Eiddo/LlM/5841

I'W OSOD DRWY DENDR – FAN ARLWYO

Tir ar Gei'r Gogledd ger Harbwr Pwllheli, LL53 5YR

Chwefror 2026

Nid yw'r ddogfen hon yn rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Dim ond mesuriadau bras a roddir yma. Dylai pob darpar drwyddedai fodloni ei hun ynghylch y mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig.

CYFLWYNIAD

Gwahoddir cynigion tendr ar gyfer Trwydded i Feddiannu tir ar Gei'r Gogledd ger Harbwr Pwllheli, LL53 5YR.

LLEOLIAD

Mae'r safle wedi'i leoli wrth loches a adnewyddwyd yn ddiweddar ar lwybr cerdded wrth Harbwr Pwllheli o fewn pellter cerdded i ganol tref Pwllheli a chyfleusterau parcio cyfleus. Gellir adnabod yr eiddo wedi ei amlinellu yn goch ar y cynllun sydd ynghlwm.

DISGRIFIAD

Mae'r tir yn cynnwys oddeutu 28.25m² o ddecin pren y gellir ei ddefnyddio i barcio fan arlwyo yn ystod eu Horiau Gweithredu. Mae Cyngor Gwynedd yn agored i'r posibilrwydd o gynnig Trwydded i fwy nag un busnes weithredu ar y safle, yn ddibynnol ar natur y busnes, oriau gweithredu a maint y cerbydau.

Mae amgylchedd nodweddiadol forwrol Cei'r Gogledd, ynghyd â'i agosrwydd at ddefnyddiau hamdden a masnachol yn ei wneud yn safle deniadol ar gyfer uned arlwyo symudol sy'n bwriadu manteisio ar apêl glan y môr a'r economi ymwelwyr ym Mhwllheli. Mae'r cei wedi ei gysylltu'n agos â Marina a glan môr Pwllheli, gan ddenu cymysgedd o drigolion lleol, perchnogion cychod, ymwelwyr a thwristiaid tymhorol drwy gydol y flwyddyn.

Mae'r lleoliad yn weladwy gyda pobl yn mynd heibio yn gyson, yn enwedig yn ystod y tymor ymwelwyr a digwyddiadau lleol, gan ei wneud yn addas iawn i fasnachwyr bwyd a diod. Mae parcio ceir cyhoeddus gerllaw a mynediad cyfleus o ganol y dref yn gwella hygyrchedd i gwsmeriaid a gweithredwyr.

TRWYDDED I FEDDIANNU

Mae'r eiddo ar gael ar Drwydded i Feddiannu am gyfnod o 3 mlynedd o'r 27ain o Fawrth, 2026. Bydd unrhyw gytundeb newydd neu estyniad i'w gytuno rhwng y ddau barti.

FFI

Dylid cyflwyno cynigion tendro ar sail taliadau blynyddol (Taliad Blwyddyn 1, Taliad Blwyddyn 2, Taliad Blwyddyn 3, ac ati).

Bydd y Trwyddedai yn cael ei anfonebu ymlaen llaw bob chwarter.

Bydd y taliad chwarterol cyntaf yn daladwy ar ddyddiad cychwyn y drwydded.

TRETH AR WERTH

Ni ddylai'r cynnig gynnwys Treth Ar Werth. Bydd y trwyddedai yn gyfrifol am dalu ac adennill unrhyw dreth y mae'r trwyddedai yn atebol amdano.

Nid yw'r ddogfen hon yn rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Dim ond mesuriadau bras a roddir yma. Dylai pob darpar drwyddedai fodloni ei hun ynghylch y mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig.

DEFNYDD

Gweithredu cerbyd arlwyo a defnyddiau ategol yn unig. Dylai'r ymgeisydd fodloni ei hun y bydd ganddynt ganiatâd cynllunio angenrheidiol a gwneud eu hymholiadau cynllunio eu hunain i Uned Cynllunio Cyngor Gwynedd ar 01766 771 000 neu at cynllunio@gwynedd.llyw.cymru.

GWASANAETHAU

Bydd cysylltiadau dŵr a thrydan ar gael I'r Trwyddedai ar y safle. Bydd cost hyn yn ad-daladwy i'r Trwyddedwr a fydd yn gyfrifol am godi anfonebau rheoliadd am ddefnydd y Trwyddedai o'r gwasanaethau.

YSWIRIANT

Bydd y Trwyddedai yn gwbl gyfrifol am sicrhau fod ganddyn nhw'r polisïau yswiriant canlynol a darparu copïau i'r landlord:

- Yswiriant Atebolrwydd Cyhoeddus gydag indemniad i Gyngor Gwynedd mewn perthynas â hawliau trydydd parti am ddifrod neu golled achoswyd o ganlyniad i gamau gweithredu neu esgeulustod y trwyddedai gydag isafswm gwerth polisi o £10,000,000
- Yswiriant sy'n bodloni Deddf Atebolrwydd Cyflogwyr (Yswiriant Gorfodol) 1969 neu unrhyw orchymyn statudol arall a wneir o dan y Ddeddf honno, unrhyw ddiwygiad neu ail-ddeddfiad ohoni.

TRETHI

Y trwyddedai fydd yn gyfrifo am drethi annomestig. Dylid cyfeirio pob ymholiad trethi annomestig i Uned Trethi Annomestig Cyngor Gwynedd ar 01766 771 000 neu at trethiannomestig@gwynedd.llyw.cymru.

COSTAU CYFREITHIOL

Bydd gofyn i'r ymgeisydd llwyddiannus gyfrannu £345 tuag at gostau cyfreithiol Cyngor Gwynedd (yn ddibynnol ar gymhlethdod yr achos).

POLISI IAITH

Rhaid i'r holl ddeunydd ysgrifenedig, gan gynnwys arwyddion, gael eu harddangos yn Gymraeg a Saesneg ar gost y trwyddedai.

TELERAU ERAILL

Cyfeiriwch at y prif ben telerau yn y paced hysbysebu am y telerau fydd yn cael eu cynnig i'r ymgeisydd llwyddiannus.
Dylai'r ymgeisydd fodloni eu hunain o'r goblygiadau ac ystyried ceisio am gyngor proffesiynol priodol.

YMWELIAD

Argymhellir archwiliad blaenorol. Mae'r tir yn agored i'w archwilio ar risg yr ymgeisydd ei hun.

Nid yw'r ddogfen hon yn rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Dim ond mesuriadau bras a roddir yma. Dylai pob darpar drwyddedai fodloni ei hun ynghylch y mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig.

CANLLAWIAU GWNEUD CAIS

Ni dderbynnir unrhyw dendrau oni bai eu bod yn cael eu cyflwyno yn y modd cywir fel y manylir isod.

Rhaid i bob cais gynnwys y dogfennau canlynol:
- Ffurflen gais tendr wedi'i llenwi
- Cynllun busnes sylfaenol

Rhaid cyflwyno pob cais mewn amlen wedi ei selio gan ddefnyddio'r label cyfeiriad tendro priodol er mwyn sicrhau na fydd unrhyw geisiadau'n cael eu hagor cyn y dyddiad cau. Rhaid peidio â marcio'r amlen mewn unrhyw ffordd i newid ei ymddangosiad. Mae'n rhaid i'r ymgeisydd dalu am unrhyw gost postio.

Mae'r ffurflen gais dendro a'r label cyfeiriad tendro priodol ar gael yn y paced neu ar gais gan Uned Stadau Cyngor Gwynedd.

Y dyddiad cau ar gyfer ceisiadau yw **12yh ar Ddydd Mercher yr 11eg o Fawrth, 2026**. Dylech anfon neges trwy e-bost i stadau@gwynedd.llyw.cymru i roi gwybod i ni eich bod wedi cyflwyno cais – dylech ond ein hysbysu eich bod wedi cyflwyno cais ac **ni ddylech** ddatguddio manylion eich cynnig.

CYFLAWNIAD Y TENDR

Dylai pob tendrwr ymweld â'r safle, i'w archwilio cyn tendro, i fodloni eu hunain am yr holl amodau a'r cyfyngia dau lleol sy'n effeithio ar y contract.
Ni fydd unrhyw honiadau sy'n deillio o fethiant i wneud hyn yn cael eu derbyn.

GWRTHODIR YMRWYMIAD

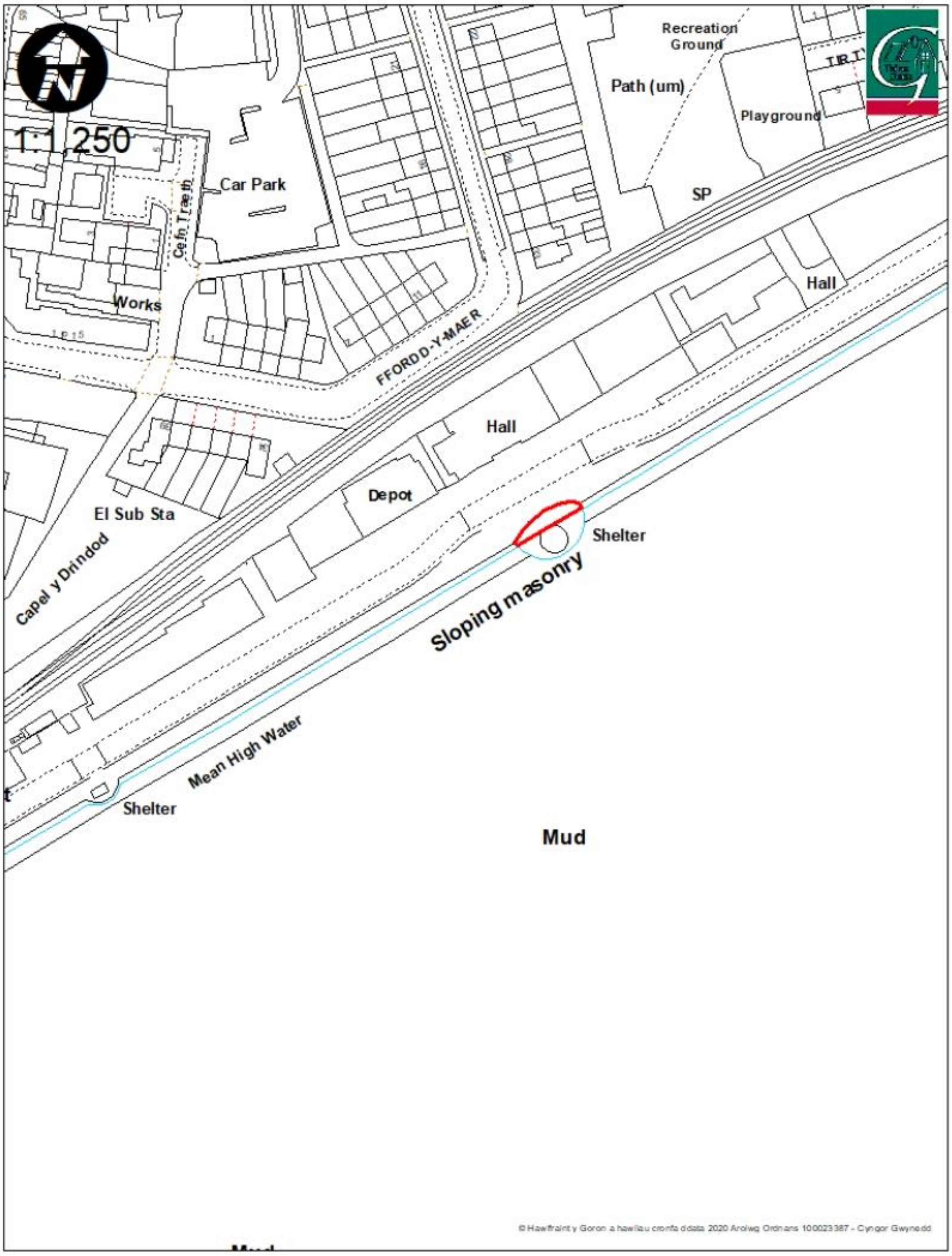
Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y tendr uchaf nac unrhyw dendr, ac nid oes gan yr ymgeisydd yr hawl i ofyn am unrhyw dreuliau neu gostau mae'r tendrwr yn caffael wrth baratoi'r tendr.

YMHOLIADAU

Am ymholiadau pellach, cysylltwch â'r Uned Stadau ar 01766 771 000 neu at stadau@gwynedd.llyw.cymru.

Nid yw'r ddogfen hon yn rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Dim ond mesuriadau bras a roddir yma. Dylai pob darpar drwyddedai fodloni ei hun ynghylch y mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig.

CYNLLUN SAFLE



Nid yw'r ddogfen hon yn rhan o gynnig nac o unrhyw gontract. Dim ond mesuriadau bras a roddir yma. Dylai pob darpar drwyddedai fodloni ei hun ynghylch y mesuriadau a'r ffeithiau uchod. Nid yw Cyngor Gwynedd yn ymrwymo i dderbyn y cynnig uchaf nac unrhyw gynnig.