TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD

DYDDIAD Y PENDERFYNIAD	15/12/2025
DYDDIAD CYHOEDDI'R PENDERFYNIAD	16/12/2025
DYDDIAD Y BYDD Y PENDERFYNIAD YN DOD I RYM ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25.1 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd.	23/12/2025

ENW A THEITL YR AELOD CABINET

Y Cynghorydd Paul Rowlinson (Aelod Cabinet Tai ac Eiddo)

PWNC
Gwaredu diddordeb rhydd-ddaliadol y Cyngor mewn llain o dir sydd wedi'i leoli ar gyrion Pen Y Banc, Borth y Gest.

PENDERFYNIAD –

Caniatáu gwaredu diddordeb rhyng-ddaliadol y Cyngor mewn llain o dir a leolir ym Mhen Y Banc ym Mhorth y Gest ar delerau ac amodau i'w pennu gan Bennaeth yr Adran Tai ac Eiddo.

RHESWM DROS YR ANGEN AM Y PENDERFYNIAD –

Gweler yr Adroddiad Swyddog atodedig.

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU PERTHNASOL A GANIATWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU

Dim.

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD-

Ymgynghorwyd â –
Swyddogion Statudol Cyngor Gwynedd a'r Aelod Lleol.

Adroddir ar ganlyniadau'r ymgynghoriadau yn yr adroddiad atodedig.

TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD – ADRODDIAD SWYDDOG

Enw a theitl yr Aelod/au Cabinet :	Cynghorydd Paul Rowlinson
Enw a theitl Awdur yr Adroddiad :	Efan Thomas MRICS Uwch Syrfëwr Stadau
Dyddiad y Cymerwyd y Penderfyniad:	15 / 12 / 2025
Llofnod yr Aelod/au Cabinet :	P. J. Row

Pwnc :
Gwaredu diddordeb rhydd-ddaliadol y Cyngor mewn llain o dir sydd wedi'i leoli ar gyrion Pen Y Banc, Borth y Gest.

Argymhelliad ar gyfer y Penderfyniad :
Caniatáu gwaredu diddordeb rhydd-ddaliadol y Cyngor mewn llain o dir a leolir ym Mhen Y Banc ym Mhorth y Gest ar delerau ac amodau i'w pennu gan Bennaeth yr Adran Tai ac Eiddo.

Rheswm dros yr angen am y Penderfyniad :
Er mwyn galluogi'r Cyngor i drosglwyddo'r diddordeb rhydd-ddaliadol yn y llain o dir a ddangosir ag ymyl coch ar y cynllun atodedig sydd yn weddill ei anghenion i'r Cyngor, yn uniongyrchol i berchennog cyffiniol.

Rhesymeg a chyfiawnhad dros gyrraedd y Penderfyniad :
Mae'r perchennog cyfagos wedi gwneud cais i brynu'r darn o dir a ddangosir ag ymyl coch ar y cynllun. Mae'r tir yn weddill i ofynion gweithredol y Cyngor, ac ystyrir bod y tir o fwy o werth i'r darpar brynwr nag unrhyw brynwr arall, a fydd yn cael ei adlewyrchu yn y pris prynu.
Nid oes unrhyw fwriad i dderbyn llai na gwerth y farchnad am y tir.

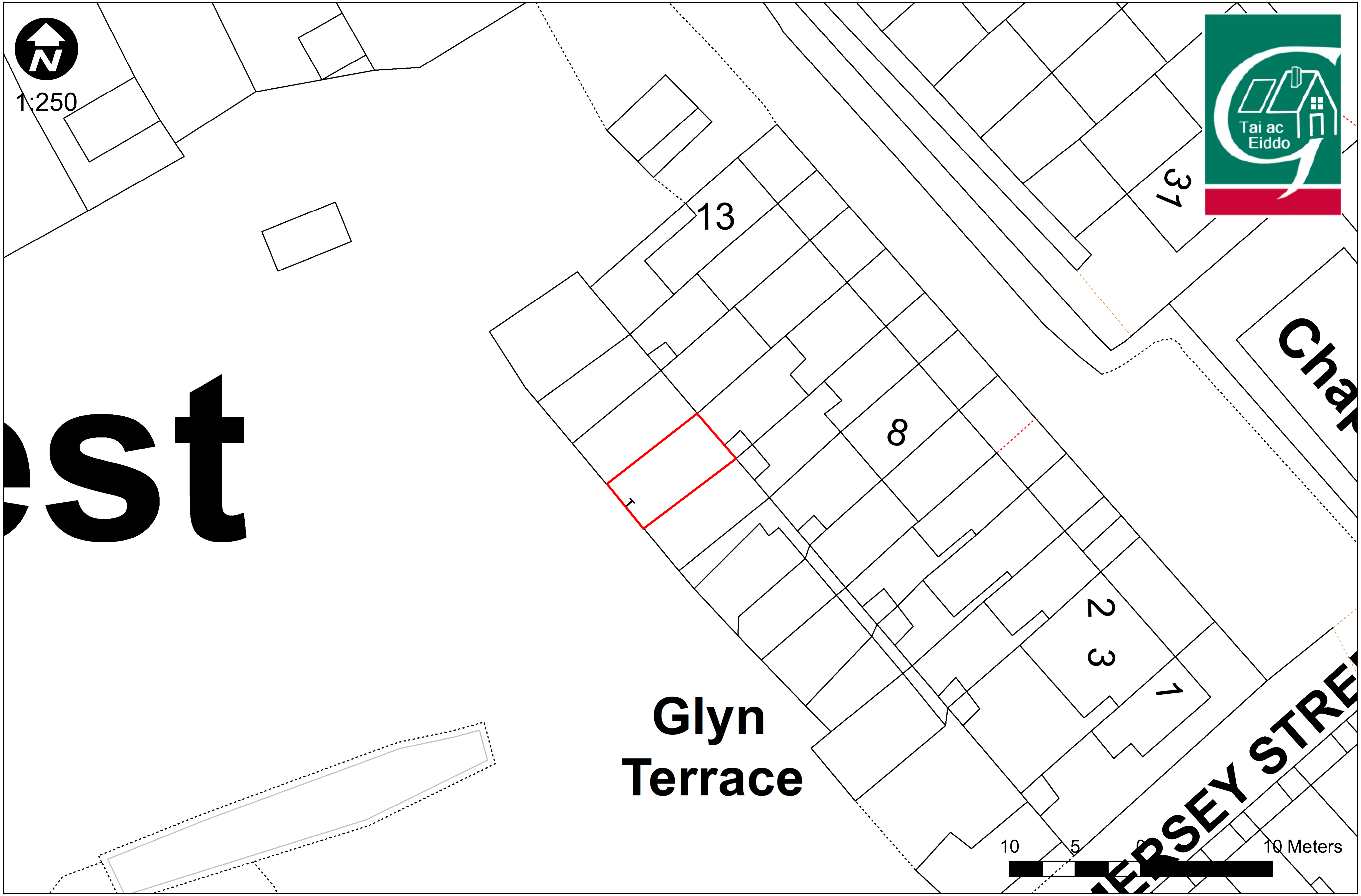
Cofnod o unrhyw fuddiant a ddatganwyd gan unrhyw Aelod Cabinet yr ymgynghorwyd â hwy ac unrhyw oddefeb gan Bwyllgor Safonau :

Dim.

Unrhyw ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn gwneud y Penderfyniad :
Prif Swyddog Cyllid – Dewi Morgan – “Gan nad oes bwriad i werthu am lai na phris y farchnad, nid oes gennyf wrthwynebiad i’r gwerthiant o safbwynt priodoldeb ariannol.”

Swyddog Monitro – Iwan Evans – “Dim sylwadau i’w hychwanegu os safbwynt priodoldeb”

Aelod/au Lleol (Cynghorydd Gwilym Jones) – Dim gwrthwynebiad i’r pryniant.



Land adjoining 10 Glyn Terrace, Borth Y Gest

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023387 - Cyngor Gwynedd