TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD

DYDDIAD Y PENDERFYNIAD	06/08/25
DYDDIAD CYHOEDDI'R PENDERFYNIAD	07/08/25
DYDDIAD Y BYDD Y PENDERFYNIAD YN DOD I RYM ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25.1 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd.	14/08/25

ENW A THEITL YR AELOD CABINET
Aelod Cabinet Tai ac Eiddo: Cyng. Paul Rowlinson

PWNC - **Gwaredu diddordeb rhydd-ddaliadol y Cyngor yn 1 Sŵn y Gwynt, Bala**

PENDERFYNIAD

Cymeradwyo gwaredu diddordeb rhydd-ddaliadol y Cyngor yn 1 Sŵn y Gwynt, y Bala, trwy ei drosglwyddo i'r lesddeiliad presennol ar delerau ac amodau i'w pennu gan Bennaeth yr Adran Tai ac Eiddo.

RHESWM DROS YR ANGEN AM Y PENDERFYNIAD

Gweler yr Adroddiad Swyddog atodedig.

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU PERTHNASOL A GANIATWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU

Dim.

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD

Ymgynghorwyd â –
Swyddogion Statudol Cyngor Gwynedd

Adroddir ar ganlyniadau'r ymgynghoriadau yn yr adroddiad atodedig

TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD – ADRODDIAD SWYDDOG

Enw a theitl yr Aelod/au Cabinet :	Cyng. Paul Rowlinson
Enw a theitl Awdur yr Adroddiad :	Efan Thomas MRICS Uwch Syrfewr Stadau
Dyddiad y Cymerwyd y Penderfyniad:	06/08/2025
Llofnod yr Aelod/au Cabinet :	Paul Rowlinson

Pwnc :

Gwaredu diddordeb rhydd-ddaliadol y Cyngor yn 1 Sŵn y Gwynt, Bala

Argymhelliad ar gyfer y Penderfyniad :

Cymeradwyo gwaredu diddordeb rhydd-ddaliadol y Cyngor yn 1 Sŵn y Gwynt, y Bala, trwy ei drosglwyddo i'r lesddeiliad presennol ar delerau ac amodau i'w pennu gan Bennaeth yr Adran Tai ac Eiddo.

Rheswm dros yr angen am y Penderfyniad :

Yn unol â Chyfansoddiad y Cyngor, mae angen Penderfyniad Aelod o'r Cabinet i waredu eiddo lle mae ei werth yn fwy na £25,000.

Rhesymeg a chyfiawnhad dros gyrraedd y Penderfyniad :

Er mwyn cael y gwerth gorau am ei asedau yn unol ag adran 123 o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972, y dull traddodiadol o waredu eiddo'r Cyngor yw hysbysebu ar y farchnad agored gan wahodd cynigion fel bod gan unrhyw barti sydd â diddordeb y cyfle i brynu neu brydlesu. Bydd hyn yn sicrhau'r pris gorau ac yn sicrhau tryloywder.

Yn yr achos hwn, mae'r eiddo eisoes wedi'i brydlesu i'r tenant ar brydles hirdymor tra bod y Cyngor yn parhau i fod yn berchen ar y teitl rhydd-ddaliadol i'r tir. O'r herwydd, mae'r tenant yn fodlon talu elfen o bremiwm er mwyn cyfuno eu prydles â'r teitl rhydd-ddaliadol.

Pe bai'r Cyngor yn cynnig yr eiddo ar y farchnad agored yn amodol ar y brydles bresennol, byddai terfyn ar y gwerth y byddai trydydd parti yn fodlon ei dalu am y safle.

Ystyrir bod y budd rhydd-ddaliadol yn yr eiddo hwn yn ormod i ofynion y Cyngor. Nid oes unrhyw fwriad i waredu llai na gwerth y farchnad.

Cofnod o unrhyw fuddiant a ddatganwyd gan unrhyw Aelod Cabinet yr ymgynghorwyd â hwy ac unrhyw oddefeb gan Bwyllgor Safonau :

Dim.

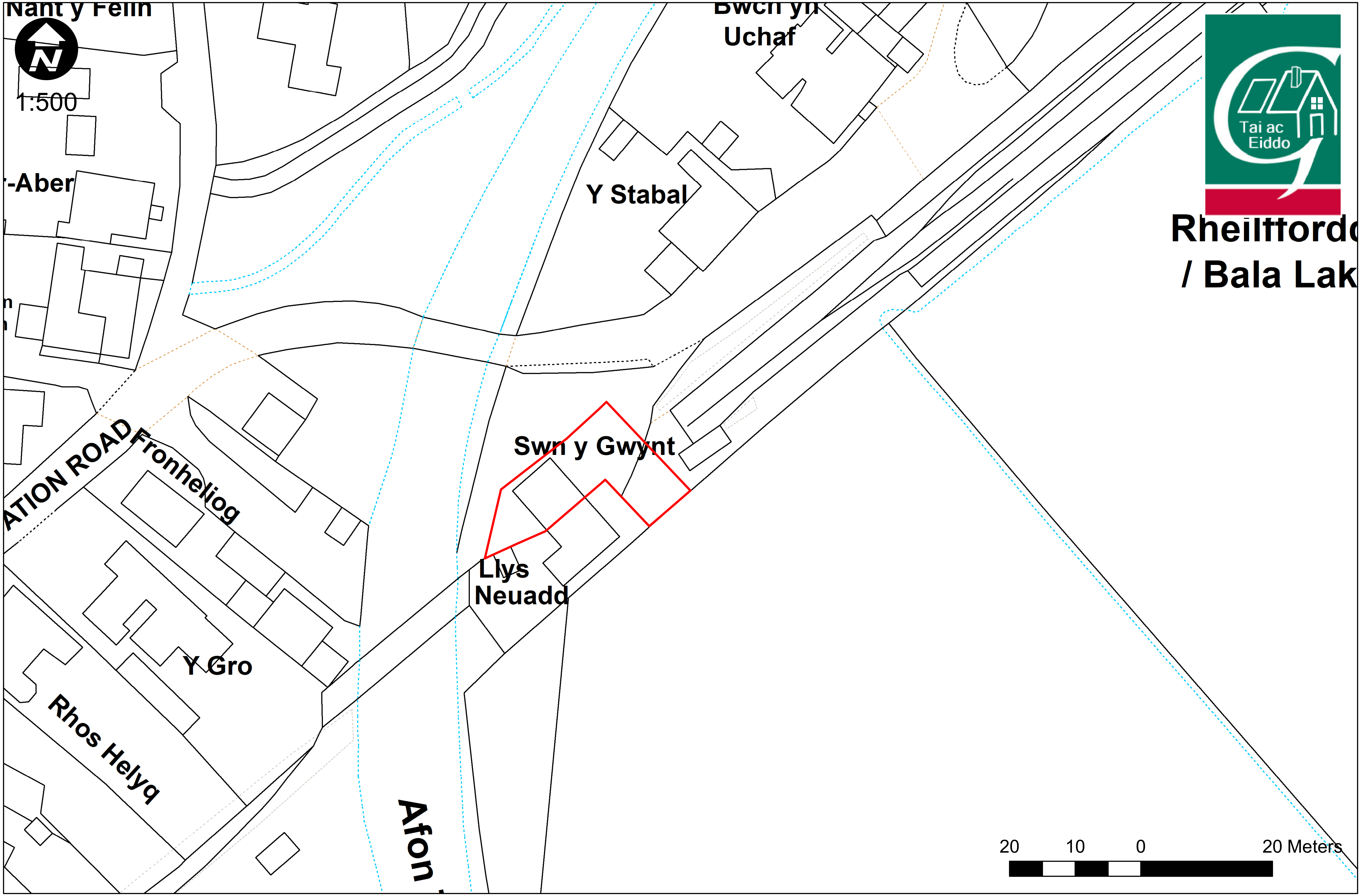
Unrhyw ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn gwneud y Penderfyniad :

Dim.

Prif Swyddog Cyllid – **Dewi Morgan –** “Dim gwrthwynebiad o safbwynt priodoldeb ariannol.”

Swyddog Monitro – **Iwan Evans** – “Rwy’n fodlon gyda priodoldeb yr argymhelliad”

Aelod/au Lleol – Cyng. Alan Jones Evans – “Ni allaf weld unrhyw reswm dros wrthwynebu’r cais hwn”



Swn y Gwynt - Plan

© Hawlfraint y Goron a hawliau cronfa ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023387 - Cyngor Gwynedd