREFI LLEOL, ARFORDIROL A GWLEDIG, CLYSTYRAU AC ANEDDIADAU ERAILL NA CHAWSANT EU CYNWYS YN HIERARCHAETH ANEDDIADAU'R CDLI AR Y CYD	77

1.0 CYFLWYNIAD

1.1 Cefndir

- 1.1.1 Pwrpas y ddogfen hon yw amlinellu canfyddiadau ail gam asesu'r broses Asesu Safleoedd Posib yr ymgwymerwyd â hi gan yr Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC), fel rhan o waith paratoi'r cynllun datblygu lleol.
- 1.1.2 Mae Llywodraeth Cymru'n cynghori "dylid ystyried ymgysylltu â datblygwyr a thirfeddianwyr yn gynnar er mwyn cael gwybodaeth am safleoedd posibl fel na chaiff nifer sylweddol o safleoedd ychwanegol eu cyflwyno yn ystod yr archwiliad, ac i sicrhau ei bod yn bosibl cyflawni'r strategaeth CDLI" (Para 5.4.4, Llawlyfr CDLI, Mehefin 2006, LIC).
- 1.1.3 Mae'r adroddiad hwn yn darparu cyfiawnhad rhesymedig o ran pam y dewiswyd neu y gwrthodwyd safleoedd ar gyfer eu cynnwys fel dynodiadau yn y CDLI Adneuo.
- 1.1.4 Dylid darllen y ddogfen hon ar y cyd â Phapur Testun 1: Diweddariad Asesu Safleoedd Posib, Mai 2013.

1.2 Yr Alwad am Safleoedd

- 1.2.1 Fel rhan o'r broses o baratoi'r CDLI ar y Cyd, agorwyd Cofrestr Safleoedd Posib (CSP) yn ffurfiol yn Hydref 2011 pryd gwahoddwyd rhanddeiliaid, tirfeddianwyr a phartion eraill â diddordeb i gyflwyno gwybodaeth am dir i'w ystyried ar gyfer ei gynnwys yn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (CDLI ar y Cyd). Mae'r CSP yn ffurfio ffynhonnell wybodaeth ddefnyddiol am argaeledd safleoedd i'w datblygu, neu syniad o safleoedd yr ystyrir eu bod yn deilwng o ystyriaeth o ran eu diogelu yn y Cynllun. Dyddiad cau gwreiddiol yr 'Alwad am Safleoedd' oedd 13 Chwefror 2012, ond cafodd ei ymestyn i'r 31ain Hydref 2012. Caewyd y ffeil cyflwyniadau hwyr yn Ebrill 2014.
- 1.2.2 Rhoddwyd bob safle a gyflwynwyd ar Gofrestr Safleoedd Posib. Mae'r Gofrestr yn galluogi unrhyw un i weld y safleoedd a gyflwynwyd i'w hystyried ac mae'n cynnwys gwybodaeth am eu lleoliad, eu maint a'u Defnydd Arfaethedig.
- 1.2.3 Yn ogystal â'r safleoedd a gyflwynwyd fel rhan o'r broses safleoedd posibl, aseswyd y safleoedd ychwanegol a ganlyn hefyd er mwyn penderfynu eu haddasrwydd i'w cynnwys yn y CDLI ar y Cyd:
- Dynodiadau tai nas datblygwyd o gynlluniau datblygu presennol;
 - Safleoedd eraill a nodwyd gan y Cyngor drwy ymarferion casglu tystiolaeth ychwanegol gyda rhanddeiliaid.

1.3 Prif Negeseuon

Dynodiadau Tai

- 1.3.1 Mae Adran 7.5 o Bapur Testun 5 'Datblygu'r Strategaeth Aneddiadau' yn amlinellu'r math o ddatblygiad a ddisgwylir o fewn y gwahanol gategorïau o aneddiadau. Mae'r strategaeth hon yn canolbwyntio'r mwyafrif o dai newydd, a gyflawnir drwy ddynodiadau safleoedd, yn yr aneddiadau a nodwyd fel canolfan isranbarthol, canolfannau gwasanaethol trefol, canolfannau gwasanaethol lleol a phentrefi gwasanaethol. Ni fyddid ond yn rhoi ystyriaeth i ddynodiadau tai mewn pentrefi lleol,

arfordirol a gwledig os na all canolfannau lefel uwch ddarparu ar gyfer eu lefel dwf ddisgwyliedig. **Ni fydd unrhyw ddynodiadau tai yn y clystyrau.**

Dynodiadau Cyflogaeth

- 1.3.2 Yn nhermau dynodiadau cyflogaeth, comisiynodd yr UPPC Adolygiad Tir Economaidd a Chyflogaeth yng Ngorffennaf 2012 a ddaeth i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd ar Ynys Môn ac yng Ngwynedd, ni fyddai ond angen dynodiadau newydd yn ardaloedd Pwllheli a Phorthmadog.

Dynodiadau Eraill yn y CDLI ar y Cyd

- 1.3.3 Derbyniodd yr UPPC safleoedd posib ar gyfer nifer o ddefnyddiau awgrymedig nad oes angen eu dyrannu o fewn y cynllun. Gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'r safleoedd hyn yn dderbyniol ai peidio drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig.
- 1.3.4 Yn ogystal, derbyniodd yr UPPC nifer o safleoedd posib ar gyfer mannau amwynder/chwarae/agored. Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiau a fydd yn ceisio gwarchod a gwella ardaloedd pwysig o ran tirwedd a gwerth hamdden. Ceir rhagor o wybodaeth am hyn ym Mhapur Testun ? : Asesiad Mannau Agored (2015).

2.0 CANOLFAN IS-RANBARTHOL

2.1 Bangor

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O fewn y Ffin Ddatblygu?
SP37	Pen y Ffridd	10.92	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – pryderon ynghylch datblygu tai ar y safle hwn oherwydd yr effaith bosibl ar y gefnffordd felly mae angen rhagor o wybodaeth ynghylch p'un a ellir cyflawni'r ffordd gyswllt arfaethedig ynghyd â'i goblygiadau o ran traffig ynghyd ag asesiad cronol o'r traffig gan ystyried y datblygiad a gymeradwywyd yn Ffordd Cynan. DCWW – Bydd angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Treborth i gyfarch y twf arfaethedig yn yr anheddle yma. Bydd angen ei gyllido trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu a ellir fod yn gynharach drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr. DCWW - Ceir achosion unigol o lifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus ym Mangor y bydd angen eu goresgyn er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. Gall carthffos 150mm o ran diamedr fod yn annigonol i ddarparu ar gyfer y safle hwn. YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. Priffyrdd - Byddai rhaid darparu ffordd gyswllt o'r safle i Ffordd Caernarfon. Ni ddylid defnyddio Ffordd Penrhos fel y brif ffordd i wasanaethu'r safle. Mae cyswllt priodol yn y fynedfa i Ysbyty Gwynedd yn hanfodol mewn unrhyw geisiadau yn y dyfodol. Bioamrywiaeth – Lle'n bosibl, dylid cadw perthi oherwydd eu bod yn goridorau bywyd gwyllt sy'n cysylltu ardaloedd uchaf Bangor â'r llethrau is. 	<ul style="list-style-type: none"> Ceir problemau mawr o ran mynediad i'r safle na ellir ond eu goresgyn drwy ddarparu ffordd gyswllt drwy Ysbyty Gwynedd. Oni ddatrysir hyn, gallai'r problemau mynediad olygu na ellir cyflawni'r safle hwn. Mae safleoedd eraill ar gael yn yr anheddiad a chanddynt lai o broblemau o ran mynediad. Nid oes angen y safle cyfan i gyflawni anghenion tai'r anheddiad. Mae DCWW wedi gwrthwynebu cais presennol sydd ar y safle oherwydd problemau capasiti yn GTDG Treborth. 	✘	Yn rhannol, cynnwys safle blaenorol fferm Prifysgol Bangor (tir a ddatblygwyd yn flaenorol) o fewn y ffin ddatblygu ond nid fel dynodiad.
SP38	Dwyrain Pen y Ffridd	2.43	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Bydd materion topograffig yn effeithio hyfywedd. Byddai angen cael mynediad i'r safle trwy SP37. DCWW – Bydd angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Treborth i gyfarch y twf arfaethedig yn yr anheddle yma. Bydd angen ei gyllido trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu a ellir fod yn gynharach drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli'n gyfagos i SP37 byddai rhaid cael mynediad i'r safle hwn drwy SP37 nad ydym yn argymhell ei gynnwys o fewn y CDLI ar y Cyd. Lleolir y safle ar lethr eithaf serth a allai effeithio ar hyfywedd unrhyw ddatblygiad preswyl yn y dyfodol a ph'un a ellir ei gyflawni. 	✘	✘
SP39	De Orllewin Pen y Ffridd	3.39	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Gall nodweddion topograffig y safle effeithio hyfywedd. Priffyrdd – Ni fyddai mynediad digonol i gynnal datblygiad ar raddfa fawr. Mae helipad Ysbyty Gwynedd yn ffinio â'r safle. DCWW – Bydd angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Treborth i gyfarch y twf arfaethedig yn yr anheddle yma. Bydd angen ei gyllido trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu a ellir fod yn gynharach drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr. 	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir y safle i'r de o Ysbyty Gwynedd ac mae'n anodd gweld sut y gellir cael mynediad o'r briffordd gan y ceir mynediad iddo drwy drac fferm fyddai'n annigonol ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr. Gall presenoldeb helipad yr ysbyty'n gyfagos i'r safle gael effaith ar ddwysedd datblygu ar y safle. 	✘	✘

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O fewn y Ffin Ddatblygu?
SP87	Tir ger Cytir Lane	2.81	Cyflogaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘
SP89	Fferm Treborth Hall	26.00	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Fe'i lleolir ger clwstwr Tyn Lôn ac mewn cefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli wrth ymyl Clwstwr Tyn Lôn ni fyddai datblygiad yn y safle hwn yn estyniad rhesymegol i Fangor. Ystyrir datblygu ar y raddfa hon yn y lleoliad hwn fel ymwithiad annerbyniol i mewn i gefn gwlad agored a byddai'n mynd yn groes i bolisi cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘
SP262	Tir ger Ysbyty Gwynedd	3.02	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Gall nodweddion topograffig y safle effeithio hyfywedd. Priffyrdd – Nid yw isadeiledd lleol yn ddigonol i gynnal datblygiad ar raddfa fawr. DCWW – Bydd angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Treborth i gyfarch y twf arfaethedig yn yr anheddle yma. Bydd angen ei gyllido trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu a ellir fod yn gynharach drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr. 	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir y safle i'r de o Ysbyty Gwynedd ac mae'n anodd gweld sut y gellir cael mynediad o'r briffordd gan y ceir mynediad iddo drwy drac fferm fyddai'n annigonol ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr. 	✘	✘
SP267	Tir ger Bryn Hyfryd	0.06	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – Ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✘	✘
SP270	Tir yn Cae'r Allt	0.40	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Byddai angen asesiad llawn o gyffordd ffordd leol â Ffordd Penrhos i ganfod unrhyw broblemau o ran capasiti. Cynllunio – Byddai datblygu'r safle cyfan yn arwain i orgyffwrdd diangen â chefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Nid ystyrir y safle fel estyniad rhesymegol i'r anheddiad. Ceir problemau efo traffig ym Mhenrhosgarnedd. Mae safleoedd eraill ar gael nad ydynt yn ymestyn ffurf adeiledig yr anheddiad. 	✘	✘
SP345	Tir ger Coed Maes	2.00	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Ymwithio i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Fe'i lleolir yn gyfagos i stad Coed y Maes, nid ystyrir bod y safle hwn yn estyniad rhesymegol i'r anheddiad. 	✘	✘
SP416	Llain y Rheilffordd, Parc Menai	2.48	Cyflogaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘
SP419	Y tu ôl i Teras Ysgoldy	1.05	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘
SP473	Tir y Faenol	152.42	Twristiaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Ddim angen y dynodiad. Gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	-	-
SP622	St Mary's, Lôn Bopty	6.16	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Bioamrywiaeth – Yn bosibl bod hwn yn safle clwydo i ystlumod. Mae angen cynnal Arolwg Ystlumod cyn y gellir rhoi ystyriaeth bellach i'r posibilrwydd o ddatblygu'r safle. Adran Priffyrdd – Byddid yn ffafrio defnyddio'r safle 	<ul style="list-style-type: none"> Cais cynllunio ar gyfer llety i fyfyrwyr. Mae sylwadau priffyrdd yn cyfyngu datblygiad preswyl. 	✘	✘

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O fewn y Ffin Ddatblygu?
				<p>ar gyfer llety i fyfyrwyr gan y byddai'r effaith debygol ar Lôn Bopty yn llawer llai nag o ganlyniad i ddatblygiad preswyl o faint tebyg.</p> <ul style="list-style-type: none"> Bioamrywiaeth - Ceir sawl clwydfan ystlumod yn yr adeiladau ar y safle hwn. Dylid cadw adeiladau hyn a gwarchod a gwella clwydydd ystlumod. DCWW – Bydd angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Treborth i gyfarch y twf arfaethedig yn yr anheddle yma. Bydd angen ei gyllido trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu a ellir fod yn gynharach drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr. 			
SP623	Tir yn Stryd y Deon	0.92	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Mae prif gyflenwad dŵr 63mm yn croesi'r safle ynghyd â nifer o garthffosydd cyhoeddus a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. Gall fod angen asesiad i sefydlu p'un a allai gorsaf bwmpio ddarparu ar gyfer datblygiad newydd. DCWW – Bydd angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Treborth i gyfarch y twf arfaethedig yn yr anheddle yma. Bydd angen ei gyllido trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu a ellir fod yn gynharach drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr. 	<ul style="list-style-type: none"> Yn cael ei ddefnyddio gan y Brifysgol ar hyn o bryd ac yn annhebygol o fod ar gael yn ystod cyfnod y cynllun. 	✗	✗
SP625	Maes Parcio Pier Bangor	0.26	Gwarchod	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiâu sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiâu yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. 	-	-
SP633	Tir ger Plas-Y-Coed, Porth Penrhyn	2.44	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP659	Tir y tu ôl i Ffordd Cynan	14.12	Tai	<ul style="list-style-type: none"> YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. Bioamrywiaeth – Dylid cadw perthi lle'n bosibl. 	<ul style="list-style-type: none"> Caniatâd cynllunio presennol wedi'i roi ar gyfer 245 annedd. 	✓ (T1)	✓
SP688	Safle'r George	6.15	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – angen rhagor o wybodaeth ynghylch graddfa a natur y datblygiad. DCWW – Mae pibell ddŵr 3' a charthffos gyhoeddus yn croesi'r safle a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu yn y safle hwn. Bioamrywiaeth – Mae'r safle'n gyfagos i SoDdGA Coedydd Afon Menai felly mae'n bwysig gadael llain glustogi rhwng y datblygiad a'r SoDdGA. 	<ul style="list-style-type: none"> Yn cael ei ddefnyddio gan y Brifysgol ar hyn o bryd ac yn annhebygol o fod ar gael yn ystod cyfnod y cynllun. Mae'r safle ar wahân i weddill yr anheddiad. 	✗	✗
SP689	Rhan o Safle'r George	1.15	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Adeilad Rhestredig ACGC – Angen rhagor o wybodaeth ynghylch graddfa a natur y datblygiad. DCWW – Mae pibell ddŵr 3' a charthffos gyhoeddus yn croesi'r safle a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu yn y safle hwn. Bioamrywiaeth – Mae'r safle'n gyfagos i SoDdGA Coedydd Afon Menai felly mae'n bwysig gadael llain 	<ul style="list-style-type: none"> Yn cael ei ddefnyddio gan y Brifysgol ar hyn o bryd ac yn annhebygol o fod ar gael yn ystod cyfnod y cynllun. Mae'r safle ar wahân i weddill yr anheddiad. 	✗	✗

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O fewn y Ffin Ddatblygu?
				glustogi rhwng y datblygiad a'r SoDdGA.			
SP700	Fflatiau Plasllwyd	0.05	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – Ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✘	✓
SP723	Tir y tu ôl i Hendrewen	0.34	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli o fewn y ffin ddatblygu bresennol gall y safle hwn fod yn addas fel hap-safle os gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✘	✓
SP726	Tir yn Cil Coed	0.31	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli o fewn y ffin ddatblygu bresennol gall y safle hwn fod yn addas fel hap-safle os gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✘	✓
SP727	Tir ger Maes Berea	0.37	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli o fewn y ffin ddatblygu bresennol gall y safle hwn fod yn addas fel hap-safle os gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✘	✓
SP728	Garejis Brynllwyd	0.12	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✘	✓
SP791	Tir ger Gerddi Penlon (hen safle Jewsons)	0.58	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Mae carthffos 150mm yn croesi'r safle a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu yn safle hwn. Cynllunio – Tir a ddatblygwyd yn flaenorol. DCWW – Bydd angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Treborth i gyfarch y twf arfaethedig yn yr anheddle yma. Bydd angen ei gyllido trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu a ellir fod yn gynharach drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli o fewn y ffin ddatblygu bresennol ar dir llwyd, yn agos i ganol y dref gyda chysylltiadau cludiant da. 	✓ (T3)	✓
SP847	Tir ger 'The Old Drivers'	0.86	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli ar Ffordd Caergybi nid yw'r safle hwn yn union gerllaw'r ffin ddatblygu bresennol ac nid ystyrir ei fod yn estyniad rhesymegol i Fangor. Byddai'n ymestyn yr anheddiad y tu hwnt i'w ffurf adeiledig. Mae safleoedd eraill ar gael na fyddent yn ymestyn ffurf adeiledig yr anheddiad i mewn i gefn gwlad agored. 	✘	✘
SP922	Tir gyferbyn â'r Amlogsgfa	2.44	Tai	<ul style="list-style-type: none"> YAG – Cyfyngiad Arwyddocaol – byddai angen gwerthusiad archeolegol cyn ei gynnwys yn y CDLI ar y Cyd. Priffyrdd – Byddai rhaid symud cyfyngiad cyflymder 30mya pe datblygwyd y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli gyferbyn â'r amlogsgfa mae ffyrntiad y ffordd yn y safle hwn yn ddigonol i greu mynediad. Er y lleolir y safle hwn ychydig bellter o ganol y ddinas, byddai'n addas os nad oes unrhyw safleoedd eraill ar gael. 	✓ (T5)	✓
SP1003	Land at Coleg Menai		Housing	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – wedi ei adnabod fel tir segur ddim mewn angen gan Coleg Menai. DCWW – Bydd angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Treborth i gyfarch y twf arfaethedig yn yr anheddle yma. Bydd angen ei gyllido trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu a ellir fod 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli o fewn y ffin ddatblygu bresennol ar dir llwyd, yn agos i ganol y dref gyda chysylltiadau cludiant da. Mewn parth perygl llifogi felly bydd datblygu'r safle yn groes i bolisi cenedlaethol. 	✓ (T2)	✓

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O fewn y Ffin Ddatblygu?
				yn gynharach drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr.			
SP1004	Hen ddepo bysiau		Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Tir a ddatblygwyd yn flaenorol O fewn parth perygl llifogi DCWW – Bydd angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Treborth i gyfarch y twf arfaethedig yn yr anheddle yma. Bydd angen ei gyllido trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu a ellir fod yn gynharach drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli o fewn y ffin ddatblygu bresennol ar dir llwyd, yn agos i ganol y dref gyda chysylltiadau cludiant da. 	✘	✘



Cyflwyniadau Hwyr

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
LS002	Tir yn Goetra Uchaf	2.63	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Teimlir bod y safle ar wahân i weddill yr anheddiad. Gall nodweddion topograffig y safle effeithio ei hyfywedd. Ni fyddai mynediad digonol i gynnal datblygiad ar raddfa fawr. 	✘	✘









3.0 CANOLFANNAU GWASANAETHOL TREFOL

3.1 Blaenau Ffestiniog























Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP220	Tir ger Bryn Glas	0.06	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✓
SP268	Tir ger Bryn Glas	0.06	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✓
SP739	Tir yn Hafan Deg	0.45	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Land falls within a C1 flood risk zone which is a constraint to development. Mae safleoedd eraill ar gael a chanddynt lai o gyfyngiadau. 	✗	✗
SP725	Tir yn Maes Graenau		Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r tir yn dod o fewn parth risg llifogydd C1 sy'n gyfyngiad ar ddatblygu. Mae safleoedd eraill ar gael a chanddynt lai o gyfyngiadau. 	✗	✗
SP810	Tir ger Plas y Bryn	0.02	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✗
SP829	Tir ger Caerffridd, Tanygrisiau	0.05	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✗
SP914	Hen Gaeau Chwarae	1.27	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Ddim mewn defnydd mwyach fel cae chwarae DCWW – Bydd angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Treborth i gyfarch y twf arfaethedig yn yr anheddle yma. Bydd angen ei gyllido trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu a ellir fod yn gynharach drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr. 	<ul style="list-style-type: none"> Fe'i lleolir yng ngogledd yr anheddiad, lleolir y safle gwastad hwn yn agos i ffordd fawr a llwybr bysiau. 	✓ (T24)	✓
SP915	Ysbyty Cymunedol	0.26	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Yn dal mewn defnydd fel Ysbyty Cymunedol 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✓

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP954	Tir ger Fronlas Terrace	1.98	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Pellter o ganol y dref DCWW – Bydd angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Treborth i gyfarch y twf arfaethedig yn yr anheddle yma. Bydd angen ei gyllido trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu a ellir fod yn gynharach drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli yn ne'r anheddiad mae'r safle'n eithaf pell o ganol y dref a'i chyfleusterau cysylltiedig, fodd bynnag, oherwydd cyfyngiadau topograffaid, nid oes unrhyw safleoedd addas ar gael yn nes i ganol y dref. 	 (T25)	

3.2 Caernarfon









Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP471	Gwaith Brics Seiont, Ffordd Pen Y Bryn	23.31	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Mae'r safle'n dod o fewn parth llifogydd C2. Ystyrir bod y safle'n ymwithio i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle hwn yn dod o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 		
SP472	Tir ger Bryn Rhos	13.46	Cyflogaeth	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Byddai symudiadau traffig rhwng y safle a chanol y dref yn ychwanegu at y traffig sy'n defnyddio cefnfordd yr A487 felly dylai briff datblygu'r safle asesu unrhyw effeithiau posibl. Cynllunio – Hanes blaenorol posibl o ran tirlenwi. Adran Priffyrdd – Byddai angen estyniad i'r cyfyngiad cyflymder presennol i gynnwys ffyrntiad y safle. Bioamrywiaeth – Dylid cadw'r gwrychoedd ar hyd ffin y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. 		
SP584	Tir ger Stad Ddiwydiannol Cibyn	3.61	Cyflogaeth	<ul style="list-style-type: none"> CNC – O dan amodau Deddf Adnoddau Dŵr 1991, a'r Is-ddeddfau Draenio Tir, mae angen caniatâd ysgrifenedig ymlaen llaw ar gyfer unrhyw waith neu strwythurau o fewn, oddi tan, dros neu o fewn 7 metr o ben glan prif afon Seiont. URS 	<ul style="list-style-type: none"> Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. 		
SP585	Tir ger Glan Seiont	1.11	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle hwn yn dod o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. 	-	-
SP586	Tir ger Tyddyn Pandy	4.19	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Byddai symudiadau traffig rhwng y safle a chanol y dref yn ychwanegu at y traffig sy'n defnyddio cefnfordd yr A487 felly dylai briff datblygu'r safle asesu unrhyw effeithiau posibl. YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. Cynllunio – Gallai topograffi'r safle gyfyngu ar 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli ar y A4085, gall y safle hwn fod yn estyniad posibl i ddynodiad presennol y CDU os ymgwymerir â mân welliannau o ran priffyrdd. Gall fod angen gwneud rhagor o waith o ran gweddillion archeolegol posibl ar y safle cyn ei gynnwys yn y cynllun. Mae tir a ddatblygwyd yn flaenorol ar gael i'w ddyrannu yn yr anheddiad. 		

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
				<ul style="list-style-type: none"> ei botensial o ran datblygu. Adran Priffyrdd – Byddai angen gwneud newidiadau i ymestyn y cyfyngiad 30 mya presennol ac i ddarparu cyswllt troedffordd digonol i ganol y dref. CNC – O dan amodau Deddf Adnoddau Dŵr 1991, a'r Is-ddeddfau Draenio Tir, mae angen caniatâd ysgrifenedig ymlaen llaw ar gyfer unrhyw waith neu strwythurau o fewn, oddi tan, dros neu o fewn 7 medr o ben glan prif afon Seiont. Bioamrywiaeth – Mae posibilrwydd fod y glaswelltir yma yn gynefin o werth uchel o ran bioamrywiaeth. 			
SP606	Tir ger Glan Seiont	0.81	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP609	Tir ger Pen y Bryn	2.37	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP620	Stad Ddiwydiannol Peblig	7.43	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Safle eilaidd URS 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i nodi'n safle cyflogaeth a ddiogelir o dan yr Adolygiad Tir Cyflogaeth ac Economaidd (Gorffennaf 2012). 	✓ (C??)	✓
SP632	Tyddyn Pandy (Rhan / Phase - 2), Ffordd Llanbeblig	4.15	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Byddai symudiadau traffig rhwng y safle a chanol y dref yn ychwanegu at y traffig sy'n defnyddio cefnffordd yr A487 felly dylai briff datblygu'r safle asesu unrhyw effeithiau posibl. YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli ar y A4085, gall y safle hwn fod yn estyniad posibl i ddynodiad presennol y CDU os ymgymerrir â mân welliannau o ran priffyrdd. Gall fod angen gwneud rhagor o waith o ran gweddillion archeolegol posibl ar y safle cyn ei gynnwys yn y cynllun. Mae tir a ddatblygwyd yn flaenorol ar gael i'w ddyrannu yn yr anheddiad. 	✗	✗
SP703	Yr hen Dynamex Friction	19.03	Cyflogaeth/ Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> CNC - Wrth ddatblygu'r safle hwn, byddai rhaid ystyried effeithiau posibl ar AHNE Ynys Môn. Yn ogystal, mae angen ystyried y ffaith y lleolir y safle'n agos at ACA Afon Menai a Bae Conwy. Gall hefyd fod yn bosibl bod rhywogaethau gwarchoddedig yn bresennol ar y safle. CNC – Problemau sylweddol o ran halogi tir a all effeithio datblygiad arfaethedig y safle. Argymhellir yn gryf y dylid cynnal asesiad risg ac archwiliad o'r safle cyn cynnwys y dynodiad safle. Gwasanaeth Cynllunio – Safle eilaidd URS 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i nodi'n safle cyflogaeth a ddiogelir o dan yr Adolygiad Tir Cyflogaeth ac Economaidd (Gorffennaf 2012). 	✓ (C??)	✓
SP707	Tir y tu ôl i Maes Gwynedd	0.97	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Dynodiad Tai yn y CDU 	<ul style="list-style-type: none"> Dynodiad tai presennol yn y CDU o fewn ffin ddatblygu bresennol y CDU. 	✓ (T27)	✓





Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP708	Tir ger Ffordd Glascoed	0.63	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gweler SP707 	<ul style="list-style-type: none"> Gweler SP707 	 (T27)	
SP730	Tir y tu ôl i Glan Cadnant	0.21	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 		
SP764	Tir ger Maes Barcer	2.04	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Mynediad annigonol ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r mynediad drwy Ffordd Coed Marion yn is na'r safon felly byddai rhaid cytuno ar fynediad drwy P586/632. Mae safleoedd eraill ar gael nad oes ganddynt unrhyw broblemau o ran mynediad. 		
SP862	Tir ger Tal Menai	0.72	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 		
SP906	Hen Alotments	0.57	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Mynediad addas, yr opsiwn a ffeifrif fyddai drwy Stad Llwyn Ceirios ac nid yn uniongyrchol o Ffordd Bethel. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli o fewn ffin ddatblygu bresennol y CDU mae hwn yn safle mewnlenwi addas ond nid yw angen dynodiad. 		
SP907	Tir yn Cae Bold	2.83	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Y mynediad a ffeifrif fyddai llwybr uniongyrchol tuag at Ffordd Bethel ac nid drwy Cae Bold. Bioamrywiaeth – Dylid cadw'r gwrychoedd ar hyd ffin y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli'n union gerllaw ffin ddatblygu'r CDU, gall materion o ran mynediad effeithio ar b'un a ellir cyflawni'r safle. 		
SP908	Tir ger Glan Peris	3.8	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Byddai symudiadau traffig rhwng y safle a chanol y dref yn ychwanegu at y traffig sy'n defnyddio cefnfordd yr A487 felly dylai briff datblygu'r safle asesu unrhyw effeithiau posibl. 	<ul style="list-style-type: none"> Dynodiad tai presennol o fewn y CDU o fewn y ffin ddatblygu, fodd bynnag, mae tir a ddatblygwyd yn flaenorol ar gael i'w ddatblygu o fewn yr anheddiad. 		
SP909	Hen Ysgol Pendalar	1.02	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Tir Llwyd YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. LIC(Amaeth) – Tebygolrwydd cymedrol o Dir Gorau a Mwyaf Amlbwpas (BMVL). 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Tir Llwyd o fewn ffin ddatblygu bresennol y CDU. Gall ei agosrwydd i Segontium gael effaith ar b'un a ellir cyflawni'r safle felly ni fydd y safle yn cael ei gynnwys fel dynodiad. 		
SP911	Tir ger stad Bryn Rhos	13.46	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Byddai angen estyniad i'r cyfyngiad cyflymder. Mae'r llwybr a ffeifrif ar gyfer ffordd osgoi Bontnewydd yn ffinio â'r ffin orllewinol, felly gellid defnyddio cyfran o'r tir ar gyfer y ffordd osgoi. Cynllunio – Gall maint y safle fod yn ormesol ac arwain i ymwithiad annerbyniol i mewn i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle ar hyn o bryd yn ffinio â ffin ddatblygu'r CDU tua dwyrain yr anheddiad ac, os caiff ei ddatblygu, byddai'n cynrychioli estyniad i'r cyfeiriad hwn. Gall graddfa'r safle fod yn ormesol yn y lleoliad hwn ac mae safleoedd eraill ar gael yn ffurf adeiledig yr anheddiad sy'n fwy addas. 		
SP912	Hen Ysgol yr Hendre	1.41	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Tir Llwyd 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Tir Llwyd o fewn ardal breswyl o fewn ffin ddatblygu bresennol y CDU. 	 (T26)	
SP913	Tir ger Cae Gwyn	2.99	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Mae'r awdurdod cefnffyrdd yn pryderu am ddatblygu tai yn y safle hwn gan yr 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli'n gyfagos i Cae Gwyn a'r tu ôl i eiddo ar hyd yr A487, ceir problemau mawr o ran 		

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
				ymddengys yn annhebygol y gellir darparu mynediad uniongyrchol sy'n cydymffurfio â safonau dylunio gofynnol ar gyfer cefnffordd. Ceir pryderon hefyd ynghylch ychwanegu at y traffig ar yr A487/cyffordd Cae Gwyn. <ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Ni fydd y mynediad o'r gefnffordd yn addas gan ei fod yn rhy serth felly byddai rhaid cael mynediad drwy stad Cae Gwyn. Bioamrywiaeth – dylid cadw'r gwrychoedd ar hyd ffin y safle. 	mynediad i'r safle hwn. Mae safleoedd eraill ar gael yn yr anheddiad a chanddynt well mynediad.		

Cyflwyniadau Hwyr

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
LS016	Tir ger Stad Ddiwydiannol Peblig	7.40	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Safle cyflogaeth a ddiogelir. 	 (C19) Cyflogaeth	
LS030	Tir ger Parc Muriau	8.53	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 		
LS031	Tir ger Rhos Menai	19.03	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 		
LS032	Tir ger Coed Helen	42.31	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 		

3.3 Porthmadog

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP409	Tir yn Model Dairy	3.10	Addysg	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Ddim angen y dynodiad. Gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 		
SP543	Model Dairy	3.62	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> CNC - Pryderon sylweddol o ran llifogydd. Argymhellir na chynhwysir y safle fel safle datblygu posibl. Pe bai'r safle'n cael ei gyflwyno, dylid cynnal Asesiad Canlyniad Llifogydd. 	<ul style="list-style-type: none"> Cyfyngiadau mawr o ran llifogydd. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 		
SP552	Adeilad Gorsaf Rheilffordd Treftadaeth Ucheldir Cymru	2.40	Twristiaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Ddim angen y dynodiad. Gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir 	-	-

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					yn y cynllun datblygu mabwysiedig.		
SP686	Tir ger y Clwb Chwaraeon	9.51	Cyflogaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	-	-
SP691	Tir ger Capel Seion	2.98	Cyflogaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	-	-
SP796	Tir ger Tai'r Felin	0.39	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle'n dod o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. 	-	-
SP797	Tir ger Tŷ'r Felin	0.09	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle hwn yn dod o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. 	-	-
SP798	Tir oddi ar Heol Madoc	0.06	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle hwn yn dod o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. 	-	-
SP799	Tir oddi ar Smith Street	0.20	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Rhoddwyd caniatâd cynllunio'n flaenorol ar gyfer dau dŷ pâr ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy faru'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✓
SP840	Tir ger Stryd Madoc	1.95	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC - Pryderon sylweddol o ran llifogydd. Argymhellir na chynhwysir y safle fel safle datblygu posibl. Pe bai'r safle'n cael ei gyflwyno, dylid cynnal Asesiad Canlyniad Llifogydd. 	<ul style="list-style-type: none"> Cyfyngiadau mawr o ran llifogydd. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✓
SP870	Rheilffordd Eryri	0.89	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> Adran Cynllunio – Mynediad annigonol 	Ceir ffordd gul yn arwain i'r safle, fe'i defnyddir yn bennaf gan draffig sy'n cael mynediad i unedau diwydiannol lleol. Dim cysylltiadau i gerddwyr â chanol y dref. Mae ffos ddraenio a rheilffordd yn ffinio â'r safle felly nid yw dull mynediad arall yn ddichonadwy.	✗	✗

Cyflwyniadau Hwyr



Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
LS022	Tir ger Bryn Gauallt	0.38	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle'n bell o ganol y dref a chanddo fynediad gwael a phroblemau topograffig a fydd yn effeithio ar b'un a ellir cyflawni'r safle. 	✗	✗

3.4 Pwllheli









Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP47	Tir yn Y Garn ger Lley Street	2.33	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Byddai angen gwneud gwelliannau i'r briffordd. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli y tu ôl i Pen Lôn Llyn, byddai angen gwneud gwelliannau i'r briffordd a allai effeithio ar 	✗	✓

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu? (Rhan)
				<ul style="list-style-type: none"> DCWW - Digwyddiadau unigol o ran llifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus ym Mhwlheli y byddai angen eu goresgyn os yw'r safle hwn am fynd yn ei flaen. 	<ul style="list-style-type: none"> b'un a ellir cyflawni'r safle. Mae safleoedd eraill ar gael hefo llai o broblemau mynediad. 		
SP116	Tir yn Tan y Rhedyn	2.27	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Mae prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle a all gyfyngu ar ddwysedd datblygu. Digwyddiadau unigol o ran llifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus ym Mhwlheli y byddai angen eu goresgyn os yw'r safle hwn am fynd yn ei flaen. CNC – Argymhellir na chynhwysir y safle fel safle datblygu posibl. Pe bai'r safle'n cael ei gyflwyno, dylid cynnal Asesiad Canlyniad Llifogydd. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli ar Lôn Abererch i'r dwyrain o'r anheddiad, ystyrir bod y safle'n bell o ganol y dref. Mae rhannau o'r safle a mynediad i'r safle'n dod o fewn parth risg llifogydd C1 a fyddai angen asesiad canlyniad llifogydd cyn cynnwys y safle yn y cynllun. Mae safleoedd eraill ar gael nad oes ganddynt gyfyngiadau amgylcheddol. 	✘	✘
SP165	Tir yn Ysgubor Wen	0.11	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✘	✘
SP166	Tir ger Ysgubor Wen	3.86	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Ni allai Allt Salem gefnogi datblygiad ar y raddfa hon. DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr 2" a 6" a fydd yn cyfyngu ar ddwysedd datblygu. Digwyddiadau unigol o ran llifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus ym Mhwlheli y byddai angen eu goresgyn os yw'r safle hwn am fynd yn ei flaen. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli i'r gogledd o'r anheddiad, ceid mynediad i'r safle drwy Allt Salem nad oes ganddi'r capasiti i ymdopi â datblygiad ar raddfa mor fawr. 	✘	✘
SP690	Tir ger Garej Glandon	1.52	Cyflogaeth	<ul style="list-style-type: none"> Bioamrywiaeth – Cynefin glaswelltir o werth uchel o ran bioamrywiaeth. 	<ul style="list-style-type: none"> Roedd yr Adolygiad Tir Economaidd a Chyflogaeth (July 2012) wedi diystyru'r safle at ddefnydd cyflogaeth oherwydd bod gan y safle broblemau topograffaid sylweddol gan ei fod ar lethr. Fodd bynnag, gellid ystyried dyrannu'r safle at ddibenion preswyl. 	✘	✘
SP744	Safle garej, Lôn Abererch	0.17	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✘	✘
SP746	Tir yn Bro Cynan	0.13	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✘	✘
SP763	Tir yn Penrhos	0.09	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu 	✘	✘

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					mabwysiedig.		
SP765	Tir ger Bro Llwyn	15.28	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr 6" a fydd yn cyfyngu ar ddwysedd datblygu. Digwyddiadau unigol o ran llifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus ym Mhwlheli y byddai angen eu goresgyn os yw'r safle hwn am fynd yn ei flaen. ▪ NRW – Argymhellir na chynhwysir y safle fel safle datblygu posibl. Pe bai'r safle'n cael ei gyflwyno, dylid cynnal Asesiad Canlyniad Llifogydd. Ceir hefyd broblemau hanesyddol o ran halogi tir; argymhellir yn gryf y dylid cynnal asesiad risg ac archwiliad safle halogedig cyn cynnwys y safle fel dynodiad. Gallai cynefin ecolegol fod yn bresennol a all fod yn bwysig. ▪ Bioamrywiaeth - Anaddas - Safle Bywyd Gwyllt Yr Ala - Cynefin o Werth Eithriadol o ran Bioamrywiaeth. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mae'r safle'n safle Bywyd Gwyllt dynodedig. Byddai datblygu'r safle hwn yn arwain i golli coed pwysig o ran bioamrywiaeth leol. ▪ Mae'r safle'n dod o fewn parth risg llifogydd C1 a fyddai angen asesiad canlyniad llifogydd cyn cynnwys y safle o fewn y cynllun. ▪ Mae safleoedd eraill ar gael nad oes ganddynt gyfyngiadau amgylcheddol. 	✘	✘
SP789	Tir ger Llwyn Ffynnon	1.04	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bioamrywiaeth – Anaddas – Cynefin coetir o werth uchel o ran bioamrywiaeth ac yn ardal amwynder bwysig. ▪ Priffyrdd – Mynediad is na'r safon. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Byddai datblygu'r safle hwn yn arwain i golli coed o bwysigrwydd lleol o ran bioamrywiaeth. ▪ Gall problemau mynediad arwain i fethu cyflawni'r safle hwn. 	✘	✘
SP790	Tir ger Llwyn Ffynnon	1.04	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bioamrywiaeth – Anaddas – Cynefin coetir o werth uchel o ran bioamrywiaeth ac yn ardal amwynder bwysig. ▪ Priffyrdd – Mynediad is na'r safon. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Byddai datblygu'r safle hwn yn arwain i golli coed o bwysigrwydd lleol o ran bioamrywiaeth. ▪ Gall problemau mynediad arwain i fethu cyflawni'r safle hwn. 	✘	✘
SP858	Tir yn Stad Penmaen	201.32	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gwasanaeth Cynllunio – Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Byddai'r safle'n estyniad mawr iawn i'r anheddiad. Mae mynediad gwael i'r rhan hon o'r anheddiad yn golygu ei bod yn annhebygol y caiff ei ddyrannu'n rhannol at ddibenion preswyl. ▪ Nid yw wedi'i nodi fel dynodiad cyflogaeth posibl gan yr Adolygiad Tir Economaidd a Chyflogaeth (Gorffennaf 2012). 	✘	✘
SP916	Tir ger Ffordd Caernarfon	1.33	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ○ CNC - Cwrs dŵr cyffredin/ffynnon ar y safle. Dylid cysylltu â Pheirianwyr Lleol am sylwadau cyn y gellir rhoi ystyriaeth bellach i briodoldeb y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Yn ffinio â ffin ddatblygu bresennol y CDU i'r dwyrain o'r anheddiad, mae ffyrntiad y ffordd yn ddigonol i greu mynediad. Byddai rhaid creu cysylltiadau i gerddwyr o'r safle i'r anheddiad. ▪ Byddai'r safle'n addas os nad oes safleoedd addas eraill ar gael yn yr anheddiad. 	✓ (T29)	✓
SP917	Hen Gaeau Hoci	0.48	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DCWW – Digwyddiadau unigol o ran llifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus ym Mhwlheli y byddai angen eu goresgyn os yw'r safle hwn am fynd yn ei flaen. ▪ Gwasanaeth Cynllunio – Dynodiad Tai yn y CDU 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lleolir dynodiad CDU presennol ar Allt Salem. Ni fyddai datblygu ar y safle hwn yn ymestyn ffurf adeiledig yr anheddiad i mewn i gefn gwlad agored. 	✓ (T31)	✓
SP918	Cae Deinio	0.52	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DCWW – Digwyddiadau unigol o ran llifogydd yn y system garthffosiaeth gyhoeddus ym Mhwlheli y byddai angen eu goresgyn os yw'r safle hwn am fynd yn ei flaen. ▪ Gwasanaeth Cynllunio – Dynodiad Tai yn y 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lleolir dynodiad CDU presennol ar Allt Salem. Ni fyddai datblygu ar y safle hwn yn ymestyn ffurf adeiledig yr anheddiad i mewn i gefn gwlad agored. 	✓ (T30)	✓

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
				CDU			
SP994	Tir ger Ffordd Caernarfon	3.67	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – gall topograffi'r safle effeithio ar ddwysedd datblygu. 	<ul style="list-style-type: none"> Yn ffinio â ffin ddatblygu bresennol y CDU i'r dwyrain o'r anheddiad, mae ffyrntiad y ffordd yn ddigonol i greu mynediad. Byddai rhaid creu cysylltiadau i gerddwyr o'r safle i'r anheddiad. Byddai'r safle'n addas os nad oes safleoedd addas eraill ar gael yn yr anheddiad. 	 (T29)	

3.5 Amlwch

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP92	Tir yn Mynydd Madyn	1.47	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC – Yn hysbys fod pwll magu madfallod dŵr cribog ar y safle. Priffyrdd – Nid yw'r rhwydwaith ffyrdd yn gallu cynnal datblygiad ar raddfa fawr. Yr Amgylchedd Adeiledig – Yn anaddas gan fod rhan o'r safle o fewn AHNE. Cyngor Tref – Yn pryderu ynghylch y lefelau twf o ran tai ynghyd â'u goblygiadau i'r gwasanaethau brys, y gwasanaeth iechyd a'r iaith Gymraeg. 	<ul style="list-style-type: none"> Yn rhannol o fewn yr AHNE, lleolir y safle hwn y tu ôl i eiddo ar Ffordd Llanelian. Mae safleoedd addas eraill ar gael nad ydynt wedi'u lleoli o fewn yr AHNE. Mae capasiti'r ffordd i ymdopi â chynnydd mawr mewn traffig yn mynd yn llai ymhellach i'r dwyrain. Mae diffyg cyfleusterau parcio ceir yn golygu bod preswylwyr yn parcio eu ceir ar y ffordd sy'n lleihau capasiti'r ffordd ymhellach. Byddai angen cynefin arall ar gyfer y Madfallod Dŵr Cribog pe bai datblygiad yn digwydd ar y safle hwn. Byddai stad tai mawr yn anghyson â chymeriad yr ardal benodol hon gan fod datblygiadau presennol yn tueddu i fod yn dai sengl ar hyd y ffordd. 		
SP134	Rhan o Gae OS 0011	1.13	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Ceir mynediad i'r safle drwy drac sengl. Gwasanaeth – Datblygiad cefnwlad. Cyngor Tref – Yn pryderu ynghylch y lefelau twf o ran tai ynghyd â'u goblygiadau i'r gwasanaethau brys, y gwasanaeth iechyd a'r iaith Gymraeg. 	<ul style="list-style-type: none"> Fe'i hystyrir yn ddatblygiad cefnwlad a all achosi anawsterau o ran mynediad i'r tŷ yn y cefn ynghyd ag aflonyddu ar a diffyg preifatrwydd o ran y tŷ o'i flaen. Effaith ar amwynder defnyddiau cyfagos. 		
SP245	Tir yn Fferm Madyn	1.98	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC – Yn hysbys fod pwll magu madfallod dŵr cribog ar y safle. Yr Amgylchedd Adeiledig – Cysylltiad gweledol gwael â gweddill yr anheddiad. Cyngor Tref – Yn pryderu ynghylch y lefelau twf o ran tai ynghyd â'u goblygiadau i'r gwasanaethau brys, y gwasanaeth iechyd a'r iaith Gymraeg.. 	<ul style="list-style-type: none"> Er yn union gerllaw'r ffin ddatblygu bresennol a gyferbyn â Garej Roland's ar y B5111, teimlir bod y safle ar wahân i weddill yr anheddiad. Fodd bynnag, mae palmant yn rhedeg o'r giât fynediad ar hyd yr A5025 tuag at ganol y dref a fydd yn helpu i integreiddio'r safle â gweddill yr anheddiad. Bydd y safle yn dderbyniol os nad oes safleoedd arall ar gael sy'n agosach i canol y dref. Byddai angen cynefin arall ar gyfer y Madfallod Dŵr Cribog pe bai datblygiad yn digwydd ar y safle hwn. 	 (T8)	
SP246	Tir yn Fferm Glan Llyn	0.43	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Datblygiad cefnwlad/tandem a'r pellter i ganol y dref. Cyngor Tref – Yn pryderu ynghylch y lefelau twf o ran tai ynghyd â'u goblygiadau i'r gwasanaethau brys, y gwasanaeth iechyd a'r iaith Gymraeg. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli tua de'r anheddiad lleolir y safle yn union y tu ôl i Deras Rhos Beuno. Mae'r safle'n sensitif oherwydd ei berthynas ag eiddo presennol. Fe'i hystyrir yn ddatblygiad cefnwlad a all achosi anawsterau o ran mynediad i'r tŷ yn y cefn ynghyd ag aflonyddu ar a diffyg preifatrwydd o 		

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					<p>ran y tŷ o'i flaen. Effaith ar amwynder defnyddiau cyfagos.</p> <ul style="list-style-type: none"> Er yn agos i'r Ysgol Uwchradd, mae'r safle'n gryn bellter o ganol y dref ac amwynderau cysylltiedig. 		
SP247	Tir ger Tan y Bryn	1.99	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Yr Amgylchedd Adeiledig – yn rhannol addas gan y gallai datblygu'r safle cyfan arwain i dynnu coed a gwrychoedd. Cyngor Tref – Yn pryderu ynghylch y lefelau twf o ran tai ynghyd â'u goblygiadau i'r gwasanaethau brys, y gwasanaeth iechyd a'r iaith Gymraeg. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli ar ochr de orllewinol yr anheddiad ceir mynediad i'r safle gan gysylltiadau cludiant da ac mae'n weddol agos i amwynderau. Byddai angen cadw coed aeddfed a pherthi. 	<p>✓ (T10)</p>	<p>✓</p>
SP333	Tir yn Rhos Place	4.37	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> CNC – Dangosir bod y rhan fwyaf o'r safle mewn perygl yn ystod yr amlinell llifogydd eithafol. Yr Amgylchedd Adeiledig - Anaddas ar gyfer Tai gan y byddai'n niweidio ac yn rhwystro golygfeydd allan o'r Ardal Gadwraeth ddynodedig a ddiffinnir i fod yn arwyddocaol o fewn CCA (SPG) CACA. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle hwn yn dod o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. 	<p>✗</p>	<p>✗</p>
SP378	Cae Syr Rhys	4.26	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – gweledd annigonol yn y gyffordd â'r A5025 ac nid yw capasiti Lôn Bach yn ddigon digonol i ymdopi ag unrhyw ddatblygiad yn y lleoliad hwn. Cyngor Tref – Yn pryderu ynghylch y lefelau twf o ran tai ynghyd â'u goblygiadau i'r gwasanaethau brys, y gwasanaeth iechyd a'r iaith Gymraeg. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r mynediad anaddas a chapasiti'r briffordd yn gwneud y safle'n anaddas i'w gynnwys o fewn y cynllun. 	<p>✗</p>	<p>✗</p>
SP381	Tir yn Carreg y Frân	7.10	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Mynediad anaddas. Cyngor Tref – Yn pryderu ynghylch y lefelau twf o ran tai ynghyd â'u goblygiadau i'r gwasanaethau brys, y gwasanaeth iechyd a'r iaith Gymraeg. 	<ul style="list-style-type: none"> Er bod rhan o'r safle'n ffinio â ffin ddatblygu'r CDU, byddai'r safle'n ymestyn y ffurf adeiledig i mewn i gefn gwlad agored fyddai'n cael effaith niweidiol ar y dirwedd. Nid yw'n estyniad rhesymegol i'r anheddiad ac nid oes modd cael mynediad addas. 	<p>✗</p>	<p>✗</p>
SP391	Tir yn Tŷ Newydd	0.54	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai ar raddfa fawr. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	<p>✗</p>	<p>✗</p>
SP447	Tir ger Graig Ddu	3.21	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Yr Amgylchedd Adeiledig – mae'r safle o fewn AHNE. Priffyrdd – Nid yw'r rhwydwaith ffyrdd yn gallu cynnal datblygiad ar raddfa fawr. Cyngor Tref – Yn pryderu ynghylch y lefelau twf o ran tai ynghyd â'u goblygiadau i'r gwasanaethau brys, y gwasanaeth iechyd a'r iaith Gymraeg. Gwasanaeth Cynllunio – Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Datblygiad dibynnol a leolir i'r gogledd o'r anheddiad nad yw ond wedi'i gysylltu â phriffordd. Tra nad oedd o fewn ffin ddatblygu'r CLI, cynhwyswyd Graig Ddu o fewn ffin ddatblygu'r CDU oherwydd y caniatâd hanesyddol oedd yn bodoli ar y safle. Mae'r caniatâd wedi'i weithredu felly ni ddylid ei gynnwys yn y ffin ddatblygu newydd. Mae adborth gan yr Adran Priffyrdd yn awgrymu na allai'r rhwydwaith ffyrdd ymdopi â datblygiadau ar raddfa fawr. Lleolir y safle hefyd yn yr AHNE. Mae safleoedd eraill ar gael y tu allan i'r AHNE. 	<p>✗</p>	<p>✗</p>
SP450	Rhos Place	1.47	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> CNC - Dangosir bod y rhan fwyaf o'r safle mewn perygl yn ystod yr amlinell llifogydd eithafol. Os cynhwysir y safle dylid cynnal Asesiad Canlyniad 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle hwn yn dod o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. 	<p>✗</p>	<p>✗</p>















Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
				Llifogydd Strategol ymlaen llaw. <ul style="list-style-type: none"> Yr Amgylchedd Adeiledig - Anaddas ar gyfer Tai gan y byddai'n niweidio ac yn rhwystro golygfeydd allan o'r Ardal Gadwraeth ddynodedig a ddiffinnir i fod yn arwyddocaol o fewn CCA (SPG) CACA. 			
SP521	Tir yn Saith Môr, Graig Ddu	1.06	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Yr Amgylchedd Adeiledig – mae'r safle o fewn AHNE. Priffyrdd – Nid yw'r rhwydwaith ffyrdd yn gallu cynnal datblygiad ar raddfa fawr. Cyngor Tref – Yn pryderu ynghylch y lefelau twf o ran tai ynghyd â'u goblygiadau i'r gwasanaethau brys, y gwasanaeth iechyd a'r iaith Gymraeg. Gwasanaeth Cynllunio – Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Datblygiad dibynnol a leolir i'r gogledd o'r anheddiad nad yw ond wedi'i gysylltu â phriffordd. Tra nad oedd o fewn ffin ddatblygu'r CLI, cynhwyswyd Graig Ddu o fewn ffin ddatblygu'r CDU oherwydd y caniatâd hanesyddol oedd yn bodoli ar y safle. Mae'r caniatâd wedi'i weithredu felly ni ddylid ei gynnwys yn y ffin ddatblygu newydd. Mae adborth gan yr Adran Priffyrdd yn awgrymu na allai'r rhwydwaith ffyrdd ymdopi â datblygiadau ar raddfa fawr. Lleolir y safle hefyd yn yr AHNE. Mae safleoedd eraill ar gael y tu allan i'r AHNE. 	×	×
SP560	Tir wrth ymyl Pant Heulog	0.14	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	×	×
SP561	Tir ger Cae Rheinwas	1.66	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC - Dangosir bod rhan o'r safle mewn perygl yn ystod yr amlinell llifogydd eithafol. Os cynhwysir y safle dylid cynnal Asesiad Canlyniad Llifogydd Strategol ymlaen llaw. Yr Amgylchedd Adeiledig - Byddai rhaid i unrhyw ddatblygiad ar y safle hwn fod yn sympathetig fel na fyddai'n niweidio ac yn rhwystro golygfeydd allan o'r Ardal Gadwraeth ddynodedig a ddiffinnir i fod yn arwyddocaol o fewn CCA (SPG) CACA. Cyngor Tref – Yn pryderu ynghylch y lefelau twf o ran tai ynghyd â'u goblygiadau i'r gwasanaethau brys, y gwasanaeth iechyd a'r iaith Gymraeg. 	<ul style="list-style-type: none"> Dangosir bod rhan fach o'r safle mewn perygl yn ystod yr amlinell llifogydd eithafol – dylid newid ardal y safle i ddileu'r rhan sydd mewn perygl er mwyn mynd â'r safle ymlaen i'r cam nesaf. 	×	×
SP562	Tir wrth ymyl Pant Heulog	0.30	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Mynediad annigonol neu ddim o gwbl. Gwasanaeth Cynllunio – Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Gall datblygu'r safle hwn arwain i ddatblygiad tandem a all achosi anawsterau o ran mynediad i'r tŷ yn y cefn ynghyd ag aflonyddu ar a diffyg preifatrwydd o ran y tŷ o'i flaen. Nid yw'n estyniad rhesymegol ac mae'n ymwthio i mewn i gefn gwlad agored. Mae canol y dref a gwasanaethau cysylltiedig yn eithaf pell o'r safle. 	×	×
SP642	Cae Lastra	1.34	Cymysg	Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai ar raddfa fawr. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	×	×

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP762	Tir ger Bodhyfryd	0.85	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai ar raddfa fawr. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP995	Tir yn Maes Mona		Housing	<ul style="list-style-type: none"> Planning – existing stopped UDP housing allocation 	<ul style="list-style-type: none"> Caniatâd cynllunio hanesyddol ar y safle. Cais cynllunio presennol ar y safle. Safle mewnlenwi - bydd datblygu'r safle ddim yn ymestyn ffurf adeiledig yr anheddle i mewn i'r cefn gwlad agored. 	✓ (T6)	✓
SP900	Tir ger Lôn Bach	2.41	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Nid yw gweledd y gyffordd â'r A5025 yn ddigonol felly byddai rhaid cael mynediad drwy Maes Mona (T6) Cyngor Tref – Yn pryderu ynghylch y lefelau twf o ran tai ynghyd â'u goblygiadau i'r gwasanaethau brys, y gwasanaeth iechyd a'r iaith Gymraeg. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn lleoliad da a gellir ei ystyried yn safle mewnlenwi os gellir trefnu mynediad drwy T6. 	✓ (T7)	✓
SP981	Tir ger Fferm Madyn		Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Y pellter i ganol y dref. Cyngor Tref – Yn pryderu ynghylch y lefelau twf o ran tai ynghyd â'u goblygiadau i'r gwasanaethau brys, y gwasanaeth iechyd a'r iaith Gymraeg. 	<ul style="list-style-type: none"> Er yn union gerllaw'r ffin ddatblygu bresennol ar y B5111, teimlir bod y safle ar wahân i weddill yr anheddiad. Dylid ymestyn y palmant sy'n rhedeg o'r giât fynediad ar hyd yr A5025 tuag at ganol y dref a fydd yn helpu i integreiddio'r safle â gweddill yr anheddiad. Bydd yn safle yn dderbynniol os na bydd safleoedd eraill ar gael yn agosach i canol y dref. 	✓ (T8)	✓

3.6 Holyhead / Caergybi

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP7	Tir yn Ffordd Llanfawr	0.38	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – safle amwynder cyhoeddus wedi'i ddiogelu yn y CDU a stopiwyd. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli o fewn ffin ddatblygu'r CDU ceid mynediad i'r safle hwn drwy Ffordd Llanfawr. Byddai rhaid cael cyfiawnhad ar gyfer dileu'r statws ardal amwynder warchoddedig cyn cynnwys hwn fel dynodiad. 	✗	✓
SP65	Tir y tu ôl i Mountain View	0.06	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbynniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✗
SP66	Tir ger Cae Rhos	1.78	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC – Rhaid i'r agoswydd i'r AHNE ac unrhyw ddatblygiad ystyried unrhyw effeithiau posibl ar yr AHNE. Adran Priffyrdd – Byddai angen lliniaru unrhyw broblemau o ran draenio cyn dechrau unrhyw ddatblygiad. DCWW - Croesir y safle gan garthffos gyhoeddus a all gyfyngu ar ddwysedd datblygu. Mae angen asesiad i sefydlu p'un a ellir darparu ar gyfer y llifau carthffosiaeth er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd yn ei flaen. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli i'r gorllewin o Cae Rhos mae ffyrntiad y safle'n ddigonol i ddarparu mynediad. Byddai angen archwilio problemau draenio a'u lliniaru cyn datblygu'r safle. 	✓ (T12)	✓
SP98	Cae Sail / Cae Ffynnon	56.19	Gwarchod	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiâu sy'n 	-	-

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					<p>ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiau yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau.</p> <ul style="list-style-type: none"> Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 		
SP99	Cae Sail / Cae Ffynnon	47.23	Gwarchod	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiau sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiau yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 	-	-
SP147	Tir yn Hafod yr Eithin	0.17	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✘	✘
SP190	Tir ger Stad yr Ogof	2.40	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC – Rhaid i'r agoswydd i'r AHNE ac unrhyw ddatblygiad ystyried unrhyw effeithiau posibl ar yr AHNE. Yr Amgylchedd Adeiledig – Yn uchel yn lleol ac wedi cael gwerthusiad LANDMAP Rhagorol o dan yr haenau Hanesyddol a Diwylliannol ac Uchel o dan yr haen Gweledol a Synhwyaidd. Adran Priffyrdd – byddai rhaid i'r mynediad fod trwy Stad yr Ogof. Gwasanaeth Cynllunio - dynodiad tai yn y CDU a stopiwyd. Gall topograffi'r safle effeithio ar ddwyseidd datblygu. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli i'r Gorllewin o Stad Yr Ogof ceid mynediad i'r safle drwy'r stad ac nid Mill Road. Gallai problemau topograffiaidd â'r tir arwain i ddatblygiad llai o ran dwyseidd. 	✓ (T13)	✓
SP202	Tir ger Ogof Bach	4.69	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Problemau o ran dŵr wyneb. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli rhwng Stad Yr Ogof a'r Ganolfan Hamdden, ymddengys fod y tir yn ddyfrlawn. 	✘	✓ (rhan)
SP203	Tir ger y Ganolfan Hamdden	2.03	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Ystyrir bod y safle'n bell o brif ganolfan y pentref a datblygu ac mae'n cynrychioli ymwithiad annerbyniol i mewn i gefn gwlad agored. 	✘	✘
SP228	Tir rhwng Ffordd Pentrefoilan a Stad Waenfawr	1.68	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – problemau capasiti pe datblygir SP228 a SP296. Cynllunio – caniatâd cynllunio presennol ar ran o'r safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae caniatâd cynllunio presennol ar ran o'r safle a ddylid ei gynnwys fel dynodiad yn y cynllun. Dim angen gweddill y safle. 	✓ Dyrannu'r rhan o'r safle a chanddi ganiatâd cynllunio (T15)	✓ (rhan)

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP296	Tir ger Fferm Tyddyn Bach	1.64	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – problemau capasiti pe datblygir SP228 a SP296. 	Fe'i hystyrir yn addas fel estyniad i Fferm Tyddyn Bach sy'n ddynodiad CDU presennol a chanddo ganiatâd cynllunio.	 (T11)	
SP304	Tir ger Cae Rhos	4.93	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – problemau o ran hyfywedd gyda mynediad gwael a phroblemau topograffaid. 	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir y safle rhwng Nant y Felin a Cae Rhos ar dir sy'n uwch na thir cyfagos a gellid ei ystyried yn lleoliad amlwg. Ceid mynediad drwy Nant y Felin sy'n annigonol ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr. 		
SP310	Tir wrth ymyl Capel Seilo	1.55	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai ar raddfa fawr. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 		
SP311	Field at Cae Rhos	2.20	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – ymwithiad annerbyniol i mewn i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Nid yw'r safle hwn yn ffurfio estyniad rhesymegol i'r anheddiad ac ystyrir bod datblygu yn y lleoliad hwn yn gorgyffwrdd yn annymunol â chefn gwlad agored. 		
SP320	Tir yn Trefengan Farm	4.54	Cymysg	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 		
SP322	Tir ger Hafron	2.83	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC – Rhaid i'r agoswydd i'r AHNE ac unrhyw ddatblygiad ystyried unrhyw effeithiau posibl ar yr AHNE. CNC – O dan amodau Deddf Adnoddau Dŵr 1991, a'r Is-ddeddfau Draenio Tir, mae angen caniatâd ysgrifenedig gennym ymlaen llaw ar gyfer unrhyw waith neu strwythurau o fewn, oddi tan, dros neu o fewn 7 metr o ben glan prif afon Llaingoch. Adran Priffyrdd - mynediad gwael drwy'r stad neu gan isffordd ag iddi drac sengl. Mae cwrs dŵr ar draws y safle wedi arwain i broblemau â dŵr wyneb ar ymyl gorllewinol y safle. Gwasanaeth Cynllunio – Yn ymwithio i mewn i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli y tu ôl i Hifron mae'n anodd gweld sut y gellir cael mynediad i'r tir o'r briffordd gan y ceir mynediad iddo drwy'r stad neu gan drac sengl fyddai'n annigonol ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr. Er bod rhan o'r safle'n ffinio â ffin ddatblygu'r CDU, byddai'r safle'n ymestyn y ffurf adeiledig i mewn i gefn gwlad agored fyddai'n cael effaith niweidiol ar y dirwedd. 		
SP336	Tir ger Hafron	2.83	Protect	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiau sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiau yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 	-	-
SP342	Tir ger Cae Rhos	1.32	Tai	Adran Priffyrdd – Ymddengys fod y safle'n dirgaeedig.	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli gerllaw stad Cae Rhos, ymddengys fod y safle'n dirgaeedig ac nid yw'n glir sut y gellir cael mynediad o'r briffordd. Mae safleoedd eraill ar gael a chanddynt 		

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					fynediad digonol.		
SP368	Tir ger Tyddyn Uchaf	3.77	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai ar raddfa fawr. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘
SP528	Tir ger Penrhos Nature Reserve	108	Protect	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiau sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiau yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 	-	-
SP532	Tir ger Parc Felin Dŵr	0.54	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle hwn yn dod o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. 	✘	✘
SP535	Tir ger Fferm Trefengan	2.04	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. Mynediad annigonol i'r safle. 	✘	✘
SP538	Tir ger Yr Ogof	1.68	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Mynediad annigonol, is na'r safon. 	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir y safle a cheir mynediad oddi ar Mill Road, mae'n anodd gweld sut y gellir cael mynediad i'r tir o'r briffordd gan y ceir mynediad iddo drwy drac un lôn a chanddo gloddiau uchel sy'n arwain i weledd gwael. Ystyrir bod y safle'n uwch na thir cyfagos a gellid ei ystyried yn lleoliad amlwg. 	✘	✘
SP539	Tir ger Bythynnod Cweryd	1.71	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored 	<ul style="list-style-type: none"> Ystyrir bod y safle'n bell o brif ganolfan y pentref a datblygu ac mae'n cynrychioli ymwthiad annerbyniol i mewn i gefn gwlad agored. 	✘	✘
SP541	Tir yn Stad Ddiwydiannol Morawelon	1.24	Cyflogaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Nid yw wedi'i nodi fel dynodiad cyflogaeth posibl gan yr Adolygiad Tir Economaidd a Chyflogaeth (Gorffennaf 2012). 	✘	✓
SP621	Tir yn Stad Ddiwydiannol Morawelon	1.22	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Yn cael ei ddefnyddio ar gyfer cyflogaeth ar hyn o bryd. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli oddi ar Ffordd Peibio a'r drws nesaf i hen ffatri Eaton Electrics mae gan y safle hwn ddefnydd cyflogaeth ar hyn o bryd. Nid yw wedi'i nodi fel dynodiad cyflogaeth posibl gan yr Adolygiad Tir Economaidd a Chyflogaeth (Gorffennaf 2012). Mae angen archwiliad pellach o ran p'un a yw'r safle'n cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd cyn mynd â'r safle yn ei flaen. Yn dibynnu ar ddefnyddiau cyfagos, hwyrach nad yw'n addas ar gyfer tai. 	✘	✓
SP693	Tir wrth ymyl Ffordd Llundain	88.76	Leisure	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Ddim angen y dynodiad. Gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir 	-	-

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					yn y cynllun datblygu mabwysiedig.		
SP694	Tir ger Traeth Beibio	7.96	Cyflogaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	-	-
SP695	Anglesey Aluminium Metals Ltd Operational Site	89.92	Isadeiledd Gwaith	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Safle eilaidd URS 	<ul style="list-style-type: none"> Ddim angen y dynodiad. Gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	-	-
SP696	Tir yn Kingsland	29.31	Tai	<ul style="list-style-type: none"> YAG – Cyfyngiad Arwyddocaol – byddai angen gwerthusiad archeolegol cyn ei gynnwys yn y CDLI ar y Cyd. CNC – O fewn AHNE – byddai angen i unrhyw ddatblygiad mawr foddhau profion caeth o fewn PCC. Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored. CC (Trearddur) - Gan fod gan SP785 bellach ganiatâd cynllunio, bydd yn cryfhau'r achos ar gyfer unrhyw ddarpar brynwr i ddatblygu ar y safle hwn. Os digwydd hynny bydd y cyswllt rhwng Caergybi a Threarddur yn gyflawn. 	<ul style="list-style-type: none"> Ystyrir bod y safle hwn yn bell o brif ganolfan y dref a byddai datblygiad yn cynrychioli ymwithiad annerbyniol i mewn i gefn gwlad agored fyddai yn y diwedd yn arwain i uno Caergybi a Bae Trearddur. 	✘	✘
SP783	Parc Arfordirol Penrhos	75.29	Twristiaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Ddim angen y dynodiad. Gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	-	-
SP784	Tir yn Cae Glas	105	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘
SP785	Tir yn Kingsland	19.02	Tai	<ul style="list-style-type: none"> YAG – Cyfyngiad Arwyddocaol – byddai angen gwerthusiad archeolegol cyn ei gynnwys yn y CDLI ar y Cyd. CNC – O fewn AHNE – byddai angen i unrhyw ddatblygiad mawr foddhau profion caeth o fewn PCC. DCWW - Croesir y safle gan bibell ddŵr gyhoeddus 12" a all gyfyngu ar ddwysedd datblygu. Mae angen asesiad i sefydlu p'un a ellir darparu ar gyfer y llifau carthffosiaeth er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd yn ei flaen. Cynllunio – Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored. CC (Trearddur) – ddim yn cytuno bod cyffordd T yn fynediad addas ar gyfer y safle – yn meddwl y dylid cael mynediad drwy gylchfan. Mae cymeriad Trearddur a Chaergybi yn wahanol a bydd y datblygiad hwn yn cau'r bwlich yn sylweddol rhwng y ddau, a thrwy 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli gerllaw'r Ganolfan Hamdden, dyrannwyd y safle yn y CDU a stopiwyd ar gyfer gwelliannau i'r cyfleusterau hamdden ar y safle. Ystyrir bod y safle'n bell o ffurf adeiledig yr anheddiad ac fe'i hamgylchynir gan gaeau glas. Mae safleoedd eraill ar gael sy'n nes at ganol y dref ac o fewn ffurf adeiledig yr anheddiad. 	✘	✘

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
				wneud hynny mae'n annog colli mwy o'r llain las angenrheidiol rhwng y ddau. Os cysylltir y ddau anheddiad yna gwnaiff Trearddur golli ei gymeriad a bydd yn tansellio'r rheswm pam mae cymaint o bobl yn dod yma.			
SP808	Tir ger Sunrise Terrace	0.41	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – mynediad annigonol i'r safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli y tu ôl i Sunrise Terrace ceir mynediad i'r safle hwn drwy drac sengl serth nad yw'n addas ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr. Yn ogystal, ystyrir bod y safle'n uwch na thir cyfagos a gellid ei ystyried yn lleoliad amlwg. 	✗	✗
SP905	Tir ger yr Alotments	0.97	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Mynediad gwael drwy'r stad. Mae Teras Plas Hyfryd yn rhwystr ar gyfer datblygu yn ardal Llaingoch. Cysylltiadau gwael i gerddwyr â chanol y dref. DCWW – Croesir y safle gan garthffos gyhoeddus a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli wrth ymyl yr alotments ar Plas Road gellid ei ystyried fel estyniad bach i'r anheddiad er gall bod safleoedd eraill mwy addas a chanddynt gysylltiadau gwell â chanol y dref. 	✗	✗



Cyflwyniadau Hwyr















Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
LS037	Tir ger Porth Dafarch	8.84	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Ceir problemau mawr gyda dŵr wyneb ar y safle hwn. Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored. 	✗	✗

3.7 Llangefni

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP12	Tir yn Dôl Feurig	2.68	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Yr Amgylchedd Adeiledig – perthynas weledol wael â'r anheddiad. Adran Priffyrdd – Byddai angen gwelliannau i'r amgylchedd fel lôn droi. DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr 4" a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. 	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir y safle i'r gorllewin o Stad Bryn Meurig a byddai'n ymestyn yr anheddiad yn y cyfeiriad hwn. Er bod y safle'n agos i Ysgol Corn Hir nid yw o fewn pellter cerdded o ganol y dref a'i chyfleusterau cysylltiedig. Gall bod safleoedd mwy addas ac wedi'u lleoli'n fwy canolog wedi'u cyflwyno yn Llangefni. 	✗	✗
SP31	Tir ger Rhos Llwyn	0.55	Tai	<ul style="list-style-type: none"> LIC (Amaeth) – Tebygolrwydd cymedrol o BMVL. Adran Priffyrdd – Cynllunio wedi'i wrthod yn hanesyddol oherwydd mynediad gwael drwy nifer o stadau. DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli gerllaw Stad Rhos Llwyn, byddai rhaid cael mynediad i'r safle hwn trwy Rhos Llwyn neu Greenfield Avenue. Ni chefnogir y ddau opsiwn gan yr Adran Priffyrdd. Gall carthffos ar y safle gyfyngu'r gallu i ddatblygu'r safle cyfan, gan arwain i safle fyddai'n rhy fach i'w ddyrannu. 	✗	✗

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP58	Tir yn Gwernhefin	4.55	Tai	<ul style="list-style-type: none"> LIC (Amaeth) – Tebygolrwydd cymedrol o BMVL. Yr Amgylchedd Adeiledig – Byddai datblygu yn y safle hwn yn cael effaith negyddol ar yr Ardal Gadwraeth. Mae'r lleoliad yn dderbynnydd pwysig a sensitif sy'n cyfrannu at ei ansawdd arbennig. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli ar gyrion Llangedfni, mae'r safle'n eithaf amlwg gan fod y safle'n uwch a all arwain i'r datblygiad yn cael effaith negyddol ar yr Ardal Gadwraeth. Mae safleoedd eraill ar gael nad ydynt yn effeithio'r ardal gadwraeth. Byddai stad fawr o dai yn anghyson â chymeriad yr rdd benodol hon gan fod y datblygiadau presenol yn dai sengl. 	✗	✗
SP127	Tir ger Lôn Glanhwfa	0.47	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Yr Amgylchedd Adeiledig – mae TPO (Gorchymyn Cadw Coed) yn ffinio â ffin y safle hwn. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli wrth ymyl datblygiad tai cymdeithasol, byddai'r safle hwn yn safle mewnlenni addas, gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✓
SP159	Tir ger Clai	1.11	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP238	Hen adeilad Manweb	0.08	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✗
SP250	Lledwigan	29.24	Cyflogaeth	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Prif Safle URS. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i nodi'n safle cyflogaeth a ddiogelir o dan yr Adolygiad Tir Cyflogaeth ac Economaidd (Gorffennaf 2012). 	✓ (C14)	✓
SP255	Adeiladau Allanol Lledwigan	0.83	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. O ran addasu'r adeilad allanol gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✗
SP403	Cae Pella, Llety Mwyn, Cefniwrch	0.57	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP404	Cae Bach, Llety Mwyn, Cefniwrch	0.20	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP494	Tir yn Dafarn Newydd	14.16	Cyflogaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. 	✗	✗

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					<ul style="list-style-type: none"> Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 		
SP501	Tir ger Pen Derwydd	0.38	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Caniatâd cynllunio presennol ar gyfer 12 annedd fforddiadwy. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae gan y safle ganiatâd cynllunio presennol ar gyfer anheddau fforddiadwy nad yw wedi'i weithredu eto. Fel safle eithriedig, dylai'r safle aros y tu allan i'r ffin i sicrhau bod y caniatâd presennol ar gyfer tai fforddiadwy yn cael ei weithredu. 	✘	✘
SP514	Tir Merddyn Porth	2.99	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Ymwthiad annerbyniol i i mewn i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Nid yw'r safle'n ffurfio estyniad rhesymegol i'r anheddiad ac ystyrir bod datblygu yn y lleoliad hwn yn gorgyffwrdd yn annymunol â chefn gwlad agored. Gallai topograffi'r safle effeithio ar hyfywedd y safle. 	✘	✘
SP553	Parc Pandy	0.64	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Man chwarae gwarchoddedig. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i adnabod fel man chwarae gwarchoddedig yn yr CDL lar y Cyd. 	-	-
SP635	Tir ger Fferm Llwyn	1.50	Tai	<ul style="list-style-type: none"> LIC (Amaeth) – Tebygolrwydd cymedrol o BMVL. Adran Priffyrdd – Cynllunio wedi'i wrthod yn hanesyddol oherwydd mynediad gwael drwy nifer o stadau. DCWW – Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli gerllaw Stad Rhos Llwyn, byddai rhaid cael mynediad i'r safle hwn trwy Rhos Llwyn neu Ponc y Fron. Ni chefnogir y ddau opsiwn gan yr Adran Priffyrdd. 	✘	✘
SP638	Tir ger Tan Capel	0.73	Tai	<ul style="list-style-type: none"> LIC (Amaeth) – BMLV Graddau 2 a 3a Adran Priffyrdd – Nid yw'r mynediad yn addas ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr. CNC – Prif ddyfrhaen (calchfaen), wedi'i orchuddio gan haenau anghynhyrchiol (rhewglai), nid oes gwrthwynebiadau o ran egwyddor ond argymhellir bod unrhyw ddatblygwr yn cyfeirio at y datganiad sefyllfa yn Diogelu Dŵr Daear 3. DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr 400mm a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli gerllaw Tan Capel byddai rhaid cael mynediad drwy'r stad. Ffordd annigonol i gynnal datblygiad ar raddfa fawr. 	✘	✘
SP639	Tir ger Tan Capel	2.47	Tai	<ul style="list-style-type: none"> LIC (Amaeth) – BMLV Graddau 2 a 3a Adran Priffyrdd – Nid yw'r mynediad yn addas ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr. CNC – Prif ddyfrhaen (calchfaen), wedi'i orchuddio gan haenau anghynhyrchiol (rhewglai), nid oes gwrthwynebiadau o ran egwyddor ond argymhellir bod unrhyw ddatblygwr yn cyfeirio at y datganiad sefyllfa yn Diogelu Dŵr Daear 3. DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr 400mm a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli gerllaw Tan Capel byddai rhaid cael mynediad drwy'r stad. Ffordd annigonol i gynnal datblygiad tai ar raddfa fawr. Mae rhan o'r safle wedi ei warchod fel safle cyflogaeth C13 yn ôl Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth 2012. 	 Rhan (C13)	 Rhan

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
				mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen.			
SP640	Tir ger Tan Capel	3.63	Cyflogaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae rhan o'r safle wedi ei warchod fel safle cyflogaeth C13 yn ôl Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth 2012 	 Rhan (C13)	 Rhan
SP641	Tir ger Tan Capel	1.89	Cyflogaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Safle wedi ei warchod fel safle cyflogaeth C13 yn ôl Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth 2012 	 (C13)	
SP657	Tir ger Maes Derwydd	6.64	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Mae angen gwneud gwelliannau i'r ffordd fynediad drwy Stad Tŷ Hen cyn y gellir ystyried bod y tir yn addas ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr ynghyd â lôn ar gyfer troi i'r chwith oddi ar y B4422. LIC (Amaeth) – Tebygolrwydd cymedrol o BMVL. DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli wrth ymyl Stad Tŷ Hen a'r tu ôl i Ysgol Gyfun Llangefni, ceid mynediad i'r safle drwy drac fferm yn arwain oddi ar Stad Tŷ Hen. Mae'r safle'n agos i'r Ysgol Gyfun . 	 Rhan (T18)	 Rhan
SP658	Tir ger Gwern Hefin	4.17	Tai	<ul style="list-style-type: none"> LIC (Amaeth) – Tebygolrwydd cymedrol o BMVL. Yr Amgylchedd Adeiledig – Byddai datblygu yn y safle hwn yn cael effaith negyddol ar yr Ardal Gadwraeth. Mae'r lleoliad yn dderbynydd pwysig a sensitif sy'n cyfrannu at ei ansawdd arbennig. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli ar gyrion Llangefni, mae'r safle'n eithaf amlwg gan fod y safle'n uwch a all arwain i'r datblygiad yn cael effaith negyddol ar yr Ardal Gadwraeth. Mae safleoedd eraill ar gael nad ydynt yn effeithio'r ardal gadwraeth. Byddai stad fawr o dai yn anghyson â chymeriad yr rdal benodol hon gan fod y datblygiadau presenol yn dai sengl. 		
SP833	Caeau Bodelis	7.53	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Byddai angen gwneud mân welliannau fel lôn i droi i'r chwith. DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr 12" a 400mm a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle'n agos i Ysgol Corn Hir nid yw o fewn pellter cerdded o ganol y dref a'i chyfleusterau cysylltiedig. Gall bod safleoedd mwy addas ac wedi'u lleoli'n fwy canolog wedi'u cyflwyno yn Llangefni. 		
SP902	Tir ger Ty Hen Estate	2.69	Tai	<ul style="list-style-type: none"> LIC (Amaeth) – Tebygolrwydd cymedrol o BMVL. DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr 400mm a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. 	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir y safle oddi ar y B4422 ac roedd ffyrntiad y ffordd yn ddigonol i ddarparu mynediad. Mae'r safle'n agos i Ysgol Corn Hir ond nid yw o fewn pellter cerdded o ganol y dref a'i chyfleusterau cysylltiedig. 	 (T18)	
SP903	Tir yng Ngholeg Menai	2.07	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd - Problemau parcio mawr wrth ymyl Ysgol y Graig. Gallai llif y traffig fod yn broblem fawr oni fabwysiadir y cynnig ar gyfer ffordd newydd. Problemau o ran dŵr wyneb ar Lôn Penmynydd. DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli rhwng y Coleg a stad dai bresennol, mae'r safle hwn yn safle mewnlenni addas os gellir lliniaru unrhyw bryderon o ran traffig. 	 (T22)	

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
				lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen.			
SP904	Tir ger Coleg Menai	5.98	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ▪ LIC (Amaeth) – BMLV Graddau 2 a 3a ▪ Problemau o ran dŵr wyneb ar Lôn Penmynydd. ▪ DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wedi'i leoli o fewn y ffin ddatblygu, mae'r safle hwn yn safle mewnlenni addas i'w gynnwys o fewn y cynllun. 	<p style="text-align: center;">✓ (T21)</p>	✓
SP970	Tir ger Tyn Coed	4.82	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cynllunio – O fewn y ffin ddatblygu bresennol. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cais cynllunio ar gyfer unedau preswyl a chyfleuster gofal ychwanegol. 	<p style="text-align: center;">✓ (T20)</p>	✓
SP1000	Cyn Ysgol y Bont		Tai	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cynllunio – tir wedi ei datblygu'n flaenorol 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wedi'i leoli o fewn y ffin ddatblygu bresennol ar dir llwyd, yn agos i ganol y dref gyda chysylltiadau cludiant da. 	<p style="text-align: center;">✓ (T19)</p>	✓
SP1001	Tir ger Coleg Menai		Tai	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cynllunio – rhan o strategaeth i wella campws Coleg Menai 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tir ar gyrion yr anheddle. Rhan o prif gynllun gwella campws Coleg Menai 	<p style="text-align: center;">✓ (T23)</p>	✓

Cyflwyniadau Hwyr

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
LS010	Tir ger Tyn Pwll	1.35	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gweler SP833 	✗	✗

4.0 CANOLFANNAU GWASANAETH LLEOL

4.1 Abermaw / Barmouth

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP346	Tir ger Encil Mynach	0.25	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae caniatadau cynllunio hanesyddol wedi'u rhoi ar y safle. Mae'r safle'n annhebygol o fod yn addas i'w ddyrannu gan fod lleiniau unigol yn y broses o gael eu hadeiladu. Ceir gorchmynion TPO ar y safle. Fodd bynnag, nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyffleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. S 	X	X
SP349	Tir ger Bryn Mynach	2.21	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Lleolir rhan o'r safle o fewn Parth Llifogydd C2. Gorchmynion TPO ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Ceir caniatâd cynllunio presennol ar gyfer anheddau unigol yn y rhannau o'r safle nad ydynt wedi'u lleoli o fewn y parth llifogydd C2. Fodd bynnag, nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyffleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	X	X
SP705	Tir ger Tai'r Heli	1.11	Cyflogaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	X	X
SP706	Safle Bryn Mynach	0.82	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Lleolir y rhan fwyaf o'r safle o fewn Parth Llifogydd C2. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle'n dod o fewn parth risg llifogydd C2. Byddai gweddill y safle nas effeithir gan lifogydd yn rhy fach i'w ddyrannu ar gyfer tai - gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. Fodd bynnag, nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyffleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	X	X
SP745	Tir ger 16 Heol Y Llan	0.10	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	X	X
SP937	Tir ger Bryn Glasfor	0.87	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Mae'r carthffosydd cyhoeddus agosaf dros 600m felly byddai angen prif bibell oddi ar y safle. Priffyrdd – Yn eithaf pell o'r cyfleusterau a leolir o fewn canol y dref. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli i'r gogledd o'r anheddiad, mae ffyrntiad y ffordd yn ddigonol i ddarparu mynediad ar hyd yr A496. Mae'r safle'n eithaf pell o ganol y dref a'i chyfleusterau cysylltiedig, fodd bynnag, gallai'r safle fod yn addas. Fodd bynnag, nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyffleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	X	X
SP938	Tir ger Bryn Glasfor	1.04	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Mae'r carthffosydd cyhoeddus agosaf dros 600m felly byddai angen prif bibell oddi ar y 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli i'r gogledd o'r anheddiad, mae ffyrntiad y ffordd yn ddigonol i ddarparu 	X	X

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
				<p>safle.</p> <ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Yn eithaf pell o'r cyfleusterau a leolir o fewn canol y dref. 	<p>mynediad ar hyd yr A496.</p> <ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle'n eithaf pell o ganol y dref a'i chyfleusterau cysylltiedig, fodd bynnag, gallai'r safle fod yn addas. Fodd bynnag, nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyfleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 		
SP943	Tir ger Wenallt	0.87	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd - Wedi'i leoli'n eithaf pell o ganol y dref, cysylltiadau anghynaliadwy. Cynllunio – Gall y tir fod yn rhy serth i'w ddatblygu. 	<ul style="list-style-type: none"> Safle ar lethr wedi'i leoli i'r gogledd o'r anheddiad, mae ffyrntiad y ffordd yn ddigonol i ddarparu mynediad ar hyd yr A496. Mae'r safle'n eithaf pell o ganol y dref a'i chyfleusterau cysylltiedig. Gallai topograffi'r safle effeithio ar hyfywedd y safle. Fodd bynnag, nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyfleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✘	✘

Cyflwyniadau Hwyr

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
LS040	Tir ger Gwesty Hendre Mynach	0.32	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✘	✘

4.2 Abersoch

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP176	Tir ger Ceriad Bach	0.33	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC – Yn union gerllaw SoDdGA Cors Llyferin CNC – Mae'r safle o fewn AHNE Llŷn DCWW – Croesir y safle gan garthffos 450mm a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli'n union oddi ar Lôn Sarn Bach gall y safle hwn fod yn addas ar gyfer datblygiad tai ar raddfa fach. Fodd bynnag, gan fod y safle'n agos i'r SoDdGA, mae angen sicrhau na fydd unrhyw ddatblygiad arfaethedig yn cael effaith niweidiol ar y dynodiad. Gall presenoldeb carthffos ar y safle gyfyngu'r gallu i ddatblygu'r safle cyfan, gan arwain i safle sy'n rhy fach i'w ddyrannu. Fodd bynnag, nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyfleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✘	✘
SP177	Tir yn Ysgubor Wen	0.38	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai ar raddfa fawr. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘
SP178	Tir ger Plas Llwyndu	0.23	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papwr Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai ar raddfa fawr. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP352	Tir ger Llwyn Onn	1.04	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC – Mae'r safle o fewn AHNE Llŷn DCWW – Croesir y safle gan garthffos 150mm a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. Cynllunio – Gallai maint y safle achosi gorgyffwrdd diangen â chefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli ar Lôn Sarn Bach nid yw'r safle'n ffurfio estyniad rhesymegol i'r anheddiad, fodd bynnag, gall rhan o'r safle sy'n nes at y ffordd fod yn addas i'w ddatblygu. Fodd bynnag, nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyfleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✘	✘
SP455	OS 2982, Oddi ar Lôn Sarn Bach	0.22	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC – Mae'r safle o fewn AHNE Llŷn Priffyrdd – Mynediad annigonol ar gyfer datblygiad ar raddfa fwy. Cynllunio – Byddai'r safle'n ddatblygiad cefnswlad. 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. Fe'i hystyrir yn ddatblygiad cefnswlad a all achosi anawsterau o ran mynediad i'r tŷ yn y cefn ynghyd ag aflonyddu ar a diffyg preifatrwydd o ran y tŷ o'i flaen. Effaith ar amwynder defnyddiau cyfagos. Fodd bynnag, nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyfleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✘	✘
SP830	Tir yn Fferm Hen Dŷ	3.22	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Gallai maint y safle achosi gorgyffwrdd diangen â chefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r cyflwyniad ar gyfer dau safle ar wahân ar gyfer twristiaeth a thai; tir i'r gogledd a'r gorllewin o stad Tan y Gaer. Ystyrir nad yw'r safle i'r gogledd o Tan y Gaer yn ffurfio estyniad rhesymegol i'r anheddiad ac ystyrir bod datblygu yn y lleoliad hwn yn gorgyffwrdd yn annymunol â chefn gwlad agored ac felly ni fydd yn mynd ymlaen i'r CDLI ar y Cyd. Fodd bynnag, nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyfleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. Yn nhermau twristiaeth, nid oes angen dynodiad. Gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✘	✘
SP872	Tir yn The Summer House	0.25	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC – Mae'r safle o fewn AHNE Llŷn Mae rhan o'r safle o fewn parth risg llifogydd C2. Cynllunio – Ffordd a mynediad is na'r safon yn arwain i'r safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle o fewn parth risg llifogydd C2 – mae gweddill y safle nas effeithir gan lifogydd yn rhy fach i'w ddyrannu. Lleoliad anaddas ar gyfer tai ar raddfa fawr gan fod y mynediad yn annigonol. Fodd bynnag, nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyfleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. Mae'r unig fynediad posibl o fewn parth risg llifogydd C2. 	✘	✘
SP934	Tir ger Eglwys St Garmon	0.69	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC – Mae'r safle o fewn AHNE Llŷn Priffyrdd – Ddim mynediad priodol i'r safle ar hyn o bryd, byddai angen gwelliannau. DCWW – Croesir y safle gan garthffos 150mm a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. 	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir y tu ôl i Eglwys St Garmon ac mae'n ffinio ag ardal risg llifogydd C2. Lleolir y safle i'r dwyrain o Eglwys St Garmon ac mae'n anodd gweld sut y gellir cael mynediad i'r tir o'r briffordd gan y ceir mynediad iddo drwy drac sengl fyddai'n annigonol ar gyfer datblygiad 	✘	✘

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					ar raddfa fawr. ▪ Fodd bynnag, nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyfleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad.		
SP935	Tir ger Lôn Garmon	4.74	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ▪ CNC – Mae'r safle o fewn AHNE Llŷn ▪ Priffyrdd – Mae'n annhebygol y gallai'r safle ymdopi â'r llif traffig ychwanegol fyddai'n arwain o faint safle. ▪ DCWW – Croesir y safle gan garthffos 150mm a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. O ystyried maint y safle arfaethedig, gall y system garthffosiaeth leol fod yn annigonol i ddarparu ar gyfer y safle hwn a gall fod angen carthffosydd oddi ar y safle. ▪ Cynllunio – Gallai maint y safle fod yn ormesol. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Wedi'i leoli i'r de o Lôn Garmon, mae sylwadau Priffyrdd a Dŵr Cymru'n awgrymu na ddylai ond rhan o'r safle fynd ymlaen i'r CDLI ar y Cyd. ▪ Fodd bynnag, nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyfleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✗	✗
SP936	Tir ger Lôn Sam Bach	0.35	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ▪ CNC – Mae'r safle o fewn AHNE Llŷn 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Safle mewnlenwi naturiol, yn union gerllaw'r ffin ddatblygu. 	✗	✓

Cyflwyniadau Hwyr

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
LS001	Tir y tu ôl i St Garmon	1.00	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Nid yw'n estyniad rhesymegol i'r anheddiad. ▪ Yn rhan o barth llifogydd C2. ▪ Mynediad gwael i'r safle. ▪ Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✗	✗

4.3 Bethesda

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP8	Tir yn St Ann's	0.08	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. ▪ Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP279	Tir rhwng Plas Ffrancon a Hen Barc	6.73	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ACGC – At ei gilydd, mae'r ffyrdd ymyl sy'n arwain oddi ar yr A5 i'r safle yn is na'r safon yn nhermau eu lled a'u haliniad. Ceir diffyg cyfleusterau i gerddwyr arnynt ynghyd â lonydd sy'n troi i'r dde. Mae'r Awdurdod Cefnffyrdd yn pryderu nad yw'r cyffyrdd sy'n cysylltu'r ffyrdd ymyl yn addas, o safbwynt gweithredol a diogelwch, i ddarparu ar gyfer galwadau traffig cynyddol oni ellir dangos fel arall. ▪ YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. ▪ Priffyrdd – Ni allai'r rhwydwaith priffyrdd lleol ymdopi â maint y datblygiad sy'n bosibl ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Lleolir y safle tua gogledd yr anheddiad a cheid mynediad iddo drwy Ffordd Coetmor Newydd fyddai'n annigonol ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr. ▪ Byddai angen ymgymryd â gwerthusiad archeolegol pellach cyn mynd â'r safle yn ei flaen yn y CDLI ar y Cyd. ▪ Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyfleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✗	✗

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
				<ul style="list-style-type: none"> DCWW - O ystyried maint y safle, gall y prif gyflenwad dŵr a'r system garthffosiaeth leol fod yn annigonol i ddarparu cyflenwad dŵr a gall fod angen prif gyflenwad dŵr a charthffosydd oddi ar y safle. 			
SP280	Chwarel Pant Dreiniog	9.35	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – mynediad gwael a phroblemau topograffaid. Priffyrdd – Ni allai'r rhwydwaith priffyrdd lleol ymdopi â graddau'r datblygu sy'n bosibl ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Cyflwynwyd y safle ar gyfer defnydd cymysg gyda'r defnyddiau a ganlyn: <ul style="list-style-type: none"> Cyflogaeth – Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. Preswyl – Mae'r safle ar lethr a byddai unrhyw ddatblygiad yma mewn lleoliad amlwg. Ceid mynediad i'r safle drwy lôn sengl fyddai'n annigonol ar gyfer datblygiadau ar raddfa fawr. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyfleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✘	✘
SP364	Tir ger Llys Meurig	0.26	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Ymwthiad diangen i mewn i gefn gwlad agored. Ardal risg llifogydd C2. 	<ul style="list-style-type: none"> Effeithir rhan o'r safle barth risg llifogydd C2 a all gyfyngu'r gallu i ddatblygu'r safle cyfan, gan arwain i safle sy'n rhy fach i'w ddyrannu. 	✘	✘
SP365	Tir ger Cefn Cwlyn	1.88	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle hwn yn dod o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. 	✘	✘
SP366	Tir y tu ôl i Tan Gadlas Isaf	0.61	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle hwn yn dod o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. 	✘	✘
SP410	Chwarel Pant Dreiniog	7.76	Protect	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiâu sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiâu yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 	-	-
SP457	Stryd Hir, Gerlan	0.67	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Rhwydwaith priffyrdd is na'r safon ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli yn Gerlan, cynhelir y safle gan rwydwaith priffyrdd na all ymdopi â datblygiadau ar raddfa fawr. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyfleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✘	✘
SP458	Tir wrth ymyl Ciltrefnus, Gerlan	0.45	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP616	Grays Motors	0.24	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Mae caniatâd cynllunio presennol ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae caniatâd ar gyfer tai fforddiadwy ar y safle nad yw wedi'i weithredu. Gan nad oes unrhyw waith adeiladu wedi'i wneud hyd yma, bydd y safle'n aros y tu allan i'r ffin ddatblygu i sicrhau yr adeiladir unedau fforddiadwy. 	✘	✘
SP663	Tir ger Maes Coetmor	6.05	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – At ei gilydd, mae'r ffyrdd ymyl sy'n arwain oddi ar yr A5 i'r safle yn is na'r safon yn nhermau eu lled a'u haliniad. Ceir diffyg cyfleusterau i gerddwyr arnynt ynghyd â lonydd sy'n troi i'r dde. Mae'r Awdurdod Cefnffyrdd yn pryderu nad yw'r cyffyrdd sy'n cysylltu'r ffyrdd ymyl yn addas, o safbwynt gweithredol a diogelwch, i ddarparu ar gyfer galwadau traffig cynyddol oni ellir dangos fel arall. YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. Priffyrdd – Mae'r safle cyfagos yn destun cais cynllunio presennol ar gyfer datblygiad tai. Byddai rhaid uwchraddio'r rhwydwaith ffyrdd lleol i ymdopi â'r llif traffig ychwanegol. Os gwneir y gwelliannau hyn, mae'n bosib y gellid cynnal twf ychwanegol, ond nid ar raddfa'r safle a ddangosir. DCWW - O ystyried maint y safle, gall y prif gyflenwad dŵr a'r system garthffosiaeth leol fod yn annigonol i ddarparu cyflenwad dŵr a gall fod angen prif gyflenwad dŵr a charthffosydd oddi ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyfleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✘	✘
SP664	Tir ger y Ganolfan Hamdden	6.73	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – At ei gilydd, mae'r ffyrdd ymyl sy'n arwain oddi ar yr A5 i'r safle yn is na'r safon yn nhermau eu lled a'u haliniad. Ceir diffyg cyfleusterau i gerddwyr arnynt ynghyd â lonydd sy'n troi i'r dde. Mae'r Awdurdod Cefnffyrdd yn pryderu nad yw'r cyffyrdd sy'n cysylltu'r ffyrdd ymyl yn addas, o safbwynt gweithredol a diogelwch, i ddarparu ar gyfer galwadau traffig cynyddol oni ellir dangos fel arall. YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. DCWW - O ystyried maint y safle, gall y prif gyflenwad dŵr a'r system garthffosiaeth leol fod yn annigonol i ddarparu cyflenwad dŵr a gall fod angen prif gyflenwad dŵr a charthffosydd oddi ar y safle. Priffyrdd – Rhwydwaith priffyrdd is na'r safon ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr. 	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir y safle tua gogledd yr anheddiad a cheid mynediad iddo drwy Ffordd Coetmor Newydd fyddai'n annigonol ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr. Byddai angen ymgymryd â gwerthusiad archeolegol pellach cyn mynd â'r safle yn ei flaen yn y CDLI ar y Cyd. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyfleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✘	✘
SP665	Tir gyferbyn â'r Ganolfan Hamdden	3.18	Tai	<ul style="list-style-type: none"> YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. Priffyrdd – Ni allai'r rhwydwaith priffyrdd lleol 	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir y safle tua gogledd yr anheddiad a cheid mynediad iddo drwy Ffordd Coetmor Newydd fyddai'n annigonol ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr. 	✘	✘

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
				ymdopi â graddau'r datblygu sy'n bosibl ar y safle. <ul style="list-style-type: none"> DCWW - O ystyried maint y safle, gall y prif gyflenwad dŵr a'r system garthffosiaeth leol fod yn annigonol i ddarparu cyflenwad dŵr a gall fod angen prif gyflenwad dŵr a charthffosydd oddi ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Byddai angen ymgymryd â gwerthusiad archeolegol pellach cyn mynd â'r safle yn ei flaen yn y CDLI ar y Cyd. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyfleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 		
SP775	Cae Blaen y Cae	0.22	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbynol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✗
SP822	Hen safle Austin Taylor	1.59	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Aesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle hwn yn dod o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. 	✗	✓
SP942	Dynodiad CDU	2.05	Tai	<ul style="list-style-type: none"> YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. Priffyrdd – Mae angen gwelliannau i'r ffordd fynediad. 	<ul style="list-style-type: none"> Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyfleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✗	✗

Cyflwyniadau Hwyr

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
LS004	Tir yn Gerlan	2.38	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Rhwydwaith priffyrdd is na'r safon. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✗	✗
LS023	Tir ger Gwernydd	0.22	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Rhwydwaith priffyrdd is na'r safon. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✗	✗

4.4 Criccieth

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP128	Tir y tu ôl i Bayridge	0.72	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Byddai rhaid cael mynediad i'r safle drwy lôn drac sengl, fyddai o bosib yn diystyru datblygiad ar raddfa fawr. DCWW – Bydd angen asesiad i ganfod p'un a ellir cynnwys y llifau budr yn y system garthffosiaeth gerllaw. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae tair ochr i'r safle yn ffinio â ffin anheddiad y CDU ac ni fyddai dyrannu'r safle'n ymwthio i mewn i gefn gwlad agored. Fodd bynnag, ceid mynediad i'r safle drwy drac sengl na fyddai'n gallu cynnal datblygiad ar raddfa fawr. 	✗	✓
SP379	Tir ger North Terrace	1.17	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC – Er y dangosir bod y safle o fewn parth A yn unol â'r mapiau DAM, ceir risg o'r cwrs dŵr (Afon Cwrt) sy'n llifo drwy'r dynodiadau hyn. Oherwydd bod y dalgylch yn llai na 3km2 nid oes amlinell llifogydd wedi'i lunio ar gyfer y cwrs dŵr, fodd bynnag, cafwyd achosion blaenorol o lifogydd a arweiniodd i gynllun 	<ul style="list-style-type: none"> Dynodiad tai presennol yn y CDU o fewn ffin ddatblygu bresennol y CDU. Roedd ffyrtyriad y ffordd yn ddigonol i ddarparu mynediad. 	✓ (T42)	✓

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
				<p>lliniaru llifogydd yn niwedd yr 80egau. Awgrymir y dylid asesu'r risgiau i benderfynu a ddylid dyrannu'r safle neu pa gamau lliniaru llifogydd fyddai angen eu darparu.</p> <ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Dynodiad Tai yn y CDU. YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. DCWW – Croesir y safle gan garthffos 225mm a fydd yn lleihau dwysedd y datblygiad. Bydd angen asesiad i ganfod p'un a ellir cynnwys y llifau budr yn y system garthffosiaeth gerllaw. 			
SP735	Hen Safle'r Gronfa Ddŵr, Waun Helyg	0.46	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC – Er y dangosir bod y safle o fewn parth A yn unol â'r mapiau DAM, ceir risg o'r cwrs dŵr (Afon Cwrt) sy'n llifo drwy'r dynodiadau hyn. Oherwydd bod y dalgylch yn llai na 3km2 nid oes amlinell llifogydd wedi'i lunio ar gyfer y cwrs dŵr, fodd bynnag, cafwyd achosion blaenorol o lifogydd a arweiniodd i gynllun lliniaru llifogydd yn niwedd yr 80egau. Awgrymir y dylid asesu'r risgiau i benderfynu a ddylid dyrannu'r safle neu pa gamau lliniaru llifogydd fyddai angen eu darparu. DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr a charthffos 150mm a fydd yn lleihau dwysedd datblygu. Bydd angen asesiad i ganfod p'un a ellir cynnwys y llifau budr yn y system garthffosiaeth gerllaw. 	<ul style="list-style-type: none"> O fewn ffin ddatblygu bresennol y CDU ac wedi'i leoli y tu ôl i Antipodes Terrace a gerllaw Stad Waen Helyg, mae'r safle wedi cael ei adnabod fel llecyn agored i'w warchod yn y cynllun. 	✘	✔

4.5 Llanberis

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP144	Tir ger Llwyn Padarn	0.08	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✘	✘
SP427	Tir ger Tŷ Du	0.94	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Ni all y rhwydwaith ffyrdd ymdopi â chynnal datblygiad ar raddfa fawr. 	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir gerllaw a cheir mynediad iddo drwy Ffordd Tŷ Du na allai gynnal unrhyw ddatblygiad ar raddfa fawr. 	✘	✘
SP438	Tir ger Maes Padarn	0.58	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Ni all y rhwydwaith ffyrdd ymdopi â chynnal datblygiad ar raddfa fawr. 	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir gerllaw a cheir mynediad drwy Church Lane, ffordd drac sengl na allai gynnal unrhyw ddatblygiad ar raddfa fawr. 	✘	✘
SP594	Tir ger Llwyn Padarn	0.71	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Ni all y rhwydwaith ffyrdd ymdopi â chynnal datblygiad ar raddfa fawr. 	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir gerllaw a cheir mynediad drwy Church Lane, ffordd drac sengl na allai gynnal unrhyw ddatblygiad ar raddfa fawr. Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai ar raddfa fawr. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi 	✘	✘

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd.		
SP871	Hen Ysgubor, Church Lane	0.67	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Ni all y rhwydwaith ffyrdd ymdopi â chynnal datblygiad ar raddfa fawr. 	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir gerllaw a cheir mynediad drwy Church Lane, ffordd drac sengl na allai gynnal unrhyw ddatblygiad ar raddfa fawr. Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai ar raddfa fawr. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP941	Tir ger Gwesty'r Victoria	0.54	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Dynodiad yn y CDU. 	<ul style="list-style-type: none"> Dynodiad tai yn y CDU o fewn y ffin ddatblygu bresennol. Safle addas o ystyried y diffyg mynediad ar safleoedd sy'n nes i ganol y dref. 	✓ (T43)	✓

4.6 Llanrug

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP43	Penybont	0.91	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Mae'r ffordd yn is na'r safon, ni all gynnal y twf a ragwelir. Byddai'n arwain i ddatblygiad cefnwlad. DCWW – Croesir y safle gan garthffos 150mm a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. 	<ul style="list-style-type: none"> Fe'i hystyrir yn ddatblygiad cefnwlad a all achosi anawsterau o ran mynediad i'r tŷ yn y cefn ynghyd ag aflonyddu ar a diffyg preifatrwydd o ran y tŷ o'i flaen. Effaith ar amwynder defnyddiau cyfagos. 	✗	✗
SP168	Tir yn Fferm Afon Rhos	0.41	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Yn ymwthio'n ddiangen i mewn i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Nid yw'r safle'n ffurfio estyniad rhesymegol i'r anheddiad ac ystyrir bod datblygu yn y lleoliad hwn yn gorgyffwrdd yn annymunol â chefn gwlad agored. 	✗	✗
SP243	Cae'r Eglwys	0.38	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Croesir y safle gan garthffos 225mm a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. Gwasanaeth Cynllunio – Caniatâd cynllunio ar gyfer 10 annedd (C12/0891/23/LL) 	<ul style="list-style-type: none"> Mae caniatâd cynllunio presennol ar gyfer 10 annedd ar y safle. 	✓ (T45)	✓
SP283	Tir y tu ôl i Tal y Bont	0.31	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Tirgaeedig – yn aneglur sut y cyflawnir mynediad i'r safle hwn. 	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir y safle i'r de o Tal y Bont. Mae'n anodd gweld sut y gellir cael mynediad o'r briffordd gan y ceir mynediad iddo drwy drac cul fyddai'n annigonol ar gyfer datblygiad preswyl. 	✗	✗
SP292	Tir y tu ôl i Lain 12 Pencae	0.34	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Croesir y safle gan garthffos yn ffurf pibell ymgodol a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli tua gorllewin yr anheddiad wrth ymyl datblygiad tai newydd, mae hwn yn safle addas fyddai'n cynrychioli estyniad bach i'r cyfeiriad hwn, fodd bynnag, ceir banc tir digonol i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✗	✗
SP302	Tir yn Twll Clawdd	2.35	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Ymwthiad annerbyniol i i mewn i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Nid yw'r safle'n ffurfio estyniad rhesymegol i'r anheddiad ac ystyrir bod datblygu yn y lleoliad hwn yn gorgyffwrdd yn annymunol â chefn gwlad agored. 	✗	✗
SP327	Tir yn Cae Newydd	0.34	Cymysg	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Cyflwynwyd y safle ar gyfer defnydd cymysg gyda'r defnyddiau a ganlyn: <ul style="list-style-type: none"> Cyflogaeth – Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. Twristiaeth – Ddim angen y dynodiad. Gall y 	✗	✗

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					<p>broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Preswyl – Nid yw'n estyniad rhesymegol i'r pentref. 		
SP328	Tir ger Bryn Coch	0.30	Cymysg	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cyflwynwyd y safle ar gyfer defnydd cymysg gyda'r defnyddiau a ganlyn: <ul style="list-style-type: none"> ○ Cyflogaeth – Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. ○ Twristiaeth – Ddim angen y dynodiad. Gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. ○ Preswyl – Nid yw'n estyniad rhesymegol i'r pentref. 	✘	✘
SP329	Tir yn Cae Newydd	0.30	Cymysg	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cyflwynwyd y safle ar gyfer defnydd cymysg gyda'r defnyddiau a ganlyn: <ul style="list-style-type: none"> ○ Cyflogaeth – Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. ○ Twristiaeth – Ddim angen y dynodiad. Gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. ○ Preswyl – Nid yw'n estyniad rhesymegol i'r pentref. 	✘	✘
SP330	Cae Newydd	0.42	Cymysg	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cyflwynwyd y safle ar gyfer defnydd cymysg gyda'r defnyddiau a ganlyn: <ul style="list-style-type: none"> ○ Cyflogaeth – Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. ○ Twristiaeth – Ddim angen y dynodiad. Gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. ○ Preswyl – Nid yw'n estyniad rhesymegol i'r pentref. 	✘	✘
SP406	Tir yn Lôn Groes	1.00	Cymysg		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fe'i cyflwynwyd gydag awgrym y dylai fod ar gyfer defnydd preswyl neu estyniad posibl i'r ysgol, fodd bynnag, nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu'r 	✘	✘



















Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					anghenion o ran tai.		
SP504	Tir yn Tyn Y Ffordd, Ffordd Minffordd	0.56	Twristiaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Ddim angen y dynodiad. Gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	-	-
SP507	Tir yn Tyn Y Ffordd, Ffordd Minffordd	0.56	Cyflogaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP508	Tir yn Tyn Y Ffordd, Ffordd Minffordd	0.55	Cyflogaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP509	Tir yn Tyn Y Ffordd, Ffordd Minffordd	0.55	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Nid yw'n estyniad rhesymegol i'r anheddiad – byddai datblygiad preswyl yma'n ymwthio i mewn i gefn gwlad gan y'i lleolir y tu hwnt i'r ffurf adeiledig a leolir yn bennaf tua gogledd Ffordd Minffordd. Ceir banc tir digonol yn yr anheddiad i ddiwallu anghenion o ran tai. 	✗	✗
SP655	Tir yn Glanllyn	0.49	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Mae'r garthffos gyhoeddus yn tua 100m i ffwrdd o'r safle a byddai angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Mynediad drwy Ffordd Minffordd, ni allai capasiti'r ffordd ymdopi â datblygiad ar raddfa fawr. Ceir banc tir digonol yn yr anheddiad i ddiwallu anghenion o ran tai. 	✗	✗
SP692	Tir yn Penlon	0.41	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP835	Tir yn Penfro	0.15	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✗
SP930	Tir ger Nant y Glyn	1.93	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Croesir y safle gan garthffos 150mm a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. 	<ul style="list-style-type: none"> Byddai'r safle'n ffurfio estyniad mawr i'r pentref, fodd bynnag, byddai rhan o'r safle'n addas ar gyfer datblygiad preswyl. 	✗	✗
SP931	Dynodiad yn y CDU	0.36	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW - Mae'r garthffos gyhoeddus yn tua 40i ffwrdd o'r safle a byddai angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle. Gwasanaeth Cynllunio – Dynodiad yn y CDU. 	<ul style="list-style-type: none"> Dynodiad yn y CDU o fewn y ffin ddatblygu bresennol. Mae caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer 6 annedd ar ran o'r safle. 	✓ Rhan (T45)	✓ Rhan



4.7 Nefyn

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
-----------	-----------	----------	---------------------	--------------------------------	---------------------------	-----------	--------------------------













Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP339	Tir ger Bro Gwylwyr	0.58	Tai	<ul style="list-style-type: none"> YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. Priffyrdd – Byddai rhaid cael mynediad i'r safle drwy SP488. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli y tu ôl i Stad Bro Gwylwyr a byddai'r mynediad a ffafrir drwy SP488 ac nid trwy'r stad ei hun a all effeithio ar raddfa'r datblygiad. Mae safleoedd eraill ar gael a chanddynt well mynediad. 	✗	✗
SP488	Tir ger Helyg	0.45	Tai	<ul style="list-style-type: none"> YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. 	<ul style="list-style-type: none"> Tir pori gwastad a leolir gerllaw Teras Tai Lôn ac mae ffryntiad y ffordd ar hyd y B4417 yn ddigonol i ddarparu mynediad. 	✓ (T47)	✓
SP489	Tir y tu ôl i Caeau Capel	0.76	Tai	<ul style="list-style-type: none"> YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. DCWW – Mae'r garthffos gyhoeddus yn tua 100m i ffwrdd o'r safle a byddai angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle. Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli y tu ôl i Caeau Capel mae'r safle hwn yn estyniad rhesymegol i'r anheddiad gan nad yw'n ymestyn ffurf adeiledig yr anheddiad i mewn i gefn gwlad agored. Fodd bynnag, byddai rhaid darparu mynediad drwy stad Rhodfa Môr a allai gyfyngu graddfa'r datblygiad. Mae safleoedd eraill ar gael a chanddynt well mynediad. 	✗	✗
SP493	Tir ger Bwthyn ar y Bryn	0.29	Tai	<ul style="list-style-type: none"> YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. Cynllunio – Mae'r safle ar wahân i anheddiad Nefyn, ni fyddai'n arwain i ddatblygiad cydlynus. 	<ul style="list-style-type: none"> Ystyrir bod y safle'n bell o brif ganolfan y pentref a datblygu a byddai datblygiad yn y lleoliad hwn yn cynrychioli ymwithiad annerbyniol i mewn i gefn gwlad agored. 	✗	✗
SP680	Tir ger Stad Fferm Holborn	2.66	Tai	<ul style="list-style-type: none"> YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. Cynllunio – Byddai datblygu'r safle'n arwain i ymwithiad diangen i mewn i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Nid yw'r safle'n ffurfio estyniad rhesymegol i'r anheddiad ac ystyrir bod datblygu yn y lleoliad hwn yn gorgyffwrdd yn annymunol â chefn gwlad agored. 	✗	✗
SP681	Gerddi Alotment	0.33	Tai	<ul style="list-style-type: none"> YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. Cynllunio – Mae caniatâd cynllunio wedi'i roi ar gyfer 10 annedd ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae gan y safle ganiatâd cynllunio presennol ar gyfer 10 tŷ. Dylid diogelu'r alotments y tu ôl i'r safle a ganiatawyd. 	✓ Rhan (T48)	✓ Rhan
SP933	Dynodiad yn y CDU	1.17	Tai	<ul style="list-style-type: none"> YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. DCWW – Mae'r garthffos gyhoeddus yn tua 165m i ffwrdd o'r safle a byddai angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle. Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. Priffyrdd – Byddai rhaid cael mynediad i'r safle drwy Rhodfa'r Garn. 	<ul style="list-style-type: none"> Dynodiad tai yn y CDU o fewn y ffin ddatblygu. Nid oes angen y dynodiad gan y ceir safleoedd a chanddynt lai o broblemau mynediad a chaniatadau cynllunio mewn bodolaeth yn yr anheddiad. 	✗	✗

4.8 Penrhyndeudraeth

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP19	Tir yn Cae Canol	1.29	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Mae angen sicrhau bod cyn lleied â phosibl o fannau mynediad i'r gefnffordd (A487) felly byddai angen rhagor o wybodaeth ynghylch y cynigion o ran mynediad ar gyfer y safle. Dylid archwilio hyfywedd cyfuno'r mynediad â SP949. Gwasanaeth Cynllunio – Dynodiad yn y CDU. 	<ul style="list-style-type: none"> Dynodiad tai o fewn y CDU o fewn y ffin ddatblygu bresennol gyda ffryntiad y ffordd yn ddigonol i ddarparu mynediad. 	 (T49)	
SP408	Tir yn Cae Canol	0.36	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Mynediad gwael i'r safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Gallai'r tir fod yn estyniad addas i'r dynodiad CDU yn SP19, fodd bynnag, byddai angen darparu mynediad drwy SP19 a ddim drwy ffordd fynediad. 		
SP469	Cae Canol	0.18	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Gall fod angen asesiad i ganfod p'un a ellir cynnwys y llifau budr yn y system garthffosiaeth bresennol. Cynllunio – Mae'r safle islaw'r trothwy 0.2 hectar. 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 		
SP588	Tir yn Meysydd Llundain	1.96	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Ffordd is na'r safon yn arwain tuag at y safle. Byddai datblygu'r safle'n arwain i ymwithiad diangen i mewn i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Nid yw'r safle'n ffurfio estyniad rhesymegol i'r anheddiad ac ystyrir bod datblygu yn y lleoliad hwn yn gorgyffwrdd yn annymunol â chefn gwlad agored. 		
SP740	Tir y tu ôl i 37-41 Adwy Ddu	0.69	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Mae'r mynediad i'r safle'n eithaf cul. Byddai datblygu'r safle'n achosi datblygiad cefnswlad. 	<ul style="list-style-type: none"> Llecyn o brysgdir y tu ôl i stad Adwy Ddu. Mae'n anodd gweld sut y gellir cael mynediad i'r tir o'r briffordd gan y ceir mynediad iddo drwy drac sengl fyddai'n anaddas ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr. 		
SP741	Safle Garej, Adwy Ddu	0.18	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 		
SP742	Tir ger Bro Llewelyn	0.16	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 		
SP743	Tir yn Cae Mawr	0.13	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 		
SP949	Tir ger Cae Canol	1.06	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Mae angen sicrhau bod cyn lleied â phosibl o fannau mynediad i'r gefnffordd (A487) felly byddai angen rhagor o wybodaeth ynghylch y cynigion o ran mynediad ar gyfer y safle. Dylid archwilio hyfywedd cyfuno'r mynediad â SP19. DCWW – Gall fod angen asesiad i ganfod p'un 	<ul style="list-style-type: none"> Safle datblygu addas lle mae ffryntiad y ffordd yn ddigonol. Dylid rhannu mynediad â SP19. 	 (T51)	

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
				a ellir cynnwys y llifau budr yn y system garthffosiaeth bresennol.			
SP950	Tir ger Ysbyty Bron Garth	2.30	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Mae angen sicrhau bod cyn lleied â phosibl o fannau mynediad i'r gefnffordd (A487) felly byddai angen rhagor o wybodaeth ynghylch y cynigion o ran mynediad ar gyfer y safle. DCWW – Gall fod angen asesiad i ganfod p'un a ellir cynnwys y llifau budr yn y system garthffosiaeth bresennol. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli rhwng Penrhyndeudraeth ac Ysbyty Minffordd. Safle addas lle mae ffyrntiad y ffordd yn ddigonol i greu mynediad. 	 (T50)	

4.9 Penygroes

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP155	Tir y tu ôl i Hen Lôn	3.30	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Byddai rhaid lledu'r ffordd ar hyd y ffyrntiad. DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr a fydd yn lleihau dwysedd datblygu. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli'n union gerllaw ffin ddatblygu'r CDU rhwng Hen Lôn a'r fynwent, efallai bod graddau'r safle'n fawr ond gellid ystyried dyrannu rhan o'r safle gyferbyn â'r fynwent. 		
SP597	Tir ger Bryn Neuadd	1.21	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. 	<ul style="list-style-type: none"> Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. 		
SP767	Tir ger y Stad Ddiwydiannol	2.19	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Byddai datblygu'r safle'n arwain i ymwithiad diangen i mewn i gefn gwlad agored. Mwynau – Ardal chwilio a ffeirir ar gyfer tywod a gro. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli i'r gorllewin o'r A487 a thua de'r anheddiad, mae tair ochr i'r safle'n ffinio â chaeau glas ac ar ei ochr ddwyreiniol mae'n ffinio â'r stad ddiwydiannol. Preswyl Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 		
SP952	Dynodiad yn y CDU	3.44	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Mae angen uwchraddio'r rhwydwaith priffyrdd lleol. DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr a fydd yn lleihau dwysedd datblygu. 	<ul style="list-style-type: none"> Dynodiad tai yn y CDU o fewn ffin ddatblygu bresennol y CDU. Nid oes angen y dynodiad mwyach i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. Y safle i barhau o fewn y ffin. 		
SP953	Dynodiad yn y CDU	0.37	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC – Ceir cwrs dŵr â chwlfert yn rhedeg drwy'r safle. Mae angen ystyried y sefyllfa pe bai'r cwlfert yn methu/blocio a darparu llwybr diogel drwy'r safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Tir Llwyd o fewn ffin ddatblygu bresennol y CDU. Wedi'i ddyrannu ar gyfer tai o fewn y CDU. Nid oes angen y dynodiad mwyach i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. Y safle i barhau o fewn y ffin. 		
SP993			Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Dynodiad yn y CDU. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae ffyrntiad y ffordd ar hyd y B4418 yn ddigonol i ddarparu mynediad addas. Nid oes angen y safle cyfan i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	 Rhan (T50)	 Rhan

4.10 Tywyn

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
-----------	-----------	----------	---------------------	--------------------------------	---------------------------	-----------	--------------------------

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP54	Camp Morfa	9.67	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> CNC – Mae'r safle o fewn parth C2 yn unol â'r mapiau DAM ac mae mewn perygl o lifogydd afonol o afon Dysynni ynghyd â llifogydd o'r môr drwy ddigwyddiad llifogydd eithafol yn ôl senarios presennol. O ran y risgiau o lifogydd, bydd y rhain yn cynyddu yn y dyfodol. Priffyrdd – Mae'r gyffordd gerllaw a'r rhwydwaith priffyrdd wedi cyrraedd capasiti llawn. Datblygiad preswyl cyfyngedig ar y safle'n unig. DCWW – Gall y system garthffosiaeth leol fod yn annigonol i ddarparu ar gyfer y safle mawr hwn. 	<ul style="list-style-type: none"> Cyflwynwyd ar gyfer datblygiadau defnydd cymysg (Preswyl a Chyflogaeth). Preswyl - Mae'r rhan fwyaf o'r safle hwn yn dod o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. Cyflogaeth - Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i Strategaeth y CDLI ar y Cyd 	✘	✘
SP685	Gwersyll y Morfa	6.14	Cyflogaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘
SP702	Tir yn Cae Eithin	3.85	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW - Croesir y safle gan garthffos 365mm a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. Gall y system garthffosiaeth leol fod yn annigonol i ddarparu ar gyfer y safle mawr hwn. 	<ul style="list-style-type: none"> Tir pori gwastad y ceir mynediad iddo oddi ar Ffordd y Pier ac a amgylchynir gan ddatblygiad preswyl i'r gorllewin a'r de, parc carafanau sefydlog mawr i'r gogledd a rheilffordd Cambria i'r dwyrain. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyfleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✘	✘
SP738	Tir yn Morfa Cadfan	2.09	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Mynediad annigonol ar gyfer graddfa'r safle hwn. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle'n dod o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyfleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✘	✘
SP952	Tir i'r De o'r Stad Ddiwydiannol	6.84	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Angen ystyried goblygiadau lleoli tai mor agos i stad ddiwydiannol bresennol. DCWW - Croesir y safle gan garthffos 225mm a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. Gall y system garthffosiaeth leol fod yn annigonol i ddarparu ar gyfer y safle mawr hwn 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli gyferbyn â Stad Fenter Pendre, byddai'r safle'n cynrychioli estyniad mawr iawn i'r pentref a byddai'n ymwithio'n sylweddol i mewn i gefn gwlad agored pe'i datblygid. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol a chyfleon ar hap i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✘	✘

Cyflwyniadau Hwyr

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
LS041	Tir yn Faenol Isaf	0.28	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir y rhan fwyaf o'r safle o fewn parth llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. 	✘	✘

4.11 Beaumaris / Biwmares



Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP248	Tir yn Crofton Mews	0.05	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y 	✘	✔

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig.		
SP46	Tir yn Happy Valley	0.01	Hamdden	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Ddim angen y dynodiad. Gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✓
SP93	Cae Gallows Point	5.66	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Ymwthiad annerbyniol i mewn i gefn gwlad agored. Adran Priffyrdd - Mae capasiti Allt Goch Bach yn lleihau ymhellach i'r gorllewin ac ni all ymdopi â datblygiad ar raddfa fawr. Yr Amgylchedd Adeiledig - Ceir nifer o orchmynion TPO ar y safle. CT - Topograffi anodd a fydd yn ei gwneud yn ddud i'w ddatblygu sy'n golygu nad yw'n hyfyw i ddarparu cymysgedd o anheddau gan gynnwys tai fforddiadwy. Amgylchynir y safle gan goetir collddail aeddfed. Caiff effaith weledol unrhyw ddatblygiad effaith niweidiol ar AHNE. Mynediad gwael ar hyd lôn gul serth. 	<ul style="list-style-type: none"> Er bod rhan o'r safle'n ffinio â ffin ddatblygu'r CDU, byddai'r safle'n ymestyn y ffurf adeiledig i mewn i gefn gwlad agored fyddai'n cael effaith niweidiol ar y dirwedd. Byddai nodweddion topograffaidd y safle'n effeithio ei hyfywedd. 	✗	✗
SP96	Yr hen Glwb Cymdeithasol	0.06	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✓
SP923	Canolfan Gofal Dydd	0.12	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CT – Dylid cadw'r safle fel cyfleuster gwasanaeth cyhoeddus. 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✓
SP927	Yr hen Casita	1.49	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Caniatâd cynllunio (12C49s) ar gyfer 35 rhandy preswyl ar gyfer rhai dros 55 oed. DCWW – Yn dibynnu ar dwf ar gyfer yr ardal, gall fod angen gwneud gwelliannau i'r Gwaith Trin Dŵr Gwastraff. CT - Byddai'n gwrthwynebu i unrhyw ddatblygiad sy'n wahanol i'r caniatâd presennol. 	<ul style="list-style-type: none"> Caniatâd presennol ar y safle. Dylai'r datblygiad gydymffurfio â'r manylion o fewn y caniatâd hwn. 	✓ (T32)	✓

4.12 Benllech

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP13	Tir yn Fairacre	0.47	Tai	<ul style="list-style-type: none"> LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. CNC – Fe'i lleolir yn yr AHNE. Priffyrdd – Mynediad i'r safle ar droad yn y ffordd. Gwasanaeth Cynllunio – Datblygiad 	<ul style="list-style-type: none"> Fe'i lleolir ar y B5108 yng ngogledd orllewin yr anheddiad. Ceir dau dŷ ar y safle sy'n rhannu mynediad. Datblygiad tandem sy'n cynnwys un tŷ yn union y tu ôl i un arall ac sy'n rhannu'r un mynediad, gall 	✗	✓

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
				tandem/cefnwlad. <ul style="list-style-type: none"> CC – Gwrthwynebiad gan fod angen gwahaniaethu'n glir rhwng Benllech a Thynygongl. 	<ul style="list-style-type: none"> achosi anawsterau mynediad i'r tŷ yn y cefn ac aflonyddu a diffyg preifatrwydd o ran y tŷ ar y tu blaen, a dylid osgoi hyn. Gyda dau dŷ mawr ar y safle mae hyn yn lleihau faint o dir sydd ar gael i'w ddatblygu'n sylweddol felly penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 		
SP101	Tir yn Bwlch	5.44	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Problemau mynediad mawr – mynediad naill ai drwy Stad Breeze Hill neu drwy drac sengl, nid yw Lôn Glyn yn addas. Gwasanaeth Cynllunio – Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored, gan uno dau anheddiad. LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. 	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir y safle hwn i'r de orllewin o Fenllech ac mae'n ymestyn i anheddiad Bwlch. Ymwthiad annymunol i mewn i gefn gwlad agored. Lleoliad yn anaddas ar gyfer tai. Ni all y rhwydwaith priffyrdd ymdopi â'r datblygiad hwn sydd ar raddfa fawr. 	✘	✘
SP113	Tir ger Lôn Farchog	1.48	Tai / Twristiaeth	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Problemau mynediad mawr – mynediad naill ai drwy Stad Breeze Hill neu drwy drac sengl, nid yw Lôn Glyn yn addas. LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. 	<ul style="list-style-type: none"> Er bod rhan o'r safle'n ffinio â ffin ddatblygu'r CDU, byddai'r safle'n ymestyn y ffurf adeiledig i mewn i gefn gwlad agored fyddai'n cael effaith niweidiol ar y dirwedd. Ni all rhwydwaith priffyrdd annigonol ymdopi â'r datblygiad. 	✘	✘
SP146	Tir ger Craig y Don	1.32	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Mynediad drwy lôn sengl, drwy stad bresennol. Problemau o ran dŵr wyneb. CNC – Safle o fewn AHNE. LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli gerllaw stad dai, mae'r safle o fewn yr AHNE ac mae ganddo broblemau o ran dŵr wyneb. Mae safleoedd eraill ar gael y tu allan i'r AHNE. 	✘	✘
SP160	Tir ger Tŷ Newydd	3.71	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘
SP161	Tir ger Minffordd	1.92	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘
SP231	Tir Dwyrain o Lôn Pant y Cudyn	1.36	Tai	<ul style="list-style-type: none"> YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. Gwasanaethau Cynllunio – Topograffi, lleoliad uchel ac amlwg. LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. 	<ul style="list-style-type: none"> Gerllaw ffin ddatblygu bresennol y CDU ond posibilrwydd o orgyffwrdd â chefn gwlad agored, yn enwedig oherwydd bod y safle'n uchel uwchben tir cyfagos a gellid ei ystyried yn lleoliad amlwg. 	✘	✘
SP233	Tir i'r Gogledd Ddwyrain o'r Gyfnewidfa Ffôn	0.82	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Croesir y safle gan garthffos 150mm a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli wrth ymyl dynodiad yn y CDU. Mân broblemau gyda dŵr wyneb. Mae tir a ddatblygwyd yn flaenorol ar gael yn yr anheddiad. 	✘	✘
SP367	Tir ger Stad Minffordd	3.69	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. 	✘	✘

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					<ul style="list-style-type: none"> Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 		
SP544	Tir ger Maes Llydan	1.35	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Anaddas gan y byddai'r mynediad naill ai drwy Stad Breeze Hill neu drwy drac sengl Lôn Glyn. LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. 	<ul style="list-style-type: none"> Er bod rhan o'r safle'n ffinio â ffin ddatblygu'r CDU, byddai'r safle'n ymestyn y ffurf adeiledig i mewn i gefn gwlad agored fyddai'n cael effaith niweidiol ar y dirwedd. Ni all rhwydwaith priffyrdd annigonol ymdopi â datblygiad ar raddfa fawr. 	✗	✗
SP648	Tir ger Maes Llydan	4.71	Tai	<ul style="list-style-type: none"> LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. Gwasanaeth Cynllunio – Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Er bod rhan o'r safle'n ffinio â ffin ddatblygu'r CDU, byddai'r safle'n ymestyn y ffurf adeiledig i mewn i gefn gwlad agored fyddai'n cael effaith niweidiol ar y dirwedd. 	✗	✗
SP792	Tir ger Tudno View	1.80	Tai	<ul style="list-style-type: none"> LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. CC – Gwrthwynebiad ar sail graddfa'r datblygiad fyddai'n arwain i broblemau o ran y briffordd yn enwedig mynediad i'r A5025. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli i'r gogledd o'r anheddiad, byddai'r mynediad i'r safle'n union oddi ar yr A5025. Byddai datblygu'r safle hwn yn ymestyn y ffurf adeiledig i mewn i gefn gwlad agored. Mae safleoedd eraill ar gael nad ydynt yn ymestyn y ffurf adeiledig yr anheddiad. 	✗	✗
SP942	Tir yng Nghaffi Wendon	4.45	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> CNC - Dylai'r wedd isaf ar hyd ffyrntiad y traeth ystyried effeithiau codiadau yn lefel y môr a gysylltir â newid hinsawdd. Awgrymir bod y risg o lifogydd yn cael ei asesu i sicrhau bod unrhyw gynigion ar gyfer datblygu ar hyd y ffyrntiad yn ddiogel am oes y datblygiad ac y gallant gydymffurfio â NCT 15. LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. Gwasanaeth Cynllunio – Lleoliad yr AHNE (Traeth Coch). DCWW – Croesir y safle gan nifer o garthffosydd a lleolir System Bwmpio Carthffosiaeth ar y safle a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu ar y safle. CC – Er yn cytuno mewn egwyddor ag ailddatblygu'r safle hwn, mae'r CC yn ansicr ynghylch y rhandai arfaethedig – teimlir bod angen mwy o ddychymyg o ran yr ailddatblygu. 	<ul style="list-style-type: none"> Tir llwyd segur a leolir ger glan y môr. Bydd angen i ddyluniad a graddfa'r datblygiad fod yn sympathetig fel nad yw'n cael effaith negyddol ar leoliad yr AHNE. 	 Rhan (T33)	

4.13 Bodedern

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP44	Tir yn Tyn Llan	0.20	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✗
SP51	Tir ger Gwesty'r Crown	0.75	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Yr Amgylchedd Adeiledig – Fe'i lleolir o fewn Ardal Gadwraeth Bodedern a byddai cael datblygiad mawr yma'n effeithio arni. 	<ul style="list-style-type: none"> Gall fod safleoedd addas eraill yn yr anheddiad nad ydynt wedi'u lleoli o fewn yr Ardal Gadwraeth. 	✗	✗
SP59	Car Sarn Gannu	3.03	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Problemau mynediad. Byddai rhaid cyflawni mynediad drwy SP722. 	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir y safle y tu ôl i Bron y Graig a cheid mynediad iddo drwy'r datblygiad tai newydd fyddai'n cyfyngu nifer yr anheddau fyddai'n bosibl 	✗	✗

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					ar y safle. ▪ Mae safleoedd eraill ar gael nad oes ganddynt broblemau o ran mynediad.		
SP121	Tir ger Yr Allt	1.78	Tai	Gwasanaeth Cynllunio – Ymwthiad annerbyniol i i mewn i gefn gwlad agored.	▪ Er bod rhan o'r safle'n ffinio â ffin ddatblygu'r CDU, teimlir bod y safle hwn ar wahân i weddill yr anheddiad ac ni fyddai'n ffurfio estyniad rhesymegol i'r anheddiad. Byddai'r safle'n ymestyn y ffurf adeiledig i mewn i gefn gwlad agored fyddai'n cael effaith niweidiol ar y dirwedd.	✗	✗
SP171	Tir ger Llwyn Angharad	0.22	Tai	▪ Gweler SP172 isod	▪ Gweler SP172 isod	✓ (T34)	✓
SP172	Tir ger Llwyn Angharad	1.13	Tai	▪ Priffyrdd – Mae ffyrdd y ffordd yn ddigonol i ddarparu mynediad.	▪ Wedi'i leoli yn ne'r anheddiad mae ffyrdd y ffordd yn ddigonol i sicrhau lleiniau gweledd yn y ddau gyfeiriad.	✓ (T34)	✓
SP173	Tir ger Llwyn Angharad	4.07	Tai	Amherthnasol	▪ Lleolir y safle yn ne'r anheddiad ac mae'n ymestyn y tu ôl i'r fynwent. ▪ Dosbarthir y safle fel un sydd mewn cefn gwlad agored gan nad yw'n ffinio â ffin ddatblygu bresennol y CDU.	✓ Rhan (T34)	✓ Rhan
SP301	Tir ger Dalar Hir	28.1 1	Cymysg	▪ Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013	▪ Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. ▪ Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd.	✗	✗
SP722	Tir ger Tre Angharad	4.63	Tai	▪ Gwasanaeth Cynllunio – Nid oes angen dynodiad o'r maint hwn ym Modedern.	▪ Mae'r safle'n cynnwys SP171, SP172, SP173, SP722 a SP59. Ni fydd y safle cyfan yn mynd ymlaen i'r cam nesaf ond gall rhannau o'r safle sy'n dod o dan rifau SP eraill fod yn dderbyniol.	✓ Rhan (T34)	✓ Rhan

4.14 Cemaes


Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP334	Tir yn Manora	1.43	Tai	▪ Priffyrdd – Mynediad anaddas ▪ LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro.	▪ Fe'i lleolir tua gorllewin yr anheddiad yn union gerllaw ffin ddatblygu'r CDU. ▪ Mynediad gwael i'r safle.	✗	✗
SP851	Tir ger Hafod	0.20	Tai	▪ Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013	▪ Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. ▪ Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd.	✗	✗
SP852	Hen safle Faraway	0.32	Tai	▪ Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013	▪ Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. ▪ Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd.	✗	✗
SP926	Tir tu cefn i Ffordd Caergybi	2.84	Tai	▪ LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. ▪ DCWW – Bydd angen gwelliannau yng Ngwaith	▪ Yn ffinio â'r ffin ddatblygu tua gorllewin yr anheddiad mae ffyrdd y safle ar hyd Ffordd y Felin yn ddigonol i ddarparu mynediad.	✓	✓


Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
				Trin Dŵr Gwastraff (GTDG) Treborth i gyfarch y twf arfaethedig yn yr anheddle yma. Bydd angen ei gyllido trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu a ellir fod yn gynharach drwy gyfraniadau gan ddatblygwyr.		(T35)	

Cyflwyniadau Hwyr

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
LS013	Tir ger yr Ysgol Gynradd	2.60	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Byddai datblygu yn y safle hwn yn arwain i ymwithiad annerbyniol i mewn i gefn gwlad agored. 	✘	✘
LS028	Tir ger Ffynnon Las	3.01	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Byddai topograffi'r safle'n arwain i broblemau mynediad ac mae'r ar lethr i lawr oddi ar yr A5025. 	✘	✘

4.15 Gaerwen

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP34	Tir yn Coed Bryn Disgwyl	2.31	Tai	<ul style="list-style-type: none"> LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. Priffordd is na'r safon. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘
SP130	Tir ger Fferm Gaerwen Uchaf	7.13	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Oherwydd capasiti'r rhwydwaith ffyrdd ar ac o gwmpas Pont Britannia ar adegau brig, er mwyn gwneud sylwadau, mae ar yr Awdurdod Cefnffyrdd angen adolygiad o'r effaith bosibl ar draffig o ganlyniad i ddatblygu'r safle ar yr A55 a chyffordd 7. Priffyrdd – Byddai angen gwella Stryd yr Eglwys i gynnal graddfa'r datblygiad. LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. DCWW – Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. O ystyried maint y safle gall y system garthffosiaeth leol fod yn annigonol i ddarparu ar gyfer y safle. CC - Pryderon mawr ynghylch capasiti'r system garthffosiaeth i ymdopi â rhagor o ddatblygu. Pryderon mawr ynghylch dŵr wyneb yn rhedeg i lawr tuag at Bentre Berw ac Afon Gors gan fod problemau gyda llifogydd yn y pentref yn barod. Pryderon mawr ynghylch yr effaith ar y priffyrdd. Pryderon mawr o ran gorddatblygu'r Gaerwen. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae cais presennol ar y safle wedi datgelu y byddai angen gwelliannau o ran y briffordd ar hyd Stryd yr Eglwys er mwyn cael mynediad i'r safle. Ceir problemau mawr o ran dŵr wyneb yn y Gaerwen y byddai angen eu lliniaru cyn ei gynnwys yn y CDLI ar y Cyd. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	✘	✘
SP131	Cae Gaerwen Ganol	6.64	Cyflogaeth	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Adolygiad Tir Cyflogaeth 2012 – wedi'i adnabod fel safle Eilaidd. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i nodi'n safle cyflogaeth a ddiogelir o dan yr Adolygiad Tir Cyflogaeth ac Economaidd (Gorffennaf 2012). 	 Rhan (C33) Cyflogaeth	✘

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP132	Cae Gaerwen Bellaf	0.49	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘
SP133	Cae Gaerwen Bellaf	1.07	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘
SP181	Tir ger y Gaerwen Arns	17.94	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Oherwydd capasiti'r rhwydwaith ffyrdd ar ac o gwmpas Pont Britannia ar adegau brig, er mwyn gwneud sylwadau, mae ar yr Awdurdod Cefnffyrdd angen adolygiad o'r effaith bosibl ar draffig o ganlyniad i ddatblygu'r safle ar yr A55 a chyffordd 7. LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. DCWW – Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus yn y Gaerwen er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. O ystyried maint y safle, gall y system garthffosiaeth leol fod yn annigonol i ddarparu ar gyfer y safle. Gwasanaeth Cynllunio – Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored. CC - Pryderon mawr ynghylch capasiti'r system garthffosiaeth i ymdopi â rhagor o ddatblygu. Pryderon mawr ynghylch dŵr wyneb yn rhedeg i lawr tuag at Bentre Berw ac Afon Gors gan fod problemau gyda llifogydd yn y pentref yn barod. Pryderon mawr ynghylch yr effaith ar y priffyrdd. Pryderon mawr o ran gorddatblygu'r Gaerwen. 	<ul style="list-style-type: none"> Byddai'r safle'n ffurfio estyniad mawr iawn i'r pentref a byddai'n gorgyffwrdd yn sylweddol â chefn gwlad agored pe'i datblygid. Fodd bynnag, gellid ystyried dyrannu'r rhan o'r safle sydd agosaf i'r anheddiad fyddai'n ffurfio estyniad mwy rhesymegol i'r pentref. Cysylltiadau mynediad da â'r A5 a'r A55. Problemau mawr o ran dŵr wyneb yn y Gaerwen y byddai angen eu lliniaru cyn ei gynnwys yn y CDLI ar y cyd. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai. 	✘	✘
SP309	Tir oddi ar Lôn Graig	39.73	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Oherwydd capasiti'r rhwydwaith ffyrdd ar ac o gwmpas Pont Britannia ar adegau brig, er mwyn gwneud sylwadau, mae ar yr Awdurdod Cefnffyrdd angen adolygiad o'r effaith bosibl ar draffig o ganlyniad i ddatblygu'r safle ar yr A55 a chyffordd 7. Cais i gael gwybod pa fath o ddatblygiad a fydd ar y safle. LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. DCWW – Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus yn y Gaerwen er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. O ystyried maint y safle, gall y system garthffosiaeth leol fod yn annigonol i ddarparu ar gyfer y safle. Parc Gwyddoniaeth? CC - Pryderon mawr ynghylch capasiti'r system garthffosiaeth i ymdopi â rhagor o ddatblygu. Pryderon mawr ynghylch dŵr wyneb yn rhedeg i 	<ul style="list-style-type: none"> Mae rhan ddwyreiniol y safle wedi'i diogelu fel y safle a ffafrir ar gyfer datblygiad newydd Parc Gwyddoniaeth Menai. Byddai gweddill y safle'n ymestyn ffurf adeiledig y safle i mewn i gefn gwlad agored. Isadeiledd priffyrdd annigonol i gael mynediad i safle ag iddo raddfa mor fawr. 	 Rhan (C38)	✘

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
				lawr tuag at Bentre Berw ac Afon Gors gan fod problemau gyda llifogydd yn y pentref yn barod. Pryderon mawr ynghylch yr effaith ar y priffyrdd. Pryderon mawr o ran gorddatblygu'r Gaerwen.			
SP374	Tir ger Brynsunsur	0.39	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Mynediad anaddas. Gwasanaeth Cynllunio – Datblygiad cefnwlad. 	<ul style="list-style-type: none"> Fe'i hystyrir yn ddatblygiad cefnwlad a all achosi anawsterau o ran mynediad i'r tŷ yn y cefn ynghyd ag aflonyddu ar a diffyg preifatrwydd o ran y tŷ o'i flaen. Effaith ar amwynder defnyddiau cyfagos. Isadeiledd priffyrdd annigonol i gael mynediad i'r safle. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai. 	✘	✘
SP375	Tir ger Jeru	0.83	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli gyferbyn â Depo'r Cyngor, Bron Heulog, mae'r safle ar wahân i brif ffurf adeiledig yr anheddiad. Er bod rhan o'r safle'n ffinio â ffin ddatblygu'r CDU, byddai'r safle'n ymestyn y ffurf adeiledig i mewn i gefn gwlad agored fyddai'n cael effaith niweidiol ar y dirwedd. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai. 	✘	✘
SP376	Tir ger Brynsunsur	0.47	Tai	Gwasanaeth Cynllunio – Wedi'i wahanu o'r anheddiad.	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle wedi'i leoli ar ymyl dwyreiniol yr anheddiad ac mae ar wahân i brif ffurf adeiledig y Gaerwen wrth ymyl Eglwys St Mihangel a'r fynwent. Mae'r safle gyferbyn â'r mynediad i Stad Ddiwydiannol y Gaerwen, fodd bynnag, nid oes ardaloedd preswyl o amgylch y safle. Mae'r safle wedi'i wahanu o brif ffurf adeiledig y Gaerwen. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai. 	✘	✘
SP412	Tir yn Tyddyn Rhyd	0.39	Cymysg	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. Yn anaddas ar gyfer dynodiad tai oherwydd defnyddiau ffiniol. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai. 	✘	✘
SP477	Tir ger Ael y Bryn	0.33	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘
SP545	Anglesey Oil Ltd & Iard	0.71	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli yng nghanol yr anheddiad o fewn y ffin ddatblygu bresennol. 	✘	✓

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
				<p>gyhoeddus yn y Gaerwen er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen.</p> <ul style="list-style-type: none"> CC - Pryderon mawr ynghylch capasiti'r system garthffosiaeth i ymdopi â rhagor o ddatblygu. Pryderon mawr ynghylch dŵr wyneb yn rhedeg i lawr tuag at Bentre Berw ac Afon Gors gan fod problemau gyda llifogydd yn y pentref yn barod. Pryderon mawr ynghylch yr effaith ar y priffyrdd. Pryderon mawr o ran gorddatblygu'r Gaerwen. 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Tir Llwyd. Yn cael ei ddefnyddio ar hyn o bryd fel Depo Anglesey Oil Co, byddai angen canfod p'un a fyddai'r tir ar gael ar gyfer ei ddatblygu yn ystod cyfnod y cynllun. Gall fod problemau o ran halogi ar y safle oherwydd ei ddefnydd presennol. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai. 		

4.16 Llanfairpwll

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP60	Tir yn Cae Garnedd	0.89	Tai	<ul style="list-style-type: none"> LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. DCWW – O ystyried maint y safle, gall y system garthffosiaeth leol fod yn annigonol i ddarparu ar gyfer y safle. Adran Priffyrdd – Ddim yn dderbyniol – isadeiledd ffyrdd annigonol. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli tua gogledd orllewin yr anheddiad, lleolir y safle y tu ôl i'r Garnedd. Byddai rhaid cael mynediad i'r tir drwy'r stad na fyddai'n addas ar gyfer maint y datblygiad. 	✗	✗
SP110	Tir ger Tal y Bont	0.66	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir y rhan fwyaf o'r safle o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. 	✗	✗
SP272	Tir gyferbyn â Tyn Lôn	1.54	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Peilon 132kV ar y safle, problemau o ran y rheilffordd a mynediad. 	<ul style="list-style-type: none"> Er yn union gerllaw'r datblygiad presennol, teimlir bod y datblygiad ar wahân i weddill yr anheddiad, ac mae'r rheilffordd a'r A55 yn creu ffin ffisegol ar gyfer yr anheddiad. Lleolir peilon grid cenedlaethol 132kV ar y safle a fydd yn cyfyngu ar unrhyw ddatblygu ar y safle. 	✗	✗
SP274	Cae Creigiar	0.29	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle hwn yn dod o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. 	✗	✗
SP321	Tir ger Porth Padrig	0.82	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Mynediad annigonol ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli y tu ôl i eiddo oddi ar Lôn Pant ac fe'i hystyrir yn ddatblygiad cefnwlad a all achosi anawsterau o ran mynediad i'r tŷ yn y cefn ynghyd ag aflonyddu ar a diffyg preifatrwydd o ran y tŷ o'i flaen. Effaith ar amwynder defnyddiau cyfagos 	✗	✗
SP617	Tir yn Ty'n Coed Mawr	0.44	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP721	Tir ger Bryn Eira	3.21	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Oherwydd capasiti'r rhwydwaith ffyrdd ar ac o gwmpas Pont Britannia ar adegau brig, er mwyn gwneud sylwadau, mae ar yr Awdurdod Cefnffyrdd angen adolygiad o'r effaith bosibl ar draffig o ganlyniad i ddatblygu'r safle ar yr A55. LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. DCWW – O ystyried maint y safle, gall y system garthffosiaeth leol fod yn annigonol i ddarparu ar 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle'n ffinio â ffin bresennol y CDU ar hyd ei ffin ogleddol a hefyd yn ffinio â ffurf adeiledig yr anheddiad yn nhermau'r eiddo preswyl ar stad Y Wern. Mae'r A55 yn creu ffin ffisegol sy'n atal yr anheddle ymestyn i gefn gwlad agored. Posibilrwydd o gynnwys caeau i'r dwyrain o'r cyflwyniad. Nid oes angen y safle cyfan i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai. 	✓ Rhan (T36)	✓ Rhan

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
				gyfer y safle.			
SP801	Tir yn Tŷ Mawr	1.07	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘

Cyflwyniadau Hwyr

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
LS007	Tir ger Lôn Refail	1.35	Housing	<ul style="list-style-type: none"> Ni does angen y safle i gyflenwi anghenion tai'r anheddle 	✘	✘

4.17 Pentraeth

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP1	Tir ger Nant y Felin	2.36	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Oherwydd capasiti'r rhwydwaith ffyrdd ar ac o gwmpas Pont Britannia ar adegau brig, er mwyn gwneud sylwadau, mae ar yr Awdurdod Cefnffyrdd angen adolygiad o'r effaith bosibl ar draffig o ganlyniad i ddatblygu'r safle ar yr A55. 	<ul style="list-style-type: none"> Gerllaw ffin ddatblygu bresennol y CDU ond gorgyffwrdd posibl â chefn gwlad agored, yn enwedig gan fod y safle ar lethr ac mae datblygiad preswyl presennol wedi'i sgrinio'n dda gan goed aeddfed. Byddai unrhyw ddatblygiad newydd yn amlwg. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai. 	✘	✘
SP2	Tir ger Hendre Hywel a Maes Geraint	5.28	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Oherwydd capasiti'r rhwydwaith ffyrdd ar ac o gwmpas Pont Britannia ar adegau brig, er mwyn gwneud sylwadau, mae ar yr Awdurdod Cefnffyrdd angen adolygiad o'r effaith bosibl ar draffig o ganlyniad i ddatblygu'r safle ar yr A55. CNC – Parth risg llifogydd C2. Cyngor Cymuned – Yn ffafrio'r safle hwn yn hytrach na SP773 (ni roddwyd rheswm). 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle hwn yn dod o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. Mae'r safle hefyd yn dioddef problemau o ran llifogydd o ganlyniad i ddŵr wyneb. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai. 	✘	✘
SP222	Pentraeth Nursery	0.67	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio - Oes modd cyflawni'r safle hwn? Bwriad y perchennog? 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Tir Llwyd a leolir oddi ar y A5025 ac o fewn ffin ddatblygu bresennol y CDU, mae'r safle'n parhau i gael ei ddefnyddio fel Canolfan Garddio. Byddai angen gwneud ymholiadau o ran bwriad y perchennog cyn dyrannu'r safle hwn. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai. 	✘	✘
SP277	Tir gyferbyn â Tan y Graig	2.77	Hamdden	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Ddim angen y dynodiad. Gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✘	✘
SP542	Tir ger yr ardd	0.06	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP574	Tir ger Stad Ddiwydiannol Pentraeth	5.66	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Oherwydd capasiti'r rhwydwaith ffyrdd ar ac o gwmpas Pont Britannia ar adegau brig, er mwyn gwneud sylwadau, mae ar yr Awdurdod Cefnffyrdd angen adolygiad o'r effaith bosibl ar draffig o ganlyniad i ddatblygu'r safle ar yr A55. LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 2 dros dro. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae paragraff 4.10.1 o PCC yn nodi "Yn achos tir amaethyddol, tir o radd 1, 2 a 3a yn Nosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC)¹⁷ Adran yr Amgylchedd, Bwyd a Materion Gwledig (DEFRA) yw'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amldeffnydd, a dylid ei warchod fel adnodd y mae terfyn iddo ar gyfer y dyfodol^{18 19}. Ym mholisiau'r cynllun datblygu a'r penderfyniadau rheoli datblygu dylid rhoi cryn bwys ar ddiogelu tir o'r fath rhag ei ddatblygu, oherwydd ei bwysigrwydd arbennig. Ni ddylid datblygu tir o raddau 1, 2 a 3a, onid oes angen sy'n drech na dim arall am y datblygiad, ac os nad oes tir a ddefnyddiwyd o'r blaen neu dir o raddau amaethyddol is ar gael." Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai. 	✗	✗
SP608	Tir ger Stad Ddiwydiannol Pentraeth	3.49	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Oherwydd capasiti'r rhwydwaith ffyrdd ar ac o gwmpas Pont Britannia ar adegau brig, er mwyn gwneud sylwadau, mae ar yr Awdurdod Cefnffyrdd angen adolygiad o'r effaith bosibl ar draffig o ganlyniad i ddatblygu'r safle ar yr A55. LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 2 dros dro. DCWW – Croesir y safle gan garthffos 150mm a fydd yn cyfyngu dwysedd datblygu. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae paragraff 4.10.1 o PCC yn nodi "Yn achos tir amaethyddol, tir o radd 1, 2 a 3a yn Nosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC)¹⁷ Adran yr Amgylchedd, Bwyd a Materion Gwledig (DEFRA) yw'r tir amaethyddol gorau a mwyaf amldeffnydd, a dylid ei warchod fel adnodd y mae terfyn iddo ar gyfer y dyfodol^{18 19}. Ym mholisiau'r cynllun datblygu a'r penderfyniadau rheoli datblygu dylid rhoi cryn bwys ar ddiogelu tir o'r fath rhag ei ddatblygu, oherwydd ei bwysigrwydd arbennig. Ni ddylid datblygu tir o raddau 1, 2 a 3a, onid oes angen sy'n drech na dim arall am y datblygiad, ac os nad oes tir a ddefnyddiwyd o'r blaen neu dir o raddau amaethyddol is ar gael." 	✗	✗
SP773	Tir yn Glanrafon	3.15	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Oherwydd capasiti'r rhwydwaith ffyrdd ar ac o gwmpas Pont Britannia ar adegau brig, er mwyn gwneud sylwadau, mae ar yr Awdurdod Cefnffyrdd angen adolygiad o'r effaith bosibl ar draffig o ganlyniad i ddatblygu'r safle ar yr A55. Cyngor Cymuned – Yn ffafrio SP2 yn hytrach na'r safle hwn (ni roddwyd rheswm). 	<ul style="list-style-type: none"> Gall nodweddion topograffaid y safle effeithio ar ei hyfywedd. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai. 	✗	✗

4.18 Menai Bridge / Porthaethwy

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP32	Webb & Sons ac Adeiladau Cysylltiedig	2.13	Cyflogaeth	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Dynodiad cyflogaeth URS yn y CDU presennol. 	Mae'r safle'n safle cyflogaeth presennol o fewn ffin ddatblygu aneddiadau presennol y CDU	✗	✓
SP138	Cae Waun	0.67	Natur	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiau sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiau yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth 	-	-

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					<p>aneddiadau.</p> <ul style="list-style-type: none"> Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 		
SP236	Tir yn Silver Gates	0.65	Tai	Gwasanaeth Cynllunio – Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored.	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i amgylchynu â'r gyfnewidfa ffôn a'r fynwent, teimlir bod y safle hwn ar wahân i weddill yr anheddiad. Er bod rhan o'r safle'n ffinio â ffin ddatblygu'r CDU byddai'r safle'n ymestyn y ffurf adeiledig i mewn i gefn gwlad agored. 	✘	✘
SP264	Tir ger Maes yr Hafod	0.84	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Oherwydd capasiti'r rhwydwaith ffyrdd ar ac o gwmpas Pont Britannia ar adegau brig, bydd angen sicrhau'r Awdurdod Cefnffyrdd na fydd datblygu'r safle hwn yn gwaethygu pethau. Dylid darparu adolygiad o'r effaith bosibl ar draffig o ganlyniad i ddatblygu'r safle er mwyn cael sylwadau pellach. YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi ei leoli i ogledd yr anheddle, nid yw'r safle mewn pellter cerdded o ganol y dref a'i gyfleusterau cysylltiedig. Mae yna safleoedd eraill ar gael sydd o fewn i ffin ddatblygu bresennol yr anheddle. 	✘	✘
SP343	Tir ger Tyddyn Isaf	10.49	Gwarchod	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiâu sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiâu yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 	-	-
SP344	Tir rhwng Porthaethwy a Llanfairpwll	91.22	Gwarchod	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiâu sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiâu yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 	-	-
SP612	Tir ger Four Crosses	3.81	Cymysg	Gwasanaeth Cynllunio – Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored.	<ul style="list-style-type: none"> Er bod rhan o'r safle'n ffinio â ffin ddatblygu'r CDU, byddai'r safle'n ymestyn y ffurf adeiledig i mewn i gefn gwlad agored fyddai'n cael effaith niweidiol ar y dirwedd. 	✘	✘

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP614	Tir oddi ar Mount Street	0.18	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	×	×
SP628	Tir yn Carreg Iago, Lôn Pentraeth	5.68	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Oherwydd capasiti'r rhwydwaith ffyrdd ar ac o gwmpas Pont Britannia ar adegau brig, bydd angen sicrhau'r Awdurdod Cefnffyrdd na fydd datblygu'r safle hwn yn gwaethygu pethau. Dylid darparu adolygiad o'r effaith bosibl ar draffig o ganlyniad i ddatblygu'r safle er mwyn cael sylwadau pellach. YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 2 dros dro. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli tua gogledd yr anheddiad, byddai cynnwys y safle cyfan yn ymestyn ffurf adeiledig yr anheddiad i mewn i gefn gwlad agored. Oherwydd banc tir yr anheddiad, nid oes angen y safle i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai. 	×	×
SP636	Tir ger Tyddyn Isaf	5.79	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Oherwydd capasiti'r rhwydwaith ffyrdd ar ac o gwmpas Pont Britannia ar adegau brig, bydd angen sicrhau'r Awdurdod Cefnffyrdd na fydd datblygu'r safle hwn yn gwaethygu pethau. Dylid darparu adolygiad o'r effaith bosibl ar draffig o ganlyniad i ddatblygu'r safle er mwyn cael sylwadau pellach. YAG – Cyfyngiad Gweddol Arwyddocaol – Gellid cynnwys y dynodiad yn y CDLI ar y Cyd ond yn amodol ar ganlyniadau gwerthusiad archeolegol. LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli tua gogledd yr anheddiad, byddai cynnwys y safle cyfan yn ymestyn ffurf adeiledig yr anheddiad i mewn i gefn gwlad agored. Mynediad drwy gyfres o stadau all fod yn anaddas ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr. Oherwydd banc tir yr anheddiad, nid oes angen y safle i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai. 	×	×
SP637	Pentraeth Automotive, Henffordd	3.13	Cymysg	Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	×	×
SP793	Iard Gychod a'r Cei	0.24	Amwynder	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Ddim angen y dynodiad. Gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	-	-
SP794	Ffordd newydd i greu system unffordd	0.18	Isadeiledd	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Ddim angen y dynodiad. Gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	-	-

4.19 Rhosneigr

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
-----------	-----------	----------	---------------------	--------------------------------	---------------------------	-----------	--------------------------

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP62	Tir yn Fferm Ty'n Morfa	1.03	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr a all gyfyngu dwysedd datblygu. Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. Gwasanaeth Cynllunio – Oes modd cyflawni'r safle hwn? Bwriad y perchennog? 	<ul style="list-style-type: none"> Yn cael ei ddefnyddio fel safle carafanau ar hyn o bryd. Byddai angen holi ynghylch bwriad y perchennog cyn dyrannu'r safle hwn. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai. 	✗	✗
SP241	Tir ger Bwthyn Trewyn	0.53	Tai	<ul style="list-style-type: none"> LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. DCWW - Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. 	<ul style="list-style-type: none"> Yn union gerllaw ffin ddatblygu'r CDU ac wedi'i amgylchynu â datblygiad preswyl, byddai'r safle hwn yn addas i'w ddyrannu fel safle mewnlenni. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai. 	✗	✗
SP256	Tir ger Maes Carafanau Plas	3.06	Twristiaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Ddim angen y dynodiad. Gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✗
SP558	Tir ger Tywyn Lodge	0.69	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP651	Safle Carafan Pensieri	7.44	Twristiaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Ddim angen y dynodiad. Gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✗
SP927	Tir ger Sisal y Môr	1.62	Tai	<ul style="list-style-type: none"> LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. DCWW – Mae'r garthffos gyhoeddus yn tua 65 metr i ffwrdd o'r safle a byddai angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli y tu ôl i stad Sisal y Môr ceid mynediad i'r safle hwn drwy'r stad a all gyfyngu ar raddfa'r datblygiad ar y safle. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai. 	✗	✗
SP928	Tir ger yr ysgol	1.23	Tai	<ul style="list-style-type: none"> LIC (Amaeth) – Dosbarthiad Tir Amaethyddol (ALC) Gradd 3 dros dro. DCWW - Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli wrth ymyl yr Ysgol Gynradd, ceir mynediad i'r safle hwn drwy Sandy Lane. Nid oes angen dynodiad yn yr anheddiad gan fod banc tir digonol i ddiwallu anghenion yr anheddiad o ran tai. 	✗	✗

4.20 Valley / Y Fali

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP48	Tir Tŷ Mawr	13.15	Cyflogaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP63	Tir y tu ôl i Stermat	1.09	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> CNC - O fewn parth C1 fel y diffinnir gan y map cyngor datblygu (DAM) y cyfeirir ato o dan Polisi Cynllunio Cymru: Nodyn Cyngor Technegol 15: 	<ul style="list-style-type: none"> Er yn union gerllaw'r ffin ddatblygu bresennol ni theimlir bod y safle ar wahân i weddill yr anheddiad oherwydd nid yw'n gyfagos i unrhyw 	✗	✗



Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
				<p>Datblygu a Pherygl o Lifogydd (Gorffennaf 2004).</p> <ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Yn dueddol i lifogydd o ganlyniad i ddŵr wyneb. 	<p>ardaloedd preswyl.</p> <ul style="list-style-type: none"> O fewn ardal perygl llifogydd C1 felly byddai angen cefnogi unrhyw ddatblygiad i'r dyfodol ar y safleoedd hyn gan Asesiad Canlyniadau Llifogydd (FCA) boddhaol cyn eu cynnwys o fewn y Cynllun Datblygu Lleol arfaethedig. Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. 		
SP64	Tir ger Lôn Gorad	3.78	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Ymwthiad annerbyniol i i mewn i gefn gwlad agored yn enwedig yn yr AHNE. Adran Priffyrdd – Mae capasiti Ffordd Gorad yn lleihau ymhellach i'r gogledd. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli tua gogledd yr anheddiad, mae'r safle hwn yn eithaf pell o amwynderau canol y dref. Er bod rhan o'r safle'n ffinio â ffin ddatblygu'r CDU, byddai'r safle'n ymestyn y ffurf adeiledig i mewn i gefn gwlad agored fyddai'n cael effaith niweidiol ar y dirwedd. Mae tir a ddatblygwyd yn flaenorol ar gael i'w ddatblygu o fewn yr anheddiad. 	✘	✘
SP84	Tir ger Lôn Gorad	1.78	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘
SP142	Tir ger Parc Newlands	18.40	Tai / Hamdden	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Croesir y safle gan gebl tanddaearol 132kV. Adran Priffyrdd – Mae'r rhan fwyaf o'r safle hwn yn dueddol i lifogydd o ganlyniad i ddŵr wyneb. CC – Ymddengys ei fod yn addas fel safle mewlenwi, fodd bynnag, ceir anfanteision gan ei fod oddi ar Ffordd Gorad mewn ardal sy'n dueddol i lifogydd. Yn ogystal, ceir ceblau pŵer foltedd uchel a dwy bibell prif gyflenwad nwy fawr ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Croesir y safle gan gebl tanddaearol 132kV sy'n lleihau'r posibiladau o ran datblygu'r safle. Mae'r rhan o'r safle i'r gogledd o'r A5 yn dioddef llifogydd o ganlyniad i ddŵr wyneb. Mae rhan o'r safle wedi'i wasgu rhwng yr A5 a'r brif linell rheilffordd. Mae tir a ddatblygwyd yn flaenorol ar gael i'w ddatblygu o fewn yr anheddiad. 	✘	✘
SP206	Tir yn Morfa	6.07	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC - O fewn parth C1 fel y diffinnir gan y map cyngor datblygu (DAM) y cyfeirir ato o dan Polisi Cynllunio Cymru: Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a Pherygl o Lifogydd (Gorffennaf 2004). Felly, byddai angen cefnogi unrhyw ddatblygiad i'r dyfodol ar y safleoedd hyn gan Asesiad Canlyniadau Llifogydd (FCA) boddhaol cyn eu cynnwys o fewn y Cynllun Datblygu Lleol arfaethedig. CC – Gwnaed awgrymiadau yn y gorffennol y gellir defnyddio'r safle hwn ar gyfer ffordd gyswllt newydd rhwng yr A5 a'r A5025 er mwyn darparu gwell mynediad yn ystod adeiladu'r Wylfa Newydd arfaethedig. Mae'r safle ar orlifdir ac yn dueddol i lifogydd rheolaidd. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. O fewn ardal perygl llifogydd C1 felly byddai angen cefnogi unrhyw ddatblygiad i'r dyfodol ar y safleoedd hyn gan Asesiad Canlyniadau Llifogydd (FCA) boddhaol cyn eu cynnwys o fewn y Cynllun Datblygu Lleol arfaethedig. 	✘	✘
SP223	Tir ger Lôn Gorad	2.07	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Croesir y safle gan gebl tanddaearol 132kV. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli ar Ffordd Gorad croesir y safle hwn gan gebl tanddaearol 132kV sy'n lleihau'r posibiladau o ran datblygu'r safle hwn. Ceir problemau o ran dŵr wyneb ar y safle. 	✘	✘

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					<ul style="list-style-type: none"> Mae tir a ddatblygwyd yn flaenorol ar gael i'w ddatblygu o fewn yr anheddiad. 		
SP261	Tir oddi ar Lôn Spencer	2.38	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored. CNC – AHNE 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli gyferbyn â'r ysgol oddi ar Lôn Spencer mae angen ystyried p'un a fyddai datblygiad preswyl yma'n gorgyffwrdd â chefn gwlad gan y'i lleolir y tu hwnt i'r ffurf adeiledig presennol. Gall fod safleoedd eraill mwy addas ar gael. 	×	×
SP307	Tir oddi ar Ffordd yr Orsaf	3.94	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC - O fewn parth C1 fel y diffinnir gan y map cyngor datblygu (DAM) y cyfeirir ato o dan Polisi Cynllunio Cymru: Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a Pherygl o Llifogydd (Gorffennaf 2004). Felly, byddai angen cefnogi unrhyw ddatblygiad i'r dyfodol ar y safleoedd hyn gan Asesiad Canlyniadau Llifogydd (FCA) boddhaol cyn eu cynnwys o fewn y Cynllun Datblygu Lleol arfaethedig. CNC – AHNE CC – Mae'r tir yn is na lefel y môr a nodwyd eisoes ei fod yn y gorlifdir a byddai meddianwyr yn cael trafferth yswirio eu heiddo o ganlyniad i hynny. Byddai datblygu'r tir yn aflonyddu ar y cynefin naturiol, yn dinistrio glannau a pherthi ac yn niweidio adar a bywyd gwylt arall yn yr ardal. Ceir yn yr ardal rywogaethau planhigion prin, madfallod dŵr a llyffantod ac mae o fewn yr AHNE. Mae mynediad i'r safle'n beryglus ac ar droad dall. 	<ul style="list-style-type: none"> Gan y lleolir y rhan fwyaf o'r safle o fewn ardal perygl llifogydd C1, rhoir ystyriaeth i gynnwys rhan o'r safle sy'n union gerllaw'r B4545. Mae tir a ddatblygwyd yn flaenorol ar gael i'w ddatblygu o fewn yr anheddiad. 	×	×
SP348	Tir ger Lôn Gorad	3.94	Gwarchod	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiâu sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiâu yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 	-	-
SP389	Tir ger Penrhyn Bach	5.42	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle hwn yn dod o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. 	×	×
SP434	Tir y tu ôl i Stermat	0.97	Gwarchod	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiâu sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiâu yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd 	-	-

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					y mhellach yn yr asesiad o safleoedd posib.		
SP448	Tir y tu ôl i Eglwys St Michael's	2.32	Gwarchod	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiâu sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiâu yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. . Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 	-	-
SP536	Tir y tu ôl i Ffordd yr Orsaf	1.82	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC - O fewn parth C1 fel y diffinir gan y map cyngor datblygu (DAM) y cyfeirir ato o dan Polisi Cynllunio Cymru: Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a Pherygl o Llifogydd (Gorffennaf 2004). Felly, byddai angen cefnogi unrhyw ddatblygiad i'r dyfodol ar y safleoedd hyn gan Asesiad Canlyniadau Llifogydd (FCA) boddhaol cyn eu cynnwys o fewn y Cynllun Datblygu Lleol arfaethedig. CNC – AHNE 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle hwn yn dod o fewn ardal risg llifogydd. Mae safleoedd eraill ar gael yn yr anheddiad a chanddynt lai o gyfyngiadau amgylcheddol. 	✘	✘
SP537	Rhan o Bryn Hyfryd	4.02	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC – O fewn parth C1 fel y diffinir gan y map cyngor datblygu (DAM) y cyfeirir ato o dan Polisi Cynllunio Cymru: Nodyn Cyngor Technegol 15: Datblygu a Pherygl o Llifogydd (Gorffennaf 2004). Felly, byddai angen cefnogi unrhyw ddatblygiad i'r dyfodol ar y safleoedd hyn gan Asesiad Canlyniadau Llifogydd (FCA) boddhaol cyn eu cynnwys o fewn y Cynllun Datblygu Lleol arfaethedig. CNC – AHNE 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle hwn yn dod o fewn ardal risg llifogydd. Mae safleoedd eraill ar gael yn yr anheddiad a chanddynt lai o gyfyngiadau amgylcheddol. 	✘	✘
SP626	Tir ger Glan Morfa	10.36	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✘	✘
SP756	Tir wrth ymyl Pant y Celyn	0.09	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✘	✘
SP758	Tir ger Pendyffryn	10.07	Gwarchod	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiâu sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiâu yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. . Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd 	-	-

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib.		
SP759	Tir ger yr A55	13.15	Gwarchod	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiau sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiau yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. . ▪ Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 	-	-
SP813	Tir ger Bryn Derwen	1.78	Gwarchod	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiau sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiau yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. . ▪ Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 	-	-
SP814	Rhan o Bryn Hyfryd	4.02	Gwarchod	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiau sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiau yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. . ▪ Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 	-	-
SP815	Tir y tu ôl i Ffordd yr Orsaf	1.82	Gwarchod	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiau sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiau yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. . ▪ Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 	-	-
SP816	Rhan o Ynys Wen	19.82	Gwarchod	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiau sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiau yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. . 	-	-

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					<ul style="list-style-type: none"> Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 		
SP817	Tir y tu ôl i Pant y Celyn	0.09	Gwarchod	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiau sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiau yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. . Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 	-	-
SP818	Tir ger y lard Llwytho	4.52	Gwarchod	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiau sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiau yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. . Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 	-	-
SP819	Tir yn Hafod yr Ynys	0.28	Gwarchod	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiau sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiau yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. . Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 	-	-
SP820	Tir ger Parc Newlands	17.79	Gwarchod	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiau sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiau yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. . Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 	-	-
SP863	Tir ger Wave Crest	8.64	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi 	✘	✘

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd.		
SP944	Tir yn yr hen farchnad gwartheg	1.87	Tai	Gwasanaeth Cynllunio – Tir Llwyd	<ul style="list-style-type: none"> Safle tir llwyd sy'n dod o fewn ffin ddatblygu'r CDU. Cais presennol ar y safle. 	 (T58)	

5.0 PENTREFI GWASANAETHOL

5.1 Bethel

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP282	Tir gyferbyn â Stad Rhoslan	0.70	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Byddai rhaid gwneud gwelliannau i'r briffordd, ei lledu a darparu palmant o'r safle i ganol y pentref. DCWW – Croesir y safle gan garthffos a all gyfyngu ar ddwysedd datblygu. Aelod Lleol – Mae hanes cynllunio i'r safle o ran y'i gwrthodwyd ar gyfer datblygiad tai gan Lywodraeth Cymru ddwywaith o'r blaen. Problemau gyda charthffosiaeth a dŵr ar y safle. Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored, tu blaen y safle'n unig. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli gyferbyn â Stad Rhoslan, byddai angen gwneud gwelliannau i'r rhwydwaith ffyrdd lleol er mwyn gallu cefnogi dyrannu'r safle cyfan ond gall y ffordd cynnal 12 uned newydd. 	<p style="text-align: center;">✓</p> <p>Rhan (T71)</p>	✓
SP547	Tir yn Ty'n Rhos	0.80	Gwarchod	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Bydd y CDLI ar y Cyd yn cynnwys polisiâu sy'n ceisio gwarchod ardaloedd tirwedd o werth pwysig. Bydd polisiâu yn y CDLI ar y Cyd hefyd yn ceisio hyrwyddo datblygu yn y lleoliadau mwyaf cynaliadwy yn unol â hierarchaeth aneddiadau. . Penderfynir ynghylch p'un ai a ddatblygir y safle hwn ai peidio wrth lunio ffiniau datblygu. Ystyrir y safle posib hwn yn ystod y broses honno, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 	-	-
SP565	Tir ym Mwthyn Tyddyn Andro	0.07	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Aseu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP788	Tir yn Saron	7.17	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Posibilrwydd fod llwybr cyhoeddus yn croesi'r tir a all gyfyngu ar ddwysedd datblygu. Cynllunio – Mae graddau'r safle'n ormesol. Aelod Lleol – Dylid cyfyngu nifer yr anheddau ar y safle i 15. Gall fod angen datrys problem ddraenio ar dir cyfagos. Bydd rhaid rhoi ystyriaeth i sicrhau nad oes effaith andwyol ar y golygfeydd o eiddo cyfagos. Yn ogystal, dylid ystyried darpariaeth barcio ar gyfer preswylwyr lleol ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli tua dwyrain yr anheddiad, byddai dyrannu'r safle cyfan yn ffurfio estyniad mawr iawn i'r pentref ac yn gorgyffwrdd yn sylweddol â chefn gwlad agored pe'i datblygid. Mae'r safle wedi ei ddynoi fel safle bywyd gwylt. 	✗	✗
SP857	Tir ger Bronant	0.93	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP962	Tir ger y B4366	0.94	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Mae'r garthffos gyhoeddus agosaf yn 65 metr o'r safle a byddai angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli i'r de o'r B4366 mae ffyrntiad y ffordd yn ddigonol i ddarparu mynediad addas. Lleolir y rhan fwyaf o ran adeiledig y pentref i'r gogledd o'r B4366 ond fe lleoli'r gyferbyn a stad Rhoslan a ger yr ysgol. 	<p style="text-align: center;">✓</p> <p>Rhan (T70)</p>	✓

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP963	Tir wrth ymyl Bro Eglwys	1.28	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Byddai rhaid cael mynediad i'r safle drwy Stad Bro Eglwys. DCWW – Croesir y safle gan garthffos a all gyfyngu ar ddwysedd datblygu. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle o fewn ffin ddatblygu bresennol y CDU, dynodiad tai (rhannol) yn y CDU ac mae'n safle mewnlenni addas gan na fyddai'n ymestyn yr anheddiad i mewn i gefn gwlad agored, os gellir darparu mynediad addas drwy'r stad. 	✗	✗

Cyflwyniadau Hwyr

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
LS006	Tir ger Bro Rhos	0.78	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Problemau mynediad – Mae safleoedd eraill ar gael a chanddynt well mynediad. 	✗	✗
LS029	Tŷ Cerrig	0.59	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Byddai datblygu'r safle hwn yn arwain i ymwithio annerbyniol i mewn i gefn gwlad agored. 	✗	✗
LS034	Tir ger Ysgoldy	0.78	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Problemau mynediad – Mae safleoedd eraill ar gael a chanddynt well mynediad. 	✗	✗
LS035	Tir ger Fferm Penrhos	0.11	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✗

5.2 Bontnewydd

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP318	Tir yn Meifod	1.75	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Byddai ei ddatblygu'n arwain i orgyffwrdd diangen â chefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Fe'i lleolir i'r gogledd o'r pentref ac er bod rhan o'r safle'n ffinio â ffin ddatblygu'r CDLI ar y Cyd, byddai'r safle'n ymestyn y ffurf adeiledig i mewn i gefn gwlad agored. 	✗	✗
SP570	Tir yng Nghaeau Bryn Mabon	17.2	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP600	Tir yn Cae'r Efail	0.10	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP669	Tir ger Pont Glan Beuno	0.88	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd - Derbyniol os gellir gwella mynediad a fyddai'n caniatáu darpariaeth barcio ar gyfer preswylwyr Teras Brymer sydd ar hyn o bryd yn parcio ar hyd yr A487. DCWW – Croesir y safle gan garthffos a all gyfyngu ar ddwysedd datblygu. 	<ul style="list-style-type: none"> L leolir y safle'n union gyferbyn ag ardal datblygiad preswyl. Ar hyn o bryd, ceir problemau o ran preswylwyr Teras Brymer yn parcio ar ochr y ffordd. Felly dylid rhoi ystyriaeth hefyd i ddyrannu'r cae uwchben SP669 a allai helpu i ddarparu man parcio oddi ar y stryd ar gyfer preswylwyr y teras. 	✔ Allocate in part (T60)	✔ (part)
SP670	Tir ger Cae Stanley	1.81	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio - Lleolir y tir ar ymyl dwyreiniol y pentref y byddai ei ddatblygu'n arwain i orgyffwrdd diangen â chefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Fe'i lleolir i'r dwyrain o'r pentref ac er bod rhan o'r safle'n ffinio â ffin ddatblygu'r CDLI ar y Cyd, byddai'r safle'n ymestyn y ffurf adeiledig i mewn i gefn gwlad agored. 	✗	✗









Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP709	Tir yn Caeau'r Felin	5.65	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle hwn yn dod o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. 	✘	✘
SP710	Tir yn Caeau'r Felin	0.02	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✘	✘
SP766	Tir i'r de o Fontnewydd	6.76	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC - Nid oes troedffordd ar hyd ochr orllewinol yr A487 fyddai'n destun pryder pe datblygid tai ar y safle hwn gan y lleolir y siop a'r ysgol agosaf ar yr ochr orllewinol tua'r gogledd a allai arwain i gerddwyr yn cerdded ar y ffordd. Mae agosrwydd eiddo cyfagos yn golygu yr ymddengys y byddai darparu troedffordd yn broblemus. Priffyrdd – Gall rhan o'r safle (yn nes at y ffordd fawr) fod yn dderbyniol. Cynllunio – Ardal Gadwraeth Bontnewydd. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli tua de'r anheddiad, byddai dyrannu'r safle cyfan yn ffurfio estyniad mawr iawn i'r pentref ac yn gorgyffwrdd yn sylweddol â chefn gwlad agored pe'i datblygid. Fodd bynnag, gellid rhoi ystyriaeth i ddyrannu rhan o'r safle sy'n ffinio â'r A487 gan y ceir eiddo preswyl gyferbyn ac ni fyddai unrhyw broblemau mawr o ran mynediad. Cysylltiadau gwael i gerddwyr â gweddill yr anheddiad. Gall y datblygiad gael effaith negyddol ar yr ardal gadwraeth. 	✘	✘
SP768	Tir yn Ceirw	1.13	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC – Pe darperid mynediad drwy Glan Beuno bydd angen dangos na fyddai'r datblygiad yn cael effaith negyddol ar yr A487. Pe bai'r A487 yn gwasanaethu'r mynediad, byddai angen i unrhyw gynigion fod yn destun Archwiliad Diogelwch Ffyrdd gan yr Awdurdod Cefnffyrdd. Priffyrdd - Derbyniol os gellir gwella mynediad a fyddai'n caniatáu darpariaeth barcio ar gyfer preswylwyr Teras Brymer sydd ar hyn o bryd yn parcio ar hyd yr A487. DCWW – Mae'r garthffos gyhoeddus agosaf yn 45m i ffwrdd a byddai angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Ystyrir bod y safle ar wahân i weddill ffurf adeiledig yr anheddiad. Ar hyn o bryd, ceir problemau o ran preswylwyr Teras Brymer yn parcio ar ochr y ffordd a gellid darparu man parcio oddi ar y stryd ar ran o'r safle hwn. 	✘	✘

Cyflwyniadau Hwyr



Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
LS003	Tir ger Teras Beuno	1.34	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Byddai datblygu'r safle'n arwain i orgyffwrdd annerbyniol â chefn gwlad agored. 	✘	✘

5.3 Botwnnog













Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP260	Tir yn Congl Meinciau	0.47	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Byddai datblygu'r safle'n arwain i orgyffwrdd annerbyniol â chefn gwlad agored. Priffyrdd – Mynediad annigonol drwy'r stad dai. 	<ul style="list-style-type: none"> Er bod rhan o'r safle'n cyd-ffinio â ffin ddatblygu'r CDLI ar y Cyd, nid yw'r safle'n ffurfio estyniad rhesymegol i'r anheddiad ac ystyrir bod datblygu yn y lleoliad hwn yn gorgyffwrdd yn annymunol â chefn gwlad agored. 	✘	✘

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP433	Tir yn Cefn Capel	0.67	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Mae'r garthffos gyhoeddus agosaf yn tua 50m i ffwrdd o'r safle a byddai angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Safle mewnlenwi addas y ceir mynediad iddo oddi ar y B4413 lle mae ffyrntiad y ffordd yn ddigonol i ffurfio mynediad. 	 (T61)	
SP490	Tir ger Pont y Gof	0.59	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle hwn yn dod o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. 		
SP956	Tir ger Llys Alaw	0.90	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Croesir y safle gan garthffos a all gyfyngu dwysedd datblygu. Priffyrdd – Byddai rhaid cael mynediad i'r safle drwy SP433. 	<ul style="list-style-type: none"> Byddai angen darparu mynediad drwy SP433 ac nid y trac lôn sengl. Mae safleoedd eraill ar gael a chanddynt well mynediad. 		
SP957	Tir ger Pentre	0.35	Tai		<ul style="list-style-type: none"> Safle mewnlenwi addas y ceir mynediad iddo oddi ar Lôn Ysgol lle mae ffyrntiad y ffordd yn ddigonol i ffurfio mynediad. 	 (T62)	

Cyflwyniadau Hwyr

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
LS048	Tir ger Llys Alys	0.90	Tai	<ul style="list-style-type: none"> SP956 		



5.4 Chwilog

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP549	Tir ger Morlas, Groesffordd	0.09	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 		
SP550	Tir ger Groesffordd	0.82	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Nid yw'n addas ar gyfer ei ddatblygu, byddai'n achosi gormod o bwysau o ran traffig ar y ffordd. 	<ul style="list-style-type: none"> Fe'i lleolir gerllaw Lôn Groesffordd, trac sengl nad yw'n gallu cynnal datblygiadau ar raddfa fawr. 		
SP592	Tir ger Groesffordd	0.80	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Nid yw'n addas ar gyfer ei ddatblygu, byddai'n achosi gormod o bwysau o ran traffig ar y ffordd. 	<ul style="list-style-type: none"> Fe'i lleolir gerllaw Lôn Groesffordd, trac sengl nad yw'n gallu cynnal datblygiadau ar raddfa fawr. 		
SP593	Tir ger Morlas	0.10	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 		
SP839	Tir yn Afonwen	0.43	Tai	Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 		
SP866	Tir ger Llwynfor	0.33	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Mae'r garthffos gyhoeddus agosaf yn tua 100m i ffwrdd o'r safle a byddai angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle. Priffyrdd – Byddai mynediad i'r safle'n broblemus. 	<ul style="list-style-type: none"> Ceir problemau mynediad ar y safle a byddai rhaid cael mynediad drwy SP960. Mae safleoedd eraill ar gael nad oes ganddynt problemau mynediad. 		







Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP867	Tir ger Artro	0.33	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Nid yw'n addas ar gyfer ei ddatblygu, byddai'n achosi gormod o bwysau o ran traffig ar y ffordd. Gwasanaeth Cynllunio – Ymwthiad annerbyniol i mewn i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Ystyrir bod y safle ar wahân i brif ffurf adeiledig y pentref. Nid yw'r safle'n ffurfio estyniad rhesymegol i'r anheddiad ac ystyrir bod datblygu yn y lleoliad hwn yn gorgyffwrdd yn annymunol â chefn gwlad agored. Nid yw'r mynediad i'r safle'n addas ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr. 	✗	✗
SP958	Tir ger Ty'n Rhos	0.70	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr a all gyfyngu dwysedd datblygu. Priffyrdd – Mae mynediad i'r safle'n broblemus. Cynllunio – Dynodiad yn y CDU. 	<ul style="list-style-type: none"> Dynodiad tai presennol yn y CDU o fewn y ffin ddatblygu bresennol, fodd bynnag mae mynediad i'r safle'n effeithio p'un a ellir ei gyflawni. Mae safleoedd eraill ar gael a chanddynt well mynediad. 	✗	✗
SP959	Tir ger Cae Capel	2.09	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Mae angen gwelliannau i'r briffordd leol er mwyn i'r datblygiad fod yn hyfyw. DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr a all gyfyngu dwysedd datblygu. Cynllunio – Gall graddau'r safle fod yn ormesol. 	<ul style="list-style-type: none"> Estyniad posibl i'r dynodiad tai presennol yn y CDU, fodd bynnag, fe'i gwelid y safle yn ei gyfanrwyddyn estyniad mawr i'r pentref. Ond rhan o'r safle sydd angen. 	✓ Dyrannu'n rhannol (T64)	✓ (rhan)
SP960	Tir y tu ôl i'r Madryn Arms	0.60	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Byddai rhaid gwneud gwelliannau i'r mynediad. Cynllunio – Dynodiad tai yn y CDU. 	<ul style="list-style-type: none"> Dynodiad tai presennol yn y CDU o rewn y ffin ddatblygu bresennol. 	✓ (T64)	✓

5.5 Deiniolen





Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP564	Tir yn Buarth y Beran	0.07	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP579	Tir yn Bryn y Gro, Rhos y Marchlyn	0.07	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP580	Tir yn Bryn Brith	0.04	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP581	Tir yn Parc y Garnedd	0.04	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP731	Tir yn Maes Gwylfa	0.76	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Mae'r ffordd yn gul ac yn is na'r safon, ni fyddai datblygiad tai'n dderbyniol ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Er bod tair ochr i'r safle'n ffinio â ffin ddatblygu'r CDU, mae'n anodd gweld sut y gellir cael mynediad i'r tir o'r briffordd gan y ceid mynediad iddo drwy lôn ddi-ddosbarth trac sengl fyddai'n annigonol ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr. 	✗	✗
SP737	Tir yn Lôn Bateri	0.26	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Mae'r safle'n ffinio â thanciau nwy Calor Gas cymunol tanddaearol. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae presenoldeb y tanciau tanddaearol yn cyfyngu'r posibiladau o ran datblygu fyddai'n arwain i safle sy'n rhy fach i'w dyrannu. 	✗	✗

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP964	Tir ger Pentre Helen	1.27	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr a charthffos gyhoeddus a all gyfyngu dwysedd datblygu. Cynllunio – Dynodiad tai yn y CDU. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle o fewn y ffin ddatblygu bresennol ac wedi'i dyrannu ar gyfer tai yn CDU. 	 (T67)	







5.6 Rachub

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP666	Tir ger Bryn Pistyll	2.72	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Derbyniol os gellir gwneud gwelliannau i'r ffordd gerllaw. Cynllunio – Byddai datblygu'r safle'n arwain i orgyffwrdd â chefn gwlad agored. Ni fyddai'n arwain i ddatblygu'r anheddiad mewn modd cydlynus. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli tua gogledd yr anheddiad, nid yw'r safle'n ffurfio estyniad rhesymegol i'r anheddiad ac ystyrir bod datblygu yn y lleoliad hwn yn gorgyffwrdd yn annymunol â chefn gwlad agored. 		
SP967	Tir ger Maes Bleddyn	1.78	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr a all gyfyngu dwysedd datblygu. Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli i'r gogledd o Stad Bron Arfon ac yn ffinio â ffin ddatblygu'r CDU presennol, byddai dyrannu'r safle hwn yn ymestyn yr anheddiad i'r cyfeiriad hwn. 	 (T66)	
SP968	Tir ger Bron Arfon	1.65	Tai	<ul style="list-style-type: none"> ACGC - Pryderon ynghylch traffig ychwanegol yn defnyddio cysylltiadau'r ffyrdd ochr i'r A5 o safbwynt gweithredol a diogelwch. Byddai angen asesiad o'r traffig a gynhyrchir ynghyd ag Archwiliad Diogelwch Ffyrdd. DCWW – Croesir y safle gan garthffos wasgeddedig yn ffurf pibell ymgodol a all gyfyngu dwysedd datblygu. Bydd angen goresgyn digwyddiadau unigol o lifogydd yn y system garthffos gyhoeddus er mwyn i'r dynodiad hwn fynd yn ei flaen. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli i'r gogledd o Stad Maes Bleddyn ac i'r gorllewin o Llwyn Bedw. Mae rhan o'r safle'n dueddol i lifogydd o ganlyniad i ddŵr wyneb a cheir coed ar y ffin sy'n dod o dan orchymyn TPO. Pe dyrannwyd y safle hwn, byddai rhaid tynnu'r ardal hon o'r dynodiad. 		

5.7 Tremadog













Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP380	Tir ger Capel Penial	1.16	Cymysg	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	Lleolir y safle o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu.		
SP809	Tir ger Stad Isgraig	4.66	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	Lleolir y safle o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu.		

5.8 Y Ffôr





Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP179	Tir Dolwar	2.30	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Mae'r garthffos gyhoeddus yn tua 80m i ffwrdd o'r safle a byddai angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Byddai'r safle'n ffurfio estyniad mawr iawn i'r pentref ac yn gorgyffwrdd yn sylweddol â chefn gwlad agored pe'i datblygid. 		
SP682	Tir ger Tyn Lôn	0.49	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Byddai'n fanteisiol pe gellid darparu man parcio ar gyfer preswylwyr gerllaw sy'n parcio ar hyd y ffordd fawr ar hyn o bryd. 	<ul style="list-style-type: none"> Safle mewnlenwi addas gyda mynediad digonol o Stryd Madog. Posibilrwydd o gynnwys rhagor o dir tua'r gogledd. 	 (T67)	
SP995	Hen Ysgol Hafod Lôn		Tai	<ul style="list-style-type: none"> Cynllunio – Tir llwyd o fewn ffin ddatblygu bresennol gyda mynediad da. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli tua gogledd yr anheddiad ar dir a ddatblygwyd yn flaenorol. 	 (T68)	



5.9 Gwalchmai

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP21	Tir ger Afallon	0.11	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. Mae'r rhan fwyaf o'r safle o fewn y parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. 	✗	✗
SP257	Tir ger Tŷ Newydd	0.61	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP316	Tir ger Fron Deg	0.72	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Croesir y safle gan garthffosydd cyhoeddus a all gyfyngu dwysedd datblygu. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli ar yr A5 tua gorllewin yr anheddiad, mae ffyrntiad y safle'n ddigonol i ddarparu mynediad clir. 	✓ (T55)	✓
SP357	Tir ger Craig Eithin	0.28	Tai	<ul style="list-style-type: none"> CNC – Dangosir bod y rhan fwyaf o'r safle mewn perygl yn ystod yr amlinell llifogydd eithafol. 	<ul style="list-style-type: none"> Nid oes ond 0.13 o'r safle nad yw o fewn y parth risg llifogydd C2, sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu, felly fe'i hystyrir yn safle bach na chaiff ei ddyrannu. P'un a fydd y rhan o'r safle hwn nad yw o fewn y parth risg llifogydd yn cael ei datblygu ai peidio, fe'i penderfynir wrth lunio ffiniau datblygu. Yn ystod y broses honno, ystyrir y safle posib hwn, fodd bynnag, ni fydd y safle posib hwn yn mynd ymlaen ymhellach yn yr asesiad o safleoedd posib. 	✗	✗
SP377	Rhan o Bryn Cwr	0.62	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP411	Tir yn Tŷ Corniog / Tyddyn Carrog	1.72	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr a all gyfyngu dwysedd datblygu. Mae'r garthffos gyhoeddus agosaf yn tua 75m i ffwrdd o'r safle a byddai angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir y safle y tu ôl i eiddo ar hyd yr A5. Byddai rhaid i'r mynediad fynd trwy orllewin Maes y Ffridd a allai effeithio ar raddfa'r datblygiad. Mae safleoedd eraill ar gael a chanddynt fynediad uniongyrchol o'r ffordd fawr. 	✗	✗
SP436	Tir ger Cil y Llan	0.21	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	
SP465	Tir ger Tan Bonc	0.70	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Nid oes cysylltiadau o ran troedffordd i Walchmai. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	✗	✗
SP478	Tir ger Bro Hedd	0.26	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r rhan fwyaf o'r safle'n dod o fewn parth risg llifogydd C2 sy'n gyfyngiad mawr ar ddatblygu. 	✗	✗

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					<ul style="list-style-type: none"> Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd 		
SP481	Tir ger Wylfa Terrace	1.73	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Ffryntiad digonol i ddarparu mynediad, fodd bynnag, mae amheuaeth ynghylch y gwelededd i gyfeiriad Bryngwran a byddai rhaid cynnal archwiliad pellach ynghyd â gwiriadau cyflymder. Cynllunio – Mae'r tir i'r gogledd o'r A5 yn serth sy'n debygol o gyfyngu datblygiad y safle. DCWW – Croesir y safle gan garthffosydd cyhoeddus a all gyfyngu dwysedd datblygu. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli ar yr A5 tua gorllewin yr anheddiad, mae ffryntiad y safle'n ddigonol i ddarparu mynediad clir. 	 (T55)	
SP546	Tir yn Bryn Cwr	0.06	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 		
SP644	Tir ger Hen Gemaes	0.13	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Hidlo Safleoedd Cam 1 – Gweler Papur Testun 1 Diweddariad Asesu Safleoedd Posib Mai 2013 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 		
SP650	Chwarel Gwalchmai	41.0 0	Cyflogaeth	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Daeth yr Adolygiad Economaidd a Thir Cyflogaeth (Gorffennaf 2012) i'r casgliad na fyddai angen unrhyw ddynodiadau cyflogaeth newydd yn yr ardal hon. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 		
SP848	Tir gyferbyn â Drip Fawr	1.44	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Mae angen gwelliannau i'r ffordd – lledu'r ffordd gerbydau a darparu troedffordd i gerddwyr. DCWW – Croesir y safle gan brif gyflenwad dŵr a charthffos gyhoeddus a all gyfyngu dwysedd datblygu. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli i'r de o Walchmai Uchaf, mae safleoedd eraill ar gael nad ydynt angen gwelliannau o ran y briffordd. 		
SP861	Tir ger Tŷ Gwyn	0.10	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd - Nid yw'n ei argymhell, gwelededd annigonol tuag at Walchmai. 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. Lleolir y safle hwn o fewn gefn gwlad agored. 		

5.10 Llanerchymedd

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP30	Tir ger Pendref	0.45	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai ar raddfa fawr. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 		
SP75	Tir ger Maes Cuhelyn	0.16	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Nid yw'n dderbyniol – isadeiledd annigonol. 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y 		

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig.		
SP78	Tir yn Bryngarth	0.10	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Nid yw'n dderbyniol – isadeiledd annigonol. 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✗
SP79	Tir yn Tyn y Ffynnon	0.19	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Nid yw'n dderbyniol – isadeiledd annigonol. 	<ul style="list-style-type: none"> Safle Bach ar gyfer Tai (Llai na 0.2ha) – ddim angen dynodiad yn y CDLI ar y Cyd – gall y broses ceisiadau cynllunio benderfynu a yw'n dderbyniol drwy farnu'r cynnig yn erbyn y polisi/meini prawf a geir yn y cynllun datblygu mabwysiedig. 	✗	✗
SP80	Cae Bryn Llwyd	0.45	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Nid yw'n dderbyniol – isadeiledd annigonol. 	<ul style="list-style-type: none"> Ystyrir bod y safle wedi'i wahanu o ardal adeiledig yr anheddiad heb unrhyw gysylltiadau clir. Lleoliad yn anaddas ar gyfer tai ar raddfa fawr. 	✗	✗
SP82	Tir ger Tyn y Ffynnon	1.25	Tai	<ul style="list-style-type: none"> DCWW – Mae'r garthffos gyhoeddus yn tua 70m i ffwrdd o'r safle a byddai angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli tua gorllewin yr anheddiad, mae ffyrntiad y safle'n ddigonol i ddarparu mynediad addas. Nid oes angen y safle cyfan i ddiwallu anghenion tai'r anheddiad. 	 (T57) Dyrannu rhan ddwyreiniol y safle sydd agosaf i ffurf adeiledig yr anheddiad	
SP214	Tir ger Gerlan	0.64	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Nid yw mynediad uniongyrchol o'r ffordd fawr yn addas. Byddai rhaid cael mynediad i'r safle drwy stad cyngor a fydd yn effeithio ar raddfa'r datblygiad. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli y tu ôl i res o dai cyngor, byddid yn darparu mynediad yma ac nid yn uniongyrchol o'r ffordd fawr. Mae safleoedd eraill ar gael yn yr anheddiad nad oes ganddynt broblemau mynediad. 	✗	✗
SP249	Tir ger Pendref	0.37	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Er bod rhan o'r safle'n ffinio â ffin ddatblygu'r CDLI ar y Cyd, byddai dyrannu'r safle hwn yn ymestyn y ffurf adeiledig i mewn i gefn gwlad agored. 	✗	✗
SP340	Tir ger Hafod y Foel	0.34	Tai	<ul style="list-style-type: none"> 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli ar y B5111 rhwng tai mawr sengl. Byddai stad mawr o dai yn anghyson â chymeriad yr ardal benodol hon gan fod datblygiadau cyfagos yn dai mawr sengl. 	✗	✗
SP341	Tir ger Tan y Foel	1.69	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Mynediad annigonol. Gwasanaeth Cynllunio – Yn ymwthio i mewn i gefn gwlad agored. 	<ul style="list-style-type: none"> Byddai'r safle'n cynrychioli estyniad mawr annerbyniol i'r pentref nad oes ei angen. Mae safleoedd eraill ar gael yn yr anheddiad nad oes ganddynt broblemau mynediad. 	✗	✗
SP359	Tir yn Bwthyn yr Onnen	1.79	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Nid yw'n dderbyniol – isadeiledd annigonol. DCWW – Mae'r garthffos gyhoeddus yn tua 120m i ffwrdd o'r safle a byddai angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir y safle y tu ôl i Bwthyn yr Onnen a cheid mynediad drwy Tudor Street/Lôn Cilgwyn nad yw'n ddigonol ar gyfer datblygiad ar raddfa fawr. Ni allai isadeiledd y ffordd ymdopi â datblygiad ar raddfa fawr. 	✗	✗
SP431	Tir Pen y Bont	0.44	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Nid yw'n dderbyniol – isadeiledd annigonol. 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. 	✗	✗

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
					<ul style="list-style-type: none"> Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 		
SP502	Tir y tu ôl i Maes Athen	1.93	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Yn rhannol addas ond nid yn safle posib yn ei gyfanrwydd. Angen cysylltiad i gerddwyr. DCWW – Mae'r garthffos gyhoeddus yn tua 80m i ffwrdd o'r safle a byddai angen prif gyflenwad dŵr oddi ar y safle. 	<ul style="list-style-type: none"> Byddai rhaid cael mynediad drwy Lôn Cilgwyn fyddai'n effeithio ar raddfa'r datblygiad. Mae safleoedd eraill ar gael y gellir cael mynediad iddynt drwy'r ffordd fawr. 	×	×
SP615	Tir Eithiniog	0.33	Tai		<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli ar y B5111 rhwng tai mawr sengl. Byddai stad mawr o dai yn anghyson â chymeriad yr ardal benodol hon gan fod datblygiadau cyfagos yn dai mawr sengl. 	×	×

Cyflwyniadau Hwyr

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
LS017	Tir ger y Bwthyn	0.46	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Ceir mynediad drwy lôn sengl fyddai'n effeithio ar raddfa'r datblygiad. Mae safleoedd eraill ar gael a chanddynt well mynediad. 	×	×

5.11 Newborough / Niwbwrch

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP27	Tir ger Tŷ Lawr	3.72	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	×	×
SP210	Tir yn Bryn Felin	0.30	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Priffyrdd – Mynediad digonol 	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle'n ffinio â'r ffin ddatblygu wrth ymyl stad Bryn Rhedyn ar ochr orllewinol yr anheddiad. Mae presenoldeb annedd ar y safle'n lleihau faint o dir sydd ar gael i'w ddyrannu. Mae'r safle'n bellach o amwynderau canol y pentref o gymharu â safleoedd posib eraill. Ceir banc tir digonol yn yr anheddiad i ddiwallu'r anghenion o ran tai heb ddyrannu unrhyw dir newydd. 	×	×
SP284	Tir yn Tŷ Lawr	0.17	Tai	Amherthnasol	<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle mewn cefn gwlad agored. Lleoliad anaddas ar gyfer tai. Byddai'r dynodiad yn mynd yn groes i bolisi cynllunio cenedlaethol a Strategaeth y CDLI ar y Cyd. 	×	×
SP445	Cae Helyg	0.98	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Gall fod problem o ran parcio presennol ar y stryd. 	<ul style="list-style-type: none"> Wedi'i leoli gerllaw'r A4080 byddai'r safle hwn yn addas ar gyfer datblygiad preswyl a gall liniaru problemau o ran parcio ar y stryd. Fodd bynnag, ceir banc tir digonol yn yr anheddiad i ddiwallu'r anghenion o ran tai heb ddyrannu unrhyw dir newydd. 	×	×

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Crynodeb o'r materion a nodwyd	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
SP463	Cae Plas	1.18	Tai		<ul style="list-style-type: none"> Mae'r safle'n ffinio â Stad Tŷ Gwyn ac mae ganddo gysylltiadau mynediad da oddi ar yr A4080. Mae hwn yn safle mewnlenni posibl na fyddai'n ymestyn ffurf adeiledig yr anheddiad i mewn i gefn gwlad agored. Ceir banc tir digonol yn yr anheddiad i ddiwallu'r anghenion o ran tai heb ddyrannu unrhyw dir newydd. 	✗	✗
SP955	Tir y tu ôl i'r maes chwarae	1.16	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Adran Priffyrdd – Byddai angen darparu mynediad drwy SP445 	<ul style="list-style-type: none"> Tir datblygu posib os gellid darparu mynediad drwy SP445. Ceir banc tir digonol yn yr anheddiad i ddiwallu'r anghenion o ran tai heb ddyrannu unrhyw dir newydd. 	✗	✗
SP969	Tir yn Stryd yr Eglwys	0.85	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Gwasanaeth Cynllunio – Cais ar gyfer tai fforddiadwy. 	<ul style="list-style-type: none"> Lleolir y safle o fewn ffin ddatblygu bresennol y CDU ac fe'i hamgylchynir gan eiddo preswyl. Mae cais presennol ar y safle wedi datgelu bod angen gwerthusiad archeolegol ar y safle. Nid oes angen y dynodiad gan fod banc tir digonol yn yr anheddiad i ddiwallu anghenion o ran tai. 	✗	✓

Cyflwyniadau Hwyr

Cyf Safle	Cyfeiriad	Arw (ha)	Defnydd Arfaethedig	Sylwadau Polisi Cynllunio	Dynodiad?	O Fewn y Ffin Ddatblygu?
LS005	Tir ger Unedau Rhosyr	1.36	Tai	<ul style="list-style-type: none"> Mae safleoedd eraill ar gael sydd wedi'u lleoli'n fwy canolog. Ceir banc tir digonol yn yr anheddiad i ddiwallu'r anghenion o ran tai heb ddyrannu unrhyw dir newydd. 	✗	✗

6.0 PENTREFI LLEOL, ARFORDIROL A GWLEDIG, CLYSTYRAU AC ANEDDIADAU ERAILL NA CHAWSANT EU CYNNWYS YN HIERARCHAETH ANEDDIADAU'R CDLI AR Y CYD

- 6.0.1 Gan fod y lefel dwf a ragwelir yn y Ganolfan Is-ranbarthol a'r Canolfannau Gwasanaeth wedi'i chyflawni naill ai yn y ganolfan unigol neu ganolfannau o'r fath o fewn ei dalgylch, yn unol â Hoff Strategaeth y cynllun, ni fydd unrhyw ddynodiadau tai mewn pentrefi lleol, arfordirol neu wledig na chlystyrau. Cyflawnir y lefel dwf a ragwelir yn y pentrefi a'r clystyrau hyn drwy ddatblygiad ar hap. Lluniwyd ffiniau datblygu newydd er mwyn sicrhau bod digon o safleoedd ar hap ar gael ar gyfer bob anheddiad i ddiwallu ei anghenion o ran tai.