



CYNGOR GWYNEDD

CYD-ASTUDIAETH ARGAELEDD TIR AR GYFER TAI 2016

RHWNG ACLI CYNGOR GWYNEDD A'R GRŴP ASTUDIAETH:

**FFEDERASIWN ADEILADWYR CARTREFI
DŴR CYMRU
CYFOETH NATURIOL CYMRU
HWYLUSYDD TAI GWLEDIG – RHANBARTH GOGLEDD
ORLLEWIN CYMRU
CYMDEITHAS TAI GOGLEDD CYMRU
GRŴP CYNEFIN**

DYDDIAD CYHOEDDI: AWST 2016

Cynnwys

1. Crynodeb
2. Cyflenwad o Dir ar gyfer Tai
3. Sylwebaeth

Atodiad 1 – Rhestrau Safleoedd

Atodiad 2 – Data unedau wedi'i Cwblhau yn y Gorffennol

Atodiad 3 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol

1. Crynodeb

- 1.1 Dyma Gyd-astudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai Cyngor Gwynedd ar gyfer 2016 sy'n cyflwyno'r cyflenwad tir ar gyfer tai yn yr ardal ar y dyddiad sylfaen, sef 1 Ebrill 2016. Mae'n disodli'r adroddiad ar gyfer y dyddiad sylfaen blaenorol o 2015.
- 1.2 Paratowyd y gydastudiaeth yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru (<http://gov.wales/docs/desh/publications/160104planning-policy-wales-edition-8-cy.pdf>) a Nodyn Cyngor Technegol 1 (TAN 1) (<http://gov.wales/docs/desh/policy/150209tan-1-joint-housing-land-availability-studies-2015-cy.pdf>). Cyfeiriwch at y dogfennau hyn am fanylion ynghylch y gofynion i gynnal cyflenwad pum mlynedd o dir ar gyfer tai ym mhob ardal Awdurdod Cynllunio Lleol a'r broses ar gyfer cynnal cydastudiaethau.
- 1.3 Mae Adran 2 yn nodi manylion am y cyflenwad o dir ar gyfer tai a sut y cafodd ei gyfrifo. Mae'n dangos, ar sail y dull gweddillol a nodwyd yn TAN 1, bod gan Gyngor Gwynedd gyflenwad **2.9 mlynedd** o dir ar gyfer tai.
- 1.4 Nodai TAN 1 y canlynol: "Pan fo'r CDLI a fabwysiadwyd yn cwmpasu rhan yn unig o gyfnod 5 mlynedd yr astudiaeth, dylid allosod gofynion blynyddol cyfartalog y CDLI er mwyn rhoi amcangyfrif o'r tir sydd ei angen. Mewn achosion o'r fath, dylid dangos bod y cynllun a fabwysiadwyd yn gorgyffwrdd â chyfnod yr astudiaeth drwy ddarparu dyddiad mabwysiadu'r cynllun a'r dyddiad y daw i ben". Cafodd Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd (2001-16) ei fabwysiadu yng Ngorffennaf 2009 ac mae'n dod i'w derfyn yn 2016. Mae felly yn gorgyffwrdd â chyfnod yr Astudiaeth.

Cyfranogiad

- 1.5 Mae'r cyflenwad o dir ar gyfer tai wedi'i asesu mewn ymgynghoriad â:
 - Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi
 - Dŵr Cymru
 - Cyfoeth Naturiol Cymru
 - Hwylusydd Tai Gwledig – Rhanbarth Gogledd Orllewin Cymru
 - Cymdeithas Tai Gogledd Cymru
 - Grŵp Cynefin

Paratoi'r adroddiad

- 1.6 Cyhoeddodd Cyngor Gwynedd restrau a phrofformas safle drafft ar gyfer ymgynghoriad rhwng 6ed Mehefin a 24ain Mehefin, 2016. Darparwyd sylwadau gan y Ffederasiwn Adeiladwyr Cartrefi a Dŵr Cymru yn ystod y cyfnod hwn. Wedi hynny paratowyd Datganiad Tir Cyffredin ac yn dilyn ymgynghoriad gyda'r Grŵp Astudiaeth (rhwng 14eg a 29ain Gorffennaf, 2016), pryd derbyniwyd sylwadau gan Cyfoeth Naturiol Cymru yn ogystal, cafodd ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ar 5ed Awst, 2016.
- 1.7 Ar ôl yr ymgynghoriad daethpwyd i gytundeb ar yr holl faterion ac fe'u gosodwyd yn y Datganiad Tir Cyffredin.
- 1.8 Mae'r adroddiad hwn wedi'i baratoi ar sail y Datganiad Tir Cyffredin.

2. Cyflenwad o dir ar gyfer tai

- 2.1 Mae'r cyflenwad pum mlynedd o dir yn cynnwys safleoedd sydd â chaniatâd cynllunio llawn neu amlinellol, safleoedd sydd â phenderfyniad i roi caniatâd cynllunio yn amodol ar arwyddo cytundeb adran 106 a safleoedd sydd wedi'u dynodi ar gyfer tai mewn cynlluniau datblygu mabwysiedig, wedi'u dosbarthu fel y rhagnodir yn TAN 1.
- 2.2 Cyfrifwyd y cyflenwad tir gan ddefnyddio'r dull gweddillol, ar sail Cynllun Datblygu Unedol Cyngor Gwynedd (2001-16), a fabwysiadwyd yng Ngorffennaf, 2009.

Tabl 1 – Cyflenwad Tir Adnabuwyd ar gyfer Tai

Cyflenwad Tir ar gyfer Tai Gwynedd 1 Ebrill 2016 – 31ain Mawrth, 2021 -Safleoedd Mawr						
		Cyflenwad tir pum mlynedd		Y tu hwnt i bum mlynedd		
	Cartrefi Arfaethedig	1	2	3	4	Cartrefi wedi'u cwblhau ers yr astudiaeth ddiwethaf
Cyfanswm	2349	193	981	352	823	128

2.3 Manylion cyflenwad pum mlynedd o dir (h.y. Categorïau 1 a 2):

Preifat	1056
Cyhoeddus	63
Cymdeithas Dai	55
Cyfanswm	1174

2.4 **Cyflenwad Safleoedd Bychain** – Mae cyfraniadau o safleoedd bach o lai na phum annedd wedi eu seilio ar unedau sydd wedi'u cwblhau dros y pum mlynedd diwethaf

Tabl 2 – Unedau sydd wedi eu cwblhau ar safleoedd bychain yn y pum mlynedd flaenorol

2011 - 12	2012 - 13	2013 - 14	2014 - 15	2015 - 16	Cyfanswm
74	79	65	75	83	376

2.5 Y cyfanswm **cyflenwad tir pum mlynedd** (safleoedd mawr a bychain) yw:
1174 + 376 = 1550

Tabl 3 - Cyfrifo'r gofyniad blynyddol cyfartalog lle mae cyfnod y cynllun yn dod i ben yn ystod cyfnod y gydastudiaeth

2.6 O gofio mai cyfnod Cynllun Datblygu Unedol Gwynedd yw 2001-2016 a'i fod felly yn dirwyn i ben yn ystod cyfnod y gydastudiaeth (h.y. cyn 2021), mae yna angen i sefydlu'r gofyniad blynyddol cyfartalog ar gyfer tai er mwyn cyfrifo'r ffigwr cyflenwad tir yn Nhabl 4.

Y gofyniad blynyddol cyfartalog = $\frac{[(H \times N)/P] + (H - C)}{5}$
Lle mae: H = Cyfanswm y Tai y mae gofyn amdanynt (fel y nodir yn y Cynllun Datblygu a fabwysiadwyd) N = Nifer y blynyddoedd sy'n weddill yng nghyfnod y gydastudiaeth ar ôl i gyfnod y Cynllun ddod i ben

P = Cyfanswm nifer y blynyddoedd yng nghyfnod y cynllun
 C = Nifer y safleoedd a gwblhawyd o ddechrau cyfnod y cynllun hyd at ddyddiad sail y gydastudiaeth

2.7 Gofyniad blynyddol cyfartalog Cyngor Gwynedd ar gyfer tai

$$= \frac{[(4178 \times 5) / 15] + (4178 - 2881)}{5}$$

$$= \frac{1392.667 + 1297}{5}$$

$$= \frac{2689.667}{5}$$

$$= 537.933$$

$$= \mathbf{538 \text{ uned}}$$

Tabl 4 - Cyfrifo cyflenwad tir pum mlynedd

A	Cyfanswm y Tai y mae gofyn amdanynt (fel y nodir yng Nghynllun Datblygu Unedol Gwynedd 2001-16)	4178
B	Nifer yr unedau a gwblhawyd o ddechrau cyfnod y Cynllun i ddyddiad sail y gydastudiaeth h.y. 1af Ebrill 2001 – 1af Ebrill 2016	2881
C	Y Gweddill y mae gofyn amdano (A-B)	1297
D	Gofyniad pum mlynedd (Gweler y gwaith cyfrifo yn Nhabl 3 h.y. y gofyniad blynyddol cyfartalog x 5 mlynedd)	2690
E	Angen blynyddol (Gweler y gwaith cyfrifo yn Nhabl 3)	538
F	Cyfanswm Cyflenwad Tir Pum Mlynedd	1550
G	Cyflenwad Tir mewn Blynyddoedd (F/E)	2.9 blwyddyn

3. Sylwebaeth

- 3.1 Gan nad yw Cyngor Gwynedd wedi mabwysiadu Cynllun Datblygu Lleol hyd yn hyn, nid oes cyfle i drafod y ffigwr cyflenwad tir, a'r ffaith ei fod yn is na 5 mlynedd, mewn Adroddiad Monitro Blynyddol. Yn hyn o beth, fe nodir y pwyntiau canlynol.
- 3.2 Os yn defnyddio'r ffigwr angen blynyddol a nodir yn y CDU (h.y. 279 uned y flwyddyn), byddai'r ffigwr cyflenwad tir yn uwch na phum mlynedd ($1550 / 279 = 5.6$ mlynedd).
- 3.3 Mae'r angen blynyddol a nodir yn llawer yn uwch na'r gwir gyfradd cwblhau blynyddol cyfartalog am y deng mlynedd diwethaf (183 uned y flwyddyn). Mae'n gyfradd adeiladu blynyddol nas cyflawnwyd erioed ers i Gyngor Gwynedd ddod i fodolaeth yn 1996. Credir felly bod cyflenwad digonol o dir yn bodoli i gwrdd â'r gyfradd adeiladu blynyddol ($1550 / 183 = 8.5$ mlynedd). Credir nad ydyw'r ffigwr blynyddol a nodir yn y CDU wedi ei gyrraedd ar sail materion economaidd, yn benodol felly effaith y dirwasgiad ar argaeledd morgeisi a'r ddarpariaeth o gyllid i'r diwydiant adeiladu.
- 3.4 Bwriedir mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (gyda Chyngor Sir Ynys Môn) yn 2016/17 (cyn dyddiad sail y JHLAS nesaf). Bydd hyn yn rhyddhau tiroedd pellach drwy fodd dynodiadau tai.

Atodiad 1 – Rhestrau Safleoedd

ATODIAD 1 / APPENDIX 1																
Safleoedd Sector Preifat / Private Sector Sites																
RHIF	JHLAS	RHIF CYF ACLI	CYFEIRIAD	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4	STATWS
NO		LPA REF NO	ADDRESS	Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2017	2018	2019	2020	2021			STATUS
Abermaw (00)																
1	651	C11/0147/00/LL	TIR GER / LAND NEAR ORIELTON, FFORDD PANORAMA ROAD (SWN Y DAIL)	3	25	12	0.88	1	2	2	2	2	3	0	0	L
2	743	5/51/137	PROMENADE	0	26	26	1.54	0	0	0	0	0	0	26	0	L
4	2488	C07M/0203/00/LL	CYN DEPO RHEILFFORDD / FORMER RAIL DEPOT, MARINE ROAD	0	7	7	0.08	0	7	0	0	0	0	0	0	L
147	4070	C14/0284/00/LL	VICTORIA HOTEL, 11-12 MARINE PARADE	0	9	9	0.05	0	0	9	0	0	0	0	0	L
149	4069	C14/0633/00/LL	POST OFFICE BUILDING, KING EDWARD STREET	0	7	7	0.04	0	3	4	0	0	0	0	0	L
Arthog (04)																
5	1669	C04M/0072/01/LL	LLEINIAU / PLOTS 15-23 HEOL SEITHENDRE, FAIRBOURNE	0	9	5	0.12	0	0	0	0	0	0	0	5	L
Bangor (11)																
6	4	3/11/722B	30 - 32 FFORDD / HOLYHEAD ROAD	0	8	8	0.09	0	0	0	0	0	0	8	0	M
8	1359	GWYN UDP	PEN Y FRIDD	0	330	330	11	0	0	0	0	0	0	0	330	L
9	1932	C06A/0089/11/LL	NEUADD DEINIOL A WAYSIDE, FFORDD CAERGYBI HOLYHEAD ROAD	0	24	24	0.11	0	0	0	0	0	0	24	0	M
12	2774	C11/0112/11/LL	HAFOD ELFYN A BRYN ADDA	2	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C
14	2364	C08A/0108/11/LL	BANGOR CITY SOCIAL CLUB, FFORDD DEINIOL ROAD	0	49	49	0.19	0	0	0	0	0	0	49	0	M
17	2754	C09A/0410/11/LL	DICKES BOAT YARD, FFORDD GARTH ROAD	8	75	10	0	10	0	0	0	0	0	0	0	L
133	3867	C13/0049/11/LL	346-350 STRYD FAWR / HIGH STREET	0	8	8	0	7	1	0	0	0	0	0	0	L

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4	STATWS	
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2017	2018	2019	2020	2021	STATUS			
148	4077	C14/0553/11/LL	CYN MODURDY / FORMER GARAGE NEAR THE BELLE VUE PUBLIC HOUSE	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C	
154	4124	C14/1221/11/LL	HAFOD ELFRYN, FFORDD PENRHOS	4	12	8	0	8	0	0	0	0	0	0	0	L	
156	4225	C14/1248/11/AM	HEN/FORMER SAFLE JEWSONS SITE, STRYD FAWR/HIGH STREET	0	77	77	0.6	0	0	33	21	23	0	0	0	N	
157	4246	C15/1142/11/LL	PLASLLWYD, STRYD FAWR/HIGH STREET	0	6	6	0.16	0	6	0	0	0	0	0	0	N	
Bethesda (13)																	
18	24	3/13/130A	O.S 8361,8958,8650, BRYN CASEG	0	22	1	0.1	0	1	0	0	0	0	0	0	L	
126	2053	C13/0766/13/LL	TIR GER / LAND NEAR CANOLFAN PLAS FFRANCON	0	24	24	0.49	0	0	0	8	8	8	0	0	L	
19	1365	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR MAES COETMOR	0	60	60	2	0	0	0	0	0	0	0	60	L	
142	4023	C10A/0161/13/AM	BRIG Y NANT, FFORDD COETMOR NEWYDD	0	6	6	0.38	0	0	3	3	0	0	0	0	L	
Bontnewydd (19)																	
20	2478	C08A/0287/19/LL	LLAIN O DIR I FWRDD O LON / PLOT OF LAND OFF LON CEFNWERTHYD	0	26	26	0.87	0	0	26	0	0	0	0	0	M	
Botwnnog (32)																	
21	1330	C02D/0322/32/LL	TIR GER / LAND ADJ TO B4413	0	5	1	0.01	0	0	0	0	0	0	0	1	0	L
Caernarfon (14)																	
22	1371	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR GLAN PERIS	0	114	114	4	0	0	0	0	0	0	0	114	L	
23	1372	C09A/0411/14/LL	TIR GER MYNWENT LLANPEBLIG / LAND NEAR LLANPEBLIG CEMETERY	7	136	125	3.44	11	10	10	10	10	10	64	0	L	
155	4132	C13/0810/14/LL	SAFLE YSBYTY BRYN SEOINT SITE	0	16	16	0	16	0	0	0	0	0	0	0	L	
Clynnog (34)																	
28	1376	GWYN UDP	TIR AR / LAND AT TAILLEUAR, PONTLLYFNI	0	6	6	0.3	0	0	0	0	0	0	0	6	L	
Criccieth (35)																	
29	224	2/5/143A	YSTAD GORSEDDFA ESTATE	0	13	1	0.1	0	0	0	0	0	0	0	1	L	

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4	STATWS	
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2017	2018	2019	2020	2021	STATUS			
30	225	2/15/264B	YSTAD WERN Y WYLAN ESTATE	0	9	1	0.1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	L
31	2205	GWYN UDP	GER / NEAR NORTH TERRACE	0	35	35	1	0	0	0	10	12	13	0	0	L	
33	2528	C08D/0478/35/AM - C13//0028/35/AM	TIR GER / LAND NEAR GWESTY GEORGE IV HOTEL, STRYD FAWR/HIGH STREET	0	37	37	0.41	0	0	0	0	0	0	37	0	L	
134	2436	C12/0476/35/AM	TIR YN NGHEFN / LAND TO THE REAR OF STATION BAKERY, STRYD FAWR / HIGH STREET	0	7	7	0.07	0	0	0	7	0	0	0	0	L	
Dolbenmaen (36)																	
34	228	C10D/0162/36/LL	CAE / FIELD 6775 (HENDREGADREDD), PENTREFELIN	0	6	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	L	
Ffestiniog (03)																	
35	1966	GWYN UDP	GWYLFA GARAGE, FFORDD MANOD ROAD, BLAENAU FFESTINIOG	0	5	5	0.1	0	0	0	5	0	0	0	0	L	
36	2206	GWYN UDP (C14/0248/03/LL)	TIR GER / LAND NEAR CAE CLYD, BLAENAU FFESTINIOG	0	17	17	1	0	0	3	2	0	0	12	0	L	
Llanaelhaearn (37)																	
37	2402	C10D/0388/37/MG	RHAN O CAE 5993 / PART OF LAND 5933 GER/NEAR LLWYNAETHREN, TREFOR	1	6	1	0.02	0	0	1	0	0	0	0	0	L	
Llanberis (15)																	
38	2790	C14/0240/15/MG	TIR GER / LAND NEAR TY DU ROAD	0	11	11	0.69	0	0	0	5	6	0	0	0	L	
39	1374	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR GWESTY VICTORIA HOTEL	0	15	15	1	0	0	0	7	8	0	0	0	L	
Llanddeiniolen (18)																	
40	1387	GWYN UDP	BRO EGLWYS, SARON, BETHEL	0	24	24	1	0	0	0	0	0	0	0	24	L	
42	1382	GWYN UDP	CAPEL MAES Y DREF CHAPEL, DEINIOLLEN	0	12	12	0.7	0	0	0	6	6	0	0	0	L	
43	76	3/18/202J	TIR TU CEFN I / LAND TO THE REAR OF BRO EGLWYS, BETHEL	0	50	14	0.11	0	0	0	0	0	0	14	0	L	

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4	STATWS
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2017	2018	2019	2020	2021	STATUS		
140	3959 (1381)	C09A/0396/18/AM	TIR GER / LAND NEAR TERAS FICTORIA, DEINIOLLEN	0	27	27	0.8	0	0	0	9	9	9	0	0	L
158	2539	C13/0611/18/AM	SAFLE RHIW GOCH SITE, DEINIOLLEN	0	17	17	0.58	0	0	0	9	8	0	0	0	N
Llandwrog (17)																
47	2502	GWYN UDP (C15/0233/17/AM)	TIR GER / LAND NEAR BRYN LLAN	0	9	9	1	0	0	0	3	3	3	0	0	L
Llandygai (16)																
48	2204	C09A/0518/16/AM	GER / NEAR PENTWMPATH	0	15	15	0.63	0	0	0	5	10	0	0	0	L
135	3807	C11/1077/16/LL	PLAS-Y-COED	0	29	29	6.7	0	0	12	17	0	0	0	0	L
Llanengan (39)																
49	240	C05D/0220/39/LL – 9403207FL	TIR GER / LAND NEAR BRYN HEDD, MYNYTHO	0	6	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	L
50	2428	C09D/0288/39/MG C08D/0112/39/AM	RHAN O CAE 3910 GER EGLWYS ST ENGAN / PART OF FIELD 3910 NEAR ST	0	6	6	0.25	1	2	3	0	0	0	0	0	L
136	3825	C12/0441/39/LL	RIVERSIDE HOTEL & RESTAURANT SITE, ABERSOCH	0	15	15	0.12	0	0	5	5	5	0	0	0	L
144	3949	C13/0736/39/LL	HARBOUR HOTEL, ABERSOCH	6	16	10	0	10	0	0	0	0	0	0	0	L
153	4100	C14/1208/39/LL	WHITE HOUSE HOTEL, ABERSOCH	0	18	18	0.8	0	0	18	0	0	0	0	0	L
Llanllechid (21)																
52	2477	C10A/0040/21/MG C09A/0067/13/AM C11/0847/21/MG	LLAIN O DIR CYFAGOS I / PLOT OF LAND NEAR BRON ARFON (LLWYN BEDW)	1	13	4	0.14	0	2	2	0	0	0	0	0	L

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4	STATWS
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2017	2018	2019	2020	2021	STATUS		
Llanllyfni (22)																
53	1379	GWYN UDP	TIR GER CAE PELDROED / LAND NEAR FOOTBALL GROUND, PENYGROES	0	104	104	3.1	0	0	0	13	13	13	0	65	L
54	1380	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR BRO LLWYDU, PENYGROES	0	12	12	0.2	0	0	0	6	6	0	0	0	L
55	1386	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR HEN DOMEN, TALYSARN	0	36	36	1	0	0	0	0	0	0	0	36	L
Llannor (40)																
57	2214	C08D/0257/40/AM	TIR GER / LAND NEAR STAD DDIWYDIANOL, Y FFOR	0	9	9	0.5	0	4	3	2	0	0	0	0	L
58	2250	GWYN UDP (C15/0215/40/LL)	GER / NEAR TY GWYN, ABERERCH	0	9	9	0.5	0	0	3	3	3	0	0	0	L
59	2251	GWYN UDP	GER / NEAR HAFOD LON, Y FFOR	0	44	44	1.2	0	0	0	0	0	0	0	44	L
Llanrug (23)																
60	144	C98A/0125/23/LL – 3/23/265B-Q	YSTAD NANT Y GLYN ESTATE	0	54	4	0.01	0	2	2	0	0	0	0	0	L
62	1385	GWYN UDP	TIR GYFERBYN / LAND OPPOSITE TREFLAN	0	6	6	1	0	0	0	2	2	2	0	0	L
63	2216	C08A/0122/23/LL C06A/0114/23/AM	CEIR CWM, CWM Y GLO	3	8	5	0.05	0	0	3	2	0	0	0	0	L
127	3602	C12/0891/23/LL	CAE'R EGLWYS FFORDD LLANBERIS ROAD	0	10	10	0.39	0	0	5	5	0	0	0	0	L
128	2567	C09A/0361/23/AM	LLAIN O DIR CYFAGOS I / PLOT OF LAND NEAR PARC ISAF	0	6	6	0.06	4	2	0	0	0	0	0	0	L
64	2374	C09A/0026/23/MG C08A/0398/23/AM C12/1277/23/LL	PEN CAE, FFORDD LLANBERIS ROAD	2	13	4	0.09	0	2	2	0	0	0	0	0	L
Llanwnda (24)																
66	772	C10A/0426/24/LL	TIR GER / LAND ADJ TO BODAWEN, RHOSTRYFAN	3	18	8	0.11	4	4	0	0	0	0	0	0	L
67	1395	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR GWELFOR, RHOSGADFAN	0	14	14	1	0	0	0	0	0	0	0	14	L

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4	STATWS
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2017	2018	2019	2020	2021	STATUS		
Llanystumdwy (41)																
70	1364	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR BRYN HYFRYD, CHWILOG	0	20	20	1	0	0	0	6	7	7	0	0	L
72	1392	GWYN UDP	TIR GER / LAND AT STAD TY'N RHOS, CHWILOG	0	21	21	1.2	0	0	0	0	0	0	0	21	L
146	4125 (1391)	C14/0061/41/AM - FORMER GWYNEDD UDP	TIR YNG NGHEFN / LAND AT THE REAR OF MADRYN ARMS HOTEL, CHWILOG	0	15	15	0.7	0	0	0	5	5	5	0	0	L
Nefyn (42)																
73	283	C10D/0358/42/MG C07D/0117/42/AM	CAE / FIELD 3751, GROESFFORDD (BORTH WERN), EDERN	0	11	11	0.47	2	0	0	0	0	0	9	0	L
74	285	C07D/0699/42/LL	YSTAD BRO GWYLLWYR ESTATE	0	35	1	0.25	0	0	1	0	0	0	0	0	L
75	286	C01D/0164/42/LL - 2/22/102A-Z	YSTAD HOLBORN ESTATE	0	68	2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	L
76	1398	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR STAD HOLBORN ESTATE	0	35	35	1.2	0	0	0	0	0	0	0	35	L
78	2018	C07D/0325/42/MG C06D/0025/42/AM C13/0121/42/LL	RHAN O CAEAU / PART OF FIELDS 1220_1413, LON ISAF, MORFA NEFYN	0	10	4	0.06	0	2	2	0	0	0	0	0	L
80	2495	C04D/0722/42/LL	CAPEL SEION, STRYD Y PLAS	0	7	7	0	7	0	0	0	0	0	0	0	L
137	3832	C12/1372/42/LL	NEFYN ALLOTMENTS, STRYD FAWR	0	10	10	1.9	0	0	5	5	0	0	0	0	L
Penrhyndeudraeth (08)																
81	1405	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR CANOL CAE	0	39	39	1	0	0	0	6	7	7	19	0	L
82	2212	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR MAES PARCIO	0	27	27	1.1	0	0	0	0	0	0	27	0	L
Pentir (25)																
83	178	3/25/195AB	BREWERY FIELD - (COED Y MAES), PENRHOSGARNEDD	0	20	2	0.1	0	0	1	0	0	0	1	0	L
84	179	C06A/0663/25/LL - 3/25/206CDF	TIR GER / LAND AT Y GARNEDD, PENRHOSGARNEDD	0	5	1	0.1	0	0	1	0	0	0	0	0	L
86	1361 - 3944	GWYN UDP - C121347/25/LL (REDROW)	TIR TU CEFN I / LAND TO THE REAR OF FFORDD CYNAN, PENRHOSGARNEDD	51	245	167	6.5	16	45	45	21	21	19	0	0	L

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4	STATWS
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2017	2018	2019	2020	2021	STATUS		
Porthmadog (44)																
87	364	2/24/91A-M	YSTAD TU HWNT I'R BWLCH ESTATE (AWEL Y GRUG)	0	21	1	0.1	0	1	0	0	0	0	0	0	L
88	1640	C04D/0041/44/LL	AWEL Y GRUG	0	10	1	0.1	0	1	0	0	0	0	0	0	L
89	1969	C07D/0707/44/LL - C06D/0160/44/LL	SNOWDON MILL, HEOL YR WYDDFA	0	24	24	0	24	0	0	0	0	0	0	0	L
91	2334	C05D/0444/44/AM - C11/0862/44/AM	TIR GER / LAND NEAR MAES CHWARAE, MORFA BYCHAN	3	9	4	0.38	0	2	2	0	0	0	0	0	L
Pwllheli (45)																
94	1400	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR CAE DEINIO	0	16	16	1	0	0	0	8	8	0	0	0	L
95	2016	C06D/0376/45/LL - C12/1395/45/LL	SAFLE PAFILIWN, MARIAN Y MOR	1	25	13	0	13	0	0	0	0	0	0	0	L
96	2213	GWYN UDP	TIR GER GAREJ / LAND NEAR GLANDON GARAGE	0	24	24	1	0	0	0	12	12	0	0	0	L
143	4022	C13/0398/45/LL	CYN / FORMER LLYS YNADON, TROED YR ALLT	0	6	6	0.1	0	0	3	3	0	0	0	0	L
Tudweiliog (46)																
101	361	C08D/0368/46/LL - 2/26/57A-J C12/1364/46/MG	CAER ODYN (YSTAD Y LION ESTATE)	0	11	1	0.02	0	1	0	0	0	0	0	0	L
Tywyn (09)																
103	667	5/79/134	BRYN GARREG LLWYD (GARREG LWYD)	0	23	14	0.83	0	0	0	0	0	0	14	0	L
104	669	C02M/0182/09/LL C00M/0208/09/LL	TIR GER / LAND NEAR CORBETT AVENUE	0	10	2	0.26	0	1	1	0	0	0	0	0	L
105	1497	C03M/0080/09/LL	GLANMOR HOTEL, MARINE PARADE	0	12	12	0	12	0	0	0	0	0	0	0	L
106	2142	C06M/0069/09/LL	TIR GER / LAND NEAR GLAN Y MOR, MARINE PARADE (SWN Y TONNAU)	0	33	21	0.56	2	2	4	5	4	0	4	0	L
139	3790	C13/0102/09/LL	TIR Y FACHNAD, SANDILANDS ROAD	0	18	18	0.32	0	0	0	6	6	6	0	0	L

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4	STATWS	
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2017	2018	2019	2020	2021	STATUS			
Waunfawr (26)																	
110	1962	C06A/0058/26/LL	CAPEL BETHEL	0	5	3	0.09	2	1	0	0	0	0	0	0	L	
141	3966 (1378)	C09A/0412/26/LL	LLAIN O DIR / PLOT OF LAND AT HEN CAPEL, FFORDD WAUNFAWR, CAEATHRO	0	12	12	0.7	0	0	0	0	0	0	0	12	0	L
Y Felinheli (20)																	
111	1368	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR TYDDYN PERTHI	0	16	16	1	0	0	0	0	0	0	0	0	16	L
112	1428	C05A/0750/20/LL - C02A/0568/20/LL	HARBWR FELINHELI HARBOUR	0	22	3	0.2	0	0	0	0	0	0	0	3	0	L
113	1730	C05A/0152/20/LL	GWESTY PLAS DINORWIC HOTEL	0	8	8	0.2	0	0	0	0	0	0	0	8	0	M
114	2060	C06A/0752/20/LL	BODARWY	0	18	18	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	L
116	2203	C12/0144/20/LL	GER / NEAR DRWS Y COED	1	54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C
117	2517	C09A/0424/20/LL	LLAIN O DIR DROS FFORDD I / PLOT OF LAND NEAR TY HANNER FFORDD	0	7	7	0.26	0	0	0	0	0	0	0	7	0	M
159	4236	C14/0888/20/LL	HALFWAY HOUSE	0	12	12	0.37	5	4	3	0	0	0	0	0	0	N

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4	STATWS
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2017	2018	2019	2020	2021	STATUS		
Safleoedd Sector Cyhoeddus / Public Sector Sites																
Bangor (11)																
118	1362	GWYN UDP	EITHINOG	0	39	39	5	0	0	5	5	5	0	0	24	L
Caernarfon (14)																
119	1590	GWYN UDP	FORMER LOWER SCHOOL, SYR HUW OWEN	0	10	10	0.5	0	0	0	0	0	0	0	10	L
120	1373	GWYN UDP	LAND NEAR FRONDEG, MAESINCLA	0	29	29	1	0	0	0	10	10	9	0	0	L
Llandwrog (17)																
121	2209	GWYN UDP	TIR GER YR YSGOL / LAND NEAR THE SCHOOL, GROESLON	0	5	5	0.2	0	0	0	5	0	0	0	0	L
Ffestiniog (03)																
122	2207	GWYN UDP	TIR GER / LAND NEAR MAES Y PLAS, BLAENAU FFESTINIOG	0	18	18	1	0	0	0	0	0	0	0	18	L
Pwllheli (45)																
123	1399	GWYN UDP	TIR GER CAE HOCI / LAND NEAR HOCKEY FIELD	0	14	14	0.5	0	0	0	7	7	0	0	0	L
124	1402	GWYN UDP	SAFLE YSBYTY / HOSPITAL SITE	0	12	12	0.4	0	0	0	0	0	0	12	0	L
Safleoedd Cymdeithas Tai – Cyhoeddus / Housing Association Sites – Public																
Bangor (11)																
145	3953	C14/0041/11/LL	CYN YSGOL / FORMER GLANADDA SCHOOL, FFORDD CAERNARFON	8	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C
151	4083	C14/1042/11/LL	TY CEGIN, RHODFA PENRHYN AVENUE, MAEGEIRCHEN	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C
152	4082	C14/1043/11/LL	FFORDD TAN Y BRYN, MAESGEIRCHEN	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	C
Penrhyndeudraeth (08)																
130	3666	C13/1261/08/MG	TIR GER / LAND NEAR PEN Y BRYN	0	8	8	0.43	8	0	0	0	0	0	0	0	L
Porthmadog (44)																
150	4078	C14/0931/44/LL	HAFOD Y GEST, STRYD FAWR	0	40	40	0.38	0	0	40	0	0	0	0	0	L

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf	Cyfanswm Unedau	Unedau sydd ar ol	He sydd ar ol	1	2					3	4	STATWS
				Units Built since last survey	Total Units Capacity	Units Rmng	Ha Rmng	WD / UC	2017	2018	2019	2020	2021	STATUS		
Pwllheli (45)																
138	3915	C13/1209/45/LL	LÔN ABERERCH	0	7	7	0	7	0	0	0	0	0	0	0	L

RHIF NO	JHLAS	RHIF CYF ACLI LPA REF NO	CYFEIRIAD ADDRESS	Unedau a Adeiladwyd Ers Astudiaeth Ddiwethaf Units Built since last survey	Cyfanswm Unedau Total Units Capacity	Unedau sydd ar ol Units Rmng	He sydd ar ol Ha Rmng	1 WD / UC	2 2017 2018 2019 2020 2021					3	4	STATWS STATUS
------------	-------	-----------------------------	----------------------	---	---	---------------------------------	--------------------------	--------------	-------------------------------	--	--	--	--	---	---	------------------

CRYNODEB / SUMMARY

				1	2					3	4				
				W/D	2017	2018	2019	2020	2021						
				U/C											
2016				128	3068	2349	85	193	108	262	271	226	114	352	823

Atodiad 2 – Data Unedau wedi'i Cwblhau yn y Gorffennol

Nifer o Dai a gwblhawyd ar:			
Blwyddyn	Safleoedd Mawr	Safleoedd Bychan	Cyfanswm y tai a gwblhawyd
2005-07 (2 flynedd)	114	225	339
2007-08	131	119	250
2008-09	57	130	187
2009-10	77	72	149
2010-11	96	66	162
2011-12	47	74	121
2012-13	92	79	171
2013-14	111	65	176
2014-15	163	75	238
2015-16	128	83	211

Atodiad 3 – Data Cyflenwad Tir Blaenorol

Blwyddyn	Cyflenwad 5 mlynedd – Nifer o gartrefi (Categoriâu TAN 1)			Y cyflenwad mewn blynnyddoedd	Y cyflenwad y tu hwnt i 5 mlynedd – Nifer o gartrefi	
Categoriâu TAN 1 2011-14						
	1	2	2*		3i	3ii
2012	83	1640	0	4.8	866	11
2013	73	1584	0	4.5	838	11
2014	121	1233	0	3.7	880	15
Categoriâu TAN 1 2015						
	1	2			3	4
2015	139	1205		3.3	0	1038
2016	193	981		2.9	352	823

Categoriâu TAN 1 2012-14 (Nodyn Cyngor Technegol 1 - mabwysiadwyd Mehefin 2006):

Safleoedd sy'n cael eu hadeiladu – Safleoedd neu rannau o safleoedd sydd wrthi'n cael eu hadeiladu (yn cyfeirio at yr union ardal lle mae'r adeiladu'n digwydd yn unig);

1 – Safleoedd neu rannau o safleoedd lle gellir dechrau datblygu ar unwaith, ac sy'n debygol o gael eu cwblhau ym mlwyddyn gyntaf cyfnod yr astudiaeth;

2 – Safleoedd neu rannau o safleoedd lle na ellir datblygu ar unwaith, ond lle mae'r cyfyngiad ar ddatblygu yn debygol o gael ei godi mewn pryd i gwblhau'r anheddau o fewn 5 mlynedd;

2* - Safleoedd sy'n gallu cael eu datblygu o fewn y cyfnod o 5 mlynedd ond sydd o fewn yr ardaloedd lle mae'r galw yn y farchnad yn golygu ei bod yn annhebygol y bydd y datblygiad yn digwydd o fewn 5 mlynedd;

3(i) – Safleoedd neu rannau o safleoedd lle mae datblygiad yn annhebygol o fewn 5 mlynedd oherwydd cyfyngiadau ffisegol mawr neu gyfyngiadau eraill y cytunwyd arnynt gan y Grŵp;

3(ii) – Safleoedd neu rannau o safleoedd lle mae datblygiad yn annhebygol o ddigwydd yn y dyfodol agos oherwydd cyfyngiadau mawr tymor hir.

Categoriâu TAN 1 2015 a 2016 (Nodyn Cyngor Technegol 1 - mabwysiadwyd Ionawr 2015):

1 - Safleoedd neu rannau o safleoedd sydd wrthi'n cael eu hadeiladu (yn cyfeirio at yr union ardal lle mae'r adeiladu'n digwydd yn unig).

2 - Safleoedd neu rannau o safleoedd lle gellir dechrau datblygu ar unwaith neu lle mae'r cyfyngiad ar ddatblygu yn debygol o gael ei godi mewn pryd i gwblhau'r anheddau o fewn 5 mlynedd.

3 - Safleoedd neu rannau o safleoedd lle mae'r Grŵp Astudio'n cytuno nad yw'n ariannol hyfyw i ddatblygu'r safle yn sgil amodau'r farchnad, ond sydd fel arall yn rhydd rhag cyfyngiadau. (Er na fydd safleoedd Categori 3 yn rhan o'r cyflenwad 5 mlynedd, bydd eu nodi yn cynorthwyo awdurdodau cynllunio lleol, datblygwyr a thirfeddianwyr i ddod o hyd i gyfleoedd i wella hyfywedd a dichonoldeb safle.)

4 - Safleoedd neu rannau o safleoedd lle mae datblygiad yn annhebygol o fewn 5 mlynedd oherwydd cyfyngiadau ffisegol mawr neu gyfyngiadau eraill y cytunwyd arnynt gan y Grŵp.