

AR WERTH DRWY DENDR – CYNIGION UCHAF AC OLAF

Toiledau Cyhoeddus – Llithfaen, LL53 6NW
Chwefror 2026



Nid yw'r manylion hyn yn ffurfio unrhyw ran o gynnig na chontract ac ni ddylid dibynnu arnynt fel datganiadau na chynrychioliadau o ffaith. Mae'r holl fesuriadau'n fras. Dylai darpar denantiaid wirio'r mesuriadau a gwybodaeth arall a ddarperir at ddibenion canllaw yn unig. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig arall.

Adran Tai ac Eiddo

CYFLWYNIAD

Gwahoddir cynnigion tendr ar gyfer rhydd-ddaliad teitl adeilad Toiledau Cyhoeddus Llithfaen, LL53 6NW.

LLEOLIAD

Mae Llithfaen yn bentref sydd ar Benrhyn Llŷn ac yn rhan o Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol Llŷn ar droed mynyddoedd yr Eifl. Mae'r safle wedi'i leoli ar y ffordd B4417 yng nghanol y pentref, gyferbyn â thafarn a siop y pentref.

DISGRIFIAD

Wedi ei ddefnyddio gynt fel Toiledau Cyhoeddus, mae'n adeilad unllawr y tybir iddo fod o adeiladwaith bloc traddodiadol gyda rendrad cerrig mân o dan do llechi un-brig. Mae gan yr adeilad ddau ddrws ar y naill ochr a ddefnyddiwyd gynt fel mynedfeydd ar gyfer y toiledau gwrywaidd a benywaidd ar wahân.

Gellir cael mynediad i'r ddau ddrws i fyny ramp o'r pafin sydd wedi'i wahanu oddi wrth yr adeilad gan ffens bren.

MESURIADAU

Mesuriadau bras y safle yw 70.5m², gyda'r adeilad ei hun yn mesur oddeutu 24.03m².

GWASANAETHAU

Deallir bod yr adeilad yn elwa o brif gyflenwad trydan, dŵr a draeniad ond ni ellir rhoi unrhyw sicrwydd na gwarantau mewn perthynas â chyflwr y gwasanaethau a'u cysylltiadau.

Dylai partïon â diddordeb ymholi i sicrhau bod y darpariaethau gwasanaeth yn addas ar gyfer eu defnydd arfaethedig eu hunain.

DEILIADAETH

Mae'r eiddo (wedi'i amlinellu mewn coch ar y cynllun ynghlwm) i'w werthu'n rhydd-ddaliadol yn ei gyflwr presennol. Noder y byddai'r adeilad angen ei gofrestru am y tro cyntaf wrth gwblhau y pryniant.

DEFNYDD

Dylid cyfeirio unrhyw ymholiadau cynllunio i Uned Gynllunio Cyngor Gwynedd ar 01766 771 000 neu ar cynllunio@gwynedd.llyw.cymru.

TRETHI

Byddai'r prynwr yn gyfrifol am drethi annomestig. Dylid cyfeirio pob ymholiad trethi annomestig i Uned Trethi Annomestig Cyngor Gwynedd ar 01766 771 000 neu at trethiannomestig@gwynedd.llyw.cymru.

Nid yw'r manylion hyn yn ffurfio unrhyw ran o gynnig na chontract ac ni ddylid dibynnu arnynt fel datganiadau na chynrychioliadau o ffaith. Mae'r holl fesuriadau'n fras. Dylai darpar denantiaid wirio'r mesuriadau a gwybodaeth arall a ddarperir at ddibenion canllaw yn unig. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig arall.

Adran Tai ac Eiddo

COSTAU CYFREITHIOL

Bydd gofyn i'r ymgeisydd llwyddiannus gyfrannu 0.60% o'r pris gwerthu neu £670 (pa bynnag un sydd uchaf) tuag at gostau cyfreithiol Cyngor Gwynedd.

CYFLWR

Mae'r eiddo yn cael ei werthu yn ei gyflwr presennol heb unrhyw waith i'w wneud arno gan y gwerthwr cyn ei werthu.

YMWELIADAU

Ni fydd modd ymweld â'r eiddo'n fewnol, ond mae croeso i unrhyw un sydd â diddordeb gweld yr eiddo'n allanol i wneud hynny ar eu hwylustod a'u risg eu hunain, heb groesi unrhyw dir preifat cyfagos.

CANLLAWIAU GWNEUD CAIS

Ni dderbynnir unrhyw dendrau oni bai eu bod yn cael eu cyflwyno yn y modd cywir fel y manylir isod.

Rhaid cyflwyno pob cais mewn amlen wedi ei selio gan ddefnyddio'r label cyfeiriad tendro priodol er mwyn sicrhau na fydd unrhyw geisiadau'n cael eu hagor cyn y dyddiad cau. Rhaid peidio â marcio'r amlen mewn unrhyw ffordd i newid ei ymddangosiad oni bai am nodi y cyfeiriad a chyfrinod cywir yn y llefydd priodol. Mae'n rhaid i'r ymgeisydd dalu am unrhyw gost postio.

Mae'r ffurflen gais dendro a'r label cyfeiriad tendro priodol ar gael yn y paced neu ar gais gan Uned Stadau Cyngor Gwynedd.

Y dyddiad cau ar gyfer ceisiadau yw **12yh ar Ddydd Mercher yr 11eg o Fawrth, 2026**. Dylech anfon neges trwy e-bost i stadau@gwynedd.llyw.cymru i roi gwybod i ni eich bod wedi cyflwyno cais – dylech ond ein hysbysu eich bod wedi cyflwyno cais ac **ni ddylech** ddatguddio manylion eich cynnig.

CYFLAWNDER Y TENDR

Dylai pob ymgeisydd ymweld â'r eiddo, a'i archwilio cyn tendro, er mwyn bodloni eu hunain ynglŷn â holl amodau a chyfyngiadau lleol sy'n effeithio ar y contract. Ni ganiateir unrhyw hawliad a fyddai'n deillio o beidio â gwneud hyn.

GWARTHODIR YMRWYMIAD

Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y tendr uchaf nac unrhyw dendr. Ystyrir Tendrau is na gwerth y farchnad a fyddai yn helpu i sicrhau gwelliant yn lles economaidd, cymdeithasol neu amgylcheddol yr ardal. Nid oes gan yr ymgeisydd yr hawl i ofyn am unrhyw dreuliau neu gostau a achosir wrth baratoi tendr.

Nid yw'r manylion hyn yn ffurfio unrhyw ran o gynnis na chontract ac ni ddylid dibynnu arnynt fel datganiadau na chynrychioliadau o ffaith. Mae'r holl fesuriadau'n fras. Dylai darpar denantiad wirio'r mesuriadau a gwybodaeth arall a ddarperir at ddibenion canllaw yn unig. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y cynnis uchaf nac unrhyw gynnis arall.

Adran Tai ac Eiddo

CWBLHAU Y PRYNIANT

Bydd yn ofynnol i'r tendrwr llwyddiannus ddarparu prawf o gyllid o fewn **un mis** o dderbyn cynnig ysgrifenedig gan y Cyngor, a mynd ymlaen i gwblhau y pryniaint o fewn **tri mis** o dderbyn o dderbyn cadarnhad o dderbyn y cynnig gan y Cyngor.

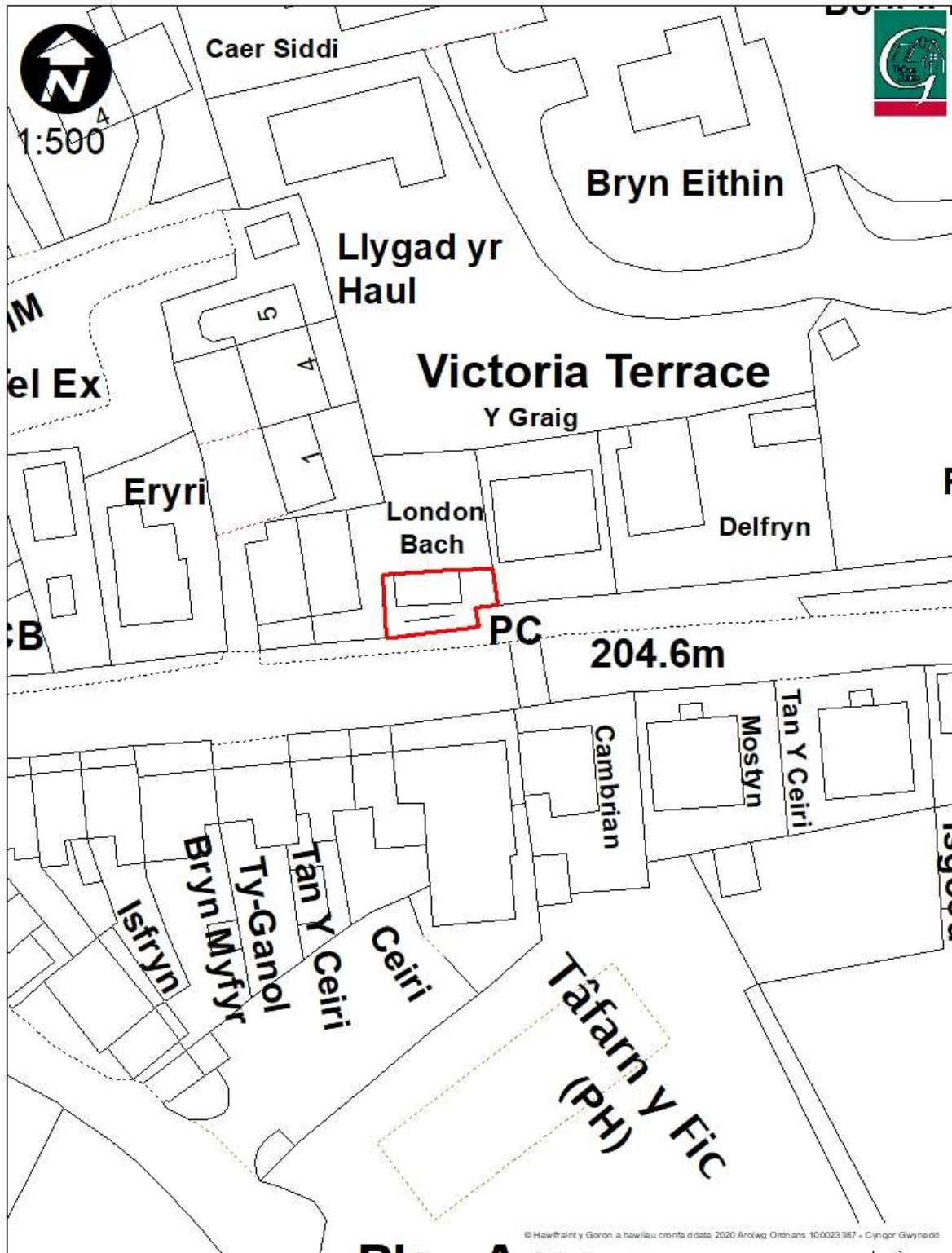
YMHOLIADAU AC YMWELIADAU

Am ymholiadau pellach, cysylltwch â'r Uned Stadau ar 01766 771 000 neu at stadau@gwynedd.llyw.cymru.

Nid yw'r manylion hyn yn ffurfio unrhyw ran o gynnig na chontract ac ni ddylid dibynnu arnynt fel datganiadau na chynrychioliadau o ffaith. Mae'r holl fesuriadau'n fras. Dylai darpar denantiaid wirio'r mesuriadau a gwybodaeth arall a ddarperir at ddibenion canllaw yn unig. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig arall.

Adran Tai ac Eiddo

CYNLLUN SAFLE



Nid yw'r manylion hyn yn ffurfio unrhyw ran o gynnig na chontract ac ni ddylid dibynnu arnynt fel datganiadau na chynrychioliadau o ffaith. Mae'r holl fesuriadau'n fras. Dylai darpar denantiaid wirio'r mesuriadau a gwybodaeth arall a ddarperir at ddibenion canllaw yn unig. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwmo i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig arall.