Eiddo/LIM/4808

AR OSOD TRWY DENDR

Caffi Storiel, Ffordd Gwynedd, Bangor, LL57 1DT
Hydref - 2025

Nid yw'r ddogfen yma yn ffurfio rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Bras fesurau yn unig a roddir yma. Dylai pob darpar denant fodloni eu hunain ynglŷn â'r mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn yr uchaf nac unrhyw gynnig.

CYFLWYNIAD

Gwahoddir cynigion tendr am denantiaeth Caffi yn adeilad Storiel, Bangor, Ffordd Gwynedd, LL57 1DT.

LLEOLIAD

Mae'r eiddo wedi ei leoli yn adeilad amgueddfa Storiel rhwng adeiladau Prif Adeilad y Celfyddydau a Pontio Prifysgol Bangor a chanol dinas Bangor, gan fod o fewn pellter cerdded i'r ddwy ran o'r ddinas. Mae'r adeilad yn hynafol ond wedi ei adnewyddu i safon uchel, ac yn cynnwys amgueddfa, siop, toiledau, ystafell ddigwyddiadau a swyddfeydd, gyda maes parcio, lawnt a pharc yn gyfleus tu allan. Gellir adnabod y safle gydag ymyl coch a gwyrdd ar y cynllun atodedig.

Mae modd i'r cyhoedd logi ystafelloedd o fewn yr adeilad a byddai'r landlord yn cyfeirio unrhyw gais am luniaeth o fewn yr ystafelloedd hyn at y tenant llwyddiannus yn y man cyntaf.

DISGRIFIAD

Mae'r caffi yn mesur oddeutu 58m² ac yn ystafell agored, olau gyda nenfwd uchel gyda nodweddion addurniadol, ffenestri mawr, a chyda'r holl waliau a nenfwd wedi eu plastro a'u paentio. Caiff yr ystafell ei rhannu yn ddwy gan gownter gweini, gyda rhan y gegin yn cynnwys llawr gwrth-slip, cownter dur di-staen, sinc, a'r offer wedi eu rhestru isod sydd wedi derbyn profion PAT:

- Sterileiddiwr Gwydrau
- Peiriant Coffi
- Peiriant dŵr poeth
- 3 oergell
- Rhewgell
- Cownter oeri
- Meicrodon
- Popty tatws trwy eu crwyn

Mae rhan y caffi yn cynnwys lloriau pren, cypyrddau gyda llestri ynddynt, a dodrefn caffi yn gymysg o fyrddau, cadeiriau, soffas a meinciau.

Byddai modd i denant ychwanegu unrhyw offer ychwanegol y dymunent, a byddai Storiel yn agored i gael sgwrs am newid y dodrefn presennol.

Daw'r denantiaeth gyda defnydd o ardal allanol ychwanegol yn mesur oddeutu 76m² wedi ei amgylchynu mewn gwyrdd ar y cynllun safle, sy'n dir wedi ei darmacio wedi ei amgylchynu a llwyni a ffens helyg i'w breifateiddio oddi wrth y lawnt y gellir ei ddefnyddio fel ardal eistedd allanol i'r caffi.

PRYDLES

Mae'r eiddo ar gael ar Denantiaeth Busnes am gyfnod o dair blynedd gan ddechrau ar ddyddiad i'w gytuno rhwng y partïon. Bydd unrhyw gytundeb newydd neu estyniad i'w gytuno rhwng y ddau barti.

Nid yw'r ddogfen yma yn ffurfio rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Bras fesurau yn unig a roddir yma. Dylai pob darpar denant fodloni eu hunain ynglŷn â'r mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn yr uchaf nac unrhyw gynnig.

RHENT

Dylid cyflwyno cynigion tendro ar sail taliadau rhent blynyddol (Taliad Blwyddyn 1, Taliad Blwyddyn 2, Taliad Blwyddyn 3, ac ati).
Bydd y tenant yn cael ei anfonebu ymlaen llaw bob chwarter.
Bydd y ddau chwarter cyntaf am ddim gyda'r taliad chwarterol cyntaf yn daladwy ar ddechrau'r trydydd chwarter.

TRETH AR WERTH

Ni ddylai'r cynnig gynnwys Treth Ar Werth. Bydd y tenant yn gyfrifol am dalu ac adennill unrhyw dreth y mae'r tenant yn atebol amdano.

DEFNYDD

Gweithredu caffi o fewn adeilad Storiel yn ystod oriau agor yr adeilad yn unig (9-5 dydd Mawrth i Sadwrn), gydag unrhyw oriau ychwanegol i'w cytuno gyda'r landlord yn dilyn 6 mis cyntaf y denantiaeth.

GLANHAU, ATGYWEIRIO A CHYNNAL A CHADW

Bydd y tenant yn gwbl gyfrifol am lanhau, atgyweirio a chynnal a chadw'r eiddo, yn cynnwys y rhan allanol.

YSWIRIANT

Bydd y tenant yn gwbl gyfrifol am sicrhau bod ganddyn nhw'r polisïau yswiriant canlynol a darparu copïau i'r landlord:

- Yswiriant Atebolrwydd Cyhoeddus gydag indemniad i Gyngor Gwynedd mewn perthynas â hawliau trydydd parti am ddifrod neu golled achoswyd o ganlyniad i gamau gweithredu neu esgeulustod y tenant gydag isafswm gwerth polisi o £10,000,000.
- Yswiriant sy'n bodloni Deddf Atebolrwydd Cyflogwyr (Yswiriant Gorfodol) 1969 neu unrhyw orchymyn statudol arall a wneir o dan y Ddeddf honno, unrhyw ddiwygiad neu ailddeddfiad ohoni.

GWASANAETHAU

Bydd cyflenwad dŵr a thrydan ar gael a bydd y tenant yn cael eu hanfonebu gan y landlord am 5% o holl gostau'r adeilad am y gwasanaethau hyn. Mae'r tenant yn gyfrifol am drefnu unrhyw wasanaethau eraill ar eu cost eu hunain a chyda caniatâd y landlord.

TRETHI

Y tenant fydd yn gyfrifol am drethi annomestig. Dylid cyfeirio pob ymholiad trethi annomestig i Uned Trethi Annomestig Cyngor Gwynedd ar 01766 771 000 neu at trethiannomestig@gwynedd.llyw.cymru.

Nid yw'r ddogfen yma yn ffurfio rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Bras fesurau yn unig a roddir yma. Dylai pob darpar denant fodloni eu hunain ynglŷn â'r mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn yr uchaf nac unrhyw gynnig.

COSTAU CYFREITHIOL

Bydd gofyn i'r ymgeisydd llwyddiannus gyfrannu hyd at £1,030 tuag at gostau cyfreithiol Cyngor Gwynedd.

POLISI IAITH

Rhaid i'r holl ddeunydd ysgrifenedig, gan gynnwys arwyddion, gael eu harddangos yn Gymraeg a Saesneg ar gost y tenant, gyda'r Gymraeg i'w harddangos yn gyntaf.

TELERAU ERAILL

Cyfeiriwch at y prif ben telerau dros y dudalen am y telerau fydd yn cael eu cynnig i'r ymgeisydd llwyddiannus. Dylai'r ymgeisydd fodloni eu hunain o'r goblygiadau ac ystyried ceisio am gyngor proffesiynol priodol.

CANLLAWIAU GWNEUD CAIS

Ni dderbynnir unrhyw dendrau oni bai eu bod yn cael eu cyflwyno yn y modd cywir fel y manylir isod.

Rhaid i bob cais gynnwys y dogfennau canlynol:

- Ffurflen gais tendr wedi'i llenwi
- Cynllun busnes sylfaenol
- Bwydlen enghreifftiol

Asesir y cynllun busnes a'r bwydlenni ar y sail canlynol:

Gweledigaeth a sut y bwriedir cynnig y gwasanaeth	25
Manylion cynnyrch lleol a bwyta'n iach	15
Profiad Blaenorol a staff y bwriedir eu cyflogi	15
Strwythur staffio a chynllun parhad gwasanaeth	15
Bwydlen y bwriedir ei ddarparu gan gynnwys prisiau	15
Naws am le a defnydd o'r Gymraeg	15
Cyfanswm	**100**

Rhaid cyflwyno pob cais mewn amlen wedi ei selio gan ddefnyddio'r label cyfeiriad tendro priodol er mwyn sicrhau na fydd unrhyw geisiadau'n cael eu hagor cyn y dyddiad cau. Rhaid peidio â marcio'r amlen mewn unrhyw ffordd i newid ei ymddangosiad. Mae'n rhaid i'r ymgeisydd dalu am unrhyw gost postio.

Mae'r ffurflen gais dendro a'r label cyfeiriad tendro priodol ar gael yn y paced neu ar gais gan Uned Stadau Cyngor Gwynedd.

Y dyddiad cau ar gyfer ceisiadau yw yr 20fed o Hydref, 2025. Dylech anfon neges trwy e-bost i stadau@gwynedd.llyw.cymru i roi gwybod i ni eich bod wedi cyflwyno cais – dylech ond ein hysbysu eich bod wedi cyflwyno cais ac **ni ddylech** ddatguddio manylion eich cynnig.

Nid yw'r ddogfen yma yn ffurfio rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Bras fesurau yn unig a roddir yma. Dylai pob darpar denant fodloni eu hunain ynglŷn â'r mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn yr uchaf nac unrhyw gynnig.

CYFLAWNDER Y TENDR
Dylai pob ymgeisydd ymweld â'r eiddo, a'i archwilio cyn tendro, er mwyn bodloni eu hunain ynglŷn â holl amodau a chyfyngiadau lleol sy'n effeithio ar y contract. Ni chaniateir unrhyw hawliad a fyddai'n dilyn o beidio â gwneud hyn.

GWRTHODIR YMRWYMIAD

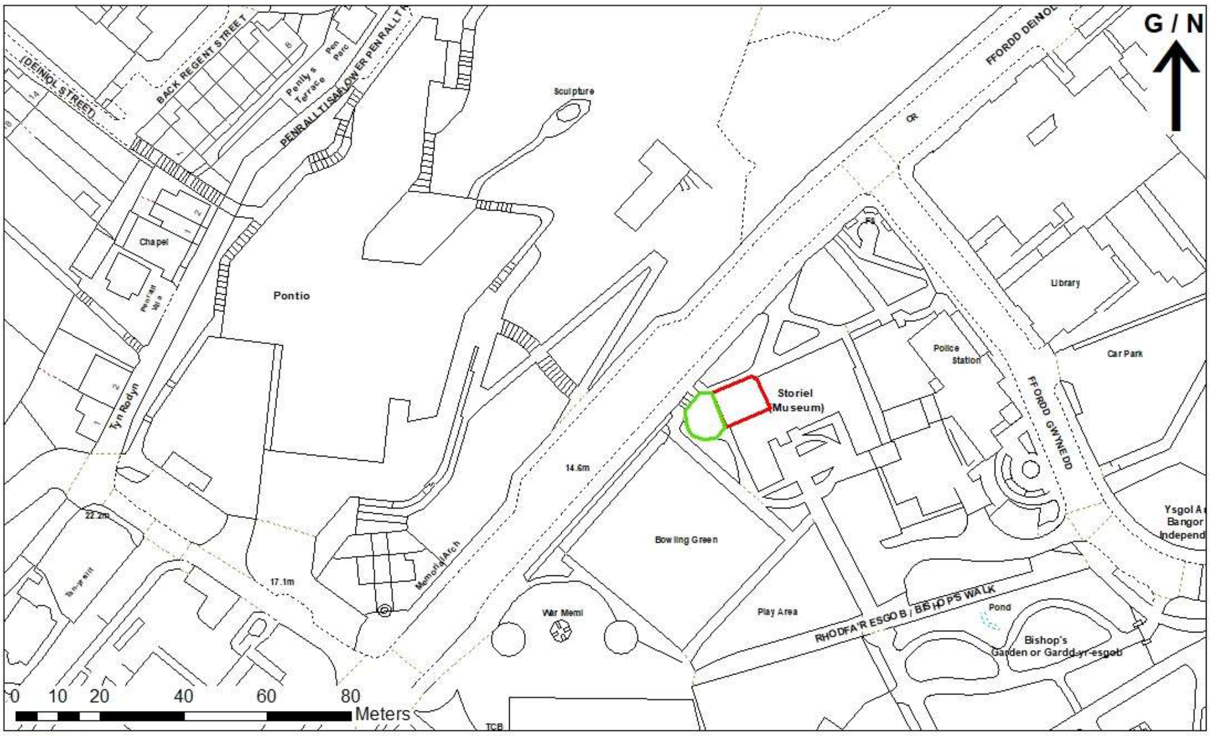
Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y tendr uchaf nac unrhyw dendr, ac nid oes gan yr ymgeisydd yr hawl i ofyn am unrhyw dreuliau neu gostau mae'r tendrwr yn caffael wrth baratoi'r tendr.

YMHOLIADAU AC YMWELIADAU

Am ymholiadau pellach, cysylltwch â'r Uned Stadau ar 01766 771 000 neu at stadau@gwynedd.llyw.cymru.

Nid yw'r ddogfen yma yn ffurfio rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Bras fesurau yn unig a roddir yma. Dylai pob darpar denant fodloni eu hunain ynglŷn â'r mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn yr uchaf nac unrhyw gynnig.

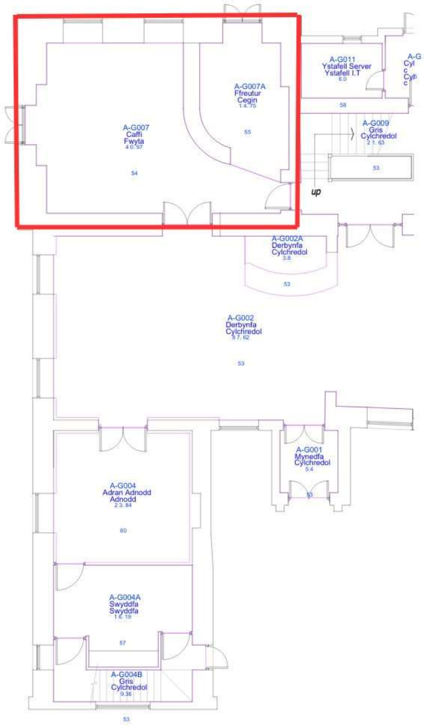
CYNLLUN SAFLE



Cynllun: Plan:	**Storiel, Ffordd Gwynedd, Bangor**	Graddfa / Scale @ A4: 1:1,000
© Hawlfraint y Goron a Hawliau Cronfa Ddata 2020 Arolwg Ordnans 100023387 – Cyngor Gwynedd		Dyddiad: Date: 20/08/2025

Nid yw'r ddogfen yma yn ffurfio rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Bras fesurau yn unig a roddir yma. Dylai pob darpar denant fodloni eu hunain ynglŷn â'r mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn yr uchaf nac unrhyw gynnig.

CYNLLUN LLAWR



Nid yw'r ddogfen yma yn ffurfio rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Bras fesurau yn unig a roddir yma. Dylai pob darpar denant fodloni eu hunain ynglŷn â'r mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn yr uchaf nac unrhyw gynnig.