TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD

DYDDIAD Y PENDERFYNIAD	24/06/2026
DYDDIAD CYHOEDDI'R PENDERFYNIAD	30/06/2026
DYDDIAD Y BYDD Y PENDERFYNIAD YN DOD I RYM ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25.1 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd.	07/07/2026

ENW A THEITL YR AELOD CABINET

Y Cynghorydd Paul Rowlinson (Aelod Cabinet Tai ac Eiddo)

PWNC – **Gosod tir yn Ffordd Pencefn**

PENDERFYNIAD –

I gymeradwyo gosod tir yn Ffordd Pencefn yn uniongyrchol i'r tenant presennol o dir cyfagos, ar delerau ac amodau i'w pennu gan Bennaeth yr Adran Tai ac Eiddo.

RHESWM DROS YR ANGEN AM Y PENDERFYNIAD –

Gweler yr Adroddiad Swyddog atodedig.

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU PERTHNASOL A GANIATWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU

Dim.

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD-

Ymgynghorwyd â –

Swyddogion Statudol Cyngor Gwynedd a'r Aelod Lleol.

Adroddir ar ganlyniadau'r ymgynghoriadau yn yr adroddiad atodedig.

TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD – ADRODDIAD SWYDDOG

Enw a theitl yr Aelod/au Cabinet :	Cynghorydd Paul Rowlinson
Enw a theitl Awdur yr Adroddiad :	Gethin Jones (Uwch Syrfëwr Stadau)
Dyddiad y Cymerwyd y Penderfyniad:	24/06/2026
Llofnod yr Aelod/au Cabinet :	Paul Rowlinson

Pwnc :

Gosod tir yn Ffordd Pencefn.

Argymhelliad ar gyfer y Penderfyniad :

I gymeradwyo gosod tir yn Ffordd Pencefn yn uniongyrchol i'r tenant presennol o dir cyfagos, ar delerau ac amodau i'w pennu gan Bennaeth yr Adran Tai ac Eiddo.

Rheswm dros yr angen am y Penderfyniad :

Mae Cyfansoddiad y Cyngor yn ei gwneud yn ofynnol i unrhyw osodiadau uniongyrchol o eiddo nad ydynt yn cael eu cynnig ar y farchnad agored gael eu cymeradwyo gan yr Aelod Cabinet perthnasol.

Rhesymeg a chyfiawnhad dros gyrraedd y Penderfyniad :

Mae'r darpar denant ar hyn o bryd yn dal tenantiaeth o dir yn Ffordd Pencefn, Dolgellau, lle mae garej breswyl wedi'i lleoli. Mae'r tenant wedi mynegi dymuniad i lesu darn bach ychwanegol o dir cyfagos at ddibenion parcio cerbydau modur. Mae'r tir dan sylw yn ymestyn i oddeutu 18.5 metr sgwâr ac ar hyn o bryd mae'n dir gwastraff nad yw'n cael ei ddefnyddio. Mae swyddogion y Cyngor wedi cadarnhau bod y tir yn weddill ei anghenion i ofynion gweithredol.

Mae Adran 123 o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 yn ei gwneud yn ofynnol i Gyngor Gwynedd sicrhau'r ystyriaeth orau rhesymol y gellir ei chael wrth waredu tir, gan

gynnwys drwy gyfrwng les. Mae Polisi Rheoli Asedau’r Cyngor yn gyffredinol yn ffafrio gwaredu ar y farchnad agored er mwyn sicrhau tryloywder a chystadleuaeth deg, ac i gefnogi cydymffurfiaeth â’r ddyletswydd statudol hon. Fodd bynnag, mae’r Polisi hefyd yn cydnabod y gall rhai darnau o dir, oherwydd eu maint, eu natur neu eu lleoliad, fod o ddiddordeb i un parti penodol yn unig. Mewn amgylchiadau o’r fath, gellir ystyried gosodiad uniongyrchol, yn amodol ar y cymeradwyaethau priodol.

Yn yr achos hwn, mae maint cyfyngedig y tir a’i berthynas â’r eiddo cyfagos yn golygu ei bod yn annhebygol o fod o ddiddordeb i unrhyw barti arall heblaw’r darpar denant. Ar y sail hon, ystyrir bod les uniongyrchol yn briodol.

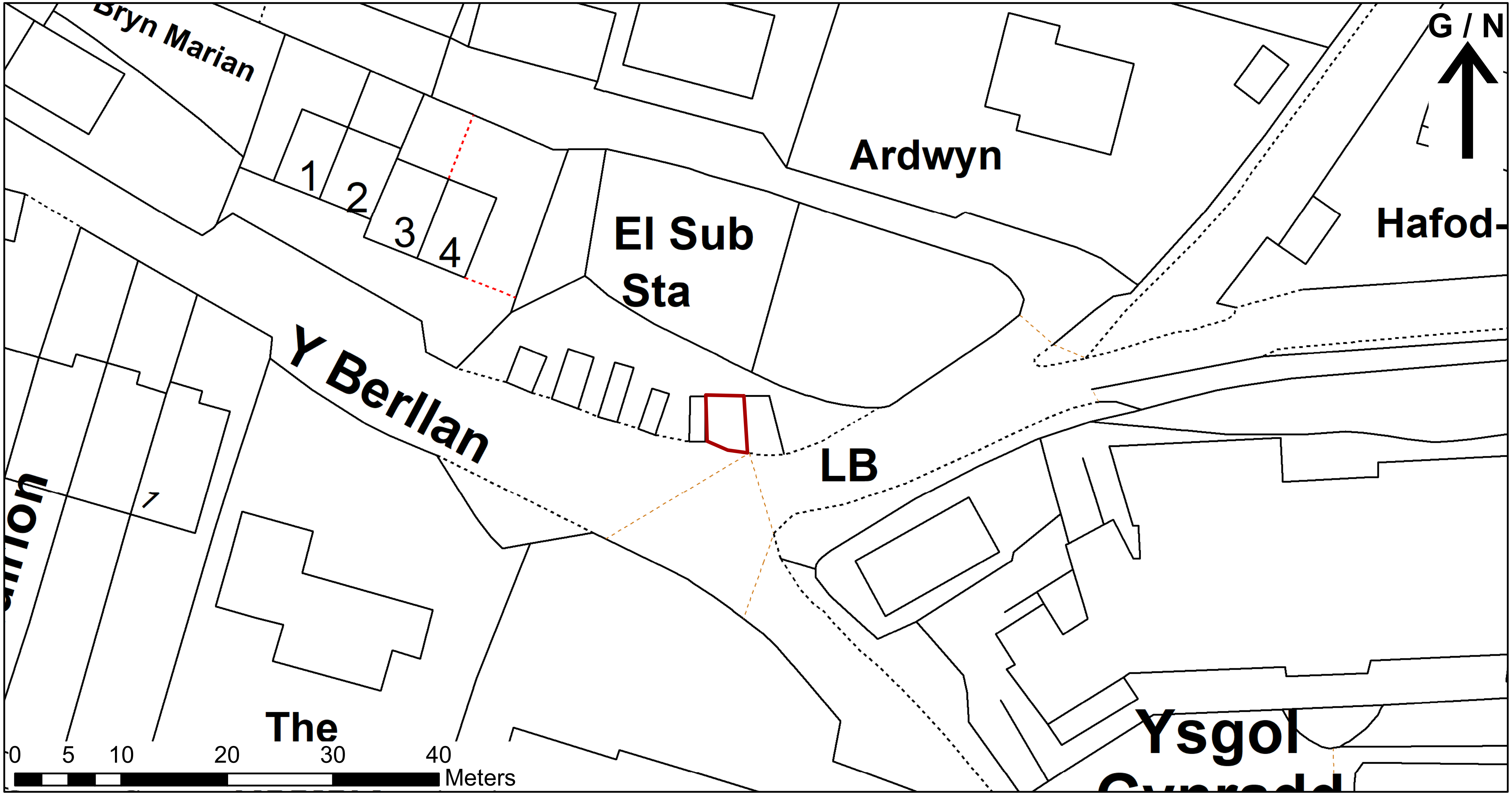
Cadarnheir nad oes unrhyw fwriad i dderbyn rhent sy’n is na gwerth rhent y farchnad a aseswyd ar gyfer y tir.

Cofnod o unrhyw fuddiant a ddatganwyd gan unrhyw Aelod Cabinet yr ymgynghorwyd â hwy ac unrhyw oddefeb gan Bwyllgor Safonau :
Dim.

Unrhyw ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn gwneud y Penderfyniad :
Prif Swyddog Cyllid – “Dim gwrthwynebiad o safbwynt priodoldeb ariannol.”

Swyddog Monitro – “Rwy’n fodlon gyda priodoldeb y penderfyniad a geisir.”

Aelodau Lleol (Cynghorydd Dyfrig Siencyn) – “...does gen i ddim gwrthwynebiad i’r les gan fod parcio ar y ffordd yn broblem yn y safle yma.”



Teitl / Title:

Land at Ffordd Pencefn, Dolgellau

Allwedd / Key:

Property

Dyddiad / Date:
08/05/2026

Graddfa / Scale @ A4:
1:500

© Hawlfraint y Goron a Hawliau Cronfa Ddata 2026 Arolwg Ordnans 100023387 – Cyngor Gwynedd