Sesiwn Gwrandawiad 4 – Tai fforddiadwy			
Cyfeirnod	**Pwnc**	**Pwynt Gweithredu**	**Amserlen**
S4/PG1	Lefel yr angen am dai fforddiadwy	Cyflwyno Newid Materion sy'n Codi i adnabod y lefel o angen am dai fforddiadwy yn ystod oes y Cynllun, yn hytrach na 5 mlynedd yn unig, ar sail y wybodaeth yn yr Astudiaethau Marchnad Tai Lleol diweddaraf ar gyfer y ddwy Sir. Cynnwys geirfa ynglyn ag oblygiadau i fethu cael cyfres lawn o Astudiaethau Marchnad Tai Leol. Cynnwys geirfa i gydnabod y gallai gwybodaeth newydd ddod i law yn ystod oes y Cynllun er mwyn hwyluso gwaith monitro ac adolygu.	Erbyn 30/9
S4/PG2	Cyffredinol	Golygu geiriad polisïau ac eglurhad i bolisïau i sicrhau cysondeb termau a ddefnyddir: safleoedd ar hap, ymrwymiadau, tai fforddiadwy, tai fforddiadwy angen lleol, tai marchnad leol, tai marchnad.	Diffiniadau - erbyn 23/9 Geiriad polisïau – erbyn 14/10
S4/PG3	Cyflenwad tai fforddiadwy	Paratoi papur i roi eglurhad llawnach ynglŷn â sut mae'r Cynllun yn gwneud y mwyaf o'r cyfleoedd cyflenwi ar gyfer darparu tai fforddiadwy. Dylid cyfeirio at bob cyfle/ ymdrech i gyfrannu at y cyflenwad o dai fforddiadwy.	Erbyn 14/10
S4/PG4	Asesiad Hyfywdra Tai Fforddiadwy	Diwygio Asesiad Hyfywdra Tai Fforddiadwy i roi sylw: (a) i gostau ychwanegol yn gysylltiedig â chydymffurfio a'r gofyniad i osod system chwistrellu o dan y Rheoliadau Adeiladu; (b) model rhent cymdeithasol wedi ei bwysoli.	Erbyn 14/10
S4/PG5	Targedau dangosol tai fforddiadwy	Ail-ystyried casgliadau'r Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy er mwyn adnabod targedau dangosol tai fforddiadwy a fydd yn gallu	Erbyn 14/10

Sesiwn Gwrandawiad 4 – Tai fforddiadwy			
Cyfeirnod	**Pwnc**	**Pwynt Gweithredu**	**Amserlen**
		ildio cymaint â phosib o dai fforddiadwy a rhoi arweiniad clir i adeiladwyr tai.	
S4/PG6	Tabl cyflenwad tai fforddiadwy	Cyflwyno Newid Materion sy'n Codi i ddiwygio'r tabl ym mharagraff 7.4.65b (Newid a Ffocws NF 67) i roi manylion cyfredol ac ychwanegol am y cyflenwad o dai fforddiadwy a ddisgwylir wrth gymhwyso polisïau'r Cynllun i ddynodiadau, ymrwymiadau a safleoedd ar hap, gan sicrhau cysondeb gyda'r wybodaeth am yr ardaloedd marchnad tai/ trothwyon tai fforddiadwy, targedau dangosol tai fforddiadwy,	Erbyn 14/10
S4/PG7	TAI 9 a'i eglurhad	Cyflwyno Newid Materion sy'n Codi i Bolisi TAI 9 a'i eglurhad i gynnwys: i. Targedau tai fforddiadwy dangosol a fydd yn adlewyrchu dadansoddiad o gasgliadau diweddariad i'r Astudiaeth Hyfywdra Tai Fforddiadwy; ii. Cael gwared â'r cyfeiriad at 'o leiaf' wrth gyfeirio at dargedau tai fforddiadwy; iii. Casgliadau asesiad o briodoldeb y trothwyon tai fforddiadwy cyfredol; iv. Diwygio brawddeg olaf paragraff 7.4.68 i ddarllen: "...... yna **gofynnir am** ~~gellir ceisio~~ cyfraniad pro-rata am ganran y tŷ newydd h.y. 60% yn yr enghraifft hon."; v. Arweiniad clir yn unol â'r wybodaeth ddiweddaraf am yr	Erbyn 14/10

Sesiwn Gwrandawiad 4 – Tai fforddiadwy			
Cyfeirnod	**Pwnc**	**Pwynt Gweithredu**	**Amserlen**
		amrywiaeth/y mathau/y cyfuniad o dai fforddiadwy.	
S4/PG8	TAI 10	Edrych ar opsiwn amgen i hwyluso datblygiadau gan Gymdeithasau Tai, Adrannau Tai neu Ymddiriedolaeth Tai Cymunedol a chyflwyno Newid Materion sy’n Codi i ail ran o Bolisi TAI 10 a’i eglurhad.	Erbyn 7/10
S4/PG9	PS14	Cyflwyno Newid Materion sy’n Codi i gyfeirio at gyfanswm tai fforddiadwy a fydd yn adlewyrchu’r wybodaeth ddaw yn sgil gwaith yn gysylltiedig a’r Pwyntiau Gweithredu perthnasol.	Erbyn 14/10