TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD

DYDDIAD Y PENDERFYNIAD	17 Mawrth 2023
DYDDIAD CYHOEDDI'R PENDERFYNIAD	20 Mawrth 2023
DYDDIAD Y BYDD Y PENDERFYNIAD YN DOD I RYM ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25.1 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd.	27 Mawrth 2023

ENW A THEITL YR AELOD CABINET

Y Cynghorydd Craig ab Iago, Aelod Cabinet Tai ac Eiddo

PWNC: Prynu Rhyddfraint llecyn tir ger Aliwel, Mynytho

PENDERFYNIAD –

Prynu llecyn tir ger Aliwel, Mynytho a amlinellir yn goch ar y cynllun ynghlwm, a hynny ar delerau ac amodau i'w pennu gan y Pennaeth Tai ac Eiddo.

RHESWM DROS YR ANGEN AM Y PENDERFYNIAD –

Gweler yr Adroddiad Swyddog atodedig

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU PERTHNASOL A GANIATWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU

Dim

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD-

Ymgynghorwyd â –
Swyddogion Statudol Cyngor Gwynedd

Adroddir ar ganlyniadau'r ymgynghoriadau yn yr adroddiad atodedig

TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD – ADRODDIAD SWYDDOG

Enw a theitl yr Aelod/au Cabinet :	Y Cynghorydd Craig ab Iago
Enw a theitl Awdur yr Adroddiad :	Daniel Lewis Uwch Syrfewr Stadau
Dyddiad y Cymerwyd y Penderfyniad:	17:03:2023
Llofnod yr Aelod/au Cabinet :	

Pwnc : Prynu Rhyddfraint llecyn tir ger Aliwel, Mynytho

Argymhelliad ar gyfer y Penderfyniad :

I brynu llecyn tir ger Aliwel, Mynytho a amlinellir yn goch ar y cynllun ynghlwm, a hynny ar delerau ac amodau i'w pennu gan y Pennaeth Tai ac Eiddo.

Rheswm dros yr angen am y Penderfyniad :

Mabwysiadodd y Cyngor y Cynllun Gweithredu Tai (CGT) ym mis Chwefror 2021. Mae'r CGT yn ymgorffori 33 o gynlluniau sy'n gweithio tuag at y nod o sicrhau fod gan bobl Gwynedd fynediad at gartref addas o safon sy'n fforddiadwy, ac sy'n gwella eu hansawdd bywyd.

Byddai prynu'r safle yma yn darparu potensial ar gyfer datblygu tai gan gyfranu tuag at nod y Cynllun Gweithredu Tai o sicrhau cartrefi addas a fforddiadwy i bobl Gwynedd.

Rhesymeg a chyfiawnhad dros gyrraedd y Penderfyniad :

Mae safle Aliwel wedi ei adnabod fel safle â photensial ar gyfer datblygu tai i gyfarch anghenion lleol.

Byddai prynu'r safle yma yn darparu potensial ar gyfer datblygu pedwar o dai o fewn y blynyddoedd nesaf. Dylid nodi fod y potensial yma yn amodol ar sicrhau hawl cynllunio ar gyfer datblygu.

Nid oes hawl cynllunio cyfredol mewn lle, ac felly mae elfen o risg i fod yn prynu'r tir cyn bo hawl cynllunio wedi ei sicrhau; ond mae ystyriaeth wedi ei roi i botensial datblygu'r safle yng nghyswllt polisïau cynllunio perthnasol ac ystyriaethau datblygu ymarferol.

Bydd y pryniant i gael ei ariannu yn llwyr trwy'r Premiwn Treth Cyngor .

Nid oes bwriad i dalu mwy na gwerth y farchnad am y llecyn tir.

Mae gofyn i Aelod Cabinet Tai ac Eiddo gymeradwyo'r pryniant yn unol â Chyfansoddiad y Cyngor dyddiedig Mai 2015.

Cofnod o unrhyw fuddiant a ddatganwyd gan unrhyw Aelod Cabinet yr ymgynghorwyd â hwy ac unrhyw oddefeb gan Bwyllgor Safonau :

Dim.

Unrhyw ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn gwneud y Penderfyniad :

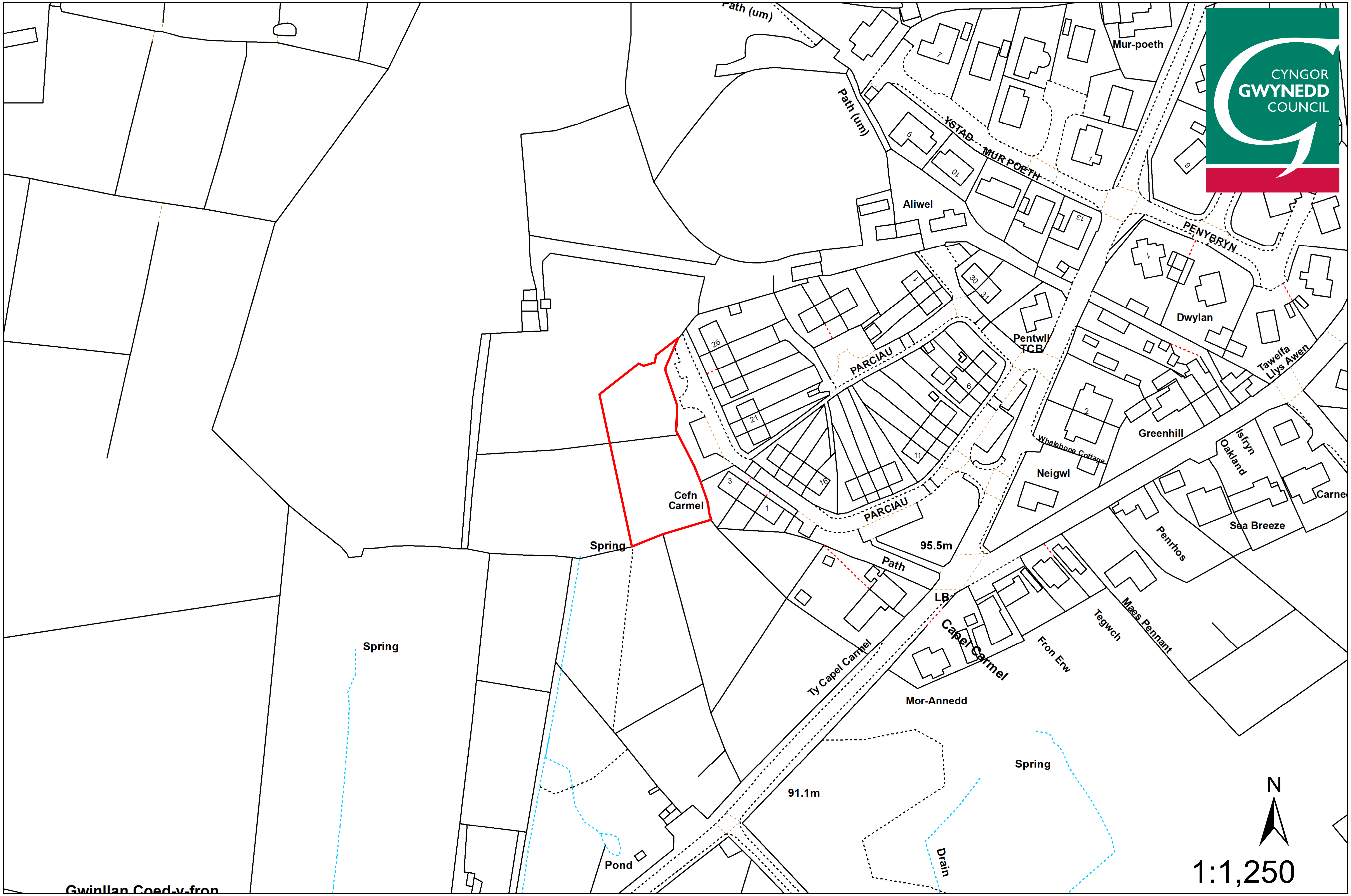
Dim.

Prif Swyddog Cyllid: Nid oes gennyf wrthwynebiad o safbwynt priodoldeb ariannol. Rwyf yn fodlon fod adnoddau digonol yn y gronfa berthnasol i ariannu'r pryniant.

Swyddog Monitro: Dim sylwadau o safbwynt priodoldeb

Aelod/au Lleol:

Y Cynghorydd Angela Russell – Dim gwyrhwynebiad



70 35 0 70 Meters

Tir ger Aliwel, Mynytho

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2020 Arolwg Ordnans 100023387 - Cyngor Gwynedd