TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD

DYDDIAD Y PENDERFYNIAD	07/08/2026
DYDDIAD CYHOEDDI'R PENDERFYNIAD	13/08/2026
DYDDIAD Y BYDD Y PENDERFYNIAD YN DOD I RYM ac y gweithredir arno, oni bai bo'r penderfyniad yn cael ei alw i mewn yn unol ag adran 7.25.1 o Gyfansoddiad Cyngor Gwynedd.	20/08/2026

ENW A THEITL YR AELOD CABINET

Y Cynghorydd Paul Rowlinson (Aelod Cabinet Tai ac Eiddo)

PWNC – **Gosod tir yn Harbwr Porthmadog**

PENDERFYNIAD –

Cymeradwyo gosod tir yn Harbwr Porthmadog yn uniongyrchol i Glwb Rhwyfo Porthmadog ar delerau ac amodau a bennir gan Bennaeth yr Adran Tai ac Eiddo.

RHESWM DROS YR ANGEN AM Y PENDERFYNIAD –

Gweler yr Adroddiad Swyddog atodedig.

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL AC UNRHYW OLLYNGIADAU PERTHNASOL A GANIATWYD GAN Y PWYLLGOR SAFONAU

Dim.

UNRHYW YMGYNGHORIADAU A GYNHALIWYD CYN GWNEUD Y PENDERFYNIAD-

Ymgynghorwyd â –

Swyddogion Statudol Cyngor Gwynedd a'r Aelodau Lleol.

Adroddir ar ganlyniadau'r ymgynghoriadau yn yr adroddiad atodedig.

TAFLEN BENDERFYNIAD AELOD UNIGOL O GABINET CYNGOR GWYNEDD – ADRODDIAD SWYDDOG

Enw a theitl yr Aelod/au Cabinet :	Cynghorydd Paul Rowlinson
Enw a theitl Awdur yr Adroddiad :	Gethin Jones (Uwch Syrfewr Stadau)
Dyddiad y Cymerwyd y Penderfyniad:	07/08/2026
Llofnod yr Aelod/au Cabinet :	

Pwnc :

Gosod tir yn Harbwr Porthmadog.

Argymhelliad ar gyfer y Penderfyniad :

Cymeradwyo gosod tir yn Harbwr Porthmadog yn uniongyrchol i Glwb Rhwyfo Porthmadog ar delerau ac amodau a bennir gan Bennaeth yr Adran Tai ac Eiddo.

Rheswm dros yr angen am y Penderfyniad :

Er mwyn tryloywder ac atebolrwydd, bydd pob gosodiad uniongyrchol o eiddo nad yw'n cael ei gynnig ar y farchnad agored yn amodol ar gymeradwyaeth ymlaen llaw gan yr Aelod Cabinet perthnasol.

Rhesymeg a chyfiawnhad dros gyrraedd y Penderfyniad :

Mae'r darpar denant wedi mynegi diddordeb mewn prydlesu darn o dir sy'n mesur tua 43 metr sgwâr yn Harbwr Porthmadog, fel y dangosir wedi'i ymylu'n goch ar y cynllun ynghlwm at ddibenion adnabod yn unig. Y defnydd arfaethedig o'r tir yw storio cychod ac offer ategol.

Mae Adran 123 o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972 yn ei gwneud yn ofynnol i Gyngor Gwynedd gael yr ystyriaeth orau y gellir ei chael yn rhesymol wrth waredu tir, gan gynnwys trwy brydles. Yn unol â'r ddyletswydd statudol hon, mae Polisi Rheoli Asedau'r Cyngor yn gyffredinol yn ffafrio gwaredu ar y farchnad agored er mwyn

sicrhau tryloywder, cystadleuaeth deg, a chydymffurfiaeth â gofynion deddfwriaethol. Fodd bynnag, mae'r Polisi hefyd yn cydnabod, yn amodol ar gymeradwyaethau priodol, y gellir cyfiawnhau gosod yn uniongyrchol lle gellir dangos buddion cymunedol clir.

Yn yr achos hwn, byddai'r brydles arfaethedig yn galluogi'r Clwb i sefydlu compownd storio yn agos at y dŵr, a thrwy hynny gefnogi ei ofynion gweithredol a chynorthwyo i hyrwyddo chwaraeon a lles o fewn y gymuned leol. Ar y sail hon, ystyrir bod gosod uniongyrchol yn gyfiawn yn yr achos hwn.

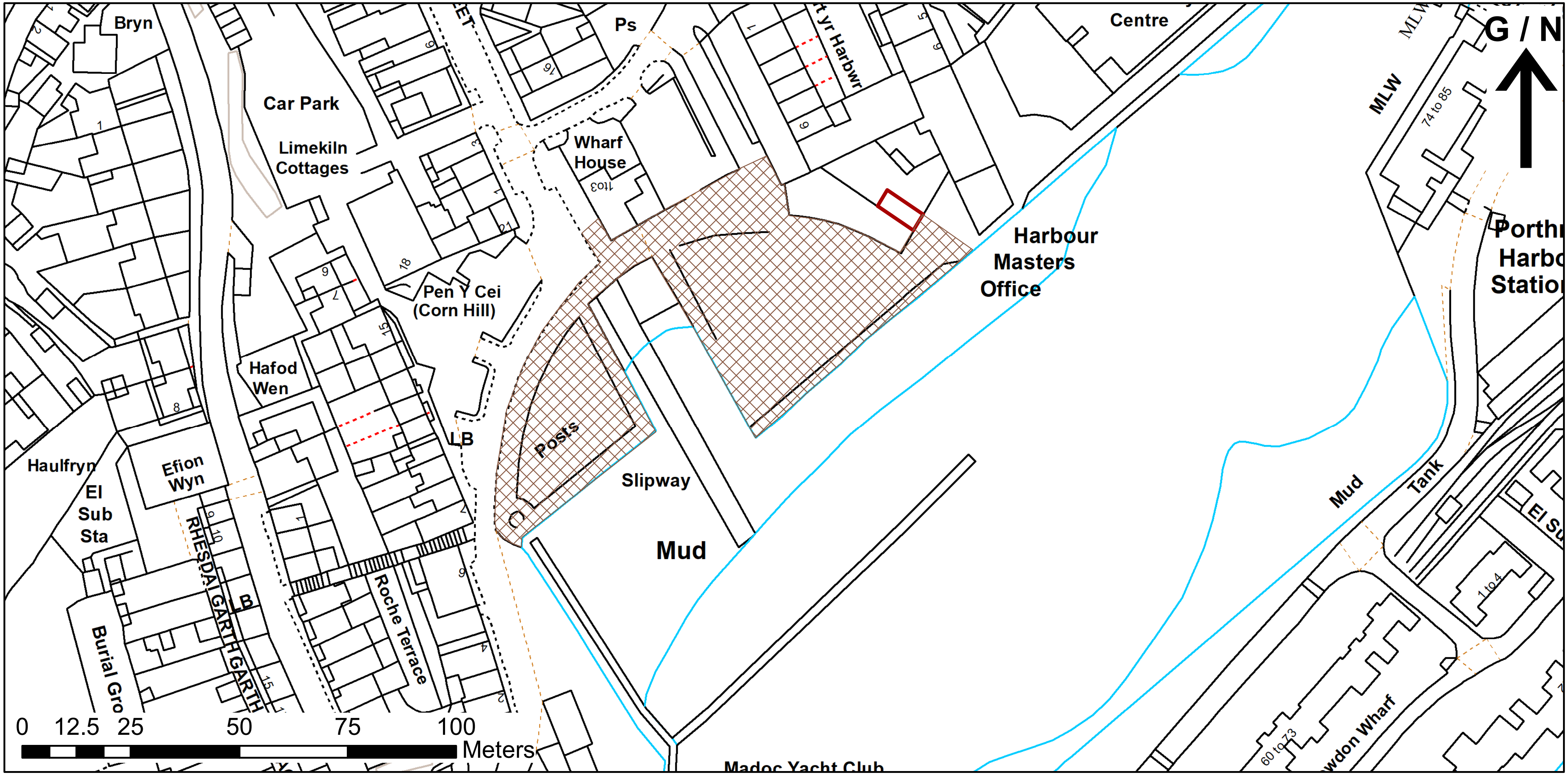
Cadarnheir nad oes unrhyw fwriad i gytuno ar ffigur rhent sy'n is na gwerth rhent marchnad asesedig y tir.

Cofnod o unrhyw fuddiant a ddatganwyd gan unrhyw Aelod Cabinet yr ymgynghorwyd â hwy ac unrhyw oddefeb gan Bwyllgor Safonau :
Dim.

Unrhyw ymgynghoriadau a gynhaliwyd cyn gwneud y Penderfyniad :
Prif Swyddog Cyllid – “Dim gwrthwynebiad o safbwynt priodoldeb ariannol.”

Swyddog Monitro – “Rwy’n fodlon gyda priodoldeb y penderfyniad a geisir.”

Aelod Lleol (Cynghorydd Gwilym Jones) – Dim gwrthwynebiad.



Teitl / Title:

Land at Porthmadog Harbour

Allwedd / Key:

Property

Right of way

Dyddiad / Date:

28/01/2026

Graddfa / Scale @ A4:

1:1,250

© Hawlfraint y Goron a Hawliau Cronfa Ddata 2025 Arolwg Ordnans 100023387 – Cyngor Gwynedd