

Aseiad Amgylcheddol Strategol Datganiad Sgrinio

Tai Fforddiadwy Canllaw Cynllunio Atodol

Ebrill 2019



**CYNGOR SIR
YNYS MÔN
ISLE OF ANGLESEY
COUNTY COUNCIL**

1. Cyflwyniad

- 1.1 Yn unol a'r Gyfarwyddeb Ewropeaidd 2001/42/EC sydd yn cael ei weithredu yn y DU drwy'r Rholiadau Asesiad Amgylcheddol o Gynlluniau a rhaglenni, hwn yw'r Penderfyniad Sgrinio o'r angen i ymgymeryd ag Asesiad Amgylcheddol Strategol (AAS) o Ganllaw Cynllunio Atodol 'Tai Fforddiadwy'.

2. Asesiad Amgylcheddol Strategol

- 2.1 Amcan yr Asesiad Amgylcheddol Strategol yw rhoi lefel uchel o warchodaeth i'r amgylchedd a chyfrannu at integreiddio ystyriaethau amgylcheddol wrth baratoi a mabwysiadu cynlluniau a rhaglenni, gyda'r bwriad o hyrwyddo datblygiad cynaliadwy.
- 2.2 Mae Rheoliadau AAS 2004 yn gosod goblygiad ar awdurdodau lleol i gynnal AAS ar gynlluniau neu brosiectau:
- Sy'n ofynnol ar gyfer cynllunio gwlad a thref neu ddefnydd tir; ac
 - Sy'n gosod y fframwaith ar gyfer caniatâd datblygiadau i'r dyfodol o ran prosiectau sydd wedi'u rhestru yn Atodlen I neu II Cyfarwyddeb y Cyngor Ewropeaidd 85/337/EEC
- 2.3 Mae'r CCA yn gosod y fframwaith ar gyfer datblygu yn y dyfodol, ac fe allai hyn olygu y gellid ei ystyried fel 'cynllun' neu 'raglen' o fewn ystyr y Gyfarwyddeb AAS ac felly fe allai bod gofyn am 'asesiad amgylcheddol'. Mae'r rheoliadau'n cynghori y dylid defnyddio cyfres o feini prawf penodol (sydd wedi'u nodi yn Atodlen 1 y rheoliadau), i ddangos p'un a ddylai cynllun fod yn destun AAS. Mae'r meini prawf hyn wedi'u hystyried wrth bennu p'un a ddylai'r CCA fod yn destun AAS.

3. Cefndir y CCA Tai Fforddiadwy

- 3.1 Mae'r CCA Tai Fforddiadwy yn berthnasol i ardaloedd Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn a Gwynedd, ac yn cefnogi ac yn ategu'r polisïau perthnasol sydd wedi'u cynnwys yng Nghynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd (CDLI ar y Cyd) a fabwysiadwyd ar 31 Gorffennaf 2017.
- 3.2 Mae'r CCA yn rhoi cyfarwyddyd pellach ynglŷn â datblygu tai fforddiadwy drwy'r broses cynllunio. Mae nifer o ffyrdd gwahanol o ddarparu tai fforddiadwy i bobl leol. Mae'r CCA hwn yn ymwneud â darparu tai fforddiadwy trwy'r broses gynllunio yn unig. Mae hyn yn cynnwys tai a ddarperir trwy bob math o gyfleoedd datblygu h.y. trwy safleoedd dynodedig, ar hap a rhai eithriedig gwledig, gan gynnwys tai newydd ac addasiadau a newid defnydd adeiladau sydd eisoes yn bodoli. Mae Strategaeth Drafft Tai Cyngor Gwynedd (2013-2017) a Strategaeth Tai Lleol Cyngor Sir Ynys Môn (2014-2019) yn ymhelaethu ar y dulliau amrywiol a ddefnyddir yn yr ardal i ddarparu tai fforddiadwy.

4. Y Broses Sgrinio

- 4.1 Er nad yw'n ran o'r Cynllun Datblygu statudol, mae Canllawiau Cynllunio Atodol yn delio ag amrywiaeth o faterion, sydd yn gyffredinol yn dehongli polisïau sydd yn y Cynllun Datblygu. Os ystyrir, drwy'r broses sgrinio, nad yw'n debygol bydd y CCA yn cael effeithiau amgylcheddol arwyddocaol, yna gellid dod i'r casgliad na fydd AAS yn angenrheidiol.

- 4.2 Er mwyn asesu os oedd angen AAS, ymgwymerodd yr Awdurdod Cyfrifol (Cyngor Sir Ynys Mon a Chyngor Gwynedd) broses sgrinio wedi ei seilio ar gyfres o feini prawf fel sydd wedi eu gosod yn Atodiad II o'r Gyfarwyddeb AAS. Mae'r meini prawf hyn wedi eu gosod allan yn y tabl yn Atodiad 1 o'r adroddiad hwn, ochr yn ochr ag ymateb y Cynghorau mewn perthynas a'r CCA.
- 4.3 Mae'r Rheoliadau AAS yn ei gwneud hi'n ofynnol i ymgynghori a'r cyrff statudol (sef Cyfoeth Naturiol Cymru a CADW) ar gynnwys yr asesiad sgrinio. Ni dderbyniwyd unrhyw sylwadau gan CADW tra bo Cyfoeth Naturiol Cymru yn fodlon nad oedd AAS o'r Canllaw yn angenrheidiol.
- 4.4 Bu'r CCA Tai Fforddiadwy yn destun ymgynhoriad cyhoeddus rhwng 13eg Rhagfyr a 31ain Ionawr 2019. Rhoddwyd ystyriaeth lawn i'r holl sylwadau a dderbyniwyd a diwygiwyd y Canllaw yn unol â hynny. Roedd y diwygiadau hyn yn darparu dehongliad pellach o'r Polisi er mwyn sicrhau y byddai'n cael ei weithredu'n gyson, ac nid oeddent yn arwain at newidiadau arwyddocaol yn y CCA. O ganlyniad, tybiwyd nad oeddent yn effeithio ar gasgliadau'r Asesiad Sgrinio.

5. Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd

- 5.1 Yn ychwanegol i'r AAS, mae'n ofynnol i'r Cyngor i ystyried ymgymeryd ag Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC). Proses yw ARhC er mwyn pennu os yw cynllun neu brosiect yn debygol o gael effaith andwyol ar gyfanrwydd dynodiadau safleoedd rhyngwladol sydd yn bwysig o ran cadwraeth natur, a elwir yn safleoedd Ewropeaidd neu safleoedd Ewropeaidd morol. Mae'r angen am ARhC wedi ei nodi yn Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2010 (a drawsosododd Gyfarwyddeb Cynefinoedd y DU 92/43/EEC).
- 5.2 Sgriniwyd y CCA yn unol a'r Rheoliadau Cynefinoedd a daethpwyd i'r casgliadau canlynol:
- Mae'r CCA yn bennaf yn ddogfen ganllaw ac ni ystyrir ei bod yn altro'r fframwaith polisi strategol.
 - Nid yw'n cyflwyno polisiâu neu gynigion newydd a'i unig ddiben yw ymhelaethu ar bolisiâu presennol y CDLI ar y Cyd yn gysylltiedig â darparu tai fforddiadwy mewn lleoliadau cynaliadwy yn Ardal y Cynllun.
 - Mae polisiâu perthnasol y CDLI ar y Cyd yn y CCA wedi bod yn destun ARhC yn barod.
 - Nid yw'r CCA yn ddyraniad defnydd tir haearnidd ond mae'n gosod cyd-destun cynllunio eang ac egwyddorion cynllunio sy'n gysylltiedig â darparu tai fforddiadwy.
 - Nid yw'r CCA yn cyflwyno cynigion newydd o fath ac/neu ar raddfa sydd y tu allan i baramedrau'r CDLI ar y Cyd nac yn addasu unrhyw rai o'r mesurau lliniaru arfaethedig y cytunwyd arnynt.
 - Prif effaith y CCA fydd hwyluso datblygiad cynaliadwy ledled Ardal y Cynllun. Ni fydd y CCA ei hun yn cael unrhyw effaith andwyol ar yr amgylchedd. Yn hytrach, bydd yn gymorth i fynd i'r afael â phroblemau amgylcheddol drwy sicrhau bod tai fforddiadwy wedi eu dylunio i safon uchel, yn unol â gofynion rheoliadau adeiladu perthnasol, a'u bod wedi eu lleoli mewn mannau addas er mwyn hyrwyddo byw cynaliadwy i'r perchnogion.

- 5.3 Mae'r Cyngor yn casglu na fydd unrhyw effaith andwyol arwyddocaol ar gyfanrwydd y safleoedd Natura 2000 o ganlyniad uniongyrchol o'r CCA, ac felly, mae'n ystyried na fydd angen cynnal asesiad priodol llawn o'r CCA Tai Fforddiadwy dan y Rheoliadau Cynefinoedd.

6. Datganiad o'r Rhesymau am y Penderfyniad

- 6.1 Ystyrir bod y CCA Tai Fforddiadwy yn annhebygol o gael effeithiau arwyddocaol ar yr amgylchedd. Nid yw'r CCA yn gosod unrhyw bolisiau neu ddyraniadau newydd nac yn diwygio polisiau yn y CDLI mabwysiedig. Yn hytrach, mae'n darparu canllawiau pellach ar bolisiau cyfredol yn CDLI ar y Cyd Ynys Môn a Gwynedd sydd wedi bod yn destun AAS.
- 6.2 Yn sgil casgliadau'r gwaith sgrinio a ymgwymerwyd gan y Cynghorau, ynghyd a'r sylwadau a dderbyniwyd gan y cyrff statudol, penderfynir nad oes angen Asesiad Amgylcheddol Strategol o Ganllaw Cynllunio Atodol Tai Fforddiadwy.

ATODIAD 1

Mae'r tabl isod yn defnyddio'r meini prawf a gymerwyd o Atodlen 1 y Rheoliadau Asesiad Amgylcheddol o Gynlluniau a Rhaglenni 2004 i bennu p'un a yw'r CCA yn debygol o gael effaith arwyddocaol ar yr amgylchedd

Meini Prawf y Cyfarwyddeb AS	Effeithiau Posib y CCA	A oes effaith arwyddocaol tebygol?
1. Nodweddion cynlluniau a rhaglenni, gan roi ystyriaeth, yn benodol i:		
1.1 Y graddau y mae'r cynllun neu'r rhaglen yn gosod fframwaith ar gyfer prosiectau a gweithgareddau eraill, naill ai drwy roi ystyriaeth i leoliad, natur, maint ac amodau gweithredu neu drwy ddyrannu adnoddau.	Mae'r CCA yn bennaf yn ddogfen ganllaw ac ni ystyrir ei bod yn altro'r fframwaith polisi strategol. Nid yw'n cyflwyno polisiau neu gynigion newydd nac yn newid polisiau cyfredol y CDLI ar y Cyd, a'i unig ddiben yw ymhelaethu ar bolisiau cyfredol y CDLI ar y cyd mewn perthynas â datblygiad cynaliadwy yn Ardal y Cynllun. Mae'r fframwaith wedi'i osod eisoes gan bolisiau CDLI ar y Cyd mabwysiedig sydd eisoes wedi bod yn destun AAS. Nid yw'r CCA yn ddyraniad defnydd tir haearnidd ond mae'n gosod cyd-destun cynllunio eang ac egwyddorion cynllunio sy'n gysylltiedig â darparu tai fforddiadwy, yn y cyd-destun a osodir ym Mholisiau TAI15 a TAI16.	Na
1.2 Y graddau y mae'r cynllun neu'r rhaglen yn dylanwadu ar gynlluniau a rhaglenni eraill, gan gynnwys rhai mewn hierarchaeth.	Bydd y CCA yn darparu manylion pellach ar weithredu'r Polisi ac fe fydd yn ystyriaeth faterol wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio. O'r herwydd, ni fydd yn dylanwadu ar gynlluniau a rhaglenni eraill. Bydd ond yn darparu manylion ychwanegol pellach ac ni fydd yn cyflwyno polisiau newydd nac yn newid polisiau mabwysiedig presennol.	Na
1.3 Perthnasedd y cynllun neu'r rhaglen ar gyfer integreiddio ystyriaeth	Mae'r CCA yn darparu manylion ychwanegol ar weithrediad Polisiau TAI15 a TAI16 a oedd yn destun	Na

Meini Prawf y Cyfarwyddeb AS	Effeithiau Posib y CCA	A oes effaith arwyddocaol tebygol?
amgylcheddol yn benodol gyda'r bwriad o hyrwyddo datblygiad cynaliadwy.	<p>AAS. Mae'r CCA yn egluro sut gall gwahanol fathau o ddatblygiadau gyfrannu at gyflawni datblygiad cynaliadwy yn Ardal y Cynllun. Felly, nid yw'n berthnasol o gwbl i integreiddiad ystyriaethau amgylcheddol.</p> <p>Fodd bynnag, mae iddo ystyriaethau cymdeithasol ac economaidd mewn perthynas â datblygiad cynaliadwy. Bydd y CCA yn cynorthwyo i hyrwyddo'r nod o gael datblygiad cynaliadwy drwy roi aweiniad clir a chyson ar ddarparu tai fforddiadwy.</p>	
1.4 Cynlluniau amgylcheddol sy'n berthnasol i'r cynllun neu'r rhaglen.	Ni fydd y CCA ei hun yn cael unrhyw effaith andwyol ar yr amgylchedd. Yn hytrach, bydd yn gymorth i fynd i'r afael â phroblemau amgylcheddol drwy sicrhau bod tai fforddiadwy wedi eu dylunio i safon uchel, yn unol â gofynion rheoliadau adeiladu perthnasol, a'u bod wedi eu lleoli mewn mannau addas er mwyn hyrwyddo byw cynaliadwy i'r perchnogion.	Na
1.5 Perthnasedd y cynllun neu'r rhaglen ar gyfer gweithredu deddfwriaeth Gymunedol ar yr amgylchedd (e.e. rheoli gwastraff neu amddiffyn dŵr)	Amherthnasol. Mae'r CCA yn ategu'r polisiau cynllunio mabwysiedig ac nid yw'n berthnasol i weithrediad deddfwriaeth gymunedol ar yr amgylchedd. Mae egwyddor y datblygiad yn cael ei ystyried drwy'r CDLI ar y Cyd sydd wedi bod yn destun AAS.	Na
2. Nodweddion yr effeithiau a'r ardal sy'n debygol o gael ei heffeithio, gan ystyried, yn benodol:		
2.1 Tebygolrwydd, hyd, amlder a rhwyddineb dad-wneud yr effeithiau.	Bydd effaith gyffredinol y CCA yn bositif drwy sicrhau darpariaeth fwy o dai fforddiadwy a'r buddion a ddaw yn sgil hyn (e.e. lleihau gorlenwi a gwella lles a iechyd) fel a nodir yn y CDLI ar y Cyd.	Na

Meini Prawf y Cyfarwydeb AS	Effeithiau Posib y CCA	A oes effaith arwyddocaol tebygol?
2.2 Natur gronnus yr effeithiau.	Dylai effaith gronnus effeithiau'r Canllaw hwn fod yn bositif gan roi ystyriaeth i egwyddorion datblygu cynaliadwy.	Na
2.3 Natur draws-ffiniol yr effeithiau.	Ni ddefnyddir y CCA y tu hwnt i Ardaloedd Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn a Gwynedd.	Na
2.4 Y risgiau i iechyd pobl neu i'r amgylchedd (e.e. yn sgil damweiniau).	Ni ystyrir y bydd y CCA yn peri risg i iechyd pobl nac i'r amgylchedd. Ystyrir ei bod yn debygol y bydd gwelliannau i iechyd pobl drwy wella argaeledd tai fforddiadwy i gwrdd ag anghenion, fydd o faint, ansawdd ac mewn lleoliad addas. Gwneir cyfraniad positif tuag at lesiant.	Na
2.5 Ehangder a graddfa ofodol yr effeithiau (ardal ddaearyddol a maint y boblogaeth yn debygol o gael eu heffeithio).	Mae'r CCA yn ymdrin ag ardaloedd Awdurdod Cynllunio Lleol Ynys Môn a Gwynedd ac yn bennaf bydd yn cael effaith bositif ar y boblogaeth sy'n trigo yn yr ardaloedd hyn.	Na
2.6 Gwerth a bregusrwydd yr ardal yn debygol o gael eu heffeithio yn sgil: i) Nodweddion naturiol arbennig neu dreftadaeth ddiwylliannol; ii) Rhagori ar safonau ansawdd amgylcheddol neu gyfyngu ar eu gwerth; iii) Defnydd tir dwys	Ystyrir na fydd y CCA yn cael unrhyw effeithiau ar ardaloedd sydd â gwerth iddynt / sy'n fregus. Bydd unrhyw geisiadau cynllunio'n cael eu hasesu yn erbyn y polisïau perthnasol cyn y rhoddir caniatâd cynllunio.	Na
2.7 Effeithiau ar ardaloedd neu dirweddau sydd â statws gwarchodaeth cydnabyddedig cenedlaethol, Cymunedol neu ryngwladol.	Nid oes gan y CCA unrhyw effaith ar ardaloedd neu dirweddau sydd â statws cydnabyddedig cenedlaethol, Cymunedol neu warchodaeth. Bydd yr effeithiau ar ardaloedd o'r fath yn cael eu hystyried drwy weithrediad polisïau CDLI ar y Cyd eraill sydd wedi bod yn destun AAS. Nodir hefyd nad yw'r CCA yn dyrannu tir yn uniongyrchol ar gyfer datblygiad penodol.	Na

Meini Prawf y Cyfarwyddeb AS	Effeithiau Posib y CCA	A oes effaith arwyddocaol tebygol?