TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD

DYDDIAD Y PENDERFYNIAD	29/07/25
DYDDIAD CYHOEDDI'R PENDERFYNIAD	29/07/25
DYDDIAD Y BYDD Y PENDERFYNIAD YN DOD I RYM ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25.1 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd.	05/08/25

ENW A THEITL YR AELOD CABINET
Aelod Cabinet Tai ac Eiddo: Cyng. Paul Rowlinson

PWNC - Prydlesu rhan o safle Ysgol Gynradd Y Felinheli yn uniongyrchol i Glwb Chwaraeon Seilo ar gyfer datblygu a rheoli cae chwaraeon synthetig newydd.

PENDERFYNIAD

I brydlesu rhan o safle Ysgol Gynradd Y Felinheli (yr 'Ysgol') yn uniongyrchol i Glwb Chwaraeon Seilo (y 'Clwb') am gyfnod o 25 mlynedd er mwyn datblygu cae chwaraeon synthetic er defnydd yr Ysgol, y Clwb a'r gymuned, a hynny ar delerau ac amodau i'w pennu gan Bennaeth yr Adran Tai ac Eiddo.

RHESWM DROS YR ANGEN AM Y PENDERFYNIAD

Gweler yr Adroddiad Swyddog atodedig.

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU PERTHNASOL A GANIATWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU

Dim.

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD

Ymgynghorwyd â –
Swyddogion Statudol Cyngor Gwynedd

Adroddir ar ganlyniadau'r ymgynghoriadau yn yr adroddiad atodedig

---

TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD – ADRODDIAD SWYDDOG

Enw a theitl yr Aelod/au Cabinet :	Cynghorydd Paul Rowlinson
Enw a theitl Awdur yr Adroddiad :	Gethin Jones (Uwch Syrfëwr Stadau)
Dyddiad y Cymerwyd y Penderfyniad:	29/7/2025
Llofnod yr Aelod/au Cabinet :	P. S. R

Pwnc :

Prydlesu rhan o safle Ysgol Gynradd Y Felinheli yn uniongyrchol i Glwb Chwaraeon Seilo ar gyfer datblygu a rheoli cae chwaraeon synthetig newydd.

Argymhelliad ar gyfer y Penderfyniad :

I brydlesu rhan o safle Ysgol Gynradd Y Felinheli (yr 'Ysgol') yn uniongyrchol i Glwb Chwaraeon Seilo (y 'Clwb') am gyfnod o 25 mlynedd er mwyn datblygu cae chwaraeon synthetic er defnydd yr Ysgol, y Clwb a'r gymuned, a hynny ar delerau ac amodau i'w pennu gan Bennaeth yr Adran Tai ac Eiddo.

Rheswm dros yr angen am y Penderfyniad :

Roedd gallu'r Ysgol i wneud defnydd o'r cae chwarae yn gyfyngedig iawn oherwydd ei gyflwr, ac roedd angen buddsoddiad cyfalaf sylweddol er mwyn uchafu safon y cae.

Sefydlwyd y cwmni dielw Clwb Chwaraeon Seilo ar y cyd gan Glwb Peldroed Ieuenctid Y Felinheli, Clwb Peldroed Merched Y Felinheli a Chlwb Peldroed Y Felinheli oherwydd cydnabuwyd nad oedd cyfleusterau clybiau chwaraeon lleol yn ddigonol ar gyfer cyfarch y gofyn yn lleol, a gwnaethant sefydlu Clwb Chwaraeon Seilo er mwyn uchafu ar y cyfleusterau chwaraeon sydd ar gael yn yr ardal.

Mae cae chwarae'r Ysgol mewn lleoliad canolog yn y pentref, ac adnabyddodd y Clwb y potensial i uchafu ei ddefnydd trwy ymgeisio am arian grant trwy gronfeydd Sefydliad Peldroed Cymru a Grymuso Gwynedd er mwyn datblygu cae synthetig ar

y safle. Roedd y Clwb yn llwyddiannus derbyn cyllideb gan y cronfeydd grant ac wedi gallu symud ymlaen at sicrhau hawl cynllunio a datblygu'r cae newydd, gan sicrhau buddsoddiad cyfalaf o dros £418,000 yn y safle.

Mae ymrwymiad grant Sefydliad Peldroed Cymru yn amodol ar fod y Clwb yn derbyn prydles 25 mlynedd o'r safle, ac fel rhan o'r trefniant, bydd yr Ysgol yn cael defnydd neilltuedig o'r safle yn ystod oriau ysgol. Bydd cymalau penodol i sicrhau fod y Clwb yn cynnal y safle i safon addas ac i warchod defnydd cymunedol o'r safle.

Bydd cynnig prydles yn uniongyrchol i'r Clwb yn gwella cyfleusterau hamdden yr ysgol, creu ased cymunedol er cyfoethogi'r cyfleoedd sydd ar gael i ddisgyblion yr ysgol a phlant yr ardal yn ehangach.

Mae'r Ysgol wedi cyd-weithio a'r Clwb wrth iddynt ddatblygu eu cynlluniau ar gyfer y safle. Mae'r Corff Llywodraethol yr Ysgol, yr Adran Addysg, a'r Cyngor Cymuned wedi datgan eu cefnogaeth i'r cais.

Bydd y Cyngor yn sicrhau bod darpariaeth briodol mewn lle gan y Clwb er mwyn sicrhau fod y safle yn cael ei gynnal i'r dyfodol er budd yr Ysgol a'r gymuned.

Nid oes unrhyw fwriad i brydlesu am lai na gwerth marchnad agored.

Rhesymeg a chyfiawnhad dros gyrraedd y Penderfyniad :
Y dull traddodiadol o sicrhau gwerth gorau am asedau yn unol ag adran 123 o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 yw trwy hysbysebu ar y farchnad agored er mwyn sicrhau'r pris gorau a thryloywder.

Yn achos yr eiddo yma, argymhellir fod yr eiddo yn cael ei osod yn uniongyrchol i'r Clwb er sicrhau buddsoddiad sylweddol yn y ddarpariaeth sydd ar gael ar gyfer disgyblion yr ysgol, clybiau chwaraeon lleol, a'r gymuned leol.

Cofnod o unrhyw fuddiant a ddatganwyd gan unrhyw Aelod Cabinet yr ymgynghorwyd â hwy ac unrhyw oddefeb gan Bwyllgor Safonau :
Dim.

Unrhyw ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn gwneud y Penderfyniad :
Hysbysebwyd rhybudd statudol o dan Adran 123(1)(2A) o'r Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 ar 12/12/2024 a derbyniwyd dim gwrthwynebiad

Corff Llywodraethol yr Ysgol – Wedi cymeradwyo'r telerau arfaethedig y brydles.

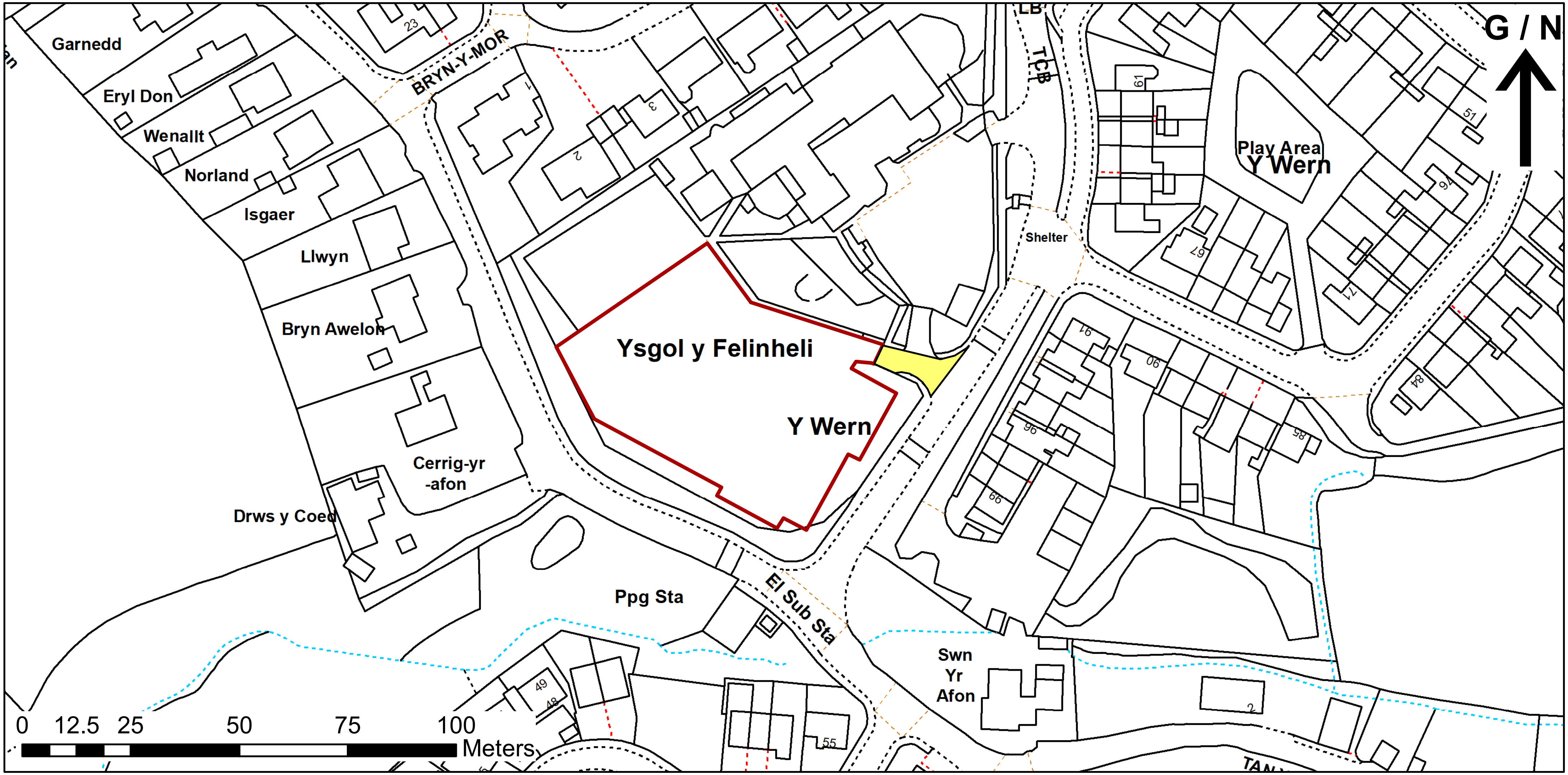
Cyngor Cymuned Y Felinheli – Wedi datgelu maent yn gefnogol mewn egwyddor.

Prif Swyddog Cyllid – "Dim gwrthwynebiad i'r penderfyniad a geisir o safbwynt priodoldeb ariannol."

Swyddog Monitro – "Rwy'n fodlon gyda priodoldeb y penderfyniad a geisir a nodaf fod y camau statudol priodol wedi eu dilyn."

Aelod Lleol (Cynghorydd Iwan Huws) - Dim gwrthwynebiad.

Aelod Lleol (Cynghorydd Sasha Williams) - Dim gwrthwynebiad.



Teitl / Title:

Part of Ysgol Gynradd Y Felinheli Playing Field, Y Felinheli

Allwedd / Key:

Premises

Access Road

Dyddiad / Date:

01/07/2025

Graddfa / Scale @ A4:

1:1,250

© Hawlfraint y Goron a Hawliau Cronfa Ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023387 – Cyngor Gwynedd