Adran Tai ac Eiddo

Eiddo/LlM/7210

AR WERTH DRWY DENDR – CYNIGION UCHAF AC OLAF

Toiledau Cyhoeddus – Pen Gorllewin, Pwllheli, LL53 5AN

Chwefror 2026

Nid yw'r manylion hyn yn ffurfio unrhyw ran o gynnig na chontract ac ni ddylid dibynnu arnynt fel datganiadau na chynrychioliadau o ffaith. Mae'r holl fesuriadau'n fras. Dylai darpar denantiaid wirio'r mesuriadau a gwybodaeth arall a ddarperir at ddibenion canllaw yn unig. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig arall.

CYFLWYNIAD

Gwahoddir cynnigion tendr ar gyfer rhydd-ddaliad teitl adeilad Toiledau Cyhoeddus Pen Gorllewin, Pwllheli, LL53 5AN.

LLEOLIAD

Pwllheli yw'r dref fwyaf ar Benrhyn Llŷn ac mae'n rhan o Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Llŷn. Mae'r adeilad wedi'i leoli ar ochr orllewinol y Promenâd yn wynebu traeth Marian y De a Bae Ceredigion yn agos at ysgolion cynradd ac uwchradd y dref, a maes chwarae y tu ôl i'r adeilad.

DISGRIFIAD

Wedi ei defnyddio gynt fel Toiledau Cyhoeddus, mae'n adeilad unllawr y tybir iddo fod o adeiladwaith bloc traddodiadol gyda rendrad cerrig mân o dan do fflat ffelt. Mae gan yr adeilad ddau ddrws ar y naill ochr a ddefnyddiwyd gynt fel mynedfeydd ar gyfer y toiledau gwrywaidd a benywaidd ar wahân, yn ogystal â drws i ystafell ar wahân yng nghanol yr adeilad.
Mae llwybr concrit o amgylch yr adeilad sy'n ei gwneud yn hawdd ei gyrraedd ar droed o'r palmant, sydd wedi'i wahanu gan wal garreg isel.

MESURIADAU

Mesuriadau bras y safle yw 206.43m², gyda'r adeilad ei hun yn mesur oddeutu 27.07m².

GWASANAETHAU

Deellir bod yr adeilad yn elwa o brif gyflenwad trydan, dŵr a draeniad ond ni ellir rhoi unrhyw sicrwydd na gwarantau mewn perthynas â chyflwr y gwasanaethau a'u cysylltiadau.
Dylai partïon â diddordeb ymholi i sicrhau bod y darpariaethau gwasanaeth yn addas ar gyfer eu defnydd arfaethedig eu hunain.

DEILIADAETH

Mae'r eiddo (wedi'i amlinellu mewn coch ar y cynllun ynghlwm) i'w werthu'n rhydd-ddaliadol yn ei gyflwr presennol. Mae'r eiddo wedi ei gofrestru o dan y teitl CYM467515.

DEFNYDD

Dylid cyfeirio unrhyw ymholiadau cynllunio i Uned Gynllunio Cyngor Gwynedd ar 01766 771 000 neu ar cynllunio@gwynedd.llyw.cymru.

TRETHI

Byddai'r prynwr yn gyfrifol am drethi annomestig. Dylid cyfeirio pob ymholiad trethi annomestig i Uned Trethi Annomestig Cyngor Gwynedd ar 01766 771 000 neu at trethiannomestig@gwynedd.llyw.cymru.

Nid yw'r manylion hyn yn ffurfio unrhyw ran o gynnig na chontract ac ni ddylid dibynnu arnynt fel datganiadau na chynrychioliadau o ffaith. Mae'r holl fesuriadau'n fras. Dylai darpar denantiaid wirio'r mesuriadau a gwybodaeth arall a ddarperir at ddibenion canllaw yn unig. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig arall.

COSTAU CYFREITHIOL

Bydd gofyn i'r ymgeisydd llwyddiannus gyfrannu 0.60% o'r pris gwerthu neu £670 (pa bynnag un sydd uchaf) tuag at gostau cyfreithiol Cyngor Gwynedd.

CYFLWR

Mae'r eiddo yn cael ei werthu yn ei gyflwr presennol heb unrhyw waith i'w wneud arno gan y gwerthwr cyn ei werthu.

YMWELIADAU

Ni fydd modd ymweld â'r eiddo'n fewnol, ond mae croeso i unrhyw un sydd â diddordeb gweld yr eiddo'n allanol i wneud hynny ar eu hwylustod a'u risg eu hunain, heb groesi unrhyw dir preifat cyfagos.

CANLLAWIAU GWNEUD CAIS

Ni dderbynnir unrhyw dendrau oni bai eu bod yn cael eu cyflwyno yn y modd cywir fel y manylir isod.

Rhaid cyflwyno pob cais mewn amlen wedi ei selio gan ddefnyddio'r label cyfeiriad tendro priodol er mwyn sicrhau na fydd unrhyw geisiadau'n cael eu hagor cyn y dyddiad cau. Rhaid peidio â marcio'r amlen mewn unrhyw ffordd i newid ei ymddangosiad oni bai am nodi y cyfeiriad a chyfrirnod cywir yn y llefydd priodol. Mae'n rhaid i'r ymgeisydd dalu am unrhyw gost postio.

Mae'r ffurflen gais dendro a'r label cyfeiriad tendro priodol ar gael yn y paced neu ar gais gan Uned Stadau Cyngor Gwynedd.

Y dyddiad cau ar gyfer ceisiadau yw **12yh ar Ddydd Mercher yr 11eg o Fawrth, 2026**. Dylech anfon neges trwy e-bost i stadau@gwynedd.llyw.cymru i roi gwybod i ni eich bod wedi cyflwyno cais – dylech ond ein hysbysu eich bod wedi cyflwyno cais ac **ni ddylech** ddatguddio manylion eich cynnig.

CYFLAWNDER Y TENDR

Dylai pob ymgeisydd ymweld â'r eiddo, a'i archwilio cyn tendro, er mwyn bodloni eu hunain ynglŷn â holl amodau a chyfyngiadau lleol sy'n effeithio ar y contract. Ni ganiateir unrhyw hawliad a fyddai'n deillio o beidio â gwneud hyn.

GWRTHODIR YMRWYMIAD

Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y tendr uchaf nac unrhyw dendr. Ystyrir Tendrau is na gwerth y farchnad a fyddai yn helpu i sicrhau gwelliant yn lles economaidd, cymdeithasol neu amgylcheddol yr ardal. Nid oes gan yr ymgeisydd yr hawl i ofyn am unrhyw dreuliau neu gostau a achosir wrth baratoi tendr.

Nid yw'r manylion hyn yn ffurfio unrhyw ran o gynnig na chontract ac ni ddylid dibynnu arnynt fel datganiadau na chynrychioliadau o ffaith. Mae'r holl fesuriadau'n fras. Dylai darpar denantiaid wirio'r mesuriadau a gwybodaeth arall a ddarperir at ddibenion canllaw yn unig. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig arall.

CWBLHAU Y PRYNIAINT

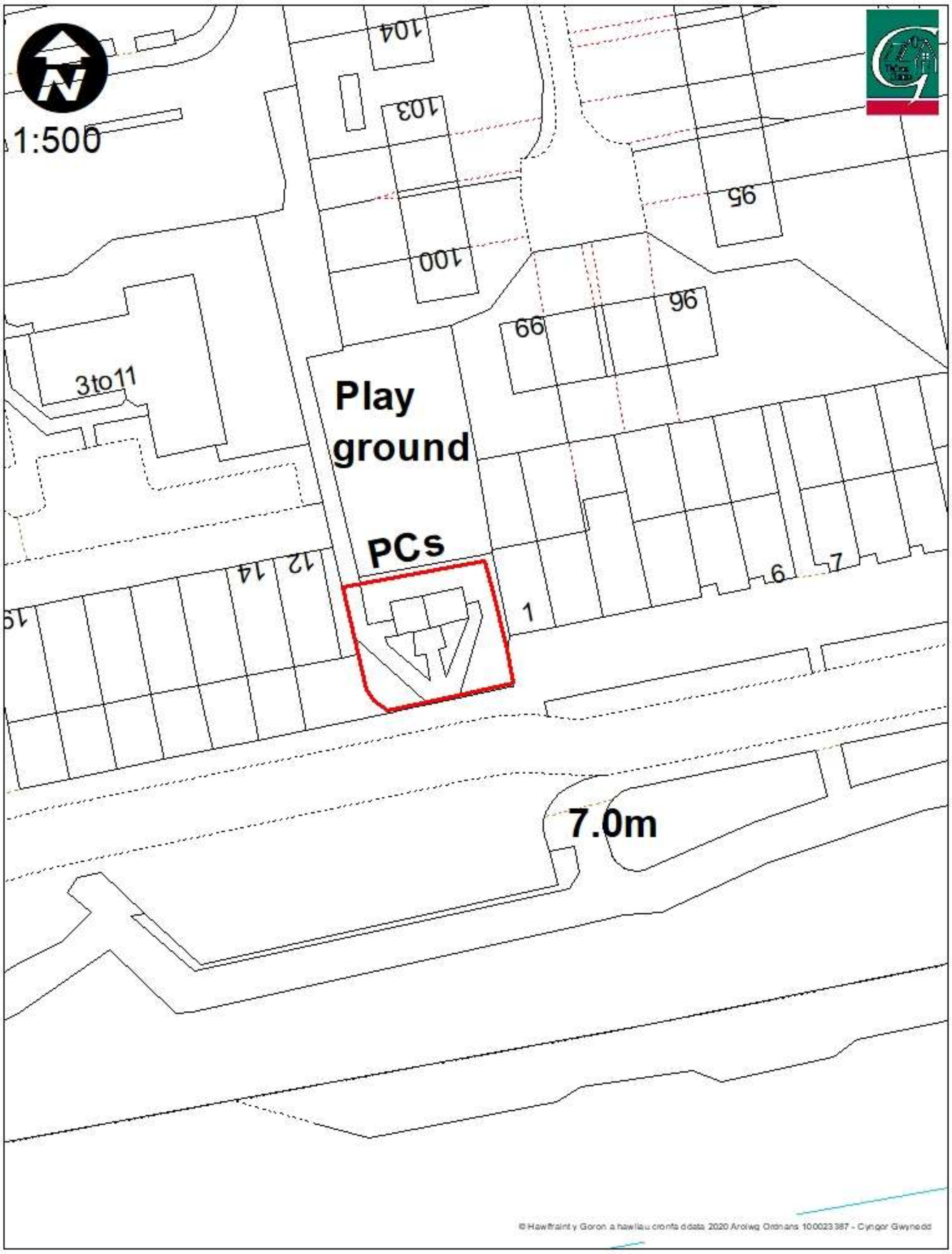
Bydd yn ofynnol i'r tendrwr llwyddiannus ddarparu prawf o gyllid o fewn **un mis** o dderbyn cynnig ysgrifenedig gan y Cyngor, a mynd ymlaen i gwblhau y pryniaint o fewn **tri mis** o dderbyn o dderbyn cadarnhad o dderbyn y cynnig gan y Cyngor.

YMHOLIADAU AC YMWELIADAU

Am ymholiadau pellach, cysylltwch â'r Uned Stadau ar 01766 771 000 neu at stadau@gwynedd.llyw.cymru.

Nid yw'r manylion hyn yn ffurfio unrhyw ran o gynnig na chontract ac ni ddylid dibynnu arnynt fel datganiadau na chynrychioliadau o ffaith. Mae'r holl fesuriadau'n fras. Dylai darpar denantiaid wirio'r mesuriadau a gwybodaeth arall a ddarperir at ddibenion canllaw yn unig. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig arall.

CYNLLUN SAFLE



Nid yw'r manylion hyn yn ffurfio unrhyw ran o gynnig na chontract ac ni ddylid dibynnu arnynt fel datganiadau na chynrychioliadau o ffaith. Mae'r holl fesuriadau'n fras. Dylai darpar denantiaid wirio'r mesuriadau a gwybodaeth arall a ddarperir at ddibenion canllaw yn unig. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig arall.