

Adroddiad Ymchwiliad Craffu Cynllunio

Aelodau'r Ymchwiliad

Y Cynghorydd Eric M Jones (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Angela Russell

Y Cynghorydd Mike Stevens

Y Cynghorydd Gruffydd Williams

Y Cynghorydd E. Caerwyn Roberts

Y Cynghorydd Tudor Owen

Y Cynghorydd Louise Hughes

Swyddogion

Meinir Owen ac Arwel E Jones (Swyddogion Arweiniol)

Gareth Jones (Uwch Reolwr Cynllunio ac Amgylchedd)

Cara Owen (Rheolwr Cynllunio)

Emlyn Jones (Uwch Reolwr Ymgynghoriaeth Gwynedd)

Lowri Evans (Swyddog Cefnogol)

Cyngor Gwynedd

Stryd y Jêl,

Caernarfon,

Gwynedd

LL55 1SH

Mawrth 2017

Cynnwys

Yr Adroddiad	Tudalen
1. Cyd-destun	3
2. Pwrpas yr Ymchwiliad Craffu	3
3. Prif Weithgaredd yr Ymchwiliad	4
4. Prif Ganfyddiadau ac Argymhellion yr Ymchwiliad	9
Yr Atodiadau	
Atodiad 1 – Gofynion statudol y system gynllunio	13
Atodiad 2 – Adroddiad perfformiad blynyddol Cynllunio 2016	15
Atodiad 3 – Trothwyon arfaethedig y Cynllun Dirprwyo	49
Atodiad 4 - Ymateb cyngorau eraill i'r agwedd cynllunio a rheolaeth adeiladu	50
Atodiad 5 – Ceisiadau yn ymwneud â datblygiadau economiadd	57
Atodiad 6 - Holiadur bodlonrwydd cwsmer cynllunio 2015-16	68
Atodiad 7 – Holiadur cyngorau cymuned / tref au hymateb	74

1. **Cyd-destun**

- 1.1 Mae'n bwysig iawn bod y drefn gynllunio yn cyd-fynd ag anghenion cymunedau'r sir ac mae canfyddiad ar lêd nad oes digon o ystyriaeth yn cael ei roi i faterion fel yr economi wrth wneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio. Yn sgil hyn penderfynwyd cynnal ymchwiliad craffu ar y drefn gynllunio, gan ystyried cyfundrefnau cynllunio'r Cyngor a'u haddasrwydd ar gyfer cyd-fynd ag anghenion cymunedau'r sir yn economaidd, yn ogystal â ffactorau eraill.
- 1.2 Rhaid nodi fod yr ymchwiliad yma yn benodol berthnasol i Ardal Awdurdod Cynllunio Cyngor Gwynedd yn unig, gan mai Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri yw'r Awdurdod Cynllunio ar gyfer ardal y Parc.
- 1.3 Mae'r system gynllunio'n gweithredu o fewn fframwaith statudol a chredir fod angen deall:-
- i) beth yw'r gofynion statudol perthnasol
 - ii) y fframwaith polisi cynllunio'n genedlaethol ac yn lleol
 - iii) ystyriaethau cynllunio perthnasol eraill a beth yw'r pwysau a roddir i'r ystyriaethau cynllunio hynny.
- 1.4 Dim ond ar ôl deall hynny y gellir edrych mewn mwy o fanylder ar sut mae Cyngor Gwynedd yn gweithredu o ran penderfyniadau ar geisiadau cynllunio a sut roddir cyngor i ddarpar ddatblygwyr, cyn iddynt gyflwyno cais.

2. **Pwrpas yr Ymchwiliad Craffu**

- 2.1 Roedd yr ymchwiliad yn ceisio, yn y lle cyntaf sefydlu dealltwriaeth ynglŷn â:
- Beth yw'r gofynion statudol sydd yn berthnasol i'r system gynllunio?
 - Beth yw'r gofynion o ran polisiâu cynllunio cenedlaethol a lleol?
 - Beth yw'r ystyriaethau cynllunio perthnasol wrth ddelio gyda cheisiadau cynllunio a pha bwysau a roddir i'r ystyriaethau cynllunio gwahanol?
 - Faint o ryddid sydd gan y gyfundrefn gynllunio o fewn y fframweithiau uchod?
- 2.2 Roedd yr Ymchwiliad wedyn yn ceisio ateb y cwestiynau canlynol:-
- Sut mae Cyngor Gwynedd yn delio gyda cheisiadau cynllunio o ran trefn, perfformiad, niferoedd ac ati?
 - Oes yna unrhyw dystiolaeth gadarn sydd yn awgrymu nad yw'r Cyngor yn rhoi digon o ystyriaeth i'r economi wrth baratoi polisiâu cynllunio ac wrth wneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio?
 - A yw'r trefniadau sydd gan y Cyngor ar gyfer cynnig cyngor i ddarpar ddatblygwyr wrth iddynt fynd trwy'r broses gynllunio yn llyfn a hwylus ac felly yn cyfleu delwedd o gyfundrefn sydd yn hybu a datblygu neu un sydd yn rheoleiddio?
 - Beth yw profiad defnyddwyr y gyfundrefn, yn aelodau o'r cyhoedd, cyngorau tref a chymuned a defnyddwyr eraill?

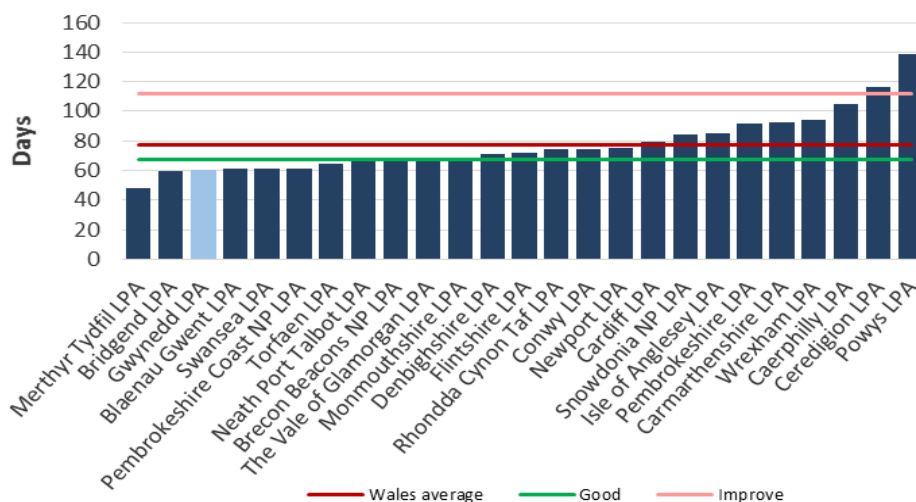
3. Prif Weithgaredd yr Ymchwiliad

- 3.1 Cyfarfu'r Ymchwiliad gyda'r Aelod Cabinet a'r Uwch Reolwr Cynllunio ac Amgylchedd i gytuno meysydd penodol yr ymchwiliad y gweithredwyd arno dros 4 o gyfarfodydd.
- 3.2 O ran gofynion statudol, mae'r broses gynllunio yn gweithredu o fewn fframwaith statudol sydd yn cynnwys tair haen sef:
- Deddfwriaeth sylfaenol (Deddf Cynllunio (Cymru) 2015, Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, Deddf Cynllunio a Phryniant Gofodol 2004 a Deddf Cynllunio 2008)
 - Is-ddeddfwriaeth
 - Polisiâu a chanllawiau cynllunio perthnasol.
- 3.3 Mae'r system gynllunio yn cael ei harwain gan y Cynllun Datblygu Unedol (Gwynedd) ar hyn o bryd. Bydd y cynllun yma yn cael ei ddisodli gan y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd yn ystod 2017.

Gweler **Atodiad 1** am fwy o fanylder o ran y gofynion statudol.

- 3.4 Derbyniodd yr Ymchwiliad wybodaeth hynod ddefnyddiol am berfformiad y gwasanaeth yng Ngwynedd o gymharu ag ardaloedd eraill. Yn 2015-16, proseswyd 1,026 cais cynllunio gennym, pob un, ar gyfartaledd, yn aros am 60 diwrnod (9 wythnos) i gael penderfyniad. Mae hyn yn dangos bod perfformiad Gwynedd ymysg y gorau yng Nghymru, gan ei fod yn cymharu â chyfartaledd o 77 diwrnod (11 wythnos) yng Nghymru. Dengys Ffigwr 1 yr amser, ar gyfartaledd, y mae pob Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI) yn ei gymryd cyn penderfynu ar gais yn ystod y flwyddyn. Mae hyn hefyd yn welliant ar 2014-15 pan oedd y cyfartaledd yn 84 diwrnod.

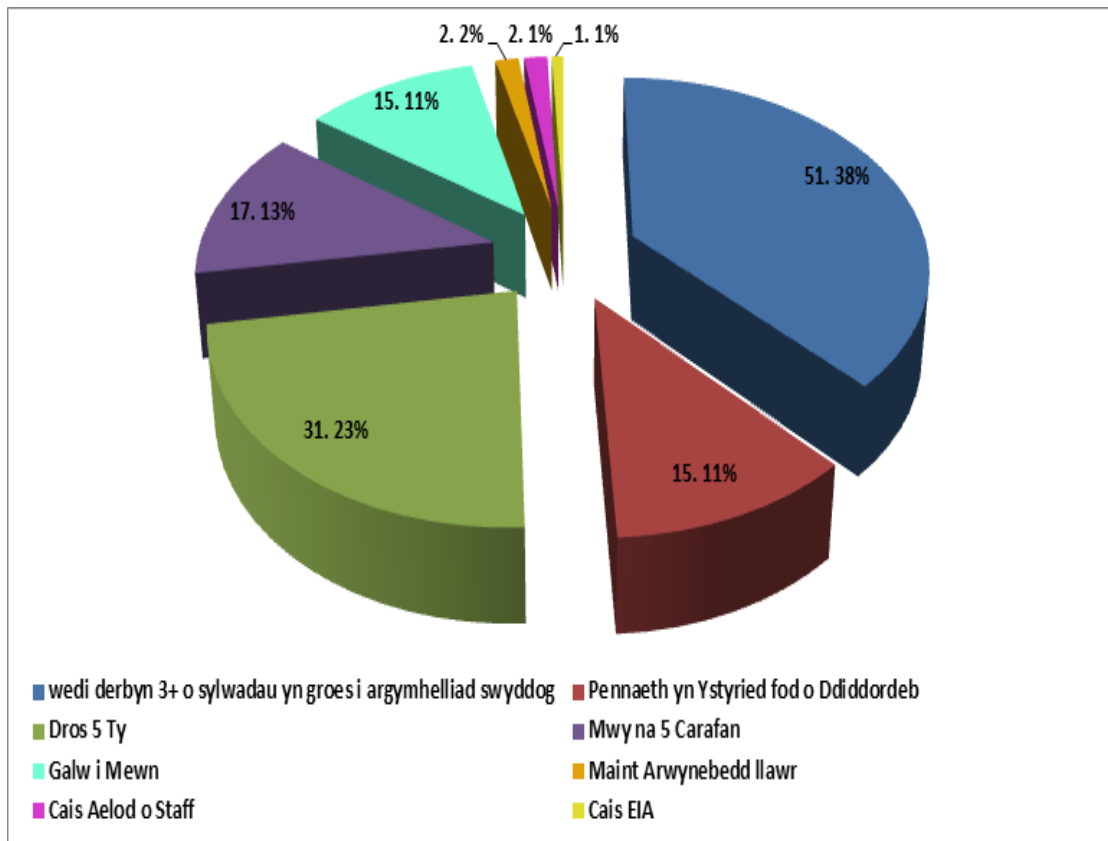
Ffigwr 1: Cyfartaledd yr amser a gymerwyd (dyddiau) i benderfynu ar geisiadau, 2015-16



- 3.5 Yn 2015-16, penderfynwyd ar 83% o'r holl geisiadau cynllunio o fewn yr amserlenni gofynnol. Mae hyn yn cymharu â 77% yng Nghymru ac rydym yn un o 8 ACLI sydd wedi cyrraedd y targed 80%. Eto, mae hyn yn welliant ar 2014-15 pan benderfynwyd ar 76% o geisiadau cynllunio o fewn yr amserlenni gofynnol.
- 3.6 Cofrestrwyd 27 o apeliadau yn erbyn penderfyniadau cynllunio yn ystod 2015-16 ac roedd yn gynydd o'r 14 yn y blynyddoedd cynt. Roedd hyn hefyd yn rhoi Gwynedd ymysg y 5 Cyngor yng Nghymru gyda'r nifer uchaf o apeliadau. Gwrthodwyd 70% o'r apeliadau a gofrestrwyd sydd yn uwch na'r cyfartaledd cenedlaethol o 66%.
- 3.7 Yn 2015-16 bu i 91% o'r holl geisiadau gael eu delio â nhw o dan y drefn ddirprwyedig gyda 9% o geisiadau yn cael eu cyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio sydd yn cwrdd pob 3 wythnos. Mae hyn yn cymharu gyda 7% ar draws Cymru.

Gweler **Atodiad 2** am fanylion pellach yr adroddiad perfformiad blynyddol.

- 3.8 O ran y Cynllun Dirprwyo, mae'n debyg fod trothwyon Cyngor Gwynedd wedi eu selio ar yr un math o ddatblygiadau a nodir yn y diffiniad o geisiadau 'mawr', mae'r union drothwyon wedi eu haddasu i adlewyrchu'r amgylchiadau/diddordeb oedd yn bodoli ar adeg llunio'r Cynllun Dirprwyo presennol. Erbyn hyn, mae natur y ceisiadau cynllunio sydd yn cael eu cyflwyno i'r ACLI wedi newid cryn dipyn o safbwynt math, maint a nifer ac yn achos rhai mathau o geisiadau e.e. mastiau telathrebu a chyfarpar, pa mor gynhennus yw'r pwnc ar yr adeg benodol.
- 3.9 Mae Pwyllgor Cynllunio Gwynedd yn cwrdd bod 3 wythnos a dros y flwyddyn ddiwethaf mae oddeutu 10 cais wedi bod ar bob agenda gydag un agenda gyda 13 eitem. O brofiad, barn y Cadeirydd presennol a Chadeirydd diwethaf y Pwyllgor Cynllunio a'r Swyddog Monitro yw mai'r nifer ddelfrydol o eitemau ar yr agenda yw tua 8 cais.
- 3.10 Mae cyfartaledd canran y ceisiadau y penderfynwyd arnynt o dan bwerau dirprwyedig drwy Gymru yn ystod 2015/16 yn 93.1% gyda Gwynedd oddeutu 91% (neu 953 cais). Mae'r gweddill, sef tua 93 cais unigol wedi cael eu cyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio dros 15 o gyfarfodydd gwahanol (gyda nifer o geisiadau wedi eu gohirio a'u ail gyflwyno).
- 3.11 Yn ystod 2015/16 mae'r siart canlynol yn nodi'r prif resymau dros gyflwyno ceisiadau i'r Pwyllgor:



Nodyn: rhaid cofio nad yw'r trothwyon hyn (na'r rhai presennol) yn gweithredu'n unigol – mae'n bosib fod cais sydd gerbron y Pwyllgor ar yr agenda oherwydd e.e. nifer o dai, gwrthwynebiadau a'i fod wedi ei alw i mewn gan yr Aelod Lleol.

- 3.12 O ystyried yr uchod amlygwyd fod modd cynnig newidiadau syml i'r trothwyon dirprwyo fel y nodir yn **Atodiad 3** fyddai un ai yn lleihau'r nifer ar bob agenda a'r holl waith cysylltiedig ag/neu yn sicrhau fod y ceisiadau sydd yn angen blaenoriaeth ar yr agenda heb orfod oedi yn ddi-angen gan leihau risgiau a sicrhau lefelau perfformiad yr ACLI.
- 3.13 Daeth yn amlwg i'r Ymchwiliad yn fuan iawn bod y system gynllunio a'r system rheolaeth adeiladu angen gweithio'n agos iawn i roi'r gwasanaeth gorau i'r cwsmer. Bu i'r Uwch Reolwr Cynllunio ac Amgylchedd gysylltu gyda chynghorau Cymru i ofyn eu barn am fanteision ac anfanteision o gael cynllunio a rheolaeth adeiladu o fewn yr un gwasanaeth (gweler **Atodiad 4** am eu hymateb).
- 3.14 Yn ogystal fe drafodwyd y mater gydag Uwch Reolwr Ymgynghoriaeth Gwynedd sy'n gyfrifol am Reolaeth Adeiladu ac fe nodwyd bod lle i wella'r cydweithio rhwng y ddwy adran a bod modd ffurfioli a sicrhau bod trafodaethau rheolaidd y digwydd.
- 3.15 Fel rhan o'r drafodaeth ar Reolaeth Adeiladu fe amlygwyd y dryswch / cymhlethdod sy'n medru digwydd pe bai benthydwyr angen gwarant o'r gwaith. Ar hyn o bryd mae hyn yn digwydd ar ôl cwblhau'r datblygiad, sy'n waith ychwanegol i wirio safon y gwaith. Mae modd i Ymgynghoriaeth Gwynedd gynnig y gwasanaeth yma fel ffrwd incwm newydd tra mae'r gwaith yn cael ei gwblhau.

- 3.16 O safbwynt yr economi mae Rhan 2 o'r Cynllun Datblygu Unedol a'r polisiau cysylltiedig yn ceisio sicrhau bod ystyriaeth yn cael ei roi i effaith economaidd y cais cynllunio wrth wneud penderfyniad cynllunio.

http://www.cartogold.co.uk/gwynedd/text/welsh/06_employment.html#ub

- 3.17 Dros y cyfnod hwn o 3 blynedd bu i 93.5% o'r 5,400 o geisiadau cynllunio a gofrestrwyd gan yr ACLI gael eu caniatáu a gellir ystyried fod bron pob un o'r rhain gyda'r potensial i gefnogi'r economi mewn un ffordd neu'r llall e.e. cyfnod adeiladu yn golygu cyflogaeth leol, twristiaeth, atyniadau, cefnogi a chynnal gwaith presennol, gwario'n lleol ayyb.
- 3.18 Mae **atodiad 5** yn cynnwys amrediad eang o enghreifftiau o geisiadau cynllunio dros y 3 blynedd diwethaf sy'n ymwneud â datblygiadau economaidd. Mae'r rhestr yn cynnwys enghreifftiau o ganiatadau am fentrau newydd (ar sawl graddfa) yn ogystal ag enghreifftiau o gefnogi mentrau presennol i ehangu a hwyluso defnydd newydd o adeiladau presennol.
- 3.19 Fel rhan o waith yr Ymchwiliad fe gynhaliwyd gweithdy gyda swyddogion cynllunio i edrych mewn manylder ar bedwar cais cynllunio er mwyn deall sut maent yn rhoi ystyriaeth i'r economi wrth ddelio gyda cais. Bu i aelodau'r Ymchwiliad gael eu argyhoeddi bod y drefn yn rhoi sylw teilwng i'r economi ond bod achosion lle mae materion eraill yn cael mwy o bwyslais e.e. agweddau traffig a diogelwch yn cael mwy o bwyslais i wrthod cais er ei fod o fudd economaidd.
- 3.20 Mae'r Gwasanaeth yn gweithredu trefn o gynnig cyngor cyn cyflwyno cais, ac yn codi ffi am hynny ers Ebrill 2015. Hefyd, mae hi bellach yn ofynnol i ddatblygwyr sy'n cyflwyno cais sydd yn disgyn o fewn y diffiniad statudol o gais 'mawr' (major) i gyflwyno Datganiad o Ymgynghori Cymunedol gyda'r cais cynllunio er mwyn ei wneud yn gais dilys.
- 3.21 Mae'r trefniadau yma wedi eu croesawu gan drigolion a datblygwyr ac yn cydnabod y dull yma o weithredu, sydd yn y pendraw yn arbed arian ac amser gan ei fod yn cynnig mwy o sicrwydd.
- 3.22 O ran profiad defnyddwyr, mae holiadur bodlonrwydd cwsmer cynllunio (gweler **Atodiad 6**) yn nodi bod 56% o'r sawl wnaeth ymateb yn cytuno fod yr ACLI yn cynnig cyngor da i'w helpu i gyflwyno cais llwyddiannus. Mae hyn yn cymharu gyda 58% ar draws Cymru.
- 3.23 Yn fwy diweddar mae'r gwasanaeth wedi bod yn fwy rhagweithiol er mwyn deall bodlonrwydd cwsmer. Erbyn hyn maent yn ffonio'r datblygwr ar sampl o 10% o geisiadau a ganiateir bob mis gan wneud gwelliannau / newidiadau i'r drefn fel bo'r angen. Yn ystod 2015-16 roedd 89% o gwsmeriaid yn fodlon gyda'r gwasanaeth.

- 3.24 Yn ychwanegol bu i'r Gwasanaeth gymryd rhan mewn arolwg bodlonrwydd cwsmer cenedlaethol er mwyn asesu barn sampl o bobl oedd wedi derbyn dyfarniad ar gais cynllunio yn ystod 2015-16. Bu i 66% o atebwyr ddatgan eu bod yn fodlon gyda sut y bu i'r ACLL ddelio gyda'u cais o'i gymharu gyda'r cyfartaledd o 61% yn genedlaethol.
- 3.25 Mae rhai sylwadau yn nodi ei bod hi'n anodd cael gafael ar swyddog ar adegau i drafod cais neu i geisio eglurder am fater penodol.
- 3.26 O safbwynt cynghorau tref a chymuned, mae pob cais cynllunio yn mynd i'r cyngor cymuned / tref perthnasol yn gofyn am sylwadau ar y cais cynllunio. I hwyluso hynny mae sesiynau hyfforddiant wedi eu cynnal ar gyfer aelodau o gynghorau tref a chymuned, er mwyn eu galluogi i ddeall y drefn gynllunio a'i chyfyngiadau yn well.
- 3.27 Fel rhan o'r ymchwiliad hwn fe gynhaliwyd ymgynghoriad gyda chynghorau cymuned o fewn y sir i geisio eu barn ar y broses o gyflwyno sylwadau ar geisiadau cynllunio ac fe dderbyniwyd ymateb gan 20 ohonynt, neu 34% sydd o fewn ardal cynllunio'r Cyngor (gweler **Atodiad 7** am yr ymateb llawn).
- 3.28 Yn gyffredinol nid ydynt wedi derbyn hyfforddiant ar y maes ac yn sgil datblygiad y Cynllun Datblygu Lleol bydd hi'n hanfodol iddynt ddeall y polisiau newydd.
- 3.29 O ran eu bodlonrwydd gyda'r ffordd y maent yn derbyn gwybodaeth / ymateb i ymholiad, nodwyd 10 ohonynt, neu 50%, eu bod yn fodlon ac fe grynhoir sylwadau am yr anfodlonrwydd isod:
- Ymateb yn cymryd llawer iawn gormod o amser
 - Cyngor cymuned yn cael eu hanwybyddu gan swyddogion cynllunio. Dylai barn cyngor cymuned gael llawer mwy o ddylanwad ar geisiadau cynllunio
 - Amserlen yn dynn
 - Anodd cael cyswllt gyda swyddog cynllunio
 - Dim sylw yn cael ei roi i'n sylwadau
 - Derbynnir ceisiadau yn rhy hwyr i fedru cynnig sylwadau arnynt.
- 3.30.1 Nodwyd y rhwystr mwyaf i fedru cyflwyno sylwadau ar geisiadau yw'r amserlen o 21 diwrnod gan nad ydynt o reidrwydd yn cynnal cyfarfod oddi fewn i'r ffenestr amser hynny.
- 3.31 Yn gyffredinol o ran materion i wella'r profiad nodwyd:
- y byddai'n fuddiol derbyn cadarnhad o'r penderfyniad gan y Cyngor
 - bod angen mwy o gydweithio rhwng adrannau'r Cyngor
 - bod angen cryfhau rheoli a gorfodaeth a phlisma ceisiadau yn fwy trylwyr
 - templed syml i glercod yn nodi beth yw'r disgwyliadau hyfforddiant yn defnyddio ceisiadau byw

- y dylai barn cyngorau cymuned / tref gael mwy o sylw na barn unigolyn e.e. gwrthwynebiad gan 16 person ar gyngor cymuned o'i gymharu ag un unigolyn
- y dylai pob cais ble mae cyngor cymuned / tref a swyddogion cynllunio yn anghytuno gael eu cyfeirio i'r Pwyllgor Cynllunio
- dylid cael mwy o gynghorwyr lleol yn rhan o'r broses
- bod angen sicrhau bod swyddogion cynllunio yn ymateb yn amserol i unrhyw gais am wybodaeth bellach / cwestiynau yn ymwneud a'r cais
- mae'r drefn o fynd drwy Galw Gwynedd yn medru bod yn llafurus pe bai'n ymholiad syml.

3.32 Mae hyn yn awgrymu darlun lle mae amseriad cyfarfodydd cyngorau cymuned yn rwystr, diffyg dealltwriaeth allai godi o beth sy'n ystyriaethau cynllunio pan yn cynnig sylwadau a diffyg cau'r cylch o ran hysbysu'r cyngorau cymuned a thref o'r penderfyniadau.

4. Prif Ganfyddiadau'r Ymchwiliad

4.1 Nodir prif ganfyddiadau'r Ymchwiliad isod gyda nodyn o'r dystiolaeth y tu cefn i'r canfyddiad hwnnw ac wedyn yr argymhelliad a wna'r Ymchwiliad yn ei ddilyn.

<p>1. Gofynion statudol</p> <p>Canfyddiadau – Mae'r broses gynllunio yn gorfod gweithredu o fewn fframwaith statudol ynghyd â Chynllun Datblygu Unedol (Cynllun Datblygu Lleol yn ystod 2017) ac felly nid oes llawer o ryddid o fewn y system.</p>
<p>Tystiolaeth –</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deddfwriaeth sylfaenol • Is-ddeddfwriaeth • Polisiâu a chanllawiau cynllunio perthnasol • Cynllun Datblygu Unedol.
<p>Argymhelliad i'r Aelod Cabinet –</p> <p>Argymhellir bod yr Aelod Cabinet yn sicrhau bod y Cyngor yn monitro effaith y Cynllun Datblygu Lleol (ar ôl iddo gael ei gymeradwyo) yn rheolaidd. Yn ogystal dylid sicrhau hyfforddiant i aelodau ynghyd ag aelodau cyngorau tref a chymuned i godi ymwybyddiaeth a dealltwriaeth o faterion cynllunio, gan ystyried mewnbwn allanol fel bo'n berthnasol.</p>

2. Perfformiad y gwasanaeth
Canfyddiadau – Ar y cyfan mae perfformiad y gwasanaeth yn dda, gyda nifer cynyddol o geisiadau yn cael eu cyflwyno. Yn sgil y trafodaethau daethpwyd i'r casgliad bod plethiad amlwg rhwng gwaith y gwasanaeth cynllunio a gwaith rheolaeth adeiladu'r Cyngor.
Tystiolaeth –
<ul style="list-style-type: none"> • Adroddiad perfformiad 2015-16 • Sylwadau am yr anhawster o fynd a'r maen i'r wal wrth fynd drwy Galw Gwynedd
Argymhelliad i'r Aelod Cabinet –
Argymhellir i'r Aelod Cabinet gynnal adolygiad Ffordd Gwynedd i sicrhau'r gwasanaeth gorau i'r cyhoedd o ran cael gafael ar swyddog yn ogystal ac adolygu'r plethiad rhwng cynllunio a rheolaeth adeiladu i sicrhau gwasanaeth cyflawn a llyfn i'r cyhoedd.

3. Ystyriaeth i'r economi
Canfyddiadau – Mae'r Cyngor yn rhoi sylw teilwng i faterion economaidd wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio yn unol a'r Cynllun Datblygu Unedol.
Tystiolaeth –
<ul style="list-style-type: none"> • Cynllun Datblygu Unedol (Rhan 2) a pholisïau perthnasol y rhan hwnnw • Tystiolaeth yr ymchwiliad bod yr economi wedi derbyn ystyriaeth deilwng wrth wneud penderfyniadau
Argymhelliad i'r Aelod Cabinet –
Argymhellir i'r Aelod Cabinet bod materion yn ymwneud â'r economi yn cael sylw amlwg a phenodol yn yr adroddiad er mwyn sicrhau bod aelodau yn deall yr effaith ar yr economi e.e. pennawd ar wahân ar gyfer yr economi yn hytrach na'i fod yn cael ei golli o dan "egwyddor y datblygiad".

4. Cynllun Dirprwyo
Canfyddiadau – Mae trothwyon Cynllun Dirprwyo Gwynedd i weld yn isel o'i gymharu â sefydlaiddau eraill ac fe amlygir hynny drwy nifer y ceisiadau sy'n cael eu cyfrerio i'r Pwyllgor Cynllunio.
Tystiolaeth –
<ul style="list-style-type: none"> • Perfformiad cymharol Cymru 2015-16
Argymhelliad i'r Aelod Cabinet –
Argymhellir i'r Aelod Cabinet addasu trothwyon y Cynllun Dirprwyo fel y nodir yn Atodiad 3 .

5. Profiad defnyddwyr
Canfyddiadau - Mae trefniadau ar gyfer cynnig cyngor i ddarpar ddatblygwyr yn cael ei werthfawrogi ac yn cynnig opsiynnau i ddatblygwyr addasu cais fel bo'r angen.
Tystiolaeth –
<ul style="list-style-type: none"> • Holiadur bodlonrwydd 2015-16
Argymhelliad i'r Aelod Cabinet –
Argymhellir i'r Aelod Cabinet i barhau gyda'r gwaith da a bod yr Aelod Cabinet yn derbyn diweddariad rheolaidd o'r gwersi a ddysgir o'r broses.

6. Profiad cynghorau cymuned a thref

Canfyddiadau – Mae'r rhan fwyaf o gynghorau cymuned a thref a ymatebwyd yn fodlon gyda'r broses er bod sylwadau i'r gwrthwyneb wedi eu derbyn yn ogystal.

Tystiolaeth –

- Holiadur cynghorau cymuned / tref

Argymhelliad i'r Aelod Cabinet –

Argymhellir bod yr Aelod Cabinet yn sicrhau hyfforddiant perthnasol i aelodau cynghorau cymuned a thref yn sgil cymeradwyaeth y Cynllun Datblygu Lleol yn ystod yr Haf. Hefyd byddai llunio canllaw / templed syml i'r clercc i'w cynorthwyo i gynnig sylwadau yn fuddiol.

Yn ogystal er mwyn hwyluso'r drefn gyda'r Cynghorau Cymuned / Tref dylid cynnwys cyswllt electronig i'r cais ac awgrym pryd fyddai'r penderfyniad yn cael ei wneud o ran amserlen.

Atodiad 1 - Beth yw'r gofynion statudol sydd yn berthnasol i'r system gynllunio?

- a) Rôl y system gynllunio yw rheoleiddio'r defnydd a wneir o dir a'i ddatblygiad a hynny er budd y cyhoedd.
- b) Mae'r broses gynllunio yn gweithredu o fewn fframwaith statudol sydd yn cynnwys tair haen sef deddfwriaeth sylfaenol, is-ddeddfwriaeth ac yna'r polisiau a'r canllawiau cynllunio perthnasol. Mae'r ddeddfwriaeth sylfaenol yn cynnwys ers yn ddiweddar Deddf Cynllunio (Cymru) 2015, gyda'r ddeddfwriaeth sylfaenol arall yn cynnwys Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, Deddf Cynllunio a Phryniant Gorfodol 2004 a Deddf Cynllunio 2008.
- c) Mae'r prif feysydd cynllunio yn cynnwys polisi cynllunio, delio gyda cheisiadau cynllunio (rheoli datblygu) a gorfodaeth cynllunio ac mae'r meysydd yma i gyd yn gweithredu o fewn y fframwaith statudol. Mae gofyn statudol i ddarparu'r swyddogaethau sydd yn berthnasol i'r prif feysydd gwaith yma.
- d) Pwysleisir fod y system gynllunio yn un sydd yn cael ei harwain gan gynllun datblygu sef y Cynllun Datblygu Unedol (Gwynedd) ar hyn o bryd. Bydd y Cynllun yma'n cael ei ddisodli gan Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ar ôl iddo gael ei fabwysiadu.
- e) Mae gofyn statudol o safbwynt gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio, ac fe nodir hwn yn adran 38(6) o'r Ddeddf Cynllunio a Phryniant Gorfodol 2004. Datgan adran 38(6) fod rhaid gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn unol â'r cynllun datblygu oni bai bod ystyriaethau cynllunio perthnasol yn dweud fel arall. Hwn yw'r prawf statudol. Mae ystyriaethau cynllunio perthnasol yn cynnwys Polisi Cynllunio Cymru a Nodiadau Cyngor Technegol. Mae'n rhaid i'r sawl sy'n gwneud y
] ^ } â ^ ! - ^ } î æ å Á à ã [á Á á * æ • * | ä å Å & | ä ! Á æ Á ! @ ^ • ^ { ^ ä ä * Á ^ } * | } Á é Á - æ ä } c Á [Á à , ^ • æ ~ Á ä q , Á ! [ä Á ar ystyriaethau cynllunio berthnasol.
- f) Ymhellach i hyn, yn fwy diweddar mae Deddf Gynllunio (Cymru) yn gofyn y dylai datblygiad fod yn gynaliadwy, gyda'r gofyn yma'n unol a Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 "er dibenion sicrhau bod y datblygiad tir yn cyfrannu at well llesiant economaidd, cymdeithasol, amgylcheddol a diwylliannol Cymru". Mae'r egwyddor datblygiad cynaliadwy yn golygu "bod yn rhaid gweithredu mewn modd sy'n ceisio sicrhau bod anghenion presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau"

Beth yw'r gofynion o ran polisiau cynllunio cenedlaethol a lleol?

- g) Mae'r gofyn statudol o ran polisiau cynllunio wedi ei egluro uchod o ran bod rhaid gwneud penderfyniadau'n unol a'r cynllun datblygu, ac mae'r polisiau cynllunio cenedlaethol yn ystyriaethau materol hefyd wrth wneud penderfyniadau.

h) Mae'r Ddeddf Gynllunio (Cymru) 2015 wedi cadarnhau 4 haen o gynlluniau polisi sef:

- € Fframwaith Datblygu Cenedlaethol (Llywodraeth Cymru'n paratoi hwn ar hyn o bryd)
- € Cynllun Datblygu Strategol
- € Cynllun Datblygu Lleol
- € Cynlluniau Lleoedd

i) Mae Polisi Cynllunio Cymru yn cynnwys polisiâu defnydd tir Llywodraeth Cymru. Mae'r ddogfen, ynghyd â'r canllawiau cefnogol a geir o fewn y 23 Nodyn Cyngor Technegol (TAN) sydd wedi eu mabwysiadu yn nodi polisi'r Llywodraeth ar feysydd megis tai, yr iaith Gymraeg, twristiaeth, datblygu economaidd, cymunedau gwledig cynaliadwy, manwerthu ac ati.

Beth yw'r ystyriaethau cynllunio perthnasol wrth ddelio gyda cheisiadau cynllunio a pha bwysau a roddir i'r ystyriaethau cynllunio gwahanol?

- j) Mae beth sydd yn cael ei ystyried i fod yn ystyriaethau cynllunio perthnasol yn gwbl ddibynnol ar beth yw natur a lleoliad y datblygiad sydd yn cael ei gynnig yn y cais ac felly yn gallu amrywio o gais i gais. Hefyd, mae'r pwysau a roddir i'r ystyriaethau cynllunio perthnasol yn dibynnu eto ar beth yw natur y datblygiad sydd yn cael ei gynnig yn y cais. Mae'n rhaid i'r sawl sy'n gwneud y [^}â^!-^}æâÁââ [âÁâ *æ•*|æâÁ&|â!ÁæÁ!@^•^ { ^ââ*Á^ } *| }ÁéÁ-æâ}cÁ [Áà , ^•æ~Áâq , Á! [âÁ ar ystyriaeth cynllunio berthnasol wrth benderfynu ar gais cynllunio.
- k) Gall ystyriaethau cynllunio defnydd tir perthnasol gynnwys darpariaeth o dai fforddiadwy, yr effaith ar yr economi, mwynderau preswyl trigolion, mwynderau cyffredinol yr ardal, materion trafnidiaeth, yr iaith Gymraeg, bioamrywiaeth, mwynderau gweledol, effaith ar y tirlun, effaith ar yr amgylchedd ayyb. Asesir yr holl ystyriaethau cynllunio perthnasol yng nghydestun y Cynllun Datblygu gan roi ystyriaeth hefyd i bolisiâu cenedlaethol

Faint o ryddid sydd gan y gyfundrefn gynllunio o fewn y fframweithiau uchod?

a) Mae'r fframwaith yn statudol ac felly nid oes 'rhyddid' o fewn y gyfundrefn gynllunio. Fel y nodwyd uchod mae'n rhaid gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio yn unol â'r cynllun datblygu oni bai bod ystyriaethau cynllunio perthnasol yn dweud fel arall. Mae risg sylweddol i'r Cyngor o beidio gwneud hyn gan y gall 3ydd parti gyflwyno achos am adolygiad barnwrol (judicial review) neu gall yr ymgeisydd/asiant gyflwyno apêl i'r Arolygaeth Gynllunio a gall y Cyngor gael ei farnu neu gall fod costau yn erbyn y Cyngor.

ADRODDIAD PERFFORMIAD BLYNYDDOL (APB) CYNLLUNIO 2016

RHAGAIR

Mae'n bleser gennyf gyflwyno'r ail Adroddiad Perfformiad Blynyddol ar gyfer Gwasanaeth Cynllunio Cyngor Gwynedd. Mae cynllunio da wrth galon yr hyn yr ydym yn ei wneud fel Cyngor, gan greu

Gwasanaeth Cynllunio gynorthwyo i gyflawni'r amcanion hyn drwy gynhyrchu twf yn yr economi a diogelu ein cynefinoedd naturiol, ein cymunedau a'n diwylliant. Yn dilyn cyflwyno'r Ddeddf Gynllunio gyntaf ar gyfer Cymru yn 2015, a'r amryfal ymgynghoriad dilynol fel rhan o'i gweithrediad, mae'r Cyngor hwn wedi croesawu'r symudiad tuag at gynllunio cadarnhaol er mwyn helpu i gyfrannu at anghenion cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol preswylwyr Gwynedd.

Y Cyngorydd Dafydd Meurig, Aelod Cabinet (Cynllunio a Rheoleiddio)

CYD-DESTUN

Trosolwg

1. Mae ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd yn ardal wledig fawr sydd wedi'i lleoli yng nghornel gogledd-orllewinol Cymru. Mae'n mesur oddeutu 1,699 cilometr sgwâr o ran maint daearyddol. Mae'r ardal yn rhannu ffin arfordirol ar draws Y Fenai gyda Chyngor Sir Ynys Môn. Ceir perthynas trawsffiniol gref gydag Ynys Môn o ran swyddogaeth, economi ac isadeiledd yn ogystal â pholisi (gweler isod). Mae Cyngor Gwynedd yn rhannu ffin ddaearol gyda Chyngor Bwrdeistref Sirol Conwy, Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri, Cyngor Sir Ddinbych, Cyngor Sir Powys a Chyngor Sir Ceredigion. Amcangyfrifir bod 100,516 o bobl yn byw yn ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd yn 2011. Cofnodwyd amcangyfrif o 42,478 o aelwydydd yn yr ardal. Mae 65% o drigolion Gwynedd (y Sir) yn siarad Cymraeg a dyma yw iaith weinyddol fewnol y Cyngor hefyd. Mae'r Cyngor yn darparu ei holl wasanaethau yn ddwyieithog. Gellir canfod ystadegau allweddol am boblogaeth ac aelwydydd Gwynedd yn: <https://www.gwynedd.gov.uk/en/Council/Key-statistics-and-data/The-Census/2011-Census-Key-Statistics.aspx>
2. Yn ffinio â Pharc Cenedlaethol Eryri, mae ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd yn cynnwys asedau tirwedd a bioamrywiaeth o werth uchel sydd wedi'u cydnabod a'u dynodi'n lleol, yn genedlaethol a rhyngwladol. Er enghraifft, dynodwyd rhan fawr o Ben Llŷen o Harddwch Naturiol Eithriadol ym 1956, yn un o bump yng Nghymru. Gellir olrhain dylanwad dynol ar y dirwedd yn ôl i oes y cynfyd a gellir gweld hyn mewn nifer fawr o nodweddion amlwg sydd wedi'u dynodi oherwydd eu gwerth arbennig, e.e. Safle Treftadaeth y Byd, Adeiladau Rhestredig, Henebion Cofrestredig, Parciau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth. O ganlyniad i'r holl adnoddau cydnabyddedig hyn, mae'r ardal yn denu nifer fawr o dwristiaid / ymwelwyr sy'n cyrraedd yma drwy ddefnyddio'r priffyrdd,

rheilffyrdd, porthladd Caergybi yn Ynys Môn a marinas amrywiol. Yn 2015, daeth oddeutu 6.88 miliwn o ymwelwyr i Wynedd gan greu £963.93 miliwn o refeniw.

3. Amaethyddiaeth yw'r prif ddefnydd tir gyda phentrefi a threfi bychan a ganfyddir ar y mewndir ac mae'r rhan fwyaf o'r trefi mwy ar hyd yr arfordir. Yn gyffredinol, lleolir y cyflogwyr mwyaf a'r amrediad mwyaf o wasanaethau, cludiant a thelegyfathrebu yn y trefi mwy yma. Mae Bangor, a gydnabyddir fel canolfan isranbarthol, yn gartref i Brifysgol Bangor ac Ysbyty Gwynedd sy'n gydrannau pwysig o broffil mudo rhyngwladol Gwynedd. Fodd bynnag, yn aml iawn mae'r cymunedau mwy trefol yn arddangos cyferbyniadau llwyr wrth i ardaloedd hynod ddifreintiedig fod mor agos at yr ardaloedd mwyaf llewyrchus.
4. Y tu hwnt
ardaloedd hyn yn wahanol iawn, gyda'r amgylchedd naturiol trawiadol ac arbennig yn cuddio'r amddifadedd a'r cyflogau isel ac effaith negyddol eu lleoliadau ymylol. Yn 2015, roedd canolrif incwm aelwydydd yng Ngwynedd (£22,240) 9% o dan y ffigwr ar gyfer Cymru (£24,271) a 29% yn is na'r ffigwr ar gyfer Prydain (£28,696). Yn 2014, canolrif pris ar gyfer t a werthwyd yng Ngwynedd oedd £144,000 sy'n gynydd o 9.1% o'i gymharu â 2011.
5. Mae dadansoddiad o duedd fwyaf diweddar Llywodraeth Cymru, yn seiliedig ar ragamcanion y boblogaeth a chartrefi (sail 2011), yn awgrymu y gall poblogaeth yn ardal Awdurdod Cynllunio Lleol Gwynedd gynyddu 6.2% dros gyfnod y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (2011 - 2026), gyda 9.0% o gynydd mewn cartrefi dros yr un cyfnod.
6. Mae ei leoliad ymylol yn golygu bod yr ardal yn dal i ddioddef effaith dirwasgiad byd-eang gyda galw isel o ganlyniad am bob math o eiddo a thir. Mae nifer o gartrefi o oed gwaith yn
Newyd
Menter Eryri. Amcangyfrifir y caiff £2.5 biliwn ei ychwanegu i economi Ynys Môn a gogledd Cymru dros y 15 mlynedd nesaf.
7.) # @ o U 8 nedd, - #
V U
8 O
gyfer cymunedau iach, diogel a ffyniannus yn y canol. Gwe # 8
diffiniwyd yn ei Gynllun Strategol (2015-2017), yw sicrhau ei fod yn parhau i ddiwallu anghenion pobl Gwynedd, er gwaethaf y ffaith bod adnoddau'r Cyngor yn lleihau. Bydd y pwyslais ar wella gallu'r Cyngor i sicrhau'r gorau i bobl Gwynedd, a bydd modd iddo wneud hynny drwy drawsffurfio gwasanaethau i ddod yn wasanaethau y gall y Cyngor eu cynnal i'r
U
gofal; tlodi; amddifadedd; yr economi; tai; yr iaith Gymraeg; Cyngor effeithiol ac effeithlon; cynllunio ariannol.
8. #) y 8 #) y 8
8 # -)
Gynlluniau Lleol, a fabwysiadwyd yn y 1970au, 80au a 90au, yn ogystal â Chynllun

Fframwaith Gwynedd (1993). Mae CDU Gwynedd a chyfres o Ganllawiau Cynllunio Atodol (CCA) a fabwysiadwyd yn rhoi sail i benderfyniadau ar geisiadau cynllunio tan y byddent yn cael eu disodli gan Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLI ar y Cyd) a set newydd o CCA. Ar ôl cynnal ymgynghoriad ar y Cynllun Adnau yn ystod mis Chwefror a mis

8

9. " #) O #
- blaenoriaethau sydd â gofynion gofodol yn y Cynllun Integredig Sengl a Chynllun Strategol y # U r strategaeth y CDLI ar y Cyd sydd ar fin ei chyhoeddi yn cynnwys prif elfennau # @ o # o o cryfhau cymunedau, gan adeiladu ar nifer o elfennau a themâu trawsbynciol megis: - cymunedau cynaliadwy, twf economaidd ac adfywio, tai o ansawdd, yr amgylchedd naturiol ac adeiledig, yr iaith a diwylliant Cymraeg, newid hinsawdd a datblygu cynaliadwy, creu lleoliadau o ansawdd www.gwynedd.gov.uk/ldp

GWASANAETH CYNLLUNIO

Strwythur Sefydliadol

10. Lleolir pob un o swyddogaethau cynllunio'r Cyngor o fewn y Gwasanaeth Cynllunio ac Amgylchedd, sydd o fewn yr Adran Reoleiddio. Mae Pennaeth yr Adran Reoleiddio yn
- h † 8 #

Adrannau

Gwasanaethau

11. Uned 8 (Cyhoedd y Gwasanaeth) yn adrodd yn uniongyrchol i Uwch Reolwr y Gwasanaeth. Mae 5 Uned benodol sy'n ymwneud â'r gwasanaeth (Uned 8 (Cyhoedd y Gwasanaeth), Uned 8 (Cynnwys Rheolwr Uned a 5 aelod staff cefnogol), Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd a Uwch Swydddog Cadwraeth, Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd a Uwch Swydddog Cynllunio (Mwynau a Gwastraff)).
12. Sefydlwyd Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd a Môn (UPCC) drwy Gytundeb Rhannu Gwasanaeth yn 2011. Ariennir yr UPCC hanner yn hanner gan Wunedd a Môn. Sefydlwyd Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd sy'n cynnwys saith Aelod o'r ddau Awdurdod i wneud penderfyniadau a phennu'r prif gamau yn y broses o gynhyrchu'r Cynllun Datblygu Lleol ar y # 10 ym 2011. Mae'r Awdurdod a chaiff ei weinyddu gan Gyngor Gwynedd.
13. Yn ogystal, mae gan Gyngor Gwynedd Gytundeb Rhannu Gwasanaeth gydag Awdurdodau eraill yn rhanbarth gogledd Cymru, ar gyfer darparu Gwasanaeth Cynllunio Mwynau a Gwastraff sy'n cael ei rannu. Sefydlwyd Gwasanaeth Cynllunio Mwynau a Gwastraff Gogledd Cymru ym mis Ebrill 2011, gyda Chyngor Sir y Fflint yn arwain. Secondiad Uwch Swydddog Cynllunio (Mwynau a Gwastraff) yw cyfraniad Gwynedd i Wasanaeth Gogledd Cymru.
14. Ers mis Medi 2014, mae Swyddogaeth Pridiannau udd (Cyhoedd y Gwasanaeth Cynllunio ac Amgylchedd, ac fe'i lleolir o fewn yr Uned Gefnogol. Gweler strwythur y Gwasanaeth isod:

Yn dilyn ymddeoliad Uwch Reolwr Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd y Cyngor yn gynnar yn ystod 2015-16, unodd Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd gyda'r Gwasanaeth Cynllunio ac Amgylchedd a arweiniodd at greu swydd Uwch Reolwr Gwasanaethau Cynllunio, Amgylchedd a Gwarchod y Cyhoedd ar sail dros dro. Ceir 4 Uned gan Wasanaeth Gwarchod y Cyhoedd sy'n cynnwys Cefnogaeth, Safonau Masnach, Amgylchedd a Lles (Hylendid Bwyd ac Iechyd a Diogelwch).

Ymateb i gyfyngiadau / heriau ariannol

Cyd-destun

15. Yn 2010-11, roedd y Gwasanaeth Cynllunio, oedd yn cynnwys Rheolaeth Datblygu, Gorfodaeth a Chefnogol ar y pryd, yn destun arolwg llawn er mwyn cyfrannu at raglen Pwyllgor Cynllunio. Ar y pryd, gweinyddwyd y Gwasanaeth Cynllunio mewn tair swyddfa ardal (Arfon, Dwyfor a Meirionnydd), gyda thri Phwyllgor Cynllunio Ardal yn cael eu cynnal bob mis (yn cynnwys 75 Aelod Gwynedd) yn gwneud penderfyniadau am geisiadau cynllunio.
16. k 8 # aeth y Gwasanaeth Cynllunio oedd:
8
Gwasanaeth Cynllunio cryf fydd yn hybu gwelliannau ac yn cynnig ansawdd da sy'n canolbwyntio ar y cwsmer".
17. Arweiniodd arolwg y Gwasanaeth # 8 gwasanaeth newydd yn dod yn weithredol ym mis Ebrill 2011. Bu i drawsffurfiad y gwasanaeth symud i ffwrdd o weinyddiaeth y gwasanaeth oedd yn seiliedig ar ardal, i ddarparu gweinyddiaeth / cefnogaeth gan 8 U darpariaeth gwasanaeth sir gyfan gyda system o weithio o sawl gweithfan yn cael ei darparu i Swyddogion Achos yng Nghaernarfon, Bangor a Dolgellau (yn ogystal â'u swyddfeydd ym Mhwlheli). Roedd y trawsffurfiad hefyd yn ail-ddylunio prosesau gwaith gan ddefnyddio egwyddorion darbodus, gwell opsiynau hunan wasanaeth i gwsmeriaid a mwy o gyfathrebu electroneg. Hefyd, sefydlwyd gweithdrefnau ar gyfer darparu cyngor ffurfiol cyn cyflwyno cais a chynnig pwynt cyswllt cychwynnol i gwsmeriaid drwy Ganolfan Gyswllt y Cyngor ("Galw Gwynedd").
18. 8 £300,000 ac mae'r newidiadau a roddwyd ar waith ym mis Ebrill 2011 yn ffurfio sail i'r Gwasanaeth Cynllunio presennol o ran Rheolaeth Datblygu, Gorfodaeth a Chefnogaeth.
19. 8 # O ailstrwythuro'r tri Phwyllgor Cynllunio Ardal a chreu un Pwyllgor Cynllunio i'w gynnal bob tair wythnos, yn cynnwys 15 Aelod, sy'n weithredol hyd heddiw.
20. Ym mis Ebrill 2012, unwyd y Gwasanaeth Cynllunio a'r Gwasanaeth Amgylchedd i ffurfio'r Gwasanaeth Cynllunio ac Amgylchedd sydd wedi arwain at fwy o arbedion effeithlonrwydd ar lefel Uwch Reolwyr. Fel y nodwyd eisoes, unodd Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd hefyd yn gynnar yn 2015/16, ond ar sail dros dro.
21. Ym mis Mawrth 2016, cytunodd y Cyngor Llawn ar doriadau pellach a oedd yn ychwanegol i'r arbedion effeithlonrwydd a gytunwyd yn 2015, ar gyfer y cyfnod rhwng 2015-18. Mae

k # k
 gyllideb a gaiff ei rheoli o £10,288,000 nawr yn cynnwys y targedau a ganlyn:

Blwyddyn	Targed
2015/16	£560,390
2016/17	£589,480
2017/18	£798,363
2018/19	£16,670
Cyfanswm	£3,363,713

22. £3,363,713 yn ystod 2015-18 sy'n cynnwys arbedion o £794,093 o'r Gwasanaethau Cynllunio, Amgylchedd a Gwarchod y Cyhoedd (trefniant Gwasanaeth Dros Dro), ac mae £159,513 o hyn yn ymwneud yn benodol â'r swyddogaethau cynllunio. Ar gyfer Cynllunio, y k) 8
 Chefnogol gan ddileu 3 swydd. Bydd hyn yn arwain at yr Unedau Rheolaeth Datblygu a Gorfodaeth yn uno yn 2017- y h##
 12 i 8 aelod staff a bydd yr arbediad yn cael ei haneru gydag Ynys Môn, gyda hyn wedi'i raglennu ar gyfer 2017/18 ar ôl i'r CDLI ar y Cyd gael ei fabwysiadu.

Cyllideb Weithredol

23. U #
 \ ad, yn y blynyddoedd diwethaf, nid yw'r Gwasanaeth wedi gorfod ymdrin â sefyllfa lle mae'r gwir incwm a dderbynnir yn is na'r incwm a nodwyd yn y gyllideb nac wedi gorfod wynebu'r anawsterau posib yn sgil hynny o geisio mantoli'r gyllideb gyffredinol.

24. Nid 8 #
 y cyllidir ar ei gyfer ei osod wrth ystyried y gwir incwm a gynhyrchwyd yn y blynyddoedd U ys yn y tabl a ganlyn:

Ffioedd Cynllunio	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
Incwm yn y Gyllideb	471,680.00	419,770.00	375,520.00	362,010.00
Gwir Incwm	576,770.50	514,325.28	516,724.16	458,416.00
Gwahaniaeth	105,090.50	94,555.28	141,204.16	96,406.00

25. U # Rheolaeth Datblygu, Gorfodaeth, Cefnogol, UPCC, Mwynau a Gwastraff a Chadwraeth fel a ganlyn:

Cyllideb Net Cynllunio	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
Cyfanswm	770,070	858,060	1,077,320	932,690

26. U h u # y 8
8 # U

Pridiannau Tir	2015/16	2014/15	2013/14	2012/13
Incwm yn y Gyllideb	178,860.00	173,940.00	159,940.00	158,520.00
Gwir Incwm	228,178	191,544.49	192,641.60	164,077.50
Gwahaniaeth	49,318.00	17,604.49	32,701.60	5,557.50

Materion Staffio

27. Mae gan y Cyngor Raglen Hyfforddiant Corfforaethol a gweithdrefnau corfforaethol ar gyfer gwerthuso staff. Mae'r gweithdrefnau gwerthuso staff yn helpu i adnabod anghenion hyfforddi'r staff sy'n cynnwys yr hyfforddiant a ddarperir o fewn y Rhaglen Hyfforddi C @U gyfer Cynllunio.
28. k
buddsoddiad sylweddol wedi bod i ddatblygu staff cynllunio dros y blynyddoedd trwy dalu am hyfforddiant cynllunio arbenigol. Mae hyn wedi arwain i saith aelod staff presennol elwa U o# # am hyfforddiant arbenigol yn y maes Cadwraeth sydd wedi sicrhau cynllunio dilynol effeithiol lle mae Swyddog Rheoli Datblygu bellach wedi symud i swydd Uwch Swyddog Cadwraeth y Cyngor. D Gwasanaeth lle mae angen sicrhau dilyniant ac wedi bod yn llwyddiannus wrth gyflawni hyn o fewn y Gwasanaeth, gyda nifer o staff dros y blynyddoedd yn elwa o gyfleoedd i ddatblygu eu gyrfa.
29. U 8
lle mae arbenigedd a gwytnwch yn brin ac yn ceisio rhoi mesurau ar waith i reoli / lleddfu risgiau o'r fath er mwyn sicrhau y caiff y gwasanaeth ei ddarparu.
30. Pan drawsffurfiwyd y Gwasanaeth Cynllunio ym mis Ebrill 2011 adolygwyd pob swydd ddisgrifiad gan addasu rhai a chreu rhai newydd. Cynhaliwyd y broses hon wrth ystyried datblygiad parhaus staff, gwytnwch a defnydd hyblyg adnoddau staffio † 8 @ hwn, mae modd symud pob swydd o fewn Rheoli Datblygu sydd ar yr un lefel (e.e. Swyddog

Rheoli Datblygu a Swyddog Gorfodi Cynllunio) er mwyn medru targedu'r adnodd staffio yn unol ag anghenion y Gwasanaeth a'i gwsmeriaid pan fo hynny'n bosib.

31. Yn y blynyddoedd diwethaf, mae mwynau a chynllunio gwastraff wedi bod yn faes cynllunio lle ceir arbenigedd cyfyngedig iawn, nid yn unig yng Ngwynedd, ond yng ngogledd Cymru amseroedd sydd hefyd yn cael ei adolygu'n flynyddol.

32. Mae sefydlu Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd Gwynedd a Môn hefyd wedi darparu cyfleoedd datblygu gyrfa i'r ddau Awdurdod ac wedi helpu i rannu ac uno arbenigedd o fewn yr Uned sydd wedi arwain at fwy o wytnwch i'r ddau Awdurdod.

33. Nid oes swyddi gwag o fewn y Gwasanaeth Cynllunio ar hyn o bryd. Ar hyn o bryd ar gyfer 2015-18, nid oes unrhyw doriadau pellach yn yr arfaeth ar gyfer Rheolaeth Datblygu, Gorfodaeth na'r Uned Gefnogol. Fodd bynnag, er mwyn i Reolaeth Datblygu a Gorfodaeth Uned Bioamrywiaeth, y Gwasanaeth Trafnidiaeth a'r Gwasanaeth Gwarchod y Cyhoedd. Mae toriadau yn yr arfaeth ar gyfer 2015-18 yn debygol o gael effaith andwyol ar ansawdd y penderfyniadau a wneir ar geisiadau cynllunio ac achosion gorfodaeth yn ogystal â'r amser a dreulir yn gwneud y penderfyniadau hynny.

EIN STORI LEOL

Ceisiadau cynllunio

34. U 2011-12 pan 1304 ac yn 2015-16. Felly, mae llwyth gwaith y saith Swyddog Rheolaeth Datblygu wedi cynyddu o 160 o geisiadau cynllunio mewn blwyddyn yn 2014-15 i oddeutu 186 yn 2015-16.

35. Mae rhai ceisiadau mawr wedi cael eu cyflwyno yng Ngwynedd yn ystod y cyfnod rhwng

- oddeutu 600 o fyfyrwyr. Trafodaethau cyn cyflwyno cais y dull tîm datblygu ar gyfer y Rhanbarth Gwyddoniaeth a Thechnoleg arfaethedig, gyda datblygiad i alluogi eisoes wedi'i weithredu.
-) sydd - hwn oedd un o'r datblygiadau tai mwyaf yng Ngwynedd yn y blynyddoedd diwethaf). Gwrthodwyd cais amlinellol ar gyfer cynnig am 366 o dai ar safle wedi'i ddynodi gan y Pwyllgor Cynllunio yn groes i argymhelliad

swyddogion, oherwydd pryderon y byddai'r datblygiad (sef y datblygiad tai mwyaf erioed yng Ngwynedd) yn cael effaith andwyol ar yr Iaith Gymraeg. Mae'r gwrandawriad apêl wedi'i drefnu ym mis Rhagfyr 2016.

- < Cynllun a ganiatawyd ar gyfer cyfleuster storfa Bwmpio 49MW yng Nglynrhonwy, Llanberis wedi'i ailgyflwyno er mwyn cynhyrchu 99.9MW fel cais Gorchymyn Caniatâd Datblygu. Daeth ymchwiliad i'r GCD i ben ym mis Medi 2016.
- < " " = "h" = "8") "h" roedd y Cyngor yn arwain rhyngwladol.
- < Nifer o geisiadau am ysgolion newydd yn y Sir.
- < Estyniad sylweddol i warws presennol Bookpeople yn diogelu swyddi yn ardal Bangor yn y sir.

36. " " agored yn cynnwys rhai ar gyfer Zip World yn Chwarel y Penrhyn, Bethesda a Chwarel Llechwedd, Blaenau Ffestiniog, sydd hefyd wedi gweld Bounce Below yn cael ei ddatblygu. Mae'r rhain wedi bod yn llwyddiannus iawn ac wedi cyfrannu'n gadarnhaol i'r economi leol gan gynorthwyo i sefydlu Gwynedd a gogledd ddwyrain Cymru fel prif gyrchfannau ar gyfer gweithgareddau awyr agored.

37. Rhoddwyd cefnogaeth barhaus hefyd i sawl cynllun twristiaeth/economaidd yn y sir oedd yn galluogi pobl i sefydlu neu ehangu mentrau bychan eraill, ond mentrau sydd yr un mor bwysig efallai, megis gwestai a ffurfiau eraill o lety ymwelwyr, becws lleol, bragdy, mentrau gwledig arbenigol, ailddatblygu safleoedd manwerthu, ymestyn atyniadau presennol, arallgyfeirio ar ffermydd, datblygiadau solar mawr a chynlluniau hydro ar raddfa fechan ac yn y blaen - gyda'r cyfan yn cyfrannu'n gadarnhaol tuag at yr economi leol.

Cyn gwneud cais

38. - "8" # " " cais yn cael eu cofnodi yn y system swyddfa gefn a derbyniwyd 3214 o ymholiadau yn 2011-12 o'i gymharu â 2292 yn 2014-15. Yn ystod 2015-16, cynyddodd y nifer o ymholiadau a "8" "8" "8"

Cynllunio rhwng 2011-12 a 2014- ganolfan gswllt yn ymdrin â hwy'n uniongyrchol ar ran y Gwasanaeth Cynllunio. Gellir egluro'r cynnydd sylweddol mewn ymholiadau diweddar drwy'r newid diweddar yn neddfwriaeth gynllunio a'r ffaith bod y gwasanaeth cyn cyflwyno cais a ddarperir wedi'i ffurfioli'n statudol.

39. Ers mis Ebrill 2015 mae'r Cyngor wedi bod yn gweithredu cynllun codi ffi am gyngor cyn cyflwyno cais a daeth hyn yn orfodol ym mis Ebrill 2016. Ble bo'n briodol, defnyddir dull tim datblygu fel rhan o'r broses darparu cyngor cyn cyflwyno cais.

40. Mae prosiectau presennol ar raddfa fawr sy'n elwa o gyngor / fewnbwn cyn cyflwyno cais yn cynnwys cynlluniau megis Cyswllt *National Grid* o Wylfa i Bentir; prosiect *National Grid VIP* Penrhyndeudraeth a phrosiectau *National Grid* cysylltiol eraill; Ffordd osgoi Caernarfon; ailddatblygu safle'r Ynys, Caernarfon, cyflogwr mawr yn chwilio am rywle i adleoli ac yn y blaen.

Gorfodaeth Gynllunio

41. U dweithiol a gwaith rhagweithiol ac mae'r Strategaeth Orfodaeth (sy'n ychwanegol i'r Polisi Gorfodaeth), a gytunwyd gan y Cabinet yn 2014-15, yn amlinellu fframwaith ar gyfer cyflawni'r gwaith. Diben y Strategaeth Orfodaeth oedd ceisio taro cydbwysedd rhwng ddibynnol ar yr adnoddau staff sydd ar gael.

42. Mae nifer yr achosion gorfodaeth cynllunio / y cwynion a dderbyniwyd (y gwaith adweithiol) yn y blynyddoedd diwethaf wedi aros yn eithaf sefydlog ar oddeutu 500 achos y flwyddyn, y 8 ym

43. U o \ monitro sampl o feysydd carafanau pob blwyddyn. Yn 2014-15, yn sgil pryderon gan Aelodau ynghylch caniatáu ceisiadau cynllunio ar gyfer tymor gwyliau 12 mis ar rai safleoedd carafanau sefydlog, mae'r Uned wedi blaenoriaethu monitro'r safleoedd carafanau sefydlog sydd wedi derbyn caniatâd cynllunio i weithredu tymor gwyliau 12 mis. Parhaodd y gwaith monitro rhagweithiol hwn yn 2015-16 mewn cyfnod pan ddarparwyd adroddiad diweddar i Fforwm Ardal Dwyfor, sef Fforwm Aelodau ar gyfer ardal o'r Sir sydd â'r dwysedd uchel o safleoedd carafanau. U y 8 Gorchmynion # # y " U y 8 ariannol a w U Mhenrhosgarnedd, Bangor (y cyfeirir ato uchod) yn enghraifft o hyn, ble y talwyd swm o dros £1 miliwn ar gyfer gwelliannau addysg a phriffyrd.

Polisi cynllunio

44. Ar hyn o bryd, Uned Poli # # 8 U # # #) y # ardaloedd yr awdurdodau cynllunio lleol. Roedd rhesymau cynllunio a rhesymau arbed costau a gyfrannodd at gyfiawnh y h## # Datblygu Lleol ar y Cyd. Mae'r dystiolaeth sydd ar gael hyd yn hyn wedi dangos fod y broses

o baratoi'r cynllun wedi arwain at osgoi costau. Mae costau wedi cael eu hosgoi yn y gwaith a gomisiynwyd, mae'r Uned / y Cynghorau wedi ymgymryd â mwy o'r gwaith yn fewnol a ei flaen yn dda ac wedi bod yn mynd drwy'r cam Archwilio ers mis Mawrth 2016. Disgwylir y bydd Materion sy'n Codi Newidiadau yn destun ymgynghoriad cyhoeddus yn ystod 3 Chwarter 2016/2017. Pe cedwir at yr amserlen bresennol, bydd y Cynllun yn cael ei fabwysiadu ym mis Mawrth / Ebrill 2017, sef 12 mis o ddyddiad y cytundeb cyflawni gwreiddiol.

Prosiectau sydd ar y gweill a phwysau lleol

- 45. Mae prosiectau isadeiledd mawr ar y gweill yng ngogledd orllewin Cymru ar hyn o bryd, a bydd y rhain yn effeithio ar Gyngor Gwynedd ac yn fwy penodol ar y galw am adnoddau o u hyn yn cynnwys:
 - 46. Prosiect Cysylltu Gogledd Cymru'r *National Grid* : Mae hyn yn ymwneud â chynyddu capasiti ychwanegol fydd yn cael ei gynhyrchu gan gynlluniau ynni mawr, megis Wylfa Newydd. Mae gan Gyngor Gwynedd a Chyngor Sir Ynys Môn Gytundeb Perfformiad Cynllunio ar y Cyd gyda'r *National Grid*, sy'n darparu'r fframwaith ar gyfer ymgysylltu cyn cyflwyno ceisiadau sy'n ymwneud â'r cais am Orchymyn Caniatâd Datblygu (DCO). U *National Grid* yn ymgynghori ar opsiynau posib ar gyfer llwybr y cysylltiad trwy Wynedd ac
 - 47. Wylfa Newydd (Ynys Môn) : U y bydd prosiect Wylfa Newydd yn digwydd tua diwedd cyfnod y Cynllun. Cynhaliwyd yr ymgynghoriad cyn cyflwyno cais (PAC 1) yn 2014/15 a bydd yr ymgynghoriad cyn cyflwyno cais (PAC) yn cael ei gynnal yn 2016- Bydd datblygiadau eraill sy'n gysylltiedig â Wylfa Newydd gan gynnwys llety gweithwyr, hefyd y bydd yna ddatblygiadau cysylltiedig yng Ngwynedd fydd angen mewnbwn gan yr UPCC a Rheolaeth Datblygu.
 - 48. U
 - 49. *National Grid* - Darpariaeth Effaith Weledol: Ym mis Medi 2015, cyhoeddodd y *National Grid* ymlaen y Gwasanaeth prosiect yn mynd rhagddo'n dda gydag arolygon a gwaith penodol yn cael ei wneud ar hyn o bryd.
 - 50. Cynllun Storfa Bwmp 99.9MW, Glynrhonwy, Llanberis: Mae Cyngor Gwynedd eisoes wedi rhoi caniatâd cynllunio i gynllun 49MW ar y safle hwn, ond mae bwriad bellach i gynyddu'r allbwn ac mae angen cais DCO. Mae Cytundeb Perfformiad Cynllunio yn ei le rhwng

8) o mewnbwn a chyngor gan y
8 # U) #\)
cynhaliwyd yr ymchwiliad dros haf 2016 ac mae bellach wedi dod i ben.

Prosiectau cydweithio

51. 8 o # 8 # 8o#8#
cynnwys Prif Swyddogion Cynllunio (neu gyfwerth) wedi rhoi nifer o brosiectau cydweithio

- < Gwasanaeth Cynllunio Mwynau a Gwastraff Gogledd Cymru
- < Teclyn yr Ardoll Seilwaith Cymunedol
- < Prosiect Cyflogaeth Rhanbarthol Gogledd Cymru

52. Yn ystod 2015-16, bydd GSCGC yn ymgymryd â gwaith i ystyried yr opsiynau ar gyfer prosiectau cydweithio eraill fydd yn darparu gwasanaethau cynllunio sy'n cynnwys cadwraeth treftadaeth ac adeiladau a'r amgylchedd naturiol.

8

53. Ar gyfer 2015-

- < Adolygu llwyth gwaith ar gyfer Rheolaeth Datblygu a Gorfodaeth

Gwneir hyn yn rheolaidd pob blwyddyn, neu yn ôl yr angen, er mwyn sicrhau cydbwysedd y
o
hwy.

- < k k 8)

Cwblhawyd prif ran y prosiect hwn yn 2014-15 fel rhan o gynllun tair blynedd oedd yn
Microfiche. Cyn hyn, roedd ffeiliau cynllunio yn cael eu storio mewn tair swyddfa wahanol (Caernarfon, Pwllheli a)
U y gwneir defnydd mwy effeithlon o amser staff a cheir mynediad yn electroneg i bob ffeil erbyn hyn. Mae ffeiliau hanesyddol wedi cael eu difa, a bellach nid yw'r Gwasanaeth ond yn cadw gwerth pum mlynedd o ffeiliau copi caled sy'n cael eu storio yn y swyddfa weinyddol ym Mhwllheli, ac mae'r holl wybodaeth sydd ar gael yn y copïau caled hefyd yn cael ei storio'n electroneg yn y system swyddfa gefn.

U 8
bwriad o leihau nifer y ffeiliau copi caled sy'n cael eu storio.

- < Cyrraedd y cam perthnasol yn amserlen y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd oedd yn cynnwys cyflwyno'r Cynllun i archwiliad cyhoeddus yr Arolygiaeth Gynllunio.

Cyflawnwyd hyn gyda'r Pwyllgor Polisi Cynllunio ar y Cyd yn cefnogi'r argymhelliad i gyflwyno'r Cynllun oddeutu diwedd 2015-16.

< 8 # #

Mae prif ran y prosiect hwn, sef yr adolygiad, wedi'i gwblhau ond mae'r Gwasanaeth yn aros i'r cyfleuster GIS yn y system swyddfa gefn gael ei uwchraddio, cyn y gellir arddangos haen gyfredol y Gorchmynion Cadw Coed ar wefan y Cyngor a chael mynediad iddynt. Hyderir y bydd hyn yn cael ei gwblhau yn ystod 2016-17.

< Adolygu prosesau gwaith ar gyfer Rheolaeth Datblygu, Gorfodaeth a Chefnogol

Mae hon yn broses barhaus o fireinio, gwella ac addasu i newidiadau.

< U \

Mabwysiadwyd hyn gan y Cabinet yn 2014-15 ac mae bellach yn weithredol er mwyn ceisio taro cydbwysedd rhwng y gwaith adweithiol dydd U Strategaeth Orfodaeth bellach angen ei hadolygu.

< Gwella gwasanaeth cwsmer

U onrwydd cwsmeriaid o ran y gwasanaeth y maent yn ei dderbyn. Yng nghyd-destun y broses cyngor cyn cyflwyno cais a'r broses cais cynllunio, cynhelir arolygon bodlonrwydd cwsmer dros y ffôn bob mis ac anfonir holiaduron gyda hysbysiadau penderfyniadau.

Fframwaith Perfformiad

54. U # 8 yn ei wneud gan sicrhau y caiff gwasanaethau eu darparu yn y modd mwyaf effeithiol ac effeithlon â phosib gan rymuso staff i wneud penderfyniadau ar y lefel briodol. Gan gadw hyn mewn cof, y bwriad yw y bydd pob Gwasanaeth o fewn y Cyngor yn destun adolygiadau llawn mewn blynyddoedd i ddod fydd yn edrych yn fanwl ar ddiben y gwasanaeth, mesuriadau perfformio, prosesau gwaith a barn y cwsmeriaid.

55. Felly, 8 # destun yr uchod, a byddwn yn edrych ar y materion a ganlyn ar gyfer 2015/16:

" 8

56. Mae'r Gwasanaeth Cynllunio wedi bod yn anfon arolygon bodlonrwydd cwsmer gyda'r hysbysiadau penderfyniad ers nifer o flynyddoedd, ond yn 2015-16 byddwn yn defnyddio agwedd mwy rhagweithiol wrth asesu bodlonrwydd cwsmeriaid a byddwn yn parhau i wneud hyn yn 2016-17. Bydd hyn yn cynnw

U arolygon yn cael ei gofnodi a'i ddosbarthu i swyddogion achos a chamau'n cael eu dilyn i addasu trefniadau'r gwasanaeth pan fo angen.

Dangosyddion 5 i 8 (cyflymder penderfynu) ar geisiadau cynllunio

57. Ar gyfer 2016/17, rydym am ganolbwyntio mwy ar ganran y ceisiadau sydd wedi cymryd
wedi c
gyflym y gwneir penderfyniadau o fewn wyth wythnos gan ganolbwyntio ar benderfyniadau
sydyn sy'n nes at 21 diwrnod yn hytrach na 56 diwrnod (8 wythnos).

Dangosyddion 15 i 18 (cyflymder penderfynu) ar orfodaeth

58. n gorfodi sydd wedi cymryd mwy na 84 diwrnod
gan gyflwyno newidiadau yn ôl yr angen.

Adolygiad Gwasanaeth

59. Roedd bwriad cynnal adolygiad llawn o Reolaeth Datblygu, Gorfodaeth a Chefnogol yn
2016/17 yn unol ag amcanion darparu gwasanaeth y Cyngor, ond mae'n debygol mai dim
ond elfen sgopio'r gwaith fydd yn cael ei chynnal yn 2016/17.

BARN DEFNYDDWYR GWASANAETH

60. Yn 2015-16, cychwynnwyd arolygon bodlonrwydd cwsmer mwy rheolaidd a rhagweithiol, a
oedd am y tro cyntaf, yn cynnwys galwadau ffôn ar hap i gwsmeriaid oedd wedi derbyn
penderfyniad ar gais cynllunio yn ystod y mis hwnnw. Cyfyngwyd yr arolwg dros y ffôn i
ddau gwestiwn syml oedd yn gofyn p'un a oedd y cwsmer yn fodlon ai peidio ac unrhyw sylw
89% o gwsmeriaid eu bod yn fodlon gyda'r gwasanaeth. Yn ystod 2015-16, nododd
61. Yn 2015-16, fe wnaethom hefyd gynnal arolwg bodlonrwydd cwsmer oedd yn anelu at asesu
barn pobl oedd wedi derbyn penderfyniad cais cynllunio yn ystod y flwyddyn fel rhan o
arolwg cenedlaethol a gwblhawyd gan bob Awdurdod Cynllunio Lleol yng Nghymru.
Anfonwyd yr arolygon i 503 o bobl, a derbyniwyd ymateb cyflawn neu ymateb rhannol gan
Roedd cais
cynllunio mwyaf diweddar 13% o'r ymatebwyr wedi cael eu gwrthod.

62. 8 ddatganiadau am y gwasanaethau cynllunio. Rhoddwyd yr atebion a ganlyn iddynt fel
opsionau:

- #
- Cytuno i raddau;
- Ddim yn cytuno nac yn anghytuno;
- Anghytuno i raddau; ac
-

63. U u #

Noder bod 66% o'r ymatebwyr yng Ngwynedd wedi nodi eu bod yn fodlon yn gyffredinol gyda sut oedd yr Awdurdod wedi ymdrin â'u cais, sy'n cymharu â'r cyfartaledd cenedlaethol o 61%.

u # -161

#	%	
	ACLI Gwynedd	Cymru
U #O	41	47
Roedd yr ACLI wedi rhoi cyngor da i'w helpu i wneud cais llwyddiannus	56	58
U #O	51	49
Ymatebodd yr ACLI yn brydlon pan oedd ganddynt gwestiynau	56	58
Gwrandawodd yr ACLI arnynt ynghylch eu cais	55	57
Roedd yr ACLI yn eu diweddarau am eu cais	52	49
U #O	66	61

64. 8 ddiannus. Dengys Ffigur 1 pa mor aml y dewiswyd pob nodwedd fel canran o gyfanswm y nifer a ddewiswyd. O ran ein gwasanaeth ni, y dewis mwyaf poblogaidd oedd 'bod cynllunydd ar ddyletswydd ar gael i siarad cyn cyflwyno cais'.

Ffigur 1: Nodweddion gwasanaeth cynllunio da, ACLI Gwynedd, 2015-16

Roedd y sylwadau a dderbyniwyd yn cynnwys:

- < Byddai gallu siarad gyda/anfon e-bost at gynllunydd ar ddyletswydd neu swyddog cadwraeth cyn cyflwyno cais (neu wneud cais ffurfiol am gyngor cyn cyflwyno cais) o gymorth mawr. (Hyd yn oed os fyddai raid i hyn weithio ar ryw fath o sail gyfyngedig neu gwota).
- < Roedd pob aelod o staff y siaradais â hwy yn help mawr ac yn gwrtais iawn.
- < O 'mhrofiad i, mae gan Gynllunwyr Gwynedd ddychymyg, gweledigaeth a thegwch.

EIN PERFFORMIAD 2015-16

65. U 2015-16 'U
Fframwaith Perfformio Cynllunio yn ogystal ag unrhyw ddata arall sydd ar gael i helpu i greu
..... Rydym wedi cymharu ein perfformi
8

66. Caiff y perfformiad ei ddadansoddi ar draws pum agwedd allweddol o ddarparu gwasanaeth cynllunio fel yr amlinellir yn y Fframwaith Perfformiad Cynllunio:

- < Creu cynlluniau;
- < Effeithlonrwydd;
- < Ansawdd;
- < Ymgysylltiad; a
- < Gorfodaeth.

Creu cynlluniau

67. ° #O'
Ar hyn o bryd, rydym yn gweithio tuag at fabwysiadu ein CDLI ar y Cyd yng ngwanwyn 2017. Hyd yma, rydym 16 mis ar ei hôl hi o ran y dyddiad a nodwyd yn y Cytundeb Cyflawni gwreiddiol ond rydym yn gwneud cynnydd da o ystyried bod hwn yn Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd, sef y cyntaf yng Nghymru.

68. Yn ystod cyfnod yr APB, adnabuwyd 2.9 mlynedd o gyflenwad tir ar gyfer tai, a gyfrifwyd yn
..... V#u #O' V
mlynedd gofynnol.

Effeithlonrwydd

69. Yn 2015-16, proseswyd 1026 cais cynllunio gennym, pob un, ar gyfartaledd, yn aros am 60 diwrnod (9 wythnos) i gael penderfyniad. Mae hyn yn cymharu â chyfartaledd o 77 diwrnod (11 wythnos) yng Nghymru. Dengys Ffigwr 2 yr amser, ar gyfartaledd, y mae pob ACLI yn ei gymryd cyn penderfynu ar gais yn ystod y flwyddyn. Mae hyn yn welliant ar 2014-15 pan oedd y cyfartaledd yn 84 diwrnod.

Ffigwr 2: Cyfartaledd yr amser a gymerwyd (dyddiau) i benderfynu ar geisiadau, 2015-16

70. Yn 2015-16, 77% o geisiadau cynllunio o fewn yr amserlenni gofynnol. Mae hyn yn cymharu â 77% yng Nghymru ac rydym yn un o 8 ACLI sydd wedi cyrraedd y targed 80%. Eto, mae hyn yn welliant ar 2014-15 pan benderfynwyd ar 76% o geisiadau cynllunio o fewn yr amserlenni gofynnol.

71. Dengys Ffigwr 3 canran y ceisiadau cynllunio gafodd eu penderfynu o fewn yr amserlenni gofynnol yn ôl y pedwar prif fath o gais ar gyfer ein ACLI ac ar gyfer Cymru. Gwelir ein bod amserlenni gofynnol.

Ffigwr 3: Canran y ceisiadau cynllunio gafodd eu penderfynu o fewn yr amserlenni gofynnol, yn ôl math, 2015-16

72. Rhwng 2014-15 a 2015-16, fel y dengys Ffigwr 4, fe wnaeth canran y ceisiadau cynllunio a benderfynwyd o fewn yr amserlenni gofynnol gynyddu o 76%. Gwelwyd cynnydd yng Nghymru hefyd eleni.

Ffigwr 4: Canran y ceisiadau cynllunio gafodd eu penderfynu o fewn yr amserlenni gofynnol

Yn yr un cyfnod:

- < Gwelwyd cynnydd yn nifer y ceisiadau a dderbyniwyd;
- < Gwelwyd cynnydd yn nifer y ceisiadau y gwnaed penderfyniad arnynt; a
- < Gwelwyd cynnydd yn nifer y ceisiadau a gymeradwywyd.

Ceisiadau mawr

73. Cyflwynwyd penderfyniadau ar 35 o geisiadau cynllunio mawr yn 2015-16, nid oedd yr un Ar gyfartaledd, treuliyd 231 diwrnod (33 wythnos) yn penderfynu ar bob cais. Fel y dengys Ffigwr 5, roedd hyn yn hirach na chyfartaledd Cymru, sef 213 diwrnod (30 wythnos).

Ffigwr 5: Cyfartaledd yr amser a gymerwyd (dyddiau) i benderfynu ar geisiadau mawr, 2015-16

74. h enni gofynnol,
y pumed canran uchaf ymysg holl ACLI Cymru.

75. Dengys Ffigwr 6 ganran y ceisiadau cynllunio mawr gafodd eu penderfynu o fewn yr amserlenni gofynnol yn ôl math y cais mawr. h .
ngen Asesiad Effaith Amgylcheddol, o fewn yr amserlenni gofynnol yn ystod y flwyddyn.

Ffigwr 6: Canran y prif geisiadau gafodd eu penderfynu o fewn yr amserlenni gofynnol yn ystod y flwyddyn, yn ôl math, 2015-16

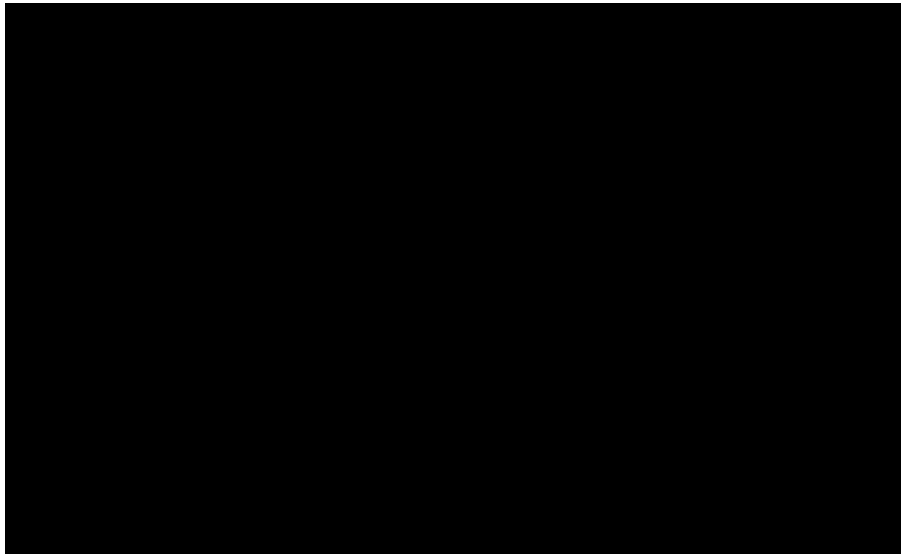
76. Yn ogystal, cafodd penderfyniad ei wneud ar un cais mawr oedd yn destun Cytundeb Perfformiad Cynllunio (PPA) o fewn yr amserlenni gofynnol yn ystod y flwyddyn.

77. Ers 2014-15, mae canran y ceisiadau mawr a benderfynir o fewn yr amserlenni gofynnol wedi cynyddu o 47%. Yn yr un modd, gwelwyd cynnydd yn nifer y ceisiadau mawr a gafodd

eu penderfynu, tra bod nifer y ceisiadau a oedd yn destun Asesiad Effaith Amgylcheddol yn ystod y flwyddyn wedi aros yr un fath.

78. Dengys Ffigwr 7 y duedd o ran y canran o geisiadau cynllunio mawr gafodd eu penderfynu o fewn yr amserlenni gofynnol yn y blynyddoedd diwethaf, a sut mae hyn yn cymharu â Chymru.

Ffigwr 7: Canran y ceisiadau cynllunio mawr gafodd eu penderfynu o fewn yr amserlenni gofynnol



Yn yr un cyfnod:

- < Gwelwyd cynnydd o 77% i 83% yng nghanran y ceisiadau cynllunio bach gafodd eu penderfynu o fewn yr amserlenni gofynnol;
- < Gwelwyd gostyngiad o 92% i 89% yng nghanran y ceisiadau cynllunio gan berchnogion tai gafodd eu penderfynu o fewn yr amserlenni gofynnol; a
- < Gwelwyd cynnydd o 75% i 86% yng nghanran y ceisiadau cynllunio eraill gafodd eu penderfynu o fewn yr amserlenni gofynnol.

Ansawdd

79. Yn 2015-16, penderfynodd ein Pwyllgor Cynllunio ar 93 o geisiadau cynllunio yn ystod y Yng V cyfnod.

80. k U h # ed gan V k yn groes i gyngor swyddogion, 0.6% yng Nghymru.

81. Yn 2015-16, derbyniom 27 apêl yn erbyn ein penderfyniadau cynllunio, sydd gyfwerth â 2.6 apêl ar gyfer pob 100 cais a gyflwynwyd. Dyma'r bumed gymhareb uchaf o apeliadau ceisiadau yng Nghymru. Dengys Ffigwr 8 sut mae nifer yr apeliadau wedi newid ers 2014-15 a sut mae hyn yn cymharu â Chymru.

Ffigwr 8: Nifer yr apeliadau a dderbyniwyd fesul 100 cais cynllunio

82. Yn yr un cyfnod, bu i ganran y ceisiadau cynllunio gafodd eu cymeradwyo ostwng o 93% i 89%.

83. \ 7
dengys Ffigwr 9, roedd hyn yn uwch na chanran yr apeliadau gafodd eu gwrthod yng Nghymru, ac roeddem yn un allan o 14 ACLI a gyrhaeddodd y targed o 66%.

Ffigwr 9: Canran yr apeliadau gafodd eu gwrthod, 2015-16

84. Yn ystod 2015-16, derbyniom 2 gais am gostau yn dilyn apeliadau adran 78 a gafodd eu cadarnhau, sydd yn ein gwneud yn un o 5 ACLI a gafodd un cais o'r fath wedi'i gadarnhau yn ystod y flwyddyn.

Ymgysylltiad

85. Rydym yn:

< ... #0' ... h # ...
 < ... #0' ... -lein o geisiadau cynllunio.

86. 7 ... V ...
 cwsmer 2015- ... #0' ...
 llwyddiannus.

Tabl 2: Adborth o'n harolwg bodlonrwydd cwsmer 2015-16²

#	%	
	ACLI Gwynedd	Cymru
Roedd yr ACLI wedi rhoi cyngor da i'w helpu i wneud cais llwyddiannus	56	58
Gwrandawodd yr ACLI arnynt ynghylch eu cais	55	57

Gorfodaeth

87. Yn 2015-16, bu i ni ymchwilio i 323 o achosion gorfodaeth, sydd cyfwerth â 2.6 i bob 1,000 o'r boblogaeth. R ...
 yng Nghymru Ar gyfartaledd, ymchwiliwyd i bob achos gorfodaeth o fewn 85 diwrnod.

88. ' ... V ...
 ymchwiliwyd i 79% o fewn 84 diwrnod. Mae Ffigwr 10 yn dangos canran yr achosion gorfodaeth gafodd eu hymchwilio o fewn 84 diwrnod gan bob ACLI yng Nghymru.

Ffigwr 10: Canran yr achosion gorfodaeth a ymchwiliwyd o fewn 84 diwrnod, 2015-161

89. Yn ystod yr un cyfnod, datryswyd 323 o achosion gorfodaeth, gan gymryd 149 diwrnod ar gyfartaledd i ddatrys pob un.

90. k 7
dengys Ffigwr 11, roedd hyn yn cymharu â 73% achosion gorfodaeth yn cael eu datrys o fewn 180 diwrnod yng Nghymru. Deallir bod y dangosyddion gorfodaeth yn destun eglurhad ac adolygiad pellach.

Ffigwr 11: Canran yr achosion gorfodaeth a ddatryswyd o fewn 180 diwrnod, 2015-162

ATODIAD A FFRAMWAITH PERFFORMIAD

TROSOLWG

MESUR	DA	GWEDDOL	GWELLA
Gwneud cynlluniau			
A oes Cynllun Datblygu cyfredol yn ei le sydd o fewn cyfnod y cynllun?	Oes		Nac oes
Y gwriad, wrth baratoi'r CDLI, oddi wrth y dyddiadau a nodwyd yn y Cytundeb Cyflawni gwreiddiol, mewn misoedd	<12	13-17	18+
Adroddiadau Monitro Blynyddol wedi'u cynhyrchu yn dilyn mabwysiadu'r CDLI	Do		Naddo
Cyflenwad tir ar gyfer tai'r awdurdod cynllunio lleol ar hyn o bryd mewn blynyddoedd	>5		<5
Effeithlonrwydd			
Canran y ceisiadau "mawr" a gafodd eu pennu o fewn cyfnodau amser gofynnol	Heb ei osod	Heb ei osod	Heb ei osod
Amser ar gyfartaledd a gymerwyd i benderfynu ar geisiadau "mawr" mewn diwrnodau	Heb ei osod	Heb ei osod	Heb ei osod
Canran yr holl geisiadau a gafodd eu pennu o fewn cyfnodau amser gofynnol	>80	60.1-79.9	<60
Amser ar gyfartaledd a gymerwyd i benderfynu ar yr holl geisiadau mewn diwrnodau	<67	67-111	112+
Ansawdd			
Canran y penderfyniadau a wnaed gan Aelodau yn groes i gyngor swyddogion	<5	4.9-8.9	9+
Canran yr apeliadau gafodd eu gwrthod	>66	55.1-65.9	<55
Ceisiadau am gostau mewn apêl Adran 78 a gafodd eu cadarnhau yn y cyfnod adrodd	0	1	2
Ymgysylltiad			
A yw'r awdurdod cynllunio lleol yn caniatáu i aelodau'r cyhoedd	Ydy		Nac ydy

CYFARTALEDD CYMRU	ACLI Gwynedd LLYNEDD	ACLI Gwynedd ELENÍ
Oes	Oes	Oes
47	16	12
Do	Amh.	Amh.
3.9	3.3	2.9
35	47	51
213	255	231
77	76	83
77	84	60
9	8	8.6
67	56	70
0	0	2
Ydy	Ydy	

MESUR	DA	GWEDDOL	GWELLA
annerch y Pwyllgor Cynllunio?			
A oes gan yr awdurdod cynllunio lleol swyddog ar ddyletswydd i roi cyngor i aelodau'r cyhoedd?	Oes		Nac oes
A oes gan wefan yr awdurdod cynllunio lleol gofrestr ar-lein o geisiadau cynllunio sydd ar gael i aelodau'r cyhoedd olrhain cynnydd y ceisiadau (a gweld eu cynnwys)?	Oes	Rhannol	Nac oes
Gorfodaeth			
Canran yr achosion gorfodi a gafodd eu hymchwilio (i bennu a dorrwyd rheolaethau cynllunio ac, os hynny, a oedd cymryd camau gorfodi yn fanteisiol) o fewn 84 diwrnod	Heb ei osod	Heb ei osod	Heb ei osod
Amser ar gyfartaledd a gymerwyd i ymchwilio i achosion gorfodi	Heb ei osod	Heb ei osod	Heb ei osod
Canran yr achosion gorfodi lle cymerwyd camau gorfodi neu gais ôl-weithredol a dderbyniwyd o fewn 180 o ddiwrnodau ers gorfodi yn fanteisiol)?	Heb ei osod	Heb ei osod	Heb ei osod
Amser ar gyfartaledd a gymerwyd i gymryd camau gorfodi	Heb ei osod	Heb ei osod	Heb ei osod

CYFARTALEDD CYMRU	ACLI Gwynedd LLYNEDD	ACLI Gwynedd ELENÍ
		Ydy
Oes	-	Nac oes
Oes	Oes	Oes
Gorfodaeth		
79	77	89
88	Dim Data	85
73	80	77
210	133	149

ADRAN 1 GWNEUD CYNLLUN

Dangosydd	01. A oes Cynllun Datblygu cyfredol yn ei le sydd o fewn cyfnod y cynllun?	
"Da"	"Gweddol"	"Angen gwella"
Mae cynllun datblygu (CDLI neu CDU) yn ei le ac o fewn cyfnod y cynllun	Amh.	Nid oes cynllun datblygu yn ei le (gan gynnwys cynlluniau sydd wedi dod i ben)

Perfformiad yr Awdurdod	Oes
U #) y 8 rhau i fod yn fan cychwyn ar gyfer gwneud penderfyniadau ar geisiadau cynllunio ac apeliadau perthnasol.	

Dangosydd	02. Y gwyrriad, wrth baratoi Cynllun Datblygu Lleol (CDLI), oddi wrth y dyddiadau a nodwyd yn y Cytundeb Cyflenwi gwreiddiol, mewn misoedd.	
"Da"	"Gweddol"	"Angen gwella"
Eir i'r afael â'r CDLI o fewn 12 mis i'r dyddiadau a nodir yn y Cytundeb Cyflawni gwreiddiol	Eir i'r afael â'r CDLI o fewn 12 i 18 mis i'r dyddiadau a nodir ar y Cytundeb Cyflawni gwreiddiol	Eir i'r afael â'r CDLI fwy na 18 mis yn hwyrach na'r dyddiad a nodir ar y Cytundeb Cyflawni gwreiddiol

Perfformiad yr Awdurdod	12
k # # = # Adnau ar gyfer ymgynghoriad cyhoeddus. Cyhoeddwyd y Cynllun Adnau ar gyfer ymgynghoriad # 8 aelwydydd a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru ar ôl y Strategaeth a Ffafrir oedd angen U # # h cedwir at yr amserlen, bydd y CDLI ar y Cyd yn cael ei fabwysiadu llai na 12 mis ar ôl y targed a osodwyd yn y Cytundeb Cyflawni gwreiddiol (Ebrill 2016).	

Dangosydd	03. Adroddiadau Monitro Blynyddol wedi'u cynhyrchu yn dilyn mabwysiadu'r CDLI	
"Da"		"Angen gwella"
Mae'n amser cyflwyno AMB ac mae un wedi'i baratoi		Mae'n amser cyflwyno AMB, ac nid oes un wedi'i baratoi

Perfformiad yr Awdurdod	Amh.
) #) O #	

Dangosydd	04. Cyflenwad tir ar gyfer tai'r awdurdod cynllunio lleol ar hyn o bryd mewn blynyddoedd	
"Da"		"Angen gwella"
Mae gan yr awdurdod 5 mlynedd neu fwy o gyflenwad o dir ar gyfer tai		Mae gan yr awdurdod lai na 5 mlynedd o gyflenwad o dir ar gyfer tai

Perfformiad yr Awdurdod	2.9
<p>Mae NCT 1 yn gofyn i</p> <p>2016 yn datgelu 2.9 mlynedd o gyflenwad.</p> <p>Fodd bynnag, byddai defnyddio tuedd cyfradd adeiladu flaenorol yn rhoi 8.5 mlynedd o gyflenwad i'r Cyngor.</p>	

ADRAN 2 - EFFEITHLONRWYDD

Dangosydd	05. Canran y ceisiadau "mawr" a gafodd eu pennu o fewn cyfnodau amser gofynnol	
"Da"	"Gweddol"	"Angen gwella"
Caiff y targed ei feincodi	Caiff y targed ei feincodi	Caiff y targed ei feincodi

Perfformiad yr Awdurdod	51
<p>Dengys y data meincodi bod y perfformiad y pumed uchaf yng Nghymru er y derbynnir bod hyn yn cael ei ddylanwadu gan mwyaf gan nifer y ceisiadau y penderfynir arnynt. Ymhellach, mae hyn yn welliant ar 2014-15.</p>	

Dangosydd	06. Amser ar gyfartaledd a gymerir i benderfynu ar geisiadau "mawr" mewn diwrnodau	
"Da"	"Gweddol"	"Angen gwella"
Caiff y targed ei feincodi	Caiff y targed ei feincodi	Caiff y targed ei feincodi

Perfformiad yr Awdurdod	231
<p>Mae hyn yn welliant ar 2014-</p> <p>penderfyniadau cynt yn debygol o fod wedi arwain at fwy o geisiadau cynllunio yn cael eu gwrthod a cholledion sy'n gysylltiedig ag unrhyw fuddion cymdeithasol, economaidd ac amgylcheddol posib.</p>	

Dangosydd	07. Canran yr holl geisiadau a gafodd eu pennu o fewn cyfnodau amser gofynnol	
"Da"	"Gweddol"	"Angen gwella"
Penderfynwyd ar fwy na 80% o'r ceisiadau o fewn yr amser statudol	Penderfynwyd ar rhwng 60% ac 80% o'r ceisiadau o fewn yr amser statudol	Penderfynwyd ar lai na 60% o'r ceisiadau o fewn yr amser statudol

Perfformiad yr Awdurdod	83
Mae hyn yn welliant ar 2014-15 (76%) ac yn adlewyrchu'r ymdrechion a wnaed gan y Gwasanaeth i geisio penderfynu ar geisiadau (ble bo'n bosib) cyn gynted â phosib ar ôl y cyfnod ymgynghori 21 diwrnod.	

Dangosydd	08. Amser ar gyfartaledd a gymerwyd i benderfynu ar yr holl geisiadau mewn diwrnodau	
"Da"	"Gweddol"	"Angen gwella"
Llai na 67 diwrnod	Rhwng 67 a 111 diwrnod	112 diwrnod neu fwy

Perfformiad yr Awdurdod	60
Mae hyn yn welliant ar 2014-15 (84) ac eto'n adlewyrchu'r ymdrechion a wnaed gan y Gwasanaeth i geisio penderfynu ar geisiadau (ble bo'n bosib) cyn gynted â phosib ar ôl y cyfnod ymgynghori 21 diwrnod.	

ANSAWDD 3 ANSAWDD

Dangosydd	09. Canran y penderfyniadau a wnaed gan Aelodau yn groes i gyngor swyddogion	
"Da"	"Gweddol"	"Angen gwella"
Llai na 5% o benderfyniadau	Rhwng 5% a 9% o benderfyniadau	9% neu fwy o benderfyniadau

Perfformiad yr Awdurdod	8.6
<p>" o "gno h # h # h # U lynyddoedd ac wedi #</p>	

Dangosydd	10. Canran yr apeliadau gafodd eu gwrthod	
"Da"	"Gweddol"	"Angen gwella"
Mwy na 66% (dwy ran o dair) o'r penderfyniadau cynllunio wedi'u hamddiffyn yn llwyddiannus adeg apêl	Rhwng 55% a 66% o'r penderfyniadau cynllunio wedi'u hamddiffyn yn llwyddiannus adeg apêl	Llai na 55% o'r penderfyniadau cynllunio'n wedi'u hamddiffyn yn llwyddiannus adeg apêl

Perfformiad yr Awdurdod	70
Mae hyn yn welliant ar 2014-15 (56%).	

Dangosydd	11. Ceisiadau am gostau mewn apêl Adran 78 a gafodd eu cadarnhau yn y cyfnod adrodd	
"Da"	"Gweddol"	"Angen gwella"
Nid yw'r awdurdod wedi gorfod talu costau unrhyw apêl yn ei erbyn	Mae'r awdurdod wedi gorfod talu costau un apêl yn ei erbyn	Mae'r awdurdod wedi gorfod talu costau dwy apêl neu fwy yn ei erbyn

Perfformiad yr Awdurdod	2
Mae hyn yn cynrychioli gostyngiad o'i gymharu â 2014-15 pan oedd y ffigur yn 0. Gwrthodwyd y ddau gais gan y Pwyllgor Cynllunio yn groes i argymhellion Swyddogion.	

ADRAN 4 - YMGYSYLLTIAD

Dangosydd	12. A yw'r awdurdod cynllunio lleol yn caniatáu i aelodau'r cyhoedd annerch y Pwyllgor Cynllunio?	
"Da"		"Angen gwella"
Mae aelodau'r cyhoedd yn gallu annerch y Pwyllgor Cynllunio		Nid yw aelodau'r cyhoedd yn gallu annerch y Pwyllgor Cynllunio

Perfformiad yr Awdurdod	Ydy
Mae hyn wedi bod yn weithredol ers 2010 a cheir trefniadau safonol yn eu lle.	

Dangosydd	13. A oes gan yr awdurdod cynllunio lleol swyddog ar ddyletswydd i roi cyngor i aelodau'r cyhoedd?	
"Da"		"Angen gwella"
Gall aelodau'r cyhoedd ofyn am		Nid oes unrhyw swyddog

gyngor gan swyddog cynllunio ar ddyletswydd		cynllunio ar ddyletswydd ar gael
---	--	----------------------------------

Perfformiad yr Awdurdod	Na
Ceir gweithdrefnau ffurfiol yn eu lle er mwyn derbyn cyngor cyn gwneud cais i ymdrin â phob ymholiad cynllunio a gellir trefnu cyfarfodydd drwy wneud apwyntiad o flaen llaw. Ar hyn o bryd, ei adolygu ar hyn o bryd.	

Dangosydd	14. A oes gan wefan yr awdurdod cynllunio lleol gofrestr ar-lein o geisiadau cynllunio sydd ar gael i aelodau'r cyhoedd olrhain cynnydd y ceisiadau (a gweld eu cynnwys)?	
"Da"	"Gweddol"	"Angen gwella"
Mae pob dogfen ar gael ar-lein.	Dim ond manylion y cais cynllunio sydd ar gael ar-lein a rhaid gwneud cais uniongyrchol i gael mynediad i ddogfennau eraill	Ni chyhoeddir gwybodaeth am geisiadau cynllunio ar-lein

Perfformiad yr Awdurdod	Oes
U h # sydd ar gael ers 2008.	

ADRAN 5 - GORFODAETH

Dangosydd	15. Canran yr achosion gorfodi a gafodd eu hymchwilio (i bennu a dorwyd rheolaethau cynllunio ac, os hynny, a oedd cymryd camau gorfodi yn fanteisiol) o fewn 84 diwrnod	
"Da"	"Gweddol"	"Angen gwella"
Caiff y targed ei feincodi	Caiff y targed ei feincodi	Caiff y targed ei feincodi

Perfformiad yr Awdurdod	89
Mae perfformiad wedi gwella ers 2014-15 (77%) gyda data wedi'i feincodi yn dangos ei fod uwchben cyfartaledd Cymru.	

Dangosydd	16. Amser ar gyfartaledd a gymerwyd i ymchwilio i achosion gorfodi	
"Da"	"Gweddol"	"Angen gwella"
Caiff y targed ei feincodi	Caiff y targed ei feincodi	Caiff y targed ei feincodi

Perfformiad yr Awdurdod	85
# system y swyddfa gefn.	

Dangosydd	17. Canran yr achosion gorfodi lle cymerwyd camau gorfodi neu gais ôl-weithredol a dderbyniwyd o fewn 180 o ddiwrnodau ers gorfodi yn fanteisiol)	
"Da"	"Gweddol"	"Angen gwella"
Caiff y targed ei feincnodi	Caiff y targed ei feincnodi	Caiff y targed ei feincnodi

Perfformiad yr Awdurdod	77
Dengys y data meincnodi bod hyn yn uwch na chyfartaledd Cymru ond caiff perfformiad ei ddylanwadu gan nifer yr achosion. Mae hyn yn cynrychioli gostyngiad bychan o 2014-15 (80).	

Dangosydd	18. Amser ar gyfartaledd a gymerwyd i gymryd camau gorfodi	
"Da"	"Gweddol"	"Angen gwella"
Caiff y targed ei feincnodi	Caiff y targed ei feincnodi	Caiff y targed ei feincnodi

Perfformiad yr Awdurdod	149
Dengys y data meincnodi bod hyn yn uwch na chyfartaledd Cymru ond caiff perfformiad ei ddylanwadu gan nifer a math o achosion. Fel Awdurdod, gyda'r rhan fwyaf o achosion rydym yn ceisio negodi i ddatrys achosion pan fydd hyn yn bosib.	

ADRAN 6 DANGOSYDDION DATBLYGU CYNALIADWY

Pwrpas y Dangosyddion Datblygu Cynaliadwy yw mesur y cyfraniad a wneir gan y system gynllunio i ddatblygiad cynaliadwy yng Nghymru.

Bydd y Dangosyddion Datblygu Cynaliadwy yn cael eu defnyddio i fesur y cynnydd yn erbyn amcanion cynaliadwyedd cynllunio cenedlaethol, a amlinellir ym Mholisi Cynllunio Cymru, a gellir eu defnyddio i ddangos rôl a sgôp y system gynllunio i'n budd-ddeiliaid wrth gyflawni amcanion ehangach. Bydd y wybodaeth hefyd yn ddefnyddiol i awdurdodau cynllunio lleol ddeall mwy am

Canlyniadau'r Awdurdod	Yn chwarter 1, darparwyd ymateb rhannol gennym (55 o 57 eitemau data) ; Yn chwarter 2, darparwyd ymateb rhannol gennym (55 o 57 eitemau data); Yn chwarter 3, darparwyd ymateb rhannol gennym (55 o 57 eitemau data); Yn chwarter 4, darparwyd ymateb rhannol gennym (55 o 57 eitemau data) .
ANGEN CHECIO	V oes unrhyw ddyddiad ar gael ar hyn o bryd i ddatrys hyn.

Dangosydd	SD1. Arwynebedd llawr (metrau sgwâr) datblygiadau economaidd newydd y rhoddwyd ac y gwrthodwyd caniatâd cynllunio ar eu cyfer ar safleoedd cyflogaeth dynodedig yn ystod y flwyddyn.
-----------	--

Caniatawyd (metrau sgwâr)	
Data'r Awdurdod	7,400

Gwrthodwyd (metrau sgwâr)	
Data'r Awdurdod	342

V	gadarnhaol at gynllunio.
---	--------------------------

Dangosydd	SD2. Caniatâd cynllunio a roddwyd i ddatblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel yn ystod y flwyddyn.
-----------	---

Caniatawyd (nifer y ceisiadau)	
Data'r Awdurdod	18

Caniatawyd (MW ynni a gynhyrchir)

Data'r Awdurdod	26
-----------------	----

V
) y 8 U
U ‡ =V-

Dangosydd	SD3. Nifer yr anheddau y rhoddwyd caniatâd cynllunio ar eu cyfer yn ystod y flwyddyn.
-----------	---

u

Data'r Awdurdod	237
-----------------	-----

Tai fforddiadwy (nifer yr unedau)

Data'r Awdurdod	17
-----------------	----

V
gadarnhaol at gynllunio. Hefyd, dim ond cynlluniau gyda chytundebau adran 106 er mwyn sicrhau
V
fforddiadwy oherwydd maint, lleoliad a natur y farchnad dai leol. Data a gasglwyd gan y
Gwasanaeth Cynllunio ar gyfer 2015/16 yw hwn sy'n dangos fod 145 o'r 237 o dai a ganiatawyd yn
fforddiadwy drwy 106, neu fel datblygiad Cymdeithas Dai neu oherwydd eu maint a'u lleoliad.

Dangosydd	SD4. Caniatâd cynllunio a ganiatawyd ac a wrthodwyd ar gyfer datblygiadau ar ardaloedd gorlifdir C1 a C2 yn ystod y flwyddyn.
-----------	---

V

V°)

brofion NCT 15, a GANIATAWYD

Data'r Awdurdod	0
-----------------	---

Nifer yr unedau preswyl (a hectarau unedau dibreswyl
brofion NCT 15, a WRTHODWYD oherwydd perygl llifogydd

Data'r Awdurdod	1
-----------------	---

Nifer yr unedau preswyl (a hectarau unedau dibreswyl \ -) ' V " \) Q \ V @
NCT 15, a GANIATAWYD

Data'r Awdurdod	9
-----------------	---

V
cheisiadau yn unol â pholisiau lleol a chenedlaethol. #0

--	--

Dangosydd	o) tir maes glas y rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad newydd arnynt yn ystod y flwyddyn.
-----------	---

u	
Data'r Awdurdod	7

Tir maes glas (hectarau)	
Data'r Awdurdod	4

V datblygiadau, a oedd yn cydymffurfio â pholisi cynllunio, yn cael eu lleoli. g ydyw o ble fydd

Dangosydd	o) ystod y chwarter.
-----------	----------------------

Gofod agored a gollwyd (hectarau)	
Data'r Awdurdod	0

Gofod agored a enillwyd (hectarau)	
Data'r Awdurdod	0

V

Dangosydd	SD7. Cyfanswm y cyfraniadau ariannol (£) a gytunwyd o ddatblygiad newydd y rhoddwyd caniatâd cynllunio iddo yn ystod y chwarter ar gyfer darparu seilwaith cymunedol.
-----------	---

A enillwyd drwy drefniadau Adran 106 (£)	
Data'r Awdurdod	0

o #	
Data'r Awdurdod	0

Atodiad 3 Ë Trothwyon arfaethedig]D`7 nb``i b`8]fdk nc`

Ö^ } ^ äã qãã-ã äãÁ cã ä[|Á Á^ã äãä Ä æ !öydag addasiadau sef:

% ä !Á^ç^[[] { ^} cÁ ^æ • Á^ç^[[] { ^} cÁ ç[|çã * Áæ ^Á } ^Á !Á [!^Á -Á@Á
following.

(a) *the winning and working of minerals or the use of land for mineral-working deposits;*

(b) *waste development;*

(c) *the provision of dwellinghouses where.*

(i) *the number of dwellinghouses to be provided is 5 or more; or*

(ii) *the development is to be carried out on a site having an area of 0.5 hectares or more*

and it is not known whether the development falls within sub-paragraph (c)(i);

(d) *the provision of a building or buildings where the floor space to be created by the*

development is 1,000 square metres or more; or

(e) *development carried out on a site having an area of 0.5 hectare or more;*

ATODIAD YMGYNGHORIAD GYDA CHYNGHORAU ERAILL (POSW)

Yr ymgynghoriad a yrrwyd ar y 30 Gorffennaf 2015

Annwyl Bawb / Dear All,

Yn ogystal â'r cyfrifoldebau cynllunio (ac amrywiol rai eraill), gwn fod rhai ohonoch, os nad y cyfan ohonoch, yn gyfrifol am Reolaeth Adeiladu.

Yng Ngwynedd, y sefyllfa yw nad yw Rheolaeth Adeiladu o fewn y Gwasanaeth Cynllunio nac o fewn yr un Adran â Chynllunio. Yng nghyd-destun arbedion a thoriadau i gyllidebau, mae'r Cyngor yn ystyried p'un a fyddai unrhyw fuddion ariannol a/neu wasanaeth cwsmeriaid a gweithredol o gael Rheolaeth Adeiladu a Chynllunio o fewn yr un Gwasanaeth. Fel rhan o hyn, dywedais y byddwn yn cysylltu â POSW i gael peth adborth.

O fod wedi gweithio i Awdurdod ble'r oedd Cynllunio a Rheolaeth Adeiladu o fewn yr un Gwasanaeth, fy marn i ar hyn yw y gallai cyfuno'r meysydd gwaith hyn :

1. ddarparu effeithlonrwydd (er yn gyfyngedig) yn y swyddfa gefn / agwedd cefnogaeth dechnegol o bethau
2. ddarparu mwy o le i hwyluso perthynas waith dydd i ddydd agosach rhwng swyddogion cynllunio a swyddogion rheolaeth adeiladu a allai wella'r gwasanaeth i gwsmeriaid

Buaswn yn ddiolchgar o dderbyn unrhyw farn ar yr hyn yr ydych chi'n eu hystyried yn fanteision a/neu anfanteision o gael cynllunio a rheolaeth adeiladu o fewn yr un gwasanaeth, p'un a ydych yn rheoli'r ddau ar hyn o bryd neu beidio. Ymhellach, buaswn yn ddiolchgar hefyd pe gallech roi eich barn ar faint o gyswllt / cydweithio sydd yna rhwng cynllunwyr a swyddogion rheolaeth adeiladu o fewn eich Awdurdod chi.

Byddai'n help mawr pe gallech anfon eich barn ataf erbyn Dydd Llun 10 Awst 2015.

Diolch

Gareth

Gareth Jones

Uwch Reolwr Gwasanaeth Cynllunio, Amgylchedd a Gwarchod y Cyhoedd (Dros Dro) /

Senior Manager Planning, Environment and Public Protection Service (Interim)

Gareth

Os caf awgrymu y byddai'n syniad da - yma yn y Parc, cyswllt cyfyngedig iawn sydd gennym gan nad oes gennym unrhyw wasanaethau Rheolaeth Adeilad o fewn Awdurdod y Parc sydd yn achosi rhwystredigaeth ac anfodlonrwydd. Byddai perthynas weithio agosach o fudd i bawb - gan gynnwys gorfodaeth hefyd.

hwyl

Jane

Jane Gibson

Director of Park Direction and Planning / Cyfarwyddwr Cynllunio a Chyfeiriad y Parc

Hi Gareth,

Fe gei di ddau gyngor am bris un gen i!

Yn Sir Fynwy, nid wyf yn rheoli BC ar hyn o bryd (er rwy'n amau y gallai hyn newid yn y dyfodol). Fodd bynnag, mae DM a BC yn eistedd ochr yn ochr â'i gilydd ac mae'r perthnasau gwaith yn bositif ac yn effeithiol. Un peth bach sydd wedi codi'n ddiweddar yw newid mewn systemau TG swyddfa gefn, ac mae BC yn ymddangos yn anfodlon i ymuno â ni. Gallai un system reoli ddatrys hynny?

Yn fy rôl flaenorol yng Nghasnewydd, roeddwn i'n rheoli'r ddau. Roedd gennym dîm Cefnogaeth Dechnegol ar y cyd ac er bod y staff yn tueddu i gadw eu harbenigedd gwreiddiol (yn dibynnu ar a oeddent yn cefnogi DM neu BC cyn yr uno), ac fe wnaeth hyn helpu i raddau gyda gwydnwch pan roedd staff i ffwrdd yn sâl. Gellid dadlau fod perthnasau gwaith yn llai integredig yng Nghasnewydd nag yn Sir Fynwy, ond fyddwn i'n dweud bod hynny o achos un neu ddau o unigolion yn hytrach na'r strwythur.

Felly, fy nghyngor i yw mai'r peth pwysicaf yw'r unigolion dan sylw, eu ffordd o feddwl a'u perthynas waith ffisegol (mae bod yn gorfforol agos yn tueddu i helpu). Fodd bynnag, o gael dewis, rwy'n meddwl bod rheoli o fewn yr un maes yn gwneud llawer o synnwyr a dyma yw'r ymagwedd orau. Ond, nid yw'n ateb i bob her chwaith!

Gobeithio y bydd hyn yn helpu.

Mark

Mark Hand MSc, PGCert, BSc (Hons) MRTPI

Hi Gareth,

Rwy'n gyfrifol am gynllunio a rheolaeth adeiladu ac yn ogystal â'r effeithlonrwydd y sonioch amdanynt isod, mae'r swyddogion rheolaeth adeiladu hefyd yn gwneud peth dyletswyddau gorfodaeth (cydymffurfiaeth) ar gyfer rheolaeth datblygu, sydd wedi golygu ein bod wedi gallu lleihau maint yr adain gorfodaeth.

Hwyl Nic

Nicola Pearce

Pennaeth Cynllunio

Cyngor Bwrdeistref Sirol Castell-nedd Port Talbot

Hi Gareth

Rwy'n rheoli Cynllunio a Rheolaeth Adeiladu ac yn teimlo bod y gwasanaethau'n cyd-fynd yn dda â'i gilydd. Y prif fuddion yw'r rheini rydych wedi'u hamlinellu h.y. effeithlonrwydd yn y swyddfa gefn ac adnoddau ynghyd â pherthnasau gwaith dydd i ddydd agosach, ond byddwn yn amlygu'r pwyntiau a ganlyn hefyd:-

Fe wnaethom symud swyddfeydd dair blynedd yn ôl fel bod y Cynllunwyr a'r swyddogion BC bellach yn eistedd yn yr un ystafell ac felly mae ganddynt gyswilt dyddiol ac yn aml yn sylwi ar sgysiau ei gilydd. Mae swyddogion BC yn aml yn cynnig cyngor ar oledf to, deunyddiau ac ati sydd wedi bod yn ddefnyddiol i staff iau wrth drafod gyda datblygwyr. Mae hefyd yn rhoi cyfle i BC gael ymgysylltu'n gynharach (yn aml yn dilyn cyflwyniad gan Gynllunwyr) gyda datblygwyr mwy fel eu bod yn defnyddio gwasanaeth BC yr awdurdod lleol yn hytrach nag arolygwyr cymeradwy.

Rydym yn defnyddio'r swyddogion BC i wirio bod datblygiadau HH wedi'u hadeiladu yn unol â'r cynlluniau (yn aml mae hyn yn achos o redeg tâp mesur ar hyd estyniad pan fyddant yn gwneud eu harchwiliadau safle) ac maen nhw'n adrodd eu darganfyddiadau yn ôl i'r swyddogion cynllunio (sy'n aml yn arwain at yr angen am geisiadau newydd!).

Mantais arall yw bod BC yn gweithio'n agos gyda'n swyddog Cadwraeth, yn cynghori ei gilydd ar dechnegau adeiladu a deddfwriaeth briodol.

Gobeithio y bydd hyn yn helpu!

Cofion

Judith

Judith Jones BA Hons Town & Country Planning, BTP, MRTPI

Pennaeth Cynllunio Tref, Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tydfil

Hi Gareth,

Rwy'n rheoli'r ddau wasanaeth, ac rwyf bob amser wedi'u hystyried nhw'n ddwy ochr o'r un geiniog. Mae cael y ddwy rôl gyda'i gilydd yn caniatáu i ni ddarparu siop un-stop i'r cyhoedd, ac rydym yn annog swyddogion DM i hyrwyddo BC gan ei fod mewn cystadleuaeth gyda'r sector preifat. Gall cynllunwyr a swyddogion rheolaeth adeiladu ofyn am gyngor gan ei gilydd yn rhwydd pan fyddant yn derbyn yr ymholiadau anorfod ynghylch y ddisgyblaeth arall.

Rydym yn annog swyddogion BC i fod yn llygaid ac yn glustiau i'r Adain Gynllunio, ac maen nhw'n rhoi gwybod i DM am unrhyw wyro oddi ar y cynlluniau sydd wedi'u cymeradwyo. Mae gorfodaeth DM yn cael rhestr cychwyn BC wythnosol i wirio a oes unrhyw waith heb awdurdod yn cael ei gychwyn, neu gynlluniau ble bo angen cydymffurfio ag amodau cyn cychwyn.

Gobeithio y bydd hyn yn helpu.

Tim Stephens,

Rheolwr Rheolaeth Datblygu,

Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili.

Helo Gareth

Rwy'n gyfrifol am Reolaeth Adeiladu, a symudodd o'r Gwasanaethau Rheoleiddio (Iechyd Cyhoeddus) i Gynllunio ychydig flynyddoedd yn ôl. Yn fwy diweddar, rydym wedi integreiddio'n timau DC a BC o dan un rheolwr fel mesur effeithlonrwydd. I gychwyn, roeddem yn rhannu staff gweinyddol/technegol ar draws y ddau faes gwasanaeth, ond bellach mae gennym swyddogion penodol i gefnogi'r naill dîm a'r llall oherwydd natur arbennig y swyddogaethau. Fodd bynnag, rydym wedi cynnal hyfforddiant angenrheidiol er mwyn gallu darparu cefnogaeth weinyddol/dechnegol i'r naill faes a'r llall os oes angen. Roedd gen i ychydig o brofiad o weithio gyda Rheolaeth Adeiladu yn gynnar yn fy ngyrfa ond bu raid i mi ddysgu llawer mwy am ei swyddogaeth a'i gyfrifoldebau yn fy rôl reolaethol.

Mae cael rheolaeth adeiladu o fewn yr elfen gynllunio wedi profi i fod yn eithaf llwyddiannus a phoblogaidd gyda staff. Mae mwy o gyfathrebu rhwng swyddogion a gwell dealltwriaeth o'r rolau penodol. Mae swyddogion cynllunio yn hyrwyddo'r swyddogaeth LABC fel rhan o unrhyw gyngor cyn gwneud cais cynllunio ac mae swyddogion Rheolaeth Adeiladu yn darparu gwasanaeth gwerthfawr gyda monitro a gosod rhybuddion ar safleoedd.

Gobeithiaf fod y wybodaeth hon yn ddefnyddiol, rwy'n hapus i ehangu ar unrhyw bwynt uchod pe dymunwch.

Cofion cynnes

Jonathan D Parsons

Cyngor Bwrdeistref Sirol Pen-y-bont ar Ogwr

Helo Gareth

Rwy'n rheoli Cynllunio a Rheolaeth Adeiladu ac yn teimlo bod mwy o fanteision nag o anfanteision o gael y ddau beth gyda'i gilydd.

7 wella). Fodd bynnag, y fantais fwyaf yw deialog parhaus rhwng POs a BCOs a'r ffaith fod BCOs yn aml yn bâr ychwanegol o lygaid ar y safle o safbwynt gorfodaeth.

7 "#\ profiad o'r broses gynllunio ac, o ganlyniad, mae temtasiwn iddynt ddefnyddio gwasanaethau BCO allanol. Yn amlwg mae hyn yn rhywbeth sydd angen sylw yn fy nghyfadrann i wrth i bethau symud ymlaen (dim ond ers ychydig fisoedd rwyf wedi bod yn y swydd!).

Gobeithio y bydd hyn yn helpu.

Cofion gorau

David Fitzsimon

Cyngor Sir Penfro

Bore Da,

Mae Graham wedi pasio eich e-bost i POSW am y posibilrwydd o uno'r ddwy ddisgyblaeth yng Ngwynedd.

Fel y gwyddoch, mae manteision o gael elfen Rheolaeth Datblygu cynllunio a BC gyda'i gilydd. Yn hanesyddol, mae hyn wedi bod yn ymwneud â gwirio cynlluniau, sicrhau bod datblygiadau'n bwrw ymlaen yn unol â chynlluniau hanesyddol ac ati. Fodd bynnag, mae'r byd cynllunio wedi newid ers ein dyddiau cynnar o Mr Johnston yn dod i'n swyddfa yn esbonio am ei "lond bwced o bethau bach".

Rwyf yn gweithio'n agos gyda Gareth Roberts yma gan ei fod bellach yn rheoli ei Dim Adeiladu (BC, Cadwraeth,

Adnewyddu Tai, Cadwraeth Ynni). Pur anaml y byddwn ni'n cysylltu ynghylch cynlluniau ac amodau ond mae dal i fod peth gweithgaredd gweithredol fel hynny. Yr hyn rydym yn tueddu i'w wneud yn fwy bellach yw cynnig gwasanaeth DM a BC ar y cyd i gwsmeriaid. Rydym yn gweithio'n agos yn ein Fforwm Datblygwyr/Asiantau gan ddarparu cyngor a chanllawiau technegol i ddatblygwyr ac asiantau lleol. Rwyf newydd gyflwyno rhai newidiadau i'r gwasanaeth cyn gwneud cais cynllunio yn fy nhim sy'n golygu cynllun codi ffi syml a rhestr o asiantau lleol yr ydym yn cyfeirio pobl atynt. Mae hyn wedi'i ddatblygu drwy ein Fforwm ac fe welodd DM a BC fanteision ceisio cynnig gwasanaeth cost effeithiol wedi'i deilwra o'r cychwyn i gwblhau i ddatblygwyr.

Ymddengys bod y ffaith eu bod yn fy ngweld i a Gareth Roberts fel rhyw fath o dîm a fydd yn ceisio darparu gwasanaeth cyflym a chydlynol (y codir tâl amdano) yn gweithio'n dda. Rydym yn fwy o fusnes nag erioed o'r blaen bellach, Gareth, ac rwy'n meddwl ei bod hi'n hanfodol cynnig gwasanaeth mewnlol cyn gwneud cais, cais a BC i alluogi i ddatblygwyr fod â'r hyder i fuddsoddi'n economaidd yn y Sir.

Gallai weithio hefyd pe byddai BC yn dal i fod ar wahân wrth DM ond, fel popeth arall mewn Cynghorau, y pellaf y mae adain oddi wrth eich un chi, yr anoddaf yw hi i wneud pethau'n effeithiol.

Gobeithio y bydd hyn yn helpu.

Paul Mead
Rheolwr Datblygu Cyngor Sir Ddinbych

Gareth,

Mae Rheolaeth Adeiladu yn disgyn o fewn Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (cyn fy amser i roedd o fewn Tai). Dros y blynyddoedd, rwyf wedi gweithio yn y ddwy sefyllfa a manteision lleoli o fewn Gwasanaeth Technegol yn hytrach na Chynllunio yw:

- 1.Cefnogaeth arbenigol peirianeg (y gellir ei reoli'n rhwydd o fy mhrofiad i)
- 2.Gwahaniad cliriach rhwng Cynllunio a Rheolaeth Adeiladu ym meddwl y cyhoedd (gellir rheoli'r risg o ddrysu rhwng y ddwy system reoleiddio gyda chafeat gohebiaeth briodol a phapur pennawd)

Rwy'n cytuno gyda'ch manteision damcaniaethol. Y realiti yw bod yna nemor ddim cydweithio yn rhannol oherwydd bod cystadleuaeth gydag Arolygwyr Cymeradwy yn lleddfu yn erbyn Swyddogion Rheolaeth Adeiladu'n cael eu gweld fel '*Planning snitches*'. Fe gofiwch efallai ein bod wedi edrych ar Brosiect Cydweithio gyda'ch Huw Williams chi ac nid oedd symud Rheolaeth Adeiladu i ffwrdd o Gynllunio yn cael ei weld fel risg ac fe fethodd oherwydd ffactorau eraill.

Rydym yn edrych ar gryfhau'r berthynas rhwng Cynllunio a Rheolaeth Adeiladu mewn Prosiect Trawsnewid Gwasanaeth y mae Ian Simson yn ei reoli - gweler y nodyn briffio drafft i staff am drosolwg cyflym.

Gobeithio bydd hyn o help.

Jim Woodcock, Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (Ynys Mon)

Ymddiheuriadau am yr oedi. Rwy'n rheoli'r ddau beth ac ni allwn ddychmygu eu bod yn cael eu gwahanu er bod hyn wedi'i grybwyll ambell dro. Dyma ychydig o'r manteision y gallaf feddwl amdanynt: effeithlonrwydd ynghylch rhannu system feddalwedd swyddfa gefn, rhyngweithio dyddiol rhwng swyddogion cynllunio a BCO's, y gallu i gwsmeriaid drafod cynigion ar draws y gwasanaethau mewn un lle ar yr un pryd, gwirio rhestrau cychwyn a chymharu ceisiadau am anghysondebau, rhannu capasiti rhwng y swyddogion cefnogi busnes. Mae fy nhimau DM a BC yn gweithio'n agos iawn ac mae cyswllt "U" ("U" # "U") U ydy hynny'n helpu ai peidio!

Ar yr ochr negyddol, tua 10 mlynedd yn ôl fe wnaethom dreialu BCO's yn gwirio am gydymffurfiaeth cynllunio ac ar adegau rhyddhau amodau cynllunio - nid oedd hyn yn llwyddiannus a rhoddais stop arno. Gwyb yn ddamcaniaethol ond wnaeth o ddim gweithio yn y byd go iawn.

Steve Smith, Blaenau Gwent

Application number	Application type	Development description	Location	Decision level	Registered date	Decision date	Decision type	PS2 description	Application stage	Days to Decide
C12/1142/14/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	DYMCHWEL Y MODURDY GWAG PRESENNOL YNGHYD A'R GWESTY A CREU MAES PARCIO AC UNED ADWERTHU YN CYNNWYS YSTAFELL STAFF / DEMOLISH EXISTING GARAGE AND HOTEL AND CREATE A CAR PARK AND RETAIL UNIT INCORPORATING A STAFF ROOM	Prince Of Wales Hotel & ATS Euromaster, Bangor Street, Caernarfon, LL551AR	Pwyllgor/Committee	19/09/2012	04/02/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	138
C12/1270/30/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	ADEILADU ADEILAD YMWELEWYR NEWYDD DEULAWR AR GYFER YR YMDDIRIEDOLAETH GENEOLAETHOL YN CYNNWYS DYMCHWEL YR ADEILADAU ALLANOL PRESENNOL AR Y SAFLE / CONSTRUCTION OF A NEW TWO STOREY VISITOR BUILDING FOR THE NATIONAL TRUST TO INCLUDE DEMOLITION OF EXISTING OU	Tir Ger / Land Nr. - Henfaes, Aberdaron, Pwllheli, Gwynedd, LL538BE	Pwyllgor/Committee	21/09/2012	08/01/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MAOT: All Other Principal Developments Major (B8)	Decision made	109
C12/1345/08/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Codi adeilad siopar wahan mewn ardal maes parcio. / Erect detached building accommodating shop within car park area.	Maes Parcio/Car Park, Portmeirion, Penrhyndeudraeth, Gwynedd, LL48 6ER	Dirprwyedig/Delegated	11/10/2012	08/01/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	89
C12/1448/04/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	ADDASU A NEWID DEFNYDD RHAN O ARDDANGOSFA MODURON ER GALLUOGI YMESTYN SIOP AC ADDASIADAU I DOILEDU A BLAEN SIOP. / CONVERT AND CHANGE OF USE TO PART OF GARAGE SHOWROOM TO ALLOW EXTENSION OF SHOP AND ALTERATIONS TO TOILETS AND FRONT OF SHOP.	Dyffryn Garage, Glan yr Afon, Corwen, LL21 0ET	Dirprwyedig/Delegated	15/11/2012	03/01/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	49
C12/1451/15/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	DATBLYGIAD CYFLEUSTER STORFA BWMP I GYNNWYS CRONFA UCHAF YN CHWAREL FAWR GYDA ARGAE CYSYLLTIOL, CRONFA ISEL YNG NGHLYNRHONWY GYDA ARGAE CYSYLLTIOL, ADEILAD YN CYNNWYS TYRBEINI, GWAITH PEIRIANYDDOL CYSYLLTIOL GAN GYNNWYS CREU TOMENNI LLECHI NEWYDD A GWYRO	Safle - Glyn Rhonwy - Site, Llanberis, Caernarfon, Gwynedd, LL554EL	Pwyllgor/Committee	31/10/2012	19/02/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MAOT: All Other Principal Developments Major (B8)	Decision made	476
C12/1484/16/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	DIWYGIO AMOD 2 O GANIATAD C10A/0045/16/LL I GYNNWYS DEFNYDD B2 YN YCHWANEGOL I DDEFNYDD B1 A B8 FEL A GANIATAWYD / VARIATION TO CONDITION 2 OF PLANNING APPROVAL C10A/0045/16/LL TO INCLUDE B2 USES IN ADDITION TO B1 AND B8 USES AS APPROVAL	Uned 1 / Unit 1, Ystad Ddiwydiannol Llandygai / Llandygai Industrial Estate, Llandygai, Bangor, LL574YH	Dirprwyedig/Delegated	27/11/2012	14/01/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	48
C12/1580/44/AM	Amlinell/Outline	CODI 2 UNED DIWYDIANNOL AR GYFER DEFNYDD B1, B2 A B8 / ERECTION OF 2 INDUSTRIAL UNITS FOR B1, B2 AND B8 USES	Storfa Cyngor, Penamser, Porthmadog, LL499HF	Pwyllgor/Committee	24/05/2013	08/07/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MAMW: Manufacturing Storage Warehousing Major	Decision made	45
C12/1611/44/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	CAIS LLAWN I ADEILADU DEPO CLUDIANT YN CYNNWYS GWEITHDY, BAE M.O.T. GYDA STORFEYDD ANNATOD AC ADEILAD SWYDDFA, MANNAU PARCIO CEIR A LORIAU YN OGYSTAL A CHYFLEUSTER AILGYLCHU GWASTRAFF ANADWEITHIOL, MANNAU STORIO AGREGAU, ARDALOEDD LLWYTHO A DADLWYTHO, FFE	Tir ger / Land by Gelert Ltd, Ffordd Penamser Road, Porthmadog, Gwynedd, LL499SL	Pwyllgor/Committee	07/01/2013	10/07/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	184
C13/0014/34/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	NEWID DEFNYDD ADEILAD ALLANOL I YSTAFELL AML BWRPAS A HAMDDEN A CODI ESTYNIAD UNLLAWR OCHR AR GYFER STORIO / CHANGE OF USE OF OUTBUILDING INTO A MULTI FUNCTION RECREATION ROOM AND ERECTION OF A SINGLE STOREY LEAN TO EXTENSION FOR STORAGE	Bachwen Farm, Clynogfawr, Caernarfon, LL545NH	Dirprwyedig/Delegated	15/01/2013	27/02/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	43

C13/0094/36/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	CAIS LLAWN I ADEILADU GWAITH TRIN DWR SY'N CYNNEWYS ADEILADAU TANCIAU, GWAITH PEIRIANNYDDOL, OFFER, TRACIAU, PANELI SOLAR A THIRWEDDU / FULL APPLICATION FOR THE ERECTION OF A WATER TREATMENT PLANT TO INCLUDE BUILDINGS, TANKS, ENGINEERING WORK, EQUIPMENT, T	Gwaith Dwr/Water Works, Garndolbenmaen, Gwynedd, LL519HZ	Pwyllgor/Committee	15/02/2013	29/04/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MAOT: All Other Principal Developments Major (B8)	Decision made	73
C13/0109/32/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	GOSOD ADEILAD TEBYG I PORTACABIN AR DIR FEL CEGIN HYFFORDDI / SITING OF A PORTACABIN TYPE BUILDING ON LAND AS A TRAINING KITCHEN	Erw Aur, tir ger Ysgol Botwnnog, Botwnnog, Pwllheli, Gwynedd, LL538PY	Dirprwyedig/Delegated	04/02/2013	04/03/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	28
C13/0119/23/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	CAIS I ADNEWYDDU CANIATAD C07A/0732/23/CR I NEWID DEFNYDD, ESTYNIAD CEFN A MAN NEWIDIADAU I'R ADEILAD ER MWYN CREU YSTAFELLOEDD CYFARFOD AR Y LLAWR GWAELOD A 5 YSTAFELL WELY AR Y LLAWR CYNTAF (YN GYSYLLTIEDIG A GWESTY SEIONT MANOR) / APPLICATION TO RENEW	Seiont Manor Hotel, Llanrug, Caernarfon, LL552AQ	Dirprwyedig/Delegated	20/02/2013	02/05/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	71
C13/0142/14/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Newid amod 1 o ganiatad cynllunio rhif C11/0107/14/LL er mwyn defnyddio'r eiddo fel deintyddfa yn barhaol / Amend condition no 1 of planning permission ref C11/0107/14/LL so as to allow the property to be permanently used as a dental surgery	Oasis Dentist Surgery, Unit 1E a unit 1C, Lon Cae Ffynnon, Cibyn, Caernarfon, Gwynedd, LL552BD	Dirprwyedig/Delegated	11/02/2013	11/04/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	59
C13/0164/40/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	ATGYWEIRIO FELIN A CYFLENWAD DWR I'R FELIN, CREU CANOLFAN ARDDANGOS, NEWID DEFNYDD TY I UNED GWYLIAU AC ATGYWEIRIO CYN DY'R FELIN I ANNEDD / RESTORATION OF MILL AND WATER SUPPLY TO MILL, CREATION OF EXHIBITION CENTRE, CHANGE OF USE OF DWELLING TO HOLIDAY	Felin Rhyd Hir, Efailnewydd, Pwllheli, Gwynedd, LL538TN	Dirprwyedig/Delegated	18/02/2013	13/06/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	115
C13/0189/14/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	NEWID DEFNYDD O SWYDDFA I GLINIC CIROPRATEG / CHANGE OF USE FROM OFFICE TO CHIROPRACTICE CLINIC	Harbour Office House, Slate Quay, Caernarfon, LL552PB	Dirprwyedig/Delegated	14/03/2013	11/04/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	28
C13/0206/22/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	CAIS LLAWN I GREU UNED NEWYDD AC ADEILADU MODURDY FASNACHOL / FULL APPLICATION FOR THE CREATION OF A NEW UNIT AND THE ERECTION OF A COMMERCIAL GARAGE	Unit 2 (Plot 2), Penygroes Industrial Estate, Penygroes, Caernarfon, Gwynedd, LL546DB	Dirprwyedig/Delegated	14/03/2013	08/05/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	55
C13/0209/35/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	NEWID DEFNYDD O'R AIL LAWR I FFURFIO RHAN O'R GALERI PRESENNOL YNGHYD AC ESTYNIAD CEFN DEULAWR / CHANGE OF USE OF SECOND FLOOR TO FORM PART OF EXISTING GALLERY AND A TWO STOREY REAR EXTENSION	1, Castle Terrace, Criccieth, LL520DY	Dirprwyedig/Delegated	06/03/2013	04/04/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	29
C13/0220/08/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Newid defnydd annedd ynghlwm er darparu ac ymestyn cyfleusterau deintyddfa. / Change of use of adjoining dwelling to provide and extend dentist surgery facilities.	7, Ynysfa, Church Street, Penrhyndeudraeth, LL486AB	Dirprwyedig/Delegated	27/02/2013	21/03/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	22
C13/0260/14/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	NEWID DEFNYDD STORFA I FOD YN RHAN O'R MODURDY PRESENNOL YNGHYD A NEWID AMOD 4 O GANIATAD CYNLLUNIO RHIF C10A/0096/14/LL ER MWYN GALLUOGI CYNHYDDU'R NIFER O GEIR AR WERTH O 18 I 30 (CAIS OL-WEITHREDOL) / CHANGE OF USE OF STORE TO FORM PART OF EXISTING GARA	B & K Williams Motors, Lon Parc, Caernarfon, Gwynedd, LL552HP	Dirprwyedig/Delegated	27/03/2013	08/05/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	42
C13/0261/14/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	NEWID AMOD 2 O GANIATAD RHIF C11/0093/14/LL ER MWYN GALLUOGI CODI ADEILAD ARDDANGOS / SWYDDFEYDD O DDYLUNIAD GWAHANOL A MAINT LLAI / AMEND CONDITION 2 ON PLANNING PERMISSION REFERENCE C11/0093/14/LL SO AS TO ALLOW THE ERECTION OF A SHOWROOM / OFFICE BUILD	Dwyfor Oils, Cibyn Industrial Estate, Caernarfon, Gwynedd, LL552BD	Dirprwyedig/Delegated	13/03/2013	17/04/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOF: Offices Minor	Decision made	35

C13/0276/11/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	CAIS AR GYFER NEWID DEFNYDD UNED WAG I DDEYDDFA, YNGHYD A GOSOD BLAEN SIOP NEWYDD / APPLICATION FOR THE CHANGE OF USE OF VACANT UNIT TO DENTIST TOGETHER WITH PROVISION OF NEW SHOP FRONT	Unit 14, Menai Centre, Cathedral Walk, Bangor, Gwynedd, LL571ED	Dirprwyedig/Delegated	21/03/2013	08/05/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	48
C13/0289/03/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	CODI 3 ADEILAD STORIO NEWYDD A GOSOD GIATIAU AR Y FEYNEDFA / ERECTION OF 3 NEW STORAGE BUILDING AND INSTALL NEW ENTRANCE GATES	Unit 3-6, Llwyn Gell Industrial Estate, Blaenau Ffestiniog, Gwynedd, LL413NE	Dirprwyedig/Delegated	29/04/2013	21/06/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIMW: Manufacturing Storage Warehousing Minor (B8)	Decision made	53
C13/0305/44/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	NEWID DEFNYDD Y NEUADD I FOD YN SIOP (A1) / CHANGE OF USE OF HALL TO FORM A RETAIL (A1) UNIT	The Royal British Legion & Branch, Snowdon Street, Porthmadog, LL499DF	Dirprwyedig/Delegated	23/04/2013	07/06/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	45
C13/0358/09/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	NEWID DEFNYDD RHAN O'R TY I FOD YN GAFFI / CHANGE OF USE OF PART OF THE HOUSE TO A CAFE	Ty Lan Mor, Sandilands Road, Tywyn, Gwynedd, LL360AD	Dirprwyedig/Delegated	15/04/2013	13/06/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	59
C13/0433/25/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	CODI ESTYNIAD DEULAWR NEWYDD I ANECS PRESENNOL GAN DDARPARU 22 YSTAFELL WELY YCHWANEGOL, NEWIDIADAU AG YCHWANEGIADAU I DDARPARIAETH PARCIO'R SAFLE A THIRLUNIO / ERECTION OF TWO STOREY EXTENSION TO THE EXISTING ANNEXE PROVIDING 22 ADDITIONAL BEDROOMS, ALTE	Parc Britannia Brewers Fayre, Ffordd Y Parc, Parc Menai, Bangor, LL574FA	Dirprwyedig/Delegated	26/04/2013	13/06/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	48
C13/0478/16/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	CAIS AR GYFER DEFNYDD B2 O'R UNEDAU, YNGHYD A GWAITH ALLANOL SY'N CYNNWYS DARPARU DRWS MYNEDFA GERBYDOL NEWYDD, OFFER AWYRU, GOLEUADAU A CHODI FFENS A GOSOD GIATIAU MYNEDIAD / APPLICATION FOR THE USE OF THE BUILDING AS CLASS B2 TOGETHER WITH EXTERNAL AL	Unedau 9 a 10 / Units 9 & 10, Gateway Park, Llandygai Industrial Estate, Llandygai, Bangor, Gwynedd, LL574YH	Dirprwyedig/Delegated	09/05/2013	28/06/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	50
C13/0486/04/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Newid defnydd tir ar gyfer creu canolfan 'zorbng/sphering' ynghyd a darpariaeth parcio / Change of use of land to create 'zorbng/sphering' centre together with parking provision.	Coed Ty Uchaf, Planet Zorb, Bethel, Bala, LL237LA	Dirprwyedig/Delegated	17/05/2013	09/07/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	53
C13/0487/35/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	DYMCHWEL Y WARWS BRESENNOL A CODI ADEILAD 3 LLAWR NEWYDD GYDA BALCONI A DEFNYDDIO FEL SWYDDFEYDD / DEMOLITION OF THE EXISTING WAREHOUSE AND ERECTION OF A NEW THREE STOREY BUILDING WITH BALCONY TO BE USED AS OFFICES	Siop Newydd, 50, Stryd Fawr, Criccieth, Gwynedd, LL520EY	Pwyllgor/Committee	03/06/2013	05/09/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	94
C13/0494/11/R3	Rheol 3/Regulation 3	Newid defnydd o swyddfeydd i amgueddfa a galeri celf i gynnwys caffï a siop ynghyd ag addasiadau mewnol ac allanol a newidiadau i'r maes parcio a thirlunio / Change of use of offices into museum and art gallery to include a cafe and shop, together with in	Neuadd y Dref, Bangor, Gwynedd, LL571DT	Dirprwyedig/Delegated	23/05/2013	03/02/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	General Regulations	Decision made	256
C13/0501/41/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Codi adeilad diwydiannol newydd ar gyfer ystafell arddangos a gweithdy i dractorau a pheiriannau amaethyddol / Erection of a new industrial building to include a tractor and agricultural machinery show room and workshop	Uned/Unit 3, Parc Amaeth, Llanystumdwy, Criccieth, LL52 0LJ	Pwyllgor/Committee	21/05/2013	08/07/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIMW: Manufacturing Storage Warehousing Minor (B8)	Decision made	48
C13/0554/16/R3	Rheol 3/Regulation 3	CAIS AR GYFER CREU A GOSOD GWYNEB AR LWYBR AML-DDEFNYDD / APPLICATION FOR THE CREATION AND SURFACING A MULTI-USER PATH	Lon Las Ogwen, Cerrig Llwydion to Coetmor, Tregarth, Bangor, Gwynedd, LL574NW	Dirprwyedig/Delegated	28/05/2013	25/07/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	General Regulations	Decision made	58

C13/0566/30/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	DYMCHWEL ADEILAD PRESENNOL AC ADEILADU ADEILAD NEWYDD YNGHYD A GWAITH PEIRIANNYDDOL CYSYLLTIEDIG / DEMOLISH EXISTING BUILDING AND CONSTRUCT NEW BUILDING TOGETHER WITH ASSOCIATED ENGINEERING OPERATIONS	Becws Islyn, Aberdaron, Pwllheli, Gwynedd, LL538BE	Dirprwyedig/Delegated	02/07/2013	06/12/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	157
C13/0668/03/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	NEWID DEFNYDD CYN FECWS I WEITHDY A SWYDDFA YNGHYD AC ADDASIADAU ALLANOL A CODI FFENS / CHANGE OF USE OF FORMER BAKERY INTO WORKSHOP AND OFFICE TO INCLUDE EXTERNAL ALTERATIONS AND ERECTION OF FENCE	The Old Bakery, Glyndwr Terrace, Tanygrisiau, Blaenau Ffestiniog, Gwynedd, LL413RP	Dirprwyedig/Delegated	24/06/2013	14/11/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOF: Offices Minor	Decision made	143
C13/0670/23/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	CODI 15 STABL MEWN DAU ADEILAD NEWYDD, CREU MILODFA A MYNEDFA NEWYDD / ERECT 15 STABLES IN TWO NEW BUILDINGS, CREATE A MENAGE AND A NEW ACCESS	Bryn Maen, Ceunant, Caernarfon, LL554RY	Dirprwyedig/Delegated	12/07/2013	29/08/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	48
C13/0674/03/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	CREU CWRS WEIREN SIP LEFEL UCHAF A NEWID DEFNYDD ADEILAD AR GYFER DERBYNFA A CANOLFAN YMWELWYR YNGHYD A PARCIO CYSYLLTIEDIG / CREATE A HIGH LEVEL SIP WIRE COURSE AND CHANGE OF USE OF BUILDING AS RECEPTION AND VISITOR CENTRE TOGETHER WITH ASSOCIATED PARKIN	Greaves Welsh Slate Ltd., Llechwedd Slate Mines, Blaenau Ffestiniog, LL413NB	Dirprwyedig/Delegated	25/06/2013	14/11/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	142
C13/0679/45/R3	Rheol 3/Regulation 3	GWAITH MORWROL O FEWN HARBWR PWLLHELI YN GYSYLLTIEDIG GYDA ACADEMI HWYLIO GENEDLAETHOL CYMRU A CHANOLFAN DIGWYDDIADAU YN CYNNWYS CARTHU?R SIANEL A?R ANGORFEYDD PRESENNOL, GWAITH CARTHU I GREU ANGORFEYDD NEWYDD, ADENNILL TIR O FEWN YR HARBWR, TIRLUNIO DEUN	Hafan Pwllheli, Ystad Ddiwydiannol Glan y don, Pwllheli, Gwynedd, LL535YT	Pwyllgor/Committee	27/06/2013	04/11/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MAOT: All Other Principal Developments Major (B8)	Decision made	130
C13/0735/03/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	NEWID DEFNYDD UNED GREFFTAU ER CREU DEFNYDD CYMSG CANOLFAN WYBODAETH, SWYDDFA, UNED MANWERTHU I GYNNWYS ADDASIADAU / CHANGE OF USE OF CRAFT UNIT TO FORM MIXED USE INFORMATION CENTRE, OFFICE, RETAIL UNIT TO INCLUDE ALTERATIONS	Unedau 1+2, Y Sgwar, Stryd Fawr, Blaenau Ffestiniog, Gwynedd, LL41 3ES	Dirprwyedig/Delegated	18/07/2013	10/09/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	54
C13/0755/16/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Estyniad i adeilad presennol i gynnwys swyddfa, ystafell gweithwyr, storfa ag adnoddau arlwyio ynghyd a gosod tanc septig, cadw cynhwysydd a chreu ardal allanol gwyllo (rhannol ol-weithredol) / Extension to an existing building to provide office space, sta	Welsh Slate Ltd, Penrhyn Quarry, Bethesda, Bangor, LL57 4YG	Dirprwyedig/Delegated	19/07/2013	21/11/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	125
C13/0796/17/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	ADEILADU AWYRENDY NEWYDD YN CYNNWYS LLETY ATODOL, MYNEDFA CERBYDOL NEWYDD A MAES PARCIO A GWAITH ATODOL ALLANOL / ERECTION OF A NEW HANGER INCLUDING ANCILLARY ACCOMMODATION, NEW VEHICULAR ACCESS AND CAR PARK AND ANCILLARY EXTERIOR WORKS	Caernarfon Airport, Dinas Dinlle, Llanwnda, Caernarfon, LL545TP	Pwyllgor/Committee	08/08/2013	12/03/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MAOT: All Other Principal Developments Major (B8)	Decision made	216
C13/0810/14/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Darparu 16 uned breswyl gofal ychwanegol / Provide 16 extra care residential units	Ysbyty Bryn Seiont Hospital, Pant Road, Caernarfon, LL552YU	Pwyllgor/Committee	13/08/2013	21/01/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MADW: Dwellings Major (C3)	Decision made	161
C13/0822/17/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	DYMCHWEL Y TWR RHEOLI PRESENNOL, CODI TWR RHEOLI NEWYDD, ADDASIADAU I'R MAES PARCIO PRESENNOL A CREU MYNEDFA NEWYDD / DEMOLISH THE EXISTING CONTROL TOWER, ERECT A NEW CONTROL TOWER, ALTERATIONS TO THE EXISTING CAR PARK AND CONSTRUCTION OF A NEW VEHICULAR	Air Caernarfon Ltd, Caernarfon Airport, Llanwnda, Caernarfon, LL54 5TP	Pwyllgor/Committee	23/08/2013	04/11/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	73
C13/0823/36/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Cais ol-weithredol i gadw adeilad odyn ar gyfer sychu sglodion coed mewn cysylltiad a busnes biomas / Retrospective application to retain kiln building for drying of woodchip in connection with biomass business.	Bryncir Garden Centre, Bryncir, Garndolbenmaen, LL519LX	Dirprwyedig/Delegated	28/08/2013	17/10/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	50

C13/0838/17/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	CODI ADEILAD NEWYDD I FAGIO GLO, SYCHU PROSESU A PHACIO COED TANWYDD / ERECTION OF A NEW BUILDING TO BAG COAL, DRY, PROCESS AND PACK FIREWOOD	The Coal Yard / Yr Iard Lo, Carmel, Caernarfon, Gwynedd, LL547DS	Dirprwyedig/Delegated	21/08/2013	21/11/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	92
C13/0853/39/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	ESTYNIAD CEFN I SIOP AC ADDASIADAU I DDARPARU MYNEDIAD ANABL / REAR EXTENSION TO SHOP AND ALTERATIONS TO PROVIDE DISABLED ACCESS	Spar Stores, Cae Du, Abersoch, Pwllheli, LL537EN	Dirprwyedig/Delegated	20/08/2013	03/10/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	44
C13/0857/03/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	NEWID DEFNYDD CYN PWLL CLODDIO AR GYFER CREU CANOLFAN ANTUR DRINGOR RHAFFAU A NEWID DEFNYDD STORFA I GREU DERBYNFA A CHANOLFAN YMWELWYR / CHANGE OF USE OF FORMER UNDERGROUND MINE TO A ROPE CLIMBING ADVENTURE CENTRE AND CHANGE OF USE OF STORE TO RECEPTION	Greaves & Son Welsh Slate Ltd., Llechwedd Slate Mines, Blaenau Ffestiniog, LL413NB	Dirprwyedig/Delegated	21/08/2013	13/11/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	84
C13/0901/41/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Codi estyniad ochr adeilad presennol, ail leoli a gosod seilos ac offer newydd, newidiadau i'r mynedfa cerbydol presennol a chreu man troi newydd a tirwedd. Dymchwel yr hen adeilad prosesu caws a'r cludfelft presennol. / Erection of side extension to exis	Hufenfa De Arfon / South Caernarfon Creameries Ltd, Chwilog, Pwllheli, LL536SB	Pwyllgor/Committee	25/10/2013	25/11/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MAMW: Manufacturing Storage Warehousing Major	Decision made	31
C13/0929/14/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Dymchwel strwythau presennol estyniadau i'r siop ardd a'r caffï, codi adeilad storio newydd, ymestyn y iard gwasanaethu, codi ffens diogelwch 2m o uchder, creu manau parcio ychwanegol ynghyd a thirwedd / Demolish existing structures, extensions to the ga	Canolfan Arddio Fron Goch Garden Centre, Pant Road, Caernarfon, LL545RL	Pwyllgor/Committee	20/09/2013	04/11/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	45
C13/0962/17/R3	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	NEWID DEFNYDD AC ADDASU UNEDAU GWAG I GREU 5 WEITHDAI CREFFT, YNGHYD A DARPARIAETH TOILEDAU A LIFT NEWYDD A GOSOD CANOPI RHYDD / CHANGE OF USE AND CONVERSION OF EMPTY UNITS TO CREATE 5 CRAFT WORKSHOPS, TOGETHER WITH TOILET PROVISIONS AND NEW LIFT AND SITI	Gweithdai Crefft Parc Glynllifon, Ffordd Clynnog, Caernarfon, Gwynedd, LL545DU	Dirprwyedig/Delegated	15/10/2013	30/04/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	197
C13/0985/19/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	GOSOD CLEDRAU CUL ODDEUTU 400M O HYD AR GYFER TREN BACH / SITING OF APPROXIMATELY 400M NARROW GAGE TRACKING FOR MINATURE TRAIN	Tyddyn Newborough, Bontnewydd, Caernarfon, LL55 2TY	Dirprwyedig/Delegated	03/10/2013	31/10/2013	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	28
C13/1136/15/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	CAIS LLAWN I GREU PARC CARAFANNAU TEITHIO GYDA 54 LLAIN YNGHYD A DATBLYGIADAU CYSYLLTIOL SEF CODIADEILAD DERBYNFA/TOILEDAU, ADEILAD CYNAL A CHADW, DAU GOMPOWND WARDEN, CREU MYNEDFA GERBYDOL NEWYDD GYDA FFYRDD A LLWYBRAU MENOL, TIRLUNIO A GWYRO LLWYBRAU PR	Glyn Rhonwy, Llanberis, Caernarfon, Gwynedd, LL544EL	Pwyllgor/Committee	07/11/2013	12/09/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MAOT: All Other Principal Developments Major (B8)	Decision made	309
C13/1147/41/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Estyniad i'r warws / Extension to warehouse	Harlech Food Services Ltd, Parc Amaeth, Llanystumdwy, Criccieth, Gwynedd, LL52 0LJ	Pwyllgor/Committee	14/11/2013	13/01/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MAMW: Manufacturing Storage Warehousing Major	Decision made	60
C13/1178/39/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	NEWID DEFNYDD YSTAFELL YN YR EIDDO I FOD YN SIOP / CHANGE OF USE OF A ROOM IN THE PROPERTY TO A SHOP	Sgubor Ddegwm, Llangian, Pwllheli, Gwynedd, LL537LN	Dirprwyedig/Delegated	16/12/2013	22/01/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	37
C13/1180/42/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Codi 1 uned diwydiannol a gwasanaethau cysylltiol / Construct 1 industrial unit and associated services	Parc Diwydiannol, Ffordd Dewi Sant, Nefyn, Pwllheli, Gwynedd, LL536EG	Dirprwyedig/Delegated	02/12/2013	22/01/2014	Caniatawyd yn Ddi-Amodol/Approved without Conditions	MIMW: Manufacturing Storage Warehousing Minor (B8)	Decision made	51

C13/1181/43/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	CREU YSTAFELL GYNHADLEDDAU/PRIODASAU NEWYDD FEL ESTYNIAD I'R BRIF NEUADD, ESTYNIAD I'R CAFFI I GREU LLE BWYTA YCHWANEGOL, ESTYNIAD I GREU DDARPARIAETH SIOP ODDI AR Y CAFFI, ESTYNIAD I GEFN Y GEGIN BRESENNOL I DARPARU STORFA AR GYFER CHYFLEUSTERAU ARLWYO,	Canolfan Iaith Nant Gwrtheyrn, Liithfaen, Pwllheli, Gwynedd, LL536PA	Pwyllgor/Committee	27/11/2013	03/02/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	68
C13/1233/35/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Newid defnydd o uned siop wag i olchdy / Change of use from vacant shop unit to launderette	Selar/Basement, 54, Stryd Fawr, Crickieth, Gwynedd, LL520EY	Dirprwyedig/Delegated	09/12/2013	24/01/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	46
C13/1277/16/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Israniad o ran o adeilad diwydiannol presennol i ffurfio 4 uned ar wahan ynghyd a newidiadau allanol / Subdivision of part of existing industrial building to form 4 individual units and associated external alterations	Gateway Park, Stad Diwydiannol Llandygai / Llandegai Industrial Estate, Bangor, Gwynedd, LL574YH	Dirprwyedig/Delegated	16/12/2013	23/01/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	38
C13/1293/14/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Newid defnydd rhan o'r siop ar gyfer ystafell de ynghyd a chreu toiled mewnol / Change of use of part of shop into a tea room and create an internal toilet	Gray Thomas Gift Shop, 9-11, Castle Ditch, Caernarfon, LL552AU	Dirprwyedig/Delegated	23/12/2013	29/01/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	37
C14/0012/03/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Newid defnydd o gapel i hwyfan plant a chaffi ynghyd ac addasiadau a newid ffenestri / Change of use from chapel to children's play centre and cafe to include alterations and replacement windows	Jerusalem Chapel, High Street, Blaenau Ffestiniog, Gwynedd, LL413AE	Dirprwyedig/Delegated	05/03/2014	12/05/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	68
C14/0026/20/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Newid defnydd swyddfeydd presennol i fwty ynghyd a gosod estyniad balconi wedi ei amgau ar y blaen / Change of use of offices to restaurant together with erection of enclosed balcony at the front	N W S Dock Management Ltd, Port Dinorwic Marina, Y Felinheli, Gwynedd, LL56 4JN	Pwyllgor/Committee	14/01/2014	24/03/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	69
C14/0035/11/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Cais llawn ar gyfer ail-ddatblygu'r safle ar gyfer llety myfyrwyr trwy drosi adeiladau presennol, dymchwel a chodi adeiladau newydd gyda adnoddau cysylltiol, ynghyd a gwaith cysylltiol gan gynnwys creu mynedfa, creu llecynnau parcio, a thirlunio / Full ap	ST MARY'S COLLEGE, LON POBTY, BANGOR, GWYNEDD, LL57 1DZ	Pwyllgor/Committee	21/01/2014	24/03/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MADW: Dwellings Major (C3)	Decision made	62
C14/0080/09/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Cais llawn i ddymchwel estyniad unllawr cefn a chodi estyniad 2 & 3 llawr ar gefn ysbyty presennol e mwyn creu prif ganolfan gofal a ward 16 gwely, ynghyd a darpariaeth parcio newydd a thirlunio / Full application to demolish single storey rear extension	War Memorial Hospital, Tywyn, LL369HH	Dirprwyedig/Delegated	30/01/2014	09/05/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MAOT: All Other Principal Developments Major (B8)	Decision made	99
C14/0195/42/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Newid defnydd rhan o adeilad modurdy yn siop, oriel a caffi / Change of use of part of garage building to shop, gallery and cafe	GAREJ MORFA, LON TERFYN, MORFA NEFYN, GWYNEDD, LL536AP	Dirprwyedig/Delegated	21/03/2014	02/05/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	42
C14/0263/19/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Newid defnydd o gyn gartref plant i swyddfa ynghyd a gwella'r fynedfa bresennol a chreu manau parcio / Change of use of former children's home into an office together with improvement to the existing access and create parking spaces	Cartref Bontnewydd, Bontnewydd, Caernarfon, Gwynedd, LL547UW	Dirprwyedig/Delegated	27/03/2014	01/05/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOF: Offices Minor	Decision made	35
C14/0275/22/R3	Rheol 3/Regulation 3	Adeiladu meithrinfa newydd / Erection of new nursery	Tir Ger / Land Nr. - Canolfan Yr Hen Orsaf, Ffordd yr Orsaf, Talysarn, Caernarfon, Gwynedd, LL546HL	Dirprwyedig/Delegated	31/03/2014	04/06/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	65
C14/0340/44/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Newid defnydd uned diwydiannol (B1, B2 a B8) i ddefnydd gamffa (D2) / Change of use of industrial units (B1, B2 and B8) into a gymnasium (D2)	Uned B4, Parc Busnes Porthmadog, Porthmadog, Gwynedd, LL499GB	Dirprwyedig/Delegated	14/05/2014	21/08/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	99

C14/0424/18/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Cais ar gyfer newid defnydd canolfan i lety hostel a chaffi ynghyd a gwneud newidiadau allanol / Application for the change of use of centre into a hostel accommodation and cafe together with external alterations	CANOLFAN CYMUNEDOL, DINORWIG, GWYNEDD, LL553EY	Pwyllgor/Committee	27/05/2014	01/09/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	97
C14/0508/08/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Ysgol newydd ar gyfer disgyblion ag anghenion arbennig gyda adeilad llety / seibiant ynghyd a adeiladau cysylltiol, parcio a tirlunio / New school for pupils with special needs with associated respite accommodation that includes associated buildings, par	Parc Busnes Eryri, Penrhyndeudraeth, Gwynedd, LL48 6LD	Pwyllgor/Committee	06/06/2014	28/07/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MAOT: All Other Principal Developments Major (B8)	Decision made	52
C14/0532/14/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Addasu adeilad ar gyfer bwyty a gwesty (9 ystafell wely), newidiadau i'r fynedfa, torri coed, tirlunio, manau parcio, addasu adeilad i gaffi a chodi unedau gwyliau newydd i greu cyfanswm o 18 uned gwyliau / Convert building into a restaurant and hotel (9)	Plas Brereton, Ffordd Bangor / Bangor Road, Caernarfon, LL551TW	Pwyllgor/Committee	11/06/2014	19/10/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MAOF: Offices Major (B1a)	Decision made	495
C14/0691/14/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Newid defnydd uned diwydiannol Dosbarth B1 i ddefnydd Dosbarth D1 ar gyfer gampfa / Change of use of a Class B1 industrial unit into a Class D1 use as a gymnasium	Uned 20-21 / Unit 20-21, Yst?d Ddiwydiannol Cibyn Industrial Estate, Caernarfon, Gwynedd, LL55 2BD	Dirprwyedig/Delegated	11/08/2014	25/09/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	45
C14/0709/45/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Adeiladu gwesty 55 ystafell wely ynghyd a bwyty a bar cysylltiol, mynedfeydd cerbydol a cerdded, manau parcio a datblygiadau cysylltiol / Erection of a 55 bedroom hotel and associated restaurant and bar, provision of vehicular and pedestrian access, park	Tir / Land Cae Ceffyl, Yst?d Ddiwydiannol Glan Y Don, Pwllheli, Gwynedd, LL535LH	Pwyllgor/Committee	31/07/2014	13/10/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MAOT: All Other Principal Developments Major (B8)	Decision made	74
C14/0763/20/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Cais ol-weithredol i newid defnydd rhan o adeilad i ddefnydd masnachol trwy werthu cynhyrchiau cig i'r cyhoedd / Retrospective application to change the use of part of building to a commercial use, namely the selling of meat products to the public	Pant Erys, Beach Road, Y Felinheli, Gwynedd, LL564RQ	Dirprwyedig/Delegated	05/09/2014	18/12/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	104
C14/0769/45/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Newid defnydd adeilad o ddefnydd A1 manwerthu i ddefnydd cymysg o fwyty, bar lolfa a bar dawnsio / Change of use of building from A1 retail use to a mixed use as restaurant, lounge bar and dance bar	Cyn safle / Site of former L S Carpets Ltd, Maes yr Orsaf, Pwllheli, LL535HG	Pwyllgor/Committee	11/12/2014	02/02/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MAOT: All Other Principal Developments Major (B8)	Decision made	53
C14/0812/41/AM	Amlinell/Outline	Caniatad amlinellol am estyniad a newidiadau i adeilad ddiwydiannol/Outline consent for extension and alterations to industrial building.	Uned/Unit 1-2 Parc Amaeth, Llanystumdwy, Criccieth, Gwynedd, LL52 0LJ	Pwyllgor/Committee	03/09/2014	03/11/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIMW: Manufacturing Storage Warehousing Minor (B8)	Decision made	61
C14/0833/14/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Estyniadau a newidiadau i'r uned ddiwydiannol presennol er mwyn creu derbynfa newydd, swyddfa/ystafell gyfarfod, man parcio a mynedfa newydd, storfa oer a man prosesu cig / Extensions and alterations to the existing industrial unit so as to provide a new	Ready Foods Ltd, Uned 3, Lon Cae FFynnon, Yst?d Ddiwydiannol Cibyn, Caernarfon, Gwynedd, LL552BD	Pwyllgor/Committee	21/08/2014	03/11/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MAMW: Manufacturing Storage Warehousing Major	Decision made	74
C14/0852/35/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Creu mynedfa newydd i'r adeilad, ail dylunio'r gosodiad a tirwedd allanol, creu manau parcio newydd, lleoli cynhwysyddion storio dros dro a gosod tanc nwy / Construct a new entrance to the building, redesign the external layout and landscaping construct	MORANNEDD CAFE, Y PROM, CRICCIETH, GWYNEDD, LL52 0HU	Dirprwyedig/Delegated	08/10/2014	07/11/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	30
C14/0868/40/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Newid defnydd o gae i ddefnydd storio carafanau (B8), gosod dau gynhwysydd ac adeiladu mynedfa gerbydol newydd / Change of use from field to caravan storage use (B8), site two containers and construction of a new vehicular access	Tir ger / Land by, Ystad Ddiwydiannol Y Ffor Industrial Estate, Y Ffor, Pwllheli, Gwynedd, LL536UW	Dirprwyedig/Delegated	05/09/2014	06/05/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIMW: Manufacturing Storage Warehousing Minor (B8)	Decision made	243
C14/0873/41/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Addasu rhan o adeilad storio caws presennol yn uned gynhyrchu caws a chynnyrch llaeth, ynghyd ag adeiladu estyniad atebol, gosod offer a pheiriannau cysylltiol, mynedfa gerbydol/cludiant a gwaith tirlunio/plannu cysylltiol/Adaption of part of existing che	South Caernarfon Creameries Ltd, Rhydygwystl, Chwilog, Pwllheli, Gwynedd, LL53 6SB	Dirprwyedig/Delegated	11/09/2014	16/10/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MAMW: Manufacturing Storage Warehousing Major	Decision made	35

C14/0877/36/LL	Llawm - Cynllunio/Full - Planning	Codi adeilad newydd ar gyfer gofod arddangos, swyddfa a storfa ynghyd a chreu llwybr pren newydd/Erection of new building to house exhibition space, office and storage together with the creation of a new broad walk.	Osprey Viewing Site, Osprey Viewing Site, Glaslyn, Pont Croesor, Gwynedd	Dirprwyedig/Delegated	09/12/2014	05/01/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	27
C14/0931/44/LL	Llawm - Cynllunio/Full - Planning	Dymchwel cartref gofal presennol a chodi 40 uned breswyl gofal ychwanegol yn ei le ynghyd a chynnig cyfleusterau cefnogol a chymunedol cysylltiedig./Demolish existing care home and erect 40 extra care residential units in its place together with the provi	Hafod y Gest, Stryd Fawr/High Street, Porthmadog, Gwynedd, LL49 9NU	Pwyllgor/Committee	01/10/2014	15/12/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MADW: Dwellings Major (C3)	Decision made	75
C14/0941/20/LL	Llawm - Cynllunio/Full - Planning	Cais ol-weithredol ar gyfer codi adeiladau a gosod cyfarpar yn ymwneud a'r Parc Greenwood sy'n cynnwys ystafell haul, gweithdy, ardal marchogi mul, cyfarpar chwarae 'wildweb', cyfarpar 'zipadeedoodah', storfa goed, pentref madarch, llwybr a llwybr pren a	Greenwood Forest Park, Y Felinheli, Gwynedd, LL56 4QN	Dirprwyedig/Delegated	06/10/2014	24/11/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	49
C14/0953/08/LL	Llawm - Cynllunio/Full - Planning	Newid defnydd adeilad yn swyddfa ynghyd a chodi estyniad newydd i'r cefn/Chnage of use of building into an office in include erecting a new extension.	The former Granary, Penrhyndeudraeth, Gwynedd, LL48 6BN	Dirprwyedig/Delegated	08/10/2014	02/12/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOF: Offices Minor	Decision made	55
C14/0985/46/LL	Llawm - Cynllunio/Full - Planning	Trosi capel i ffurfio stiwdio trin gwallt ar y llawr daear a fflat ar y llawr cyntaf / Conversion of chapel to form a hairdressing studio on the ground floor and a flat on the first floor	Capel Garn Fadryn, Garn Fadryn, Pwllheli, Gwynedd. LL538TG	Dirprwyedig/Delegated	13/10/2014	26/11/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	44
C14/0997/38/LL	Llawm - Cynllunio/Full - Planning	Adeiladu fferyllfa newydd / Erect new pharmacy	Maes Parcio ger / Car Park by Londis, Llanbedrog, Pwllheli, Gwynedd, LL537TH	Dirprwyedig/Delegated	23/10/2014	15/12/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIRD: Retail Distribution and Servicing Minor (A1-A3)	Decision made	53
C14/1024/16/LL	Llawm - Cynllunio/Full - Planning	Dymchwel gorsaf betrol, siop a chanopi ynghyd a chodi gorsaf betrol gyda siop, 'atm' a 'Subway' newydd, codi canopi newydd a pwmp HGV newydd a chodi siop goffi 'Starbucks' gydag elfen gyrru trwadd, llecynnau parcio a gosod tanciau o dan ddaear yn lle'r rh	Bangor Service Station, Felin Hen Road, Llandygai, Bangor, LL57 4BG	Pwyllgor/Committee	11/11/2014	05/03/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MAOT: All Other Principal Developments Major (B8)	Decision made	114
C14/1025/38/LL	Llawm - Cynllunio/Full - Planning	Estyniad i gefn y garej, newidiadau i flaen yr adeilad ac arwyddion / Extension to rear of garage, changes to front of building and signage	Gorsaf Betrol a Garej Llanbedrog, Ffordd y Traeth, Llanbedrog, Pwllheli, LL537TF	Dirprwyedig/Delegated	15/10/2014	21/01/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	98
C14/1031/44/LL	Llawm - Cynllunio/Full - Planning	Codi estyniad cefn i'r uned ddiwydiannol presennol/Erection of an extension to the rear of the existing industrial unit.	Cambrian Park and Leisure Homes, Y Traeth, Snowdon Street, Porthmadog, Gwynedd, LL49 9BT	Pwyllgor/Committee	30/01/2015	23/03/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MARD: Retail Distribution and Servicing Major (A1-A3)	Decision made	52
C14/1067/03/LL	Llawm - Cynllunio/Full - Planning	Codi adeilad storfa newydd yn gysylltiedig ar adeilad presennol/Erection of new storage building in connection with the existing building.	Metcalfe Catering Equipment Ltd, Haygarth Park, Blaenau Ffestiniog, Gwynedd,, LL41 3PF	Dirprwyedig/Delegated	06/11/2014	18/12/2014	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIMW: Manufacturing Storage Warehousing Minor (B8)	Decision made	42
C14/1087/03/LL	Llawm - Cynllunio/Full - Planning	Dymchwel y modurdy/gweithdy presennol a codi adeilad deulawr newydd ar gyfer creu meithrinfa/Demolition of existing garage/workshop and erection of a new two storey builing to create a day nursery.	MINFFORDD, OAKELEY SQUARE, BLAENAU FFESTINIOG, GWYNEDD, LL41 3PU	Dirprwyedig/Delegated	27/02/2015	17/04/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	49
C14/1177/03/LL	Llawm - Cynllunio/Full - Planning	Newid defnydd adeilad o B1 (Swyddfeydd) i ddefnydd C1 ar gyfer creu gwesty / Change of use of a building from B1 (Offices) to C1 use in order to create a hotel	Plaswaenydd, Talwaenydd, Blaenau Ffestiniog, LL413NA	Dirprwyedig/Delegated	17/12/2014	05/02/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	50
C14/1208/39/LL	Llawm - Cynllunio/Full - Planning	Dymchwel gwesty presennol, adeiladu strwythur defnydd cymysg yn cynnwys cyfleuster sba a gwesty 42 ystafell wely, bwyt/bar a 18 apartment preswyl gyda llefydd parcio, ardaeloedd gwasanaethu a thirlunio cysylltiol / Demolition of existing hotel, construct	White House Hotel, Abersoch, Pwllheli, LL537AG	Pwyllgor/Committee	09/12/2014	02/03/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MAOT: All Other Principal Developments Major (B8)	Decision made	83

C14/1241/41/LL	Llawr - Cynllunio/Full - Planning	Estyniad ochr a blaen / Side and front extension	Afonwen Laundry Limited, Chwilog, Pwllheli, Gwynedd, LL536NQ	Dirprwyedig/Delegated	23/12/2014	12/02/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOF: Offices Minor	Decision made	51
C14/1249/11/LL	Llawr - Cynllunio/Full - Planning	Newid defnydd cyn glinig iechyd i ddefnydd cymysg gan gynnwys sefydliad Clwb y Rheilffordd a swyddfeydd ynghyd a newidiadau strwythurol a newidiadau i'r fynedfa gerbydol / Change of use of former health clinic to a mixed use including Bangor Railway Insti	Former NHS Clinic, Sackville Road, Bangor, Gwynedd, LL57 1LD	Dirprwyedig/Delegated	29/09/2015	09/10/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	10
C15/0070/18/LL	Llawr - Cynllunio/Full - Planning	Adeiladu sleid ddwr, gosod paneli pv gyda chyfarpar cysylltiol / Construction of water slide, installation of pv panels with associated apparatus	Greenwood Forest Park, Y Felinheli, Gwynedd, LL56 4QN	Dirprwyedig/Delegated	20/02/2015	17/04/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	56
C15/0109/44/LL	Llawr - Cynllunio/Full - Planning	Newid defnydd i gyfleuster ailgylchu deunyddiau a gweithgynhyrchu tanwydd solet sydd wedi ei adfer / Change of use to a materials recycling facility and the manufacture of solid recovered fuel	Gelert House, Ffordd Penamser, Porthmadog, Gwynedd, LL49 9HG	Pwyllgor/Committee	09/02/2015	15/06/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIWT: Waste Disposal Minor	Decision made	126
C15/0180/25/LL	Llawr - Cynllunio/Full - Planning	Codi dau uned diwydiannol / Erection of two industrial units	Treborth Business Park, Ffordd Bronwydd, Treborth, Gwynedd, LL57 2NX	Dirprwyedig/Delegated	03/03/2015	17/04/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIMW: Manufacturing Storage Warehousing Minor (B8)	Decision made	45
C15/0276/16/LL	Llawr - Cynllunio/Full - Planning	Cais llawr i godi adeilad tri llawr newydd ar gyfer canolfan cwmni Zip World i gynnwys derbynfa/adnoddau cysylltiol gan gynnwys caffi a bar ynghyd a gwaredu adeiladau dros dro presennol, codi cwrs weiren sip newydd, creu maes parcio, codi llwybr troed pre	Zip World, Chwael Penrhyn, Bethesda, Bangor, Gwynedd, LL574YG	Pwyllgor/Committee	10/04/2015	30/09/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MAOT: All Other Principal Developments Major (B8)	Decision made	173
C15/0414/11/LL	Llawr - Cynllunio/Full - Planning	Cais llawr i ddyrchwael adeilad presennol, ail-ddatblygu'r safle gan gynnwys codi adeilad newydd i gynnwys siop gysylltiol ynghyd a chreu llecynnau parcio ychwanegol o fewn wrt blaen y safle / Full application for the demolition of existing building and	Bryn Llwyd Filling Station, Caernarfon Road, Bangor, Gwynedd, LL57 4SU	Dirprwyedig/Delegated	18/05/2015	01/07/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	44
C15/0748/44/LL	Llawr - Cynllunio/Full - Planning	Trosi ac ehangu cyn safle trwsio carafanau i leoliad gwerthu ceir, canolfan MOT a modurdy trwsio cerbydau/Conversion and extension of former caravan repair premises into car sales, MOT centre and vehicle repair garage.	Cyn/former Hamdden Caravan Premises, Stryd Madog, Porthmadog, Gwynedd, LL49 9DB	Pwyllgor/Committee	12/08/2015	30/11/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	110
C15/0818/03/LL	Llawr - Cynllunio/Full - Planning	Gosod 11 seilo storio newydd / Install 11 new storage silos.	Rehau Plastics, Pencefn Road Blaenau, Tanygrisiau, Gwynedd, LL41 3RY	Dirprwyedig/Delegated	10/08/2015	23/09/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIMW: Manufacturing Storage Warehousing Minor (B8)	Decision made	44
C15/0892/44/LL	Llawr - Cynllunio/Full - Planning	Codi adeilad newydd i'w ddefnyddio fel gorsaf M.O.T. / Erection of a new building to be used as an M.O.T. station	Gest View Garage, Lon y Traeth, Porthmadog, Gwynedd, LL49 9PP	Dirprwyedig/Delegated	28/10/2015	01/12/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIMW: Manufacturing Storage Warehousing Minor (B8)	Decision made	34
C15/0895/25/LL	Llawr - Cynllunio/Full - Planning	Codi adeilad diwydiannol / Erection of an industrial unit	Treborth Business Park, Ffordd Bronwydd, Treborth, Gwynedd, LL57 2NX	Dirprwyedig/Delegated	27/08/2015	07/10/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIMW: Manufacturing Storage Warehousing Minor (B8)	Decision made	41
C15/0921/16/LL	Llawr - Cynllunio/Full - Planning	Cais llawr i godi adeilad newydd i'w ddefnyddio fel uned diwydiannol ysgafn ar gyfer cynhyrchu cynnyrch llaethdy, gosod tanc septig gyda adnoddau cysylltiol / Full application for the erection of a new building for use as a light industrial unit for the p	Moelyci, Felin Hen Road, Bangor, LL574BB	Dirprwyedig/Delegated	11/09/2015	03/11/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	53
C15/0954/39/LL	Llawr - Cynllunio/Full - Planning	Newid defnydd gweddill yr adeilad i ffurfio rhan o siop bresennol ynghyd a creu cyfleusterau cysylltiol fel storfa, swyddfa a lle bwyta staff ynghyd a man newidiadau allanol yn cynnwys ffenestr ychwanegol ar edrychiad cefn a cau ffenestri ar yr edrychiad	Roslyn, Lon Rhoslyn, Abersoch, Pwllheli, LL537DN	Pwyllgor/Committee	10/09/2015	30/11/2015	Caniatawyd gydag Amodau/Approved with Conditions	MIRD: Retail Distribution and Servicing Minor (A1-A3)	Decision made	81
C14/0680/11/LL	Llawr - Cynllunio/Full - Planning	Newid defnydd siop bresennol (defnydd A1) i ddefnydd gwerthwyr tai (defnydd A2) / Change of use of existing shop (A1 Use) to use as an Estate Agents (A2 Use)	282 STRYD FAWR/282 HIGH STREET, BANGOR, GWYNEDD, LL57 1UL	Dirprwyedig/Delegated	16/07/2014	22/08/2014	Gwrthodwyd/Refused	MIOT: All Other Developments Minor	Appeal decided	37

C15/0194/16/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Newid defnydd tir ar gyfer gosod 4 'tipi' ac 8 pits ar gyfer tent ynghyd a pharcio cysylltiol, codi dau flocc toiled newydd ac adeilad ymgynull, trosi stabl presennol i uned groesawu a storfeydd ynghyd a darparu llain gwelededd o'r fynedfa bresennol / Cha	Land off the A4244, Pentir, Bangor, Gwynedd, LL57 4UX	Dirprwyedig/Delegated	19/05/2015	26/06/2015	Gwrthodwyd/Refused	MIOT: All Other Developments Minor	Application under appeal	38
C13/0912/11/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	CAIS AR GYFER NEWID DEFNYDD LLAWR GWAELOD A LLAWR IS-WAELOD BRESENNOL O SIOP (A1) I GAFFI/BAR (A3) YNGHYD A GWNEUD NEWIDIADAU ALLANOL / APPLICATION FOR THE CHANGE OF USE OF GROUND AND BASEMENT FLOORS FROM SHOP (A1) TO CAFE/BAR (A3) TOGETHER WITH EXTERNAL	205-207, Stryd Fawr / High Street, Bangor, LL571NY	Dirprwyedig/Delegated	04/09/2013	17/10/2013	Gwrthodwyd/Refused	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	43
C15/0667/23/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Estyniadau i dy dafarn a darparu maes parcio / Extension to public house and provision of car park	The Snowdon Inn, Cwm-y-glo, Caernarfon, LL554EE	Dirprwyedig/Delegated	09/07/2015	24/08/2015	Gwrthodwyd/Refused	MIRD: Retail Distribution and Servicing Minor (A1-A3)	Decision made	46
C12/1628/33/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	CADW ADEILAD FEL A'I CODWYD A'I DEFNYDDIO FEL MODURDY/ GORSAF MOT GYDA RHAN I'W GADW AR GYFER DEFNYDD AMAETHYDDOL / RETAIN BUILDING AS BUILT AND USE AS GARAGE / MOT STATION WITH PART TO BE RETAINED FOR AGRICULTURAL USE	Hendre Wen, Rhydyclafdy, Pwllheli, LL537YP	Dirprwyedig/Delegated	03/01/2013	21/02/2013	Gwrthodwyd/Refused	MIOT: All Other Developments Minor	Appeal decided	49
C15/0152/08/AM	Amlinell/Outline	Cais amlinellol er mwyn codi uned manwerthu (A1) newydd/ Outline application for the erection of a new retail unit (A1).	Former Little Chef Site, 289 Park Road, Penrhyndeudraeth, Gwynedd, LL48 6LS	Dirprwyedig/Delegated	26/02/2015	17/04/2015	Gwrthodwyd/Refused	MIRD: Retail Distribution and Servicing Minor (A1-A3)	Decision made	50
C15/1005/16/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Codi uned diwydiannol / Erection of an industrial unit	Llain / Plot - 18, Ystad Diwydiannol Llandygai - Llandygai Industrial Estate, Bangor, Gwynedd, LL57 4YH	Dirprwyedig/Delegated	27/10/2015	18/12/2015	Gwrthodwyd/Refused	MIMW: Manufacturing Storage Warehousing Minor (B8)	Decision made	52
C13/0467/14/AM	Amlinell/Outline	CAIS AMLINELLOL AR GYFER GORSAF GWERTHU PETROL A DDAU FYNEDFA / OUTLINE APPLICATION FOR THE ERECTION OF A PETROL FILLING STATION AND TWO ACCESSES	Tir gyferbyn a / Land opposite, Tyddyn Hen, Bethel Road, Caernarfon, Gwynedd, LL551UH	Dirprwyedig/Delegated	10/05/2013	04/07/2013	Gwrthodwyd/Refused	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	55
C15/0409/42/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Adeiladu adeilad newydd i gynhyrchu hufan ia, siop/caffi hufen ia a chynnyrchu lleol, adnodd addysgiadol, newidiadau i fynedfa, gwaith allanol cysylltiedig a mynedfa amaethyddol newydd / Construct new building to produce ice cream, ice cream and local pro	Tir rhan o / Land part of Fferm Bryn Rhydd, Eder, Pwllheli, Gwynedd, LL538YY	Dirprwyedig/Delegated	08/07/2015	01/09/2015	Gwrthodwyd/Refused	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	55
C13/0896/18/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	NEWID DEFNYDD YSGUBOR / SIED MELINO COEDWIGAETH YNGHYD A'R COMPOUND AR GYFER DEFNYDD STORI CYFFREDINOL / CHANGE OF USE OF BARN / FORESTRY MILLING SHED AND COMPOUND FOR GENERAL STORAGE USE	Parc Nant y Garth, Seion, Llanddeiniolen, Gwynedd, LL564QU	Dirprwyedig/Delegated	05/09/2013	31/10/2013	Gwrthodwyd/Refused	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	56
C13/0835/22/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	NEWID DEFNYDD CYN SIOP (A1) I DDEFNYDD GWERTHU BWYD POETH I'W FWYTA ALLAN (A3) / CHANGE OF USE OF THE FORMER SHOP (A1) TO A HOT FOOD TAKEAWAY (A3)	3, Water Street, Penygroes, Caernarfon, LL546LR	Pwyllgor/Committee	04/09/2013	04/11/2013	Gwrthodwyd/Refused	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	61
C13/0883/39/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	DYMCHWEL TY PRESENNOL A CHODI TY NEWYDD, CAU MYNEDFA BRESENNOL A CREU MYNEDFA GERBYDOL NEWYDD A SAFLE HOFRENYDD / DEMOLISH EXISTING DWELLING AND ERECT A REPLACEMENT DWELLING, BLOCK UP EXISTING ACCESS AND CREATE NEW VEHICULAR ACCESS AND HELIPAD.	Llwyn Du, Lon Sarn Bach, Abersoch, Pwllheli, Gwynedd, LL537EL	Dirprwyedig/Delegated	03/09/2013	13/11/2013	Gwrthodwyd/Refused	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	71

C15/0162/33/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Cais rhannol ol-weithredol ar gyfer codi adeilad a?i ddefnyddio fel modurdy masnachol, newid adeilad a ganiatawyd ac a ddefnyddiwyd yn flaenorol fel modurdy masnachol yn Gallt y Beren i ddefnydd amaethyddol, ynghyd a gwelliannau bwriedig i?r fynedfa i?r B	Gallt Y Beren, Rhydyclafdy, Pwllheli, LL537YP	Pwyllgor/Committee	02/03/2015	26/06/2015	Gwrthodwyd/Refused	MIOT: All Other Developments Minor	Application under appeal	116
C14/0244/18/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Ail gyflwyniad o gais a wrthodwyd o dan C12/1522/18/LL ar gyfer cadw newid defnydd tir ar gyfer gemau paent ac estyniadau i faes parcio, ynghyd a chreu estyniad pellach i'r maes parcio, trac mynediad a 'base camp' newydd, gosod cynwysyddion, adeiladau	Coed Rhydu, Llanddeiniolen, Caernarfon, Gwynedd, LL57 4EE	Pwyllgor/Committee	20/03/2014	30/07/2014	Gwrthodwyd/Refused	MIOT: All Other Developments Minor	Appeal decided	132
C15/0011/08/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Estyniad i siop modurdy presennol ar gyfer creu man adwerthu ategol./Extension to existing garage shop to form ancillary retail store.	PARK ROAD GARAGE, PENRHYNDEUDRAETH, GWYNEDD, LL48 6LS	Dirprwyedig/Delegated	20/01/2015	19/11/2015	Gwrthodwyd/Refused	MIRD: Retail Distribution and Servicing Minor (A1-A3)	Decision made	303
C14/0951/35/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	Adeilad croeso newydd, pabell fawr dros dro a thy ar gyfer perchennog gan gynnwys gosod tanc septig newydd/New reception building, temporary marquee and owner's dwelling including installation of new septic tank.	Mynydd Ednyfed, Caernarfon Road, Criccieth, Gwynedd, LL52 0PH	Dirprwyedig/Delegated	08/10/2014	27/11/2015	Gwrthodwyd/Refused	MIOT: All Other Developments Minor	Decision made	415
C13/0403/39/LL	Llawn - Cynllunio/Full - Planning	DYMCHWEL GWESTY PRESENNOL, ADEILADU STRWYTHUR DEFNYDD CYMYSG YN CYNNWYS CYFLEUSTER SBA A GWESTY 42 YSTAFELL WELY, BWYTY/BAR A 18 APARTMENT PRESWYL GYDA LLEFYDD PARCIO, ARDALOEDD GWASANAETHU A TIRLUNIO CYSYLLTIOL / DEMOLITION OF EXISTING HOTEL, CONSTRUCTIO	White House Hotel, Abersoch, Pwllheli, LL537AG	Pwyllgor/Committee	09/04/2013	26/06/2014	Gwrthodwyd/Refused	MAOT: All Other Principal Developments Major (B8)	Appeal decided	443

			Ebrill 2015										
1	Rhowch y rhif cyfeirnod am eich cais cynllunio / ymholiad mwyaf di		C15/0113/LL	C15/0199/24/DA	C15/0221/42/RC	C15/0295/25/LL	C15/0202/34/LL	C15/0244/39/LL	C15/0265/14/LL	C15/0152/08/AM	C15/0221/42/RC	C14/0657/15/LL	C15/0164/44/LL
2	A oedd y cais / ymholiad hwn ar eich cyfer chi eich hunan neu a oeddech yn i y gk j t g f w h g n c u k c p r k o t	Fy hunan / <i>On own behalf</i> Asiant / <i>Agent</i>			1						1	1	1
			1	1		1	1	1	1	1			
3	C' y p e g v j q e j e j k i u { m v w - o t } Uned Cynllunio i dderbyn cymorth cyn cyflwyno cais?	Do / <i>Yes</i> Naddo / <i>No</i>	1	1	1							1	
						1							
4	Pa mor fodlon oeddech chi - o t e { p i q t c i c y u q e j e p } cyflwyno cais Cynllunio?	Bodlon / <i>Satisfied</i> Anfodlon / <i>Dissatisfied</i>	1	1	1							1	
						1							
5	Pa mor fodlon oeddech chi - o t c o u g t c i { o g t y { f k c y g d } negeseuon ac ymholiadau neu i benderfynu eich cais	Bodlon / <i>Satisfied</i> Anfodlon / <i>Dissatisfied</i>	1	1	1							1	
6	Yn gyffredinol, pa mor h q f n q p q g f f g e j e j k - o t gwasanaeth a gawsoch gan yr Uned Cynllunio wrth ddelio	Bodlon / <i>Satisfied</i> Anfodlon / <i>Dissatisfied</i>	1	1	1					1	1	1	1
						1	1		1				
	Yr ydym wedi ymrwymo i y g m c o t i y c u c p e g v j c dderbyniwch a chroeshawir chwi i roi unrhyw sylwadau neu awgrymiadau yn y gofod isod. / We are committed to improving the service you receive and you are welcome to make any comments or suggestions in the space.					Did not notify my agent for 5 weeks that there was a need for planning permission The planning officer reassured us on site first that planning was a 'mere formality' if it was 'mere formality' why was formal planning permission required in the first place. You need to visit sites and ascertain if planning permission is required before informing your customers and if it is a 'mere formality' then planning permission should be granted without going through all the red tape. It is not a service you provide it is a tick box more than my jobs worth service you provide. your faithfully Huw M Jones. It took you 3 months to decide what should have been given immedietly. What service	Cais wedi ei wrthod; rheswm ddim yn gwneud synnwyr, Dyfarniad yn nodi ei fod mewn AHNE ond doedd gan y swyddog AHNE ddim gwrthwynebiad. Asiant wedi gyrru nifer o lythyrau (3) yn gofyn pam ei fod wedi eu gwrthod - dim wedi derbyn dim ateb dim ond i ofyn iddo gael cyngor cyn cyflwyno cais. Asiant wedi cael cyngor cyn cyflwyno cais gan CO tua 2 flynedd yn ôl lle'r oedd dim gwrthwynebiad mewn egwyddor. Asiant wedi ei siomi nad oedd wedi cael dim cyswllt gan y swyddog i wneud newidiadau i'r cais cyn ei wrthod. Fel rheol nid oes gan yr asiant ddim cwynion am y gwasanaeth mae yn ei dderbyn. Wedi ei siom yn fawr iawn yn yr achos yma.	Dim yn siwr be ydi pwrpas yr holiadur yma, gwell gofyn y cwestiwn yn gyffredinol. Penderfyniadau pwylgor yn annheg - ty yn Abersoch wedi ei wrthod gydag argymhelliad i ganiatau.	Anfodlon - ddim am gymryd rhan yn yr holiadur. Perthynas rhwng asiantwyr a swyddogion wedi suro o dan y drefn newydd.	Siomedig gyda'r penderfyniad ond hapus hefo'r gwasanaeth.	Bodlon iawn hefo'r gwasanaeth mae wedi eu derbyn.		26/05/2015 - Ffon; Dim ateb 11/06/2015 - Hapus hefo'r broses er bod y cais wedi mynd i bwylgor yn dilyn 3 gwrthwynebiad.

Mai 2015					Mehefin 2015								Gorffenn			
C15/0160/18/LL	C15/0296/39/LL	C15/0257/00/LL	C15/0317/24/LL	C15/0259/35/LL	?	C15/0351/33/LL	C15/0355/24/LL	C15/0449/39/LL	C15/0509/17/DA	C15/0415/13/LL	C15/0316/09/LL	C15/0119/15/HY	C15/0644/37/LL	C15/0597/16/LL	C15/0650/34/LL	C15/0649/15/LL
1					1			1		1			1	1		
	1	1	1	1		1	1		1		1	1			1	1
							1	1					1	1		
						1										
						1	1	1					1			
														1		
						1	1	1					1			
					1									1		
	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1		1	1
1					1									1		
Hapus ar y cyfan ond wedi cael trafferth cael gafael ar y swyddog, gadael negeseuon a swyddog ddim yn ffonio yn ?!. (Roedd yn anhapus gyda'r penderfyniad - ond mater gwahanol yw hyn)	Dim trafferth hefo'r cais yma. Ond yn anfodlon yn gyffredinol ein bod yn codi am gyngor cyn cyflwyno cais.	Hapus iawn hefo'r cais yma. Yn gyffredinol roedd yn anhapus gyda'r drefn cyngor cyn gwneud cais. Yn rhan fwyaf o achosion buasai galwad ff?n 5 munud yn ateb y cwestiwn ond mae'n cymryd lot o fynd yn ?! ac ymlaen a chael dim llawer o synnwyr yn ddiweddd.	Hapus iawn hefo'r gwasaneth ar y cais yma. Ar y cyfan - ambell swyddog yn gwrthod cyfarfod pensaer yn ystod y broses cyngor cyn cyflwyno cais ar gais mawr cymleth. Dim yn meindio talu am y gwasanaeth ond yn teimlo dylent dderbyn gwasanaeth da.	Bodlon iawn gyda'r gwasanaeth ar y cyfan.	The application was dealt with within the statutory time. Unfortunately the arrangements for communicating with officers is a complete dead loss and as a result the service provided does not answer to the needs of the applicant who is paying for a service. It seems to be a matter of pure chance whether a response is received to telephone calls, emails and even written correspondence. I have not stated the application number in case it prejudices further applications. Questionnaires of this kind are usually anonymised.				Fodlon hefo'r cais yma. Nodyn: Anodd cael cyfarfod hefo swyddogion ond yn ymwybodol eu bod yn brysur iawn.	Bodlon iawn hefo'r gwasanaeth 'Cyngor cyn cyflwyno cais' a hefyd hefo'r cais cynllunio.	Bodlon iawn hefo'r gwasanaeth, Swyddog yn ymateb yn sydyn ac yn gynorthwyl iawn.	Bodlon hefo'r gwasanaeth.	Does genyf ddim cwyn hefo gwasanaeth yr adran cynllunio ond mae yn amhosib cael sgwrs ar y ffon mae ganolfan ffon y cyngor yn gofyn pa fusnes rwyf am ei drafod ar adran cynllunio ac os gofynaf am sgwrs gyda un yn benodol roedd yn gofyn as roeddwn perthun. buasai'n well cael ffonio yn syth i'r adran cynllunio.	I returned from holiday on the 2nd August 2015, after having informed you i would be away until then; I am very dissatisfied with both the preoress and the refusal to grant planning permission. I will appeal to the Welsh Ministers, but it would be useful to know whether the date of 6 months or 12 weeks / or 2 months is applicable as it isn't clear from the form. Kathrine Jones 2/08/2015 P.S The Planning Inspectorate Appeal Forms say 6 months. KJ	Bodlon iawn hefo'r gwasanaeth bob amser. Gwasanaeth yn gwneud gwaith da ofnadwy ar y cyfan.	Bodlon iawn hefo Cynllunio ond wedi cael dipyn bach o drafferth hefo priffyrdd.

Iaf 2015				Awst 2015						Medi 2015						
C14/1175/32/LL	C15/0040/08/LL	C15/0485/46/LL	C15/0570/42/LL	C15/0003/18/LL	C14/0772/39/LL	C15/0099/39/LL	C15/0363/20/LL	C14/1004/23/LL	C15/0727/44/LL	C15/0781/45/HY	C15/0786/11/LL	C15/0877/40/LL	C15/0791/44/LL	C15/0703/18/LL	C15/0761/39/LL	C15/0868/11/LL
		1							1			1		1		
1	1		1	1	1	1	1	1		1	1		1		1	1
				1	1	1				1	1	1				
				1	1	1				1	1	1				
				1	1	1				1	1	1				
1	1	1	1	1	1	1		1		1	1	1	1	1	1	
							1		1							1
Adroddiad ystlumod wedi dal bob dim yn ond dim bai ar neb am hyn. Yn hapus hefo'r gwasanaeth roedd wedi ei dderbyn.	Hapus hefo gwasanaeth cynllunio, mae cysylltiad gyda adranau eraill dipyn bach yn sal. Dim yn ymwybodol o adroddiad bioamrywiaeth felly mae'r cais wedi bod yn sefyll gan nad oedd yr asiant yn gallu ymateb. Anodd cysylltu hefo'r gwasanaeth dros y ffon.	Hapus hefo'r gwasanaeth.	Hapus hefo'r gwasanaeth.	The pre-applications were extremely helpful and the advice received enabled the proposal to be dealt with smoothly. An excellent level of service once again from the planning team, Planning case officer and senior officers taking the report through the planning committee. a very professional service - Thank you. Jeremy Lambe	An excelent level of service from the officers and a very professional chairman at the planning committee meeting. Thank you.	An excelent level of service once again - Thank you.	Ddim yn hapus hefo'r gwasanaeth.	Hapus hefo'r gwasanaeth, Problemau ar y cychwyn ond wedi gweithio hefo'r swyddog i ddatrys y problemau a chael canlyniad ffafriol.	Gwasanaeth ardderchog gan y swyddog.				Bodlon iawn hefo'r gwasanaeth.	Wedi ei brosesu yn gynt na'r disgwyl,hapus iawn.	Dim cwyn o gwbl am y gwasanaeth.	Dim wedi derbyn dim gohebiaeth yn ystod y cais dim ond dyfarniad gwrthod - buasai wedi bod yn braf cael e-bost neu alwad ff?n i amlinellu fod y cynllun ddim yn ffafriol yn hytrach na gwrthod y cais yn syth.

Hydref 2015															
C15/0770/39/LL	C15/0818/03/LL	C15/0783/42/MG	C15/0760/20/LL	C15/0716/42/HY	C15/0341/39/LL	C14/0532/14/LL	C15/0902/03/LL	C15/0507/11/LL	C15/0533/11/LL	C15/0635/03/LL	C15/1020/22/LL	C15/0931/36/LL	C15/0932/18/LL	C15/0839/26/AM	C15/0755/41/LL
		1		1											
1	1		1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
											1				
											1				
											1				
1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
			1												
Hapus hefo'r gwasanaeth	Hapus iawn gyda'r gwasanaeth - "refreshing"	Hapus hefo'r gwasanaeth.	Anhapus iawn hefo'r gwasanaeth. Wedi trio cael pre-app ond ddim wedi bod yn llwyddiannus (cyn Ebrill 2015) efallai buasai'r gwasanaeth a derbynir r "an yn un gwell gan ein bod yn codi amdano. Wedi methu cael cyfarfod hefo'r swyddog, llythyr yn nodi dyl	Happy with the service received but disappointed with the result. No fault of the planning department; rules are the same for everybody. Communication through email worked very well.	The application took a very long time. Complicated application, marine licencing and special area of conservation... Always told; can't respond because always waiting for other people. Officer should be chasing up the consultees, if they don't respond within the deadline officer should carry on. Lack of a driving force. Committee - Spoke in the committee, 3 minutes is not enough, token gesture. Feel powerless when you spend months on an application and you hope that the members grasp the	Hapus iawn gyda'r gwasanaeth. Wedi methu cyfnod adroddiad yslumod sydd wedi dal y cais yn ol dim yr adran. Idwal wedi bod yn ardderchog. Pwyllgor - Hapus hefo'r canlyniad ond yn synnu cyn lleied mae'r aelodau yn deall am gynllunio. Yr ymgeisydd yn trio prynu Plas Ty Coch (drws nesaf) yw datblygu i'r dyfodol, gobeithio caiff yr un profiad positif gyda'r cais yno.	Hapus iawn hefo'r gwasanaeth. Yn gyffredinol - bechod na ellir cael gafael ar swyddog dros y ffon.	Hapus hefo'r gwasanaeth, ddim yn hapus hefo'r penderfyniad!	Very happy with the planning department; Gave good advice given; Thank you very much to Gwawr Hughes. Committee: Very disappointed. The committee disregarded with the offices and the information noted in the three minutes the agent spoke. Applicant is considering appeal or re-application.	Hapus iawn hefo'r gwasanaeth. Yn gyffredinol - bechod na ellir cael gafael ar swyddog dros y ffon.		Da iawn - Bob dim yn mynd trwodd yn hawdd iawn gan ystyried cymlethdod y cais.	Hapus - Dim problem, wedi derbyn cyngor gan y swyddog ac wedi gwneud y newidiadau ar gais wedi mynd ymlaen heb broblem.	Bodlon hefo'r canlyniad. Yn gyffredinol - dull o gysylltu yn well, gallu siarad hefo swyddogion yn uniongyrchol. Dim gwrthwynebiad i dalu am y pre-apps ond mae'r cyfnod yn mynd yn hir iawn weithiau. Disgwyl i ymatebion fod yn gynt. Cyngor yn gallu bod yn gaeth. Teimlo dylai fod yr angen lleol ar y safle yma. Tu allan i ffin ond mewn clwstwr o dai. Polisi ail gartrefi ydi hyn nid caniatáu llety gwyliau ac yn gwrthod ystyried tai i bobl leol. Criccieth fel fod yn llety gwyliau ond yn dy haf. Polisi yn gwrthod i'r ymgeisydd	Very happy with the planning department. Having dealt with other planning departments across the UK was very pleased with the service received. The committee was translated and chaired very well. Application approved - must not complain.

Tachwedd 2015							Rhagfyr 2015		Ionawr 2016		Chwefror 2016			
C13/1298/11/AM	C15/0978/00/LL	C15/0678/00/CR	C15/0746/17/CR	C15/1070/46/RC	C15/0011/08/LL	C15/0847/35/LL	C15/0922/23/LL	C15/0351/33/LL	C15/1052/20/LL	C15/1149/04/LL	C15/1208/16/LL	C15/1239/30/LL	C15/1363/18/LL	C15/1248/17/LL
							1		1			1		
1	1	1	1	1	1	1		1		1	1		1	1
								1	1			1		1
								1						
								1	1			1		
1	1	1	1	1			1	1	1	1	1	1	1	1
					1	1								
Methu cael tref ar y pre-app, system wedi newid hanner ffordd trwy'r proses. Hapus unwaith roedd y cais ar ben ffordd. Buasai cyfarfod wedi bod yn ddefnyddiol yn llawer cynt. Pwyllgor - Ar ôl siarad y tro cyntaf yn y pwyllgor, cynghorwyr yn cael dweud be oeddent eisiau ond nid oedd yr asiant yn cael dod yn ôl yn yr ail gyfarfod i ymateb i'r sylwadau. Cynghorwyr ddim yn broffesiynol, son am ffordd yn beryg pan wedi meddwi ac ati, cynghorwyr yn honni bod y swyddogion dim yn broffesiynol; gweld hyn yn ofnadwy. Dim bai ar yr y swyddogion, pwyllgor wedi mynd yn erbyn yr adran cynllunio. Apel ar ei ffordd yn cynnwys costau.	Anhapus hefo'r penderfyniad ond yn hapus hefo'r gwasanaeth. Anghysondeb gyda barn swyddog dros y blynyddoedd, wedi cael caniatâd am yr un datblygiad ar yr un stryd yn y gorffennol. Am roi ail gais i mewn yn hytrach nac apêl a gobeithio caiff y penderfyniad cywir. Gwyn yn swyddog da iawn, byd o wahaniaeth i'r swyddog blaenorol. Galw Gwynedd - amhosib cael gafael ar swyddog, maent yn defnyddio'r ganolfan gyswllt i sgrinio galwadau sydd yn golygu na ellir mynd ymlaen hefo'r gwaith. System dda i'r cyhoedd ond dylai asiantau dod yn syth trwodd i gynllunio.	Hapus hefo'r gwasanaeth; anodd cael gafael ar y swyddog (gweithio rhan amser) a cais yn mynd i CADW felly roedd y broses yn hir.	Hapus iawn hefo'r gwasanaeth; Nid oedd yn gwneud ceisiadau adeiladau rhestredig tan i Eryl gychwyn yn y swydd. Mae hi yn ardderchog "breath of fresh air"	Hapus hefo'r gwasanaeth.	Anfodlon iawn - Penderfyniad sâl iawn, methu cael gafael ar y swyddog ond y neges oedd bod y caniatâd ar ei ffordd ac wedyn mae gwrthodiad yn cyrraedd. Wedi gwneud llawer mwy o waith ar y cais na ddylai fod ar dymuniad y swyddog, wedi gwario miloedd yn profi ffeithiau a chael gwrthodiad yn y diwedd. Bydd yr ymgeisydd yn ail drio am y caniatâd tro yma ac yn gweddio ei fod yn mynd i bwyllgor, ac os yn cael gwrthodiad eto bydd yn mynd i apêl a gofyn am gostau. Anfodlon iawn cael gwrthodiad y rhesymau nodir. Galw Gwynedd - amhosib cael gafael ar swyddog, maent yn defnyddio'r ganolfan gyswllt i sgrinio galwadau sydd yn golygu na ellir mynd ymlaen hefo'r gwaith. System dda i'r cyhoedd ond dylai asiantau dod yn syth trwodd i gynllunio.	Dim yn gweld synwyr yn gwrthod y cais, estyniad cefn i deulu lleol. Hapus hefo canlyniad y pwyllgor ond ddim wedi trafferth mynychu'r pwyllgorau.	Hapus iawn hefo'r gwasanaeth - dim rhwystr. Ddim wedi bod yn y pwyllgor.			Bodlon iawn hefo'r gwasanaeth	Bodlon iawn hefo'r gwasanaeth gan adran cynllunio ar y cais. Siomedig braidd fod uned bioamrywiaeth wedi dal y cais yn ol dipyn bach.	The officer for my planning application was Medi Emlyn Davies. Her guidance / advice ect re filling form was superb. Thank you	Bodlon iawn hefo'r gwasanaeth ar y cais. Keira yn ardderchog i weithio hefo!	

Mawrth 2016

C16/0127/20/CC	C15/1199/16/LL	C15/1248/17/LL	C16/0062/04/LL	C16/0191/32/YA	C16/0083/14/LL	C16/0148/23/LL		Swm/Tot	%
1			1	1	1		23		27.7%
	1	1				1	60	83	72.3%
							15		71.4%
							6	21	28.6%
							16		88.9%
							2	18	11.1%
							18		90.0%
							2	20	10.0%
1	1	1	1	1	1	1	71		85.5%
							12	83	14.5%

Bodlon iawn hefo'r gwasanaeth gan yr adran cynllunio. Roedd Iwan Arnold wedi bod yn ardderchog. Roedd y cais wedi cymryd mwy o amser nac roedd yn disgwyl i fynd trwodd, ond yn hapus iawn.	Bodlon iawn hefo'r gwasanaeth ar y cais.	Bodlon iawn hefo'r gwasanaeth - Roedd y cais wedi mynd i bwyllgor ac ymweliad safle. Roedd Mr Griffiths wedi synnu bod aelodau yn gwneud sylwadau celwyddog ar yr ymweliad ac y falch iawn bod Anne Lloyd Jones a June Marshal yn gallu gweld synnwyr. Roedd yr adran wedi cael eu tynnu i mewn i ffrwgwd]^!.[] [À. aãã~ ããã, ^ããã achosi fasiwn drafferth. Swyddogion wedi bod yn wych yn delio hefo'r cais ac yn y pwyllgor.	Bodlon iawn hefo'r gwasanaeth, cais wedi deillio o mater gorfodaeth. Gwyn Lloyd Jones wedi gwneud gaith arbenig yn ystod y broses ac y broffesiynol ac o gymorth trwy'r broses. Wedi cael traferth gyda'r ffurflen, roedd y Porth Cynllunio wedi nodi ffi anghywir ond wedi ei sortio yn hawdd. Ddiolchgar iawn o'r cymorth gan gwyn.	Hapus iawn hefo'r gwasanaeth.	Bodlon iawn hefo'r gwasanaeth.	Bodlon iawn hefo'r gwasanaeth ar y cais. Keira yn ardderchog i weithio hefo!
---	--	---	---	-------------------------------	--------------------------------	--

ATODIAD 7 - DADANSODDIAD O HOLIADUR CYNGHORAU CYMUNED A THREF - YMCHWILIAD CRAFFU Y BROSES CYNLLUNIO

Ydych chi'n glir beth ydi rôl cyngor cymuned / tref yn y broses cynllunio?	Ydych chi wedi derbyn hyfforddiant ar bolisiau cynllunio?	Sut ydych chi'n derbyn gwybodaeth am geisiadau cynllunio yn eich ardal?	Pa mor fodlon ydych chi gyda'r ffordd yr ydych yn derbyn gwybodaeth / ymateb i ymholiad?	Oes yna rwystrau i gyflwyno sylwadau'r cyngor cymuned / tref ar geisiadau cynllunio?	Beth hoffech ei weld yn digwydd i wella'r profiad o ddelio gyda cheisiadau cynllunio?
Ydw	Rhai aelodau	Trwy'r clerc	Bodlon	Oes, gofyn am estyniad weithiau	Awyrgylch y swyddfa yng Nghaernarfon angen bod yn fwy croesawgar, teimlad anghyfforddus cerdded i mewn yno.
					Canlyniad cais cynllunio a) i'w gael yn y gorffennol b) dim byd rwan c) popeth ddim ar y we. Ma hyn yn gwneud hi'n anodd barnu ceisiadau - yn arbennig os oes amodau rheoli wedi ei roi yn y gorffennol. Gall hyn greu anghysondeb rhwng gwahanol bentrefi.
Ydw	Nac ydw	Trwy'r post	Bodlon	Nac oes	Derbyn manylion penderfyniad ar geisiadau sy'n effeithio ar Corris drwy'r post i'r clerc
Ydw	Nac ydw	Eu derbyn drwy'r post	Bodlon	Nac oes	Hoffwn petae y penderfyniadau yn cael eu hanfon ataf.
Ydw	Nac ydw	Ar ffurf papur gan y gwasanaeth cynllunio.	Anfodlon, mae ymatebion yn cymryd llawer iawn gormod o amser.	Oes. Diffyg amser / 21 diwrnod.	Ymateb o fewn y mis.
Rhannol	Ydw, drwy ddilyn canllawiau yn y llyfryn	Derbyn copiau gan y clerc, o'r cyngor ac yn trafod yn pwyllgor o'r cyngor cymuned.	Anfodlon. Cyngor Cymuned yn cael eu hanwybyddu gan y Swyddogion Cynllunio. Dylai barn y cyngor cymuned gael llawer mwy o ddylanwad ar geisiadau cynllunio. Dylai barn y trigolion Cymraeg lleol gael llawer mwy o ddylanwad ar geisiadau cynllunio.	Oes, llawer o drigolion lleol yn swil / nerfus o wneud cyflwyniad yn y pwyllgor cynllunio.	Oherwydd nad yw swyddogion yn cymeryd sylw o sylwadau Cyngor Cymuned mae yn anodd iawn cael trigolion lleol i fod yn gynghorwyr cymuned. Angen mwy o gydweithio rhwng adrannau'r Cyngor Sir, er enghraifft, Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd. Angen cryfhau rheoli a gorfodaeth a chosbi llym os na fydd cydymffurfio. Angen lleol.

Ydych chi'n glir beth ydi rôl cyngor cymuned / tref yn y broses cynllunio?	Ydych chi wedi derbyn hyfforddiant ar bolisiau cynllunio?	Sut ydych chi'n derbyn gwybodaeth am geisiadau cynllunio yn eich ardal?	Pa mor fodlon ydych chi gyda'r ffordd yr ydych yn derbyn gwybodaeth / ymateb i ymholiad?	Oes yna rwystrau i gyflwyno sylwadau'r cyngor cymuned / tref ar geisiadau cynllunio?	Beth hoffech ei weld yn digwydd i wella'r profiad o ddelio gyda cheisiadau cynllunio?
Ydw	Nac ydw	Trwy'r post	Bodlon	Nac oes	Popeth yn iawn efo'r broses.
Ydw	Ydw	Trwy'r post	Bodlon	Nac oes	Fod yr Adran Cynllunio / Cyngor Gwynedd yn plismona ceisiadau llawer fwy trylwyr. Gweler mewn pentrefi sawl enghrieftiau o siediau amaethyddol yn cael eu caniatu ac yn newid defnydd heb unrhyw weithrediad gan Cyngor Gwynedd. Yn ychwanegol gwelir ceisiadau ac siediau amaethyddol yn cael eu caniatu i tir feddianwyr sydd hefo ychydig o dir o gwmpas ei tai, ac mae'r siediau yn cael ei defnyddio i bopeth ond amaethyddiaeth.
Nac ydw, erioed wedi cael ei egluro yn iawn i mi ac mi fydda templed clerod newydd o fantias.	Nac ydw ddim ar y polisiau.	Derbyn yn y post ac ar ebost gan Adran Cynllunio.	Bodlon. Heblaw bod yr amserlen weithiau yn dynn oherwydd amseriad cyfarfodydd.	Oes, weithiau yr amserlen.	Templed syml i glercod yn nodi beth yw'r disgwyliadau a cwrs hyfforddiant sydd yn defnyddio ceisiadau byw i siarad trwy sut fysa chi yn disgwyl rhywun ymateb. Y teimlad ydi bod ni yn unai cytuno neu anghytuno ond yn wir fel clerod ddim yn teimlo bod ni yn gwneud daioni o fewn y system a bod lle i wella yn sylweddol. Angen dealltwriaeth gwell o bolisiau cenedlaethol a lleol a mi fyddai hynny yn MANTAIS MAWR.
Ydw	Nac ydw	Gan y clerod.	Anfodlon. Angen cael ymateb heb orfod gofyn.	Oes. Y ffaith bod rhaid cyflwyno sylwadau o fewn 21 diwrnod ac efallai nad yw'r Cyngor yma'n cyfarfod yn ystod y cyfnod yma.	Dylai barn cyngorau cymuned a thref gael mwy o sylw na barn unigolyn fel mae'r drefn bresennol. Felly dylai barn cyngor cymuned a thref sy'n wahanol i farn y swyddogion cynllunio olygu bod cais yn mynd yn syth i'r Pwyllgor Cynllunio.
Ydw	Ydw	Cyngor Cymuned	Bodlon	Nac oes	-
Ydw	Nac ydw	Drwy'r post brenhinol	Bodlon	Nac oes	Dim newid.

Ydych chi'n glir beth ydi rôl cyngor cymuned / tref yn y broses cynllunio?	Ydych chi wedi derbyn hyfforddiant ar bolisiau cynllunio?	Sut ydych chi'n derbyn gwybodaeth am geisiadau cynllunio yn eich ardal?	Pa mor fodlon ydych chi gyda'r ffordd yr ydych yn derbyn gwybodaeth / ymateb i ymholiad?	Oes yna rwystrau i gyflwyno sylwadau'r cyngor cymuned / tref ar geisiadau cynllunio?	Beth hoffech ei weld yn digwydd i wella'r profiad o ddelio gyda cheisiadau cynllunio?
Ydw	Nac ydw	Y clerc	Anfodlon. Anodd cael cyswllt gyda Swyddog Cynllunio.	Nac oes	Mi fydd Cyngor Tref Tywyn yn symud i system ble maent yn cynnal Pwyllgorau Cynllunio yn rheolaidd - bob tair wythnos - er mwyn ystyried ceisiadau cynllunio, yn lle'r drefn bresennol o gynnal Pwyllgorau Cynllunio yn ad hoc.
Ydw	Nac ydw	Derbyn rhestr ceisiadau yn wythnosol gan y Cyngor.	Anfodlon. Rydym yn derbyn cydnabyddiaeth o sylwadau, ond rhan amlaf, ni cheir ateb pellach.	Oes. Yr amser a roddir i roi sylwadau. Mae'r Cyngor yn cyfarfod yn fisol. Os yw'r dyddiad cau yn gynt na'r cyfarfod nesaf, mae'r clerc yn hysbysu'r cyngorwyr. Nid ydym yn cael amser i drafod fel Cyngor.	Os yw'r Cyngor yn gwrthwynebu cais, teimlir mae yr un llais sydd ganddynt ac unigolyn yn gwrthwynebu. Dylai gwrthwynebiad gan 16 o Gyngorwyr fod yn sail i edrych yn ddyfnach ar y cais.
Ddim yn siwr	Nac ydw	Hwyr	Anfodlon. Dim sylw yn cael ei roi i'n sylwadau.	Nac oes	Cymryd mwy o sylw o sylwadau a wneir gan gyngorwyr lleol. Dylid rhoi mwy o resymau cynllunio pan yn derbyn / gwrthod cais yn groes i gyngor Cyngor Cymuned.
Ydw	Mae rhai ohonom wedi cael hyfforddiant ar bolisiau cynllunio - Cenedlaethol a lleol.	Trwy'r clerc	Ar y cyfan bodlon. Fodd bynnag, hoffem gael gwybod am ganlyniad unrhyw gais cynllunio yr ydym fel cyngor Cymuned wedi gwneud sylw arno. Fodd bynnag, rydym yn derbyn y byddai hyn yn golygu baich weinyddol ychwanegol i'r Cyngor.	Nac oes	Dim sylwadau.
Ydw	Nac ydw	Drwy'r clerc.	Bodlon	Oes. Amserlen cyfarfodydd cyngorau cymuned.	Rhywun o'r adran cynllunio yn dod i siarad am y broses.

Ydych chi'n glir beth ydi rôl cyngor cymuned / tref yn y broses cynllunio?	Ydych chi wedi derbyn hyfforddiant ar bolisiau cynllunio?	Sut ydych chi'n derbyn gwybodaeth am geisiadau cynllunio yn eich ardal?	Pa mor fodlon ydych chi gyda'r ffordd yr ydych yn derbyn gwybodaeth / ymateb i ymholiad?	Oes yna rwystrau i gyflwyno sylwadau'r cyngor cymuned / tref ar geisiadau cynllunio?	Beth hoffech ei weld yn digwydd i wella'r profiad o ddelio gyda cheisiadau cynllunio?
Ydw	Nac ydw (ond yn ymwybodol ei fod ar gael yn achlysurol)	Gan Cyngor Gwynedd ar bapur. Amseru ddim bob amser yn cyd-fynd efo amserlen ymateb.	Anfodlon. Nid ydym yn cael gwybod y canlyniadau. Mae'n amhosib cael gafael ar swyddog i ateb unrhyw ymholiad. Yn aml iawn derbynnir ceisiadau yn rhy hwyr i wneud unrhyw sylw / gwrthwynebiad.	Oes. Amser - derbyn ceisiadau yn rhy hwyr i fedru rhoi sylw. O dan yr hen drefn roedd bob cynghorydd sir ar y pwyllgor cynllunio. Maent bellach wedi eu hamddifadu o'r fraint o wneud sylw.	Mae barn Cyngor Tref yn bwysig gan eu bod yn adnabod yr ardal yn dda, yn cynrychioli barn pobl lleol. Mae ymwybyddiaeth o ardal / tir yn hanfodol. Dylsem gael gwybod y canlyniadau. Mae amod 106 yn cael ei ddiddymu yn rhy hawdd ac yn tanseilio ei angen a'i werth. Dylid adfer y broses ddemocrataidd yma o ystyried ceisiadau cynllunio mewn pwyllgorau mwy lleol. Dylid cael mwy o gynghorwyr lleol yn rhan o'r broses.

Ydych chi'n glir beth ydi rôl cyngor cymuned / tref yn y broses cynllunio?	Ydych chi wedi derbyn hyfforddiant ar bolisiau cynllunio?	Sut ydych chi'n derbyn gwybodaeth am geisiadau cynllunio yn eich ardal?	Pa mor fodlon ydych chi gyda'r ffordd yr ydych yn derbyn gwybodaeth / ymateb i ymholiad?	Oes yna rwystrau i gyflwyno sylwadau'r cyngor cymuned / tref ar geisiadau cynllunio?	Beth hoffech ei weld yn digwydd i wella'r profiad o ddelio gyda cheisiadau cynllunio?
Ydw	Nac ydw. Ar y cyfan, nid yw'r Cyngor wedi derbyn hyfforddiant ar bolisiau cynllunio Cenedlaethol a lleol ond mae un aelod, sef y Cyngorydd Sir wedi derbyn cyngor.	Mae y Cyngor yn derbyn gwybodaeth am geisiadau cynllunio yn yr ardal ar e-bost hy rhestau cynllunio yn cael eu cylchredeg. Hefyd mae yna ebyst uniongyrchol a chopi caled yn y post o rhai priodol. Nodir fodd bynnag na fydd rhain yn cael eu danfon ar gyfer rhai ceisiadau.	Anfodlon. Mae'r Cyngor yn anfodlon gyda'r ffordd y maent yn derbyn gwybodaeth / ymateb i ymholiad am nifer o resymau. Cred y Cyngor bod angen sicrhau ei bod yn derbyn ebost uniongyrchol a chopi o'r cynlluniau drwy'r post bob adeg. Mae yna achlysuron pan nad yw hyn wedi digwydd pan bod ceisiadau yn cael ei hail gyflwyno. Dylid sicrhau bod proses ar gael i wneud yn siwr bod swyddogion cynllunio yn ymateb i ebyst a galwadau ffon i ymholiadau ac ateb cwestiynau sy'n codi yn eu cylch yn amserol. Hefyd os oes cais yn cael ei ail gyflwyno dylai'r Cyngor gael gwybod beth sydd wedi newid yn y cais o gwbl. Os yw Cyngor tref yn gwrthwynebu cais, yna mi ddylie y cais fynd gerbron Pwyllgor Cynllunio y Sir, ac ni ddylid gael ei benderfynu gan Swyddog Cynllunio.	Nid oes rwystrau i gyflwyno sylwadau'r Cyngor dim ond i ni dderbyn y wybodaeth briodol gan y Cyngor Sir.	1. Er mwyn gwella'r profiad o ddelio gyda cheisiadau cynllunio: i. Dylai y Cyngor dderbyn ebost uniongyrchol am bob cais priodol i'r ardal a chopi o'r cynlluniau drwy'r post ii. Dylai fod proses ar gael i sicrhau bod swyddogion cynllunio yn ymateb i ebyst a galwadau ffôn yn amserol i ateb cwestiynau sy'n codi yn eu cylch iii. os oes cais yn cael ei ail gyflwyno dylai'r Cyngor gael gwybod beth sydd wedi newid o'r cais gwreiddiol iv. Os yw Cyngor Tref yn gwrthwynebu cais, yna mi ddylie cais fynd gerbron Pwyllgor Cynllunio y Sir, ac ni ddylid gael ei benderfynu gan Swyddogion Cynllunio.

Ydych chi'n glir beth ydi rôl cyngor cymuned / tref yn y broses cynllunio?	Ydych chi wedi derbyn hyfforddiant ar bolisiau cynllunio?	Sut ydych chi'n derbyn gwybodaeth am geisiadau cynllunio yn eich ardal?	Pa mor fodlon ydych chi gyda'r ffordd yr ydych yn derbyn gwybodaeth / ymateb i ymholiad?	Oes yna rwystrau i gyflwyno sylwadau'r cyngor cymuned / tref ar geisiadau cynllunio?	Beth hoffech ei weld yn digwydd i wella'r profiad o ddelio gyda cheisiadau cynllunio?
Ydw	Bum ar gwrs cenedlaethol flynyddoedd yn ol pan oedd y Cyngorau Cymuned yn dod yn rhan o'r broses cynllunio	Ers mis Hydref 2016 mae'r Adran Cynllunio yn rhoi rhestr wythnosol o holl geisiadau y sir. Maent hefyd yn rhoi gwybodaeth o geisiadau Llanbedrog sydd wedi cael eu derbyn gyda bythefnos i ymateb. Cyn Hydref 2016 doedd dim gwybodaeth am geisiadau eraill - o bosib yn ffinio y plwyf ac yn gallu effeithio ar y plwyf neu'r plwyfion agosaf heb i'r cyngorwyr fod yn gwybod a'r Cynghorydd Sir.	Nid yw Cyngor Llanbedrog yn fodlon. Mae bodlonrwydd ar y system yn awr - mae ceisiadau plwyfi cyfagos yn cael ei cynnwys. Y peth hanfodol bwysig yw canlyniad pob cais gyda'r amodau. Bu hyn yn rhan o'r broses am flynyddoedd hyd y toriadau ariannol. Yn aml mae cais arall yr un lle yn cael ei gyflwyno pryd nad yw y Cyngor Cymuned yn gwybod canlyniad y cais gwreiddiol (nid ceisiadau diwygiedig). Mae gwybodaeth ar bob cais yn hanfodol i nweud dyfarniad teg i bob cais ac i fod yn gyson.	Oes. Y rhwystr mwyaf i gyflwyno sylwadau yw diffyg cael sgwrs gyda'r swyddogion cynllunio mewn mater o ansicrwydd. Nid yw cynllun y gyfnewidfa gyfathrebu yn gymorth (dim bai ar y staff) ac mae'n annodd cael gafael ar swyddogion.	Hoffai'r Cyngor gael yr hen drefn - adran gynllunio yn anfon cais a chanlyniad y cais gyda'r amodau. Buasai'n fuddiol i gael canlyniadau Pen Llyn gan fod y cyngor yn cael syniad o gysondeb datblygiadau bob plwyf. Mae'r cyswllt gyda'r swyddogion yn gymorth ond mae'r drefn o orfod mynd drwy Penrhyndeudraeth a'r cwestiynau yn rwystr mawr - yn aml mae eisiau aros mewn rhes am amser maith. Mewn llawer achos dim ond munud fach sydd angen fel ateb i'r ymholiad. Mae angen gwell.
Ydw	Dim ond y clerc	Drwy'r bost i'r clerc yn uniongyrchol gan y Cyngor. Bydd y clerc wedyn yn rhannu'r wybodaeth gydag aelodau'r Cyngor Cymuned.	Bodlon	Nac oes	Nid yw'r Cyngor Cymuned yn derbyn lawer o geisiadau o gwbl am fod y Parc Cenedlaethol yn delio a cheisiadau o fewn y Parc. Mae'r profiad hyd yma wedi bod yn foddhaol.