TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD

DYDDIAD Y PENDERFYNIAD	19 Ionawr 2024
DYDDIAD CYHOEDDI'R PENDERFYNIAD	22 Ionawr 2024
DYDDIAD Y BYDD Y PENDERFYNIAD YN DOD I RYM ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25.1 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd.	29 Ionawr 2024

ENW A THEITL YR AELOD CABINET

Y Cynghorydd Dyfrig Siencyn Arweinydd y Cyngor

PWNC Gwaredu diddordeb y Cyngor o dir o fewn Stad Ddiwydiannol Penygroes.

PENDERFYNIAD – Gwaredu diddordeb rhydd-ddaliadol y Cyngor mewn darn o dir sydd wedi'i leoli o fewn Stad Ddiwydiannol Penygroes ar delerau ac amodau i'w pennu gan y Pennaeth yr Adran Tai ac Eiddo.

RHESWM DROS YR ANGEN AM Y PENDERFYNIAD –

Gweler yr Adroddiad Swyddog atodedig

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU PERTHNASOL A GANIATWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU

Dim

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD-

Ymgynghorwyd â –
Swyddogion Statudol Cyngor Gwynedd

Adroddir ar ganlyniadau'r ymgynghoriadau yn yr adroddiad atodedig

TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD – ADRODDIAD SWYDDOG

Enw a theitl yr Aelod/au Cabinet :	Cynghorydd Dyfrig Siencyn (dirprwyo dros Cynghorydd Craig ab Iago)
Enw a theitl Awdur yr Adroddiad :	Gethin Jones Syrfëwr Stadau Cynorthwyol
Dyddiad y Cymerwyd y Penderfyniad:	19 Ionawr 2024
Llofnod yr Aelod/au Cabinet :	

Pwnc:

Gwaredu diddordeb y Cyngor o dir o fewn Stad Ddiwydiannol Penygroes.

Argymhelliad ar gyfer y Penderfyniad:

Gwaredu diddordeb rhydd-ddaliadol y Cyngor mewn darn o dir sydd wedi'i leoli o fewn Stad Ddiwydiannol Penygroes ar delerau ac amodau i'w pennu gan y Pennaeth yr Adran Tai ac Eiddo.

Rheswm dros yr angen am y Penderfyniad:

Galluogi'r Cyngor i waredu ar ddiddordeb rhydd-ddaliadol y llecyn tir a aminellir mewn coch ar y cynllun atodol, sydd heb ddefnydd gweithredol, a sydd yn fwrdwn o ran cynnal a sydd yn weddill i anghenion y Cyngor.

Rhesymeg a chyfiawnhad dros gyrraedd y Penderfyniad :

Mae cais wedi ei dderbyn gan Mr Bryn Roberts i brynu darn bach o dir sy'n mesur tua 259m^2 gyferbyn ag unedau diwydiannol y Cyngor o fewn Stad Ddiwydiannol Penygroes. Nid yw'r safle hwn wedi bod yn cael ei ddefnyddio ers i'r unedau diwydiannol gael eu datblygu ac mae llysiau'r dial yn bresennol ar y safle, sy'n cael ei drin ar gost i'r Cyngor ddwywaith y flwyddyn. Bwriad y darpar brynwr yw clirio'r

safle a chreu gofod storio ychwanegol mewn cyswllt a'i fusnes Gwynedd Safeflue Specialists Cyf. Gan fod y darpar brynwr yn berchen ar eiddo cyfagos, ystyrir bod y safle yn fwy gwerthfawr i'r prynwr nac unrhyw brynwr arall, gyda hynny'n cael ei adlewyrchu yn y pris prynu.

Byddai caniatáu'r argymhelliad a gwaredu'r eiddo yn uniongyrchol i Mr Bryn Roberts yn galluogi'r Cyngor i symud ymlaen yn ddi-oed i waredu'r eiddo ac osgoi costau diangen mewn perthynas â chynnal y safle.

Nid oes unrhyw fwriad i dderbyn llai na gwerth y farchnad am yr eiddo.

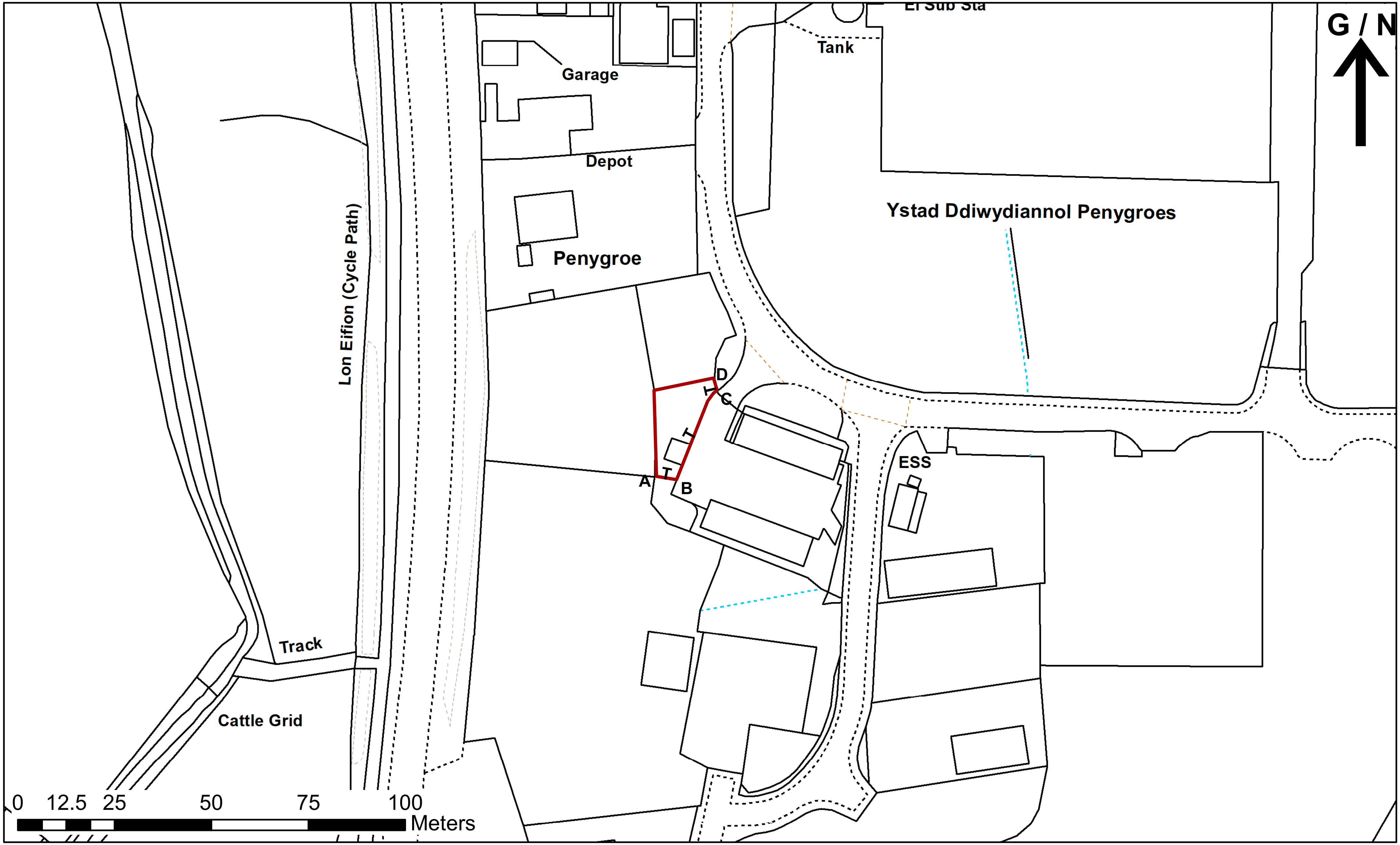
Cofnod o unrhyw fuddiant a ddatganwyd gan unrhyw Aelod Cabinet yr ymgynghorwyd â hwy ac unrhyw oddefeb gan Bwyllgor Safonau:
Dim.

Unrhyw ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn gwneud y Penderfyniad:
Dim.

Prif Swyddog Cyllid – "Dim gwrthwynebiad o safbwynt priodoldeb ariannol."

Swyddog Monitro – "Rwy'n fodlon gyda priodoldeb y penderfyniad a geisier."

Aelod/au Lleol: Cynghorydd Craig ab Iago – Dim wrthwynebiad.



Cynllun: Plan: **Gwerthiant i John Bryn Roberts**

Graddfa / Scale @ A4: 1:1,250

© Hawlfraint y Goron a Hawliau Cronfa Ddata 2020 Arolwg Ordnans 100023387 – Cyngor Gwynedd

Dyddiad: Date: 06/02/2023