Rhif y Sylw 967: Rhan Map 47: Llanddaniel Fab
Carolyn Watcyn [redacted]

Mae Papur Topic A, Tabl 21 yn rhestru

| | |
|---|---|
| Lefel Twf Dangosol | 23 |
| Unedau wedi eu Cwblhau | 12 |
| Banc Tir Presennol. | 5 |
| Nifer Ychwanegol sydd ei angen | 6 |

yn Llanddaniel Fab yn y fersiwn cywir - ***Gweler atodiadau A & B.***

Nid yw'r Cynllun presenol yn nodi lle sydd ar gael ar gyfer y 6 uned ychwanegol. Er mwyn tegwch i'r gymuned mae angen felly i roi amlinell y pentre yn ol lle y buodd hi erioed. ***Gweler atodiadau 1, 2 & 3.***

Pryd a pham mae siap/amlinell y pentre wedi cael ei newid ?

Mae Llanddaniel Fab yn ardal lle mae'r Gymraeg yn brif iaith y gymuned.
Mae Ysgol Gynradd Gymraeg ardderchog yma (110 o ddisgyblion ar hyn o bryd);
Meithrinfa Gymraeg; Siop; Swyddfa Post; Canolfan Gymuned (newydd ennill £5000 yng nghystadleuaeth 'Trigolion' tuag at ei wella); Cae Chwarae braf;
a Gwasanaeth Bws rheolaidd.

O fewn milltir a hanner mae Canolfan Meddygol; Practis Deintyddol; Archfarchnad; Siop Aml Adran; dau Gaffi; Gorsaf Dren; Garej a Gorsaf Petrol.
Mae'r rhein i gyd yn agosach nag ydy gwasanaethau tebyg mewn sawl ardal tai mewn Canolfannau Gwasanaethol Trefol neu Ganolfannau Rhanbarthol.

O fewn 5 milltir mae Ysbyty Cyffredinol (efo gwasanaeth bws yn syth o'r pentre); Gorsaf Heddlu; Ysgol Uwchradd; Prifysgol; Llyfrgell Gyhoeddus; Optegydd; a Gorsafoedd Bws a Thren.

Mae safle Yr Hen Ficerdy yng nghanol y gymuned hon.
Mae'r Gwasanaeth Bws yn mynd yn syth o'r safle yma i gyfeiriad Llanfairpwll, Porthaethwy a Bangor; a'r ffordd arall i Gaerwen, Llangefni a Chaergybi.
Mae palmant a goleuadau stryd yn uniongyrchol o'r safle i'r Ysgol Gynradd (300 metre) ac i'r Siop, Swyddfa Post, Cae Chwarae, a'r ddwy Ganolfan Gymuned.
Mae mynediad i'r Lon Fawr mewn dau le yma yn barod. ***Gweler Atodiad 4.***
Mae pob gwasanaeth angenrheidiol, sef Dwr, Carthffosydd Cyhoeddus, Trydan, a.y.b. ar y safle yn barod.

Yn ol gofynion Polisi TA 117 byddai cynwys y safle yma yn y CDL yn galluogi'r gymuned leol i gynnal a chryfhau yr iaith Gymraeg a'r traddodiadau diwylliannol yr ardal wledig hon.

Mae hon yn gymuned Gymraeg nodweddiadol, ac er mwyn i ni barhau fel hyn mae'n holl bwysig bod teuluoedd ifanc, sydd a'u gwreiddiau yma, a pherthnasau yn lleol, yn cael tai fforddiadwy yma eu hunain. Mae gwir Angen Lleol i gael tai ychwanegol yma er mwyn cadw ein pobl ifanc yn ein plith, i gadw gymuned Gymraeg yn gynaliadwy, a chadw cymeriad gwledig Llanddaniel Fab.

A yw'r Cynllun yn un Gadarn is ydy'n anwybyddu'r Anghenion Lleol yma?

Heb ystyried a diwallu Anghenion Lleol byddai gwasanaethau hanfodol fel Gwasanaeth Bws, Ysgol, Swyddfa Post, Siop a.y.b. a Gweithgareddau'r Gymuned yn cael eu colli o'r pentrefi Cymraeg.
Byddai teuluoedd ifanc yn cael eu gorfodi i symud i'r Canolfannau Trefol er mwyn cael tai fforddiadwy.

Dyma fy nghymuned i - pentre Cymraeg, ac mae gan fy mhlant i, a phlant fy nghymdogion, a'u plant hwythau yr hawl i aros a chael eu magu yn eu cynefin.

Rhifau cywir Correct figures

Atodiad A
Attachment

Rhif 967
map 47

| Settlement | Indicative Housing Growth | Completed units (2011-14) | Existing Housing Landbank [1] | Indicative additional number required[2] |
|---|---|---|---|---|
| Llanddaniel Fab | 23 | 12 | 5 | 6 |
| Llanfachraeth | 27 | 2 | 6 | 19 |
| Llanfaethlu | 12 | 2 | 7 | 3 |
| Llanfechell | 24 | 1 | 21 | 2 |
| Llanfihangel yn Nhowyn | 22 | 0 | 1 | 21 |
| Llangaffo | 19 | 0 | 0 | 19 |
| Llangristiolus | 15 | 13 | 6 | 0 |
| Llanrhyddlad | 7 | 0 | 5 | 2 |
| Pencarnisiog | 11 | 0 | 2 | 9 |
| Penysarn | 28 | 0 | 6 | 22 |
| Rhosybol | 24 | 3 | 15 | 6 |
| Talwrn | 20 | 6 | 3 | 11 |
| Tregele | 10 | 1 | 2 | 7 |
| Aberffraw | 20 | 0 | 11 | 9 |
| Carreglefn | 11 | 1 | 3 | 7 |
| Pont Rhyd y Bont | 17 | 0 | 0 | 17 |
| Llanbedrgoch | 11 | 2 | 5 | 4 |
| Llanddona | 20 | 0 | 5 | 15 |
| Llanfaelog | 20 | 0 | 11 | 9 |
| Llangoed | 27 | 4 | 14 | 9 |
| Malltraeth | 16 | 0 | 3 | 13 |
| Moelfre | 32 | 12 | 2 | 18 |
| Trearddur | 32 | 15 | 72 | 0 |

[1] This figure is derived from an assessment of all units with planning consent to identify those that are unlikely to be built, which are then removed from total.

[2] This will be satisfied by new allocations and windfall sites identified in an urban capacity study.

Here is a list of Clusters in **Anglesey**, where the policy facilitates 2 local need affordable housing during the Plan period:

Bodorgan, Bro Iarddur (Trearddur), Bryn Du, Brynminceg (Old Llandegfan), Brynrefail, Brynteg, Bwlch Gwyn, Capel Coch, Capel Mawr, Capel Parc, Carmel, Cerrigman, Cichle, Haulfre (Llangoed), Elim, Glanyrafon, Glyn Garth, Gorsaf Gaerwen, Hebron, Hendre Hywel (Pentraeth), Hermon, Llanddeusant, Llaneilian, Llanfaes, Llanfairynghornwy, Llangadwaladr, Llansadwrn, Llanynghenedl, Llynfaes, Marianglas, Mynydd Mechell, Nebo, Penygroes, Pen y Marian, Pengorffwysfa, Penlon, Penmon, Pentre Berw, Pentre Canol (Holyhead), Penygraigwen, Porth Llechhog (Bull Bay), Rhoscefnhir, Rhosmeirch, Rhostrehwfa, Bryn y Mor (Valley), Rhydwyn, Star, Traeth Coch (Red Wharf Bay), Trefor, Tyn Lon (Glan yr Afon), Tynygongl.

Rhifau a gafodd eu hystyried trwy gamgymeriad wrth ddatblygu'r Cynllun

Figures which were considered mistakenly when developing the Plan

B

Rhif 967

Map 47

| Settlement | Indicative Housing Growth | Completed units (2011-14) | Existing Housing Landbank [1] | Indicative additional number required[2] |
|---|---|---|---|---|
| Llanddaniel Fab | 17 | 12 | 5 | 0 |
| Llanfachraeth | 21 | 2 | 6 | 13 |
| Llanfaethlu | 9 | 2 | 7 | 0 |
| Llanfechell | 18 | 1 | 21 | 0 |
| Llanfihangel yn Nhowyn | 16 | 0 | 1 | 15 |
| Llangaffo | 15 | 0 | 0 | 15 |
| Llangristiolus | 11 | 13 | 6 | 0 |
| Llanrhyddlad | 5 | 0 | 5 | 0 |
| Pencarnisiog | 9 | 0 | 2 | 7 |
| Penysarn | 22 | 0 | 6 | 16 |
| Rhosybol | 18 | 3 | 15 | 0 |
| Talwrn | 16 | 6 | 3 | 7 |
| Tregele | 8 | 1 | 2 | 5 |
| Aberffraw | 16 | 0 | 11 | 5 |
| Carreglefn | 9 | 1 | 3 | 5 |
| Pont Rhyd y Bont | 13 | 1 | 13 | 0 |
| Llanbedrgoch | 9 | 2 | 5 | 2 |
| Llanddona | 16 | 0 | 5 | 11 |
| Llanfaelog | 16 | 0 | 11 | 5 |
| Llangoed | 21 | 4 | 14 | 3 |
| Malltraeth | 12 | 0 | 3 | 9 |
| Moelfre | 24 | 12 | 2 | 10 |
| Trearddur | 24 | 15 | 72 | 0 |

[1] This figure is derived from an assessment of all units with planning consent to identify those that are unlikely to be built, which are then removed from total.

[2] This will be satisfied by new allocations and windfall sites identified in an urban capacity study.

Here is a list of Clusters in **Anglesey**, where the policy facilitates 2 local need affordable housing during the Plan period:

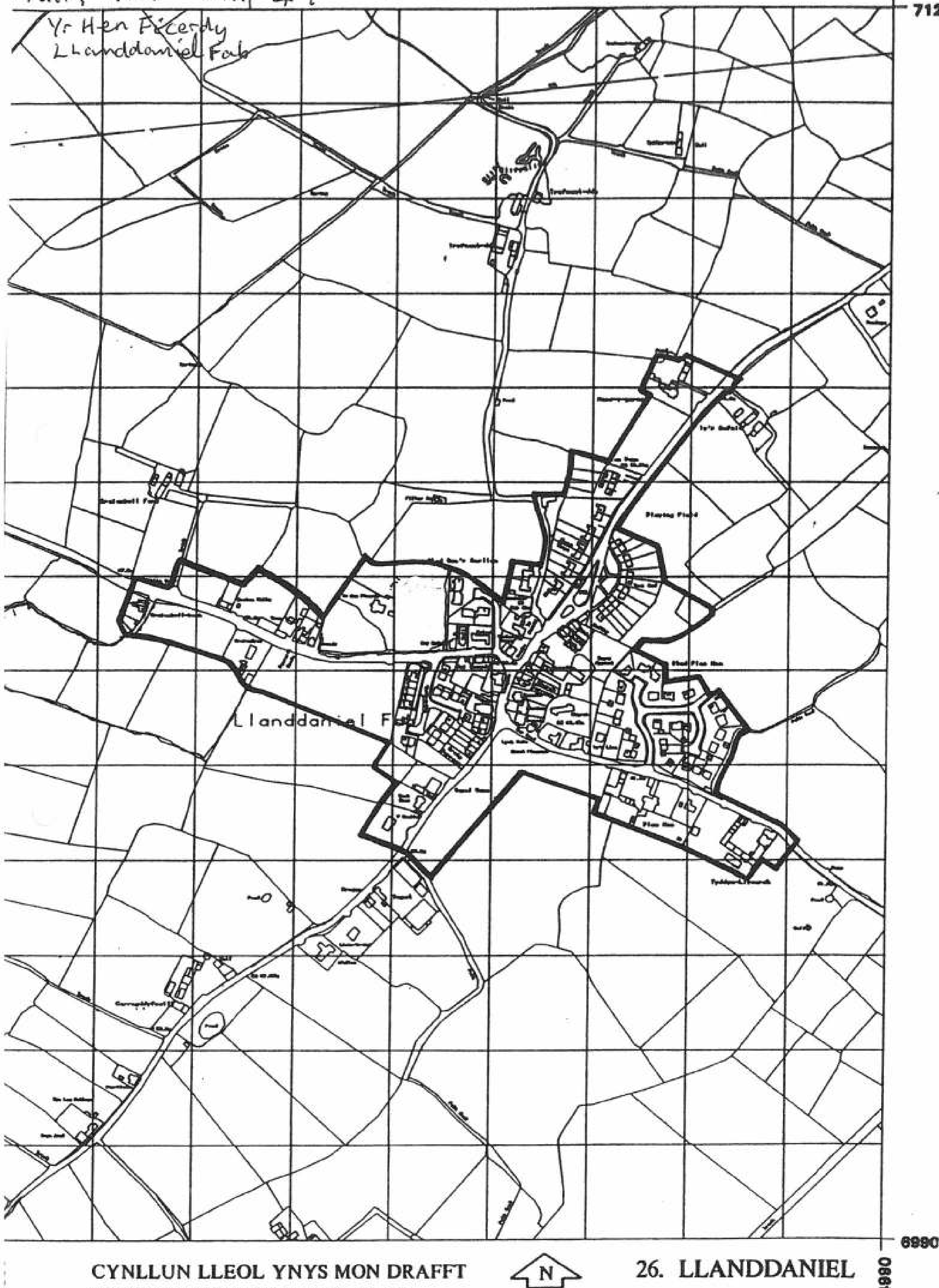
Bodorgan, Bro Iarddur (Trearddur), Bryn Du, Brynminceg (Old Llandegfan), Brynrefail, Brynteg, Bwlch Gwyn, Capel Coch, Capel Mawr, Capel Parc, Carmel, Cerrigman, Cichle, Haulfre (Llangoed), Elim, Glanyrafon, Glyn Garth, Gorsaf Gaerwen, Hebron, Hendre Hywel (Pentraeth), Hermon, Llanddeusant, Llaneilian, Llanfaes, Llanfairynghornwy, Llangadwaladr, Llansadwrn, Llanynghenedl, Llynfaes, Marianglas, Mynydd Mechell, Nebo, Penygroes, Pen y Marian, Pengorffwysfa, Penlon, Penmon, Pentre Berw, Pentre Canol (Holyhead), Penygraigwen, Porth Llechhog (Bull Bay), Rhoscefnhir, Rhosmeirch, Rhostrehwfa, Bryn y Mor (Valley), Rhydwyn, Star, Traeth Coch (Red Wharf Bay), Trefor, Tyn Lon (Glan yr Afon), Tynygongl.

Previous Village Outline 1

Rhif 967 Map 47

PLAN 1

Yr Hen Ficerdy
Llanddaniel Fab




CYNLLUN LLEOL YNYS MON DRAFFT
DRAFT YNYS MON LOCAL PLAN

N

GRADDFA 1:5000 SCALE

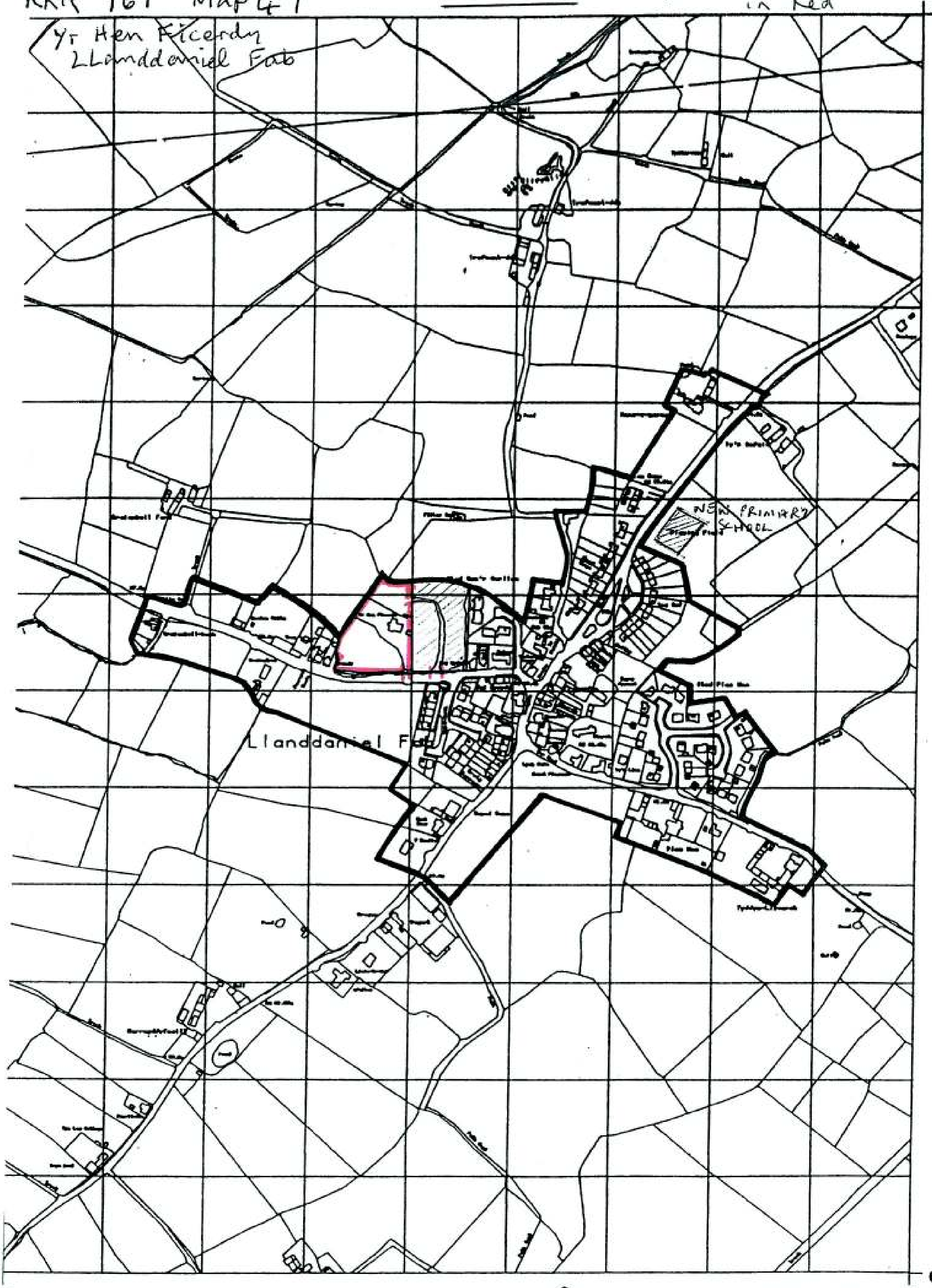
26. LLANDDANIEL

Rhif 967 Map 47

PLAN 2

Previous village outline showing Yr Hen Ficerdy in red

2




4900

CYNLLUN LLEOL YNYS MON DRAFFT
DRAFT YNYS MON LOCAL PLAN

N

26. LLANDDANIEL

4980

GRADDFA 1:5000 SCALE

PLAN 3 Current village outline showing changes - ?

L3

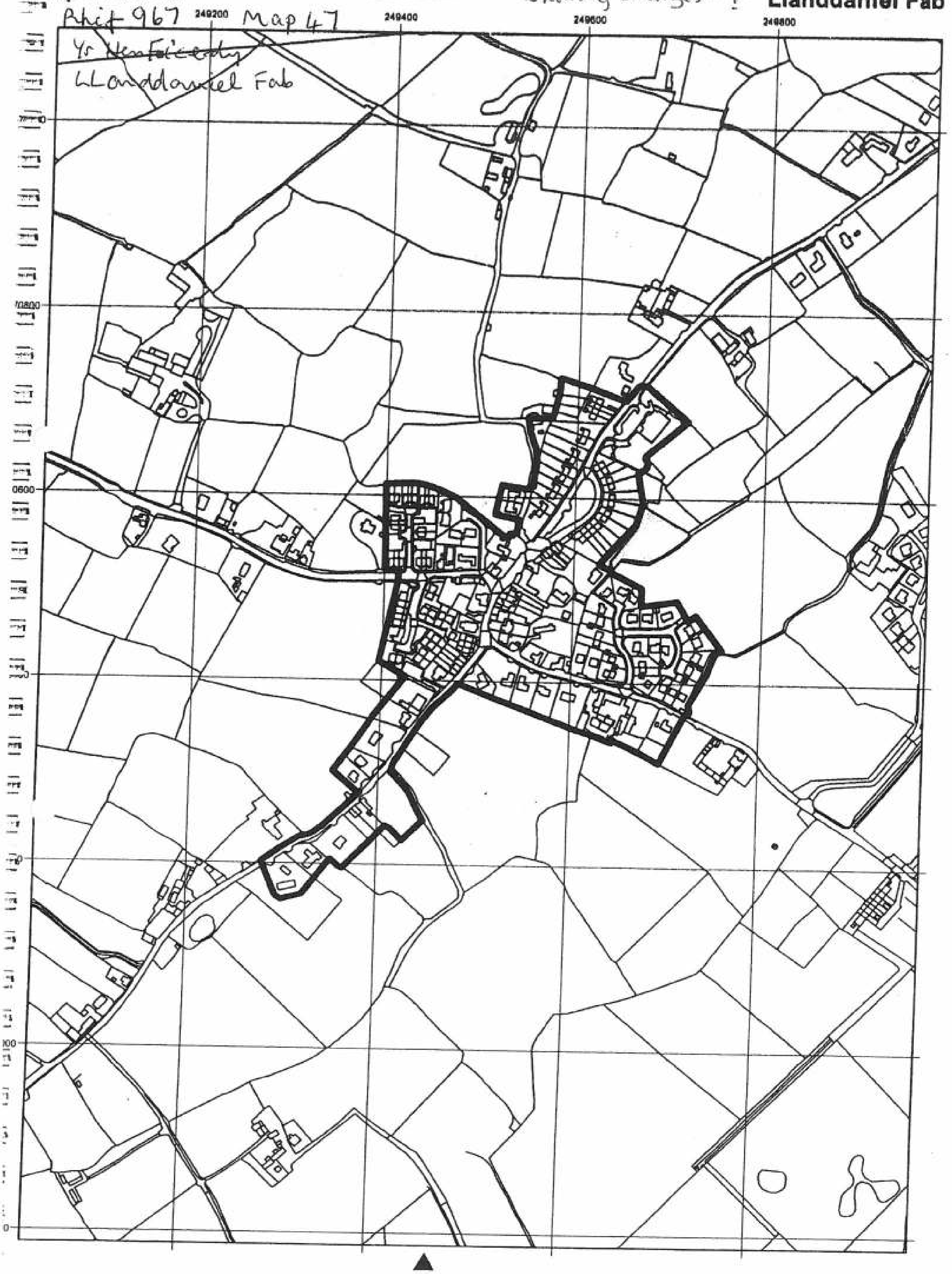
# Map / Inset 47

## Llanddaniel Fab

Ahif 967 Map 47

Yr ~~Henfeicedy~~

Llanddaniel Fab

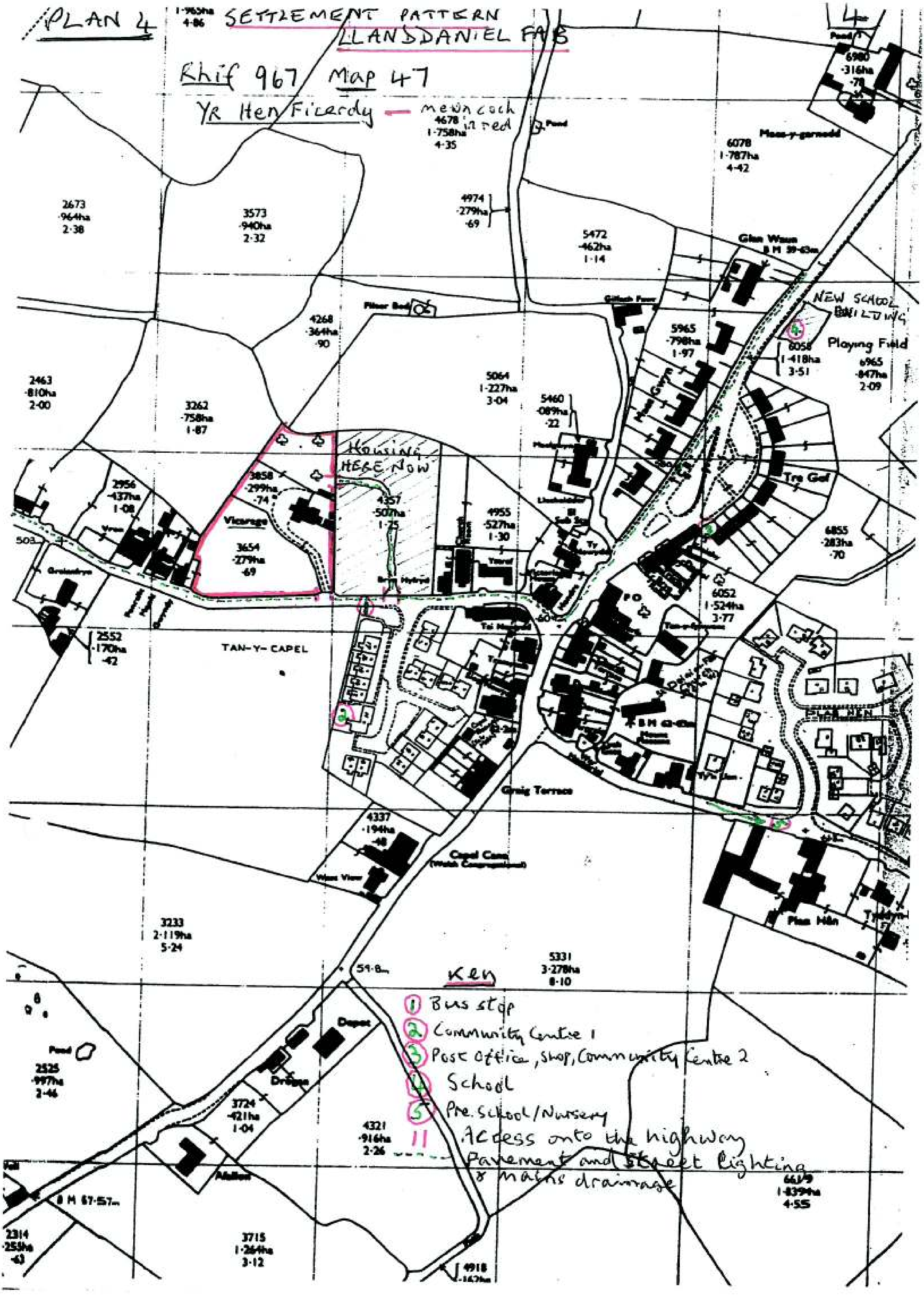



G/N




© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2014 Arolwg Ordnans 100023387

© Crown Copyright and database rights 2014 Ordnance Survey 100023387


PLAN 4
SETTLEMENT PATTERN
LLANDDANIEL FAB
Rhif 967 Map 47
Yr Hen Ficerdy — mewn coch in red
4
Pond
6980
·316ha
4678
1·758ha
4·35
Pond
Maes-y-garnedd
6078
1·787ha
4·42
2673
·964ha
2·38
3573
·940ha
2·32
4974
·279ha
·69
5472
·462ha
1·14
Glan Waun
NEW SCHOOL BUILDING
Filter Bed
Gilfach Fawr
4268
·364ha
·90
5965
·798ha
1·97
6058
1·418ha
3·51
Playing Field
6965
·847ha
2·09
2463
·810ha
2·00
3262
·758ha
1·87
5064
1·227ha
3·04
5460
·089ha
·22
Housing HERE NOW
Tre Gof
2956
·437ha
1·08
3858
·299ha
·74
4357
·507ha
1·25
4955
·527ha
1·30
Vicarage
3654
·279ha
·69
Vron
Graianfryn
6855
·283ha
·70
6052
1·524ha
3·77
P O
2552
·170ha
·42
TAN-Y-CAPEL
PLAS HEN
Graig Terrace
4337
·194ha
·48
Capel Cana (Welsh Congregational)
West View
Plas Hên
3233
2·119ha
5·24
5331
3·278ha
8·10
51·8m
Key
1 Bus stop
2 Community Centre 1
3 Post Office, Shop, Community Centre 2
4 School
5 Pre-School/Nursery
|| Access onto the highway
Pavement and street lighting & mains drainage
Depot
Pond
2525
·997ha
2·46
3724
·421ha
1·04
4321
·916ha
2·26
Afallon
B M 57·57m
6619
1·839ha
4·55
2314
·255ha
·63
3715
1·264ha
3·12
4918
·162ha