

Atodiad 3 – Datganiad Tir Cyffredin DCWW

CYNLLUN DATBLYGU LLEOL AR Y CYD YNYS MÔN A GWYNEDD DATGANIAD TIR CYFFREDIN Rhwng Dŵr Cymru Welsh Water (DCWW) a Chynghorau Ynys Môn a Gwynedd

**Dyddiad: Mehefin
2016**

Cyflwyniad

- 1.1. Datganiad ar y cyd yw hwn a luniwyd gan Gynghorau Ynys Môn a Gwynedd a Dŵr Cymru i fynd i'r afael â chyflawni dyraniadau'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd o ran gallu'r seilwaith dŵr a charthffosiaeth.
- 1.2. Wrth baratoi'r CDLI ar y Cyd cynhaliodd y Cyngor ymgynghoriad gyda Dŵr Cymru ar allu'r seilwaith ac unrhyw gyfyngiadau tebygol i ddyraniadau safleoedd arfaethedig o dan ystyriaeth i'w cynnwys yn y CDLI ar y Cyd. Wrth benderfynu ar y rhestr o ddyraniadau safle posib i'r CDLI ar y Cyd fe wnaeth y Cyngor hefyd ystyried sylwadau Dŵr Cymru yn ogystal â rhai ymgynghorwyr statudol eraill.
- 1.3. Mae'r sylwadau a ddarparwyd gan Ddŵr Cymru ar y dyraniadau tai arfaethedig yn y CDLI ar y Cyd, yn adnabod ble y gall y cyfyngiadau seilwaith sy'n gysylltiedig â materion cyflenwad dŵr neu waith trin dŵr gwastraff (WwTW) ddigwydd dros amser y CDLI ar y Cyd neu ble fo efallai angen gwelliannau ar gyfer unrhyw dwf.
- 1.4. Mae'r galw ar rwydwaith dŵr a charthffosiaeth Dŵr Cymru yn newid dros amser. Mae Atodiad 1 o'r ddogfen yn rhoi diweddariad o safbwynt gallu'r seilwaith dŵr a charthffosiaeth i gynnwys y dyraniadau safle arfaethedig.
- 1.5. Mae Atodiad 1 hefyd yn ystyried gallu seilwaith Dŵr Cymru i gynnwys y llifau o'r dyraniadau cyflogaeth arfaethedig. Mae Dŵr Cymru wedi rhoi gwybod ei bod hi'n anodd darparu sylwadau pendant ar allu'r dyraniadau cyflogaeth gan nad yw'r galwadau posib ar eu seilwaith yn wybyddus ar hyn o bryd. Unwaith fo'r math o 'ddefnyddiwr terfynol' yn wybyddus a bod manylion y gofynion dŵr a gwastraff wedi eu cadarnhau, bydd rhagor o asesiadau yn cael eu cynnal. Dim ond llifau budr 'domestig' y mae'n ofynnol i Ddŵr Cymru eu cymryd o'r dyraniadau ac os yw'r 'defnyddiwr terfynol' angen arllwys deunydd masnachol i'r garthffos gyhoeddus yna bydd angen caniatâd gan Ddŵr Cymru fel ymgymerwr carthffosiaeth.

Rôl Dŵr Cymru yng nghyd-destun y Cynllun Datblygu ar y Cyd

- 1.6. Mae buddsoddiad cyfalaf Dŵr Cymru yn digwydd drwy Gynllun Rheoli Asedau (AMP) pum mlynedd sy'n ceisio ariannu seilwaith cyfleustodau ar raddfa fawr (dŵr/carthffosiaeth/gwaith trin dŵr gwastraff). Ar hyn o bryd mae AMP 6 yn cael ei ddarparu sy'n rhedeg o'r 1af Ebrill 2015 i'r 31ain Mawrth 2020.
- 1.7. Mae Dŵr Cymru yn gwmni 'ddim er elw' ac mae'n rhaid i'w lefel buddsoddi fod yn fforddiadwy i gwsmeriaid gan ei fod mewn gwirionedd yn codi ei arian drwy filiau cwsmeriaid, sy'n ariannu'r buddsoddiad cyfalaf. Er na all Ddŵr Cymru roi sicrwydd am y swm o arian fydd yn cael ei gymeradwyo drwy'r broses AMP, mae ganddynt ddyletswydd gyfreithiol i ymestyn eu systemau i gynnwys datblygiadau.

- 1.8. Mae Dŵr Cymru angen peth sicrwydd o ran meysydd twf a chynigion datblygu safleoedd wrth baratoi ei gyflwyniad AMP 5 mlynedd. Mae'r wybodaeth sydd wedi ei chynnwys yn C'auDLI mabwysiedig o gymorth i ddangos ble fo angen buddsoddi a bydd CDLI ar y Cyd mabwysiedig i Ynys Môn a Gwynedd yn darparu graddau o sicrwydd fod dyraniadau yn debygol o gael eu cyflwyno gan na fydd Rheoleiddiwr y Diwydiant Dŵr, Ofwat, ddim yn darparu arian ar gyfer unrhyw dwf sydd heb ei gadarnhau. Yn anorfod mae'r gwahaniaeth rhwng amserlen 15 mlynedd y C'auDLI a AMP 5 mlynedd cwmni dŵr yn golygu y bydd rhai dyraniadau efallai angen buddsoddiad seilwaith cyn eu darparu. Yn unol â hyn, unwaith fo'r CDLI ar y Cyd wedi ei fabwysiadu bydd y seilwaith sydd angen buddsoddiad i sicrhau twf yn ffurfio rhan o gyflwyniadau yn y dyfodol i Ofwat am arian yn yr AMP nesaf (AMP7, 2020-2025).
- 1.9. Er ei bod hi'n annhebygol y bydd y cyfan o'r gwelliannau seilwaith gofynnol a nodwyd gan Ddŵr Cymru yn derbyn arian drwy'r broses AMP, nid yw hyn yn golygu na all datblygiad mewn mannau ble fo cyfyngiadau seilwaith fynd rhagddo. Gall datblygwyr un ai ariannu gwelliannau eu hunain drwy'r broses rhwymedigaethau cynllunio (manylir yn atodiad 2), neu fynd i broses gofyniad (manylir yn atodiad 3) i ddarparu'r seilwaith i ddod a datblygu ymlaen, cyn y buddsoddiad AMP. Yn ystod y cam yma ni all Ddŵr Cymru roi gwybod am gostau penodol cynllun gan nad yw'r atebion posib i gyfyngiadau seilwaith a nodwyd eto wedi eu datblygu.
- 1.10. Mae Dŵr Cymru yn ystyried nad oes unrhyw gyfyngiadau anorchfygol o ran gallu'r seilwaith dŵr a charthffosiaeth i gynnwys y twf arfaethedig neu'r gallu i unrhyw welliannau seilwaith sydd eu hangen i gael eu cyflawni. I rai safleoedd a ddyrannwyd, bydd gofyniad i'r datblygwyr gyfrannu at ddarpariaeth prif gyflenwad dŵr a/neu garthffosydd oddi ar y safle i gysylltu safleoedd i'r rhwydweithiau dŵr a charthffosiaeth presennol ac, yn ddibynnol ar raddfa a dwysedd y datblygiadau, i gynnal asesiadau modelu hydrologig (HMA) o'r rhwydweithiau ar gost y datblygwyr i sefydlu pwyntiau cysylltu a/neu unrhyw welliannau rhwydwaith sydd eu hangen. Mae'r gofynion hyn yn hanfodion arferol i ddatblygwyr wrth fwrw ymlaen gyda safleoedd datblygu mawr na ddisgwyllir iddynt amharu ar gyflawni dyraniadau safle. O'r herwydd gall cyfuniad o welliannau drwy fuddsoddiad AMP, cyfraniadau datblygwyr drwy'r broses A106, a'r broses gofyniad sicrhau bod y safleoedd dyranedig yn cael eu cyflawni fel y bwriadwyd.

Atodiad 1

1. Er y sylwadau isod, efallai y bydd angen i brif gyflenwad dŵr oddi ar y safle / carthffosydd cyhoeddus i wasanaethu'r safleoedd datblygu arfaethedig.
2. O ran y safleoedd cyflogaeth, mae'r holl sylwadau wedi eu seilio ar y gofynion 'domestig' a ragwelir yn unig. Unwaith fo'r math o 'ddefnyddiwr terfynol' yn wybyddus a bod manylion y gofynion dŵr a gwastraff wedi eu cadarnhau, bydd Dŵr Cymru yn cynnal asesiadau pellach ar yr amser priodol.
3. Os oes unrhyw ddyraniad yn golygu y bydd arllwysiad newydd (neu newid i arllwysiad presennol) o elifiant masnach, yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol i system y garthffos gyhoeddus, yna bydd angen Caniatâd Arllwysiad dan Adran 118 o Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 gan Ddŵr Cymru. Dalier sylw fod cyflwyno Caniatâd Arllwysiad yn annibynnol i'r broses gynllunio a gellid gwrthod Caniatâd, er bod caniatâd cynllunio wedi ei roi. Mae Dŵr Cymru hefyd yn rhoi gwybod i'r datblygwr i gysylltu â hwy os ydynt yn bwriadu defnyddio dŵr cludadwy i ddefnydd diwydiannol/masnachol gan y gall cyfyngiadau godi. Nid yw hi'n ofynnol i Ddŵr Cymru i ddarparu dŵr cludadwy i'w ddefnyddio mewn unrhyw broses ddiwydiannol.
4. Ble nad oes unrhyw gyfleusterau carthffosiaeth cyhoeddus ar gael yn agos i'r safleoedd efallai y bydd angen defnyddio carthffosiaeth nad yw'n brif-gyflenwad. Mewn achosion o'r fath bydd darpariaethau Cylchlythyr 10/99 'Gofyniad Cynllunio o ran Defnyddio Carthffosiaeth nad yw yn brif gyflenwad mewn Datblygiad Newydd' yn gymwys a byddai angen ymgynghori gyda Chyfoeth Naturiol Cymru.
5. Mae gan Ddŵr Cymru hawliau mynediad i'w asedau ar bob amser. Ble mae gennym garthffosydd/prif gyflenwad dŵr yn croesi safleoedd yna bydd angen mesurau diogelu i'r asedau hyn, fel arfer ar ffurf lled hawddfrait neu mewn rhai achosion, gwyrō'r ased.