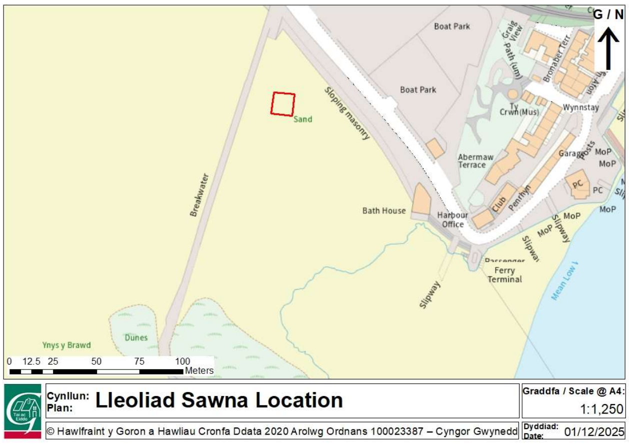
Eiddo/LlM/X443

I'W OSOD DRWY DENDR

Rhan o draeth Abermaw, Abermaw, LL42 1LX

Rhagfyr 2025



This document does not form part of an offer or of any contract. Approximate measures only are given here. All prospective tenants should satisfy themselves about the above measurements and facts. Gwynedd Council does not undertake to accept the highest or any offer.

CYFLWYNIAD

Gwahoddir cynigion tendr ar gyfer Trwydded i Feddiannu rhan o Draeth Abermaw, Abermaw, LL42 1LX.

LLEOLIAD

Mae'r safle yn rhan o draeth Abermaw sydd wedi'i leoli'n gyfleus yn agos at y llwybr cerdded, y prom a gweddill y traeth, ac mae o fewn pellter cerdded i ganol tref Abermaw a chyfleusterau parcio. Gellir adnabod y safle wedi ei amlinellu mewn coch ar y cynllun sydd ynghlwm.

DISGRIFIAD

Mae'r tir yn cynnwys oddeutu 150m² o dir traeth y gellir ei ddefnyddio i barcio sawna symudol ac offer arall yn ystod yr Oriau Gweithredu. Mae'r plot yn mwynhau golygfeydd dros yr afon Fawddach a'r mynyddoedd o Barc Cenedlaethol Eryri. Efallai y bydd angen newid ychydig ar yr union leoliad o bryd i'w gilydd yn dibynnu ar y tywydd, y llanw, a ffactorau allanol eraill. Gellir trafod hyn gyda'r Tenant cymeradwy pe bai mater yn codi.

TRWYDDED I FEDDIANNU

Mae’r eiddo ar gael ar Drwydded i Feddiannu am gyfnod o 3 mlynedd o’r 1af o Ebrill 2026. Bydd unrhyw gytundeb newydd neu estyniad i'w gytuno rhwng y ddau barti.

RHENT

Dylid cyflwyno cynigion tendro ar sail taliadau rhent blynyddol (Taliad Blwyddyn 1, Taliad Blwyddyn 2, Taliad Blwyddyn 3, ac ati).

Bydd y tenant yn cael ei anfonebu ymlaen llaw bob chwarter.

Bydd y taliad chwarterol cyntaf yn daladwy ar ddyddiad cychwyn y drwydded.

TRETH AR WERTH

Ni ddylai'r cynnig gynnwys Treth Ar Werth. Bydd y tenant yn gyfrifol am dalu ac adennill unrhyw dreth y mae'r tenant yn atebol amdano.

DEFNYDD

Gweithredu uned sawna symudol a defnyddiau ategol yn unig. Dylai’r ymgeisydd fodloni ei hun y bydd ganddynt ganiatâd cynllunio angenrheidiol a gwneud eu hymholiadau cynllunio eu hunain i Uned Cynllunio Cyngor Gwynedd ar 01766 771 000 neu at cynllunio@gwynedd.llyw.cymru.

YSWIRIANT

Bydd y trwyddedai yn gwbl gyfrifol am sicrhau fod ganddyn nhw’r polisïau yswiriant canlynol a darparu copïau i'r landlord:

This document does not form part of an offer or of any contract. Approximate measures only are given here. All prospective tenants should satisfy themselves about the above measurements and facts. Gwynedd Council does not undertake to accept the highest or any offer.

- Yswiriant Atebolrwydd Cyhoeddus gydag indemniad i Gyngor Gwynedd mewn perthynas â hawliau trydydd parti am ddifrod neu golled achoswyd o ganlyniad i gamau gweithredu neu esgeulustod y tenant gydag isafswm gwerth polisi o £10,000,000
- Yswiriant sy'n bodloni Deddf Atebolrwydd Cyflogwyr (Yswiriant Gorfodol) 1969 neu unrhyw orchymyn statudol arall a wneir o dan y Ddeddf honno, unrhyw ddiwygiad neu ail-ddeddfiad ohoni.

TRETHI

Y tenant fydd yn gyfrifol am drethi annomestig. Dylid cyfeirio pob ymholiad trethi annomestig i Uned Trethi Annomestig Cyngor Gwynedd ar 01766 771 000 neu at trethiannomestig@gwynedd.llyw.cymru.

COSTAU CYFREITHIOL

Bydd gofyn i'r ymgeisydd llwyddiannus gyfrannu £345 tuag at gostau cyfreithiol Cyngor Gwynedd (yn ddibynnol ar gymhlethdod yr achos).

POLISI IAITH

Rhaid i'r holl ddeunydd ysgrifenedig, gan gynnwys arwyddion, gael eu harddangos yn Gymraeg a Saesneg ar gost y tenant.

TELERAU ERAILL

Cyfeiriwch at y prif ben telerau dros y dudalen am y telerau fydd yn cael eu cynnig i'r ymgeisydd llwyddiannus. Dylai'r ymgeisydd fodloni eu hunain o'r goblygiadau ac ystyried ceisio am gyngor proffesiynol priodol.

YMWELIAD

Argymhellir archwiliad blaenorol. Mae'r tir yn agored i'w archwilio ar risg yr ymgeisydd ei hun.

CANLLAWIAU GWNEUD CAIS

Ni dderbynnir unrhyw dendrau oni bai eu bod yn cael eu cyflwyno yn y modd cywir fel y manylir isod.

Rhaid i bob cais gynnwys y dogfennau canlynol:
- Ffurflen gais tendr wedi'i llenwi
- Cynllun busnes sylfaenol

Rhaid cyflwyno pob cais mewn amlen wedi ei selio gan ddefnyddio'r label cyfeiriad tendro priodol er mwyn sicrhau na fydd unrhyw geisiadau'n cael eu hagor cyn y dyddiad cau. Rhaid peidio â marcio'r amlen mewn unrhyw ffordd i newid ei ymddangosiad. Mae'n rhaid i'r ymgeisydd dalu am unrhyw gost postio.

Mae'r ffurflen gais dendro a'r label cyfeiriad tendro priodol ar gael yn y paced neu ar gais gan Uned Stadau Cyngor Gwynedd.

Y dyddiad cau ar gyfer ceisiadau yw **12yh ar Ddydd Mercher y 28ain o Ionawr, 2026**. Dylech anfon neges trwy e-bost i stadau@gwynedd.llyw.cymru i roi gwybod i ni eich bod wedi cyflwyno cais – dylech ond ein hysbysu eich bod wedi cyflwyno cais ac **ni ddylech** ddatguddio manylion eich cynnig.

This document does not form part of an offer or of any contract. Approximate measures only are given here. All prospective tenants should satisfy themselves about the above measurements and facts. Gwynedd Council does not undertake to accept the highest or any offer.

CYFLAWNIAD Y TENDR

Dylai pob tendrwr ymweld â'r safle, i'w archwilio cyn tendro, i fodloni eu hunain am yr holl amodau a'r cyfyngiadau lleol sy'n effeithio ar y contract.
Ni fydd unrhyw honiadau sy'n deillio o fethiant i wneud hyn yn cael eu derbyn.

GWRTHODIR YMRWYMIAD

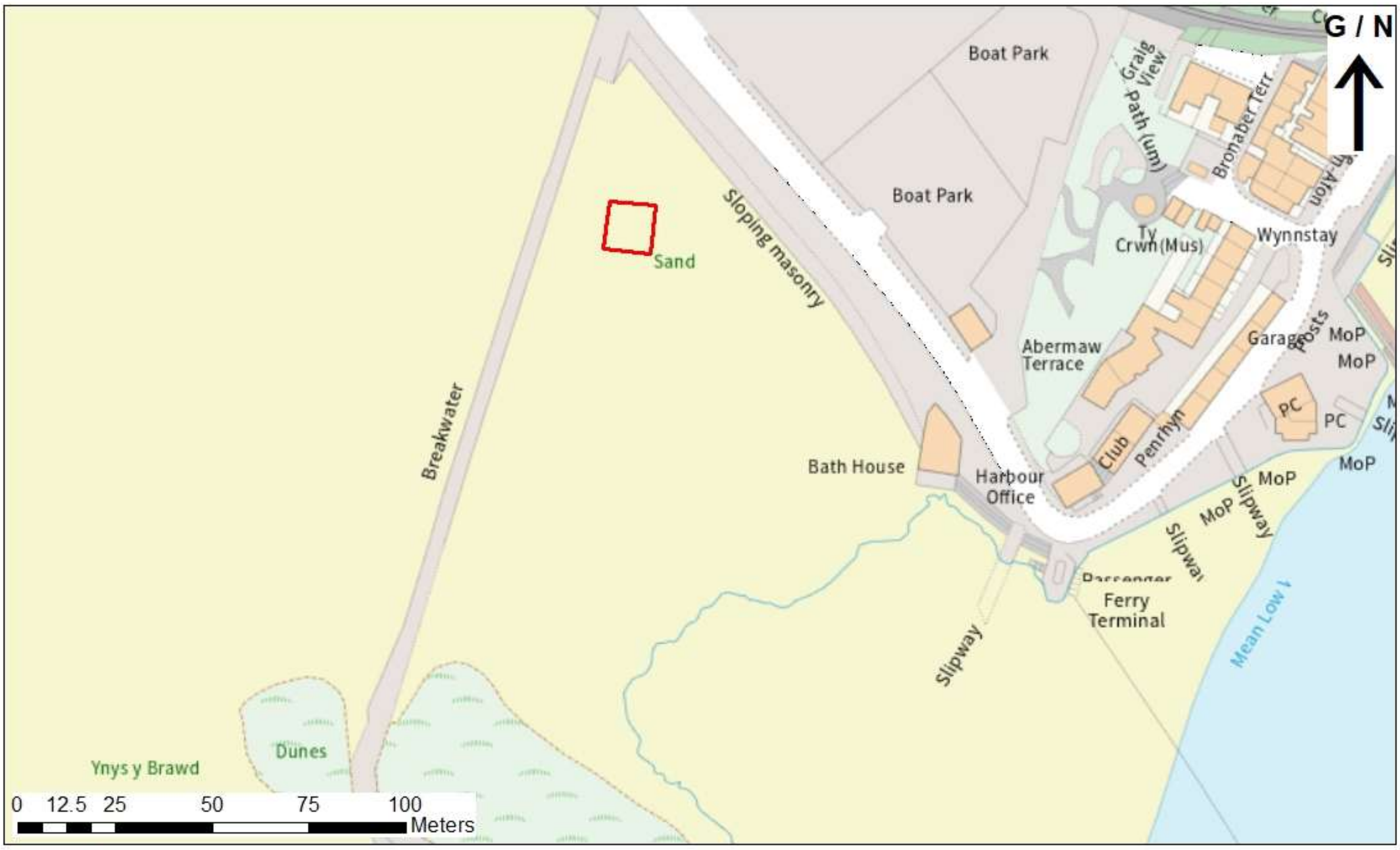
Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y tendr uchaf nac unrhyw dendr, ac nid oes gan yr ymgeisydd yr hawl i ofyn am unrhyw dreuliau neu gostau mae'r tendrwr yn caffael wrth baratoi'r tendr.

YMHOLIADAU

Am ymholiadau pellach, cysylltwch â'r Uned Stadau ar 01766 771 000 neu at stadau@gwynedd.llyw.cymru.

This document does not form part of an offer or of any contract. Approximate measures only are given here. All prospective tenants should satisfy themselves about the above measurements and facts. Gwynedd Council does not undertake to accept the highest or any offer.

CYNLLUN SAFLE



Cynllun: Plan: **Lleoliad Sawna Location**		Graddfa / Scale @ A4: 1:1,250
© Hawlfraint y Goron a Hawliau Cronfa Ddata 2020 Arolwg Ordnans 100023387 – Cyngor Gwynedd		Dyddiad: Date: 01/12/2025

This document does not form part of an offer or of any contract. Approximate measures only are given here. All prospective tenants should satisfy themselves about the above measurements and facts. Gwynedd Council does not undertake to accept the highest or any offer.