TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD

DYDDIAD Y PENDERFYNIAD	6/5/25
DYDDIAD CYHOEDDI'R PENDERFYNIAD	8/5/25
DYDDIAD Y BYDD Y PENDERFYNIAD YN DOD I RYM ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25.1 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd.	15/5/25

ENW A THEITL YR AELOD CABINET

Y Cynghorydd Paul Rowlinson
Aelod Cabinet Tai ac Eiddo

PWNC - Pryniant tir ger Ffordd Hendrewen, Bangor.

PENDERFYNIAD –

Caniatáu prynu diddordeb rhydd-ddaliadol tir ger Ffordd Hendrewen, Bangor oddi wrth Adra (Tai) Cyfyngedig ar delerau ac amodau i'w pennu gan Bennaeth yr Adran Tai ac Eiddo.

RHESWM DROS YR ANGEN AM Y PENDERFYNIAD –

Gweler yr Adroddiad Swyddog atodedig

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU PERTHNASOL A GANIATWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU

Dim

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD-

Ymgynghorwyd â –
Swyddogion Statudol Cyngor Gwynedd

Adroddir ar ganlyniadau'r ymgynghoriadau yn yr adroddiad atodedig

TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD – ADRODDIAD SWYDDOG

Enw a theitl yr Aelod/au Cabinet :	Cynghorydd Paul Rowlinson
Enw a theitl Awdur yr Adroddiad :	Gethin Jones (Uwch Syrfëwr Stadau)
Dyddiad y Cymerwyd y Penderfyniad:	6/5/25
Llofnod yr Aelod/au Cabinet :	P. J. R

Pwnc :

Pryniant tir ger Ffordd Hendrewen, Bangor.

Argymhelliad ar gyfer y Penderfyniad :

Caniatáu prynu diddordeb rhydd-ddaliadol tir ger Ffordd Hendrewen, Bangor oddi wrth Adra (Tai) Cyfyngedig ar delerau ac amodau i'w pennu gan Bennaeth yr Adran Tai ac Eiddo.

Rheswm dros yr angen am y Penderfyniad :

Mae Cyfansoddiad y Cyngor yn nodi bod yn rhaid i'r Aelod Cabinet gymeradwyo unrhyw bryniannau a throsglwyddiad uniongyrchol o eiddo.

Rhesymeg a chyfiawnhad dros gyrraedd y Penderfyniad :

Mae'r Cyngor am adeiladu ysgol newydd ar gyfer Ysgol Ein Harglwyddes ar safle hen Ysgol Glanadda ym Mangor. Bydd yr ysgol newydd yn cynnig addysg Gatholig i blant Bangor a'r cyffiniau ac, felly, y bwriad yw trosglwyddo perchnogaeth yr ysgol newydd a'r tir cysylltiedig i Esgobaeth Wrecsam ar ôl cwblhau adeiladu'r ysgol newydd.

Mae angen i'r Cyngor brynu'r tir cyfagos ym mherchnogaeth Adra (Tai) Cyfyngedig ac wedi'i ddangos gydag ymyl coch ar y cynllun atodedig fel rhan o ddatblygiad yr ysgol newydd i hwyluso adeiladu'r ysgol a gwella cyfleusterau'r ysgol. Mae'r tir yn cael ei brynu am swm enwol a bydd costau cyfreithiol sy'n gysylltiedig â'r trosglwyddiad yn cael eu talu gan y prosiect ac nid cyllid craidd y Cyngor. Mae'r

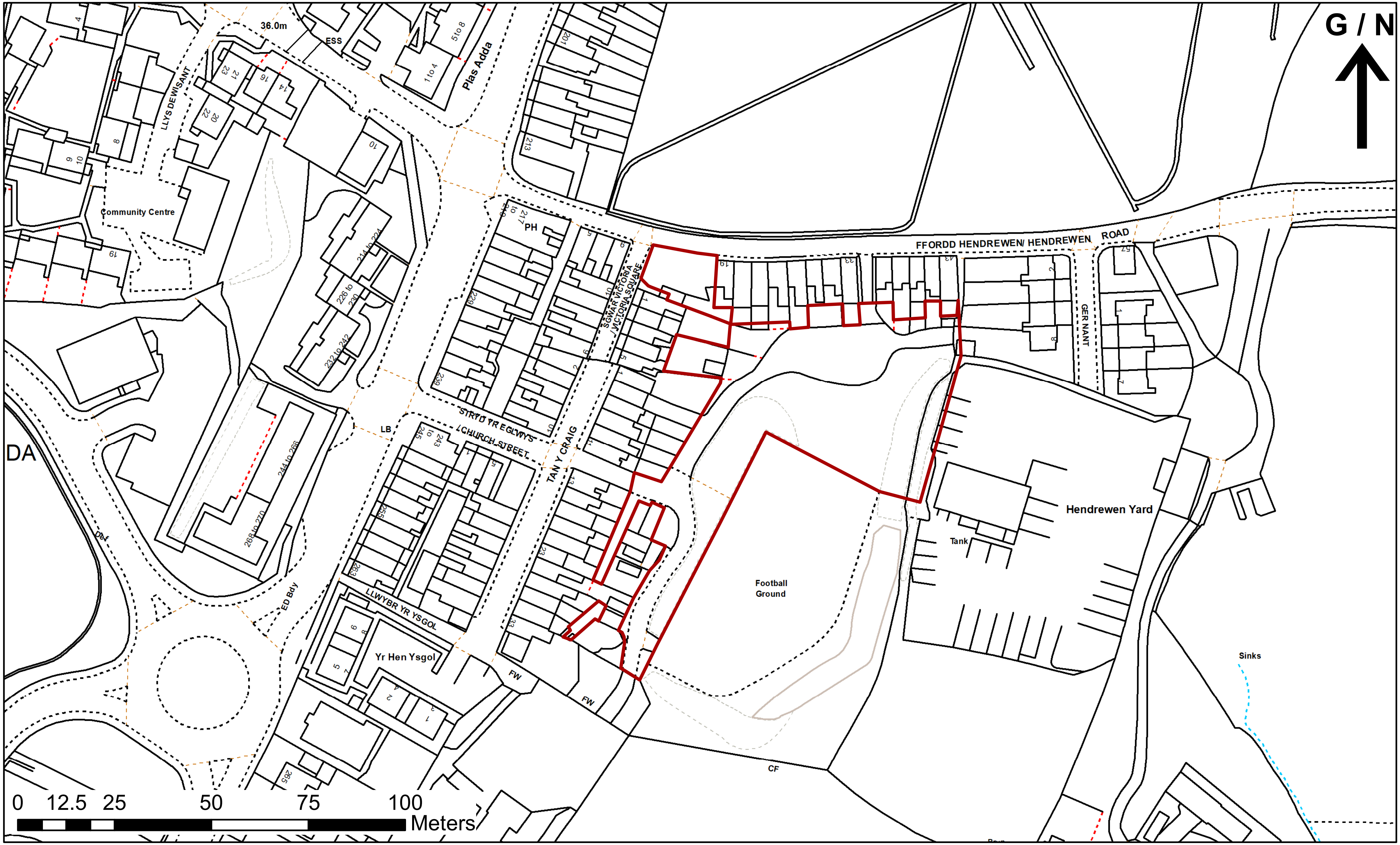
prosiect yn cael ei ariannu 85% gan Lywodraeth Cymru a 15% gan Esgobaeth Wrecsam. Ymhellach, ni fydd y Cyngor yn mynd i unrhyw rwymedigaeth tymor hir oherwydd y bwriad i werthu'r tir i Esgobaeth Wrecsam am bris y farchnad unwaith y bydd yr ysgol newydd wedi'i hadeiladu.

Cofnod o unrhyw fuddiant a ddatganwyd gan unrhyw Aelod Cabinet yr ymgynghorwyd â hwy ac unrhyw oddefeb gan Bwyllgor Safonau :
Dim.

Unrhyw ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn gwneud y Penderfyniad :
Prif Swyddog Cyllid – "Dim gwrthwynebiad o safbwynt priodoldeb ariannol.£

Swyddog Monitro – "Rwy'n fodlon gyda priodoldeb y penderfyniad ac yn cadarnhau y gofynion cyfreithiol ynglŷn a throsglwyddo yr eiddo wedi sefydlu'r ysgol. Mae hynny yn drefniant statudol ac yn ddarostyngedig i'r amodau yn ddeddfwriaeth."

Aelod Lleol – (Cynghorydd R. Medwyn Hughes) – Dim gwrthwynebiadau.
Aelod Lleol – (Cynghorydd Huw Wyn Jones) – Dim gwrthwynebiadau.
Aelod Lleol – (Cynghorydd Gareth A. Roberts) – Dim gwrthwynebiadau.



Cynllun: Plan: **Land adjacent to Ffordd Hendrewen**

Graddfa / Scale @ A4: 1:1,250

© Hawlfraint y Goron a Hawliau Cronfa Ddata 2020 Arolwg Ordnans 100023387 – Cyngor Gwynedd

Dyddiad: Date: 08/08/2024