TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD

DYDDIAD Y PENDERFYNIAD	18 Mawrth 2022
DYDDIAD CYHOEDDI'R PENDERFYNIAD	21 Mawrth 2022
DYDDIAD Y BYDD Y PENDERFYNIAD YN DOD I RYM ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25.1 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd.	28 Mawrth 2022

ENW A THEITL YR AELOD CABINET

Y Cynghorydd Craig ab Iago
Aelod Cabinet Tai ac Eiddo

PWNC – Prynu Rhyddfraint llecyn tir ger Maes Twnti, Morfa Nefyn

PENDERFYNIAD

I brynu llecyn tir ger stad Maes Twnti, Morfa Nefyn a amlinellir yn goch ar y cynllun ynghlwm, a hynny ar delerau ac amodau i'w pennu gan y Pennaeth Tai ac Eiddo.

RHESWM DROS YR ANGEN AM Y PENDERFYNIAD

Gweler yr Adroddiad Swyddog atodedig.

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU PERTHNASOL A GANIATWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU

Dim

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD

Ymgynghorwyd â –
Swyddogion Statudol Cyngor Gwynedd

Adroddir ar ganlyniadau'r ymgynghoriadau yn yr adroddiad atodedig.

TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD – ADRODDIAD SWYDDOG

Enw a theitl yr Aelod/au Cabinet :	Y Cynghorydd Craig ab Iago Aelod Cabinet Tai ac Eiddo
Enw a theitl Awdur yr Adroddiad :	Lowri Cadwaladr Roberts Rheolwr Stadau
Dyddiad y Cymerwyd y Penderfyniad:	18.03.2022
Llofnod yr Aelod/au Cabinet :	

Pwnc : Prynu Rhyddfraint llecyn tir ger Maes Twnti, Morfa Nefyn

Argymhelliad ar gyfer y Penderfyniad :

I brynu llecyn tir ger stad Maes Twnti, Morfa Nefyn a amlinellir yn goch ar y cynllun ynghlwm, a hynny ar delerau ac amodau i'w pennu gan y Pennaeth Tai ac Eiddo.

Rheswm dros yr angen am y Penderfyniad :

Mabwysiadodd y Cyngor y Cynllun Gweithredu Tai (CGT) ym mis Chwefror 2021. Mae'r CGT yn ymgorffori 33 o gynlluniau sy'n gweithio tuag at y nod o sicrhau fod gan bobl Gwynedd fynediad at gartref addas o safon sy'n fforddiadwy, ac sy'n gwella eu hansawdd bywyd.

Byddai prynu'r safle yma yn darparu potensial ar gyfer datblygu tai a fyddai'n cyfranu tuag at nod y Cynllun Gweithredu Tai o sicrhau cartrefi addas a fforddiadwy i bobl Gwynedd.

Rhesymeg a chyfiawnhad dros gyrraedd y Penderfyniad :

Yn dilyn cynnal adolygiad cychwynnol o diroedd sydd a potensial i gyfranu tuag at amcanion y Cynllun Gweithredu Tai, adnabyddwyd safle Maes Twnti fel safle potensial ar gyfer datblygu tai i gyfarch anghenion lleol. Dylid nodi fod y potensial yma yn amodol ar sicrhau hawl cynllunio i ddatblygu.

Byddai prynu'r safle yma yn darparu potensial ar gyfer datblygu naw o dai o fewn y blynyddoedd nesaf.

Er fod hawl cynllunio wedi ei gymeradwyo ar ran o'r safle yn y gorffennol, nid oes hawl cynllunio cyfredol mewn lle, ac felly mae elfen o risg i fod yn prynu'r tir cyn bo hawl cynllunio ar gyfer datblygu'r safle wedi ei sicrhau. Serch hynny, mae ystyriaeth wedi ei roi i botensial datblygu'r safle yng nghyswllt polisïau cynllunio perthnasol ac ystyriaethau datblygu ymarferol. Mae rhan o'r safle ofewn y ffin datblygu, gyda potensial ar gyfer ystryried gweddill y safle yn safle eithrio gwledig rhesymol, a fyddain caniniatau datblygu tai fforddiadwy.

Bydd y pryniant i gael ei ariannu o gronfa sydd wedi ei dynodi ar gyfer y Cynllun Gweithredu Tai.

Nid oes bwriad i dalu mwy na gwerth y farchnad am y llecyn tir.

Mae gofyn i Aelod Cabinet Tai ac Eiddo gymeradwyo'r pryniant yn unol â Chyfansoddiad y Cyngor dyddiedig Mai 2015.

Cofnod o unrhyw fuddiant a ddatganwyd gan unrhyw Aelod Cabinet yr ymgynghorwyd â hwy ac unrhyw oddefeb gan Bwyllgor Safonau :

Dim.

Unrhyw ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn gwneud y Penderfyniad :

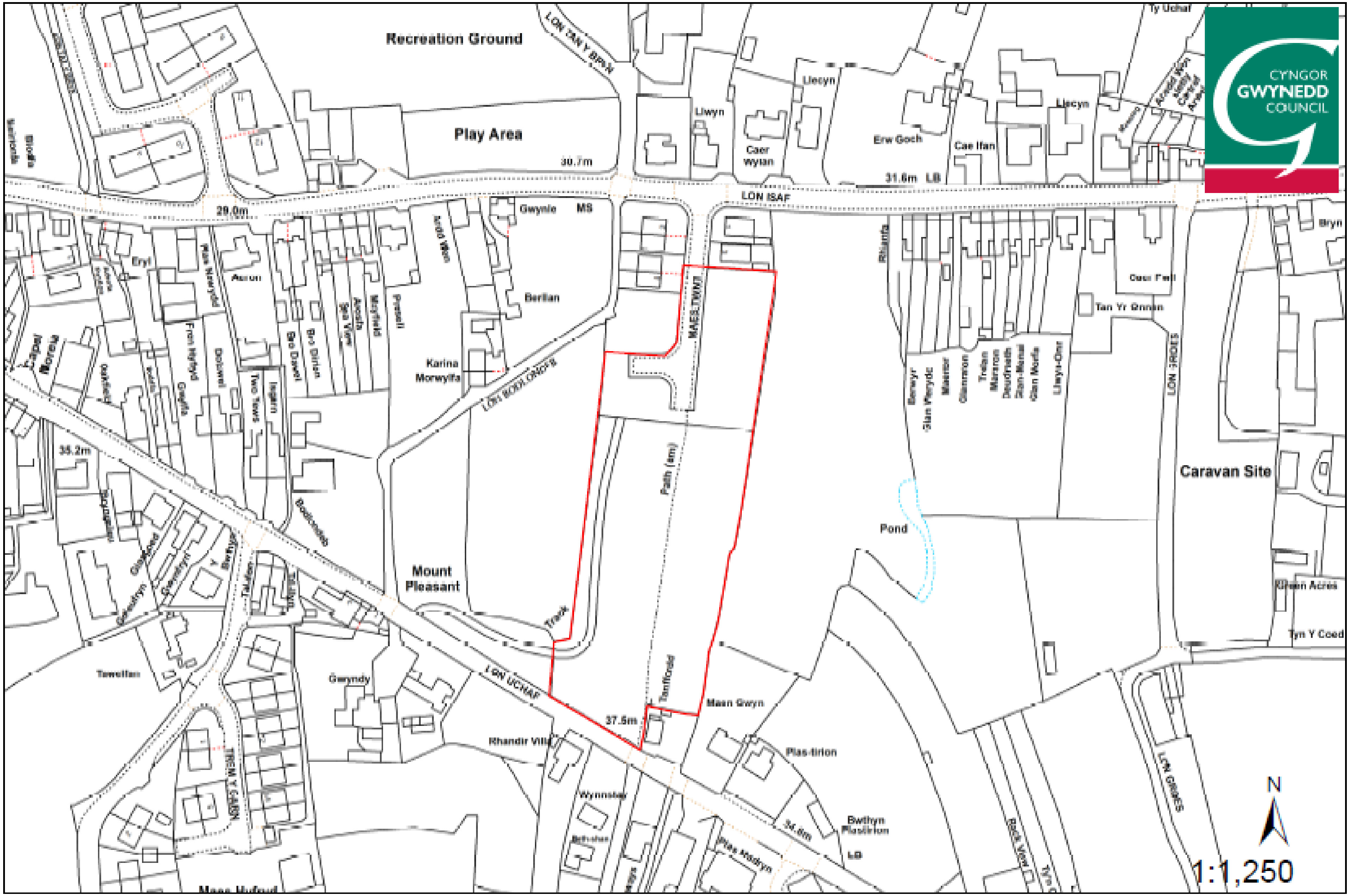
Dim.

Prif Swyddog Cyllid: "Mae'r datblygiad hwn yn un o'r brosiectau'r Cynllun Gweithredu Tai, ac mae'r cynllun yn egluro'n glir beth yw ffynhonnell ariannu'r gwahanol brosiectau sydd ynddo. Nid oes gennyf wrthwynebiad i'r penderfyniad a geisir."

Swyddog Monitro: "Rwy'n nodi yr asesiad cynllunio sydd yn ynghlwm a'r argymhelliad. Fodd bynnag mae elfen o risg cynllunio hefyd yn perthyn i'r eiddo. Wrth dodd i benderfyniad mae angen i'r Aelod Cabinet ddal sylw at yr agwedd yma."

Aelod/au Lleol:

Y Cynghorydd Gareth Tudor Morris Jones
"Cadarnhaf fy mod fel aelod lleol o blaid pryniant y tir ger Maes Twnti, Morfa Nefyn."



70 35 0 70 Meters

Tir Ger Maes Twnti

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2020 Arolwg Ordnans 100023387 - Cyngor Gwynedd