

GRANT GWELLA EIDDO CANOL TREFI

NODYN CANLLAW I YMGEISWYR

PWRPAS Y GRANT

Mae Grant Gwella Eiddo Canol Trefi, a gefnogir drwy Raglen Trawsnewid Trefi Llywodraeth Cymru, wedi cael ei sefydlu i gefnogi busnesau mewn canol trefi a dinasoedd i ddatblygu ac uwchraddio eu heiddo. Rydym yn cydnabod bod busnesau canol trefi wedi, ac yn parhau i fod, yn wynebu cyfnod heriol yn economaidd.

Mae'r grant ar gael i fusnesau annibynnol, bach a chanolig eu maint sy'n gweithredu neu yn cynllunio i fod yn gweithredu mewn Canol Trefi a Dinasoedd yng Ngwynedd.

Mae dwy opsiwn i'r gefnogaeth sydd ar gael:

- Grant Datblygol - Cefnogaeth wrth i fusnes gychwyn ar y gwaith o ddatblygu cynllun adfywio mewn eiddo masnachol; neu
- Grant Gweithredu - Cefnogaeth ar gyfer gwelliannau ffisegol i eiddo masnachol.

PWY ALL WNEUD CAIS?

Mae'r grant hon ar gael i fusnesau a mentrau annibynnol, bach a chanolig eu maint yn y lleoliadau isod yng Ngwynedd. Bydd angen i fusnesau fod wedi'u lleoli o fewn y prif ganolfannau masnachol yn y lleoliadau hyn.

- 1) Bangor
- 2) Caernarfon
- 3) Porthmadog
- 4) Pwllheli
- 5) Blaenau Ffestiniog
- 6) Dolgellau
- 7) Tywyn
- 8) Aberdyfi
- 9) Y Bala
- 10) Abermaw
- 11) Harlech
- 12) Penrhyndeudraeth
- 13) Cricieth
- 14) Nefyn
- 15) Abersoch
- 16) Penygroes
- 17) Llanberis
- 18) Bethesda

Bydd busnesau sydd wedi cofrestru am ardrethi busnes hefo Gyngor Gwynedd yn

gymwys ynghyd â busnesau sydd eisoes yn meddu ar neu wedi gwneud cais am yr ganiatâdau statudol angenrheidiol.

Yn ogystal, bydd angen i'r busnes:

- Gael yswiriant atebolrwydd cyhoeddus;
- Fod o dan lefel trothwy Cymorth De Minimis gan yr UE neu gymhorthdal 'Symiau bach o gymorth ariannol' (fel y'i diffinnir yn Erthygl 364 paragraff 4 o Gytundeb Masnach a Chydweithredu'r DU-UE) yn ystod y 3 blynedd ariannol flaenorol (Manylion isod)
- Sicrhau derbyn caniatâd perchennog tir/eiddo i wneud y gwaith.

Nid yw cwmnïau Cadwyn Cenedlaethol a Rhyngwladol yn gymwys am gefnogaeth.

AM FAINT ALLWCH CHI WNEUD CAIS?

Grant Datblygol - Yn dibynnu ar eich cais, yr isafswm y gellir ei ddyfarnu yw £2,000 a'r uchafswm yw £10,000. Gall y cyfraniad fod hyd at 50% o werth y gwaith.

Bydd gan Gyngor Gwynedd yr hawl i ad-hawlio y cyfraniad am y Grant Datblygol os na fydd y cynllun yn cael ei weithredu.

Grant Gweithredu - Yn dibynnu ar eich cais, yr isafswm y gellir ei ddyfarnu yw £2,500 a'r uchafswm yw £25,000. Gall y cyfraniad fod hyd at 70% o werth y gwaith

Rhaid atodi amcan brisiau gwreiddiol. Mae angen dau amcan bris am waith o dan £4,999. Mae angen tri amcan bris os yw cyfanswm y gwaith yn y cais yn fwy na £5,000.

Bydd rhaid bod wedi hawlio'r arian cyn 1 Mawrth 2022.

PRYD ALLWCH CHI WNEUD CAIS?

Mae'r grant yn awr ar agor am geisiadau ac mae'n seiliedig ar sail cyntaf i'r felin. Ni fydd modd gwneud cais ar ôl i'r holl arian gael ei ymrwymo. Rhagwelir y bydd cryn gystadleuaeth am yr arian ac fe'ch anogir i wneud cais cyn gynted â phosib.

BETH ELLIR EI ARIANNU?

Gan fod busnesau yn ceisio datblygu ac ailgydio yn eu busnesau ar ôl cyfnod mor heriol, mae yna gyfle i fusnesau wneud cais am gymorth ariannol ar gyfer datblygu a gwireddu datblygiadau i'w heiddo drwy:

Grant Datblygol – Ariannu gwaith datblygol fydd yn rhoi cyfle i fusnesau dargedu grantiau cyfalaf i wireddu eu cynlluniau. Mae'n rhaid i'r adeilad fod wedi ei leoli o fewn ffin masnachol y dref. Mae'r canlynol yn esiamplau o'r hyn fyddai'n gymwys:

- Ffioedd penseiri;
- Ffioedd syrfewr;
- Arolygon strwythurol / cyflwr;

- Asesiad opsiynau;

Dim ond gwaith datblygol sydd yn gysylltiedig gyda'r adeilad sydd yn gymwys. Ni fydd modd ariannu dogfennau sydd yn gysylltiedig a'r busnes unigol megis Cynlluniau Busnes.

Bydd yn ofynnol i'r ymgeisydd rannu copi pdf o'r holl ddogfennau a baratoir i Cyngor Gwynedd. **Rhaid nodi bydd gan yr ymgeisydd a Chyngor Gwynedd yr hawlfraint dros unrhyw ddogfennau datblygol a gaiff eu paratoi a'u hariannu gan y grant hwn. Bydd gan Cyngor Gwynedd yr hawl i rannu'r dogfennau gyda unrhyw ddarpar ddatblygwr neu berchennog i'r eiddo dan sylw pe byddai cyfle datblygu yn codi i'r dyfodol.**

Grant Gweithredu – Ariannu gwaith cyfalaf allanol a fydd yn uwchraddio eiddo masnachol. Mae'n rhaid i'r adeilad fod wedi ei leoli o fewn ffin masnachol y dref. Mae'r canlynol yn esiamplau o'r hyn fyddai'n gymwys:

- Gwaith uwchraddio i'r adeilad;
- Ffenestri a drysau newydd;
- Arwyddion newydd **

Ni fydd llafur unigolion ar eu heiddo yn cael ei ystyried yn gymwys.

Os yw'r eiddo dan sylw yn destun cytundeb rhentu/prydles yna dylai'r tenant fod â phrydles gyda 7 mlynedd neu fwy yn weddill ar ddyddiad y cais a dylai fod wedi sicrhau cydsyniad ysgrifenedig ei landlord i'r gwaith arfaethedig.

**** Bydd rhaid i unrhyw arwyddion a gwaith hyrwyddo a ariennir fod yn cyd-fynd a Pholisi Iaith Cyngor Gwynedd**

<https://www.gwynedd.llyw.cymru/cy/Cyngor/Dogfennau-Cyngor/Strategaethau-a-pholisiau/Safonau-r-laith-Gymraeg/Polisilaith2016.Cymraeg.pdf>

Bydd angen i chi yrru lluniau o'r adeilad cyn ac ar ôl y buddsoddiad. Bydd gan swyddog dynodedig o'r Cyngor hawl i ymweld a'r safle i wirio'r gwaith.

Bydd rhaid i'r waith ddiwallu gofynion iechyd a diogelwch a bydd yr ymgeisydd yn gyfrifol am gael yswiriant digonol yn ystod, ac ar ôl i'r gwaith gael ei gwblhau. Bydd yr ymgeisydd yn gyfrifol am sicrhau fod yr eiddo yn cael ei gynnal a'i gadw i safon.

SUT I WNEUD CAIS

Gallwch wneud cais **RŴAN** cyn belled â bod gennych bob caniatâd.

Dim ond ceisiadau cyflawn a chymwys ellir eu prosesu ar gyfer y grant. Ni fydd cais yn gyflawn heb fod y ffurflen gais wedi ei llenwi a bod amcan brisiau gwreiddiol a lluniau o'r eiddo wedi eu uwchlwytho.

Ar gyfer ymholiadau cynllunio yng Ngwynedd (y tu allan i Barc Cenedlaethol Eryri), cysylltwch a cynllunio@gwynedd.llyw.cymru

Ar gyfer ymholiadau cynllunio o fewn Parc Cenedlaethol Eryri, cysylltwch a cynllunio@eryri.llyw.cymru

Rydym eisiau gwneud y broses hon mor syml â phosib fel y gellir gwneud penderfyniadau yn sydyn a throsglwyddo arian i fusnesau heb oedi.

Ar ôl derbyn eich cais, byddwch yn derbyn e-bost yn cadarnhau ein bod wedi derbyn eich cais.

Bydd pob cais yn cael ei wirio am gyflawnrwydd a chymhwysedd yn erbyn y canllawiau. Yn anffodus, ni allwn brosesu ceisiadau anghyflawn neu anghymwys.

Y BROSES ASESU A GWNEUD PENDERFYNIAD

Bydd eich cais yn cael ei adolygu gan yr Uned Cefnogi Busnes yng Nghyngor Gwynedd. Rydym yn disgwyl galw mawr am y grant hwn ac yn anffodus, dim ond cyfran o'r ceisiadau a dderbyniwn fyddwn yn gallu eu cefnogi.

CEISIADAU LLWYDDIANNUS

Os yw eich cais yn llwyddiannus, byddwn yn anfon cytundeb ariannu safonol atoch, ynghyd ag unrhyw amodau penodol yn ymwneud â'ch dyfarniad.

Byddwch yn gallu cychwyn ar y gwaith ar ôl i chi ddychwelyd copi o'r cytundeb ariannu. Bydd Cyngor Gwynedd yn eich talu ar sail yr anfonebau a dderbyniwyd ar gyfer y gwerth cytunedig.

Os ydych yn dewis cychwyn ar unrhyw waith cyn derbyn y cytundeb ariannu, eich risg chi yw gwneud y buddsoddiad hwnnw.

MONITRO AC ADBORTH

Bydd disgwyl i'r ymgeisydd gynnwys allbynnau realistig yn y ffurflen gais. Bydd yn ofynnol ar yr ymgeisydd i gwblhau ffurflen monitro gan gynnwys tystiolaeth i gefnogi hyn ar ddiwedd y cynllun.

Rydym eisiau gwneud y prosesau gwneud cais, asesu a gwneud penderfyniad mor deg a thryloyw â phosib. Rydym yn croesawu adborth adeiladol ar unrhyw un o'n prosesau a gweithdrefnau.

CADW DEUNYDDIAU CAIS

Er mwyn cydymffurfio â'n prosesau archwilio, byddwn yn cadw copïau o ffurflenni cais a deunyddiau ategol gan geisiadau a wrthodwyd hyd at 31 Gorffennaf 2022 ac yn cadw ceisiadau llwyddiannus am 10 mlynedd arall ac fe'u dinistrir ar ôl hynny.

GWERTHUSIAD

Efallai y gofynnir i fusnesau sy'n llwyddiannus yn y broses grant i gymryd rhan mewn proses werthuso ar gyfer Cyngor Gwynedd. Felly, drwy dderbyn y grant rhaid i chi fod yn fodlon a gallu cymryd rhan yn y broses hon i'n helpu i ddeall effaith a gwaddol y grant.

CANLLAWIAU AR GYFER CWBLHAU'R FFURFLEN GAIS

Adran 1 - Manylion yr Ymgeisydd

Darparwch wybodaeth fanwl ar enw, cyfeiriad a manylion cyswllt y busnes presennol. Os yw eich cyfeiriad cartref a busnes yn wahanol, nodwch y ddau os gwelwch y ddau.

Adran 2 - Strwythur y Busnes

Yma, rydym angen gwybod statws manwl eich busnes a'r dyddiad a gafodd ei sefydlu. Cofiwch fod y cynllun wedi'i anelu at y categori BBaCh (Busnesau Bach a Chanolig eu Maint fel y'u diffinnir gan Ddeddf Cwmnïau 2006). Rydym angen y wybodaeth hon i sicrhau eich bod yn gymwys.

Er dibenion hawlio, mae'r Cyngor hefyd angen gwybod a yw'r busnes wedi cofrestru / yn bwriadu cofrestru ar gyfer TAW.

Adran 3 - Manylion Cyflogaeth

Nodwch nifer y bobl sy'n gweithio i chi ar hyn o bryd. Mae hefyd angen nodi unrhyw swyddi fydd yn cael eu creu neu eu diogelu o ganlyniad uniongyrchol i'r cais hwn am grant yn bod yn llwyddiannus a'r prosiect yn symud yn ei flaen.

Adran 4 - Ystyriaethau Rheoleiddio

Bydd y wybodaeth a ddarperir gennych yn yr adran hon yn galluogi i swyddogion bennu a yw'r cais yn cynnwys gwariant / gwaith yn ymwneud ag eiddo, rydym angen gwybod manylion perchnogaeth eiddo / prydles a p'un a chadarnhad fod gofynion statudol perthnasol wedi'u sicrhau.

Gan fod y cynllun yn cael ei ariannu'n rhannol gan arian cyhoeddus, mae rhwymedigaethau penodol ynghlwm ag ef. Mae hyn yn cynnwys hyrwyddo a chryfhau cydymffurfiaeth busnes gyda'r rheoliadau a'r polisïau a amlygwyd. Gwnewch yn siŵr fod eich prosiect yn cydymffurfio â phob caniatâd statudol a thrwydded cyn gwneud cais i'r grant hwn.

Rheoli Cymorthdaliadau

Os dyfernir grant 'Symiau bach o gymorth ariannol' i chi, rhaid i chi sicrhau ei fod yn cael ei ddefnyddio yn gydnaws â'r cytundebau perthnasol a geir yn rheolau Sefydliad Masnach y Byd, Cytundeb Masnach a Chydweithredu'r DU-UE, unrhyw Gytundeb Masnach Rydd sy'n cynnwys y DU, Protocol Gogledd Iwerddon ac unrhyw ddeddfwriaeth ddomestig.

Fel rhan o'ch cais, rhaid i chi ddatgan a ydych wedi derbyn unrhyw gymorth de minimis gan yr UE neu gymhorthdal 'Symiau bach o gymorth ariannol' (fel y'i diffinnir yn Erthygl 364 paragraff 4 o Gytundeb Masnach a Chydweithredu'r DU-UE) yn ystod y 3 blynedd

ariannol flaenorol (h.y. y flwyddyn ariannol gyfredol a'r ddwy flynedd ariannol flaenorol) ynghyd â'r swm a dderbyniwyd a manylion y corff dyfarnu.

Gallai enghreifftiau gynnwys y Gronfa Cadernid Economaidd, y Grant Cychwyn Busnes, Grantiau Ardrethi Annomestig ond nid y Cynllun Cadw Swyddi na'r Cynllun Cymorth Incwm i'r Hunangyflogedig (os nad ydych chi'n siŵr, rhowch y cymorth ar y rhestr).

Adran 5 - Amserlen ac Ariannu

Bydd y wybodaeth a ddarperir gennych yn yr adran hon yn galluogi i swyddogion bennu i ba ddiben y defnyddir y grant a p'un a yw'n gymwys ai peidio. Rydym angen dealltwriaeth ar ba grant yr ydych yn rhoi cais amdano (Datblygol / Gweithredu). Ymdrinnir â manylion gwariant manwl eitem fesul eitem yn **Adran 6**.

- Mae angen costau prosiect er mwyn pennu faint o gefnogaeth grant fydd ei angen. Mae'r Cyngor hefyd angen gwybod manylion cywir ffynonellau ariannu eraill a gynhwysir yng 'nghyfanswm cost' y prosiect. Mae angen gwybodaeth o'r fath er mwyn sicrhau bod y prosiect yn hyfyw ac nad oes unrhyw arian cyhoeddus arall yn cael ei dderbyn gyda hynny.
- Nid yw TAW adenilladwy yn gymwys am gymorth grant.
- Mae'r amcan brisiau yn gymorth i bennu bod y grant yn cael ei dalu am asedau a brynwyd am bris teg.

Adran 6 - Dadansoddiad o'r Prosiect

Nodwch yma fanylion pob eitem gwariant a gynhwysir yng nghyfanswm cost y prosiect cyfan. Gallwch barhau ar dudalen ar wahân os oes angen.

Dalier sylw Rhaid atodi amcan brisiau gwreiddiol. Mae angen o leiaf dau amcan bris am waith o dan £4,999. Mae angen tri amcan bris os yw cyfanswm y gwaith yn y cais yn fwy na £5,000.

Adran 7 - Manylion Banc y Busnes

Byddwch yn derbyn taliad grant drwy BACS ac felly mae angen manylion banc.

Gwybodaeth

Datganiad ffeithiol llwyr yw hwn sy'n ymwneud â diogelu data.

Dogfennau a Thystiolaeth i'w Cynnwys a Datganiad

Cyn i chi gwblhau'r cais, gwnewch yn siŵr eich bod yn deall pob agwedd o'r cynllun yn llawn a sicrhewch fod yr holl ddogfennau y gofynnwyd amdanynt wedi'u cynnwys.

Ymholiadau:

Os byddwch angen unrhyw arweiniad neu gefnogaeth bellach, cysylltwch â:
grantiabusnes@gwynedd.llyw.cymru