

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle) (Cymru) (Diwygio) 2016

Ffioedd mewn Cysylltiad a Cheisiadau am Gyngor Cyn Cyflwyno Cais

Mae'r ddogfen hon yn seiliedig ar [Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref \(Ffioedd am Geisiadau, Ceisiadau Tybiedig ac Ymweliadau Safle\) \(Cymru\) 2015 \(diwygiedig\)](#)

Dylid talu'r ffi yr un adeg a gyflwynir y Cais/Cais am Gyngor Cyn Cyflwyno Cais. Os ydych yn ansicr o'r ffi berthnasol, cysylltwch â'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

Ffioedd mewn Cysylltiad a Cheisiadau am Gyngor Cyn Cyflwyno Cais		
Ceisiadau Deiliaid Tŷ		
Ceisiadau Deiliaid Tŷ	Unrhyw geisiadau sy'n gysylltiedig gyda annedd sengl (ac eithrio fflatiau)	£33
Anheddau newydd		
Anheddau newydd (1 i 9) neu pan fo nifer y tai annedd sydd i'w creu yn anhysbys, fod arwynebedd y safle ddim mwy na 0.49 hectar. Nid oes angen ffi ar gyfer ty fforddiadwy unigol os yw'r angen wedi ei brofi.	1 i 9 annedd neu dim mwy na 0.49 hectar	£332
Anheddau newydd (10 i 24) neu pan fo nifer y tai annedd sydd i'w creu yn anhysbys ac mae arwynebedd y safle yn 0.5 i 0.99 hectar	10 i 24 annedd neu arwynebedd y safle yn 0.5 i 0.99 hectar	£797
Anheddau newydd (mwy na 24) neu pan fo nifer y tai annedd sydd i'w creu yn anhysbys ac mae arwynebedd y safle yn fwy na 0.99 hectar	Mwy na 24 annedd neu arwynebedd y safle yn fwy na 0.99 hectar	£1328
Codi adeiladau newydd (ac eithrio tai annedd)		
Adeilad Newydd; arwynebedd llawr gros yn ddim mwy na 999m ² neu arwynebedd safle ddim mwy na 0.49 hectar	arwynebedd llawr gros dim mwy na 999m ² neu os nad yw'n hysbys; arwynebedd safle dim mwy na 0.49 hectar	£332
Adeilad Newydd; arwynebedd llawr gros yn fwy na 1200m ² ond ddim mwy na 1999m ² neu arwynebedd safle rhwng 0.5 i 0.99 hectar	arwynebedd llawr gros 1000 m ² - 1999 m ² os nad yw'n hysbys; arwynebedd safle 0.5 – 0.99 hectar	£797
Adeilad Newydd; arwynebedd llawr gros yn fwy na 1999m ² neu arwynebedd safle yn fwy na 0.99 hectar	arwynebedd llawr gros mwy na 1999m ² neu os nad yw'n hysbys; arwynebedd safle mwy na 0.99 hectar	£1328

Newid Defnydd Materol adeilad neu dir		
Newid Defnydd; adeiladau - arwynebedd llawr gros yn ddim mwy na 999m ² neu arwynebedd tir y safle ddim mwy na 0.49 hectar	Arwynebedd llawr adeilad dim mwy na 999m ² neu arwynebedd tir y safle dim mwy na 0.49	£332
Newid Defnydd; adeiladau - arwynebedd llawr gros yn fwy na 1200m ² ond ddim mwy na 1999m ² neu arwynebedd tir y safle yn 0.5 i 0.99 hectar	Arwynebedd llawr adeilad 1000m ² - 1999m ² neu arwynebedd tir y safle 0.5 – 0.99 hectar	£797
Newid Defnydd; adeiladau - arwynebedd llawr gros yn fwy na 1999m ² neu arwynebedd tir y safle yn fwy na 0.99 hectar.	Arwynebedd llawr adeilad mwy na 1999m ² neu arwynebedd tir y safle mwy na 0.99 hectar	£1328
Ennill a Gweithio Mwynau		
Cloddio a gweithio mwynau neu ddefnyddio tir ar gyfer dyddodion gweithfeydd mwynau		£797
Datblygiad Gwastraff		
Datblygiad gwastraff		£797
Datblygiadau mawr iawn neu gymhleth		
Gall rhai achosion cymhleth ar wahân i'r uchod warantu trafodaeth CPC	I'w drafod trwy gyfrwng Cytundeb Perfformiad Cynllunio	

Ffioedd mewn Cysylltiad a Cheisiadau Cynllunio		
Pob Cais Amlinellol		
£667 am bob 0.1 hectar ar gyfer safleoedd hyd at ac yn cynnwys 2.5 hectar	Dim mwy na 2.5 hectar	£667 am bob 0.1 hectar
£16,675 + £154 am bob 0.1 yn fwy na 2.5 hectar at uchafswm o £203,380	Mwy na 2.5 hectar	£16,675 + £154 am bob 0.1 hectar at uchafswm o
£667 am bob 0.1 hectar ar gyfer codi tai annedd ar safleoedd hyd at ac yn cynnwys 1.2 hectar	Ar gyfer codi tai annedd ble nad yw'r safle yn fwy na 1.2 hectar	£667 am bob 0.1 hectar
£8,004 + £154 ar gyfer pob 0.1 hectar yn fwy na 1.2 hectar at uchafswm o £203,380 ar gyfer codi tai annedd	Ar gyfer codi tai annedd ble mae'r safle yn fwy na 1.2 hectar	£8,004 + £154 per 0.1 hectar at uchafswm o £203,380

Ceisiadau Deiliaid Tŷ		
Addasiadau / estyniadau i annedd sengl ,	Annedd sengl (ac eithrio fflatiau)	£585
Cyflawni gweithrediadau (gan gynnwys codi adeiladau) o fewn cwrtill ty annedd presennol at ddibenion sy'n atodol i fwynhad o'r ty annedd neu/ac codi neu Adeiladu llidiardau, ffensys, waliau neu ddulliau cau eraill ar hyd ffin cwrtill ty annedd presennol	Annedd sengl (ac eithrio fflatiau)	£283 ym mhob achos
Ceisiadau Llawn (a chyflwyniadau cyntaf Materion a Gadwyd yn Ol)		
Addasiadau / estyniadau i ddau annedd neu fwy ,	Dau annedd neu fwy (neu un neu fwy o fflatiau)	£820
Anheddau newydd (hyd at ac yn cynnwys 25)	Anheddau newydd (ddim mwy na 25)	£667 bob annedd
Anheddau newydd (am fwy na 25) £16,675 + £154 am bob annedd ychwanegol sy'n fwy na 25 hyd at uchafswm ffi o £406,761	Anheddau newydd (mwy na 25)	£16,675 + £154 am bob annedd ychwanegol
Codi adeiladau (nid anheddau, amaethyddol, tai gwydr, offer na pheiriannau)		
Cynnydd mewn arwynebedd llawr	Dim cynnydd mewn arwynebedd llawr gros neu ddim mwy na 40m ²	£383
Cynnydd mewn arwynebedd llawr	Mwy na 40m ² ond dim mwy na 75m ²	£667
Cynnydd mewn arwynebedd llawr	Mwy na 75m ²	£585 am bob 75m ² neu ran ohono, hyd at gyfanswm o £406,761
Codi adeiladau ar gyfer defnydd amaethyddol ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaethyddol		
Cynnydd ewn arwynebedd llawr	Dim mwy na 465m ²	£205
Cynnydd mewn arwynebedd llawr	Mwy na 465m ² ond dim mwy na 540m ²	£667
Cynnydd mewn arwynebedd llawr	Mwy na 540m ²	£585 + £585 ar gyfer pob 75m ² ychwanegol neu ran ohono hyd at uchafswm o £406,761

Codi tai gwydr ar dir a ddefnyddir at ddibenion amaethyddiaeth.

Cynnydd mewn arwynebedd llawr	Dim mwy na 465m ²	£205
Cynnydd mewn arwynebedd llawr	Mwyn na 465m ²	£3,313

Codi / newidiadau / adnewyddu offer a pheiriannau

Arwynebedd safle	Dim mwy na 5 hectar	£667 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)
Arwynebedd safle	Mwy na 5 hectar	£33,000 + £197 ychwanegol am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) yn fwy na 5 hectar hyd at gyfanswm o £406,761

Ceisiadau ar wahân i Waith Adeiladu

Meysydd parcio, ffyrdd gwasanaethu neu fynedfeydd eraill	ar gyfer defnyddiau presennol	£383
--	-------------------------------	------

Gwastraff (Defnyddio tir ar gyfer cael gwared ar sbwriel neu ddeunyddiau gwastraff neu waredu deunydd sy'n weddill ar ôl echdynnu neu storio mwynau)

Arwynebedd safle	Dim mwy na 15 hectar	£374 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)
Arwynebedd safle	Mwy na 15 hectar	£56,100 + £197 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) yn fwy na 15 hectar , hyd at uchafswm o £108,470

Gweithrediadau cysylltiedig â drilio archwiliol am olew neu nwy naturiol

Arwynebedd safle	Dim mwy na 7.5 hectar	£667 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)
Arwynebedd safle	Mwy na 7.5 hectar	£50,025 + £197 ychwanegol am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) yn fwy na 7.5 hectar hyd at uchafswm o £406,761

Gweithrediadau eraill (ennill a gweithrediad mwynau)		
Arwynebedd safle	Dim mwy na 15 hectar	£374 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono)
Arwynebedd safle	Mwy na 15 hectar	£56,100 + £197 ychwanegol am bob 0.1 yn fwy na 15 hectar hyd at uchafswm o £108,470
Gweithrediadau eraill (nad yw'n dod o fewn unrhyw un o'r categorïau uchod)		
Arwynebedd safle	Unrhyw arwynebedd safle	£296 am bob 0.1 hectar (neu ran ohono) hyd at uchafswm o £406,761
Tystysgrif defnydd cyfreithlon		
Defnydd neu weithrediad presennol		Y swm a fyddai'n daladwy ar gyfer y defnydd a nodir yn y cais
Defnydd neu weithrediad presennol - Cyfreithlon dim i gydymffurfio ag unrhyw amod neu gyfyngiad		£383
Defnydd neu weithrediad arfaethedig		Hanner y swm a fyddai'n daladwy ar gyfer y defnydd a nodir yn y cais
Caniatâd o flaen llaw		
Adeiladau amaethyddol a choedwigaeth a gweithrediad neu ddymchwel adeiladau		£223
Gweithredwyr systemau cod telathrebu		£667
Dymchwel adeiladau		£223
Materion a gadwyd yn ôl		
Cais i ddileu neu amrywio amod yn dilyn caniatâd cynllunio		£383
Cais i gymeradwyo materion a gadwyd yn ôl yn dilyn caniatâd amlinellol		Ffi llawn yn ddyledus neu os yw'r ffi llawn eisioes wedi'i dalu, £592 yn daliadwy

Newid defnydd adeila		
Newid defnydd un annedd i'w ddefnyddio fel dau neu fwy o anheddau	Dim mwy na 25 annedd	£667 am bob uned newydd
	Mwy na 25 annedd	£16,675 + £197 am bob un dros 25 hyd at uchafswm o £406,761
Newid defnydd adeilad i un neu fwy o anheddau ar wahân	Dim mwy na 25 annedd	£585 am bob uned newydd
	Mwy na 25 annedd	£14,625 + £197 am bob un dros 25 hyd at uchafswm o £406,761
Newid defnydd materol arall o adeilad neu dir		£667

Hysbysebu	
Sy'n ymwneud â'r busnes ar yr eiddo	£248
Arwyddion cyfeirio sydd ddim wedi'u lleoli ar neu yn weladwy o'r safle, sy'n cyfeirio'r cyhoedd i fusnes	£197
Hysbysebion eraill	£667

Ddiwygiadau ar ôl cyflwyno, i geisiadau am ddatblygiad mawr	
<u>Ddiwygiad i gais dilys am ddatblygiad mawr</u>	£283

Cais am ddiwygiadau ansylweddol yn dilyn caniatâd Cynllunio	
Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau deiliaid tai	£123
Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau eraill	£242
Ceisiadau a wneir o dan adran 73 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, ar ôl gwrthod cais o dan adran 96A ar gyfer newid ansylweddol, neu pan nad yw awdurdod cynllunio lleol wedi rhoi hysbysiad o'i benderfyniad	Y ffi a nodir yw'r gwahaniaeth rhwng cost cais a.73 a chais a.96A

Ffioedd rhyddhau amodau	
<u>Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau deiliaid tai</u>	£123
<u>Ceisiadau mewn perthynas â datblygiadau eraill</u>	£242

CEISIADAU SYDD YN CROESI FFIN
Lle gwneir ceisiadau am ganiatâd cynllunio, am gymeradwyaeth materion a gadwyd yn ôl, neu am dystysgrifau defnydd cyfreithlon neu ddatblygiad syn ymwneud â thir sydd o fewn dau neu fwy o awdurdodau cynllunio lleol, mae ffi yn daladwy i bob awdurdod cynllunio lleol. Mae'r ffi sy'n daladwy yn cael ei gyfrifo yn y modd arferol.

EITHRIADAU A CHONSESIYNAU
Eithriadau talu ffi
Ar gyfer addasiadau, estyniadau, ac ati, i annedd er budd person anabl cofrestredig
Cais ar gyfer cyflawni gweithrediadau yn unig at ddibenion darparu dull mynediad i bobl anabl i neu o fewn adeilad neu safle mae'r cyhoedd yn cael mynediad
Ceisiadau adeilad rhestredig
Ceisiadau ardal cadwraeth
Gwaith ar goed dan Orchymyn Diogelu Coed neu dynnu gwrych mewn Ardal Gadwraeth
Os yw'r bwriad yn ymwneud â gwaith y mae angen caniatâd cynllunio drwy rinwedd Cyfarwyddyd Erthygl 4 o Orchymyn Cynllunio (Datblygiad Caniataol Cyffredinol) Gwlad a Thref 19110. h.y. Ble mae angen y cais yn unig oherwydd cyfarwyddyd neu amod cynllunio yn diddymu hawliau datblygiad caniataol.
Ar gyfer newid o fewn dosbarth defnydd, mae angen caniatâd cynllunio yn rhinwedd amod
Atgyfnerthu caniatâd mwynau
Os yw'r cais am dystysgrif defnydd cyfreithlon, ar gyfer defnydd presennol, ble byddai cais am ganiatâd cynllunio ar gyfer yr un datblygiad yn cael ei eithrio o dalu ffi cynllunio dan unrhyw reoliad ffi cynllunio arall
Os yw'r cais am ganiatâd i arddangos hysbyseb yn dilyn naill ai tynnu cais blaenorol yn ôl (cyn i'r dyfarniad gael ei gyhoeddi) neu mae'r cais yn cael ei wneud yn dilyn gwrthod caniatâd i arddangos hysbyseb, a lle bo'r cais yn cael ei wneud gan neu ar ran yr un person
Os yw'r cais am ganiatâd i arddangos hysbyseb sy'n deillio o gyfarwyddyd dan Reol 7 o Reoliadau Rheoli Hysbysebion 1992, yn di-weithredu hawl caniataedig dan Reol 6 i'r hysbyseb mewn cwestiwn
Os yw'r cais yn un am gynigion amgen ar gyfer yr un safle gan yr un ymgeisydd, er mwyn elwa o ddatblygiad caniataol Atodlen 2 Rhan 3 Dosbarth E o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref 19110 (Datblygiad Caniataol Cyffredinol)
Os yw'r bwriad yn adolygiad cyntaf o gais am ddatblygiad o'r un cymeriad, ar yr un safle, gan yr un ymgeisydd o fewn 12 mis o ddyddiad gwreiddiol cais os tynnwyd yn ôl neu o ddyddiad y penderfyniad ble mae caniatâd cynllunio wedi ei wrthod
Consesiynau
Os yw'r cais yn cael ei wneud ar ran clwb chwaraeon dielw ar gyfer gwaith ar gaeau chwarae nad ydynt yn ymwneud ag adeiladau yna mae'r ffi yn £475
Os yw'r cais yn cael ei wneud ar ran cyngor cymuned neu gyngor plwyf, yna mae'r ffi yn 50%
Os yw'r cais yn fwriad amgen sy'n cael ei gyflwyno ar yr un safle gan yr un ymgeisydd ar yr un diwrnod, ble mae'r cais hwn o gost llai yna mae'r ffi yn 50%
Mewn perthynas â materion a gadwyd yn ôl rhaid i chi dalu swm sy'n gyfartal i neu'n fwy na'r hyn fyddai'n daladwy ar gyfraddau presennol ar gyfer cymeradwyaeth o'r holl faterion a gadwyd yn ôl. Os yw'r swm hwn eisoes wedi'i dalu, yna'r ffi yw £592
Os yw'r cais am dystysgrif defnydd cyfreithlon ar gyfer defnydd neu ddatblygiad arfaethedig, yna'r ffi yw 50%
Os oes dau neu fwy o geisiadau yn cael eu cyflwyno ar gyfer bwriadau gwahanol ar yr un diwrnod ac yn ymwneud â'r un safle, yna mae'n rhaid i chi dalu'r ffi am y ffi uchaf yn ogystal â hanner swm y gweddill
Pan fydd cais yn ymwneud â datblygiad sydd o fewn mwy nag un categori ffi, y ffi gywir, yn syml, yw'r ffi uchaf o'r ffioedd sy'n daladwy
Pan fydd cais yn cynnwys adeiladu anheddau a mathau eraill o adeiladau y cyfanswm o'r holl ffioedd sy'n cael eu cyfrifo.