TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD

DYDDIAD Y PENDERFYNIAD	29 Medi 2022
DYDDIAD CYHOEDDI'R PENDERFYNIAD	29 Medi 2022
DYDDIAD Y BYDD Y PENDERFYNIAD YN DOD I RYM ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25.1 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd.	6 Hydref 2022

ENW A THEITL YR AELOD CABINET
Y Cynghorydd Craig ab Iago
Aelod Cabinet Tai ac Eiddo

PWNC – Gwerthu Rhydd-ddaliad, tir a ffurfiai ran o gyn safle Ysgol Cae Top

---

PENDERFYNIAD

Argymhellir bod y Cyngor yn gwerthu'r rhydd-ddaliad i'r safle a amlinellir mewn coch ar y cynllun ar y cyd a thir preifat cyffiniol ar delerau ac amodau i'w penderfynu gan y Pennaeth Tai ac Eiddo.

RHESWM DROS YR ANGEN AM Y PENDERFYNIAD

Gweler yr Adroddiad Swyddog atodedig.

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU PERTHNASOL A GANIATWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU

Dim

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD

Ymgynghorwyd â –
Swyddogion Statudol Cyngor Gwynedd

Adroddir ar ganlyniadau'r ymgynghoriadau yn yr adroddiad atodedig.

TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD – ADRODDIAD SWYDDOG

Enw a theitl yr Aelod/au Cabinet :	Y Cynghorydd Craig ab Iago
Enw a theitl Awdur yr Adroddiad :	Daniel Lewis Uwch Syrfewr Stdau
Dyddiad y Cymerwyd y Penderfyniad:	29.09.2022
Llofnod yr Aelod/au Cabinet :	

Pwnc : Gwerthu Rhydd-ddaliad, tir a ffurfiai ran o gyn safle Ysgol Cae Top

Argymhelliad ar gyfer y Penderfyniad :

Argymhellir bod y Cyngor yn gwerthu'r rhydd-ddaliad i'r safle a amlinellir mewn coch ar y cynllun ar y cyd a thir preifat cyffiniol ar delerau ac amodau i'w penderfynu gan y Pennaeth Tai ac Eiddo.

Rheswm dros yr angen am y Penderfyniad :

Fel rhan o safle hen Ysgol Cae Top, mae’r tir a amlinellir yn goch yn weddill i anghenion y Cyngor.

Rhesymeg a chyfiawnhad dros gyrraedd y Penderfyniad :

Er mwyn sicrhau gwerth gorau am ei asedau yn unol ag adran 123 o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972, dull traddodiadol y Cyngor o waredu eiddo yw trwy hysbysebu ar y farchnad agored gan wahodd tendrau, er mwyn rhoi’r cyfle i unrhyw barti sydd â diddordeb i brynu neu brydlesu. Mae hyn yn sicrhau'r pris gorau yn ogystal â darparu tryloywder.

Yn yr achos yma, nid oes unrhyw hawliau mynediad at y tir, ac o ganlyniad mae gwerth tir y Cyngor ar ei ben ei hun, yn enwol. Mae perchennog tir cyffiniol wedi cysylltu â’r Cyngor gan ddatgan bwriad i werthu eu diddordeb tir trwy arwerthiant. Trwy werthu tir y Cyngor ar y cyd a'r tir cyffiniol fel rhan o safle ehangach sydd â mynediad uniongyrchol oddi ar briffordd gyhoeddus, bydd potensial y safle yn cael ei uchafu, gan sicrhau gwerth gorau am y safle.

Nid oes gan y Cyngor ddefnydd gweithredol ar gyfer yr eiddo, ac mae parhau i fonitro a chynnal a chadw’r safle yn ddefnydd gwastraffus o adnoddau.

Nid oes bwriad i waredu am lai na gwerth y farchnad.

Yn unol â Chyfansoddiad y Cyngor, mae'n ofynnol i sicrhau penderfyniad Aelod Cabinet er mwyn gwaredu eiddo am swm uwchlaw £25,000.

Cofnod o unrhyw fuddiant a ddatganwyd gan unrhyw Aelod Cabinet yr ymgynghorwyd â hwy ac unrhyw oddefeb gan Bwyllgor Safonau :

Dim.

Unrhyw ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn gwneud y Penderfyniad :

Dim.

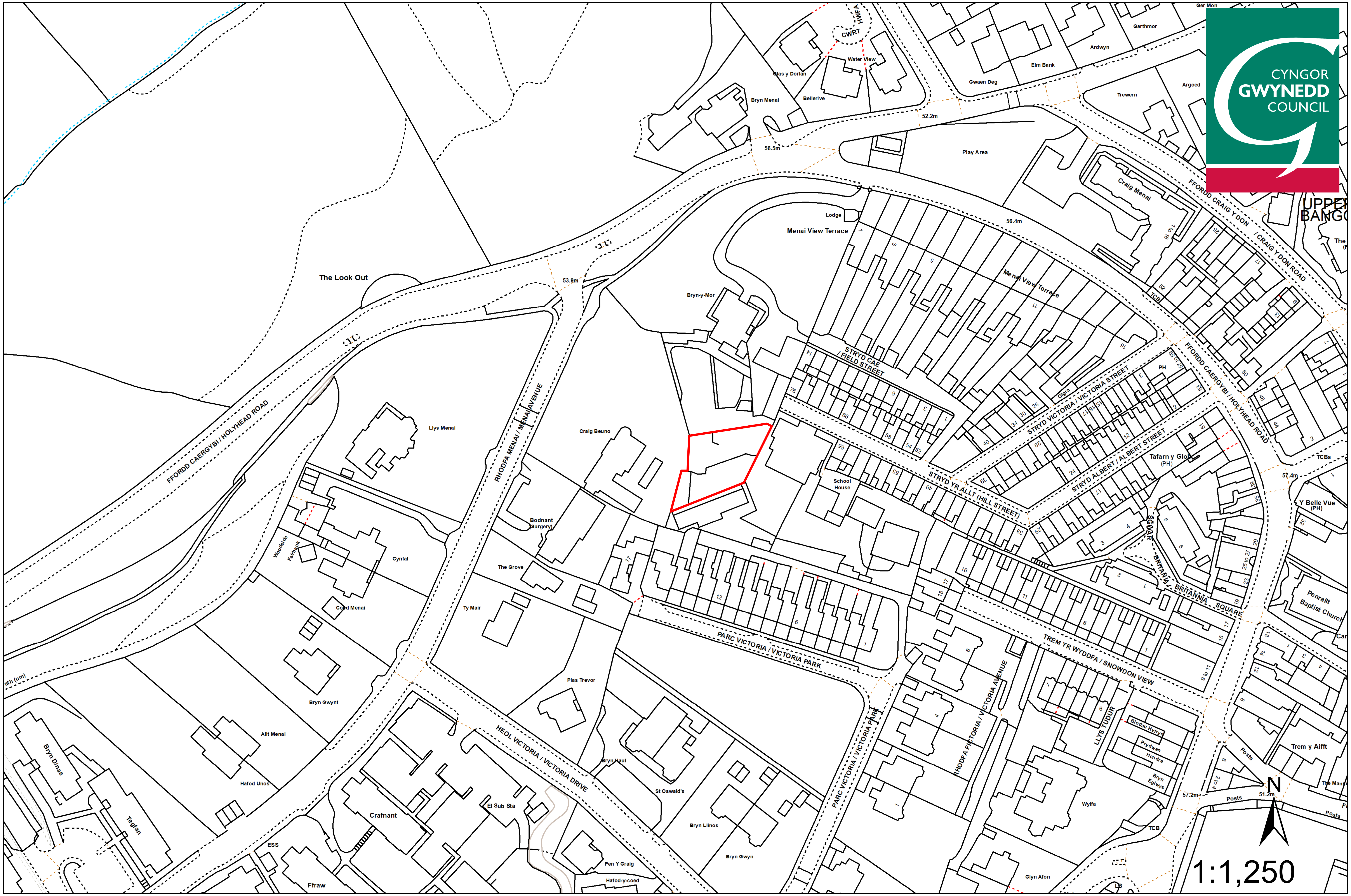
Prif Swyddog Cyllid

"Mae'r gweithrediad arfaethedig yn rhesymol ac yn debygol o uchafu budd y Cyngor pan yn gwaredu'r tir yma sy'n weddill i'w ofynion. Nid oes gennyf wrthwynebiad i'r penderfyniad a geisir"

Swyddog Monitro

"Mae'r hyn a argymhellir yn yr adroddiad yn cynnig datrysiad priodol i set o amgylchiadau eithaf penodol."

Aelod/au Lleol - Huw Wyn Jones – Dim gwrthwynebiad
Richard Medwyn Hughes – Dim sylwadau wedi eu derbyn



70 35 0 70 Meters

Hen Ysgol Cae Top

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2020 Arolwg Ordnans 100023387 - Cyngor Gwynedd