Rhybudd Cyhoeddus ynglŷn a chyflwyno Cynllun Trwyddedu Ychwanegol ar gyfer Tai mewn Aml Ddeiliadaeth yng Ngwynedd

Mae'r rhybudd yma yn cael ei gyhoeddi yn unol ac Adran 56 a 60 or Ddeddf Tai 2004 ac Rheol 9 or Rheoliadau Trwyddedu a Rheolaeth Tai mewn Aml Ddeiliadaeth a thai eraill(Darpariaeth Amrywiol)(Cymru) 2006.

Rydym yn cyhoeddi fod Cyngor Gwynedd wedi penderfynu dynodi Cynllun Trwyddedu Ychwanegol traws Sirol mewn perthynas o thai mewn aml-ddeiliadaeth. Mae'r cynllun yn berthnasol ir Sir gyfan.

Gelwir y Cynllun yn "Cynllun Trwyddedu Ychwanegol i Dai mewn Aml-ddeiliadaeth yng Ngwynedd(TAD) 2026 – 2031".

Gwnaed y dynodiad gan yr Aelod Cabinet ar gyfer Tai ar y 08.07.2026. Nid oedd angen cadarnhau'r dynodiad. Mae'r gymeradwyaeth gyffredinol o dan y Ddeddf Tai 2004(Trwyddedu Ychwanegol)(Cymru)Cymeradwyo Cyffredinol 2007 yn berthnasol ir dynodiad.

Bydd y dynodiad yn effeithiol ar y 08.10.2026 ac oni iddo gael ei ddiddymu ynghynt, bydd yn gorffen ar y 07.10.2031. Mae'r dynodiad yn berthnasol i holl dai mewn amlddeiliadaeth o fewn y Sir, eithr y rhai a eithrir o dan yr adrannau perthnasol or Ddeddf Tai 2004.

Anogir unrhyw landlord, asiant rheoli, person sydd â rheolaeth ar, neu berson sy'n rheoli HMO yn Sir Gwynedd ofyn am gyngor gan Uned Sector Rhentu Preifat Cyngor Gwynedd ynghylch a yw'r dynodiad yn effeithio ar eu heiddo.

O dan Adran 72(1) or Ddeddf Tai 2004, mae person yn troseddu os yw'n berson sy'n rheoli, neu sydd a rheolaeth dros dy mewn aml ddeiliadaeth sydd angen ei drwyddedu, ond sydd heb ei drwyddedu. Gall person sy'n cyflawni trosedd o'r fath gael ei erlyn ac, ar ôl ei gollfarnu, mae'n agored i ddirwy ddiderfyn. Yn ogystal, gellir gwneud Gorchymyn Ad-dalu Rhent sy'n gofyn am ad-dalu hyd at 12 mis o rent a dderbyniwyd yn ystod y cyfnod yr oedd angen trwyddedu i'r eiddo gael ei drwyddedu ond nad oedd wedi'i drwyddedu

Er mwyn ystyried cais am drwydded, rhaid ir manylion penodedig ar ffioedd perthnasol gael eu cynnwys. I dderbyn ffurflen gais, neu wybodaeth cyffredinol cysylltwch ar Uned Tai Sector Breifat, Cyngor Gwynedd, Swyddfa Arfon, Pencadlys - Bloc B, Caernarfon LL55 1SH. Rhif ffôn (01286) 682853 wenaroberts@gwynedd.llyw.cymru

Gellir gweld copi or dynodiad yn yr Uned Tai Sector Breifat, Cyngor Gwynedd, Swyddfa Arfon, Pencadlys - Bloc B, Caernarfon LL55 1SH. I drefnu apwyntiad cysylltwch ar 01766 771000.

Llofnod  Dyddiad …08/07/2026….

Pennaeth Gwasanaeth Tai a Eiddo