



CYNGOR GWYNEDD
DATGANIAD MONITRO TIR AR GYFER TAI 2017

Hydref 2017

CYNNWYS

1. Cyflwyniad
2. Cyflenwad Tir ar gyfer Tai

Atodiad 1 – Rhestr Safleoedd

Atodiad 2 - Gwybodaeth cwblhau'r gorffennol

Atodiad 3 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol

1. Cyflwyniad

- 1.1 Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd gan Gyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn yng Ngorffennaf 2017. Fodd bynnag ar ddyddiad sail cyfnod y Cyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai blynyddol h.y. 1af Ebrill, 2017, nid oedd yna gynllun datblygu mabwysiedig cyfredol i Wynedd h.y. roedd cyfnod y cynllun datblygu mabwysiedig (Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd) wedi dirwyn i ben. O'r herwydd, nodai Nodyn Cyngor Technegol (NCT) 1, *Cyd-astudiaethau Argaeledd Tir ar gyfer Tai*, "Os nad yw awdurdod cynllunio lleol wedi mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol na Chynllun Datblygu Unedol, ni fydd modd dangos os oes ganddynt gyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai, felly bydd tybiaeth nad oes ganddynt gyflenwad 5 mlynedd".
- 1.2 Ar gyfer 2017 felly, ni all Awdurdod Cynllunio Gwynedd ymgymryd â Chyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai (JHLAS). Gan fod y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (gyda Chyngor Sir Ynys Môn) bellach wedi ei fabwysiadu bydd astudiaeth JHLAS ffurfiol yn cael ei wneud o 2018 ymlaen. Nodir fel rhan o sail tystiolaeth i'r Cynllun Datblygu Lleol ar y cyd fe wnaeth y Cynghorau baratoi Taflwybr Tai a oedd yn dangos bod yna gyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai ar gael drwy gyfnod y Cynllun yn seiliedig ar y safleoedd tai newydd sydd wedi cael eu dynodi yn y Cynllun a'r cyflenwad a ragwelir o safleoedd ar hap.
- 1.3 Er hynny, fe nodai NCT 1 y dylai'r awdurdodau cynllunio lleol sydd heb Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai cyfredol, ymgymryd ag asesiad gwrthrychol blynyddol o'u cyflenwad tir ar gyfer tai. Tra na fydd yr asesiad hwn yn destun proses JHLAS ffurfiol nag yn cario'r un pwysau ar gyfer dibenion cynllunio ag astudiaeth ffurfiol, bydd yn fuddiol o safbwynt darparu sail dystiolaeth ar gyfer ystyriaethau cynllunio yn gyffredinol.
- 1.4 Pwrpas y ddogfen hon yw i grynhoi'r data diweddaraf ar gyfer unedau tai sydd wedi eu cwblhau a hefyd i ddarparu gwybodaeth o ran yr hyn sydd wedi ei gynnwys yn bresennol o fewn y cyflenwad. Mae'r ddogfen yn seiliedig ar arweiniad o fewn NCT 1 ond nid yw, fodd bynnag, yn cynnwys unrhyw waith cyfrifo o ran os oes yna gyflenwad tir 5 mlynedd ai pheidio gan nad oes, ar gyfer cyfnod JHLAS 2017, unrhyw darged o ran darparu tai. Mae'r ddogfen fodd bynnag yn cynnwys amcangyfrif o ran y nifer o unedau sydd yn debyg o gael eu cwblhau yn y 5 mlynedd nesaf. Mae ymgynghori gydag ymgeiswyr, tiffeddianwyr a datblygwyr wedi cynorthwyo i sefydlu'r ffigur hwn.
- 1.5 Fe ymgynghorwyd gyda'r rhanddeiliaid canlynol rhwng yr 18fed Awst a 8fed Medi 2017 ar gyfer fersiwn drafft y Datganiad Monitro Tir ar gyfer Tai, yn benodol felly o ran y rhestr safleoedd. Mae'r rhain yn seiliedig ar aelodau'r cyn Grŵp Astudiaeth ar gyfer y JHLAS

- Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
- Dŵr Cymru
- Cyfoeth Naturiol Cymru
- Cymdeithas Dai Gogledd Cymru
- Grŵp Cynefin
- Cartrefi Cymunedol Gwynedd
- Gwasanaeth Hwylusydd Tai Gwledig Gogledd Orllewin Cymru

1.6 Ar ôl yr ymgynghoriad, daethpwyd i gytundeb ar gyfer yr holl safleoedd a'u nodir yn y rhestr safleoedd.

2. Cyflenwad Tir ar gyfer Tai

2.1 Mae'r cyflenwad tir yn cynnwys safleoedd gyda chaniatâd cynllunio llawn neu amlinellol ynghyd â'r dynodiadau tai sydd yn weddill o'r cynllun datblygu mabwysiedig ar ddyddiad sail y cyfnod JHLAS (h.y. Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd), sydd wedi eu categoreiddio fel nodir yn Nodyn Cyngor Technegol 1.

2.2 Mae'r rhestr safleoedd i'w weld yn Atodiad 1.

2.3 Unedau sydd wedi'i cwblhau ar safleoedd Mawr a Bychan¹

Unedau wedi'i cwblhau 1af Ebrill 2016 – 31ain Mawrth 2017	Unedau wedi'i cwblhau ar safleoedd mawr	Unedau wedi'i cwblhau ar safleoedd bychan
276	218	58

¹ Safleoedd Mawr – 5 neu fwy o unedau tai
Safleoedd Bychain – Llai na 5 o unedau tai
Cyngor Gwynedd

Tabl 1: Cyflenwad Tir Adnabuwyd ar gyfer Tai (Safleoedd Mawr):

Cyflenwad Tir ar gyfer Tai Gwynedd 1af Ebrill 2017 – 2022 (Safleoedd Mawr)						
		Cyflenwad tir 5 mlynedd		Y tu hwnt i bum mlynedd		
	Cartrefi arfaethedig	1	2	3	4	Tai wedi eu cwblhau ers yr astudiaeth ddiwethaf
Preifat	2123	173	834	320	783	203
Cyhoeddus	127	0	14	61	52	0
Cymdeithasau Tai	40	40	0	0	0	15
Cyfanswm	2290	213	848	381	835	218

2.4 Manylion cyflenwad pum mlynedd o dir (h.y. Categorïau 1 a 2) - Safleoedd mawr:

Preifat	1007
Cyhoeddus	14
Cymdeithasau Tai	40
Cyfanswm	1061

2.5 **Cyflenwad Safleoedd Bychan** – Mae cyfraniadau o safleoedd bychan o lai na phum annedd wedi eu seilio ar unedau sydd wedi'u cwblhau dros y pum mlynedd diwethaf

Tabl 2: Unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd bychan yn y pum mlynedd flaenorol

2012 - 13	2013 - 14	2014 - 15	2015 - 16	2016 - 17	Cyfanswm
79	65	75	83	58	360

2.6 Felly'r **cyfanswm cyflenwad tir 5 mlynedd** (safleoedd mawr a bychan) yw: **1061 + 360 = 1421 o unedau**

Atodiad 1 – Rhestrau Safleoedd

ATODIAD 1 / APPENDIX 1

Safleoedd Sector Preifat / Private Sector Sites

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2018	2019	2020	2021	2022		
Abermaw (00)															
1	651	C11/0147/00/LL	TIR GER / LAND NEAR ORIELTON, FFORDD PANORAMA ROAD (SWN Y DAIL)	1	25	11	0.56	4	0	3	4	0	0	0	0
2	743	5/51/137	PROMENADE	0	26	26	1.54	0	0	0	0	0	0	0	26
4	2488	C07M/0203/00/LL	CYN DEPO RHEILFFORDD / FORMER RAIL DEPOT, MARINE ROAD	4	7	3	0	3	0	0	0	0	0	0	0
147	4070	C14/0284/00/LL	VICTORIA HOTEL, 11-12 MARINE PARADE	0	9	9	0	9	0	0	0	0	0	0	0
149	4069	C14/0633/00/LL	POST OFFICE BUILDING, KING EDWARD STREET	0	7	7	0.04	0	0	3	4	0	0	0	0
Arthog (04)															
5	1669	C04M/0072/01/LL	LLEINIAU / PLOTS 15-23 HEOL SEITHENDRE, FAIRBOURNE	0	9	5	0.12	0	0	0	0	0	0	0	5
Bangor (11)															
6	4	3/11/722B	30 - 32 FFORDD / HOLYHEAD ROAD	0	8	8	0.09	0	0	0	0	0	0	0	8
8	1359	GWYN UDP	PEN Y FRIDD	0	330	330	11	0	0	0	0	0	0	0	330
9	1932	C06A/0089/11/LL	NEUADD DEINIOL A WAYSIDE, FFORDD CAERGYBI HOLYHEAD ROAD	0	24	24	0.11	0	0	0	0	0	0	0	24
14	2364	C08A/0108/11/LL	BANGOR CITY SOCIAL CLUB, FFORDD DEINIOL ROAD	0	49	49	0.19	0	0	0	0	0	0	0	49
17	2754	C09A/0410/11/LL	DICKES BOAT YARD, FFORDD GARTH ROAD	10	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
133	3867	C13/0049/11/LL	346-350 STRYD FAWR / HIGH STREET	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4	
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2018	2019	2020	2021	2022			
154	4124	C14/1221/11/LL	HAFOD ELFRYN, FFORDD PENRHOS	8	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
156	4225	C14/1248/11/AM	HEN/FORMER SAFLE JEWSONS SITE, STRYD FAWR/HIGH STREET	0	77	77	0.6	0	0	33	21	23	0	0	0	0
157	4246	C15/1142/11/LL	PLASLLWYD, STRYD FAWR/HIGH STREET	6	6	0	0.16	0	0	0	0	0	0	0	0	0
160	4342	C16/0781/11/LL	FORMER RAILWAY INSTITUTE SITE, EUSTON ROAD	0	29	29	0.13	0	0	0	29	0	0	0	0	0
Bethesda (13)																
18	24	3/13/130A	O.S 8361,8958,8650, BRYN CASEG	0	22	1	0.1	0	0	1	0	0	0	0	0	0
126	2053	C13/0766/13/LL	TIR GER / LAND NEAR CANOLFAN PLAS FFRANCON	0	24	24	0.49	0	0	0	8	8	8	0	0	0
19	1365	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR MAES COETMOR	0	60	60	2	0	0	0	0	0	0	0	0	60
142	4023	C10A/0161/13/AM	BRIG Y NANT, FFORDD COETMOR NEWYDD	0	6	6	0.38	0	0	0	0	0	0	0	6	0
Bontnewydd (19)																
20	2478	C08A/0287/19/LL	LLAIN O DIR I FFWRDD O LON / PLOT OF LAND OFF LON CEFNWERTHYD	0	26	26	0.87	0	13	13	0	0	0	0	0	0
Botwnnog (32)																
21	1330	C02D/0322/32/LL	TIR GER / LAND ADJ TO B4413	0	5	1	0.01	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Caernarfon (14)																
22	1371	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR GLAN PERIS	0	114	114	4	0	0	0	0	0	0	0	0	114
23	1372	C09A/0411/14/LL	TIR GER MYNWENT LLANPEBLIG / LAND NEAR LLANPEBLIG CEMETERY	32	136	89	2.27	16	5	21	21	21	9	0	0	0
155	4132	C13/0810/14/LL	SAFLE YSBYTY BRYN SEOINT SITE	0	16	16	0	16	0	0	0	0	0	0	0	0

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2018	2019	2020	2021	2022		
161	4443	C16/0773/14/AM	CYN SAFLE / FORMER SITE OF YSGOL YR HENDRE, FFORDD ERYRI (T26)	0	45	45	1.4	0	0	0	23	22	0	0	0
162	4447	C16/0712/14/LL	MENAI VIEW, NORTH ROAD	0	5	5	0.01	0	0	5	0	0	0	0	0
Clynnog (34)															
28	1376	GWYN UDP	TIR AR / LAND AT TAI LLEUAR, PONTLLYFNI	0	6	6	0.3	0	0	0	0	0	0	0	6
Criccieth (35)															
29	224	2/5/143A	YSTAD GORSEDDFA ESTATE	0	13	1	0.1	0	0	0	0	0	0	0	1
30	225	2/15/264B	YSTAD WERN Y WYLAN ESTATE	0	9	1	0.1	0	0	0	0	0	0	1	0
31	2205	GWYN UDP	GER / NEAR NORTH TERRACE	0	35	35	1	0	0	0	10	10	10	5	0
33	2528	C08D/0478/35/AM - C13//0028/35/AM	TIR GER / LAND NEAR GWESTY GEORGE IV HOTEL, STRYD FAWR/HIGH STREET	0	37	37	0.41	0	0	0	0	0	0	37	0
Dolbenmaen (36)															
34	228	C10D/0162/36/LL	CAE / FIELD 6775 (HENDREGADREDD), PENTREFELIN	0	6	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
Ffestiniog (03)															
35	1966	GWYN UDP	GWYLFA GARAGE, FFORDD MANOD ROAD, BLAENAU FFESTINIOG	0	5	5	0.1	0	0	0	0	0	0	5	0
36	2206	C14/0248/03/LL	TIR GER / LAND NEAR CAE CLYD, BLAENAU FFESTINIOG	0	17	17	1	0	1	2	2	0	0	12	0
Llanaelhaearn (37)															
37	2402	C10D/0388/37/MG	RHAN O CAE 5993 / PART OF LAND 5933 GER/NEAR LLWYNAETHREN, TREFOR	0	6	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2018	2019	2020	2021	2022		
Llanberis (15)															
38	2790	C14/0240/15/MG	TIR GER / LAND NEAR TY DU ROAD	0	11	11	0.69	0	0	5	6	0	0	0	0
39	1374	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR GWESTY VICTORIA HOTEL	0	15	15	1	0	0	0	0	4	4	7	0
Llanddeiniolen (18)															
40	1387	GWYN UDP	BRO EGLWYS, SARON, BETHEL	0	24	24	1	0	0	0	0	0	0	0	24
42	1382	GWYN UDP	CAPEL MAES Y DREF CHAPEL, DEINIOLEN	0	12	12	0.7	0	0	0	0	0	0	0	12
43	76	3/18/202J	TIR TU CEFN I / LAND TO THE REAR OF BRO EGLWYS, BETHEL	0	50	14	0.11	0	0	0	0	0	0	14	0
140	3959 (1381)	C09A/0396/18/AM	TIR GER / LAND NEAR TERAS FICTORIA, DEINIOLEN	0	27	27	0.8	0	0	9	9	9	0	0	0
158	2539	C13/0611/18/AM	SAFLE RHIW GOCH SITE, DEINIOLEN	0	17	17	0.58	0	0	0	9	8	0	0	0
Llandwrog (17)															
47	2502	C15/0233/17/AM - C16/0703/17/AM	TIR GER / LAND NEAR BRYN LLAN	0	9	9	0.07	7	0	2	0	0	0	0	0
163	4444	C16/0744/17/LL	TIR GER / LAND NEAR 14 Y GARREG, GROESLON	0	5	5	0.18	0	0	5	0	0	0	0	0
Llandygai (16)															
48	2204	C09A/0518/16/AM	GER / NEAR PENTWMPATH	0	15	15	0.63	0	0	0	5	10	0	0	0
135	3807	C11/1077/16/LL	PLAS-Y-COED	15	51	51	0	36	0	0	0	0	0	0	0
Llanengan (39)															
49	240	C05D/0220/39/LL – 9403207FL	TIR GER / LAND NEAR BRYN HEDD, MYNYTHO	0	6	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0
50	2428	C09D/0288/39/MG C08D/0112/39/AM	RHAN O CAE 3910 GER EGLWYS ST ENGAN / PART OF FIELD 3910 NEAR ST	0	6	6	0.25	1	2	3	0	0	0	0	0
136	3825	C12/0441/39/LL	RIVERSIDE HOTEL & RESTAURANT SITE, ABERSOCH	5	15	10	0	10	0	0	0	0	0	0	0

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2018	2019	2020	2021	2022		
144	3949	C13/0736/39/LL	HARBOUR HOTEL, ABERSOCH	10	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
153	4100	C14/1208/39/LL	WHITE HOUSE HOTEL, ABERSOCH	0	18	18	0.8	0	0	18	0	0	0	0	0
Llanllechid (21)															
52	2477	C10A/0040/21/MG C09A/0067/13/AM C11/0847/21/MG	LLAIN O DIR CYFAGOS I / PLOT OF LAND NEAR BRON ARFON (LLWYN BEDW)	0	13	4	0.14	1	2	1	0	0	0	0	0
Llanllyfni (22)															
53	1379	GWYN UDP	TIR GER CAE PELDROED / LAND NEAR FOOTBALL GROUND, PENYGROES	0	104	104	3.1	0	0	6	6	6	5	16	65
54	1380	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR BRO LLWYDU, PENYGROES	0	12	12	0.2	0	0	0	0	0	0	12	0
55	1386	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR HEN DOMEN, TALYSARN	0	36	36	1	0	0	0	0	0	0	0	36
Llannor (40)															
58	2250	C15/0215/40/LL	GER / NEAR TY GWYN, ABERERCH	0	8	8	0.5	1	0	3	2	2	0	0	0
59	2251	GWYN UDP	GER / NEAR HAFOD LON, Y FFOR	0	44	44	1.2	0	0	0	0	0	0	0	44
Llanrug (23)															
60	144	C98A/0125/23/LL – 3/23/265B-Q	YSTAD NANT Y GLYN ESTATE	4	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	1385	GWYN UDP	TIR GYFERBYN / LAND OPPOSITE TREFLAN	0	6	6	1	0	0	0	0	0	0	6	0
63	2216	C08A/0122/23/LL C06A/0114/23/AM	CEIR CWM, CWM Y GLO	0	8	5	0.05	0	0	3	2	0	0	0	0
127	3602	C12/0891/23/LL	CAE'R EGLWYS FFORDD LLANBERIS ROAD	0	10	10	0.39	0	0	5	5	0	0	0	0
128	2567	C09A/0361/23/AM	LLAIN O DIR CYFAGOS I / PLOT OF LAND NEAR PARC ISAF	4	6	2	0.06	2	0	0	0	0	0	0	0

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2018	2019	2020	2021	2022		
64	2374	C09A/0026/23/MG C08A/0398/23/AM C12/1277/23/LL	PEN CAE, FFORDD LLANBERIS ROAD	0	13	4	0.09	0	2	2	0	0	0	0	0
Llanwnda (24)															
66	772	C10A/0426/24/LL	TIR GER / LAND ADJ TO BODAWEN, RHOSTRYFAN	1	18	7	0.11	3	4	0	0	0	0	0	0
67	1395	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR GWELFOR, RHOSGADFAN	0	14	14	1	0	0	0	0	0	0	0	14
Llanystumdwy (41)															
70	1364	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR BRYN HYFRYD, CHWILOG	0	20	20	1	0	0	0	0	6	7	7	0
72	1392	GWYN UDP	TIR GER / LAND AT STAD TY'N RHOS, CHWILOG	0	21	21	1.2	0	0	0	0	0	0	0	21
146	4125 (1391)	C14/0061/41/AM - FORMER GWYNEDD UDP	TIR YNG NGHEFN / LAND AT THE REAR OF MADRYN ARMS HOTEL, CHWILOG	0	15	15	0.7	0	0	5	5	5	0	0	0
Nefyn (42)															
73	283	C10D/0358/42/MG C07D/0117/42/AM	CAE / FIELD 3751, GROESFFORDD (BORTH WERN), EDERN	0	11	11	0.47	2	0	0	0	0	0	9	0
74	285	C07D/0699/42/LL	YSTAD BRO GWYLWYR ESTATE	0	35	1	0.25	0	0	1	0	0	0	0	0
75	286	C01D/0164/42/LL - 2/22/102A-Z	YSTAD HOLBORN ESTATE	2	68	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
76	1398	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR STAD HOLBORN ESTATE	0	35	35	1.2	0	0	0	0	0	0	0	35
78	2018	C07D/0325/42/MG C06D/0025/42/AM C13/0121/42/LL	RHAN O CAEAU / PART OF FIELDS 1220_1413, LON ISAF, MORFA NEFYN	0	10	4	0.06	0	2	2	0	0	0	0	0
80	2495	C04D/0722/42/LL	CAPEL SEION, STRYD Y PLAS	0	7	7	0	7	0	0	0	0	0	0	0
137	3832	C12/1372/42/LL	NEFYN ALLOTMENTS, STRYD FAWR	0	10	10	1.14	4	0	3	3	0	0	0	0
Penrhyndeudraeth (08)															
81	1405	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR CANOL CAE	0	39	39	1	0	0	8	8	8	7	8	0
82	2212	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR MAES PARCIO	0	27	27	1.1	0	0	0	0	0	0	27	0

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2018	2019	2020	2021	2022		
Pentir (25)															
83	178	3/25/195AB	BREWERY FIELD - (COED Y MAES), PENRHOSGARNEDD	0	20	2	0.1	0	0	1	0	0	0	1	0
84	179	C06A/0663/25/LL - 3/25/206CDF	TIR GER / LAND AT Y GARNEDD, PENRHOSGARNEDD	0	5	1	0.1	0	0	1	0	0	0	0	0
86	1361 - 3944	GWYN UDP - C12/1347/25/LL + C15/1115/25/LL	TIR TU CEFN I / LAND TO THE REAR OF FFORDD CYNAN, PENRHOSGARNEDD	37	266	151	5.85	16	40	40	19	19	17	0	0
Porthmadog (44)															
87	364	2/24/91A-M	YSTAD TU HWNT I'R BWLCH ESTATE (AWEL Y GRUG)	0	21	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0
88	1640	C04D/0041/44/LL	AWEL Y GRUG	0	10	1	0.1	0	1	0	0	0	0	0	0
89	1969	C07D/0707/44/LL - C06D/0160/44/LL	SNOWDON MILL, HEOL YR WYDDFA	0	24	24	0	24	0	0	0	0	0	0	0
91	2334	C05D/0444/44/AM - C11/0862/44/AM	TIR GER / LAND NEAR MAES CHWARAE, MORFA BYCHAN	0	9	4	0.38	0	0	2	2	0	0	0	0
Pwllheli (45)															
94	1400	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR CAE DEINIO	0	16	16	1	0	0	0	7	7	0	2	0
95	2016	C06D/0376/45/LL - C12/1395/45/LL	SAFLE PAFILIWN, MARIAN Y MOR	13	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
96	2213	GWYN UDP	TIR GER GAREJ / LAND NEAR GLANDON GARAGE	0	24	24	1	0	0	12	12	0	0	0	0
143	4022	C13/0398/45/LL	CYN / FORMER LLYS YNADON, TROED YR ALLT	6	6	0	0.1	0	0	0	0	0	0	0	0
164	4313	C14/1118/45/LL	TIR GER ALA COTTAGE / LAND BY ALA COTTAGE, YR ALA	0	30	30	0.34	0	0	0	30	0	0	0	0
Tudweiliog (46)															
101	361	C08D/0368/46/LL - 2/26/57A-J C12/1364/46/MG	CAER ODYN (YSTAD Y LION ESTATE)	1	11	1	0.02	0	1	0	0	0	0	0	0

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4	
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2018	2019	2020	2021	2022			
Tywyn (09)																
103	667	5/79/134	BRYN GARREG LLWYD (GARREG LWYD)	0	23	14	0.83	0	0	0	0	0	0	7	7	0
104	669	C02M/0182/09/LL C00M/0208/09/LL	TIR GER / LAND NEAR CORBETT AVENUE	1	10	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
105	1497	C03M/0080/09/LL	GLANMOR HOTEL, MARINE PARADE	12	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
106	2142	C06M/0069/09/LL	TIR GER / LAND NEAR GLAN Y MOR, MARINE PARADE (SWN Y TONNAU)	2	33	21	0.56	0	2	4	5	4	4	0	0	
139	3790	C13/0102/09/LL	TIR Y FACHNAD, SANDILANDS ROAD	0	18	18	0.32	0	0	0	6	6	6	0	0	
165	4344	C16/0603/09/LL	TIR GER/ LAND AT PENMORFA	0	5	5	0.17	0	0	5	0	0	0	0	0	
Waunfawr (26)																
110	1962	C06A/0058/26/LL	CAPEL BETHEL	2	5	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
141	3966 (1378)	C09A/0412/26/LL	LLAIN O DIR / PLOT OF LAND AT HEN CAPEL, FFORDD WAUNFAWR, CAEATHRO	0	12	12	0.7	0	0	0	0	0	0	12	0	
Y Felinheli (20)																
111	1368	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR TYDDYN PERTHI	0	16	16	1	0	0	0	0	0	0	0	0	16
112	1428	C05A/0750/20/LL - C02A/0568/20/LL	HARBWR FELINHELI HARBOUR	0	22	3	0.2	0	0	0	0	0	0	3	0	
113	1730	C05A/0152/20/LL	GWESTY PLAS DINORWIC HOTEL	0	8	8	0.2	0	0	0	0	0	0	8	0	
114	2060	C06A/0752/20/LL	BODARWY	18	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
117	2517	C09A/0424/20/LL	LLAIN O DIR DROS FFORDD I / PLOT OF LAND NEAR TY HANNER FFORDD	0	7	7	0.26	0	0	0	0	0	0	7	0	
159	4236	C14/0888/20/LL	HALFWAY HOUSE	1	12	11	0.37	4	4	3	0	0	0	0	0	

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4	
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2018	2019	2020	2021	2022			
Safleoedd Sector Cyhoeddus / Public Sector Sites																
Bangor (11)																
118	1362	GWYN UDP	EITHINOG	0	39	39	5	0	0	0	0	0	0	0	15	24
Caernarfon (14)																
119	1590	GWYN UDP	FORMER LOWER SCHOOL, SYR HUW OWEN	0	10	10	0.5	0	0	0	0	0	0	0	0	10
120	1373	GWYN UDP	LAND NEAR FRONDEG, MAESINCLA	0	29	29	1	0	0	0	0	0	0	0	29	0
Llandwrog (17)																
121	2209	GWYN UDP	TIR GER YR YSGOL / LAND NEAR THE SCHOOL, GROESLON	0	5	5	0.2	0	0	0	0	0	0	0	5	0
Ffestiniog (03)																
122	2207	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR MAES Y PLAS, BLAENAU FFESTINIOG	0	18	18	1	0	0	0	0	0	0	0	0	18
Pwllheli (45)																
123	1399	GWYN UDP	TIR GER CAE HOCI / LAND NEAR HOCKEY FIELD	0	14	14	0.5	0	0	0	0	0	7	7	0	0
124	1402	GWYN UDP	SAFLE YSBYTY / HOSPITAL SITE	0	12	12	0.4	0	0	0	0	0	0	0	12	0
Safleoedd Cymdeithas Tai – Cyhoeddus / Housing Association Sites – Public																
Penrhyndeudraeth (08)																
130	3666	C13/1261/08/MG	TIR GER / LAND NEAR PEN Y BRYN	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Porthmadog (44)																
150	4078	C14/0931/44/LL	HAFOD Y GEST, STRYD FAWR	0	40	40	0	40	0	0	0	0	0	0	0	0
Pwllheli (45)																
138	3915	C13/1209/45/LL	LÔN ABERERCH	7	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI	CYFEIRIAD	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4
		LPA REF NO	ADDRESS	Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2018	2019	2020	2021	2022		
CRYNODEB / SUMMARY															
								1	2					3	4
2017								W/D	2018	2019	2020	2021	2022		
				Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	W/D	2018	2019	2020	2021	2022	3	4
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	U/C	79	230	263	185	91	381	835
				218	3085	2290	75	213	79	230	263	185	91	381	835

Atodiad 2 - Gwybodaeth cwblhau'r gorffennol

Nifer o unedau tai sydd wedi eu cwblhau			
Blwyddyn	Safleoedd Mawr	Safleoedd Bychan	Cyfanswm y tai a gwblhawyd
2007-08	131	119	250
2008-09	57	130	187
2009-10	77	72	149
2010-11	96	66	162
2011-12	47	74	121
2012-13	92	79	171
2013-14	111	65	176
2014-15	163	75	238
2015-16	128	83	211
2016-17	218	58	276

Atodiad 3 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol (Safleoedd Mawr)

Blwyddyn	Cyflenwad 5 mlynedd – Nifer o gartrefi (Categoriâu TAN 1)			Y cyflenwad mewn blynnyddoedd	Y cyflenwad y tu hwnt i 5 mlynedd – Nifer o gartrefi	
	1	2	2*		3i	3ii
Categoriâu TAN 1 2013 a 2014						
	1	2	2*		3i	3ii
2013	73	1584	0	4.5	838	11
2014	121	1233	0	3.7	880	15
Categoriâu TAN 1 2015-2017						
	1	2			3	4
2015	139	1205		3.3	0	1038
2016	193	981		2.9	352	823
2017	213	848		-	381	835

Categoriâu TAN 1 2013 a 2014 (Nodyn Cyngor Technegol 1 - mabwysiadwyd Mehefin 2006):

Safleoedd sy'n cael eu hadeiladu – Safleoedd neu rannau o safleoedd sydd wrthi'n cael eu hadeiladu (yn cyfeirio at yr union ardal lle mae'r adeiladu'n digwydd yn unig);

1 – Safleoedd neu rannau o safleoedd lle gellir dechrau datblygu ar unwaith, ac sy'n debygol o gael eu cwblhau ym mlwyddyn gyntaf cyfnod yr astudiaeth;

2 – Safleoedd neu rannau o safleoedd lle na ellir datblygu ar unwaith, ond lle mae'r cyfyngiad ar ddatblygu yn debygol o gael ei godi mewn pryd i gwblhau'r anheddau o fewn 5 mlynedd;

2* - Safleoedd sy'n gallu cael eu datblygu o fewn y cyfnod o 5 mlynedd ond sydd o fewn yr ardaloedd lle mae'r galw yn y farchnad yn golygu ei bod yn annhebygol y bydd y datblygiad yn digwydd o fewn 5 mlynedd;

3(i) – Safleoedd neu rannau o safleoedd lle mae datblygiad yn annhebygol o fewn 5 mlynedd oherwydd cyfyngiadau ffisegol mawr neu gyfyngiadau eraill y cytunwyd arnynt gan y Grŵp;

3(ii) – Safleoedd neu rannau o safleoedd lle mae datblygiad yn annhebygol o ddigwydd yn y dyfodol agos oherwydd cyfyngiadau mawr tymor hir.

Categoriâu TAN 1 2015-2017 (Nodyn Cyngor Technegol 1 - mabwysiadwyd Ionawr 2015):

1 - Safleoedd neu rannau o safleoedd sydd wrthi'n cael eu hadeiladu (yn cyfeirio at yr union ardal lle mae'r adeiladu'n digwydd yn unig).

2 - Safleoedd neu rannau o safleoedd lle gellir dechrau datblygu ar unwaith neu lle mae'r cyfyngiad ar ddatblygu yn debygol o gael ei godi mewn pryd i gwblhau'r anheddau o fewn 5 mlynedd.

3 - Safleoedd neu rannau o safleoedd lle mae'r Grŵp Astudio'n cytuno nad yw'n ariannol hyfyw i ddatblygu'r safle yn sgil amodau'r farchnad, ond sydd fel arall yn rhydd rhag cyfyngiadau. (Er na fydd safleoedd Categori 3 yn rhan o'r cyflenwad 5 mlynedd, bydd eu nodi yn cynorthwyo awdurdodau cynllunio lleol, datblygwyr a thirfeddianwyr i ddod o hyd i gyfleoedd i wella hyfywedd a dichonoldeb safle.)

4 - Safleoedd neu rannau o safleoedd lle mae datblygiad yn annhebygol o fewn 5 mlynedd oherwydd cyfyngiadau ffisegol mawr neu gyfyngiadau eraill y cytunwyd arnynt gan y Grŵp.