



CYNLLUN GWEITHREDU TAI CYNGOR GWYNEDD 2020/21 – 2026/27

“Sicrhau bod gan bobl Gwynedd fynediad at gartref addas o safon, sy’n fforddiadwy ac sy’n gwella eu hansawdd bywyd”

GYDA CHEFNOGAETH CYFLAWNI GAN BARTNERIAETH TAI GWYNEDD:



ClwydAlyn



Grŵp Cynefin

Mwy na thai • More than housing



NORTH WALES
HOUSING
TAI GOGLEDD
CYMRU



1. Sicrhau fod neb yn ddigartref yng Ngwynedd

1a	Cynlluniau tai â chefnogaeth i'r digartref.....	3
1b	Llety â chefnogaeth i ieuencid digartref.....	4
1c	Unedau hunan-gynhaliol ar gyfer unigolion ag anghenion cymdeithasol dwys.....	5
1ch	Pecynnau cefnogaeth i landlordiaid preifat.....	6
1d	Cefnogaeth iechyd meddwl arbenigol.....	7
1dd	Llety a chefnogaeth ychwanegol yn Arfon.....	8

2. Cynyddu'r cyfleoedd i drigolion Gwynedd gael tenantiaeth mewn tŷ cymdeithasol

2a	Adeiladu mwy o dai cymdeithasol na'r hyn y gellir ei ariannu drwy'r grant tai cymdeithasol.....	9
2b	Ail ddatblygu safle Cartref Pwyliaid, Penrhos.....	10
2c	Prynu cyn-dai cymdeithasol a'u rhentu i drigolion Gwynedd.....	11

3. Helpu trigolion Gwynedd i fod yn berchen ar gartref yn eu cymuned

3a	Datblygu tai ein hunain er mwyn cynyddu'r cyfleoedd i drigolion Gwynedd gystadlu.....	12
3b	Prynu tai preifat.....	13
3c	Ymgynghori gyda chymunedau er mwyn sefydlu eu anghenion tai.....	14
3ch	Gwrthod ceisiadau i godi amod person lleol ar gyn "dai Cyngor".....	15
3d	Plotiau hunan adeiladu.....	16
3dd	Grantiau Prynwyr Tro Cyntaf i adnewyddu tai gwag.....	17
3e	Eithriad Treth Cyngor ar dai gwag i brynwyr tro cyntaf.....	18
3f	Cynllun cymorth prynu.....	19
3ff	Prynu tir adeiladu ar gyfer y dyfodol.....	20
3g	Elfen trigianol mewn cynlluniau adfywio cymunedol.....	21
3ng	Cynnig cymorth i berchnogion sy'n dymuno gosod neu werthu eu tai i bobl leol.....	22

4. Tai Gwynedd yn amgylcheddol gyfeillgar

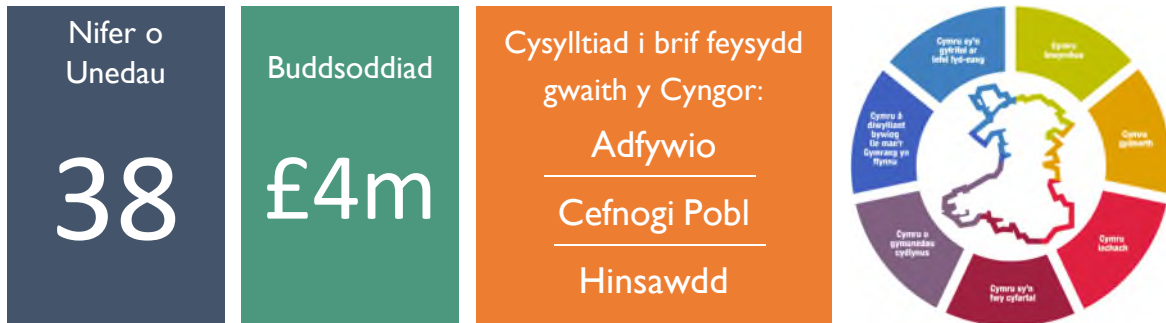
4a	Sefydlu gwasanaeth Cadwraeth Ynni newydd i berchnogion tai	23
4b	Cynllun peilot Tai Arloesol	24
4c	Ariannu'r diffyg ariannol yn achosion busnes tai arloesol.....	25

5. Tai Gwynedd yn cael dylanwad cadarnhaol ar iechyd a llesiant trigolion y sir

5a	Tai gyda chefnogaeth – ieuencid.....	26
5b	Tai gofal estynedig – henoed.....	27
5c	Hwb Iechyd Penygroes.....	28
5ch	Tai gyda chefnogaeth – oedolion gydag anghenion dwys	29
5d	Cartrefi addas i blant gyda anghenion corfforol dwys.....	30
5dd	Frondeg, Caernarfon.....	31
5e	Benthyciadau di log i wella cyflwr tai.....	32
5f	Diogelwch yn y Cartref.....	33
5ff	Addasiadau i wneud tai yn gartrefi addas i unigolion ag anableddau.....	34
6	Siop un stop i faterion Tai	35

1a Cynlluniau tai â chefnogaeth i'r digartref

Cyfres o ddatblygiadau 'tai â chefnogaeth' er mwyn gallu cartrefu unigolion, cyplau a theuluoedd sy'n wynebu digartrefedd ac angen llety dros dro ar frys. Bydd hyn yn caniatáu osgoi lleoli pobl mewn llety anaddas (e.e. gwely a brecwast) ac yn galluogi i ni ddarparu'r gefnogaeth sydd ei angen i rhoi cymorth iddynt allu datblygu sgiliau byw'n annibynnol. Gall y gefnogaeth fod ar y safle neu yn symudol ei natur.



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cynllun Rheoli Asedau:	£0.55m
Cronfa Premiwm Treth Cyngor:	£0.5m
Is-gyfanswm:	£1.05m

Ffynonellau Ariannol Ychwanegol:

Llywodraeth Cymru:	£1.65m
Adra:	£1.3m
Is-gyfanswm:	£2.95m
Cyfanswm:	£4m

Cyflawnir y cynllun yma gan:



1b Llety â chefnogaeth i ieuencid digartref

Gyda chymorth grant adfywio gan Lywodraeth Cymru byddwn yn ail fodelu ac uwchraddio adeilad Nat West a GISDA yng Nghaernarfon i ddarparu 4 fflat i ieuencid digartref, un fflat hyfforddi i ieuencid allu byw'n annibynnol, ymestyn y caffi presennol i greu cyflogaeth i'r digartref, creu cartref parhaol addas i GISDA a chreu gofod ar gyfer cefnogaeth aml-asiantaeth i ieuencid digartref.

Nifer o Unedau

5

Buddsoddiad

£970k

Cysylltiad i brif feysydd gwaith y Cyngor:

Adfywio

Cefnogi Pobl



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £285k

Ffynonellau Ariannol Ychwanegol:

Llywodraeth Cymru: £685k

Cyfanswm: £970k

Cyflawnir y cynllun yma gan:



1c Unedau hunan-gynhaliol ar gyfer unigolion ag anghenion cymdeithasol dwys

Mae cartrefu rhai unigolion bregus sydd ag anghenion cymdeithasol ac ymddygiadol dwys yn heriol iawn ac o ganlyniad ar hyn o bryd rydym yn eu lleoli mewn llety gwely a brecwast anaddas. Maent yn derbyn cefnogaeth ddwys aml-asiantaeth ond mae angen cartrefi dros dro hunangynhaliol addas os ydynt am gael cyfle i baratoi i fod mewn sefyllfa lle gallant gynnal tenantiaeth ar eu liwt eu hunain.

Nifer o Unedau

5

Buddsoddiad

£500k

Cysylltiad i brif feysydd gwaith y Cyngor:

Adfywio

Cefnogi Pobl

Hinsawdd



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £500k

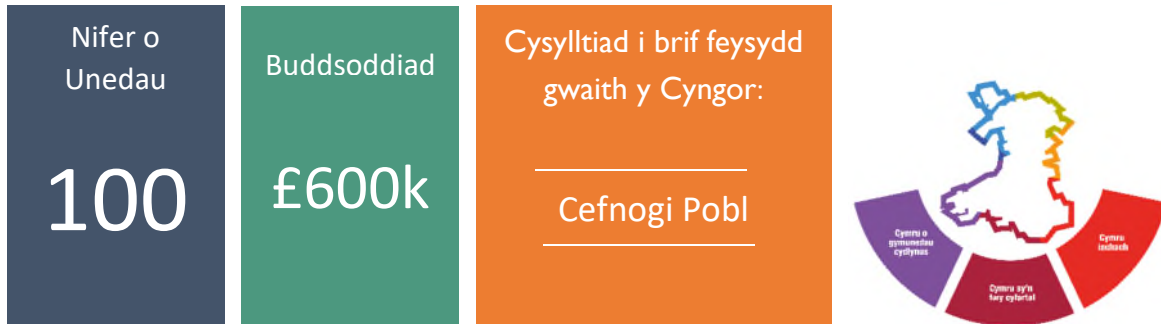
Cyfanswm: £500k

Cyflawnir y cynllun yma gan:



1ch Pecynnau cefnogaeth i landlordiaid preifat

Mae ein gallu i gartrefu unigolion digartref yn ddibynnol ar gefnogaeth y Cymdeithasau Tai a landlordiaid preifat. Mae angen pecyn cefnogaeth i landlordiaid preifat os am eu hannog i gynnig tenantiaeth i bobl leol sydd mewn angen am dai yn hytrach na'u gosod am gyfnodau tymor byr neu fel llety gwyliau. Mae'r Llywodraeth yn treialu pecyn cefnogaeth fel hyn ar hyn o bryd.



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £600k

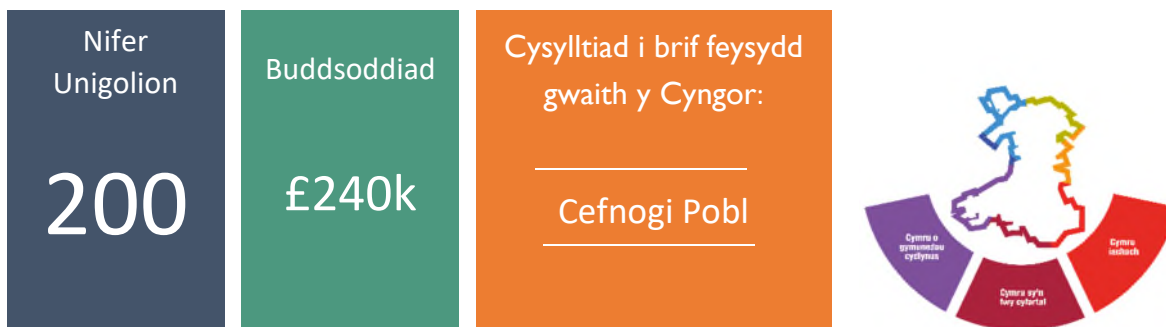
Cyfanswm: £600k

Cyflawnir y cynllun yma gan:



1d Cefnogaeth iechyd meddwl arbenigol

Mae cefnogi tenantiaid i barhau yn eu cartrefi yn rhan hanfodol o'n strategaeth i atal digartrefedd. Os na allwn atal digartrefedd yna byddwn angen cynyddu ymhellach ein hopsiynau llety dros dro a darparu mwy o lety â chefnogaeth, sydd yn gostus. Mae'r ganran o denantiaethau dan fygythiad oherwydd materion iechyd meddwl ar gynnydd yn flynyddol ac mae angen cynyddu'r arbenigedd o fewn y tîm i gynorthwyo'r unigolion bregus hyn i osgoi colli eu tenantiaeth.



Ffynhonnell Ariannol

Grant Cymorth Tai £240k

Cyfanswm: **£240k**

Cyflawnir y cynllun yma gan:



1dd

Llety a chefnogaeth ychwanegol yn Arfon

Un ddarpariaeth ychwanegol llety â chefnogaeth i gwrdd a'r angen uwch yn ardal Arfon.

Nifer o
Unedau

6

Buddsoddiad

£300k

Cysylltiad i brif feysydd
gwaith y Cyngor:

Cefnogi Pobl



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £300k

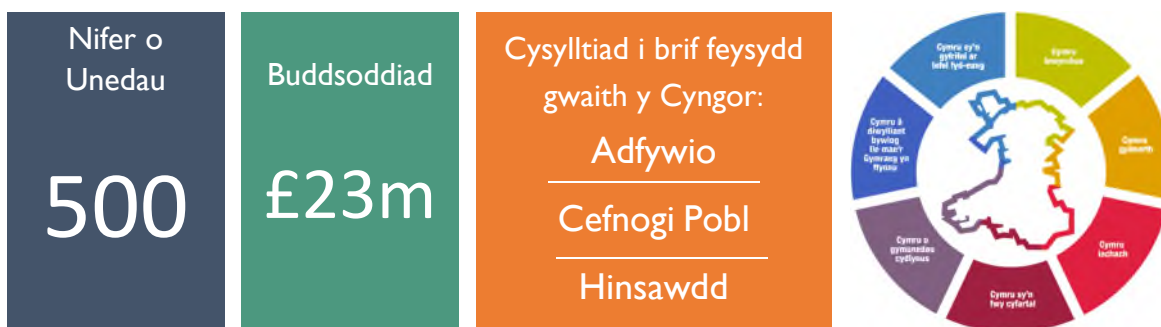
Cyfanswm: £300k

Cyflawnir y cynllun yma gan:



2a Adeiladu mwy o dai cymdeithasol na'r hyn y gellir ei ariannu drwy'r grant tai cymdeithasol

Mae modd cyflymu'r rhaglen adeiladu tai cymdeithasol drwy ariannu'r bwlch mewn achosion busnes unigol drwy ddefnyddio ein arian ein hunain yn hytrach na dibynnu ar y Grant Tai Cymdeithasol yn unig. Gallwn wireddu hyn drwy bartneriaeth gyda'r Cymdeithasau Tai neu drwy adeiladu ein hunain. Byddwn yn blaenoriaethu unedau un a dwy lofft er mwyn ymateb i'r gofyn yn sirol.



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £1.2m

Ffynonellau Ariannol Ychwanegol:

Grant Tai Cymdeithasol £21.75m

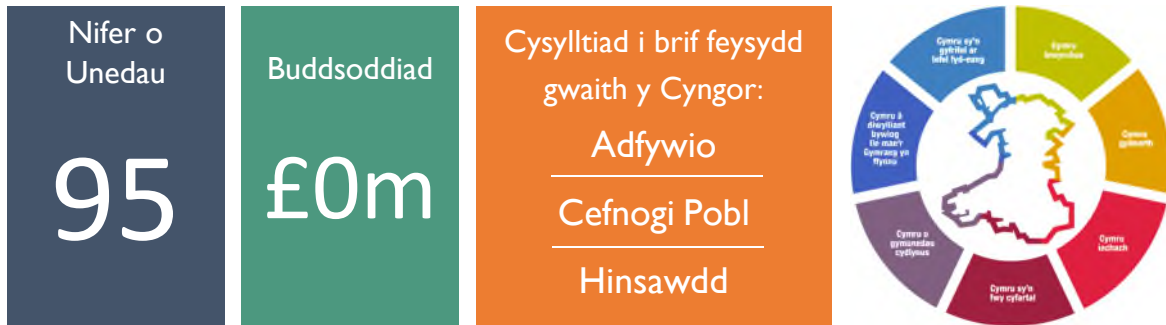
Cyfanswm: £22.95m

Cyflawnir y cynllun yma gan:



2b Ail ddatblygu safle Cartref Pwyliaid, Penrhos

Gweithio mewn partneriaeth gyda'r perchnogion (Cymdeithas Dai Clwyd Alyn) i sicrhau bod safle Cartref Pwyliaid Penrhos yn derbyn buddsoddiad sylweddol i ail ddatblygu'r 95 o unedau byw presennol yn gartrefi newydd o ansawdd uchel i drigolion lleol. Byddwn yn cydweithio gyda'r gymuned leol er mwyn sicrhau fod yr hyn a gynigir ar y safle yn seiliedig ar yr angen yn lleol gan ganolbwyntio i gychwyn ar anghenion lletya gofal yn hytrach na thai cyffredinol.



Cyflawnir y cynllun yma gan:



2c Prynu cyn-dai cymdeithasol a'u rhentu i drigolion Gwynedd

Byddai prynu cyn “dai cyngor” sydd ar werth yn ffordd o gynyddu'r niferoedd tai cymdeithasol ar gael i'w rhentu i bobl leol. Byddai modd canolbwyntio ar dai sydd â chymal person lleol arnynt (neu dai cytundeb 106) yn y lle cyntaf. Byddwn angen sicrhau fod y tai o safon derbyniol ac anelu i ad-ennill ein buddsoddiad drwy incwm rhent.

Nifer o Unedau
72

Buddsoddiad
£10m

Cysylltiad i brif feysydd
gwaith y Cyngor:
Adfywio
Cefnogi Pobl



Ffynhonnell Ariannol:

Benthycu £10m

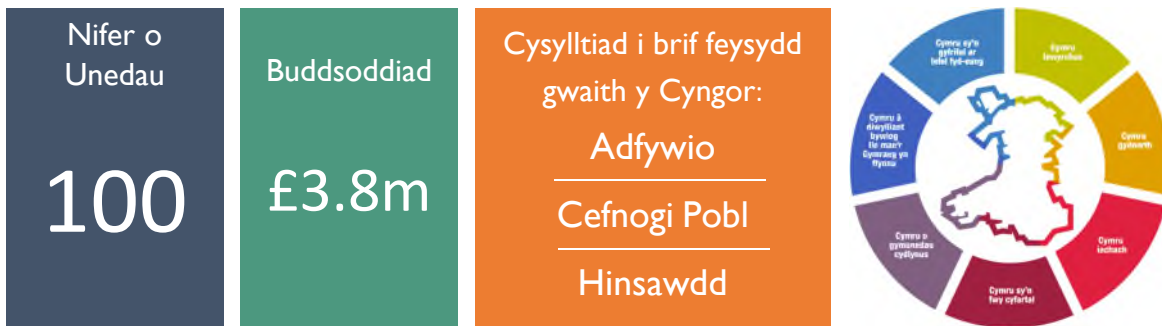
Cyfanswm: £10m

Cyflawnir y cynllun yma gan:



3a Datblygu tai ein hunain er mwyn cynyddu'r cyfleoedd i drigolion Gwynedd gystadlu yn y farchnad dai.

Gwyddom mai un o'r prif heriau yn y maes tai yw anallu pobl leol i brynu/rhentu eu cartrefi eu hunain yng Ngwynedd oherwydd eu bod yn rhy ddrud. Byddwn yn datblygu ein tai ein hunain a fydd yn cynyddu'r stoc o dai yn y cymunedau hynny lle mae'r galw yn bodoli ar gyfer prynu neu rentu ar rent canolraddol. Byddwn yn ystyried amrywiaeth o fodelau daliadaeth er mwyn sicrhau fod y tai hyn o fewn gallu pobl leol i'w prynu e.e. rhannu ecwiti neu osod arwystl ar deitl yr eiddo. I gychwyn byddwn yn edrych i ddefnyddio safleoedd sydd yn ein perchnogaeth yn barod.



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £3.8m

Cyfanswm: £3.8m

Cyflawnir y cynllun yma gan:



3b Prynu tai preifat

Mae'r achos busnes prynu cyn dai Cyngor yr un mor berthnasol i dai eraill ar y farchnad. Mae gan Wynedd raddfa uwch na'r rhan fwyaf o Gymru o ran y niferoedd tai gwag yn ein cymunedau - 1200 ar hyn o bryd. Mae rhain yn stoc parod o dai fyddai'n addas ar gyfer cartrefu pobl leol a gallwn ganolbwyntio ar rhain yn y lle cyntaf. Byddwn yn uchafu'n ymdrechion yn y maes yma ac yn ystyried prynu tai o'r math yma a'u gosod i bobl leol ar rent canolraddol.

Nifer o Unedau

36

Buddsoddiad

£5.4m

Cysylltiad i brif feysydd gwaith y Cyngor:

Adfywio

Cefnogi Pobl



Ffynhonnell Ariannol:

Benthyca **£5.4m**

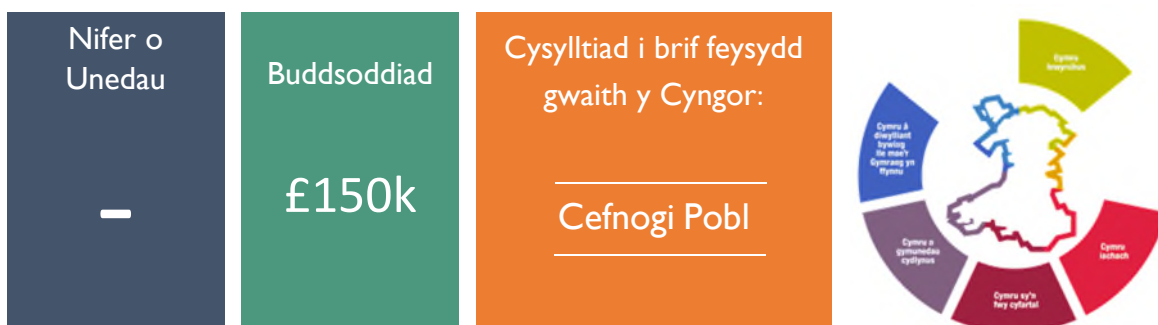
Cyfanswm: £5.4m

Cyflawnir y cynllun yma gan:



3c Ymgynghori gyda chymunedau er mwyn sefydlu eu anghenion tai

Er ein bod yn ymwybodol fod y galw am gartrefi yn uwch na'r cyflenwad fforddiadwy sydd ar gael yng Ngwynedd, mae angen gwaith pellach i sefydlu a meintoli'r union angen ym mhob ardal o'r sir. Ni fydd hyn yn ein hatal rhag gallu cychwyn ar ein cynlluniau ond wrth i ni symud ymlaen byddwn angen gwybod ymlaen llaw lle yn union mae'r galw am wahanol fathau o gartrefi a pharhau i gadw'r wybodaeth yma'n gyfredol er mwyn cefnogi ein ymdrechion yn y maes hwn.



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £150k

Cyfanswm: £150k

Cyflawnir y cynllun yma gan:



3ch Gwrthod ceisiadau i godi amod person lleol ar gyn “dai Cyngor”.

Yn hanesyddol mae'r Cyngor mewn rhai achosion wedi bod yn cytuno i godi amod person lleol osodwyd ar werthiannau o dan y cynllun Hawl i Brynu yn y Parc Cenedlaethol ac AHNE. Mae lle i ni ystyried bod yn fwy heriol gyda cheisiadau fel hyn a glynu at bwrpas gwreiddiol cymalau o'r fath. Ni fyddwn yn codi'r cyfamodau hyn oni bai fod amgylchiadau eithriadol o anarferol.

Nifer o Unedau
20

Buddsoddiad
£0m

Cysylltiad i brif feysydd
gwaith y Cyngor:
Cefnogi Pobl



Cyflawnir y cynllun yma gan:



3d Plotiau hunan adeiladu

Manteisio ar gynllun Llywodraeth Cymru i baratoi safleoedd yn barod ar gyfer datblygu tai drwy fodel “hunan adeiladu”. Cynorthwyo unigolion lleol i fynd drwy’r broses hunan adeiladu. Byddwn yn treialu cynllun ar safle yn Llanrug i ddysgu pa mor fuddiol ydi'r cynllun hwn. Gall fod yn addas ar gyfer safle arall yn Llanfachreth hefyd.

Nifer o Unedau

6

Buddsoddiad

£30k

Cysylltiad i brif feysydd
gwaith y Cyngor:

Adfywio

Cefnogi Pobl

Hinsawdd



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £30k

Cyfanswm: £30k

Cyflawnir y cynllun yma gan:



3dd Grantiau Prynwyr Tro Cyntaf i adnewyddu tai gwag

Grantiau ar gyfer helpu prynwyr tro cyntaf i adnewyddu tai gweigion i safon byw derbyniol. Byddwn yn ymestyn y cynllun hwn sydd wedi helpu tua 70 o brynwyr tro cyntaf dros y ddwy flynedd ddiwethaf a thrwy hynny wedi dod a thai gwag yn ôl i ddefnydd.

Nifer o Unedau
250

Buddsoddiad
£4m

Cysylltiad i brif feysydd gwaith y Cyngor:
Adfywio
Cefnogi Pobl
Hinsawdd



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £4m

Cyfanswm: £4m

Cyflawnir y cynllun yma gan:



3e Eithriad Treth Cyngor ar dai gwag i brynwyr tro cyntaf

Ymestyn y cyfnod eithrio o dalu treth Cyngor ar dai gwag (prif neu unig gartref) gan roi blwyddyn ychwanegol i brynwyr tro cyntaf i gyflawni gwaith adfer hanfodol cyn y gellir meddiannu'r tŷ gan gynnwys achosion lle mae'r cyfnod eithriad wedi ei hawlio yn barod gan y cyn berchnogion.

Nifer Unigolion
120

Buddsoddiad
£200k

Cysylltiad i brif feysydd gwaith y Cyngor:
Cefnogi Pobl



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £200k

Cyfanswm: **£200k**

Cyflawnir y cynllun yma gan:



3f Cynllun cymorth prynu

Ymestyn cynllun peilot hynod o boblogaidd sydd yn benthyg hyd at 20% o werth y tŷ hyd at £30,000 tuag at flaendal morgais i brynwyr tro cyntaf. Mae gan y Cyngor gronfa ailgylchu sydd eisoes wedi bod yn gweithredu ar raddfa fechan yn y maes yma. Gallwn hefyd ddefnyddio'r un egwyddor i gyfrannu tuag at ariannu unrhyw elfen o'r pryniant nid dim ond y blaendal gan edrych i ddefnyddio cynllun tebyg i gynllun Cymorth i Brynu y Llywodraeth. Bydd y Cyngor yn diogelu ei fuddsoddiad yn erbyn y tŷ gan unai ad-ennill yn nes ymlaen a'i ail fuddsoddi yn y tŷ nesaf, neu gadw elfen o'r perchnogaeth am byth.

Nifer oUnedau

100

Buddsoddiad

£3m

Cysylltiad i brif feysydd gwaith y Cyngor:

Cefnogi Pobl



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £3m

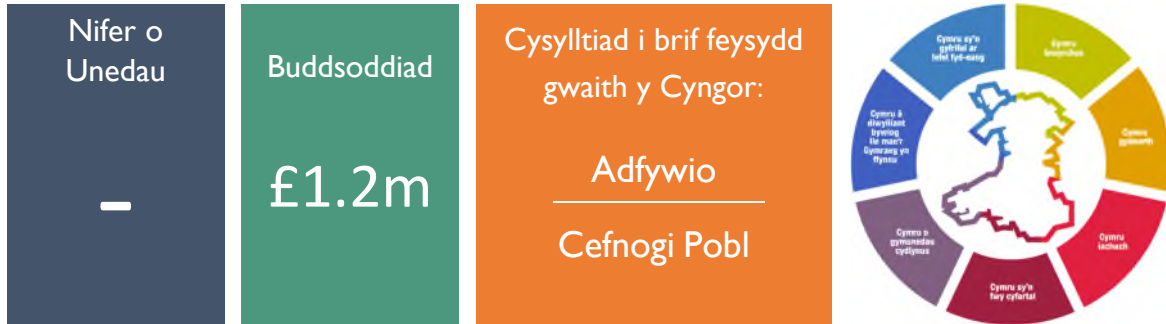
Cyfanswm: £3m

Cyflawnir y cynllun yma gan:



3ff Prynu tir adeiladu ar gyfer y dyfodol

Mae gennym rhai safleoedd datblygu eisoes yn ein perchnogaeth a fydd yn ein galluogi i gychwyn ar ein cynlluniau mewn rhai ardaloedd lle mae'r angen gan drigolion lleol yn glir. Ond os am barhau wedi hynny, byddwn angen bod yn barod i ymateb yn gyflym i brynu tir adeiladu pan fydd y cyfle'n codi yn y lleoliadau cywir. Byddwn hefyd angen sicrhau fod y tir yn addas ac aeddfed i'w ddatblygu er mwyn gallu gweithredu'n gyflym pan fydd cyfleon yn codi.



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £1.2m

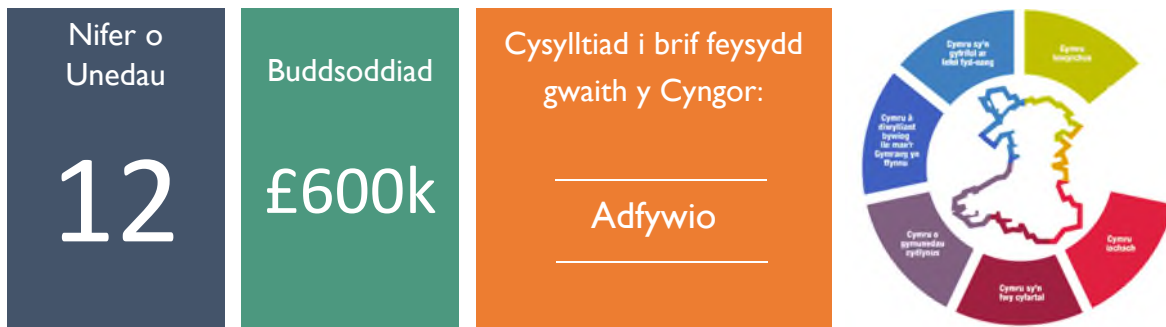
Cyfanswm: £1.2m

Cyflawnir y cynllun yma gan:



3g Efen trigianol mewn cynlluniau adfywio cymunedol

Mae mwy a mwy o gyfleon yn codi i allu cartrefu pobl o fewn eu cymunedau dwy ddefnyddio rhan o'r gofod mewn cynlluniau adfywio cymunedol. Byddwn yn manteisio ar hyn ac yn cyfrannu at gynlluniau o'r fath er mwyn creu cyfleodd gosod eiddo ar rent canolradd o fewn cymunedau.



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £600k

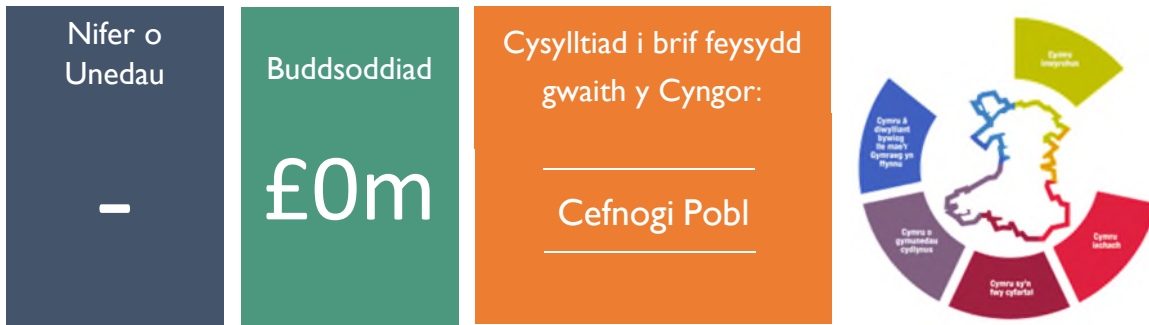
Cyfanswm: £600k

Cyflawnir y cynllun yma gan:



3ng Cynnig cymorth i berchnogion sy'n dymuno gosod neu werthu eu tai i bobl leol.

O dro i dro rydym yn derbyn ceisiadau gan unigolion sy'n dymuno gwerthu neu osod eu tai i bobl leol yn hytrach na'r gwerthu ar y farchnad agored. Byddwn yn cynnig gwasanaeth fydd ar gael mewn sefyllfa o'r fath lle gallwn helpu'r gwerthwyr i adnabod person lleol sydd mewn angen tŷ a chynnig gwasanaeth gwerthu ar eu rhan pe baent yn dymuno. Gallwn hefyd brydlesu'r tai ar gyfer eu defnyddio i gartrefu unigolion digartref.



Cyflawnir y cynllun yma gan:



4a Sefydlu gwasanaeth Cadwraeth Ynni newydd i berchnogion tai er mwyn cyfrannu tuag at ein dyhead i fynd i'r afael â'r argyfwng hinsawdd.

Sefydlu gwasanaeth newydd i ymateb i'r llu o geisiadau a ddaw gan grwpiau cymunedol yn gofyn am help i wireddu cynlluniau ynni adnewyddol a gwella gallu trigolion Gwynedd i osgoi tloedi tanwydd. Ar hyn o bryd mae ein cymunedau yn colli cyfleon i wireddu cynlluniau oherwydd diffyg arbenigedd technegol a'r angen am gymorth i lunio achosion busnes. Bydd y gwasanaeth ar gael i gynghori, helpu gydag achosion busnes a cheisiadau grant a rhedeg prosiectau cadwraeth ynni. Byddwn yn cyfeirio'r ffioedd a delir gan ddefnyddwyr ein fframweithiau caffael ynni tuag at greu cronfa i weithredu yn y maes yma.

Nifer o Unedau
—

Buddsoddiad
£500k

Cysylltiad i brif feysydd
gwaith y Cyngor:
Adfywio
Cefnogi Pobl
Hinsawdd



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £500k

Cyfanswm: £500k

Cyflawnir y cynllun yma gan:



4b Cynllun peilot Tai Arloesol

Byddwn yn adeiladu 4 "pod" i'r digartref o dechnoleg *Passivhaus* sy'n golygu y bydd y defnydd ynni yn eithriadol isel. Cynllun gan Wynedd sydd bellach yn cael ei ddefnyddio ledled y wlad.

Nifer o Unedau
4

Buddsoddiad
£600k

Cysylltiad i brif feysydd
gwaith y Cyngor:
Adfywio
Cefnogi Pobl
Hinsawdd



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £300k

Ffynonellau Ariannol Ychwanegol:

Grant Llywodraeth Cymru £300k

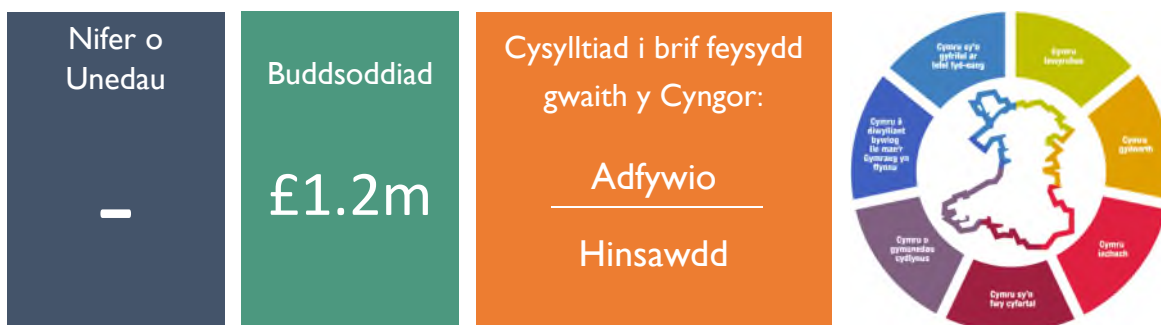
Cyfanswm: £600k

Cyflawnir y cynllun yma gan:



4c Ariannu'r diffyg ariannol yn achosion busnes tai arloesol

Ar hyn o bryd mae costau tai arloesol yn parhau oddeutu 20% yn uwch na dulliau adeiladu traddodiadol sy'n arwain at achosion busnes sydd ddim yn ariannol hyfyw. Os ydym am allu arbrofi gyda dulliau o'r fath a dysgu gwersi ar gyfer datblygu yn y dyfodol yna byddwn angen gwneud cyfraniad ariannol i achosion busnes er mwyn sicrhau y gallwn ddefnyddio technegau fwy amgylcheddol gyfeillgar. Ni fydd modd gwneud hyn ym mhob achos a bydd angen dewis a dethol achosion teilwng.



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor:	£1.2m
Cyfanswm:	£1.2m

Cyflawnir y cynllun yma gan:



5a Tai gyda chefnogaeth – ieuenctid

Fel rhan o'r cyfrifoldeb fel Rhiant Corfforaethol, mae diffyg presennol yn y nifer o gartrefi sydd ar gael i'w cynnig i ieuenctid sydd yn gadael ein gofal yn ddeunaw oed. Mae diffyg hefyd yn y nifer unedau "tai gyda chefnogaeth" ar gyfer cartrefu ieuenctid sydd angen cymorth gan y Cyngor i fyw'n annibynnol. Byddwn yn darparu dau dŷ fydd yn addas ar gyfer cwrdd â'r gofyn yma yn sirol gan geisio eu haddasu yn 4 uned pwrpasol gyda chyfleusterau cefnogaeth yn ogystal.

Nifer o
Unedau

4

Buddsoddiad

£500k

Cysylltiad i brif feysydd
gwaith y Cyngor:

Adfywio

Cefnogi Pobl

Hinsawdd



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £500k

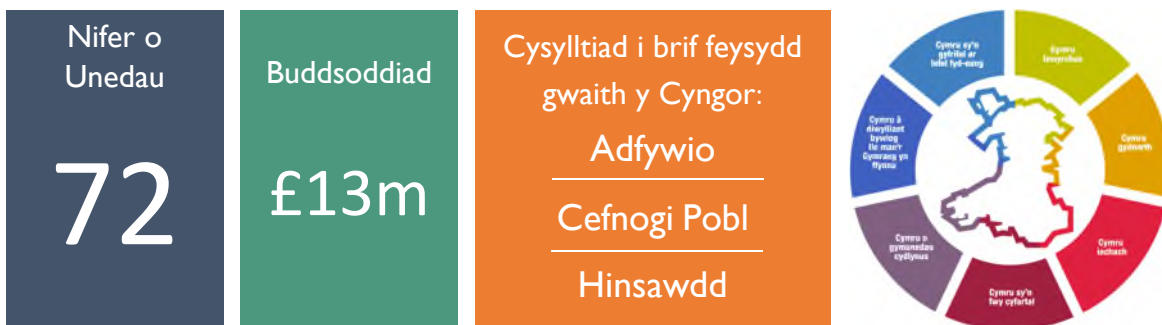
Cyfanswm: £500k

Cyflawnir y cynllun yma gan:



5b Tai gofal estynedig – henoed

Cyflawni cynllun tai Gofal Estynedig ym Mhwlheli ynghyd â dau gynllun tebyg arall yng nghanol a de'r sir gan ddarparu hyd at 72 o unedau byw. Gallwn gyflawni rhain yn fewnol neu mewn partneriaeth gyda chymdeithas tai fel sy'n digwydd ar hyn o bryd ym Mhwlheli.



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cynllun Rheoli Asedau:	£0.5m
Cronfa Premiwm Treth Cyngor:	£2.5m
Is-gyfanswm:	£3m

Ffynonellau Ariannol Ychwanegol:

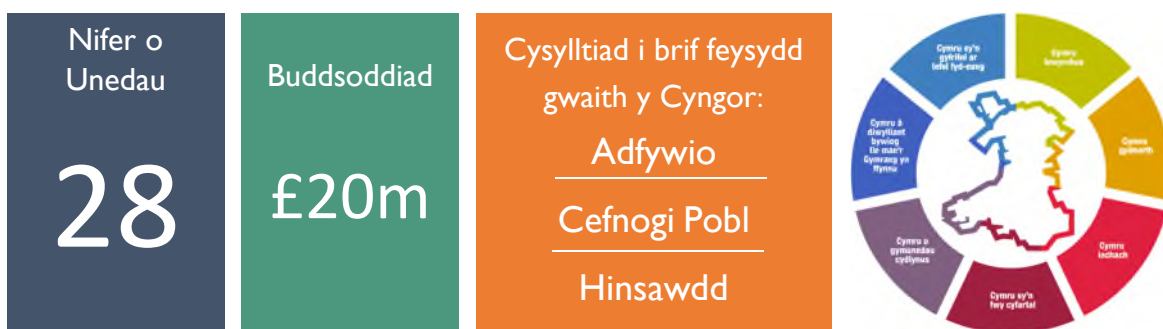
Ariannu Preifat	£10m
Is-gyfanswm:	£10m
Cyfanswm	£13m

Cyflawnir y cynllun yma gan:



5c Hwb Iechyd Penygroes

Mae'r Cyngor eisoes wedi cynnwys y cynllun hwn yn ein Strategaeth Asedau Corfforaethol. Cynllun blaengar i ddarparu hwb iechyd a gofal integredig gyda'r cyfle i ddefnyddio'r datblygiad fel catalydd ar gyfer adferiad cymunedol ac economaidd ar yr un pryd. Bydd yn datblygu cydweithio ac integreiddio rhwng y gymuned leol, trydydd sector a chyrff statudol i wneud y defnydd gorau o adnoddau er mwyn cwrdd â'r hyn sy'n bwysig i'r gymuned. Byddai'r cynllun yn cynnwys darpariaeth oddeutu 17 o dai ar gyfer pobl hyn ac unigolion gyda gofynion penodol yn ogystal â chyfleuster gofal newydd ym Mhlas Gwilym, fydd yn cynnig oddeutu 11 llofft ychwanegol i'r hyn sydd ar gael heddiw.



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cynllun Rheoli Asedau: £3.5m

Is-gyfanswm: £3.5m

Ffynonellau Ariannol Ychwanegol:

Ariannu preifat £16.5m

Cyfanswm: £20m

Cyflawnir y cynllun yma gan:



5ch Tai gyda chefnogaeth – oedolion gydag anghenion dwys

Ar hyn o bryd mae hyd at 30 o oedolion gydag anghenion dwys yn byw mewn lleoliadau anaddas ar draws y sir. Byddai modd i'r Adran Oedolion gefnogi'r unigolion hyn yn well drwy brynu hyd at 15 o dai ac ad-ennill y buddsoddiad drwy incwm rhent a budd-dal tai. Byddwn yn clustnodi adnodd ychwanegol ar gyfer addasu'r tai ar gyfer gofynion y defnyddwyr.

Nifer o Unedau

15

Buddsoddiad

£400k

Cysylltiad i brif feysydd gwaith y Cyngor:

Cefnogi Pobl



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £400k

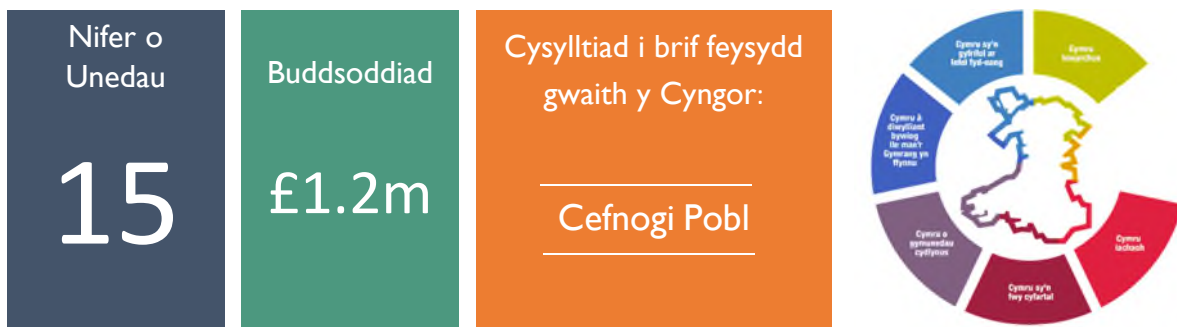
Cyfanswm: £400k

Cyflawnir y cynllun yma gan:



5d Cartrefi addas i blant gyda anghenion corfforol dwys

Mewn rhai achosion mae galluogi i blentyn fyw gartref gyda chyfleusterau gofal arbenigol yn golygu fod angen cyflawni addasiadau sylweddol i'w tai. Byddwn yn rhoi ystyriaeth i bob ateb allasai fod yn ymarferol ar gyfer trigolion Gwynedd mewn sefyllfaoedd fel hyn, boed hynny drwy ariannu addasiadau sylweddol, sicrhau mwy o ddarpariaeth arbenigol mewn datblygiadau newydd neu brynu/datblygu tai arbenigol ein hunain os fydd angen.



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £1.2m

Cyfanswm: £1.2m

Cyflawnir y cynllun yma gan:



5dd Frondeg, Caernarfon

Darpariaeth newydd fodern ar gyfer oedolion ag anableddau dysgu i ddisodli'r ddarpariaeth yn Nghartref Frondeg ar hyn o bryd, sydd yn anaddas ac yn dirwyn i ben ei oes. Bydd y rhan helaeth o'r cynllun yn cael ei ariannu gan incwm rhent.

Nifer o Unedau

17

Buddsoddiad

£200k

Cysylltiad i brif feysydd gwaith y Cyngor:

Adfywio

Cefnogi Pobl

Hinsawdd



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £200k

Cyfanswm: £200k

Cyflawnir y cynllun yma gan:



5e Benthyciadau di log i wella cyflwr tai

Cronfa ailgylchu i alluog rhoi benthyciadau ariannol i bobl leol ar incwm isel allu delio gyda materion cyflwr hanfodol er mwyn gallu parhau mewn meddiant o'u tai.

Nifer
Unigolion

25

Buddsoddiad

£250k

Cysylltiad i brif feysydd
gwaith y Cyngor:

Cefnogi Pobl



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £250k

Cyfanswm: £250k

Cyflawnir y cynllun yma gan:



5f Diogelwch yn y Cartref

Cyflawni mân waith addasu (gosod canllaw, rampiau bychan ayb) er mwyn gwneud cartrefi'n ddiogel i breswylwyr barhau i fyw yn annibynnol yn hirach. Byddwn yn helpu tua 800 o bobl yn flynyddol.

Nifer o Unigolion
2,000

Buddsoddiad
£600k

Cysylltiad i brif feysydd gwaith y Cyngor:
Cefnogi Pobl



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

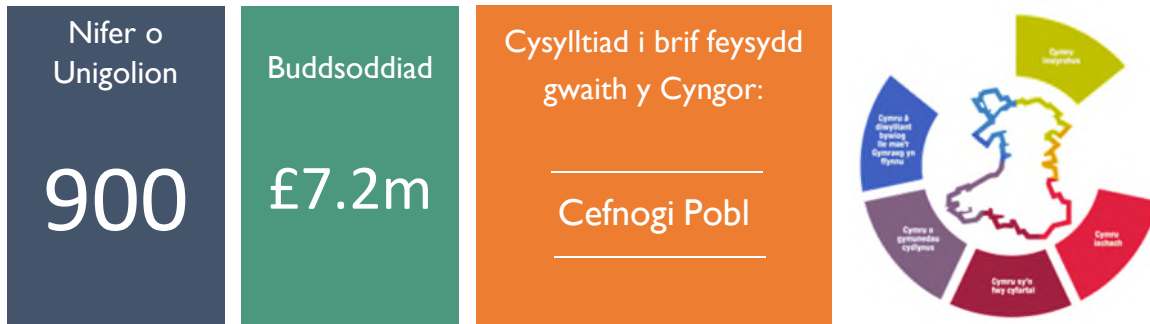
Cynllun Rheoli Asedau:	£600k
Cyfanswm	£600k

Cyflawnir y cynllun yma gan:



5ff Addasiadau i wneud tai yn gartrefi addas i unigolion ag anableddau

Cwrdd â chyfrifoldeb statudol y Cyngor i ymateb i geisiadau am gymorth i wneud amrywiol addasiadau i dai unigolion sydd ag anableddau er mwyn galluogi tua 180 o unigolion y flwyddyn barhau i fyw'n annibynnol yn eu cartrefi.



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cynllun Rheoli Asedau: £7.2m

Cyfanswm £7.2m

Cyflawnir y cynllun yma gan:



6

Siop un stop i faterion Tai

Sefydlu un fynedfa i drigolion Gwynedd gael cymorth arbenigol gyda'u gofynion Tai. Ar hyn o bryd gall unigolyn orfod mynd i chwilio am gymorth at sawl adran wahanol o'r Cyngor neu at nifer o gyrff allanol. Mae'r drefn yn gymhleth ac nid yw'n cynnig y cymorth gorau i drigolion Gwynedd ddatrys eu anghenion tai.

Nifer o Unedau
—

Buddsoddiad
£480k

Cysylltiad i brif feysydd
gwaith y Cyngor:
Adfywio
Cefnogi Pobl
Hinsawdd



Ffynonellau Ariannu Cyngor Gwynedd:

Cronfa Premiwm Treth Cyngor: £480k

Cyfanswm: **£480k**

Cyflawnir y cynllun yma gan:

